

باسمہ تعالیٰ

مہر ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی زیست فناور ہانا

ہمہ آفرین
کوے تامین مالے جمعے



ارزیاب: امیرمحمد نجف پور کردی

AmirnajafpourV@gmail.com

مہر ۱۴۰۳

فهرست

چکیده طرح: ۳

معرفی شرکت و سوابق فعالیت: ۳

اطلاعات شرکت: ۳

موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت: ۴

مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره: ۴

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل: ۵

ترکیب سهامداران: ۶

مجوزها: ۶

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح: ۱۰

اطلاعات طرح: ۱۰

ریسکهای طرح: ۱۱

کاربرد: ۱۴

زیرساختها: ۱۴

مشتریان: ۱۵

کانال توزیع و فروش: ۱۵

گزارش ارزش آفرین اعتماد: ۱۷

اطلاعات مالی: ۲۲

اقدام مهم صورت های مالی: ۲۲

نسبت های مالی: ۲۲

گزارش ارزیابی داخلی: ۲۳

جمع بندی ارزیابی: ۲۳

چکیده طرح:

کود هیومیک اسید بیولوژیک شامل چندین مرحله فرآیند های پیشرفته زیستی و صنعتی است که با پشتوانه‌ی تحقیقات و پژوهش های چندساله این تیم ، هم اکنون به مرحله بهره برداری رسیده است. در این زمان بیش از هر زمانی اهمیت جریان نقدینگی برای این شرکت مشخص شده و امیدواریم با تامین منابع کافی، این زیرساخت علمی و پژوهشی ایجاد شده را به مرحله صنعتی شدن کامل برسانیم . به طور کل با موجود بودن دانش تولید فناوریانه ، بازار فروش آماده و پرتقاضا و خطوط تولید مشغول به کار تنها نیاز فعلی این طرح و این محصول برای سوددهی مداوم و مولد مسئله‌ی تامین سرمایه در گردش است؛ که در صورت مساعدت این امر میسر شده و علاوه بر حفظ شغل های موجود گامی به سوی ایجاد اشتغال نیز بر خواهیم داشت.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

شرکت زیست فناور هانا از سال ۱۴۰۱ فعالیت تحقیقاتی و بعد از آن در سال ۱۴۰۲ بطور رسمی تولید و فروش خود را در زمینه تولید نهاده های بیولوژیک آغاز کرده و تا به امروز مشغول به کار می باشد.

۱-۱- تاریخچه

شرکت زیست فناور هانا با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ به صورت سهامی خاص و به شماره ۶۱۵۷۸۰ در تهران به ثبت رسیده است. طی روزنامه رسمی بشماره ۸۹۲۰۰۶۳۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ و به موجب نامه شماره ۱۴۰۲/۱۹۰۲۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ اداره ثبت شرکت های سهامی و مستند به صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ مرکز اصلی شرکت به شهرستان قم انتقال یافت و در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری قم تحت شماره ۲۱۸۵۷ به ثبت رسید. نشانی و محل فعالیت اصلی شرکت: استان قم، شهرستان قم، بخش سلفچگان، دهستان راهجرد شرقی، آبادی شهرک صنعتی و ناحیه ویژه سلفچگان، منطقه ویژه سلفچگان، کوچه توسعه ۳، کوچه کارگر ۲، پلاک صفر، قطعه ۳۰/۱۷۲ طبقه همکف با کدپستی ۳۷۴۶۱۳۷۷۳۱ می باشد.

اطلاعات شرکت:

۱- نام شرکت:	زیست فناور هانا	۲- شماره ثبت:	۲۱۸۵۷	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵
۴- تاریخ ثبت:	۱۴۰۲/۰۴/۲۸	۵- محل ثبت:	تهران	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	-	۸- دارندگان حق امضا:	علی عزیزی فر	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:	مسئول تامین مالی	۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	بانک ملی ایران	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد <input type="checkbox"/> / ندارد <input checked="" type="checkbox"/>	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	-

دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>	۱۸- اظهاری نامه مالیاتی	موسسه حسابرسی و خدمات مالی آریا بهروش	۱۷-حسابرس طرح:	موسسه حسابرسی و خدمات مالی آریا بهروش	۱۶-حسابرس شرکت
info@hana-bio.com	۲۱-ایمیل شرکت:	hana-bio.com	۲۰-وبسایت شرکت:	۳	۱۹-تعداد کارکنان شرکت:
بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>		۲۳-شرکت دانش بنیان:	تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>		۲۲-نوع شرکت:
بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>			۲۴-مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشند.		
* شرکت زیست فناوری هانا هیچ گونه تأمین مالی جمعی نداشته است.			۲۵-تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:		

موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت:

۱-۲- فعالیت اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساسنامه شامل: مطالعات، تحقیق، توسعه، نوآوری، فن آوری، فناوری، مشاوره، مهندسی، طراحی، تولید، توزیع، فروش، صادرات، واردات و خدمات پس از فروش، تبدیل، نظارت، اجرا و بهره برداری، مونتاژ، تجهیز، خرید، بسته بندی، بازرگانی در زمینه انواع فراورده های پروبیوتیک (انسانی، حیوانی، غذایی و لبنی) استارترهای لبنی، کودهای زیستی و زمینه های نانو مرتبط، زیست مهارگرها و زمینه های نانو مرتبط، انواع واکسن (دام، طیور و آبزیان)، انواع آنزیم ها آمینو اسیدها و فراورده های پروتئینی و همچنین انواع افزودنی های صنایع مختلف (خوراکی و غیرخوراکی مبتنی بر فناوری زیستی تولید، توزیع، فروش، بسته بندی، صادرات، واردات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مرتبط اخذ نمایندگی شرکتهای معتبر خارجی اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت در صورت لزوم پس از اخذ مجوز های لازم از مراجع ذیربط می باشد.

مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	علی عزیزی فر	-		مدیرعامل	
۲	مهدی قلیزاده	-		رئیس هیئت مدیره	
۳	بهنام نوری	-		نایب رئیس هیئت مدیره	



شماره نامه: ۱۴۰۲۳۰۴۰۰۹۰۱۰۴۷۶۶۱

تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۴/۲۸

آگهی تاسیس

تاسیس شرکت سهامی خاص زیست فناور هانا در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ به شماره ثبت ۶۱۵۷۸۰ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: تحقیق و توسعه در زمینه انواع فراورده های پروبیوتیک (انسانی، حیوانی، غذایی و لبنی)، استارترهای لبنی، کودهای زیستی و زمینه های نانو مرتبط، زیست مهارگرها و زمینه های نانو مرتبط، انواع واکسن (دام، طیور و آبزیان)، انواع آنزیم ها، آمینو اسیدها و فراورده های پروتئینی و همچنین انواع افزودنی های صنایع مختلف (خوراکی و غیر خوراکی) مبتنی بر فناوری زیستی تولید، توزیع، فروش، بسته بندی، صادرات، واردات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مرتبط اخذ نمایندگی شرکت های معتبر خارجی اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، امانیه، [Redacted] سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰۰۰۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۴۴۴۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۹ نزد بانک صنعت و معدن شعبه خیابان سمیه با کد ۰۱۰۸ پرداخت گردیده است و الباقی در تعهد صاحبان سهام می باشد اعضا هیئت مدیره آقای علی عزیزی فر به شماره ملی [Redacted] به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال آقای مرتضی قنبری به شماره ملی [Redacted] به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای مهدی قلیزاده به شماره ملی [Redacted] به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای مسلم شجاعیان فر به شماره ملی [Redacted] به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای بهنام نوری به شماره ملی [Redacted] به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضا مدیرعامل یا رئیس هیئت مدیره منفردا همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه بازرسان آقای محمود شفیعی اسفیدواجانی به شماره ملی [Redacted] به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال آقای امید دهقانی به شماره ملی [Redacted] به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار پیام ما جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

شماره پیگیری: ۰۲۰۴۲۸۶۸۱۸۳۰۲۴۶

<http://www.rooznamehrasmi.ir/News/ShowNews.aspx?Code=17215140>

لینک آگهی در سایت روزنامه رسمی:

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیرعامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی (تحصیلات، نام شرکت، سمت و مدت همکاری)
۱	علی عزیزی فر	سابقه ی ۴ سال فعالیت مرتبط با تحقیقات بیولوژیک
۲	مهدی قلیزاده	سابقه ی ۵ سال فعالیت در زمینه امور مالی
۳	بهنام نوری	سابقه ی ۷ سال فعالیت مرتبط با تحقیقات بیولوژیک

