

باسمه تعالی

### قرارداد سرمایه‌گذاری در طرح های سکوی هم آفرین

#### ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایمی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.hamafarin.ir](http://www.hamafarin.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

**طرف دوم:** شرکت قصر هلنا یزد به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۵۷۰۹۹۰ شماره ثبت ۱۵۹۸۰ به آدرس یزد خیابان کاشانی جنب مسجد اتابکی و تلفن و کدپستی ۸۹۱۵۶۴۵۱۴۱ طبق روزنامه رسمی شماره ۲۲۵۶۲ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۱۳ و با نمایندگی حامد عباسی به شماره ملی و شماره تلفن همراه به عنوان رییس هیات مدیره و خانم ستایش بحرینی به شماره ملی و شماره تلفن همراه و عنوان مدیرعامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود، در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ به امضا رسید و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می‌باشند.

**طرف سوم:** شرکت فراز ایده نوآفرین تک(فاینتک) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۱۹۶۳۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۷۳۴۴۸۴۱ و شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲ به نشانی تهران شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، بلوار شهید نورانی، خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳ شماره تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۴۱۷۰۰۰ و کدپستی ۱۴۶۸۸۳۷۱۹ ایمیل [info@hamafarin.ir](mailto:info@hamafarin.ir) با نمایندگی آقای روح اله ابوجعفری دلسم به شماره ملی به عنوان عضو هیات مدیره و آقای مهدی فرازند به شماره ملی به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

#### ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.  
**سکو:** پلتفرم هم آفرین به آدرس [www.hamafarin.ir](http://www.hamafarin.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.  
**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.  
**تامین کننده/ سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی / سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.  
**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره مشارکت:** از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه‌گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه‌گذار خواهد بود.  
**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

**فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.  
**ناظر فنی/مالی:** شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

**تامین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.  
**کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورایی عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می گردد.

**واحد سرمایه گذاری:** معادل مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری می‌باشد.

آدرس: تهران، شهرک فخر مقدم، بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۲۲۷۱۹ تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۴۱۷۰۰۰  
سهمی خاص ( شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ )  
[www.irfintech.com](http://www.irfintech.com) [info@irfintech.com](mailto:info@irfintech.com)



### ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذار در طرح متقاضی بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

### ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۱-۴- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واريز شده از طرف سرمایه‌گذار به حساب سکو بوده که مستندات واريز آن به تایید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذار جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واريزی توسط سرمایه‌گذار مضرری از هزار ریال است. با واريز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۲-۴- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه‌گذار و پس از واريز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، توسط شرکت فراپورس صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲- باتوجه به مدل تامین مالی (شناور/ همه یاهییج) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

تبصره ۳- مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

### ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واريز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

### ماده ۶- تعهدات متقاضی

۱-۶- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۶- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۶- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۶- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۶- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و... راسا اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۶- متقاضی مسولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند، به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۶- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت، متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۶- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واريز به حساب سرمایه‌گذاران واريز نماید.

۱۰-۶- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۱۱-۶- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت hamafarin.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۶- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر فنی/مالی و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.

۱۳-۶- در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتي متوجه سرمایه‌گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجانباً به سرمایه‌گذار تملیک نماید.





۶-۱۴ هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست شماره یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۶-۱۵ در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۶-۱۶ متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۶-۱۷ متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست ۱ می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

## ماده ۷- تعهدات سرمایه گذار

۷-۱ سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۷-۲ سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۷-۳ سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [hamafarin.ir](http://hamafarin.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۷-۴ تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و ...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید. و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۷-۵ سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۷-۶ پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۷ سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱- سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

## ماده ۸- تضامین و وثایق

۸-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

### شرح تضامین:

- چک متعلق به شرکت قصر هلتا یورد به شماره ۱۸۶۳/۹۹۶۹۱۷/۴۰ به مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره و سهامداران



مدیرعامل: تهران، شهرک فرهنگ، انجمن های تخصصی بورس و اوراق بهادار، شهید نوایی  
 خیابان فخران مقداد، نرسیده به کویستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹  
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
 تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰  
 سهامی خاص

www.irfintech.com info@irfintech.com

• چک متعلق به شرکت قصر هلنا یزد به شماره ۱۸۶۳/۹۹۶۹۱۶/۵۴ به مبلغ ۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سه میلیارد و پانصد میلیون ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره و سهامداران.

