

باسمه تعالی

**قرارداد سرمایه گذاری در طرح های سکوی هم آفرین****ماده ۱- طرفین قرارداد**

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.hamafarin.ir](http://www.hamafarin.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می شود.

**طرف دوم:** شرکت کشت و صنعت آرتا آروشا به شناسه ملی ۱۴۰۰۹۶۹۰۳۸۰ شماره ثبت ۵۷۰۶۲۲ و به نشانی تهران، محله تیموری، خیابان شهید احمد قاسمی، خیابان آزاده، برج طرشت، طبقه اول واحد ۱۰۲ و تلفن ۰۲۱۹۱۰۷۰۰۳۹ و کدپستی: ۱۴۵۹۹۶۵۱۱۳ و با نمایندگی آقای سجاد باقری به عنوان نایب رئیس هیئت مدیره با شماره ملی ۱۹۵۰۷۴۱۷۰۲ و شماره تلفن همراه [redacted] و آقای رضا ترکاشوند به عنوان رئیس هیات مدیره با کد ملی ۳۹۳۴۵۲۸۱۸۱ و شماره تلفن همراه [redacted] بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۴۴ مورخه ۱۴۰۱/۰۱/۲۰ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می شود، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ به امضا رسید و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می باشند.

**طرف سوم:** شرکت فراز ایده نوآفرین تک (فاین تک) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۱۹۶۳۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۷۳۳۴۷۴۸۴۱ و شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲ به نشانی تهران شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، بلوار شهید نورانی، خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳ شماره تلفن: ۴۲۴۱۷۰۰۰ - ۰۲۱ و کدپستی ۱۴۶۸۸۳۳۷۱۹ ایمیل [info@hamafarin.ir](mailto:info@hamafarin.ir) با نمایندگی آقای مرتضی حبیبی به شماره ملی ۰۰۶۰۵۵۹۹۴۲ به عنوان نایب رئیس هیات مدیره و آقای مهدی فرازمنند به شماره ملی ۱۲۸۵۰۲۵۴۶۶ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست یک را تایید می نماید.

همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اظهاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

**ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد**

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

**سکو:** پلتفرم هم آفرین به آدرس [www.hamafarin.ir](http://www.hamafarin.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تامین کننده/ سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی/ سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان سرمایه گذاری تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره مشارکت/ سرمایه گذاری:** از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه گذار خواهد بود.

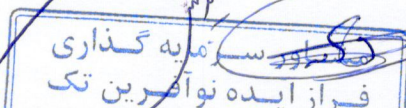
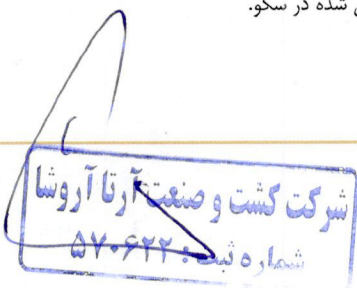
**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجه از تامین کنندگان جهت سرمایه گذاری در طرح متقاضی. در این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

**فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

**ناظر مالی/ مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

**تامین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.

صفحه ۱ از ۶



آدرس: تهران، شهرک غرب، بلوار شهید نورانی، خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۳۳۷۱۹  
 تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۴۱۷۰۰۰

[www.irfintech.com](http://www.irfintech.com)[info@irfintech.com](mailto:info@irfintech.com)



**کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد. **واحد سرمایه گذاری:** معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه گذاری می باشد.

### ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از سرمایه گذاری سرمایه گذار در طرح متقاضی بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

### ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه گذار جهت سرمایه گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

**تبصره ۱:** مبالغ واریزی توسط سرمایه گذار مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه گذاری در طرح، یک واحد سرمایه گذاری به سرمایه گذار تعلق می گیرد. تعداد واحد سرمایه گذاری در گواهی شراکت درج می گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و پس از واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، توسط شرکت فراپورس صادر می گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

**تبصره ۲-** باتوجه به مدل تأمین مالی (شناور/ همه یاهیج) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده می شود.

**تبصره ۳-** مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

### ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره سرمایه گذاری مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

### ماده ۶- تعهدات متقاضی

۶-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۶-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۶-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تأمین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۶-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۶-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۶- متقاضی مسولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند، به وجود آمده است، را جبران نماید.