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی / حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	تلفن همراه
۱	علی عزیزی فر	حقیقی		٪۹۹.۶	

مجوزها:



ریاست جمهوری
شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی
پروانه بهره برداری
(مجوز بهره برداری صنعتی)



موسسه توسعه و عمران
منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان قم

این پروانه به استناد قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری-صنعتی و قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی صادر شده است.
الف- مشخصات واحد تولیدی:
زیست فناوری هانا (شرکت سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵ به آدرس محل فعالیت منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان،
با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطا می گردد. (برای سه شیف)
ب- مشخصات محصولات:

ردیف	محصولات اصلی	ظرفیت سالیانه	واحد	کد شناسایی کالا
۱	کودهای زیستی مایع	۷۰۰	تن	۲۴۱۴۴۱۲۳۰۲
۲	کودهای زیستی جامد	۳۵۰	تن	۲۴۱۴۴۱۲۳۰۶
۳	کود های کامل یا ماکرو (NPK)	۲،۵۰۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۴۹

بقیه محصولات در پیوست می باشد.
تذکر: اعتبار این پروانه بهره برداری از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ تا ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ می باشد.

محموله بازرگ آبادی
مدیر عامل منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان



نوع این پروانه بهره برداری به تفصیلات پشت صفحه مذکور است.

جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری
شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی
پروانه بهره‌برداری
(مجوز بهره‌برداری صنعتی)

موسسه توسعه و عمران
منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان قم

شماره پروانه: ۱۴۰۲/س/۶۹۶۰
تاریخ پروانه: ۱۴۰۲/۸/۱۰
شماره کسب و کار: ۶۰۲۴۵۳۶۵۴۳۴

ردیف	محصولات	ظرفیت سالانه	واحد	کد شناسایی کالا
۴	ترکیبات مایع بر پایه پتاس و فسفر	۱,۲۰۰	تن	۲۴۱۲۶۱۲۳۵۱
۵	کود چند عنصره آلی حاوی ریز مغذی	۳۲۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۸۸
۶	کود چند عنصره طبر آلی حاوی ریز مغذی	۲۸۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۹۰
۷	کود مخلوط ریز مغذی ها	۲۲۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۸۹
۸	کود معدنی میکروبیوز	۲۵۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۹۲
۹	کود هیومیک اسید (اگری هیوم)	۸۰۰	تن	۲۴۱۲۶۱۲۳۷۱
۱۰	اسید آمینه گریب صنعتی	۲۰۰	تن	۲۴۱۱۴۱۲۹۷۹
۱۱	کود گیاهی نغنی شده	۲۰۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۷۸
۱۲	کود آلی گوگردی مایع	۱۰۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۴۰۳
۱۳	کود نیترات کلسیم	۱۰۰	تن	۲۴۱۲۶۱۲۳۹۹

محمود دادآبادی
مدیر عامل منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان

توجه: این پروانه بهره‌برداری جهت استفاده در امور صادرات است.

جمهوری اسلامی ایران
ریاست جمهوری
شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی
پروانه بهره‌برداری
(مجوز بهره‌برداری صنعتی)

موسسه توسعه و عمران
منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان قم

شماره پروانه: ۱۴۰۲/س/۶۹۶۰
تاریخ پروانه: ۱۴۰۲/۸/۱۰
شماره کسب و کار: ۶۰۲۴۵۳۶۵۴۳۴

ردیف	محصولات	ظرفیت سالانه	واحد	کد شناسایی کالا
۱۴	پسته بندی انواع کودهای شیمیایی	۳,۳۰۰	تن	۷۹۸۵۴۱۲۴۱۹

محمود دادآبادی
مدیر عامل منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان

توجه: این پروانه بهره‌برداری جهت استفاده در امور صادرات است.