• چک متعلق به آقای حامد عباسی به شماره ۰۷-۹۹۳۰/۳۵۱۳۸۷ به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیارد) ریال.

• ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک ملی به مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (بیست میلیارد ریال).

ضمانت نامه مذکور صرفاً به منظور ضمانت سرمایه گذاری سایر سرمایه گذاران است؛ فلذا مبلغ مذکور در بند ۶-۸ قرارداد، که از طرف متقاضی تامین گردیده است و همچنین سود متعلق به آن مشمول ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک ملی نمی گردد.

• تمدید ضمانت نامه با نظر عامل و اعلام به بانک مرجع صدور ضمانت نامه امکان پذیر و هزینه ی این موضوع بر عهده متقاضی می باشد.

• تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوطه به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد. و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

**تبصره ۱-** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می‌باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲-** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳-** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

**ماده ۹- زمان و نحوه تسویه**

۹-۱ متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جداول پیوست یک و سود علی الحساب پرداخت شده به سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۹-۲ نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۹-۳ زمان‌های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان‌های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

**تبصره ۱-** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

**تبصره ۲-** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

۹-۴ عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ، ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز می‌کند.

۹-۵ خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر فنی/ مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

**ماده ۱۰- خروج پیش از سررسید**

۱۰-۱ امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با قوانین شرکت فرابورس می باشد.

**تبصره ۱-** فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد قرارداد و قوانین فرابورس می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

**ماده ۱۱: وجه التزام قرارداد:**

۱۱-۱ در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت روزانه مبلغ ۵۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در زمان بندی های طرح مندرج در برنامه کسب و کار (پیوست یک)	پرداخت روزانه مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال





تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ارائه گزارشات صورتی و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صورتی مبلغ ۸۹۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱۷۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۱-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۱-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر فنی/مالی واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۱-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی/مالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/مالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۱-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۱-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۷- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

## ماده ۱۲- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۲-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد به تشخیص عامل؛

۱۲-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

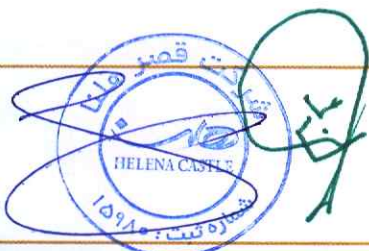
ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی



از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

**تبصره ۲-** تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد برعهده ناظر فنی/مالی می باشد و سرمایه گذار و عامل و متقاضی حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

### ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقذور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

### ماده ۱۴- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به داوری آقای علیرضا خلیلی به عنوان داور مرضی‌الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم‌الاتباع می‌باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می‌باشد.

### ماده ۱۵- ضمانت قرارداد:

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از :

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: ضمانت‌نامه و تضامین

### ماده ۱۶- نسخه های قرارداد

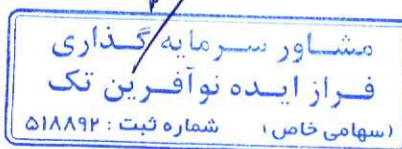
این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۶ ماده و ۱۶ تبصره و ۲ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

امضاء سرمایه گذار

امضاء عامل

امضاء متقاضی



## پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع، موارد به شرح زیر می باشد:

۱-۱ عامل در صورت جمع آوری مبلغ ۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از سرمایه گذاران، متعهد است مبلغ جمع آوری شده را به وکالت از سرمایه گذاران جهت خرید تجهیزات مورد نیاز متقاضی صرف نماید. مشخصات تجهیزات مورد نیاز متقاضی به شرح جدول زیر می باشد. حداکثر مدت زمان تحویل تجهیزات به متقاضی، یک ماه از انعقاد قرارداد می باشد.

