

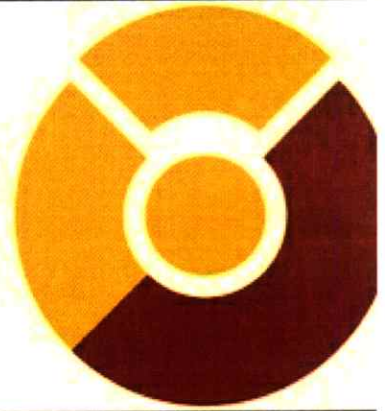
باسمہ تعالیٰ

اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

گزارش ارزیابی شرکت اکسیر اوپال

همه آفرین

حکومت تامین مال جمع



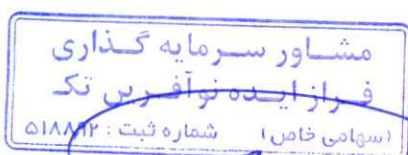
اکسیر اوپال
(تأمین مالی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۲۷

ارزیاب: رضا حسین شهیدی

اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

فهرست

۳	چکیده طرح
۳	معرفی شرکت و سوابق فعالیت:
۳	اطلاعات شرکت:
۴	موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت
۴	مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:
۴	سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:
۴	ترکیب سهامداران:
۵	مجوز ها:
۶	محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:
۶	اطلاعات طرح:
۷	مطالعات بازار
۷	ریسک های طرح
۸	کاربرد
۸	زیرساختها
۸	مشتریان
۸	کانال توزیع و فروش
۱۰	گزارش ارزش آفرین اعتماد
۱۵	اطلاعات مالی
۱۵	اقلام مهم صورت های مالی
۱۵	نسبت های مالی
۱۶	گزارش اعتبار سنجی داخلی
۱۶	جمع بندی ارزیابی



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی



مهر و امضاء متقاضی

چکیده طرح:

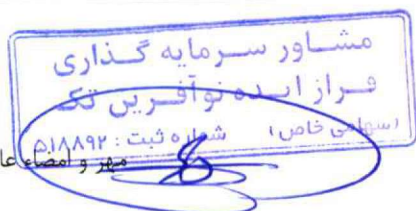
سماور برقی یک وسیله کاربردی و محبوب برای تهیه چای و گرم نگه داشتن آب است که به برق کار می‌کند و برخلاف سماورهای سنتی (ذغالی یا گازی)، نیاز به سوخت دیگری ندارد. این دستگاه‌ها معمولاً در خانه‌ها، ادارات و مهمانی‌ها استفاده می‌شوند. در این طرح اکسیر اوپال به منظور تولید انواع سماور برقی اقدام به تأمین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین نموده است و پیش‌بینی می‌کند طرح حدود ۷۰ درصد بازدهی داشته باشد که علی‌الحساب ۴۳ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

مدیران شرکت نزدیک به دو دهه در زمینه بازرگانی و واردات لوازم خانگی برقی و ظروف اوپال در قالب شخصیت حقیقی فعالیت داشته و از سال ۱۳۹۲ اقدام به ثبت شرکت در تهران نمودند. در ادامه، با توجه به ممنوعیت واردات لوازم خانگی از سوی دولت، مدیران بر آن شدند با تکیه بر تجربه و شناخت کامل بازار، نسبت به احداث کارخانه در استان قزوین، شهرک صنعتی آراسنج در دو فاز تولید ظروف اوپال و تولید لوازم خانگی کوچک برقی اقدام نمایند. در حال حاضر، شرکت موفق گردیده فاز تولید لوازم خانگی را با استفاده از منابع مالی سهامداران به اتمام رسانده و پروانه بهره‌برداری خود را در تولید و مونتاژ ۲۶ قلم محصول مختلف، با ظرفیت اسمی کلی سالیانه ۲۸۰,۰۰۰ دستگاه، از سازمان صمت استان قزوین اخذ نماید.