ریاست جمهوری
شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی

جواز تاسیس
(مجوز سرمایه گذاری صنعتی)



موسسه توسعه و عمران
منطقه ویژه اقتصادی سلفجان

شماره جواز: ۱۴۰۲/س/۶۱۸۶
تاریخ جواز: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵
شناسه کسب و کار: ۶۰۲۴۵۳۶۵۴۵۳۴

ردیف	نام محصول	واحد	ظرفیت اسمی (سالانه)	شماره شناسایی کالا
۶	کود چند عنصره غیر آلی حاوی ریز مغذی	تن	۲۸۰	۲۴۱۲۵۱۲۳۹۰
۷	کود مخلوط ریز مغذی ها	تن	۲۲۰	۲۴۱۲۵۱۲۳۸۹
۸	بسته بندی انواع کودهای شیمیایی	تن	۳,۳۰۰	۷۴۹۵۴۱۲۴۱۹
۹	کود معدنی میکرونیزه	تن	۲۵۰	۲۴۱۲۵۱۲۳۹۲
۱۰	کود هیومیک اسید (اگری هیوم)	تن	۸۰۰	۲۴۱۲۵۱۲۳۷۱
۱۱	اسید آمینه گرید صنعتی	تن	۲۰۰	۲۴۱۲۶۱۲۳۷۹
۱۲	کود گیاهی غنی شده	تن	۲۰۰	۲۴۱۲۵۱۲۳۷۸
۱۳	کود آلی گوگردی مایع	تن	۱۰۰	۲۴۱۲۵۱۲۴۰۳
۱۴	کود نترات کلسیم	تن	۱۰۰	۲۴۱۲۶۱۲۳۹۹





مجموعه پارک آبادی
مدیر عامل منطقه ویژه اقتصادی سلفجان

توجه: دارنده جواز باید مفاد مندرج در اظهار این برگه جلب می نماید.



شماره جواز: ۱۴۰۳/س/۶۱۸۶
تاریخ جواز: ۱۴۰۳/۰۷/۱۵
شناسه کسب و کار: ۶۰۲۴۵۳۶۵۴۵۳۴



ریاست جمهوری

شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی

جواز تاسیس

(مجوز سرمایه گذاری صنعتی)



موسسه توسعه و عمران
منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان

به استناد اختیارات ناشی از قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری-صنعتی و قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی به شرکت زیست فناوری هانا شرکت سهامی خاص با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵ اجازه داده می شود که کارخانه ای با تولیدات و مشخصات ذیل در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان احداث نماید.

الف- تولیدات:

ردیف	نام محصول	واحد	ظرفیت اسمی (سالانه)	شماره شناسایی کالا
۱	کودهای زیستی مایع	تن	۷۰۰	۲۴۱۲۴۱۲۳۰۲
۲	کودهای زیستی جامد	تن	۳۵۰	۲۴۱۲۴۱۲۳۰۶
۳	کود های کامل یا ماکرو (NPK)	تن	۲,۵۰۰	۲۴۱۲۵۱۲۳۴۹
۴	ترکیبات مایع بر پایه پتاس و فسفر	تن	۱,۲۰۰	۲۴۱۲۶۱۲۳۵۱
۵	کود چند عنصره آلی حاوی ریز مغذی	تن	۳۲۰	۲۴۱۲۵۱۲۳۸۸

بقیه محصولات در پیوست می باشد.

ب- سرمایه گذاری طرح:

کل سرمایه ثابت ۱۷۵,۸۷۰ (میلیون ریال) و ۰ (هزار یورو)
کل سرمایه در گردش ۷۳۳,۰۲۲ (میلیون ریال) و ۶,۸۷۳,۰۶ (هزار یورو)
ارزش ماشین آلات داخلی ۱۶۸,۲۷۰ (میلیون ریال)
ارزش ماشین آلات خارجی ۰ (هزار یورو)

ج- نیازهای طرح:

تعداد کارکنان ۲۲ نفر (در زمان بهره برداری کامل)
مساحت زمین ۵,۳۱۲ (متر مربع)
توان برق: ۱۰۰ (کیلو وات)
سوخت مصرفی سالیانه: گاز طبیعی ۴۸۰,۰۰۰ (مترمکعب)
سطح زیربنا: ۱,۲۱۵ (متر مربع)
آب مصرفی: ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (لیتر)
نفت گاز ۳۰۰ (لیتر) نفت کوره ۳۰۰ (لیتر)