۶-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۶-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت، متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۶-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۶-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تأمین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۶-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت [hamafarin.ir](http://hamafarin.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۶-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی/مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

صفحه ۲ از ۶

مشاور سرمایه گذاری

فخار ایدو نوآفرین تک

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شرکت گشت و صنعت آرتا آروشا  
شماره ثبت: ۵۷۰۶۲۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۱۳-۶ در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجاناً به سرمایه گذار تملیک نماید.

۱۴-۶ هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۱۵-۶ در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۱۶-۶ متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۱۷-۶ متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعاً در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

### ماده ۷- تعهدات سرمایه گذار

۱-۷ سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات سرمایه گذاری و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۷ سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۳-۷ سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [hamafarin.ir](http://hamafarin.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۴-۷ تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید. و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۵-۷ سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۶-۷ پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۷ سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱- سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

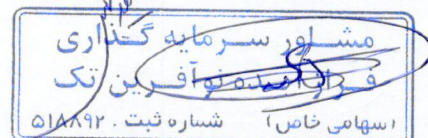
تبصره ۲- سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

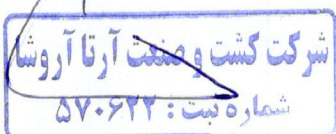
### ماده ۸- تضامین و وثایق

۱-۸ به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

صفحه ۳ از ۶



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹  
 تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰  
[www.irfintech.com](http://www.irfintech.com)      [info@irfintech.com](mailto:info@irfintech.com)



**شرح تضامین :**

- چک شرکت کشت و صنعت آرتا آروشا به شماره ۲۵۰۳۲/۷۷۸۳۷۵ به مبلغ ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (شانزده میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- ۴(چهار) فقره چک مشترک آقای رضا ترکاشوند و آقای سجاد باقری به شماره ۱۸۲۴/۵۸۰۳۸۶/۱۸ و ۱۸۲۴/۵۸۰۳۸۷/۵۵ و ۱۸۲۴/۵۸۰۳۸۸/۴۱ و ۱۸۲۴/۵۸۰۳۸۹/۲۷ به مبلغ ۱۸۲۴/۵۸۰۳۸۹/۲۷ و ۱۸۲۴/۵۸۰۳۸۸/۴۱ و ۱۸۲۴/۵۸۰۳۸۷/۵۵ و ۱۸۲۴/۵۸۰۳۸۶/۱۸ به مبلغ ۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال).
- همگی به مبلغ ۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هشتصد و پنجاه میلیون ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- چک آقای رضا باقری به شماره ۱۷۲۷/۴۲۷۳۰۱/۳۹ به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیارد ریال).
- تعداد (پنج میلیون) سهم از سهام شرکت فنی و مهندسی مکانیک همراه آریا توسن سهامی خاص (با برند همراه مکانیک) به شماره ثبت ۵۱۵۲۹۱ و شناسه ملی ۱۴۰۰۷۰۶۶۹۱۴ به نام آقای سجاد باقری با کد ملی ۱۹۵۰۷۴۱۷۰۲ سهامدار فعلی شرکت مکانیک همراه آریا توسن به عنوان "وثیقه گذار" شرکت کشت و صنعت آرتا آروشا.

• تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد. و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

**تبصره ۱-** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲-** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳-** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

**ماده ۹- زمان و نحوه تسویه**

۹-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جداول پیوست یک و سود علی الحساب پرداخت شده به سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۹-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۹-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

**تبصره ۱-** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

**تبصره ۲-** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

۹-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ، ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز می کند.

۹-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جرمیه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

**ماده ۱۰- خروج پیش از سررسید**

۱۰-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با قوانین شرکت فرابورس می باشد.

**تبصره ۱-** فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد قرارداد و قوانین فرابورس می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

**ماده ۱۱: وجه التزام قرارداد:**

۱۱-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت روزانه مبلغ ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در زمان بندی های طرح مندرج در برنامه کسب و کار (پیوست یک)	پرداخت روزانه مبلغ ۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

صفحه ۴ از ۶

مشاور سرمایه گذاری  
فران اینستیتو آفریک تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۰  
آدرس: تهران، شهرک غرب، آنته های تالوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com info@irfintech.com

شرکت کشت و صنعت آرتا آروشا  
شماره ثبت: ۵۷۰۶۲۲



تأخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه مبلغ ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ارائه گزارشات صورتی و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صورتی مبلغ ۴۸۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تأخیر برای هر گزارش مبلغ ۹۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱۱- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۳-۱۱- اطراف قرارداد تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر فنی/مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۴-۱۱- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می‌تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی/مالی اعلام نماید. ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می‌باشد.

