



بسمه تعالی

## گزارش دوره ای طرح

تأمین سرمایه در گردش تولید پارکینگ مکانیزه 1 (نماد:  
همآفرتکا)

سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین

### ❖ معرفی متقاضی:

مجموعه‌ی تکاپو صنعت نامی با نام تجاری اپتیم پارک، به عنوان اولین شرکت دانش بنیان در زمینه طراحی، توسعه و ساخت پارکینگ‌های مکانیزه به پشتوانه تجربه 60 ساله‌ی مدیران این شرکت در حوزه‌ی تجهیزات صنعتی مربوط به صنایع فولاد، پتروشیمی و نیروگاهی تاسیس شد. این مجموعه در کنار ادامه فعالیت در حوزه های پیشین، فعالیت خود در زمینه ماشین سازی و ساختمان را با جدیت آغاز نمود که این امر، منجر به ورود تخصصی این شرکت به حوزه طراحی و تولید انواع مختلف پارکینگ مکانیزه نظیر پالت لس، پالت لس کامباین، روتاری، پازلی و ستونی (مسکونی) با نام تجاری اپتیم پارک گردید. محصولات طراحی و تولید شده در مجموعه اپتیم پارک با توجه به بومی سازی تکنولوژی و بهره گیری از تجربیات صنعتی و متدهای منحصر بفرد، در کمترین زمان ممکن جای خود را در میان مشتریان، شامل ارگان های دولتی و بخش خصوصی باز نمود. مجموعه اپتیم پارک در مسیر خود، همواره فرآیند ایده پردازی، طراحی و ساخت نسل های آتی محصولات را در برنامه دارد و نوآوری و خلاقیت در ارائه محصولات را رکن اساسی در مسیر تعالی خود می داند و در راستای دستیابی به اهداف خود، موفق به اخذ گواهینامه CE اروپا، ISO9001, ISO14001, ISO45001 و تاییدیه از سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شده است. پارکینگ مکانیزه بصورت کاملاً خودکار و اتوماتیک و بی نیاز از راننده، خودرو را در محل مناسب جای گذاری می‌کند و می‌تواند راه حلی بسیار مناسب برای استفاده بسیار بهینه از فضا باشد. از پارکینگ‌های مکانیزه می‌توان در اماکنی که امکان ساخت پارکینگ به روش رمپ و لوپ وجود ندارد، استفاده کرد. از مهمترین مزایای این دسته پارکینگ‌ها می‌توان به گنجایش بالای خودرو در کمترین فضا اشاره نمود. پارکینگ مکانیزه OPTIMPARK با قابلیت نصب همزمان رو یا زیر سطح زمین، برای اولین بار بصورت کامل توسط این شرکت به روش مهندسی معکوس و طراحی مکانیزم، طراحی و اجرا گردیده است.

### ❖ شرح طرح:

متقاضی متعهد است نسبت به تولید محصول پارکینگ مکانیزه به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعداد تولید و نوع محصول	
شرح	جمع تولید کل 12 ماه (دستگاه)
محصول پارکینگ مکانیزه	23



- پیش‌بینی قبل از شروع طرح:

پیش بینی مالی طرح	
تعهد تولید متقاضی (سفارش ساخت سرمایه گذار)	
مقدار کل دوره / محصول	پارکینگ مکانیزه
مقدار سفارش ساخت (دستگاه) در سال	23
قیمت تمام شده هر دستگاه پارکینگ مکانیزه	2,150,000,000
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش ساخت	50,000,000,000
تعهد فروش متقاضی (وکالت فروش با حداقل 2,33% (28% سالانه) بالاتر از قیمت تولید)	
مقدار فروش در یک سال (دستگاه)	23
قیمت فروش هر دستگاه پارکینگ مکانیزه	3,120,000,000
مبلغ فروش کل در سال (بلا)	72,558,139,550
مبلغ سود کل (بلا)	22,558,139,550

❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	تکاپو صنعت نامی	نام طرح	سرمایه در گردش تولید پارکینگ مکانیزه 1
تاریخ شروع طرح	1401/05/04	تاریخ پایان طرح	1402/05/04
پیش بینی سود	28%	مبلغ طرح (بلا)	50,000,000,000
نماد طرح	همآفرینکا	تعداد سرمایه گذاران	85 نفر



## ❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:

متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی‌مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ 4م هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون 11 مرحله سود برای سرمایه گذار واریز شده است که شرح زیر می‌باشد:

تاریخ واریز	عنوان	تاریخ واریز	عنوان
1401/11/03	تاریخ واریز سود ماه 6	1401/06/06	تاریخ واریز سود ماه 1
1401/12/07	تاریخ واریز سود ماه 7	1401/07/06	تاریخ واریز سود ماه 2
1401/12/28	تاریخ واریز سود ماه 8	1401/08/02	تاریخ واریز سود ماه 3
1402/01/31	تاریخ واریز سود ماه 9	1401/09/09	تاریخ واریز سود ماه 4
1402/03/03	تاریخ واریز سود ماه 10	1401/10/04	تاریخ واریز سود ماه 5
1402/04/04		تاریخ واریز سود ماه 11	

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح سرمایه در گردش تولید یارکینگ مکانیزه 1»هماآرتکا» در حال اجرا می‌باشد و سود پیش‌بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.