

بسمه تعالیٰ

قرارداد جمع سپاری مالی

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل تأمین مالی جمیع، مصوبه‌ها و بلالغیمه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، شرکت فرابورس ایران و قانون تجارت الکترونیکی مصوب مجلس شورای اسلامی بین اضلاعندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۳ منعقد گردید و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازمالاجرا بوده و طرفین متمهد به پذیرش و رعایت آن می‌باشد.

طرف اول، شرکت مشاور سرمایه‌گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاینک) به شناسه ملی ۱۴۰۷۲۱۹۵۳۲ و شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲ به نشان تهران شهرک غربی انتهاي بلوار دریا، بلوار شهید نورانی، خیابان فخر مقدم، ترسیه به بستان دوم، پلاک ۲۲، طبقه ۳ شماره تلفن ۰۲۱۲۲۲۱۷۰۰۰ و کدپستی ۱۴۶۸۷۷۷۱۹ نزد بانک رسالت با نمایندگی آقای مهدی فروزنده به شماره ملی [REDACTED] به عنوان مدیر عامل و عضو هیأت مدیر به همراه صاحب اراضی دوم آقای روح‌الله ایوجمندی دلسم به شماره ملی [REDACTED] به عنوان رئیس هیأت مدیریه یا آقای مرتضی حبیبی به شماره ملی [REDACTED] به عنوان نایب رئیس هیأت مدیریه براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت بارگاهی پکنا خاور پارسیان به شناسه ملی ۱۴۰۱۱۰۳۳۱۵۳ شماره ثبت ۵۹۳۳۲۳ به نشان تهران خیابان موحد داشت نزد بانک رفاه و شماره ثبات [REDACTED] کارگران با نمایندگی خانم زهرا سفیدی به عنوان مدیر عامل و عضو هیأت مدیر به شماره ملی [REDACTED] و شماره تلفن همراه [REDACTED] براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۲۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۲ که از این پس در این قرارداد به اختصار "سرمایه‌پذیر" نامیده می‌شود و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می‌باشد.

تبصره ۱: سرمایه‌پذیر، آقای [REDACTED] به شماره ملی [REDACTED] و شماره تلفن همراه [REDACTED] و ایمیل [REDACTED] را به عنوان نماینده تمام‌الاختیار خود به منظور انجام امور مربوط به پتل کاربری، واریزی‌های لراسال مستندات مربوط به این قرارداد، معرفی می‌نماید و کلیه مکاتبات و پیگیری امور با سرمایه‌پذیر از طریق این نماینده صورت می‌پذیرد. نظر و اراضی نماینده مزبور به معنای نظر و اراضی سرمایه‌پذیر می‌باشد.

طرف سوم: شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری در سکوی هم‌افرين به آدرس www.hamafarin.ir می‌باشد که با مشخصات و اطلاعات کامل صحیح احوالات هويت شده و ثبت نام نموده است، در اين قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

تبصره ۲: اطراف قرارداد اقرار و اعلام می‌نمایند هر گونه رویه، اشکال، عبارات بین تایید و اعلام قبول و تصدیق داده یا امام‌های صادره از طرف سکوی هم‌افرين، به منزله اضلاع الکترونیکی و قبولی محسوب می‌شود و هرگونه ادعائی نسبت به آنها و قبولی مذکور غیر قابل استعمال و مردود است. همچنان اطراف قرارداد با ثبت نام در سکوی هم‌افرين، قصد و اراده خود را نسبت به پذیرش انعقاد هرگونه اقدام و عمل حقوقی از جمله عقود و معاملات از راه دور و از طریق سامانه رایانه‌ای و الکترونیکی اعلام می‌کنند.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: دستورالعمل تأمین مالی جمیع مصوب شورای عالی سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۰۲/۲۵/۱۳۹۷ و کلیه دستورالعمل‌های آنین تامینهای بلالغیمه‌ها و پختنامهای تأمین مالی جمیع صادره از سوی مراجع ذیصلاح قانونی می‌باشد.

عامل: طرف اول می‌باشد که طبق الزیارات دستورالعمل، اقدام به جمع سپاری مالی می‌نماید و نماینده تمام‌الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه‌گذاران در قرارداد حاضر می‌باشد. سکو: پلتفرم هم‌افرين به آدرس www.hamafarin.ir که برای جمع سپاری مالی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

طرح: فعالیت است که سرمایه‌پذیر برای انجام آن درخواست تأمین مالی نموده است و مشخصات آن در پیوست این قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تأمین مالی بوده، یا تکمیل شده و لیکن هنوز متأثیج جمع اوری شده تحویل سرمایه‌پذیر شده است.

سرمایه‌گذار / تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تأمین کننده متأثیج مالی ایجاد نیاز سرمایه‌پذیر برای اجرای طرح است که توسعه سکو، احوالات هويت شده و متابع مالی را چهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز می‌نمایند.

سرمایه‌پذیر / متقاضی: شخص حقوقی که به منظور تأمین متأثیج طبق الزیارات دستورالعمل به عامل مراججه نموده است.

گواهی شرایط: ورقه بهادری است که در جمع سپاری مالی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار محفوظ می‌باشد. این گولهی در پتل کاربری سرمایه‌گذار در سکو قابل دریافت و استعلام آنلاین از سایته شرکت فرابورس ایران می‌باشد.

دوره مشارکت/سرمایه‌گذاری: از زمان واریز وجه به حساب سرمایه‌پذیر تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه‌گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه‌گذار می‌باشد.

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر یک ماهه جمع‌آوری وجوده از سرمایه‌گذاران چهت سرمایه‌گذاری در طرح سرمایه پذیر می‌باشد در این دوره سودی به وجوده جمع‌آوری شده تعلق نخواهد گرفت. این دوره بنا به تشخیص عامل و موقوفت شرکت فرابورس ایران قابل تمدید می‌باشد.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست سرمایه پذیر برای تامین مالی طرح در سکو، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

ناظر طرح: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل نسبت به نظارت بر حسن اجرای طرح، اقدام می‌کند

حسابرس طرح: مؤسسه حسابرس (حسابداران رسمی) مورد تایید جامعه حسابداران رسمی ایران می‌باشد.