مشخصات تجهیزات مورد نیاز
لوازم و تجهیزات نصب آسانسور و آشپزخانه (تیر آهن و کابل، لوله و ...) مطابق ماده ۱۲

۱-۲ متقاضی متعهد است اقدامات لازم جهت بیمه نمودن تجهیزات مندرج در جدول بند ۱-۱ را انجام دهد.

۱-۳ متقاضی متعهد است تجهیزات مندرج در جدول بند ۱-۱ را به قیمت توافقی ۲۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل بیست و شش میلیارد و دویست میلیون ریال) از عامل خریداری نماید.

۱-۴ متقاضی متعهد است مبلغ ده میلیون ریال (معادل یک میلیون تومان) از وجه خرید را در زمان انعقاد قرارداد، مبلغ ده میلیون ریال (معادل یک میلیون تومان) را در زمان تحویل و مابقی مبلغ قرارداد به مبلغ ۲۶,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل بیست و شش میلیارد و صد و هشتاد میلیون ریال) را مطابق زمانبندی زیر به حساب عامل واریز نماید.

مبلغ (ریال)	مبلغ (ریال)	موعده پرداخت	مبلغ (ریال)
۲۳,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مرحله اول (شش ماه پس از واریز وجوه تامین مالی جمعی به حساب متقاضی مطابق با ماده ۱۱ پیوست حاضر)	مرحله دوم (دوازده ماه پس از واریز وجوه تامین مالی جمعی به حساب متقاضی مطابق با ماده ۱۱ پیوست حاضر)
		مجموع (ریال)	
		۲۶,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰	

۱-۵ در صورت تحقق جدول فوق بازده سرمایه گذاری ۳۱٪ سالیانه خواهد بود.

**تبصره.** متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به پرداخت قیمت توافقی مندرج در بند ۳-۱ پیوست ۱ به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۲-** متقاضی کلیه اختیارات خصوصاً «خیار عیب و غبن» را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۳-** پرداخت تمامی هزینه ها و انجام کلیه تشریفات انتقال اموال/خدمات موضوع این قرارداد بر عهده متقاضی بوده و متقاضی حق مطالبه وجهی بابت هزینه های مربوط از جمله حق الوکاله را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۴-** متقاضی حق هرگونه واگذاری دارایی مندرج در بند ۱-۱ و یا توثیق آن به نفع غیر را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۵-** تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل می باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

**ماده ۶-** زمان بندی نحوه پرداخت: متقاضی مطابق با جدول فوق و شش ماه پس از دریافت اولین قسمت از وجوه جمع آوری شده، متعهد است مبلغ مندرج در جدول را به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

**ماده ۷-** زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

**ماده ۸-** زمان ارسال گزارشات مالی و فنی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت پروژه را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد مواد ۹ و ۱۰ قرارداد به عامل ارائه گردد.

**ماده ۹-** ناظر فنی/مالی طرح: آقای مهندس سیدنجم الدین مدنیان به عنوان ناظر فنی/مالی طرح معرفی می گردند.

**ماده ۱۰-** مدل تامین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیارد تومان) می باشد. پس از جمع آوری وجوه و تامین این مبلغ طرح موفق محسوب می شود. جمع آوری وجوه تا پایان زمان جمع آوری و یا تکمیل مبلغ (۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ادامه خواهد داشت. تامین مالی جمعی بصورت شناور "مذکور در صدر این ماده بدین معنی است که" با جمع آوری حداقل مبلغ یک میلیارد تومان و در صورت درخواست