اطلاعات شرکت:

۱-نام شرکت:	اکسیر اوپال	۲-شماره ثبت:	۱۱۲۷	۳-شناسه ملی:	۱۴۰۰۳۹۱۳۱۰۱
۴-تاریخ ثبت:	۱۳۹۲/۱۲/۰۵	۵-محل ثبت:	بوئین زهرا	۶-سرمایه ثبتی (ریال):	۳,۵۱۵,۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۷-کد معاملاتی بورس(کدسجام):	-	۸-دارندگان حق امضا:	مدیرعامل یا رئیس هیات مدیره	۹-نماینده شرکت:	
۱۰-سمت نماینده:		۱۱-شماره نماینده شرکت:		۱۲-شماره شبا شرکت:	
۱۳-نام بانک عامل:	بانک ملی	۱۴-صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد / ندارد ☐	۱۵-وضعیت صورتهای مالی	مقبول ☐ /مشروط ☒
۱۶-حسابرس شرکت	آیین بهرنگ صادق	۱۷-حسابرس طرح:	پویش دقیق تراز	۱۸-اظهارنامه مالیاتی	دارد ☒ / ندارد ☐
۱۹-تعداد کارکنان شرکت:	۲۶ نفر	۲۰-وبسایت شرکت:	www.heimisch.ir	۲۱-ایمیل شرکت:	info@heimisch.ir
۲۲-نوع شرکت:	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒	۲۳-شرکت دانش بنیان:		بلی ☐ / خیر ☒	
۲۴-مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می-باشند.	بلی ☒ / خیر ☐				
۲۵-تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:	* شرکت درحال حاضر هیچ تأمین مالی جمعی ندارد.				



کوتاه‌ترین مدت زمان تامین مالی جمعی هم‌آفرین
 شماره مجوز: ۱۳۳/۵۹۷۷۷

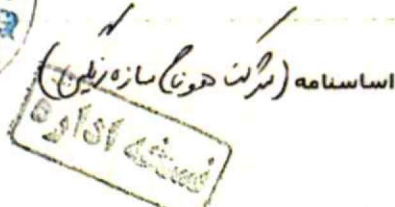


موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

۴۵۰۵۰۵



شماره پیگیری: ۰۱۹۷۵۹۶۳۳۸۳۰۱۳۷۷۱۰
تاریخ پذیرش نهایی: ۱۳۹۲/۱۰/۲۳
شناسه ملی:



« به نام خدا »

اساسنامه شرکت سهامی خاص

ماده ۱: نام، مرکز اصلی شرکت:

نام شرکت عبارت است از: سهامی خاص

مرکز اصلی شرکت: تهران، خیابان اسکندری جنوبی، پایین تر از امام خمینی، کوچه نجفی، پلاک ۲۷، واحد ۱ کدپستی: ۱۳۱۹۹۸۵۳۳۱

هیئت مدیره میتواند مرکز اصلی شرکت را تغییر داده و دفاتر، شعب، مرکز توزیع یا مراکز دیگری از هر قبیل در هر نقطه ایران یا خارج از ایران که لازم بداند دایر کند.

ماده ۲: موضوع شرکت: واردات و صادرات کالاهای مجاز و تولید و مونتاژ لوازم برقی خانگی و پخش و فروش آنها، اخذ و اعطاء نمایندگی های داخلی و خارجی و شرکت در مناقصات و مزایده ها، صادرات تولیدات و اخذ وام و اعتبار و تسهیلات از بانکهای داخلی و خارجی.

مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	حسین خیرخواه	-		رئیس هیئت مدیره	
۲	محسن خیرخواه	-		مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره	
۳	مصطفی خیرخواه	-		عضو هیئت مدیره	

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیرعامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی (تحصیلات، نام شرکت، سمت و مدت همکاری)
۱	حسین خیرخواه	۲۰ سال سابقه فعالیت در حوزه بازرگانی لوازم خانگی، لیسانس معماری و MBA مدیریت
۲	محسن خیرخواه	۲۰ سال سابقه فعالیت در حوزه بازرگانی لوازم خانگی، لیسانس زبان و MBA مدیریت
۳	مصطفی خیرخواه	فعالیت در حوزه بازرگانی لوازم خانگی