جمع سپاری/تامین مالی جمعی: فرآیند جمع‌آوری وجوده از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو و واپس آن به حساب سرمایه پذیر می‌باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۳ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورایعالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

مبلغ شناور طرح: حداقل مبلغ مورد نیاز سرمایه پذیر برای شروع اجرای طرح می‌باشد که طبق ابلاغیه شماره ۷ شرکت فرابورس ایران، شناوری نمی‌تواند کمتر از ۶ درصد میزان تامین مالی درخواست شده باشد.

طرح موفق (موفقیت طرح): در صورت جمع‌آوری مبلغ شناور طرح و یا بیشتر در على دوره تکمیل سرمایه، طرح موفق تلقی می‌شود.

طرح ناموفق (عدم موفقیت طرح): در صورت عدم تکمیل مبلغ شناور طرح در على دوره تکمیل سرمایه، طرح ناموفق تلقی می‌گردد و وجوده جمع‌آوری شده خلف مدت سه روز کاری به حساب سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

سررسید بازپرداخت اقساط: جدول زمان‌بندی واپس اقساط می‌باشد که پس از موفقیت طرح و واپس وجوده جمع‌آوری شده به حساب سرمایه پذیر، از طرف عامل به سرمایه پذیر ابلاغ می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری در سکو معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ماده ۳- موضوع و مبلغ قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تامین مالی از سوی عامل برای طرح سرمایه پذیر به مبلغ ۱۰۰۰ ریال (یکصد میلیارد ریال) با مشخصات مندرج در پیوست قرارداد از طریق سرمایه‌گذاران به روش جمع سپاری مالی در بستر سکو مطابق با شرایط اعطا و بازپرداخت مندرج در متن این قرارداد و پیوستهای آن.

تصصره ۱: طبق ماده ۱۱ دستورالعمل، سرمایه پذیر می‌باشد به عنوان اولین سرمایه‌گذار قبل از شروع دوره تکمیل سرمایه، حداقل ۱۰ درصد مبلغ طرح را بر یکی از حسابهای خود به حساب عامل واپس نماید و در صورت عدم واپس این مبلغ، فرآیند تکمیل سرمایه آغاز نمی‌گردد لازم به ذکر است که سرمایه پذیر با واپس این مبلغ، خود به عنوان یکی از سرمایه‌گذاران طرح تلقی شده و پس از موفقیت طرح این ابلغ به همراه سایر مبالغ جمع‌آوری شده از سایر سرمایه‌گذاران، به سرمایه پذیر پرداخت می‌گردد در صورتی که طرح ناموفق تلقی گردد، این مبلغ به حساب سرمایه پذیر عودت می‌گردد.

تصصره ۲: سود طرح على ۴ مرحله هر ۳ ماه یکبار به طور على الحساب ۱۰٪ درصد (معدل ۳۳ درصد سالانه) می‌باشد و ملاک محاسبه زمان واپس اثوابی سود سرمایه‌گذاران و تسویه اصل سرمایه، بر مبنای تاریخ شروع اجرای طرح می‌باشد.

تصصره ۳: در صورت عدم موفقیت طرح، عامل هیچ‌گونه تعهدی برای سرمایه‌گذاری از محل منابع مالی خود در طرح سرمایه پذیر را ندارد.

تصصره ۴: پس از موفقیت طرح، انتقال وجوده جمع‌آوری شده از سوی عامل به سرمایه پذیر، حداکثر ظرف دو روز کاری انجام می‌شود.

تصصره ۵: در راستای رعایت قانون مبارزه با پوششی، سرمایه پذیر متهد است هرگونه انتقال وجه به حساب عامل را صرفا از حساب متعلق به خود انجام دهد در غیر این صورت واپسی تایید نمی‌گردد و سرمایه پذیر مشمول جریمه تأخیر می‌گردد.

ماده ۴ - استاد قرارداد

سرمایه پذیر متهد است به منظور پرداخت و ایجاد کلیه دیون و تهدیدات مربوطا به این قرارداد، استاد ذیل را به عامل ارائه تعاید:

۱-۳- خسارت‌نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یکصد میلیارد ریال).

۲-۴- یک فقره چک در وجه عامل با پشت‌نویس و امضای اعضای هیات مدیره سرمایه پذیر، پایت خسارت انجام تهدیدات قرارداد:

۳-۴- به تعداد لازم چک تسویه در وجه عامل جهت بازپرداخت اقساط پس از ابلاغ سرسید بازپرداخت اقساط توسعه عامل.

تصصره ۱: سرمایه پذیر متهد است غرف مدت ۵ روزکاری پس از ابلاغ سرسید بازپرداخت اقساط، نسبت به تحويل چک‌های تسویه به عامل اقدام نماید در صورت تأخیر یا عدم ارائه چک های مذکور در مدت مقرر، فسخ یا ادامه قرارداد متوا به انتقال عامل می‌باشد.

تصصره ۲: سرمایه پذیر با اضافی این قرارداد حق هرگونه نقل و انتقال کوامی ثباتکت مذکور در تصصره ۱ ماده ۳ را تا زمان ایجاد کامل تهدیدات از خود سلب و ساقطا می‌نماید.

۴-۳- عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران در صورت بروز هرگونه تخلف از سری سرمایه پذیر، مخیر است رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی پیگیری‌های قضایی و اداری مورد نیاز را علیه سرمایه پذیر انجام دله و نسبت به اجرای کنایشن هر کدام از تضامن و وثایق مذکور به انتخاب خود جهت وصول هر بخش از مطالبات قرارداد اقدام نماید. سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هر گونه اختلاف در این خصوص را از خود سلب و ساقطا نموده و اقدام عامل برای سرمایه پذیر قطعی و لازم الاجرا می‌باشد.



ماده ۵- کارمزد و نحوه پرداخت قرارداد

کارمزدهای موضوع قرارداد حاضر به شرح ذیل از سوی سرمایه پذیر پرداخت می‌گردد:

- ۱-۵- مبلغ کارمزد شرکت فرابورس ایران طبق بند ۱ هشتصد و سی و هفتمنی سورتجلسه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار مورخ ۱۴۰۱/۷/۰۲ به میزان نیم درصد مبلغ ماده ۳ تا سقف حداکثر ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) من باشد که توسط عامل از مبالغ جمع‌آوری شده کسر و به حساب شرکت فرابورس ایران وابزی می‌گردد و این مبلغ به هیچ عنوان قابل عودت نمی‌باشد.

