

قرارداد سرمایه‌گذاری در طرح‌های سکوی هم آفرین

ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

طرف اول: شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی www.hamafarin.ir که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت سپید طب نیا به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۵۸۲۰۱۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۴۵۶۳۸۵۹ شماره ثبت ۳۲۱۴۵۶ و به آدرس خیابان وزرا خیابان چهاردهم کوچه ششم پلاک ۲۵ واحد ۱ و تلفن ۸۸۵۵۸۶۴۷ و کدپستی ۱۵۱۱۷۶۵۶۱۴ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۰۳۷ مورخه ۱۳۹۹/۰۸/۲۲ و با نمایندگی آقای سید حسین اعتمادی منفرد به عنوان رئیس هیات مدیره با کد ملی [] و خانم اعظم بیگی به عنوان مدیرعامل با کد ملی [] شماره تلفن همراه [] و ایمیل info@sepidteb.com که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

طرف سوم: شرکت فراز ایده نوآفرین تک (فاین تک) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۱۹۶۳۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۷۳۴۷۴۸۴۱ و شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲ به نشانی تهران شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، بلوار شهید نورانی، خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳ شماره تلفن: ۹۱۰۷۱۰۷۲ - ۰۲۱ و کدپستی ۱۴۶۸۸۷۳۷۱۹ ایمیل info@hamafarin.ir و با نمایندگی آقای رضا زرنوخی به شماره ملی [] رئیس هیات مدیره و آقای مهدی فرازمنند به شماره ملی [] مدیرعامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

تبصره ۱: متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

تبصره ۲: نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌ها و اخطاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می‌باشد.

سکو: پلتفرم هم آفرین به آدرس www.hamafarin.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره مشارکت: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه‌گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه‌گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی. **فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر فنی/مالی: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

واحد سرمایه گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذار در طرح متقاضی بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

ماده ۴- مبلغ سرمایه گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذار جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذار مضربی از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.



۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه طرح و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می‌باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می‌باشد.

تبصره ۳- مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

ماده ۶- تعهدات متقاضی

۶-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۶-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۶-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۶-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۶-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و .. ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۶- متقاضی متعهد است کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی او از هر جهت کامل و صحیح بوده و در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع است. هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل و سرمایه‌گذاران نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند، بوجود آمده است، را جبران نماید.

۶-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۶-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت، متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۶-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۶-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۶-۱۱- متقاضی اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت hamafarin.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۶-۱۲- متقاضی متعهد می گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۶-۱۳- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانباً به سرمایه گذار تملیک نماید.

۶-۱۴- هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۶-۱۵- در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۶-۱۶- متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

ماده ۷- تعهدات سرمایه گذار

۷-۱- سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۷-۲- سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ندارد.

۷-۳- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت hamafarin.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۷-۴- تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می‌باشد و عامل صرفاً پس از دریافت وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید. و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می‌باشد. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه‌گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۷-۵- سرمایه‌گذار اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.

۷-۶- پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه‌گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۷- سرمایه‌گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱- سرمایه‌گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه‌گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

ماده ۸ - تضامین و وثایق

۸-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

شرح تضامین:

- چک شماره ۳۵۰۹۲۰ بانک ملت مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۱۶ به مبلغ ۱۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.
- سفته شماره ۰۰۲۹۹۲ به مبلغ ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.
- سفته شماره ۵۳۳۲۸۵ به مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.
- سفته شماره ۰۸۳۵۹۱ به مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.
- سفته شماره ۰۵۹۶۸۰ به مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.



سفته شماره ۰۵۹۶۸۱ به مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

سفته شماره ۰۵۹۶۸۲ به مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

سفته شماره ۰۵۹۶۸۳ به مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.

تبصره ۱- عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می‌باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

تبصره ۲- هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

تبصره ۳- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

ماده ۹- زمان و نحوه تسویه

۹-۱ متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۹-۲ نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می‌باشد.

۹-۳ زمان‌های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان‌های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می‌نماید.

تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

۹-۴ عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور در ماده ۸، ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز می‌کند.



۵-۹- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۰- خروج پیش از سررسید

۱۰-۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد.

تبصره ۱- فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

ماده ۱۱: وجه التزام قرارداد:

۱۱-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت روزانه مبلغ ۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در زمان بندی های طرح مندرج در برنامه کسب و کار (پیوست یک)	پرداخت روزانه مبلغ ۱۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه مبلغ ۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری مبلغ ۵۹۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۱-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۱-۳- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی/مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الختام موضوع می باشد.

۱۱-۴- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۱-۵- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۶- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرایی، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های نامتعارف. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.



۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۲-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

- الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.
- ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی
- ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی
- د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی
- ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان

ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد به تشخیص عامل؛

۱۲-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد

داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی

ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲- تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد

برعهده ناظر فنی/مالی می باشد و سرمایه گذار و عامل و متقاضی حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از

طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این

قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد



تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار

تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۴- داور و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به داوری آقای علیرضا خلیلی به عنوان داور مرضی‌الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم‌الاتباع می‌باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می‌باشد.

ماده ۱۵- ضوابط قرارداد:

ضوابط این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع‌آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول پیوست دو: ضمانت‌نامه و تضامین

ماده ۱۶- نسخه‌های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۶ ماده و ۱۶ تبصره و ۲ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه‌پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه‌گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

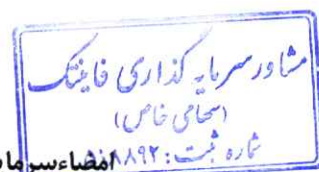


امضاء: عامل

امضاء سرمایه‌گذار

شماره ثبت: ۲۸۹۲

امضاء سرمایه‌گذار





بسمه تعالی

پیوست ۱

معرفی شرکت

نام شرکت	شرکت بین المللی سپید طب نیا
شماره ثبت	۳۲۱۴۵۶
شناسه ملی	۱۰۱۰۳۵۸۲۰۱۷
تاریخ تأسیس	۱۳۸۶/۱۲/۲۶
دارندگان حق امضاء	مدیر عامل، رئیس هیئت مدیره و نایب رئیس هیات مدیره
سرمایه اولیه (ریال)	۱.۰۰۰.۰۰۰
سرمایه فعلی (ریال)	۷۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)	تولید و واردات و صادرات مواد اولیه دارویی و شیمیایی، گیاهی، جانبی، غذایی و (اقلام بسته بندی آنها)، داروهای فوریتی تک نسخه ای و کمیاب و داروهای طبیعی، مکمل غذایی، رژیمی و غذایی، دارویی و ورزشی و...
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت	اعظم بیگی
تلفن همراه نماینده شرکت	
پست الکترونیکی	
وبسایت	www.sepidteb.com

مکان های فعالیت شرکت / اجرای طرح

کاربری	نشانی	تلفن	مالک / استیجاری	تعداد کارکنان
دفتر مرکزی	خیابان وزرا کوچه ششم پلاک ۲۵	۸۸۵۵۸۶۳۵	استیجاری	۵۱
کارگاه یا کارخانه	شهرک صنعتی نظر آباد میدان فناوری خ نیلوفر		مالک	
انبار	کمالشهر چهار باغ خیابان قزوین جنب پلیس راه کوچه سوم غربی درب چهارم سمت شمالی		استیجاری	۴

مهر و امضای متقاضی

sepid teb
nia International Co.
شماره ثبت: ۳۲۱۴۵۶

مهر و امضای عامل

مشاور سرمایه گذاری فاینتک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲۰

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، بلوار شهید نورانی،
خیابان فخر مقدم، ترسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰ | تلفن: ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰ | فکس: ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰
وبسایت: www.irfintech.com | ایمیل: info@irfintech.com



ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۲۱۷۷ تهران مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۹ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شخصیت	سمت	شماره ملی
۱	سید حسین اعتمادی منفرد	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	
۲	صندوق سرمایه گذاری اعتبار سرمایه نوآفرین به نمایندگی مهدی فرازمند	حقوقی	نایب رئیس هیئت مدیره	۱۴۰۰۹۱۱۹۴۹۱
۳	اعظم بیگی	حقیقی	مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	

