



باسمه تعالی

ارائه خدمات تامین مالی جمعی

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، و عطف به قرارداد شماره ۱۴۰۳/ق/۶۲۴۰۸ و ۱۴۰۳/مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ فی مابین:

طرف اول: شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاین تک) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۱۹۶۲۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۷۳۴۷۴۸۴۱ و شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲ به نشانی تهران شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، بلوار شهید نورانی، خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳ شماره تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰ و کدپستی ۱۴۶۸۸۷۳۷۱۹ ایمیل info@hamafarin.ir با نمایندگی آقای مرتضی حبیبی به شماره ملی ۰۰۶۰۵۵۹۹۴۲ به عنوان نایب رئیس هیات مدیره و آقای مهدی فرازمند به شماره ملی ۱۲۸۵۰۲۵۴۶۶ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت کیا صنعت کاران آسیا به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۷۰۴۶۷ و شماره ثبت ۴۸۷۹۱ و به نشانی شاهین شهر، شهرک صنعتی مورچه خورت، [Redacted] و ایمیل Bagheri.j@entekhabgroup.com با نمایندگی آقای حمیدرضا دینانی به عنوان رئیس هیات مدیره با شماره ملی [Redacted] و شماره تلفن همراه [Redacted] و آقای محسن چوقادی به عنوان نایب رئیس هیات مدیره با شماره ملی [Redacted] و شماره تلفن همراه [Redacted] بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۴۷۵ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود، در تاریخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ به امضا رسید و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می‌باشند.

تبصره ۱- آدرس مذکور اقامتگاه طرفین است و طرفین مکلفند در صورت تغییر آدرس، حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت دیگری را از تغییر آدرس مطلع نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و اخطاریه‌ها به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

تبصره ۲- کلیه ایمیل های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل های مندرج در این ماده، همچنین پیام های ارسال شده در پروفایل اختصاصی متقاضی در پلتفرم www.hamafarin.ir به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده آنها، رافع مسولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می‌باشد.

عامل: منظور شرکت فاین تک می‌باشد که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به تامین مالی جمعی می‌نماید و نماینده تام الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه‌گذاران در قرارداد حاضر و قرارداد شماره ۱۴۰۳/ق/۶۲۴۰۸ می‌باشد.

سکو: پلتفرم هم آفرین به آدرس www.hamafarin.ir که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

طرح: فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است و مشخصات آن در پیوست یک این قرارداد ارائه گردیده است.

تامین کننده/ سرمایه گذار: شخص حقیقی یا حقوقی، تامین کننده منابع مالی مورد نیاز برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

متقاضی/ سرمایه پذیر: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است. منظور طرف دوم قرارداد حاضر می‌باشد.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می‌باشد. در این گواهی میزان مشارکت تامین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، مشخص می‌گردد. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح می‌باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تامین کننده به حساب معرفی شده در سکو است.

دوره سرمایه گذاری: از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه‌گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه‌گذار خواهد بود.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجوه از تامین کنندگان جهت مشارکت در طرح. در این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

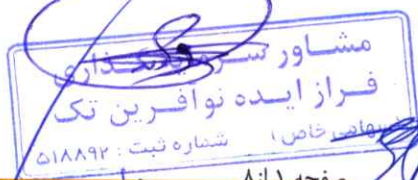
فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست متقاضی جهت تامین مالی طرح در سکو، برای معرفی به تامین کنندگان است.

ناظر: شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد و شرح وظایف وی در قرارداد مشخص گردیده است.

تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو و واریز آن به حساب معرفی شده از سوی سرمایه پذیر.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

ماده ۳- موضوع قرارداد



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



تبصره ۱: در صورتیکه ارائه هر کدام از خدمات مربوط به این قرارداد، مشمول دریافت مالیات ارزش افزوده یا هرگونه هزینه های قانونی باشد این مبلغ در زمان هر پرداخت، به مبلغی که باید توسط متقاضی پرداخت شود، افزوده می گردد و متقاضی موظف به پرداخت آن می باشد.

تبصره ۲: باتوجه به مدل تامین مالی (شناور / همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده، وجوه جمع آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه گذاران عودت داده شده و حق الزحمه ای به عامل تعلق نمی گیرد.