تصصره ۱: سرمایه پذیر حق پرداشت و تسوبیه کارمزد شرکت فرابورس ایران و کارمزد عامل از محل وجوده جمع‌آوری شده طبق ماده ۳ را به صورت غیرقابل بازگشت به عامل اعطا می‌نماید و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تصصره ۲: در صورت عدم موقوفیت طرح، کارمزد عامل به نسبت وجوده جمع‌آوری شده محاسبه و پرداخت می‌گردد.

تصصره ۳: در صورت انتصار سرمایه پذیر تا پیش از تنایش طرح بر روی سکو و یا عدم لرائه استاد ماده ۳ از سوی سرمایه پذیر، مبلغ مندرج در بند ۱-۵-۳ به عنوان کارمزد فرابورس و کارمزد عامل لحاظ شده و سرمایه پذیر متعهد به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۶- مدت قرارداد

- ۱-۶- مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد تا زمان ایفادی کامل تمدیدات طرفین می‌باشد.

تصصره ۱: تاریخ شروع اجرای طرح از تاریخ اولین وابزی وجوده جمع‌آوری شده به حساب سرمایه پذیر می‌باشد.

تصصره ۲: تاریخ پایان اجرای طرح، ۱۲ ماه نمسی پس از تاریخ شروع اجرای طرح می‌باشد.

ماده ۷- تمدیدات سرمایه پذیر

- ۱-۷- سرمایه پذیر با اضافی این قرارداد متعهد است کلیه اطلاعات درخواستی شامل: اطلاعات تیپ شرکت، مشخصات سهامداران، اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل، وضعیت انتباری هیئت مدیره و مدیر عامل، گواهی عدم سوء پیشنهاد مدیران، برگایه کسب و کار شرکت یا طرح مورد نظر، زمان بندی اجرای طرح و اطلاعات مالی موثر بر ارزیابی طرح، اظهارنامه مالیاتی و برگهای تشخیص و قطعنی مالیاتی، لیست پیمه تامین اجتماعی و کلیه مجوزها و پروانه‌های پهنه‌برداری موردنیاز برای ایرانی طرح و سایر اطلاعات مورد نیاز را حداکثر طرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ انعقاد قرارداد به صورت کامل در اختیار عامل قرار دهد. بدینی است انجام فرآیند جمع می‌باری مال طرح سرمایه پذیر منوط به لرائه مولود فوق در زمان مقرر می‌باشد.

۲-۷- سرمایه پذیر مستولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات از اینه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را می‌پذیرد و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچ گونه مستولیت متوجه عامل نیست. در صورت مغایرت و یا عدم صحت اطلاعات سرمایه پذیر متعهد است اصل سرمایه و جرایم متعلقه را حداکثر ظرف ۲۸ ساعت مسترد و به حساب عامل وابزی نماید.

۳-۷- سرمایه پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست قرارداد معرف نماید.

۴-۷- سرمایه پذیر متعهد است مقدار پیوست قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غیله و مصالحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و پایه عایمت نسبت به هزینه کرد سرمایه‌گذاران نماید.

۵-۷- سرمایه پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۶-۷- سرمایه پذیر متعهد است تا در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه حقوق و عوارض قانونی از جمله بیمه، مالیات و سایر موارد رأساً اقدام نماید دریافت مقاصد اصحاب‌های مربوطه ناشی از انجام این قرارداد بر عهده سرمایه پذیر است.

۷-۷- سرمایه پذیر اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هرچه کونه معمولیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست، همچنین از زیرساخت‌های فنی و قانونی موردنیاز برای انجام طرح پرخوردار است و کلیه مجوزها که به موجب قانون برای انجام طرح خود نیاز دارد را دارا می‌باشد. چنانچه انتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا پایان اجرای طرح منقض شده یا مجوز به دلایلی باطل شود یا در حين اجرای طرح نیاز به مجوز جدیدی باشد، ضمن لزوم اطلاع‌رسانی به عامل کلیه مستولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه پذیر است و عامل هیچ گونه مستولیت در این خصوص ندارد همچنین سرمایه پذیر متعهد است در اسرع وقت نسبت به تصدید یا اخذ مجوزات فوق اقدام نماید.

۸-۷- سرمایه پذیر اقرار می‌نماید برای تامین مالی طرح مذکور در ماده ۳ این قرارداد به صورت همزمان در سکوی دیگر اقدام نموده است. در صورت اثبات خلاف این موضوع، سرمایه پذیر متعهد به پرداخت مبلغ مندرج در بند ۱-۵-۲ می‌باشد. سرمایه پذیر حق هرگونه اختلاف در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۷- سرمایه پذیر متعهد است به محض دریافت اولین مرحله وجوده جمع‌آوری شده نسبت به شروع فرآیند اجرای طرح اقدام نماید.

۱۰-۷- سرمایه پذیر متعهد است کلیه تمدیدات مالی را در مواد مقرر در قرارداد و پیوست آن انجام دهد و در هر مورد گزارش مربوطه را به عامل لرائه نماید.

۱۱-۷- سرمایه پذیر متعهد به تامین مبلغ مذکور در تصوره ۱ ماده ۳ برای تامین مالی طرح می‌باشد که می‌بایست در تاریخ اعلان از طرف عامل به حساب عامل وابزی نماید در مجموع تمام وابزی این مبلغ عامل مخیر به فتح قرارداد بوده و در صورت فتح، سرمایه پذیر متعهد به پرداخت مبالغ مندرج در بندی این ۱-۵-۲ می‌باشد.