ترکیب سهامداران

نام سهامدار	تعداد سهام	درصد سهام
سید حسین اعتمادی منفرد	۳۰۰,۳۵۶,۵۴۴	٪۴۰
شرکت بین المللی یاقوت رویان	۱۹۰,۳۰۵,۸۶۵	٪۲۵
شرکت صندوق سرمایه گذاری اعتبار سرمایه نوآفرین	۱۱۲,۵۴۵,۰۰۱	٪۱۵
شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک	۲۴,۰۰۹,۶۰۱	٪۳
اعظم بیگی	۲۲,۵۰۰,۰۰۰	٪۳
سایر	۱۰۰,۲۸۲,۹۸۹	٪۱۳
جمع	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰

مجوزات

شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادرکننده	صدور	مدت اعتبار
کارت بازرگانی	وزارت صنعت و معدن	۱۳۹۹	یکسال
پروانه ساخت محصولات	سازمان غذا و دارو	۱۴۰۰	۴سال
جواز تاسیس	وزارت صنعت و معدن	۱۳۹۹	یکسال
دانش بنیان	معاونت علمی ریاست جمهوری	۱۳۹۷	دوسال
۱۰۰ پروانه تولید محصول هایتک - دانش بنیان - دارو و مکمل غذایی	وزارت بهداشت	۱۳۹۶	چهار سال

مهر و امضای متقاضی

sepid feb
nia International Co.
شماره ثبت: ۳۲۱۴۵۶

مهر و امضای عامل

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، بلوار شهید نورانی،
خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، بلاک ۲۲، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰
وبسایت: www.irfintech.com ایمیل: info@irfintech.com



خصوصیات طرح

عنوان و مشخصات طرح	تامین سرمایه در گردش لازم برای تولید داروهای مکمل
معرفی طرح و نحوه اجرای آن	با توجه به اینکه این شرکت در حوزه تولید داروهای مکمل فعالیت می کند و برای تولید داروهای مذکور نیازمند سرمایه در گردش است، اقدام به انجام تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین خواهد نمود.
نوع قرارداد فی مابین متقاضی و سرمایه گذار	سکو(عامل) به نمایندگی از سرمایه گذاران طرح، با متقاضی اقدام به عقد قرارداد مشارکت جهت طرح تولید داروهای مکمل می نمایند. سهم الشرکه سرمایه گذار معادل ۱۳,۸۵۷,۹۰۳,۰۰۰ ریال (سیزده میلیارد و هشتصد و پنجاه و هفت میلیون و نهصد و سه هزار ریال) می باشد و سهم الشرکه متقاضی کارخانه، مواد اولیه، تجهیزات، دانش فنی، مابقی موارد مورد نیاز و کلیه هزینه های مربوطه به اجرای طرح خواهد بود. سرمایه جمع آوری شده از سرمایه گذاران برای تولید داروهای مکمل قرص آسه رولا، قرص ۱۲ B، های رست، کربوبلاکر استفاده می گردد و در پایان مدت اجرای طرح نسبت تسهیم سود برای سرمایه گذار ۷۰ درصد و متقاضی ۳۰ درصد می باشد.
خروج از سرمایه گذاری	در صورت انصراف سرمایه گذاران و در صورتی که عامل، سرمایه گذاران جایگزین برای طرح معرفی ننماید، متقاضی اعلام می کند گواهی شراکت سرمایه گذاری، سرمایه گذاران انصراف داده را در سر رسید ۶ ماه، به مبلغ سرمایه آن سرمایه گذاران و به همراه مبلغ ۱۸ درصد سود سالیانه خریداری نماید. و مبلغ مذکور را جهت بازگشت به سرمایه گذاران به حساب طرح در سکو واریز نماید.
مدت زمان اجرای طرح تاریخ شروع: تاریخ پایان طرح:	از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل به مدت ۱۲ ماه شمسی می باشد.
زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده از طرف عامل به متقاضی	وجوه جمع آوری شده سرمایه گذاران توسط عامل طی یک مرحله مطابق با شرایط قرارداد حاضر به حساب متقاضی واریز خواهد شد.
میزان سود طرح	متقاضی به صورت فنی و محاسباتی، سود موضوع مشارکت را با مدیریت صحیح مجموعه، برای عامل(سرمایه گذاران) ۳۴ درصد سالیانه برآورد می نماید. با توجه به پیش بینی های انجام شده و مطابق با جدول مالی طرح، حداقل سود سالانه طرح ۳۰ درصد و حداکثر ۳۶ درصد می باشد. متقاضی سود حداقل ۳۰ درصد سالیانه را نسبت به آورده سرمایه گذاران به صورت قطعی اعلام می نماید. متقاضی ضمن عقد حاضر و عقد خارج لازم دیگر به صورت بلا رجوع و قطعی متعهد گردید که اگر به هر دلیل از قبیل ضعف مدیریت و سایر عوامل، سود ابرازی سالیانه کمتر از ۳۰ درصد به نسبت آورده سرمایه گذاران گردد میزان سود سهم الشرکه سرمایه گذاران تا جبران این کسری افزایش خواهد یافت و اگر افزایش سود سهم الشرکه نیز کفاف این نقصان را نداشت از محل سایر اموال و دارایی خود نسبت به صلح بلا عوض به میزان نقصان، به سکو اقدام نماید. متقاضی اقرار می نماید که با توجه به عرف اجرای طرح، حداقل میزان بازدهی طرح با نگاه بدبینانه به میزان ۳۰ درصد سالیانه می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، مبالغ مذکور را از سایر اموال خود جبران و به سرمایه گذاران صلح نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

