

باسمه تعالی

قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی هم آفرین

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.hamafarin.ir که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

طرف دوم: شرکت ویستا تجهیز احیا به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۰۶۱۲۳ شماره ثبت ۵۶۱۹۴۹ و به نشانی تهران، محله هفده شهریور(شادآباد)، خیابان شهید فریدون وثوقی، خیابان شهید حسینی مختاری، پلاک ۹، طبقه همکف و تلفن ۰۲۱-۳۲۴۱۷۰۰۰ و کدپستی ۱۳۷۱۹۱۳۱۴۷ و ایمیل vista.santez@gmail.com با نمایندگی آقای روح اله حمیدی مطلق به عنوان رئیس هیات مدیره با شماره ملی ۰۰۶۱۹۴۹۹۳۰ و شماره تلفن همراه و آقای محمد معید ملک زاد به شماره ملی ۰۰۶۴۷۱۴۴۹۷ و شماره موبایل به عنوان مدیر عامل بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۹۳ مورخه ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۷ به امضا رسید و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می باشند.

طرف سوم: شرکت فراز ایده نوآفرین تک(فاینتک) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۱۹۶۳۴ و کادقصادی ۴۱۱۵۷۳۴۴۸۴۱ و شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲ به نشانی تهران شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، بلوار شهید نورانی، خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳ شماره تلفن: ۰۲۱-۳۲۴۱۷۰۰۰ و کدپستی ۱۴۶۸۸۷۳۷۱۹ ایمیل info@hamafarin.ir با نمایندگی آقای مرتضی حبیبی به شماره ملی ۰۰۶۵۵۹۹۴۲ به عنوان نایب رئیس هیات مدیره و آقای مهدی فرازمنند به شماره ملی ۱۲۸۵۰۲۵۴۶۶ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست یک را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتبا به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد

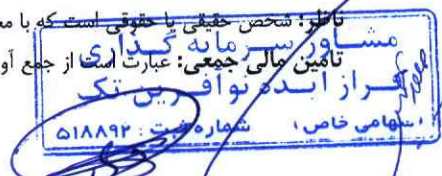
دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.
سکو: پلتفرم هم آفرین به آدرس www.hamafarin.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.
طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.
تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.
گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. در این گواهی میزان سرمایه گذاری تامین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، مشخص می گردد. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تامین کننده به حساب معرفی شده در سکو است.
دوره مشارکت/ سرمایه گذاری: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.
دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت سرمایه گذاری در طرح متقاضی. در این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

تایید: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.
تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.



شماره ثبت ۵۶۱۹۴۹

سرمایه گذار



کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورایعالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد. **واحد سرمایه گذاری:** معرف مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از سرمایه گذاری سرمایه گذار در طرح متقاضی بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واريز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واريز آن به تایید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واريزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است. با واريز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و پس از واريز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، توسط شرکت فرابورس صادر می گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲- باتوجه به مدل تأمین مالی (شناور/ همه یاهنج) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده می شود.

تبصره ۳- مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واريز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره سرمایه گذاری مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶- تعهدات متقاضی

۶-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۶-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۶-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تأمین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۶-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۶-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۶- متقاضی مسولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسوولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند، به وجود آمده است، را جبران نماید.

۶-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۶-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت، متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

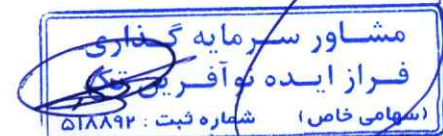
۶-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واريز به حساب سرمایه گذاران واريز نماید.

۶-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تأمین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۶-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت hamafarin.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۶-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

شماره ثبت ۱۴۰۱۴۹
سرمایه گذار



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



۱۳-۶ در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجاناً به سرمایه گذار تملیک نماید.