- ۱۲-۷ سرمایه پذیر قرار می‌نماید که اجرای طرح در چارچوب قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و حوزه جنرالیاتی آن در داخل کشور ایران است.
- ۱۳-۷ سرمایه پذیر حق واکنواری و یا انتقال کل یا بخش از تهدیدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقوقی یا حقوقی دیگری را ندارد.
- ۱۴-۷ سرمایه پذیر قرار می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ شخص ثالث را مطیع قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ اعدام، اختلاف، و یا دعوای مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال مادی و معنوی مربوطاً به طرح وجود ندارد در صورت طرح هر گونه ادعا از سوی هر شخص حقوقی یا حقوقی، مستولیت پاسخ‌گویی با سرمایه پذیر بوده وی مستول جبران کلیه خسارت وارد می‌باشد.
- ۱۵-۷ سرمایه پذیر متعهد میگردد اصل مبلغ سرمایه و سود علی الحساب طرح را مطابق با مقدار این قرارداد و پیوست از حساب سرمایه پذیر به حساب عامل جهت واپسی به حساب سرمایه گذاران پرداخت نماید.
- ۱۶-۷ سرمایه پذیر اقرار و اعلام می‌نماید، هیچ‌گونه دعاوى حقوقی یا کیفری از این اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضا کلیدی طرح وجود ندارد در صورت پیدید آمدن هرگونه دعاوى حقوقی یا کیفری از این اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضا کلیدی طرح، سرمایه پذیر متعهد است مراتب را در اسرع وقت کتابی به عامل اعلام نماید.
- ۱۷-۷ سرمایه پذیر متعهد به رعایت استانداردها و دستورالعمل‌های اینص در حفظ و حراست از سرمایه‌ها و دارایی‌های ایجاد شده بر اساس موضوع قرارداد و در صورت لزوم نسبت به برقراری بیمه‌های مرتبط می‌باشد همچنین سرمایه پذیر در مقابله حادث احتمالی ناشی از کار، بیمه‌های تأمین اجتماعی و خسارت و آسیب به دیگران مستول بوده و در صورت تخلفه، متعهد به جبران آن می‌باشد و هیچ‌گونه مستولیت از جهت بروز حادث و ورود ضرر و زیان اعم از جانی و مالی متوجه عامل نخواهد بود.
- ۱۸-۷ سرمایه پذیر اقرار و اعلام می‌نماید از موضوع و جزئیات قرارداد حاضر و مقدار قرارداد و الزامات تعریف شده در آن اطلاع کامل داشته و همچنین تعامل مخاطرات اجرای طرح را برسی و شناسایی کرده و به آن واقع است و هیچ‌گونه امر مجهول و میمیز برای وی وجود ندارد همچنین مقررات و شوابطاً اعلامی از جانب عامل در خصوص جمع سپاری مالی که در سایت hamafarin.ir ثبت گردیده است را مطالبه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.
- ۱۹-۷ تأمین نیروی انسانی مخبر، چهت انجام طرح بر عهده سرمایه پذیر می‌باشد و همه کسانی که به منظور اجرای طرح، به صورت دائم یا موقت، با سرمایه پذیر همکاری دارند، هیچ ربطیه قراردادی و یا استخدامی با عامل نداشته و مسؤولیت عملکرد آنها در مورد اقدامات مربوطاً به اجرای طرح و همچنین پرداخت تهدیدات قانونی مربوطاً به ایشان (حقوق، بیمه، مالیات، سوابات و...) بر عهده سرمایه پذیر است.
- ۲۰-۷ سرمایه پذیر اجازه هرگونه اعتبارستجی خود مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره را در جریان انعقاد قرارداد و در طول مدت قرارداد به عامل اعطا می‌نماید.
- ۲۱-۷ سرمایه پذیر اعلام می‌نماید شرایط، امکانات و سلاحیت انجام موضوع قرارداد مطیع طرح اعلامی در پیوست را در لذت این سرمایه پذیر خارج از دیگری متعهد می‌نماید، چنانچه هر دلیل، سود پیش‌بینی شده طرح را محقق ننماید، نسبت به پرداخت سود مذکور به عنوان وجه التزام از محل سایر اموال خود قدام نماید.
- ۲۲-۷ سرمایه پذیر ضمن عقد خارج از محل انجام اتفاقاً برگشت به عامل اختراع داد در صورتی که سرمایه پذیر علاوه بر قرارداد حاضر، قرارداد دیگری با عامل داشته باشد تعامل تضامن این قرارداد را، باست قراردادهای دیگر وی نیز معتبر بوده و هر زمان که تهدیدی متوجه سرمایه پذیر گردد، عامل به تشخیص خود می‌تواند علاوه بر تضامن این قرارداد، به وثائق و تضامن قراردادهای دیگر، به صورت همزمان و یا بدون رعایت تقدم و تاخر، وجوه نماید.
- ۲۳-۷ سرمایه پذیر ضمن عقد خارج از محل انجام اتفاقاً برگشت به عامل اختراع داد که علاوه بر اصل سرمایه و سود طرح، مبالغ مربوطاً به جرائم و هزینه‌ها و خسارات وارده را از محل سایر وجود سرمایه پذیر نزد عامل و یا وثائق و تضامن قراردادی پرداخت نماید.
- ۲۴-۷ تهیه و ارائه کلیه تضامن و وثائق موردنظر عامل اعم از خسارت‌نامه، چک، سفته، وثائق ملکی و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با آن بر عهده سرمایه پذیر می‌باشد.
- ۲۵-۷ در صورتی که در اثر اقدامات سرمایه پذیر، هرگونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، سرمایه پذیر متعهد است خسارات وارده را از محل اموال و دارایی خود به نفع سرمایه گذار جبران نماید.
- ۲۶-۷ سرمایه پذیر می‌تواند از محل اتفاق در چارچوبه هزینه‌های قابل قبول موضوع این قرارداد هزینه نماید، بدینه لست چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌های خارج از موارد مذکور ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مستولیت تأمین آن به عهده سرمایه پذیر می‌باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ‌گونه مستولیت به همراه نخواهد داشت.
- ۲۷-۷ سود مندرج در پیوست، صرفه متعلق به سرمایه گذاران بوده و هیچ نفع از این چهت متوجه عامل نمی‌باشد. لذا سرمایه پذیر متعهد مبلغ کارمزد عامل را مطابق مبلغ ماده ۵، در سامانه های مالیاتی ثبت نماید در صورت عدم ثبت صحیح مبلغ کارمزد در سامانه های مالیاتی، کلیه هزینه ها و خسارات وارده به عامل محاسبه و کسر خواهد شد. سرمایه پذیر حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود استلب و ساقط نمود است.
- ۲۸-۷ در صورتی که کارمزدهای مذکور در این قرارداد مشمول حقوق و عوارض قانونی از قبل مالیات بر ارزش افزوده و سایر حقوق دولتی گردد، سرمایه پذیر متعهد به پرداخت آنها می‌باشد که توسط عامل دریافت و به مراجع ذیصلاح قانونی پرداخت می‌گردد.



در ساخته شده این شفیر گنایه سند ای سند ای سند ای سند ای
سازمان اقتصادی مدنی تهران تبریز به بیان دوم بلک ۲۴ طبقه ۳
کد ملی: ۱۴۶۸۸-۷۷۷ شماره ثبت: ۵۱۸۸۶۲ info@irfintech.com

ماده ۸- تعهدات عامل

۱-۸ عامل متهد است، با توجه به مستندات دریافتی از سرمایه پذیر مذکور در پند ۱-۷ نسبت به تهیه گزارش لزیابی طرح اقدام نماید.