مهر و امضای متقاضی











تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ شماره: ۳۵۲۲۲۲

بیش فاکتور فروش

مهر و امضا

ردیف	شرح کالا خدمات	تعداد مستشار (تک)	واحد اندازه گیری	قیمت (ریال)	مبلغ بدون ارزش افزوده (ریال)	مبلغ ارزش افزوده (ریال)	جمع مبلغ کل (ریال)
۱	سرویس ۲۴ ساعته مشاوره فنی و عملیاتی در زمینه راهکارهای امنیتی و حفاظت اطلاعات	۲	شماره	۲۷.۰۲۴.۴۲۱	۵۳.۳۲۸.۴۲۲	۹.۶۷۱.۶۰۰	۶۳.۰۰۰.۰۲۲
۲	سرویس ۱۸ ساعته مشاوره فنی و عملیاتی در زمینه راهکارهای امنیتی و حفاظت اطلاعات	۶	شماره	۳۳.۳۰۳.۶۷۰	۲۰۰.۳۲۲.۰۴۰	۳۶.۰۰۰.۰۰۰	۲۳۶.۳۲۲.۰۴۰
۳	سرویس ۱۸ ساعته مشاوره فنی و عملیاتی در زمینه راهکارهای امنیتی و حفاظت اطلاعات	۸	شماره	۳۸.۳۳۰.۴۸۰	۳۰۷.۰۶۴.۲۲۴	۵۵.۰۰۰.۰۰۰	۳۶۲.۰۶۴.۲۲۴
۴	سرویس ۱۸ ساعته مشاوره فنی و عملیاتی در زمینه راهکارهای امنیتی و حفاظت اطلاعات	۱	شماره	۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۷۵.۰۰۰.۰۰۰	۵۲۵.۰۰۰.۰۰۰
۵	سرویس ۱۸ ساعته مشاوره فنی و عملیاتی در زمینه راهکارهای امنیتی و حفاظت اطلاعات	۳۰	شماره	۵۵.۹۶۴.۳۰۳	۱.۶۷۸.۸۹۰.۹۹۰	۲۷۷.۰۰۰.۰۰۰	۱.۹۵۵.۸۹۰.۹۹۰
۶	سرویس ۱۸ ساعته مشاوره فنی و عملیاتی در زمینه راهکارهای امنیتی و حفاظت اطلاعات	۳۰	شماره	۱۴.۳۰۰.۷۸۸	۴۲۸.۰۷۶.۶۰۰	۷۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۹۸.۰۷۶.۶۰۰
۷	سرویس ۱۸ ساعته مشاوره فنی و عملیاتی در زمینه راهکارهای امنیتی و حفاظت اطلاعات	۳۰	شماره	۸۳.۸۸۶.۲۳۶	۲.۵۰۴.۵۸۷.۱۷۰	۴۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۹۰۴.۵۸۷.۱۷۰
				جمع کل بدون ارزش افزوده (ریال): ۷.۳۸۸.۱۷۳.۳۳۲			
				جمع مالیات و عوارض (ارزش افزوده): ۲۲۵.۷۳۵.۴۹۱			
				جمع مبلغ کل علاوه بر مالیات و عوارض (ریال): ۷.۶۱۳.۹۰۸.۸۲۳			
				جمع کل (ریال): ۷.۶۱۳.۹۰۸.۸۲۳			
				هفت میلیارد و هشتصد و بیست و هفت هزار و هفتاد و هفت ریال			

درگاه پرداخت اینترنتی

شماره حساب به نام شرکت آس سکا در شهر تهران

شماره کارت: ۶۰۳۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰

شماره کارت: ۶۰۳۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰

شماره کارت: ۶۰۳۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰

شماره حساب به نام شرکت آس سکا در شهر تهران

شماره کارت: ۶۰۳۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰

شماره کارت: ۶۰۳۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰

شماره کارت: ۶۰۳۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰ ۰۰۰۰

این فاکتور صادر شده است بر مبنای قرارداد شماره ۱۳۹۹/۰۸/۰۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۱ بین طرفین مذکور. این فاکتور فاقد اعتبار است و به منزله سند پرداخت نیست.

در صورت بروز هرگونه اختلاف، مرجع حل اختلاف هیئت منصفه است. این فاکتور در صورت لزوم می تواند به عنوان سند حقوقی در مراجع ذیصلاح ارائه شود.

این فاکتور صادر شده است بر مبنای قرارداد شماره ۱۳۹۹/۰۸/۰۱ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۱ بین طرفین مذکور. این فاکتور فاقد اعتبار است و به منزله سند پرداخت نیست.