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی/حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	تلفن همراه
۱	آنيسا خیرخواه	حقیقی		۹۸.۴۱٪	-
۲					-
۳					
۴					
۵					

مهر و امضاء متقاضی
مهر و امضاء مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
۵۱۸۸۲

مجوز ها:

شماره ۱۱۷۳۲۸۲
تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷
شناسه کسب و کار ۳۷۲۶۲۳۹۱۵۹۱۶
تاریخ بهره برداری ۱۴۰۲/۰۷/۱۶



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنعت معدن تجارت استان قزوین

پروانه بهره برداری

شرکت اکسیر اویال (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۴۵۰۵۰۵ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۵ با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۱۳۱۰۱ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی: استان قزوین

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای سه شیف)

ردیف	نام محصول	کد	ظرفیت محصول (سالانه)
۱	انواع چرخ گوشت برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۳۵۷	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۲	انواع ساندریج ساز برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۳۲۹	۶,۰۰۰ دستگاه
۳	انواع نستر برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۳۳۰	۴,۰۰۰ دستگاه
۴	اجاق های ماکروویو خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۳۴۰	۵,۰۰۰ دستگاه
۵	انواع مخلوط کن برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۳۵۴	۱۰,۰۰۰ دستگاه

ادامه محصولات در پرست می باشد

ردیف	نام محصول جانبی	کد آپسیک	ظرفیت محصول جانبی (سالانه)
۱	پاکت جاویری	۲۱۰۹۵۱۲۳۱۰	۲,۰۰۰ تن

* این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

عزیزاله افشاری
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان قزوین



شماره ۱۱۷۳۲۸۲
تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷
شناسه کسب و کار ۳۷۲۶۲۳۹۱۵۹۱۶
تاریخ بهره برداری ۱۴۰۲/۰۷/۱۶



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنعت معدن تجارت استان قزوین

ردیف	نام محصول	کد	ظرفیت محصول (سالانه)
۶	انواع آب میوه گیری برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۳۵۴	۲۰,۰۰۰ دستگاه
۷	انواع همزن برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۳۵۵	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۸	خداشاز چمنکاره	۲۹۳۰۵۱۲۳۶۰	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۹	انواع سادور برقی	۲۹۳۰۵۱۲۳۶۸	۲۰,۰۰۰ دستگاه
۱۰	انواع قهوه جوش برقی	۲۹۳۰۵۱۲۳۶۹	۱۵,۰۰۰ دستگاه
۱۱	انواع چای ساز برقی	۲۹۳۰۵۱۲۳۷۰	۱۵,۰۰۰ دستگاه
۱۲	پنکه خانگی رومیزی	۲۹۳۰۵۱۲۳۷۸	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۱۳	انواع ستودار دستی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۴۰۳	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۱۴	انواع ستودار آرایه گاهای	۲۹۳۰۵۱۲۴۰۴	۸,۰۰۰ دستگاه
۱۵	اتوی بخار برقی	۲۹۳۰۵۱۲۴۱۱	۱۲,۰۰۰ دستگاه
۱۶	جارو برقی خشک	۲۹۳۰۵۱۲۴۱۶	۲۰,۰۰۰ دستگاه
۱۷	جارو برقی خشک (شارژی)	۲۹۳۰۵۱۲۴۱۷	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۱۸	انواع گوشت کوب برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۴۷۱	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۱۹	پلوپز برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۴۳۲	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۲۰	انواع خردکن برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۴۵۴	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۲۱	انواع آسیاب برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۴۵۲	۸,۰۰۰ دستگاه
۲۲	انواع کتری برقی	۲۹۳۰۵۱۲۴۶۷	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۲۳	انواع سرخ کن خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۴۴۵	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۲۴	پنکه خانگی پایه دار	۲۹۳۰۵۱۲۳۷۹	۱۵,۰۰۰ دستگاه
۲۵	ریش تراش برقی با قابلیت شارژ	۲۹۳۰۵۱۲۴۰۸	۶,۰۰۰ دستگاه
۲۶	پنجره تنفس گرمایی	۳۴۱۱۵۱۲۴۱۶	۶,۰۰۰ دستگاه