تبصره ۳: در مدل تامین مالی جمعی شناور در صورت عدم تکمیل کامل سرمایه، میزان حق الزحمه، نسبت به وجوه جمع آوری شده محاسبه می گردد و به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می گردد و متقاضی بر طبق مفاد ماده ۵ قرارداد ملزم به پرداخت آن می باشد و کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می باشد.

تبصره ۴: در صورت انصراف متقاضی تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه تضامین و وثایق موضوع ماده ۱۰ این قرارداد از سوی متقاضی، مبلغ مندرج در بند ۵-۱ و ۳-۵ به عنوان کارمزد فرابورس و حق الزحمه عامل لحاظ شده و مبالغ واریزی عودت نمی گردد.

تبصره ۵: از زمان انتشار طرح در سکو و هریک از مراحل پس از آن، عامل محق حق الزحمه مندرج در بند ۵-۲ بوده و در هیچ حالتی حق الزحمه عودت داده نمی شود.

ماده ۶- تعهدات متقاضی

تعهدات متقاضی جهت اجرای موضوع قرارداد عبارتند از:

۶-۱- متقاضی با امضای این قرارداد متعهد است کلیه اطلاعات مورد نیاز سکو شامل: اطلاعات ثبتی شرکت، مشخصات سهامداران، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، وضعیت اعتباری مدیر عامل و هیئت مدیره، گواهی عدم سوء پیشینه مدیران، برنامه کسب و کار شرکت یا طرح مورد نظر، زمان بندی اجرای طرح و اطلاعات مالی موثر بر ارزیابی طرح، اظهار نامه مالیاتی، لیست بیمه، مفاسد حساب بیمه و مالیات و کلیه مدارک، مجوزها و پروانه های بهره برداری مورد نیاز برای اجرای طرح و سایر اطلاعات مورد نیاز مطابق با چک لیست ارزیابی طرح متقاضی از سوی عامل را حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری پس از انعقاد این قرارداد به صورت کامل در اختیار او قرار دهد.

۶-۲- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هرگونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. در صورت مغایرت و یا عدم صحت اطلاعات، متقاضی متعهد است علاوه بر اینکه حداکثر ظرف ۴۸ ساعت اصل سرمایه را مسترد و به حساب عامل واریز می نماید، جهت جبران کلیات خسارات و هزینه های ایجاد شده به عامل و سرمایه گذاران که در نتیجه عدم رعایت این ماده، به وجود آمده است مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد ریال) به عنوان وجه التزام به حساب عامل واریز نماید.

۶-۳- متقاضی اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از زیر ساخت های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است. و کلیه مجوزها که به موجب قانون برای انجام طرح خود نیاز دارد را دارا می باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود یا در حین اجرای طرح نیاز به مجوز جدیدی باشد، ضمن لزوم اطلاع رسانی به عامل، کلیه مسئولیت های قانونی آن صرفا بر عهده متقاضی است و عامل هیچگونه مسوولیتی در این خصوص ندارد. همچنین متقاضی متعهد است در اسرع وقت نسبت به تمدید یا اخذ مجوزات فوق اقدام نماید.

۶-۴- متقاضی اقرار می نماید برای طرح موضوع این قرارداد به صورت همزمان در سکوی دیگر اقدام ننموده است. در صورت اثبات خلاف این موضوع، متقاضی ملزم به پرداخت کلیه خسارات مادی و معنوی بوده و نظر کارگروه و عامل در خصوص میزان خسارات وارده، لازم الاجرا می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۶-۵- متقاضی متعهد است مبلغ جمع آوری شده از سرمایه گذاران توسط سکو را صرفا در طرح مورد نظر و بر اساس مفاد قرارداد ۱۴۰۳/ق/۶۲۴۰۸ فی مابین متقاضی و سرمایه گذاران مصرف نماید.

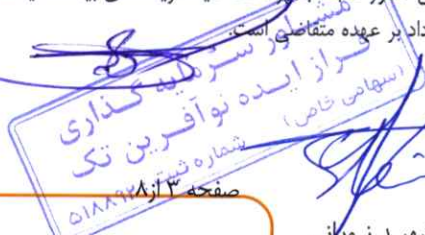
۶-۶- متقاضی متعهد است تا گزارش های فنی / مالی دوره ای از پیشرفت طرح را در چارچوب تعیین شده در این قرارداد و طبق جدول زمانبندی در پیوست یک قرارداد به عامل ارائه نماید. ناظر، موظف است گزارش را بررسی و نسبت به تایید یا عدم تایید آن و نیز نسبت به سود ابرازی از سوی متقاضی اظهار نظر نماید.