۲-۸ عامل متهد است، اقدامات لازم برای اخذ نداد طرح از شرکت فرابورس ایران چهت انتشار طرح بر روی سکو پس از انعقاد قرارداد فی مالین و ارائه تفاصیل و توقیف از جانب سرمایه پذیر، را انجام دهد.

تیصره ۱: چنانچه شرکت فرابورس ایران بنا به هر دلیلی از صدور نداد طرح مهارت نماید، اسکان انتشار طرح در سکو وجود نخواهد داشت در این صورت نظر شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقطا نمود.

۳-۸ عامل متهد است در صورت دریافت نداد از فرابورس، طرح سرمایه پذیر را چهت معزفی به سرمایه گذاران بر روی سکو نمایش دهد.

تیصره ۲: در صورت تأخیر سرمایه پذیر در ارائه تفاصیل، مدارک و مستندات یا تأخیر شرکت فرابورس ایران در صدور نداد و یا سایر موارد، تشخیص زمان انتشار طرح بر روی سکو با عامل می باشد.

۴-۸ عامل متهد است نسبت به پیگیری صدور گواهی شرکت برای سرمایه گذاران، اقدام نماید.

۵-۸ عامل متهد است وجوه جمع اوری شده را مطابق با مفاد این قرارداد و دستورالعمل به حساب سرمایه پذیر واگز نماید.

۶-۸ عامل متهد است پس از وصول سودهای دوره‌ای و اصل سرمایه، مبلغ مذکور را مطابق با مفاد این قرارداد و دستورالعمل به حساب سرمایه گذاران واگز نماید.

۷-۸ عامل متهد است گزارش‌های دریافتی از سرمایه پذیر را پس از تایید ناظر طرح مطابق با دستورالعمل منتشر نماید.

۸-۸ عامل می‌تواند کلیه اطلاعات سرمایه پذیر که برای کمک به تصمیم‌گیری سرمایه گذاران مفید است را مطابق با دستورالعمل منتشر نماید. سرمایه پذیر نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در ولایتی با نفس محروم‌انگی این اطلاعات داشته باشد.

۹-۸ عامل متهد است در صورت انجام کلیه تعهدات این قرارداد از سوی سرمایه پذیر و پس از تایید ناظر طرح، نسبت به استرداد و تابیق و تفاصیل اقدام نماید.

۱۰-۸ مطابق با ماده ۳۱ دستورالعمل، عامل متهد است در صورت دریافت شکایتی از یک طرح باز یا مشاهده یا دریافت گزارش از هر گونه انتحراف از برname کسب و کار یا اهداف تعیین شده، حب مورد فوراً جمع اوری یا تخصیص وجود را به حالت تعیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه لزیابی، خلاف مدت ۱۰ روز کاری اقدامات زیر را انجام دهد: ۱- اعلام به ناظر طرح (حسب مورد) چهت بررسی دقیق، ۲- اعلام به مراجع ذیصلاح در صورت دریافت شکایت.

ماده ۹- تعهدات سرمایه گذار

۱-۹ سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که از موضوع و جزئیات طرح، رسک های سرمایه گذاری و طرح، قرارداد و سایر اطلاعاتی که در مورد جمع سپاری مالی و طرح در سکو منتشر شده را مطالمه نموده و اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تامی رسک ها و مخاطرات اجرای طرح و قرارداد را بورسی و شناسایی کرده و به آن اتفاق است و هیچ‌گونه امر مجهول و میهمی برای وی وجود ندارد.

۲-۹ سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که بیانیه رسک های سرمایه گذاری در جمع سپاری مالی را مندرج در سکوی هم آفرین به آدرس hamafarin.ir را مطالمه نموده و ضمن اعلام اطلاع از کلیه قوانین، مقررات و خصوصیات این گوشه از سرمایه گذاری و رسک هایی که در آن متصور می باشد و نه محدود به رسکهای مورد اشاره در این سند مراتب را تایید نموده و با علم به آن ها در این زمینه فعالیت می نماید سرمایه گذاری در طرح به معنای مطالمه و پذیرش قولین سکو و بیانیه رسک و اضایای ذیل قرارداد حاضر می باشد.

۳-۹ سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که مقررات و ضوابط سکو در خصوص جمع سپاری مالی ثبت شده در سایت hamafarin.ir را مطالمه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۴-۹ سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچ‌گونه مسنتی قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از احیلت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پوششی و ... ندارد.

۵-۹ سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات قرارداد را نداشته و حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقطا می نماید.

۶-۹ سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجود به همان حساب واگز می گردد.

۷-۹ پرداخت وجوده به سرمایه گذار اهم از اصل و سود صرفه بر اساس مواعده و ضوابط تعیین شده در پیوست قرارداد صورت می پذیرد و سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوده سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقطا می نماید.

۸-۹ سرمایه گذار اقرار و اظهار می نماید که تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف و میزان آن، مبلغ وجه التزام متنفذ، وصول یا عدم وصول وجه التزام متنفذ و ... را به عامل واکنار می نماید و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقطا می نماید.

۹-۹ سرمایه گذار به هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مکر در صورت تایید عامل، ندارد.



آدرس: تهران، شهریار، بزرگراه ایرانیان گیوگلوری ربا شهید نورانی
خیابان فخر مختار مقدم امیری، پلاک ۲۴، طبقه ۲
کد پستی ۱۴۰۰۰۱۴۰۰۰ شماره ثبت ۵۱۸۵۷ - ۰۲۱ - ۴۲۹۱۷

www.irfintech.com

info@irfintech.com

۱۰-۹ سرمایه گذار کلیه اختیارات و حقوق مربوطاً به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، افائه تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و... وابه عامل واکنار منعاید و چهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی چهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاصل اعم از اصل وجه پرداختی، سود منطقه، زبان وارد، جرائم و سایر هزینه های مربوطه عامل و کارگزار منتخب عامل را نماینده و کیل خود قرار داده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط منعاید.