عزیزاله افشاری
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان قزوین



مشاور سرمایه گذاری
فرانز ایمنه نو آفرین
شماره ثبت: (سهامی خاص)
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شرکت تامین ملل جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

اکسیر اویال
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۲۷

مهر و امضاء متقاضی

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک / استیجاری
کارگاه یا کارخانه	قزوین، بوئین زهرا، [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	مالک
انبار	تهران، شورآباد، [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	استیجاری
شعبه تهران	تهران، میدان شوش، [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	استیجاری

اطلاعات طرح:

سماور برقی یک وسیله کاربردی و محبوب برای تهیه چای و گرم نگه داشتن آب است که به برق کار می کند و برخلاف سماورهای سنتی (ذغالی یا گازی)، نیاز به سوخت دیگری ندارد. این دستگاه ها معمولاً در خانه ها، ادارات و مهمانی ها استفاده می شوند.

مشخصات و ویژگی های سماور برقی:

۱- منبع حرارت:

- سماور برقی دارای یک المنت گرمایشی است که با اتصال به برق، آب را گرم می کند.
- برخی مدلها دارای قابلیت تنظیم دما هستند تا آب را در دمای مطلوب نگه دارند.

۲- طراحی و ساختار:

- معمولاً از جنس استیل ضدزنگ، فلز با روکش رنگ یا شیشه هستند.
- شامل یک مخزن اصلی برای آب و یک قوری (دمکن) روی آن برای دم کشیدن چای است.
- برخی مدلها دارای نمایشگر دیجیتال برای کنترل دما و زمان هستند.

۳- ظرفیت

- ظرفیت سماورهای برقی معمولاً بین ۱ تا ۵ لیتر متغیر است و بسته به نیاز کاربر انتخاب می شود.

۴- امکانات جانبی:

- تایمر خودکار: برای خاموش شدن پس از رسیدن به دمای مشخص.
 - حفاظت از خشککار: در صورت تمام شدن آب، دستگاه به صورت خودکار خاموش می شود.
 - چراغ نشانگر: نمایش وضعیت کارکرد دستگاه (روشن/خاموش).
- در این طرح اکسیر اوپال به منظور تولید انواع سماور برقی اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند طرح حدود ۷۰ درصد بازدهی داشته باشد که علی الحساب ۴۳ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک

شماره ثبت: ۱۹۲۰۹۲
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سکوی تامین مالی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۶ از ۱۶

اکسیر اوپال
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۲۷

مهر و امضاء متقاضی



مطالعات بازار

به گزارش Statista، اندازه بازار جهانی لوازم خانگی ۶۶۲ میلیارد دلار در سال ۲۰۲۲ ارزیابی شد و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۳۲ به حدود ۱۱۰۴ میلیارد دلار برسد که این عدد در این بازه زمانی افزایش ۶۶ درصدی را نشان می‌دهد. به نقل از رئیس انجمن لوازم خانگی، حجم بازار داخلی لوازم خانگی ۶.۵ میلیارد دلار بوده که از این میزان ۲.۵ میلیارد دلار مربوط به لوازم خانگی بزرگ می‌شود. از این رو حجم بازار داخلی لوازم خانگی کوچک ۴ میلیارد دلار برآورد می‌شود. اگر قیمت رسمی دلار را حدود ۸۰۰,۰۰۰ ریال در نظر بگیریم حجم بازار داخلی لوازم خانگی کوچک در حدود ۳۲۰ همت برآورد می‌شود. طبق پیش‌بینی‌ها تقاضا در این بازار حدود ۱۲.۵ میلیون دستگاه و بخش اعظم آن در بخش لوازم خانگی کوچک است.

ریسک‌های طرح

ریسک نوسانات نرخ ارز

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می‌شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می‌کند، متحمل می‌شود، تعریف می‌شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می‌دهد. ریسکی که شرکت متحمل می‌شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می‌شود و ارزها رد و بدل می‌شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت دارای شرکت‌های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت‌های تابعه خود را آماده می‌کنند. صورت‌های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت‌های مالی خود را با آن گزارش می‌کند متفاوت است. تجارت‌های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک‌های ارزی هستند، زیرا واردات/

صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه گذاران و مؤسسات بین المللی که سرمایه گذاری های خارجی در بازارهای جهانی انجام می دهند، تأثیر می گذارد.