۶-۷- متقاضی متعهد است کلیه تعهدات مالی مربوط به قرارداد شماره ۱۴۰۳/ق/۶۲۴۰۸ را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد را انجام دهد و در هر مورد گزارش مربوطه را به عامل ارائه نماید.

۶-۸- متقاضی متعهد به تامین مبلغ مذکور در بند ۴-۴ برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۶-۹- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۶-۱۰- متقاضی متعهد است تا در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه های بیمه، مالیات، عوارض و... اقدام نماید و دریافت مفاسد حساب های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دیبا، شهید نورانی
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com | info@irfintech.com



۱۱-۶- متقاضی اقرار می نماید که حوزه جغرافیایی اجرای طرح در داخل کشور ایران می باشد و طرح در چارچوب مجاز از نظر قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران است.

۱۲-۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۱۳-۶- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی های موضوع طرح را بعمل آورده و از تضییع دارایی های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت، متقاضی، ضامن خسارات وارده می باشد.

۱۴-۶- متقاضی اقرار می نماید که فعالیت های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ شخص ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف و یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال مادی و معنوی مربوط به طرح وجود ندارد.

۱۵-۶- متقاضی متعهد است پیش از انجام هر نوع اقدام غیر معمول و یا توافق نشده درخصوص اجرای طرح، عامل را کتبا در جریان امور قرار دهد و تاییدیه انجام آن فعل را از عامل اخذ نماید.

۱۶-۶- متقاضی آقای سجادحمیدیا به کدملی ۱۲۸۸۳۸۴۴۱۶ و شماره تلفن همراه ۰۹۱۳۳۲۵۵۷۶۵ و ایمیل s.hamidia@entekhabgroup.ir را به عنوان نماینده تام الاختیار در امور مربوط به این قرارداد، معرفی می نماید. نظر و امضای نماینده مزبور به معنای نظر و امضای متقاضی می باشد.

۱۷-۶- متقاضی متعهد می گردد، اصل و سود طرح را مطابق با مفاد این قرارداد و پیوست یک به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۸-۶- پس از موفقیت طرح در ارزیابی و پس از انعقاد این قرارداد و ارائه تضامین توسط متقاضی، طرح در سامانه جامع تامین مالی جمعی فرابورس ثبت شده و برای آن نماد اختصاصی دریافت می شود. چنانچه فرابورس بنا به هر دلیلی از صدور نماد اختصاصی به طرح معانت نماید، امکان انتشار طرح در سکو وجود نخواهد داشت. در این صورت نظر کارگروه ارزیابی و شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی را نخواهد داشت.

۱۹-۶- متقاضی اقرار و اعلام می نماید، هیچگونه دعوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد.

۲۰-۶- متقاضی اظهار می نماید ملزم به رعایت استانداردها و دستورالعمل های ایمنی در حفظ و حراست از سرمایه ها و دارایی های ایجاد شده بر اساس موضوع قرارداد و در صورت لزوم نسبت به برقراری بیمه حوادث می باشد همچنین متقاضی در مقابل حوادث احتمالی ناشی از کار، بیمه های تامین اجتماعی و خسارت و آسیب به دیگران مسئول بوده و در صورت تخلف متعهد به جبران آن خواهد بود، و هیچگونه مسئولیتی از جهت بروز حوادث و ورود ضرر و زیان اعم از جانی و مالی متوجه عامل نخواهد بود.

۲۱-۶- متقاضی متعهد می گردد با استفاده از همه ابزارهای قانونی در جهت تبلیغ و معرفی طرح در خصوص تشکیل و تبلیغ کمپین در شبکه های اجتماعی و... با عامل همکاری نماید.

۲۲-۶- متقاضی اظهار می نماید از موضوع و جزئیات قرارداد حاضر و مفاد قرارداد و الزامات تعریف شده در آن اطلاع کامل داشته و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد. همچنین مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت hamafarin.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۲۳-۶- تامین نیروی انسانی مجرب، جهت انجام طرح بر عهده متقاضی می باشد. و همه کسانی که به منظور اجرای طرح، به صورت دائم یا موقت، برای او خدماتی را انجام می دهند کارکنان متقاضی شناخته می شوند و هیچ رابطه قراردادی و یا استخدامی با عامل نداشته و مسؤلیت عملکرد آنها در مورد اقدامات مربوط به اجرای طرح، و همچنین پرداخت تعهدات قانونی مربوط به ایشان (حقوق، بیمه، مالیات، سنوات و...) به عهده متقاضی است.