۱۴-۶ هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۵-۶ در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۶ متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۷-۶ متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۷- تعهدات سرمایه گذار

۱-۷ سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات سرمایه گذاری و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۷ سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۳-۷ سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت hamafarin.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۴-۷ تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید. و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۷ سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۶-۷ پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۷ سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱- سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۸ - تضامین و وثایق

۱-۸ به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود، کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۱ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
اسهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهره: ۱۳۹۴/۰۶/۰۶
مهره: ۱۳۹۴/۰۶/۰۶

شرکت گستر خاور میانه
شماره ثبت: ۱۳۹۴/۰۶/۰۶
شماره ثبت: ۱۳۹۴/۰۶/۰۶

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی شناسه: ۱۳۹۴/۰۶/۰۶
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۲، طبقه ۲، شماره ثبت: ۱۳۹۴/۰۶/۰۶
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com



پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع، موارد به شرح زیر می باشد:

۱-۱ متقاضی متعهد است نسبت به ارائه خدمات تجهیزات پزشکی به شرح جدول زیر اقدام نماید:

موضوع قرارداد عقد مضاربه بین سرمایه گذار و متقاضی (مضارب) بوده که مطابق با شرایط ذیل فی مابین طرفین منعقد می گردد. خدمات متقاضی (مضارب) برای هر نوع تجهیزات پزشکی به شرح زیر پیش بینی شده است:

برآورد هزینه - میلیون ریال			
عنوان	تعداد	بهای تمام شده هر واحد	بهای تمام شده کل
سی آر م	۱۱	۲,۶۱۰	۲۸,۷۱۰
ونتیلاتور و ماشین بیهوشی	۴۱	۵۱۰	۲۰,۹۱۰
جنرال و فرنیچر	۴۱	۲۴۳	۹,۹۶۳
سونوگرافی و اکوکاردیوگرافی	۱۹	۸۹۵	۱۷,۰۰۵
سی تی اسکن	۴	۳,۶۶۰	۱۴,۶۴۰
رادیولوژی	۹	۱,۱۴۰	۱۰,۲۶۰
جمع	۱۲۵	-	۱۰۱,۴۸۸

تبصره ۱- در صورت افزایش یا کاهش هزینه ها، متقاضی می تواند متناسب با مفاد پیوست حاضر مبلغ ارائه خدمات خود را افزایش یا کاهش دهد. در صورت متقاضی متعهد است مبلغ ارائه خدمات را بگونه ای تعیین نماید که حداقل سود پیش بینی شده در جدول زیر محقق گردد.

۱-۲ متقاضی متعهد است خدمات قابل ارائه مذکور در جدول بند ۱-۱ را به سفارش سرمایه گذار به قیمت توافقی و قطعی به شرح جدول زیر ارائه نماید. افزایش هرگونه هزینه ارائه خدمات بر عهده متقاضی می باشد. همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از سرمایه گذار هر خدمت را حداقل ۲۸.۳٪ ماهانه (۳۴ درصد سالیانه) بالاتر از قیمت تمام شده از طرف سرمایه گذار به فروش برساند.

برآورد درآمد - میلیون ریال			
عنوان	تعداد	قیمت هر واحد	فروش کل
سی آر م	۱۱	۳۸۰۰	۴۱,۸۰۰
ونتیلاتور و ماشین بیهوشی	۴۱	۸۷۰	۳۵,۶۷۰
جنرال و فرنیچر	۴۱	۴۳۰	۱۷,۶۳۰
سونوگرافی و اکوکاردیوگرافی	۱۹	۱۲۶۰	۲۳,۹۴۰
سی تی اسکن	۴	۵۲۰۰	۲۰,۸۰۰
رادیولوژی	۹	۲۱۰۰	۱۸,۹۰۰
جمع	۱۲۵	-	۱۵۸,۷۴۰

۱-۳ متقاضی متعهد است هر ماه به میزان یک دوازدهم خدمات مذکور در جدول ۱-۱ را به مشتریان خدمات ارائه نماید.

شماره ۲ و متقاضی این امکان را دارد که با توجه به شرایط مختلف نرخ فروش، تعداد خدمات و طبقه ارائه خدمات را کاهش یا افزایش دهد ولی در هر صورت متعهد است که حداقل مبلغ ۲۱,۶۶۷,۰۰۰ ریال به صورت ماهانه از محل ارائه خدمات دریافت نماید.