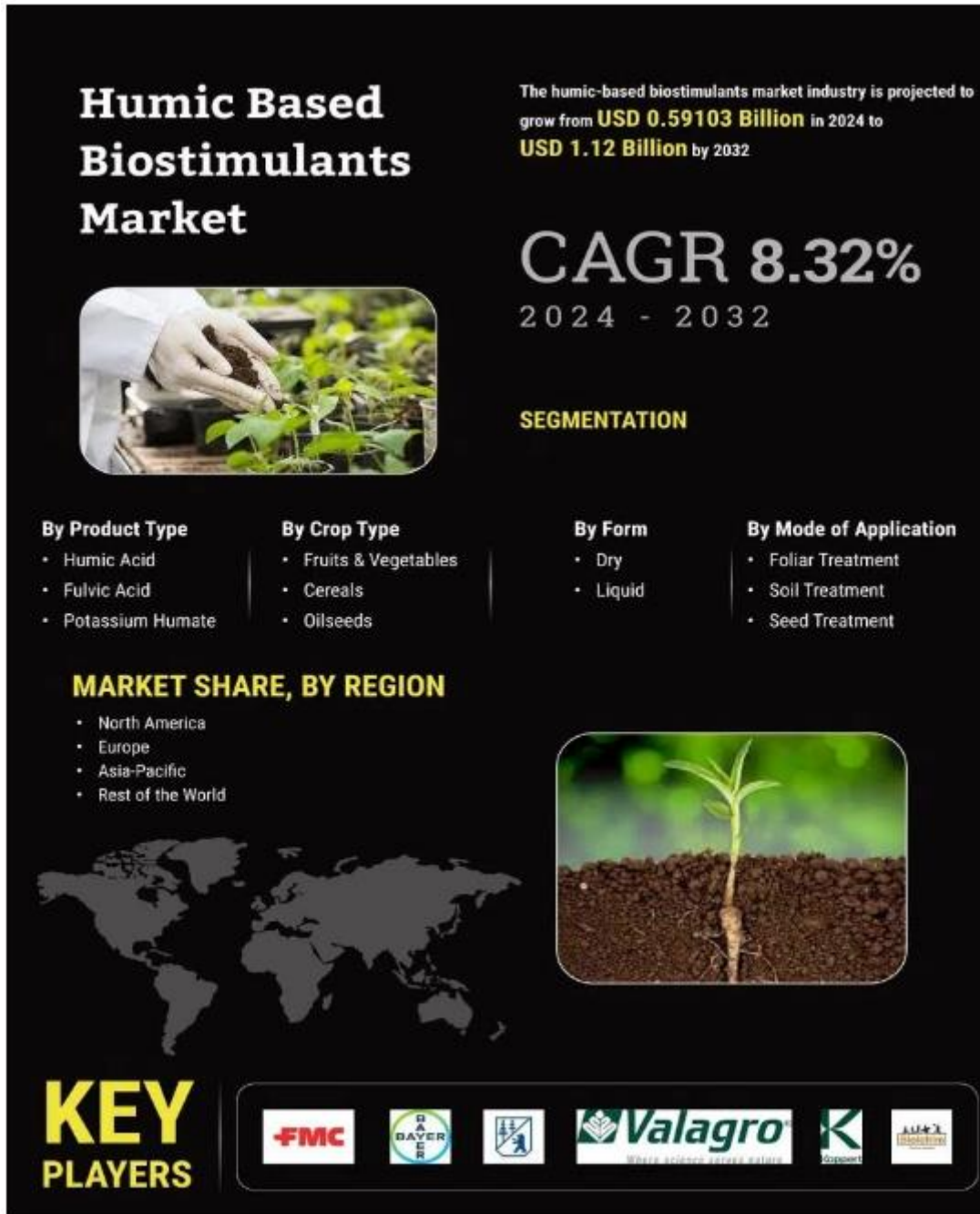
محمود کاوود آبادی
مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان

کد محصول ISIC: ۱۳۱۱
نوع جواز: ایجاد
تلفن: ۰۹۱۲۰۲۵۳۳۰۶
تلفن همراه مدیرعامل: ۰۹۱۲۰۲۵۳۳۰۶
آدرس: پلاک ۱، خیابان توسعه ۱، خیابان کارگر ۲، قلعه ۱۷۲

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

مالک / استیجاری	کد پستی	تلفن	نشانی	کاربری
استیجاری			تهران ، نلسون ماندلا ،	دفتر مرکزی

اطلاعات طرح:



مطالعات بازار

بیش از ۶۰ درصد اراضی ملی کشاورزی کشور دارای کمتر از یک درصد کربن آلی خاک است. میزان ماده آلی در خاک‌های کشاورزی اروپا بین ۲ تا ۴ درصد است. این عدد در ایران به جز در نواحی ساحلی شمال زیر ۱ درصد و حتی در برخی موارد زیر ۰/۱ درصد است. در حالی که برای رسیدن به تولید پایدار، این میزان باید ۲ الی ۳ درصد باشد. بر اساس سند چشم‌انداز وظیفه وزارت جهاد کشاورزی این است که کربن آلی خاک را تا ۱ درصد افزایش دهد. با افزایش هر یک درصد کربن آلی خاک، تولید می‌تواند ۳۰ تا ۵۰ میلیون تن در سال افزایش داشته باشد. استفاده از مواد آلی می‌تواند موجب بهبود خصوصیات فیزیکی خاک، حفظ آب و افزایش قابلیت استفاده از عناصر غذایی گردد. از این رو بازار محصول تولیدی با توجه قیمت مناسب و نیاز بالای کشاورزان، هم در ایران و هم در کشورهای همسایه بسیار مناسب می‌باشد.

از طرفی امروزه با انجام آزمایش‌های خاک و تجزیه و تحلیل گیاهان مشخص شده که بسیاری از خاک‌ها از کمبود عناصر مورد نیاز رنج می‌برند و همچنین کمبود این عناصر بیشتر در گیاهان زراعی، درختان میوه و حتی در گل‌های زینتی کشور قابل رویت می‌باشد؛ لذا می‌توان گفت که بازار این محصول، گسترده بوده و تقاضا جهت خرید این نوع از کودها رو به افزایش است. این امر به سبب کاربرد زیاد هیومات آمونیوم و به همین علت هم مورد تقاضای کشاورزان و فروشگاه‌های عرضه کود شیمیایی، گلخانه داران، و... می‌باشد.



بازار هدف

بازار هدف این محصولات تمامی فروشگاه های عرضه کود شیمیایی و کشاورزان می باشد که از طریق متخصصان فروش، شناسایی شده و متناسب با نیاز آنها کودهای مختلف از جمله ریز مغذی ها تهیه و عرضه می گردد. این محصول پتانسیل بسیار بالایی برای صادرات دارد، کیفیت و قیمت اقتصادی با اختلاف بالا سبب استقبال از کشورهای دور خواهد شد و مرزهای مشترک هم ویژگی ارزشمندی دیگر می باشد

هزینه ها

هزینه هایی که در راستای تولید محصول صورت می گیرد، اعم از حقوق نیروی کار، خرید مواد اولیه، انرژی، هزینه نگاهداری و... به میزان حدودی ۱,۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال در هر تن محصول نهایی می باشد. به صورت میانگین یک سوم این مبلغ مربوط به حقوق و دستمزد نیروی انسانی مستقیم، بیش از یک سوم مربوط به خرید مواد اولیه و ما بقی مربوط به هزینه نگاهداری و انرژی و... می باشد.

نحوه بازاریابی

بازاریابی محصولات شرکت توسط متخصصان کارشناس فروش صورت می گیرد که در سراسر کشور فعالیت دارند. آنها با شناسایی فروشگاههای عرضه کودهای شیمیایی و نیاز سنجی آن محیط، محصولات متعدد شرکت را معرفی کرده و در نتیجه به فروش می رسانند. بیش از ۷۰۰ مشتری عمده که توسط کارشناسان فروش پوزنت، دریافت سفارش و توسعه فرهنگ مصرف صحیح میشود.

مزیت رقابتی

افزایش کیفیت و همطرازی با برندهای خارجی در عین حال که قیمت های محصولات نسبت به آن برندها کمتر می باشد. دارای دانش بالا که توسط تیم متخصص ایجاد شده است. لازم به ذکر است این محصول دانش بنیان بوده و شرکت با اعمال تغییراتی، دارای مزیت های تولیدی نسبت به سایر شرکت ها می باشد. ویژگی مهم دیگری که محصول ما دارد هزینه کمتر بسته بندی و کیفیت بالای آن می باشد به دلیل مواد اولیه پلی اتیلن و پلاستیک در ایران تولید میشود و همچنین هزینه کمتر نیروی کار و انرژی هم کمک می کند علاوه بر کیفیت در قیمت هم جذابیت حداکثری داشته باشیم.