۲۴-۶- متقاضی اظهار نمود بدین وسیله اجازه اعتبارسنجی متقاضی و اعضای هیات مدیره آن در جریان انعقاد قرارداد و پس از آن به عامل داده می شود.

۲۵-۶- متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۲۶-۶- در صورتیکه متقاضی علاوه بر قرارداد حاضر، قرارداد دیگری با عامل داشته باشد، تمامی تضامین این قرارداد، بابت قراردادهای دیگر وی نیز معتبر بوده و هر زمان که بنا به تشخیص ناظر، متقاضی مرتکب تخلف قراردادی گردد، عامل به تشخیص خود می تواند علاوه بر تضامین این قرارداد، به تضامین قراردادهای دیگر، بصورت هم زمان و یا بدون رعایت تقدم و تاخر، رجوع نماید.

۲۷-۶- متقاضی ضمن قرارداد حاضر به نحو غیرقابل برگشت به عامل اختیار داد که علاوه بر اصل و سود معادل جرائم و هزینه ها و خسارات وارده از هرگونه وجوه دیگر متقاضی نزد عامل و یا وثایق و تضامین قراردادی برداشت نماید.

۲۸-۶- تهیه و ارائه کلیه تضامین و وثایق مورد نظر عامل اعم از ضمانت نامه، چک، سفته، وثایق ملکی و پرداخت کلیه هزینه های مرتبط با این تضامین (مانند کارمزد صدور ضمانت نامه، هزینه تهیه سفته، هزینه توثیق و ترهین و... و کلیه کسور قانونی متعلقه از قبیل مالیات و بیمه و...) بر عهده متقاضی می باشد.



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۳۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



ماده ۷- تعهدات عامل

تعهدات عامل جهت اجرای موضوع قرارداد عبارتند از:

- ۱-۷- عامل متعهد است، نسبت به اخذ مجوزات لازم از فرابورس اقدام و کلیه مکاتبات لازم در این راستا را انجام دهد.
- ۲-۷- عامل متعهد است، طرح متقاضی را جهت معرفی به سرمایه گذاران بر روی سکو نمایش دهد.
- ۳-۷- عامل موظف است نسبت به پیگیری صدور گواهی شراکت برای سرمایه گذاران، اقدام نماید.
- ۴-۷- عامل موظف است نسبت به انجام مقدمات لازم جهت انعقاد قرارداد بین متقاضی و سرمایه گذاران، اقدام نماید.
- ۵-۷- عامل موظف است نسبت به معرفی شماره حساب بر روی سکو برای واریز مبالغ از سوی سرمایه گذاران اقدام نماید.
- ۶-۷- در صورت تکمیل سرمایه طرح و پس از واریز کامل حق الزحمه قرارداد مطابق با ماده ۵ از سوی متقاضی، عامل موظف است وجوه جمع آوری شده را مطابق با ماده ۵ به حساب متقاضی واریز نماید.
- ۷-۷- عامل موظف است گزارش های دوره ای دریافتی از متقاضی را پس از تایید ناظر از طریق سکو به اطلاع سرمایه گذاران برساند.
- ۸-۷- عامل موظف است اصل و سود دریافتی از متقاضی را در مواعد تعیین شده در این قرارداد و پیوست یک قرارداد به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.
- ۹-۷- عامل می تواند کلیه اطلاعاتی که از طرف متقاضی به وی واصل شده و به طور مستقیم یا غیر مستقیم مربوط به طرح است و برای کمک به تصمیم گیری مشارکت کنندگان مفید است را در سکو منتشر نماید و متقاضی نمی تواند هیچ گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
- ۱۰-۷- عامل متعهد است در صورت عدم تکمیل سرمایه از سوی سرمایه گذاران، مبلغ پیش پرداخت دریافتی در بند ۵-۳ را ظرف مدت ۷ روز کاری به متقاضی عودت دهد.

