

## گزارش ارزیابی کمیته سرمایه‌گذاری تأمین مالی جمعی

شرکت: ویستا تجهیز احیاء

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش احیا تجهیزات و ملزومات پزشکی

### فهرست عناوین

- ۱- چکیده: در این قسمت اطلاعات کلی مشتمل بر اطلاعات طرح و نحوه انجام آن مورد ارزیابی می‌گردد.
- ۲- اطلاعات شرکت: این قسمت مشتمل بر اطلاعات حقوقی شرکت می‌باشد.
- ۳- اعضای هیئت‌مدیره: این قسمت مشتمل بر اطلاعات اعضای هیات مدیره می‌باشد.
- ۴- ترکیب سهامداران/سهم‌الشرکه شرکاء: این قسمت مشتمل بر اطلاعات سهامداران می‌باشد.
- ۵- محل‌های فعالیت شرکت/اجرای طرح: این قسمت مشتمل بر اطلاعات موقعیت مکانی شرکت می‌باشد.
- ۶- مجوزها: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به مجوزهای شرکت، پروانه بهره‌برداری و حق اختراع و... می‌باشد.
- ۷- تأمین مالی از سایر شرکت‌های تأمین مالی جمعی: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به سابقه تأمین مالی شرکت مذکور از سایر پلتفرم‌های تأمین مالی جمعی می‌باشد.
- ۸- اطلاعات طرح: این قسمت مشتمل بر اطلاعات کلی از نوع و چگونگی اجرای طرح و میزان سود مورد انتظار سرمایه‌گذار و دوره‌های پرداخت اصل و فرع مبلغ سرمایه جذب شده می‌باشد.
- ۹- اطلاعات گزارش اعتبارسنجی: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به رفتار اعتباری شخص متقاضی سرمایه در شبکه بانکی و صندوق‌ها می‌باشد.
- ۱۰- اطلاعات مالی: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به صورتهای مالی، اظهار نظر حسابرس و نسبت‌های مالی می‌باشد.
- ۱۱- گزارش اعتبارسنجی داخلی: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به نتیجه حاصل از ارزیابی داخلی (با استفاده از نرم افزار اکسل) ارائه می‌شود.
- ۱۲- جمع‌بندی کارشناس ارزیاب: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به نظر کارشناس ارزیاب در خصوص طرح می‌باشد.

## ۱- چکیده:

## توضیح طرح و نحوه اجرای آن

این شرکت، از سال ۱۳۸۷، فعالیت خود را در حوزه تجهیزات و ملزومات سلامت آغاز نموده اند، سابقه بسیار خوبی در این خصوص کسب نموده اند. ابتدای فعالیت های این گروه با گردآوری اطلاعات موجود و شناسایی ظرفیت های علمی و اجرایی حوزه سلامت در کشور آغاز گردید. انجام دهها پروژه مشاوره ای و عملیاتی در بیمارستان های کشور در حوزه های مرتبط از جمله فعالیت های این گروه بوده است. همچنین این گروه توانسته است در حوزه تحقیق و توسعه محصولات زیادی را در حوزه سلامت توسعه داده و تجاری سازی نماید.

## ۲- اطلاعات شرکت:

۱- نام شرکت	ویستا تجهیز احیاء	۲- شماره ثبت	۵۶۱۹۴۹	۳- شناسه ملی	۱۴۰۰۹۳۰۶۱۲۳
۴- تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۰۴/۳۱	۵- محل ثبت	تهران	۶- سرمایه (ریال)	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷- دارندگان حق امضاء	محمد معید ملک زاد- روح الله حمیدی مطلق	۸- کد بورسی	شرک ۷۹۳۰۶	۹- مبلغ در خواستی (ریال)	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰- نماینده شرکت	بیات	۱۱- سمت نماینده در شرکت	سایر	۱۲- شماره نماینده شرکت	
۱۳- موضوع فعالیت شرکت مطابق با اساسنامه	تولید تجهیزات و ملزومات پزشکی، تعمیرات، احیاء و بازبایی تجهیزات پزشکی، زیستی و آزمایشگاهی، تحقیق و توسعه تکنولوژی های سلامت، مشاوره و ارائه خدمات تخصصی در خصوص تجهیز بیمارستان و مراکز درمانی، تجهیز و بروز رسانی تجهیزات پزشکی بیمارستان، فروش، اجاره، واگذاری و بهره برداری تجهیزات پزشکی، برگزاری همایش، دوره های آموزشی، سمپوزیومها، سمینارها - ارائه خدمات مهندسی و مشاوره ای و پشتیبانی تجهیزات پزشکی، عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی، اخذ و اعطای نمایندگی از حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات ارزی و ریالی از بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، همکاری با مراکز آموزشی جهت هر چه نزدیک-کردن دانشگاه ها با حوزه های فعالیت مهندسی پزشکی، افزایش سطح دانش و مهارت				
۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	ندارد	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	سایر	۱۶- اظهارنامه مالیاتی	دارد
۱۸- گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره	اعضای هیأت مدیره شرکت فاقد سوء پیشینه می باشند.				

