



بسمه تعالی

## گزارش دوره ای طرح

تأمین سرمایه تولید سازه ساختمانی (نماد: همآفرستپ)  
سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین

### ❖ معرفی متقاضی:

گروه صنعتی پانل مهدی (بنی کریم) در سال 1348 در بازار بزرگ تهران در دفتری واقع در خیابان پامنار در زمینه مصالح ساختمانی شروع به کار نمود. اولین تولید کننده ساندویچ پانل با فوم های عایق پلی استایرن و xps در ایران گروه صنعتی پانل مهدی می باشد. ساندویچ پانل های پانل مهدی جزء مصالح نوین در صنعت ساختمان سازی هستند. همچنین در سال 1350، گروه صنعتی پانل مهدی با همکاری شرکت pernator work آلمان شروع به تولید چسب سیلیکون و انواع چسب ماستیک نمود. در سال 1360 محصولات این مجموعه با تولید و ارائه ی انواع پوشش های سقفی و عایق های حرارتی گسترش یافت. باید گفت که گروه صنعتی پانل مهدی بیش از نیم قرن است که در زمینه تولید انواع ساندویچ پنل های پیش ساخته و عرضه محصولاتی چون عرشه فولادی، فایبرگلاس و پلی کربنات و ساندویچ پانل های ضد حریق در صنعت ساختمانی فعالیت می کند. همچنین یکی دیگر از محصولات تولیدی این گروه انواع ورق های گالوانیزه پیش رنگ در طرح های متنوع می باشد.

### ❖ شرح طرح:

تولید محصولاتی اعم از ساندویچ پانل های سقفی، دیواری، پلیاستایرن، پلیورتان و اکسیاس و ساندویچپانلهای خاص، کانکسهای گروهی، مدیریتی و استاندارد، عرشه فولادی، جوینت پانل سقفی و دیواری، ورق گالوانیزه رنگی، پشم شیشه و پشم سنگ، انواع فلاشینگ.

شرح محصول/میزان تولید		
شرح	تولید ماهیانه (مترمربع)	جمع تولید کل 12 ماه (مترمربع)
ساندویچ پنل	4,254	51,051



پیش بینی مالی طرح	
تعهد تولید متقاضی (سفارش ساخت سرمایه گذار)	
مقدار کل دوره / محصول	ساندویچ پنل
مقدار سفارش ساخت (متر مربع) در ماه	4,254
مقدار سفارش ساخت (متر مربع) در سال	51,051
قیمت تمام شده هر متر مربع ساندویچ پنل (تومان)	3,855,000
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش ساخت	196,800,000,000
تعهد فروش متقاضی (وکالت فروش با حداقل 2,25% بالاتر از قیمت تولید)	
مقدار فروش در سال (متر مربع)	51,051
قیمت فروش هر متر مربع ساندویچ پنل (تومان)	4,200,000
مبلغ فروش کل در سال (تومان)	214,412,451,362
مبلغ سود کل (تومان)	17,612,451,362

❖ اطلاعات طرح:

شرکت متقاضی	گروه صنعتی سرما سازان عصر نوین مهدی (سهامی خاص)	نام طرح	تأمین سرمایه تولید سازه ساختمانی (ساندویچ پنل 5)
تاریخ شروع طرح	1401/07/09	تاریخ پایان طرح	1402/07/09
پیش بینی سود	27%	مبلغ طرح (تومان)	16,400,000,000
نماد طرح	همآفرستپ	تعداد سرمایه گذاران	60 نفر

❖ جدول تاریخ واریز سود ها و اصل سرمایه:



دارای مجوز از سازمان بورس و اوراق بهادار  
متقاضی براساس زمان شروع قرارداد فی‌مابین موظف بوده است که پس از شروع طرح در تاریخ 9 ام هر ماه سود طرح را پرداخت کند. تاکنون 9 مرحله سود برای سرمایه‌گذار واریز شده است که شرح زیر می‌باشد:

عنوان	تاریخ واریز	عنوان	تاریخ واریز
تاریخ واریز سود ماه 1	1401/08/17	تاریخ واریز سود ماه 5	1401/12/10
تاریخ واریز سود ماه 2	1401/09/16	تاریخ واریز سود ماه 6	1402/01/14
تاریخ واریز سود ماه 3	1401/10/14	تاریخ واریز سود ماه 7	1402/02/12
تاریخ واریز سود ماه 4	1401/11/17	تاریخ واریز سود ماه 8	1402/03/22
تاریخ واریز سود ماه 9		1402/03/22	

❖ وضعیت پیشرفت طرح: بنابر اظهارات و مستندات ارائه شده توسط متقاضی میزان تولید و فروش محصول مطابق با جداول فوق تحقق یافته است.

با عنایت به موارد فوق طرح تأمین سرمایه تولید سازه ساختمانی (ساندویچ بینل 5) «همآفرستب» در حال اجرا می‌باشد و سود پیش‌بینی شده تا این تاریخ محقق و به حساب سرمایه گزاران واریز گردید.