ماده ۸- شرایط پرداخت وجوه تامین شده به متقاضی

- ۱-۸- پرداخت وجوه جمع آوری شده به متقاضی فقط از طریق واریز به حساب معرفی شده در بند ۵-۵ قرارداد انجام می پذیرد.
- ۲-۸- در صورت موفقیت در تامین مالی طرح، عامل مبالغ تامین شده را طبق برنامه زمانبندی شده پیوست یک حداکثر ظرف مدت ۲ روز کاری پس از تایید ناظر بعد از هر درخواست متقاضی و با رعایت مفاد ماده ۵ قرارداد به حساب متقاضی واریز می نماید.
- تبصره- در صورت عدم تکمیل سرمایه در دوره تکمیل سرمایه بنا بر درخواست کتبی متقاضی و موافقت عامل امکان واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی جهت انجام طرح با رعایت تبصره ۳ ماده ۵ امکان پذیر می باشد.
- ۳-۸- در صورتی که پرداخت وجوه طبق برنامه زمانبندی شده پیوست یک منوط به شرط یا شروطی باشد در این صورت پس از تحقق شروط مذکور و تایید عامل متقاضی می تواند درخواست خود را برای دریافت مرحله بعدی دریافت وجوه جمع آوری شده ارسال کند.
- ۴-۸- در صورتی که در دوره تکمیل سرمایه طرح متقاضی موفق به تامین مالی نشود طرح در تامین مالی ناموفق تلقی شده و وجوه تامین کنندگان عودت داده می شود. همچنین مبلغ مذکور در ماده ۶-۸ قرارداد نیز به متقاضی عودت داده می شود.

ماده ۹- نظارت بر اجرای طرح و گزارش های دوره ای

- ۱-۹- ناظر طرح توسط عامل و پس از اعلام به فرابورس به متقاضی معرفی می گردد.
- ۲-۹- کلیه پرداختها به متقاضی منوط به تایید ناظر می باشد. همچنین کلیه گزارش های دریافتی از متقاضی باید به تایید ناظر برسد. نظر ناظر در مورد همه گزارش های مربوط به پیشرفت فنی و مالی، پرداختی ها، محاسبات مربوط به سود طرح و محاسبات مربوط به جرایم قرارداد و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می دهد لازم الاجرا می باشد و متقاضی و عامل حق هیچگونه اعتراضی ندارند.
- ۳-۹- متقاضی موظف است امکان نظارت مستمر نماینده عامل و ناظر و امکان حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد در هر زمان به تشخیص عامل و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را فراهم نماید.
- ۴-۹- در صورت اعلام ناظر بر عدم پذیرش گزارش و سایر موارد ماده ۹-۲، متقاضی موظف است ظرف ۵ روز کاری گزارش تصحیح یا کامل شده مبنی بر نظر ناظر را مجددا ارائه نماید.
- ۵-۹- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، چنانچه عامل در مرحله تامین مالی یا اجرای طرح، با دریافت شکایت از طرح یا دریافت گزارش انحراف از برنامه زمان بندی یا اهداف تعیین شده مواجه گردد، حسب مورد، جمع آوری یا تخصیص وجوه را با قید فوریت به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی فرابورس، راسا یا با ارجاع به ناظر گزارش واصله را تحقیق نموده و در صورت صلاحدید موضوع شکایت را به مراجع ذیصلاح ارجاع می دهد.
- ۶-۹- متقاضی موظف است مطابق پیوست یک مبنی بر الزام حسابرسی طرح، گزارش های طرح را به تایید حسابرس مورد قبول شرکت فرا بورس برساند. ارائه گزارش حسابرسی شده باید مطابق با زمانبندی مقرر در پیوست یک انجام شود. هزینه حسابرسی، جزء هزینه های قابل قبول طرح می باشد.
- ۷-۹- هر گونه هزینه متقاضی در صورتی که در لیست هزینه های پیوست یک قرارداد ذکر نشده باشد جزء هزینه های قابل قبول برای اجرای طرح نبوده و در حسابرسی ها پذیرفته نمی شود و متقاضی مجاز به هزینه کرد برای این مصارف از محل وجوه تامین شده نیست.
- تبصره ۱: هزینه های پیش بینی شده و مورد قبول طرح در پیوست یک این قرارداد ذکر شده است چنانچه اجرای طرح نیاز به هزینه اضافی داشته باشد تامین هزینه های مربوطه به عهده متقاضی بوده و می بایست از اموال خود تامین نماید.