در صورت بروز هرگونه اختلاف، مرجع حل اختلاف هیئت منصفه است. این فاکتور در صورت لزوم می تواند به عنوان سند حقوقی در مراجع ذیصلاح ارائه شود.

www.markezehani.com

مهر و امضای عامل

آس سکا

امروز بازار تاشی

۰۳۱-۳۵۱۵۵

مهر و امضای متقاضی

HELENA CASTLE

شماره ثبت: ۱۵۹۸۰



### بازار برق یزد

مشتری: شرکت معتمد - شرکت قمر جانا  
کد مشتری: ۰۰۰۰۰۰  
تلفن: \_\_\_\_\_  
آدرس: \_\_\_\_\_

پیش فاکتور  
شماره: ۰۰۳۳۱۶  
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۰۱

ردیف	شرح	مقدار واحد	قیمت واحد	مبلغ کل
۱	کابل افشان ۴*۴	۶۰۰ متر	۵۷۵,۰۰۰	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	کابل افشان ۳*۲/۵	۹۰۰ متر	۲۲۸,۵۰۰	۲۰۵,۶۵۰,۰۰۰
۳	سیم افشان ۱*۱/۵ اقبال یزد	۴,۰۰۰ متر	۴۰,۵۰۰	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰
۴	سیم افشان ۱*۲/۵ اقبال یزد	۴,۰۰۰ متر	۶۷,۳۰۰	۲۶۹,۲۰۰,۰۰۰
۵	پنل ۴۰ وات COB توانا نور آفتابی	۴۰۰ عدد	۴۶۵۰,۰۰۰	۱,۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	کابل دو زوج هادی کابل کرمان	۵۰۰ متر	۷۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰,۰۰۰
۷	کابل اتن صادراتی	۵۰۰ متر	۹۵,۰۰۰	۴۷,۵۰۰,۰۰۰
۸	کابل شبکه این لگراند کارتولی SFTP	۱,۰۰۰ متر	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰
<b>جمع</b>				<b>۳,۲۷۴,۳۵۰,۰۰۰</b>
تنظیم کننده فاکتور: احسان کردایی		مجموع خدمات		
مبلغ نهایی فاکتور: سه میلیارد و دویست و هفتاد و چهار میلیون و سیصد و پنجاه هزار ریال		مجموع کسورات		
		مبلغ نهایی فاکتور: ۳,۲۷۴,۳۵۰,۰۰۰		



**بازار برق یزد**  
۰۹۱۳۳۵۰۵۰۰۷

مهر و امضای متقاضی  
HELENA CASTLE  
شماره ثبت: ۱۵۰۹۸۰

مهر و امضای عامل  
مشاور سرمایه‌گذاری  
آدرس: تهران، شهرک عزت، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان افشار مقدم، نرسیده به نوسان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰  
www.irfintech.com info@irfintech.com

بسمه تعالی

اصلاحیه قرارداد ارائه خدمات تامین مالی جمعی شماره ۶۱۴۵/ق/۱۴۰۱ که در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ به امضا رسیده است.

الف) بند ۶-۶ متقاضی متعهد است تا گزارش های فنی/ مالی دوره ای طرح را مطابق قرارداد مذکور و طبق جدول زمانبندی پیوست ۱ قرارداد به عامل ارائه نماید. ناظر فنی/ مالی، موظف است گزارش را بررسی و نسبت به تایید یا عدم تایید آن و نیز نسبت به سود ابرازی از سوی متقاضی اظهار نظر نماید.

ب) ماده ۱۷- نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۱ تبصره و ۲ پیوست و در دو نسخه متخالف شکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا می باشد.

سایر مفاد قرارداد به شرح مذکور در قرارداد به قوت خود باقی است.

مهر و امضای متقاضی  
HELENA CASTLE  
شماره ثبت: ۱۵۷۸

مجمع نوله و اتصالات پلاستیک  
YARD PIPE AND FITTINGS COMPLEX

مهر و امضای عامل

مشاور سرمایه گذاری  
آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان افشار مقدم، فرسیده به نوسان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۵۷۸-۷۳۷۸۸-۴۶۸۸-۱۰  
تلفن: ۸۹۲  
www.irfintech.com info@irfintech.com