## ۳- اعضای هیئت مدیره:

## ۳-۱- اطلاعات ثبتی اعضای هیئت مدیره:

ردیف	اعضای هیئت مدیره (حقیقی/حقوقی)	نام نماینده	سمت	شماره ملی	شماره موبایل	تاریخ انتصاب	تاریخ اعتبار
۱	محمد معید ملک زاد		مدیر عامل	۰۰۶۴۷۱۴۴۹۷		۱۴۰۱/۰۴/۳۰	۲ سال
۲	روح الله حمیدی مطلق		رئیس هیئت مدیره	۰۰۶۱۹۴۹۹۳۰	-----	۱۴۰۱/۰۴/۳۰	۲ سال
۳	شرکت سلامت نوین تدبیر زیست	ابوالفضل میر جلیلی	نائب رئیس هیئت	۰۰۷۷۸۸۴۷۰۱	-----	۱۴۰۱/۰۴/۳۰	۲ سال
۴	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----
۵	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

## ۳-۲- سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	ابوالفضل میر جلیلی	مدیر عامل شتابدهنده تجهیزات و ملزوم زیستی (هم اکنون)
۲	روح الله حمیدی مطلق	شتابدهنده غیر انتفاعی اجتماعی هم نو
۳	محمد معید ملک زاد	مدیر آموزش پژوهشکده مهندسی پزشکی دانشگاه شریف
۴		
۵		

## ۴- ترکیب سهامداران/شرکاء:

ردیف	نام سهامدار	شماره ملی	نوع شخصیت	تعداد سهام/مبلغ	درصد مالکیت
۱	محمد معید ملک زاد	۰۰۶۴۷۱۴۴۹۷	حقیقی		٪ ۴۱
۲	روح الله حمیدی مطلق	۰۰۶۱۹۴۹۹۳۰	حقیقی		٪ ۲۲
۳	ابوالفضل میر جلیلی	۰۰۷۷۸۸۴۷۰۱	حقیقی		٪ ۲۲
۴					
۵					

## ۵- محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	شاد آباد، خیابان وثوقی، خیابان مختاری پلاک ۹		استیجاری
کارگاه / کاخانه	-----	-----	-----
انبار	-----	-----	-----

## ۶- مجوز ها:

ردیف	شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار	توضیحات
۱	اداره کل تجهیزات پزشکی	معاونت غذا و دارو	۱۴۰۱/۰۶/۱۶	۱۲ سال	ندارد
۲					
۳					
۴					

## ۷- تأمین مالی از سایر شرکت های تأمین مالی جمعی:

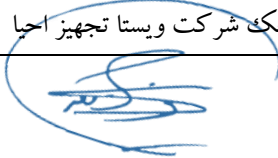
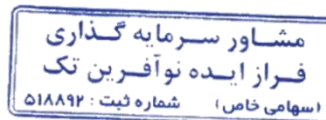
نام سکو	تعداد دفعات تأمین مالی	تاریخ تأمین مالی	توضیحات
دونگی	۱ بار	۱۴۰۱/۰۷/۲۱	-----
-----	-----	-----	-----



مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

## ۸-اطلاعات طرح:

تامین سرمایه در گردش احیا تجهیزات و ملزومات پزشکی	عنوان طرح
تولیدی	نوع طرح: (تولیدی، بازرگانی، خدماتی)
کلیه بیمارستان ها و مراکز خدمات پزشکی	مشتریان طرح
-----	کانال توزیع و فروش
با توجه به اینکه این فعالیت در ارتباط با مراکز درمانی می باشد فاقد ریسک می باشد.	ریسک های طرح
۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بهای تمام شده طرح
۵۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	پیش بینی فروش طرح
۲۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۹۷٪	میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح
۹,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۳۴٪	میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح برای سرمایه گذار
ماهانه	زمانبندی پرداخت سود
در سررسید ۱۲ ماه	زمان تسویه حساب کامل
چک تضمین توسط شخص حقوقی ثالث (شرکت علم گستر خاورمیانه) و چک شرکت ویستا تجهیز احیا	وثایق طرح

۹-اطلاعات گزارش اعتبارسنجی:

۹-۱- گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر:

گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر برای شرکت و هیأت مدیره		شرکت	
-----	امتیاز:		<p>متقاضی محترم شما در سامانه اعتبارسنجی نمره اعتباری منفی ندارید. گزارش شما شامل اطلاعات هویتی و آمار استعلام و جزئیات اطلاعات مربوط به تسهیلات (وام) مستقیم و غیرمستقیم از سامانه اعتبارسنجی به شرح ذیل می باشد.</p>
خلاصه وضعیت قرار دادهای اصلی شخص: سررسید نشده: ندارد. سررسید شده پرداخت نشده: ندارد. خلاصه وضعیت قرار دادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ۳۵۹,۴۵۲,۱۲۸ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ندارد	خلاصه وضعیت شخص		
ندارد.	تعداد چکهای برگشت		
 <p>امتیاز اعتباری: ۵۹۷ رتبه اعتباری: B۳</p>	 <p>امتیاز اعتباری: ۵۸۶ رتبه اعتباری: B۳</p>	 <p>امتیاز اعتباری: ۵۳۴ رتبه اعتباری: C۳</p>	
نایب رئیس هیأت مدیره	رئیس هیأت مدیره	مدیرعامل	
ابوالفضل میر جلیلی	روح الله حمیدی مطلق	محمد معید ملک زاد	
<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد. خلاصه وضعیت قرار دادهای اصلی شخص: سررسید نشده: ۲,۱۹۳,۳۴۲,۰۰۰ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ۳,۰۵۴,۰۰۰ ریال خلاصه وضعیت قرار دادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ندارد. سررسید شده پرداخت نشده: ندارد. وضعیت قراردادهای در جریان: در میان قرارداد های در جریان شخص متقاضی سابقه منفی موجود نیست</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد. خلاصه وضعیت قرار دادهای اصلی شخص: سررسید نشده: ۱,۷۱۸,۵۴۳,۹۳۸ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ۴,۳۶۱,۱۵۱ ریال خلاصه وضعیت قرار دادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ۲,۷۲۱,۵۰۳,۸۵۲ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ۳۲۷,۷۸۸,۴۷۹ ریال وضعیت قراردادهای در جریان: در میان قرارداد های در جریان شخص متقاضی سابقه منفی موجود نیست.</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد. خلاصه وضعیت قرار دادهای اصلی شخص: سررسید نشده: ۷,۳۵۶,۱۸۴,۱۴۳ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ندارد خلاصه وضعیت قرار دادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ۷,۳۵۶,۱۸۴,۱۴۳ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ندارد وضعیت قراردادهای در جریان: در میان قرارداد های در جریان شخص متقاضی سابقه منفی موجود نیست.</p>	

هیأت مدیره

مشاور سرمایه گذاری  
فرزاد ایده نوآفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (سهامی خاص)

## ۹-۲- گزارش ارزش آفرین اعتماد

## گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:  
 شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.  
 رفتار اعتباری وام و تعهدات:  
 پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است  
 رفتار اعتباری ضمانتنامه:  
 شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.  
 رفتار اعتباری وام:  
 شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.  
 لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:  
 شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