شرکت کیا صنعت کاران آسیا
سهامی خاص
تپت ۴۸۱۶۹۱

سازمان سرمایه گذاری
گزارش ابده
صفحه ۵ از ۸
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

تبصره ۲: در صورتی که پرداخت‌های به متقاضی به صورت مرحله ای باشد، کلیه پرداخت‌ها منوط به تقاضای کتبی متقاضی، گزارش هزینه کرد مراحل قبلی، رعایت برنامه کسب و کار و زمانبندی طرح با نظارت و تایید ناظر بر انجام مراحل قبلی و تحقق درصد مشخصی از پیشرفت طرح طبق پیوست یک و رعایت سایر مفاد این قرارداد می‌باشد.

۸-۹- ناظر در ایفای کلیه تعهدات خود از جمله نظارت بر طرح، بررسی گزارشات و تعیین جرائم باید با رعایت اصول حرفه‌ای، حسن نیت و صرفه و صلاح طرفین قرارداد را رعایت نماید.

ماده ۱۰ - تسویه حساب و تقسیم سود

۱۰-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نماید.

۱۰-۲- متقاضی موظف است هفت روز پیش از پایان طرح مندرج در پیوست یک، کلیه گزارشات (اتمام طرح، پرداختی‌ها، محاسبات مربوط به سود قطعی طرح و محاسبه مابه التفاوت سود واقعی مطابق جداول پیوست یک و سود علی الحساب پرداخت شده و ...) آن را همراه با مستندات معتبر، به تایید ناظر رسانده و در نهایت به عامل ارائه نماید. عامل باید طی ۳ روز کاری در خصوص گزارش اعلام نظر نماید. در صورتی که ناظر یا عامل نسبت به گزارش، نقطه نظر اصلاحی داشته باشند، به صورت مکتوب به متقاضی اعلام می‌گردد. متقاضی موظف است طی دو روز کاری اصلاحات لازم را صورت داده و گزارش اصلاحی نهایی را مجدداً ارائه نماید. گزارش اصلاحی نهایی باید در روز پایان طرح که زمان آن در پیوست یک مشخص گردیده است، توسط متقاضی به عامل تحویل گردد.

۱۰-۳- پس از تایید گزارش نهایی توسط عامل، متقاضی موظف است نسبت به محاسبه و تسویه کامل سود سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۱۰-۴- عامل موظف است پس از وصول مبالغ مذکور در بند ۱۰-۳، سود هر کدام از سرمایه گذاران را ظرف مدت ۲ روز کاری به حساب آنها واریز نماید.
۱۰-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

ماده ۱۱- تضامین

به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی متعهد است تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نماید.

شرح تضامین :

- چک شرکت کیا صنعت کاران آسیا به شماره ۱۶۴/۱۲۵۸۸۵ به مبلغ ۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هفتاد و پنج میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- ضمانت نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صد و پنجاه میلیارد ریال).
- ضمانت نامه های مذکور صرفاً به منظور ضمانت سرمایه گذاری سایر سرمایه گذاران است؛ لذا مبلغ مذکور در بند ۶-۸ قرارداد که از طرف متقاضی تامین گردیده است و همچنین سود متعلق به آن مشمول ضمانت نامه های تعهد پرداخت مذکور نمی‌گردد.
- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و ... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می‌باشد. و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.
- تبصره ۱:** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران در صورت هرگونه تخلف متقاضی، مخیر است راساً و یا توسط کارگزار خود بدون هیچ قید و شرطی یا انتخاب خود نسبت به اجرا گذاشتن ضمانت نامه و یا هر کدام از تضامین و وثایق مذکور در این ماده جهت وصول هر بخش از مطالبات قرارداد اقدام نماید. بدیهی است عامل هیچگونه محدودیتی در جهت استفاده از وثایق مذکور بابت وصول هر نوع طلب نداشته و مخیر در انتخاب استفاده از نوع وثیقه به تشخیص خود می‌باشد. متقاضی ضمن عقد خارج لازم، حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده و اقدام عامل برای متقاضی قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد.
- تبصره ۲:** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل، صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.
- تبصره ۳:** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران در صورت هرگونه تخلف متقاضی، مخیر است راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر یبگیری های قضایی و اداری مورد نیاز علیه متقاضی را انجام دهد.