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دهباشک، تهران
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
 تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
 www.irfintech.com
 info@irfintech.com



۱-۴ عملکرد متقاضی مطابق جدول زیر پیش بینی می گردد:

پیش بینی مالی طرح			
تعداد کل خدمات	بهای تمام شده کل (میلیون ریال)	فروش کل (میلیون ریال)	مبلغ سود (میلیون ریال)
۱۲۵	۱۰۱,۴۸۸	۱۵۸,۷۴۰	۵۷,۲۵۲

۱-۵ متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

بازدهی یک ساله طرح*	تا ۳۴٪	۶۱	۷۱	۸۱	۹۱	۱۰۱	۱۱۱	۱۲۱	۱۳۱
نسبت سرمایه گذار	۹۹.۹۹٪	۷۸.۲٪	۶۵.۱٪	۵۶.۴٪	۵۰.۱٪	۴۵.۴٪	۴۱.۸٪	۳۸.۹٪	۳۶.۵٪
تسهیم سود متقاضی*	۰.۰۱٪	۲۱.۸٪	۳۴.۹٪	۴۳.۷٪	۴۹.۹٪	۵۴.۶٪	۵۸.۲٪	۶۱.۱٪	۶۳.۵٪
نرخ بازده سرمایه گذار:	۳۴٪-۳۶٪								

ماده ۲- با توجه به برنامه مضاربه، تعهد سرمایه گذار/ سرمایه گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین مبلغ ۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
تبصره ۱- متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفافاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۲- متقاضی متعهد گردید در صورت عدم ارائه خدمات به میزان تعیین شده، مبلغ ۸۲۱,۶۶۷,۰۰۰ ریال ماهانه خسارت عدم ارائه تعهدات به سرمایه گذاران پرداخت نماید.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل می باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ (دوازده) ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه به طور علی الحساب ۳۴ درصد (سالیانه) معادل مبلغ ۸۲۱,۶۶۷,۰۰۰ ریال ماهانه مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۱-۵ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید (سقف سود پرداختی به سرمایه گذاران ۳۶ درصد سالیانه خواهد بود).

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد مواد ۹ و ۱۰ قرارداد به عامل ارائه گردد.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۶۰ روز

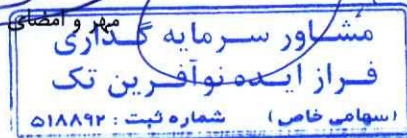
ماده ۷- ناظر طرح: آقای سعید جعفرپیشه با کد ملی به عنوان ناظر طرح معرفی می گردند.

ماده ۸- مدل تأمین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ ده میلیارد ریال (یک میلیارد تومان) می باشد. پس از جمع آوری وجوه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می شود. جمع آوری وجوه تا پایان زمان جمع آوری و یا تکمیل مبلغ (۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ادامه خواهد داشت. تأمین مالی جمعی بصورت شناور مذکور در صدر این ماده بدین معنی است که "با جمع آوری حداقل مبلغ یک میلیارد تومان و در صورت تأیید ناظر، وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی واریز می گردد. تاریخ واریز وجوه به عنوان تاریخ شروع طرح در نظر گرفته می شود. متقاضی متعهد است از تاریخ اولین واریزی وجوه جمع آوری شده شروع به اجرای طرح نماید و کلیه تعهدات قرارداد بصورت کامل مورد قبول وی می باشد. بدیهی است ملاک زمان بازگشت کل سرمایه مذکور در قرارداد و همچنین تاریخ واریز سود همه سرمایه گذاران طرح و سایر مفاد قرارداد از این تاریخ می باشد.

ماده ۹- سایر مفاد قرارداد به شرح مذکور در قرارداد به قوت خود باقی است.

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



شیرکت ویتا
تیمز احیاء
شماره ثبت ۵۶۱۹۴۹