رایج ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می توان از هر معامله با روش های فوروارد، آتی، اختیار معامله و غیره اجتناب کرد. ابزارهای مالی. استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارز آتی به کار می رود که در آن ارز خارجی می تواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز منجر به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای وجود دارد معاملات پوشش ریسک اگرچه از زیان جلوگیری می کند، اما می تواند سود معاملات را در صورت حرکت نرخ ارز مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می شود.

ریسک تغییرات قیمت مواد اولیه و کالا های مورد مصرف

ریسک قیمت کالا تهدیدی است که به علت تغییر قیمت مواد اولیه برای تولید یک محصول، بر تولیدکننده ای که از آن کالای خام استفاده می کند، تأثیر خواهد گذاشت. کالاهای خام ورودی شامل مواد خام مثل پنبه، دانه ذرت، گندم، روغن، شکر، سویا، مس، آلومینیوم و آهن است. عواملی که بر قیمت کالاها اثر می گذارند شامل تغییرات سیاسی و قانون گذاری، تغییرات فصلی، آب و هوا، تکنولوژی و شرایط بازار است. ریسک قیمت کالا اغلب توسط مصرف کنندگان اصلی پوشش داده می شود.

تغییرات ناخواسته در قیمت مواد و کالاهای خام می تواند حاشیه سود تولیدکننده را کاهش دهد و بودجه بندی را برای او سخت کند. خوشبختانه، تولیدکنندگان می توانند خود را از نوسانات قیمت کالاها با پیاده سازی استراتژی های مالی که قیمت کالا (برای کاهش عدم اطمینان) را تضمین کرده یا بودجه بندی روی قیمت بدترین حالت ممکن (برای کاهش ضررها) محافظت کنند. قراردادهای آتی و اختیار معاملات دو ابزار مالی هستند که معمولاً برای پوشش در برابر ریسک قیمت کالا مورد استفاده قرار می گیرند.

کاربرد

- دم کردن چای: آب در مخزن پایین گرم میشود و بخار آن به قوری بالایی منتقل شده تا چای به آرامی دم بکشد، برخی مدل ها دارای تنظیم دمای دقیق هستند تا چای تلخ یا کمدم نشود.
- نگهداری آب داغ به مدت طولانی: قابلیت حالت گرمایش مداوم (Keep Warm) برای سرو چای در مهمانی ها یا محیط های اداری.

زیرساخت ها

از زیرساخت های طرح می توان به کارخانه، ماشین آلات، نیروی انسانی، مشتریان بالقوه، مواد اولیه موجود در انبار، دانش و تکنولوژی و بازار هدف جذاب اشاره کرد.

مشتریان

خانواده ها، محیط های کاری، دانشجویان، مسافران و ...

کانال توزیع و فروش

با استفاده از تیم فروش حرفه ای، بازاریابی در سه سطح انجام خواهد شد. ۱- از طریق بنکداران و عمده فروشان و همچنین تفاهم نامه ها و قراردادهای سازمانی ۲- فروشگاه های تخصصی مانند شهر لوازم خانگی و سرای ایرانی و همچنین انواع فروشگاه های زنجیره ای ۳- فروش آنلاین از طریق پلتفرم های موجود. لازم به ذکر است شرکت اکسیر اوپال به دلیل سابقه دو دهه فعالیت بازرگانی در زمینه لوازم خانگی در حال حاضر دارای مشتریان ثابت خود در سطح کشور می باشد.