۱۱-۹ تسویه کلیه وجوده (اعم از اصل و سود و جرائم و خسارات احتمالی) بر ذمه و عهده سرمایه پذیر من باشد و عامل صرف پس از دریافت آن، وجوده را به حساب سرمایه گذار واریز منعاید. تأخیر و یا عدم انجام تعهدات توسط سرمایه پذیر، عامل یا وکیل قانونی وی به عنوان نماینده سرمایه گذاران، اقدامات حقوق لازم را انجام من دهد. لکن مستولیت تأخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه پذیر بوده و سرمایه گذار هیچگونه ادعای را علیه عامل نخواهد داشت. قابل ذکر است هرگونه تغییر در انجام تعهدات توسط سرمایه پذیر، دارای وجه انعام بوده و در پایان طرح محاسبه و به حساب سرمایه گذاران واریز من گردد.

۱۲-۹ مستولیت حفظ و حرمت از حساب کاربری سرمایه گذار، پر عهده وی می باشد و سرمایه گذار ضمن پذیرش این مستولیت، حمه داده پیامهای صادره از طریق حساب کاربری مذکور را منتبه به خود دانسته و حق هرگونه ادعای را نسبت به اندکار، تردید و جمل داده پیامهای ارسال شده، از خود سلب و ساقطاً نمود.

۱۳-۹ در صورت درخواست اطلاعات تکمیلی از سرمایه گذار جهت ارائه مدلرک و یا اصلاح اطلاعات موجود، به صلاحیت و تشخیص عامل، سرمایه گذار منعید به ارائه اطلاعات و یا اصلاح اطلاعات درخواستی در مدت اعلام از سوی عامل خواهد بود. در غیر این صورت عامل می تواند حساب کاربری وی را مسدود گردد و از ارائه خدمات به سرمایه گذار خودداری کند.

۱۴-۹ سرمایه گذار اقرار و اعلام منعاید با تبیت نام در سکوی هم افرین و هجین با هر بار استفاده از خدمات سکوی هم افرین قوانین و مقررات جاری سکو را به صورت کامل مطالعه گردد و کلیه شرایط سکو را پذیرفته است. این قوانین و مقررات مسکن است در طول زمان تغییر کند، بنابراین استفاده مستمر سرمایه گذار از سکو به معنی پذیرش هرگونه تغییر در قوانین و مقررات آن است.

۱۵-۹ سرمایه گذار اقرار و اعلام منعاید اطلاعات خواسته شده را به صورت صحیح و به روز در حساب کاربری خود وارد کند و مستول عدم صحت اطلاعات اعلام شده، شخص سرمایه گذار من باشد در صورت اثبات خلاف این موضوع، عامل مجاز به پیگیری قضایی و قانونی نزد مراجع ذی صلاح من باشد.

۱۶-۹ مستولیت حفظ امیت کلیه اطلاعات حساب کاربری از جمله نام کاربری، رمز عبور، لیست سرمایه گذاری ها و... و به عهده سرمایه گذار است. در صورت مفقود شدن یا سرقت اطلاعات حساب کاربری، سرمایه گذار مذکور موظف است در اسرع وقت موضوع را به اطلاع عامل پرساند پدیده است تا زمانی که اطلاعاتی به عامل انجام نشده است، مستولیت همه فعالیت هایی که از طریق حساب کاربری مذکور انجام شده و من شود به عهده وی خواهد بود.

۱۷-۹ سرمایه گذار حق ندارد به انتخاب حقیقی و حقوقی دیگر اجازه استفاده. از حساب کاربری خود را بدهد یا حساب خود را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری مستقل کند در مورد سرمایه گذار شخص حقوقی نیز، مستولیت های قانونی پردازی از خدمات عامل متوجه مدیران مجموعه های مذکور خواهد بود.

۱۰ - حسابرسی و نظارت طرح

۱-۱ سرمایه پذیر منعید است کلیه گزارش های درخواستی از طرح را طبق ماده ۲۲ دستورالعمل و ابلاغیه های شرکت فرابورس ایران به عامل ارائه نماید.

۲-۱ سرمایه پذیر منعید است هزمنام با عنده این قرارداد چهت حسابرسی طن، قبول سمت حسابرس طرح را کتاباً به عامل اعلام نماید پدیده است در صورت عدم ارائه مستند مذکور، اسکان اخذ تلاط توسط عامل مقدور نمی باشد و مستولیت کلیه عوقب ناشی از این موضوع بر عهده سرمایه پذیر است.

۳-۱ سرمایه پذیر منعید است هر سه ماه پیکار از تاریخ شروع اجرای طرح، گزارش پیشرفت طرح را با مهلت ارائه ۱۰ روزه به عامل ارائه نماید.

۴-۱ سرمایه پذیر منعید است گزارش حسابرسی طرح را (که به تأیید حسابرس طرح رسیده است) پس از پایان اجرای طرح ظرف مدت حداقل ۳۰ روز به عامل ارائه نماید.

تیصره ۱: مستولیت کلیه عوقب ناشی از عدم ارائه گزارش های مذکور، مطابق با زمانبندی اعلام شده، بر عهده سرمایه پذیر است.

۵-۱ کلیه گزارش های مربوطاً به طرح و سایر اموری که عامل به وی لرجاع می دهد باید به تأیید ناظر طرح پرسد. نظر ناظر طرح در مورد همه موارد برای طرفین قطعنی و لازم الاجرا من باشد.

۶-۱ پرداخت کلیه وجوده جمع اوری شده از سرمایه گذاران چهت پرداخت به سرمایه پذیر، منوط به تأیید ناظر طرح من باشد.

۷-۱ سرمایه پذیر منعید است امکان نظارت مستمر، حضور در محل انجام فعالیت های موضوع قرارداد و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را در هر زمان برای ناظر طرح و نماینده عامل فراهم نماید.

۸-۱ سرمایه پذیر منعید است کلیه گزارش های این ماده را همراه با مستندات معتبر، چهت برسی و تأیید به ناظر طرح ارائه نماید ناظر طرح می دهد. اصلاحات و نظرات خود را به سرمایه پذیر اعلام منعاید. سرمایه پذیر موظف است طی ۲ روز کاری اصلاحات لازم را اعمال نموده و گزارش را به تأیید ناظر طرح برساند.

۹-۱ در صورت عدم رعایت تعهدات طرفین، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتب به ناظر طرح اعلام نماید ناظر طرح در خصوص اعتراف تخلف و میزان تخلف تعیین کننده من باشد.

۱۰-۱ به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، آقای سید جعفریشه به عنوان ناظر طرح معرفی می گردد. در صورتی که ناظر طرح تغییر کند، عامل منعید است ناظر طرح جدید را به سرمایه پذیر معرفی نماید.