ماده ۱۲: وجه التزام قرارداد:

۱۲-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت روزانه مبلغ ۴۹۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در زمان بندی های طرح مندرج در برنامه کسب و کار (پیوست یک)	پرداخت روزانه مبلغ ۲۴۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه مبلغ ۴۹۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه مبلغ ۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

صفحه ۶ از ۸
مستشار امور سرمایه‌گذاری
فرساز بسنده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت ۱۸۸۰۶۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، بلوار مرط شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسد به پستخانه، پلاک ۲۴ طبقه ۳
کد پستی: ۱۳۳۸۸-۳۷۳۲۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irinfintech.com
info@irinfintech.com

سهامی خاص
تبت ۲۸۷۹۱



به ازای هر گزارش صوری مبلغ ۸,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع
به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱,۷۲۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال	تأخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)

۱۲-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تأخیر بیش از یک ماه در عودت تضامین مندرج در ماده ۱۰ پس از اجرای مفاد بند ۱۰-۵	به ازای هر هفته مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

۱۲-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۲-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر اعلام نماید. نظر ناظر در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۲-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۲-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است.

۱۲-۷- هرگاه عامل یا کارگزار او برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

ماده ۱۳- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۳-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) عدم ارائه ضمانت نامه و یا تضامین لازم با تشخیص عامل حداکثر ظرف مدت دو ماه از تاریخ عقد قرارداد.

(ب) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

(ج) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

(د) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

(ه) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(و) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(ز) تأخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ح) تأخیر بیش از ده روز در واریز مبلغ مذکور در بند ۶-۸

(ط) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ی) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد به تشخیص عامل.

۱۳-۲- پیش از نمایش طرح بر روی سکو، متقاضی با اعلام کتبی به عامل مجاز به فسخ قرارداد می باشد در این صورت مبالغ حق الزحمه فرابورس و پیش پرداخت حق الزحمه عامل مسترد نمی گردد. پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

(ب) تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

(ج) تأخیر عامل در نمایش طرح بر روی سکو بیش از ده روز پس از ارائه ضمانت نامه (تضامین) و واریز مبلغ مندرج در بند ۶-۸ قرارداد.

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصره ۱: در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۳-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

(الف) اصل سرمایه

(ب) "سود واقعی حاصله دوره" یا "سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک"، هر کدام بیشتر بود

(د) جرایم و خسارات احتمالی



صفحه ۷ از ۸



و) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

تبصره ۲: تشخیص موارد مذکور در بند ۱۲-۱ و ۱۲-۲ و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در تبصره ۱ ماده ۱۳ برعهده ناظر می‌باشد و عامل و متقاضی حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

تبصره ۳: در صورت فسخ قرارداد به هر دلیل از طرف عامل، متقاضی موظف به پرداخت کامل حق الزحمه فرابورس و عامل است.

ماده ۱۴- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

ماده ۱۵- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به داوری آقای علیرضا خلیلی به عنوان داور مرضی‌الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم‌الاتباع می‌باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می‌باشد.

ماده ۱۶- ضمانت قرارداد:

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول

تبصره: قرارداد بدون در نظر گرفتن پیوست‌های فوق تعبیر یا تفسیر نمی‌شود. در صورتی که متن قرارداد با هر یک از این پیوست‌ها در تعارض قرار بگیرد، متن قرارداد حاضر، ارجح خواهد بود.

ماده ۱۷- نسخه‌های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۷ ماده و ۲۱ تبصره و ۱ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

امضاء متقاضی

امضاء عامل

مشاور سرمایه‌گذاری
سراز ایسده نو آفرین تک
سراسر خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



صفحه ۸ از ۸

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۳۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

بیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع، موارد به شرح زیر می باشد:
۱-۱ طبق اظهارات متقاضی پیش بینی مالی طرح به شرح ذیل می باشد:

پیش بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
تولید برد الکترونیکی لوازم خانگی	مقدار کل دوره / محصول
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۵۵,۹۷۶	تعداد پیش فروش در سال
۲,۶۷۹,۷۰۱	قیمت تمام شده (ریال)
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی*(ریال)
فروش متقاضی	
۵۵,۹۷۶	تعداد فروش محصول در سال
۴,۶۴۴,۱۹۶	قیمت فروش محصول(ریال)
۲۵۹,۹۶۳,۵۱۵,۲۹۶	مبلغ فروش کل در سال(ریال)
۱۰۹,۹۶۳,۵۱۵,۲۹۶	مبلغ سود کل(ریال)

* میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه، به مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

* افزایش هر گونه هزینه تولید محصول بر عهده متقاضی می باشد.