## ۱۰- اطلاعات مالی:

## ۱۰-۱- اقلام مهم صورتهای مالی:

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	شرح (مبالغ به میلیون ریال میباشد)
-----	۸۶.۴۹۱	۲۷.۳۶۴	جمع دارایی‌ها
-----	۸۵.۵۴۶	۳.۶۳۹۰	جمع بدهی‌ها
-----	۱.۰۰۰	۳۵۰	سرمایه
-----	-۵۵	-۹.۳۷۶	سود(زیان) انباشته
-----	۹۴۵	-۹۰.۲۶	جمع حقوق مالکانه
-----	۴۰.۴۵۵	۶.۱۹۹	درآمد های عملیاتی
-----	۹.۳۲۱	-۹.۳۷۶	سود عملیاتی
-----	۹.۳۲۱	-۹.۳۷۶	سود خالص

مشاور سرمایه گذاری  
 فرارز ایده نو آفرین تک ۷  
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

## ۱۰-۲- نسبت های مالی:

۱۳۹۹	۱۴۰۰		سود آوری	۱۳۹۹	۱۴۰۰		نقدینگی
-۱۵۱٪	۲۳٪	حاشیه سود عملیاتی		۸۱٪	۱۶۶٪	نسبت جاری	
-۶۰٪	۳۱٪	حاشیه سود ناخالص		۱۵۱٪	۴۲٪	نسبت آنی	
۱۳۹۹	۱۴۰۰		فعالیت	۱۳۹۹	۱۴۰۰		اهرمی
۱	۱	فروش به دارایی ها ثابت		۱٪	-۳۳٪	حقوق مالکانه به دارایی ها	
۲۳٪	۴۷٪	فروش به دارایی ها				حقوق مالکانه به بدهی ها	

## ۱۱- گزارش اعتبارسنجی داخلی:

خلاصه وضعیت رتبه اعتباری متقاضی بر اساس اعتبار سنجی داخلی			
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه	توصیف امتیاز کسب شده
مالی	۱۰۰	۵۷	خوب
طرح	۱۰۰	۴۸	متوسط
مدیریت	۱۰۰	۶۳	خوب
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰	عالی
مجموع کل	۴۰۰	۲۶۷	خوب



مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



## ۱۲- جمع بندی کارشناس ارزیاب:

۱- شرکت مطابق گزارش اعتبار سنجی یکپارچه وضعیت خوبی دارد.

۲- حاشیه سود شرکت طی یکسال رشد کرده و به سود آوری رسیده است.

۳- مطابق گزارش ارزیابی داخلی خوب ارزیابی میشود.

۴- وضعیت نقدینگی شرکت مطلوب است و در بازپرداخت بدهی های کوتاه مدت دچار مشکل نمی شود.

۵- با توجه به تضمین توسط شخص حقوقی ثالث (شرکت علم گستر خاورمیانه) و چک شرکت ویستا تجهیز احیا ریسک طرح کاهش می یابد.

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
فایزینک

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۶  
شماره: ۱۳۰-۵۵۰-۱۴۰۱-گ  
پیوست: ندارد

بسمه تعالی



شناسه ملی: ۱۴۰۰۷۳۲۲۵۷۰

مدیریت محترم شرکت مشاور سرمایه‌گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاین تک)

با سلام و احترام

به موجب این تعهدنامه، شرکت علم گستر خاورمیانه متعهد است کلیه تعهدات مالی شرکت ویستا تجهیز احیا به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۳۰۶۱۲۳ مندرج در قراردادهای شماره ۱۴۰۱/ق/۶۱۷۹ و ۱۴۰۱/ق/۶۱۸۰ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۳۰ برای انجام طرح ارائه خدمات تجهیزات پزشکی نسبت به شرکت فراز ایده نوآفرین تک (فاین تک) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۱۹۶۳۴ و سرمایه‌گذاران در قرارداد مذکور از طریق سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین، اعم از تعهدات در بازگشت اصل سرمایه سرمایه‌گذاران، واریز سود در دوره‌های مشخص شده، جرایم احتمالی تاخیر واریز اصل سرمایه، جرایم احتمالی تاخیر واریز سود و همچنین عدم انجام سایر تعهدات مطابق با قرارداد مذکور در مقابل همه سرمایه‌گذاران طرح مذکور به هر میزان که باشد در هر زمان و به دفعات را به محض دریافت اولین درخواست کتبی واصله از سوی فاین تک، حداکثر ظرف مدت ۵ روز کاری بدون اینکه احتیاجی به اقدامی از مجاری قانونی و قضایی داشته باشد، در وجه شرکت مشاور سرمایه‌گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاین تک) پرداخت نماید.