ماده ۱۱- وجه التزام قرارداد

۱-۱- در صورت تخلف سرمایه پذیر از تمهیدات قرارداد، نامبرده متمهد به پرداخت وجه التزام به عامل به شرح جدول ذیل می‌باشد:

وجه التزام	عنوان تخلف	ردیف
پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ سود على الحساب	تاخیر در واپیز سود	۱
پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ سود ماده ۳	تاخیر در واپیز اصل سرمایه	۲
پرداخت هفتگی ۲ در هزار مبلغ سود ماده ۳	تاخیر در ارائه گزارشات ماده ۱۰	۳
پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ سود ماده ۳	تاخیر در اجرای طرح مطالیق با برنامه زمان بندی پیوست	۴
پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ سود ماده ۳	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوع خارج از مندرجات پیوست	۵
پرداخت پک درصد مبلغ ماده ۳ به ازای هر گزارش	ارائه گزارشات صوری و خلاف الواقع	۶
پرداخت ده درصد مبلغ ماده ۳	عدم صحبت و یا نتایر اطلاعات و مستندات ارائه شده	۷

تصریف: عامل می‌تواند از محل پرداخت وجه التزام نسبت به جبران خسارات وارد به خود و سرمایه‌گذاران رأساً القسام نماید.

۲-۱- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تمهد نبوده و پسته به موضوع تخلف، حق اتفاق نیز همچنان پای بر جاست.

۳-۱- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط سرمایه‌پذیر، عامل راساً و یا با اعطای و کالت به غیر، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضمین این قرارداد و یا هر محل دیگر از جمله تضمین سایر قراردادهای سرمایه‌پذیر با عامل می‌باشد و سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اختلاف و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۴-۱- هرگاه عامل یا تعیینده او برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگفته از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دموی، درخواست اجرایی، حق الکاله و کیل، خسارات متربه از درجهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدنه بر عهده و ذمہ سرمایه‌پذیر می‌باشد طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس ترجیع مطالبات محاسبه و لحاظاً گردد و نه بر اساس ترجیع تعرفه‌های موجود سرمایه‌پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اختلاف و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱- در صورتی که اقدامات عامل یا تعیینده او علیه سرمایه‌پذیر منجر به وصول وجه گردد، اینها هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده از محل وجود وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد

۱-۱۲- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) عدم ارائه استاد و مدارک ماده ۳ قرارداد با تشخیص عامل حداقل طرف مدت ۳۰ روز از تاریخ عقد قرارداد:

(ب) هرگونه تخلف یا نقض از تمهیدات این قرارداد از سوی سرمایه‌پذیر از جمله تاخیر در پرداخت سود على الحساب و اصل سرمایه:

(ج) ورشکستگی یا انحلال سرمایه‌پذیر:

(د) حکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه‌پذیر:

(ه) تاخیر بیش از پنج روز در اجرای طرح با تشخیص عامل:

(و) در صورت عدم اسکان ادامه قرارداد به دلیل وضع قولانی و مقرراتی که در زمان عقد قرارداد وجود نداشته‌اند:

۲-۱۲- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل، دیوب سرمایه‌پذیر ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت سرمایه‌پذیر متمهد است کلیه مطالبات را حداقل طرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران شامل موارد ذیل را از محل و تابیق و تضامن و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تسلیک یا مطالبه نماید:

(الف) اصل سرمایه:

(ب) "سود و اقساط حاصله دوره" یا "سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست" هر کدام بیشتر بود:

(ج) جرایم و خسارات احتمال:

(د) کارمزد عامل و شرکت فرابورس ایران:

(ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی:

۳-۱۲- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، سرمایه‌پذیر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) ورشکستگی یا انحلال عامل:

(ب) تاخیر عامل در واپیز وجوده به حساب سرمایه‌پذیر بیش از ۵۰ روز کاری:

(ج) اصراف سرمایه‌پذیر تا پیش از لخت نماد، یا اعلام کتبی به عامل؛ در این صورت سرمایه‌پذیر متمهد به پرداخت کارمزد عامل می‌باشد:

تصریف: در صورت اصراف سرمایه‌پذیر پس از لخت نماد فرابورس و در دوره مشارکت، دیوب سرمایه‌پذیر ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت سرمایه‌پذیر متمهد است کلیه مطالبات را حداقل طرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. غیر این صورت عامل حق ناگهانه کلیه مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را از محل و تابیق آدرس: تهران، شهرک غرب، اسلام‌آباد بلوار دریا، شهید شورانی خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوسستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳ کد پستی: ۹۱۷۷۵۰۰۹۰۳۴۱۷ نامه گذاری www.jrfintech.com info@jrfintech.com (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۷





و تضامن و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و لذا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۳ - تسویه و خاتمه قرارداد

۱-۱۳- سرمایه پذیر متعهد است اصل مبلغ سرمایه و سود حاصله را به صورت على الحساب، چهت پرداخت به سرمایه‌گذاران، به حساب عامل ولزی نماید.
۲-۱۳- به موجب مصوبات ایلاگی شرکت فرابورس ایران، سرمایه پذیر موظف است بر اساس گزارش حسابرس طرح، مطابقت سود قطعی و على الحساب را محاسبه و به حساب عامل ولزی نماید تا به حساب سرمایه‌گذاران پرداخت گردد.

تصریه ۱: سود قطعی حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه باید به تایید ناظر طرح برسد.

تصریه ۲: اولویت تسویه ابتدا با سایر سرمایه‌گذاران و کسر هزینه‌ها و جرائم مذکور در قرارداد می‌باشد و پس از آن با سرمایه پذیر تسویه می‌گردد.

۳-۱۳- خاتمه قرارداد منوطاً به تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جرائم، هزینه‌ها و خسارتهای احتمالی مطابق با مفاد قرارداد، تحويل گزارشات مذکور در ماده ۹ توسط سرمایه پذیر، تایید کلیه آن گزارشات توسط ناظر طرح می‌باشد.

۴-۱۳- عامل مجاز است راساً از محل ده درصد سرمایه پذیر، موضوع تصریه ۱ و ۲، نسبت به تسویه سودهای موقه، اصل سرمایه سایر سرمایه‌گذاران، جرائم، حق الزحمه‌ها و... اقدام نماید و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و لذا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۳- عودت کلیه تضامن و استدان تجاری به سرمایه پذیر، منوط به اجرای کلیه تعهدات این قرارداد، پس از تایید ناظر طرح می‌باشد.