مشاور سرمایه گذاری فاینتک
(شعاعی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضای متقاضی



sepid teb
nia international co.
شماره ثبت: ۳۲۱۴۵۶

مهر و امضای عامل

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، بلوار سعید نورانی.
خیابان فخار مقدم، نورسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱۴۴۴۱۷۰۰۰
وبسایت: www.irfintech.com | ایمیل: info@irfintech.com



زمانبندی نحوه پرداخت سود	سود طرح هر ۳ ماه یکبار توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.
زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه به حساب عامل	اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.
زمان ارسال گزارشات مالی و فنی	متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت پروژه را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد مواد ۹ و ۱۰ قرارداد به عامل ارائه گردد.
ریسک های طرح	اصل سرمایه سرمایه گذاران به همراه حداقل سود آن با ارائه تضامین و مطابق با شرایط قرارداد توسط متقاضی ضمانت گردیده است.
ارتباط با مشتری و خدمات پشتیبانی و پس از فروش	خدمات پس از فروش ندارد و ارتباط مستقیم با مشتری بعهده داروخانه هاست.
سایر رقبا و محصولات مشابه	محصولات دانش بنیان و بدون رقیب می باشد.
مزیت رقابتی	محصول نوآور و دارای تکنولوژی بالا و دانش بنیان
هزینه های طرح	برای اجرای این طرح کلیه هزینه ها با متقاضی است.
ناظر فنی/مالی طرح	آقای مهندس سیدنجم الدین مدنیان به شماره ملی [] و شماره موبایل [] به عنوان ناظر فنی مالی طرح معرفی می گردند.

جدول پیش بینی مالی طرح		
شرح		تولید شش ماه اول
قرص آسه رولا	مقدار فروش (واحد)	۱۴۹,۰۳۱
	فی فروش هر قرص	۳۰,۰۰۰
	قیمت فروش هر بسته	۱,۰۸۰,۰۰۰
	قیمت فروش کل محصول	۴,۴۷۰,۹۲۴,۰۰۰
قرص ۱۲B	مقدار فروش (واحد)	۱۶۲,۷۵۷
	فی فروش هر قرص	۲۲,۰۰۰
	قیمت فروش هر بسته	۶۶۰,۰۰۰
	قیمت فروش کل محصول	۳,۵۸۰,۶۶۰,۶۰۰
های رست	مقدار فروش (واحد)	۴۱,۱۸۰