۵-۱۱- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۶-۱۱- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۷-۱۱- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می‌باشد. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۱۱- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

### ماده ۱۲- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۲- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش‌بینی نبوده‌اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد به تشخیص عامل؛

۲-۱۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

**تبصره ۱-** در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

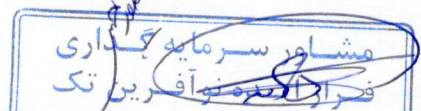
ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی

صفحه ۵ از ۶

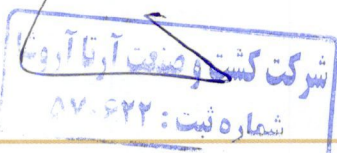


آدرس: تهران، خیابان خدیو، غرب، پلاک ۲۴، طبقه ۳، شماره ثبت: ۵۱۸۹۲

کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com





از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

**تبصره ۲-** تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد برعهده ناظر فنی/مالی می باشد و سرمایه گذار و عامل و متقاضی حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

### ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطرابی از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

### ماده ۱۴- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به داوری آقای علیرضا خلیلی به عنوان داور مرضی‌الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم‌الاتباع می‌باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می‌باشد.

### ماده ۱۵- ضمانت قرارداد:

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از :

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

### ماده ۱۶- نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۶ ماده و ۱۶ تبصره و ۱ پیوست و در دو نسخه متعادل شکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

امضاء متقاضی

امضاء عامل

امضاء سرمایه گذار

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شرکت گشت و صنعت آرتا آروشا  
شماره ثبت: ۵۷۰۶۲۲



## پیوست یک

**ماده ۱-** در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع، موارد به شرح زیر می باشد:  
 ۱-۱ طبق اظهارات متقاضی پیش بینی مالی طرح به شرح ذیل می باشد:

پیش بینی مالی طرح	
خرید متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول	سبد محصولات ارگانا
تعداد پیش فروش در سال (عدد)	۳,۰۳۰
قیمت تمام شده هر عدد سبد محصول (ریال)	۳,۳۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد فروش محصول در سال	۳,۰۳۰
قیمت فروش هر عدد سبد محصول (ریال)	۴,۸۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱۴,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۴,۵۴۴,۰۰۰,۰۰۰

اقلام سبد محصولات ارگانا			
نوع محصول	واحد	بهای تمام شده (ریال)	بهای فروش (ریال)
۱- عسل طبیعی	یک کیلوگرم	۱,۸۴۰,۰۰۰	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲- بادام زمینی روکش دار	یک کیلوگرم	۳۶۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
۳- حلوا ارده خرمایی	یک کیلوگرم	۷۴۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰
۴- کشک	یک کیلوگرم	۳۶۰,۰۰۰	۶۵۰,۰۰۰
جمع		۳,۳۰۰,۰۰۰	۴,۸۰۰,۰۰۰

\* میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه، به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

\* افزایش هرگونه هزینه خرید محصول بر عهده متقاضی می باشد.

\* تغییر در اقلام سبد فوق توسط متقاضی، در صورتی که در محدوده سایر محصولات ارگانا بوده و از لحاظ قیمت نیز در محدوده قیمتی جدول فوق باشد؛ با رعایت سایر مفاد این قرارداد و با اطلاع و اخذ تاییدیه کتبی از ناظر فنی/مالی، بلامانع است.

۱-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصول مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

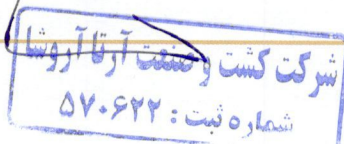
نوع محصول	سبد محصولات ارگانا
مقدار پیش فروش در سال (عدد)	۳,۰۳۰
قیمت پیش فروش هر عدد سبد محصول (ریال)	۳,۳۰۰,۰۰۰
کل مبلغ پیش فروش در سال (ریال)	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱-۳ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران، هر سبد محصول را از طرف ایشان، حداقل ۳۴٪ (سالیانه) بالاتر از قیمت پیش فروش به قیمت ۴,۴۲۲,۰۰۰ ریال در بازار به فروش رساند.