ماده ۱۴ - قوه قاهره (فورس مازور)

۱-۱۴- در مولادی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یا شرایط غیرمتوجه که غیرقابل پیش بین، غیر قابل رفع و خارجی باشد و خارج از قدرت کنترل و پیش بین هر یک از طرفین باشد و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مذکور داخل نبوده باشند که باعث شود اجرای تعهدات قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد پا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور با تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نمی‌گردد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر حداقل یک ماه، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قاهره (فورس مازور) بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداقل اثر قوه قاهره (فورس مازور) به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قاهره (فورس مازور) بیشتر از یک ماه باشد از سرگیری و یا فسخ قرارداد طبق نظر عامل است.

تصریه: تغییر نرخ لرز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی قوه قاهره تلقی نمی‌گردد.

ماده ۱۵ - اقامتنگاه و محل قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی، پست الکترونیک و تلفن‌های طرفین قرارداد همان موارد مدرج در صدر قرارداد است. چنانچه یکی از شخصیات مذبور نشان، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را حداکثر طرف مدت ۲۸ ساعت، به صورت تکمیلی به عامل ابلاغ کند تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتاباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه‌های اجرایی و غیره، حسنه، مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این قرارداد قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

تصریه: کلیه ایمیل‌های مبدأ شده بین طرفین از طریق ایمیل‌های مندرج در این قرارداد، همچنین پیام‌های لرسال شده در پروتکل اختصاصی سرمایه پذیر در پلتفرم www.hamafarin.ir به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می‌شود و عدم مشاهده آنها، رافع مسولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده ۱۶ - داوری و حل اختلاف

مسئلیت نظرارت بر حسن النجام این قرارداد بر عهده ناظر طرح می‌باشد. کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از تقضی این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد بدو از طریق مذکور میان طرفین طرف مدت پنج روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بورس و رفع خواهد شد در صورت عدم حصول توافق، طرفین موضوع اختلاف را چهت پرس و اعلام نظر به ناظر طرح به عنوان داور ارجاع می‌نمایند. نظر ناظر طرح برای طرفین لازم الاجرا می‌باشد و طرفین حق اعتراض را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۷ - خصائص قرارداد

خصائص این قرارداد پیوست آن است که جزو لاینک این قرارداد بوده و لازم الاجرا می‌باشد این قرارداد بدون در نظر گرفتن پیوست تغییر با تغییر نمی‌شود در صورتی که متن قرارداد با پیوست آن در تعارض قرار گیرد، متن قرارداد حاضر ارجح خواهد بود.

ماده ۱۸ - نسخه‌های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۸ ماده ۲۲ تصریه ۱ پیوست و در دو نسخه محدودشکل تنظیم و در محل عامل به امضاء رسید.

آدرس: تهران شهرک پژوه انتهاي تلواز در باي شهيد نوراني
خیابان فخار مدنی شعبه ۱۷۰ به بوسستان زریب پلاک ۴۰۰ طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۲۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۰۵۱۸۸۹۲

www.irfintech.com info@irfintech.com



پیوست

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد، موارد به شرح زیر می‌باشد:

۱-۱- طبق اظهارات سرمایه پذیر پیش بیش مالی طرح به شرح ذیل می‌باشد:

پیش بیش مالی طرح خرید و فروش ترانس کمکی خدمت / محصول سرمایه پذیر	
هزینه کل دوره / (خدمت/محصول)	هزینه کل دوره / (خدمت/محصول)
۱	تعداد دفعات انجام در سال
۴	هزینه کل هر دوره (عدد)
۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قیمت تمام شده(ریال)
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال) *
	فروش سرمایه پذیر
۴	تعداد فروشنده خدمت/محصول در سال
۳۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)
۱۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ فروشنده کل در سال(ریال)
۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مبلغ سود کل(ریال)

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می‌باشد.

۱-۲- سرمایه پذیر متعهد است نسبت به پیش فروشنده خدمت/محصول مذکور به قیمت توافق، قطعی و مقدار معین به عامل به شرح زیر اقدام نماید:

خرید و فروش ترانس کمکی	نوع خدمت/محصول
۱	تعداد دفعات انجام پیش فروش در سال
۴	هزینه کل هر دوره (عدد)
۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	قیمت پیش فروش (ریال)
۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کل مبلغ پیش فروش در سال(ریال)

۱-۳- سرمایه پذیر متعهد می‌گردد حق اختیار فروشنده حداقل ۴۳ درصد سالانه، بالاتر از قیمت پیش فروش را به سرمایه کنواران واکثار نماید بنابراین سرمایه پذیر متعهد می‌گردد هر واحد خدمت/محصول را به قیمت حداقل ۳۵,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در بازدهی به فروشنده پرمند لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اعمال اختیار به میزان حداقل بازدهی ۴۳ درصد سالانه بازی سرمایه کنواران متغیر می‌گردد.

۱-۴- چنانچه سرمایه پذیر به دلیل تواند مطابق بند ۱-۳- خدمت/محصول را در بازده زمانی و یا به قیمت مذکور، به فروشنده پرمند متعهد است آن خدمت/محصول پیش فروشنده را خود رأساً خریداری نماید و حداکثر غلوب مدت دو روز پس از زمان فروش، مبلغ کل فروشنده را (الف) چنانچه در بازدهی زمانی قرارداد حاضر است، چهت فعالیت مجدد به کار گیرد. (ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل چهت عودت به سرمایه کنواران واریز نماید.

۱-۵- براساس بند ۱-۴- قرارداد، پس از حسابرسی طرح، چنانچه بازدهی طرح بیشتر از نفع علی الحساب باشد، سود محقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می‌شود:

بازدهی یک ساله طرح	نفع بازده سرمایه کنوار
٪۱۴۱	٪۱۳۱
٪۱۵۰	٪۱۴۰

٪ ۴۳-٪ ۴۵

۱-۶- لازم به ذکر است مازاد بازدهی نسبت به مولرد مندرج در جدول بند ۱-۵- توسط سرمایه کنوار به سرمایه پذیر صالح می‌گردد و سرمایه کنوار غصه عقد خارج لازم حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقطاً می‌نماید.

مشاور سرمایه گذاری

فرار ابدیه توافقنامه تک

آدرس: تهران، امام خمینی کد ۱۴۰۰، انتشارات ایمنی پژوهی دریا، شعبه نورانی

خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوسان، قوه ۱۵۰۸۸۷۲۹۳، طبقه ۳

کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹، تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com info@irfintech.com