عنوان طرح:	تولید انواع سماور برقی
نوع: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۴۲۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۶۹.۵۶٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۳٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ابده نوآفرین تک
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۳
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۹ از ۱۶

اکسپو اویسال
شماره ثبت ۱۱۲۷
مهر و امضاء متقاضی

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

۳,۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۲,۹۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانت نامه‌های فعال:

۲۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک

مهر و امضاء متقاضی و نهاد مالی

سکرت نامی مال جامع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۹۷
صفحه ۱۰ از ۱۶

اکسیر اویال
شماره ثبت: ۱۱۲۷
مهر و امضاء متقاضی

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- ☐ شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- ☐ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- ☐ شخص حقوقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.
- ☐ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- ☐ شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- ☐ شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- ☐ شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- ☐ شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مشاور سرمایه گذاری

سراز ایده نوآفرین تک

(سرمایه خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سکوت زمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۱۱ از ۱۶

اکسیر اریال

(سرمایه خاص) ۱۱۲۷

مهر و امضاء متقاضی از: ثبت

حسین خیرخواه

رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- ☐ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- ☐ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- ☐ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- ☐ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- ☐ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد.

مشاور سرمایه گذاری

غراز ایده نر آفرین تک

 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
 مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

 شرکت تامین مالی جمعی هم آفرین
 شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
 صفحه ۱۲ از ۱۶

 اکسیر اوتال
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۱۳۷

مهر و امضاء متقاضی

محسن خیر خواه

مدیر عامل و نائب رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(اسپانسی فام)

شماره پرونده امضاء کامل و نهاد مالی

سگیت نامین مال جمعیت هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷
صفحه ۱۳ از ۱۶

اکتیسر اوپمال
(اسپانسی فام)
شماره ثبت: ۱۱۲۷

مهر و امضاء متقاضی

مصطفی خیرخواه

عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- ☐ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- ☐ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- ☐ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- ☐ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- ☐ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
مرکز آینده نو آفرین تک
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت نامین مالی جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷
صفحه ۱۴ از ۱۶

اکسیو اویسال
مهر و امضاء متقاضی
(تأیید خاص)
شماره ثبت: ۱۲۲۷

اطلاعات مالی

اقدام مهم صورت های مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱
جمع دارایی ها	۴,۳۹۸,۹۴۷	۷۸۶,۹۸۹
جمع بدهی ها	۲,۸۶۹,۹۱۹	۶۷۴,۴۵۱
سرمایه	۱,۵۱۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
سود(زیان) انباشته	۱۳,۹۵۶	۱۲,۴۶۵
جمع حقوق مالکانه	۱,۵۲۹,۰۲۸	۱۱۲,۵۳۷
درآمدهای عملیاتی	۱۱۱,۶۲۰	۶۴۶,۰۴۴
سود(زیان) عملیاتی	۱,۴۹۰	۴۳,۳۰۸
سود(زیان) خالص	۱,۴۹۰	۱۱,۲۲۴

نسبت های مالی

نقدینگی	سال مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱	سود آوری	سال مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
	نسبت جاری	۰.۰۶	۰.۶۹		حاشیه سود خالص	%۱.۳	%۱.۷
	نسبت آنی	۰.۰۵	۰.۵۴		بازده دارایی ها	%۰.۰	%۱.۴
اهرمی	سال مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱	فعالیت	سال مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۳۵	۰.۱۴		فروش به دارایی های ثابت	۰.۰۳	۲.۶۵
	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۸۸	۵.۹۹		فروش به دارایی ها	۰.۰۳	۰.۸۲

 مشاور سرمایه گذاری
 فرارز ایده نوآفرین تک

(اسامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

 سگرت نامی مال جمع هم آفرین
 شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۸۷

صفحه ۱۵ از ۱۶

اکسیر اوبال

(اسامی خاص) شماره ثبت: ۱۱۲۷

مهر و امضاء متقاضی

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۰
طرح	۱۰۰	۷۵
مدیریت	۱۰۰	۷۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۹۵

جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده شرکت از لحاظ دارایی ها و سرمایه ثبتي خوب ارزیابی می شود. درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته که به علت راه اندازی خط تولید می باشد و براساس تراز ۱۴۰۳ درآمد صعودی بوده است. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شرکت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۱۶ از ۱۶

اکسپرت اوبال
(خاص)
شماره ثبت: ۱۱۲۷

مهر و امضاء متقاضی