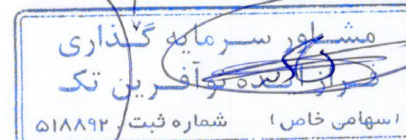
۱-۴ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش سبد محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول خریداری شده مذکور در جدول بند ۲-۱ را به قیمت مندرج در بند ۳-۱، خود رأساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش، مبلغ کل فروش را (الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است، جهت خرید مجدد به کار گیرد. (ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز نمود به شرح بند ۵-۱ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



صفحه ۱ از ۲



آدرس: تهران، شهرک غرب، اتشهای بلوار دریا، شهید نورانی  
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹      تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

۱-۵ حق الوکاله متقاضی جهت فروش موضوع قرارداد به شرح جدول زیر می باشد

تا ۱۲۱	تا ۱۱۱	تا ۱۰۱	تا ۹۱	۸۱	۷۱	۶۱	تا ۵۱	تا ۴۱	تا ۳۴	تا ۳۴٪	بازدهی یک ساله طرح*
٪۱۳۰	٪۱۲۰	٪۱۱۰	٪۱۰۰	٪۹۰ تا	٪۸۰ تا	٪۷۰ تا	٪۶۰	٪۵۰	٪۴۰	٪۳۴	نسبت
٪۲۶.۱۵	٪۲۸.۱۷	٪۳۰.۵۵	٪۳۳.۴۰	٪۳۶.۸۹	٪۴۱.۲۵	٪۴۶.۸۶	٪۵۴.۳۳	٪۶۴.۸۰	٪۸۰.۵۰	٪۹۹.۹۹	سرمایه گذار
٪۷۳.۸۵	٪۷۱.۸۳	٪۶۹.۴۵	٪۶۶.۶۰	٪۶۳.۱۱	٪۵۸.۷۵	٪۵۳.۱۴	٪۴۵.۶۷	٪۳۵.۲۰	٪۱۹.۵۰	٪۰.۰۱	متقاضی**
٪۳۶-٪۳۴											نرخ بازده سرمایه گذار :

\*متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه گذاران حداقل ۳۴ درصد سالیانه (۲۸.۳ درصد هر ماه) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۳۴ درصد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می گردد.

\*\*ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره می باشد.

**ماده ۲-** با توجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه گذار/سرمایه گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

**تبصره:** متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بلاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۳-** تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واريز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل می باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

**ماده ۴-** زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه به طور علی الحساب ۳۴ درصد (سالیانه) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واريز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واريز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد، متقاضی متعهد می گردد نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۱-۵ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

**ماده ۵-** زمان تسویه حساب کامل و واريز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واريز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واريز خواهد شد.

**ماده ۶-** زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد مواد ۹ و ۱۰ قرارداد به عامل ارائه گردد.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز	---

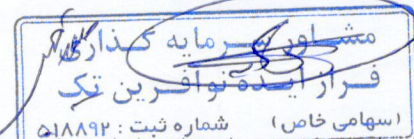
**ماده ۷-** ناظر فنی/مالی طرح: آقای امیر وکیلی به شماره ملی: [ ] به عنوان ناظر فنی مالی / طرح معرفی می گردند.

**ماده ۸-** مدل تامین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ شش میلیارد ریال (ششصد میلیون تومان) می باشد. پس از جمع آوری وجوه و تامین این مبلغ طرح موفق محسوب می شود. جمع آوری وجوه تا پایان زمان جمع آوری و یا تکمیل مبلغ (۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ادامه خواهد داشت. تامین مالی جمعی بصورت شناور "مذکور در صدر این ماده بدین معنی است که" با جمع آوری حداقل مبلغ ششصد میلیون تومان و در صورت تایید ناظر فنی/مالی، وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی واريز می گردد. تاریخ واريز وجوه به عنوان تاریخ شروع طرح در نظر گرفته می شود. متقاضی متعهد است از تاریخ اولین واريزی وجوه جمع آوری شده شروع به اجرای طرح نماید و کلیه تعهدات قرارداد بصورت کامل مورد قبول وی می باشد. بدیهی است ملاک زمان بازگشت کل سرمایه مذکور در قرارداد و همچنین تاریخ واريز سود همه سرمایه گذاران طرح و سایر مفاد قرارداد از این تاریخ می باشد.

**ماده ۹-** سایر مفاد قرارداد به شرح مذکور در قرارداد به قوت خود باقی است.

مهر و امضای متقاضی

مهر و امضای عامل



صفحه ۲ از ۲