مهر و امضای متقاضی

sepid teb
nia International Co.
شماره ثبت: ۳۲۱۴۵۶

مهر و امضای عامل

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، بلوار شهید نورانی.
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، بلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱۴۴۴۱۷۰۰۰
وبسایت: www.irfintech.com ایمیل: info@irfintech.com



۳۷,۰۰۰	فی فروش هر قرص	
۱,۱۱۰,۰۰۰	قیمت فروش هر بسته	
۱,۵۲۳,۶۴۵,۲۰۰	قیمت فروش کل محصول	
۸۲,۳۵۹	مقدار فروش (واحد)	کربوبلاکر
۵۲,۰۰۰	فی فروش هر قرص	
۱,۵۶۰,۰۰۰	قیمت فروش هر بسته	
۴,۲۸۲,۶۷۳,۲۰۰	قیمت فروش کل محصول	
۱۳,۸۵۷,۹۰۳,۰۰۰	مبلغ فروش کل (ریال)	
۱۴۹,۰۳۱	مقدار خرید (واحد)	آسه رولا
۱۴,۷۳۷	فی خرید هر قرص	
۵۳۰,۵۳۲	قیمت تمام شده هر بسته	
۲,۱۹۶,۲۶۶,۹۰۰	قیمت تمام شده کل	
۱۶۲,۷۵۷	مقدار خرید (واحد)	ویتامین ۱۲B
۱۳,۹۲۲	فی خرید هر قرص	
۴۱۷,۶۶۰	قیمت تمام شده هر بسته	
۲,۲۶۵,۹۰۷,۱۳۱	قیمت تمام شده کل	
۴۱,۱۸۰	مقدار خرید (واحد)	های رست
۱۸,۸۰۸	فی خرید هر قرص	
۵۶۴,۲۴۰	قیمت تمام شده هر بسته	
۷۷۴,۵۰۵,۹۱۷	قیمت تمام شده کل	
۸۲,۳۵۹	مقدار خرید (واحد)	کربوبلاکر
۳۲,۸۵۲	فی خرید هر قرص	
۹۸۵,۵۶۰	قیمت تمام شده هر بسته	
۲,۷۰۵,۶۶۱,۱۵۳	قیمت تمام شده کل	
۷,۹۴۲,۳۴۱,۱۰۰	مبلغ مواد اولیه کل	

مهر و امضای متقاضی

sepid top
International Co.
شماره ثبت: ۳۲۱۴۵۶

مهر و امضای عامل

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، بلوار شهید نورانی.
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۷۶۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰
وبسایت: www.irfintech.com ایمیل: info@irfintech.com

مشاور سرمایه گذاری فاینتک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



۲۳۶,۵۰۰,۰۰۰	دستمزد (ریال)	
۲,۲۶۷,۲۸۲,۰۲۳	سربار (ریال)	
۲۹,۵۱۰,۰۰۰	سایر	
۱۰,۴۷۵,۶۳۳,۱۲۴	جمع بهای تمام شده تولید	
۳,۳۸۲,۲۶۹,۸۷۶	سود کل	

۶,۷۶۴,۵۳۹,۷۵۳	برآورد سود دو دوره تولید
---------------	--------------------------

نسبت تسهیم سود	مبلغ تسهیم سود	
۷۰٪	۴,۷۳۵,۱۷۷,۸۲۷	سرمایه گذار
۳۰٪	۲,۰۲۹,۳۶۱,۹۲۶	متقاضی

بازده سرمایه گذار	
آورده اول دوره	۱۳,۸۵۷,۹۰۳,۰۰۰
سود سرمایه گذار آخر دوره	۴,۷۳۵,۱۷۷,۸۲۷
درصد بازدهی	۳۴٪
کف بازدهی تضمینی	۳۰٪
سقف بازدهی	۳۶٪

sepid teb
P.T.A. International Co.
شماره ثبت: ۳۲۱۴۵۶

مهر و امضای متقاضی

مشاور سرمایه گذاری فایتنک
(سجای خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضای عامل

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، بلوار شهید نورانی،
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹، تلفن: ۰۲۱۴۲۴۱۷۰۰۰
وبسایت: www.irfintech.com، ایمیل: info@irfintech.com