۱-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصول مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تولید برد الکترونیکی لوازم خانگی	نوع محصول
۱	تعداد دفعات انجام پیش فروش در سال
۵۵,۹۷۶	تعداد پیش فروش در ۱۲ ماه
۲,۶۷۹,۷۰۱	قیمت پیش فروش (ریال)
۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کل مبلغ پیش فروش در سال(ریال)

۱-۳ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران، هر محصول را از طرف ایشان، حداقل ۴۰٪ (سالیانه) بالاتر از قیمت پیش فروش به قیمت ۳,۷۵۱,۵۸۱ ریال در بازار به فروش رساند.

۱-۴ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول پیش فروش شده مذکور در جدول بند ۲-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۳-۱، خود رأساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است، جهت تولید مجدد به کار گیرد. ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۵-۱ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید

۱-۵ حق الوکاله متقاضی جهت فروش موضوع قرارداد به شرح جدول زیر می باشد

بازدهی یک ساله طرح*	۴۰٪	۵۰٪	۶۰٪	۷۰٪	۸۰٪	۹۰٪	۱۰۰٪	۱۱۰٪	۱۲۰٪	۱۳۰٪	۱۴۰٪
نسبت سرمایه گذار	۹۹.۹٪	۸۰.۷٪	۶۷.۶٪	۵۸.۲٪	۵۱.۱٪	۴۵.۷٪	۴۱.۳٪	۳۷.۷٪	۳۴.۷٪	۳۲.۲٪	۳۰.۰٪
تسهیم سود متقاضی*	۰.۱٪	۱۹.۳٪	۳۲.۴٪	۴۱.۸٪	۴۸.۹٪	۵۴.۳٪	۵۸.۷٪	۶۲.۳٪	۶۵.۳٪	۶۷.۸٪	۷۰.۰٪

نرخ بازده سرمایه گذار: ۴۲٪-۴۰٪

مهر و امضای متقاضی
شرکت گسترده صنعت کاران آسیا
سهامی خاص
تیب ۴۸۷۹۱

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
مهر و امضای عامل
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهرداری
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، بلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۲۲۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com



*متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه گذاران حداقل ۴۰ درصد سالیانه (۱۰ درصد هر سه ماه یکبار) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۴۰ درصد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می گردد.

*ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره می باشد.

ماده ۲- با توجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه گذار/سرمایه گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین مبلغ ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.
تبصره: متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۳- تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل می باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

ماده ۴- زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر سه ماه یکبار، به طور علی الحساب ۴۰ درصد سالیانه توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد، متقاضی متعهد می گردد نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۵-۱ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

ماده ۵- زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

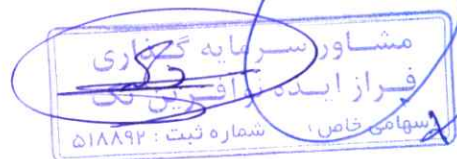
ماده ۶- زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد مواد ۹ و ۱۰ قرارداد به عامل ارائه گردد.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۶۰ روز

ماده ۷- ناظر طرح: آقای سعید جعفرپیشه به شماره ملی [redacted] به عنوان ناظر طرح معرفی می گردند.

ماده ۸- مدل تأمین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ نود میلیارد ریال (نه میلیارد تومان) می باشد. پس از جمع آوری وجوه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می شود. جمع آوری وجوه تا پایان زمان جمع آوری و یا تکمیل مبلغ (۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ادامه خواهد داشت. تأمین مالی جمعی بصورت شناور مذکور در صدر این ماده بدین معنی است که "با جمع آوری حداقل مبلغ نه میلیارد تومان و در صورت تأیید ناظر، وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی واریز می گردد. تاریخ واریز وجوه به عنوان تاریخ شروع طرح در نظر گرفته می شود. متقاضی متعهد است از تاریخ اولین واریزی وجوه جمع آوری شده شروع به اجرای طرح نماید و کلیه تعهدات قرارداد بصورت کامل مورد قبول وی می باشد. بدیهی است ملاک زمان بازگشت کل سرمایه مذکور در قرارداد و همچنین تاریخ واریز سود همه سرمایه گذاران طرح و سایر مفاد قرارداد از این تاریخ می باشد.

ماده ۹- سایر مفاد قرارداد به شرح مذکور در قرارداد به قوت خود باقی است.



مهر و امضای عامل



صفحه ۲ از ۲