هدف از اجرای طرح

ارتقاء بخشی به بخش کشاورزی و عرضه کودهای با کیفیت به همراه ایجاد دسترسی هر چه آسانتر فروشگاه های عرضه کود و کشاورزان به محصولات کودی مورد نیاز.



ریسک‌های طرح

ریسک نوسانات نرخ ارز

افزایش چشمگیر و یکمترتبه نرخ ارز به دلیل عوامل اجتماعی و سیاسی منطقه ای که ممکن است رخ دهد.

افزایش قیمت مواد اولیه

باتوجه به سیاست انقباضی پولی در سال ۱۴۰۲، در نتیجه‌ی رکود نسبی موجود و بالا نرفتن تقاضا در این سال برای قیمت مواد اولیه داخلی نوسان و افزایش چشمگیری را پیش بینی نمی‌کنیم. ولی در عین حال ممکن است با توجه به اتفاقات منطقه، مواد اولیه وارداتی با افزایش قیمت مواجه شوند.

کاهش قیمت محصولات

باوجود سیاست پولی انقباضی، با علم به این که شرایط اقتصادی به احتمال قوی در حالت رکود تورمی خواهد بود؛ پیشبینی کاهش قیمت را نداریم

عوامل بین المللی و تغییر قوانین دولتی

در سال ۱۴۰۲ دلیل نبود نقدینگی کافی و در نتیجه‌ی آن تمرکز بر بازار داخلی، عوامل بین‌المللی و تغییرات آنها تاثیر خاصی بر چرخه تولید نداشته و نخواهد داشت؛ قوانین دولتی داخلی نیز غالباً در جهت حمایت تولیدکننده خواهد بود. مگر در مواردی که واردات خاصی مد نظر باشد و قوانین بین المللی تغییر کند که البته با توجه به ثباتی که در بازار جهانی وجود دارد چنین امری بعید است.

کاربرد

از جمله کاربردهای هیومیک اسید بیولوژیک می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

- تجمع مواد مفید در شکل قابل دسترس برای گیاهان
- ایجاد محیط مغذی برای میکروارگانیسم‌ها
- مشارکت در ساختار بندی خاک
- تنظیم جریان‌های ژئوشیمیایی فلزات

علاوه بر این، هیومات آمونیوم به عنوان یک کود پایه و آبیاری استفاده می‌شود و ترکیب با پتاسیم و فسفر مورد توصیه متخصصان می‌باشد.

BENEFITS



Increasing the vitality of roots



Promoting better germination of seeds



Increasing the synthesis of chlorophyll



Stimulating the activity of beneficial microbes



Increase the water infiltration and water-holding capacity of the soil



زیرساخت‌ها

شرکت دارای یک کارخانه، خطوط تولید متعدد، و نیروی جوان و متخصص در زمینه انواع کودهای شیمیایی بیولوژیک می باشد که با دانش خود، خط تولید را از حالت ابتدایی به پیشرفته ارتقاء داده و روز به روز در حال بهبود عملکرد آن هستند. در شرکت علاوه بر تولید کودها، بسته بندی آنها نیز متناسب با نیاز مشتریان صورت می گیرد.

مشتریان

مشتریان شرکت عبارت اند از فروشگاه های عرضه انواع کودهای شیمیایی، کشاورزان، گلخانه داران و هر آن کس که با درخت و گل و گیاه و محصولات کشاورزی در ارتباط باشد. محصولات شرکت چون به صورت خرد و عمده فروخته می شود؛ لذا فروش ها به صورت فاکتوری می باشد.

کانال توزیع و فروش

شرکت دارای شبکه ای از متخصصین فروش در سرتاسر کشور می باشد که به کار بازاریابی و فروش محصولات مشغول می باشند. از طرفی مشتریان می توانند محصولات شرکت را در سایت به صورت آنلاین ببینند و با انواع محصولات آشنا شوند و متناسب با نیاز خود سفارش خرید دهند.

کارشناسان شرکت معمولاً فروشگاه های عرضه کود را شناسایی می کنند، با آنها قرارداد می بندند و متناسب با نیاز روز هر فروشگاه، محصولات را از شرکت سفارش می دهند و برای فروشگاه ارسال می کنند. کاتالوگ محصولات به پیوست ارسال می گردد.

عنوان طرح:	تولید کود ارگانیک هیومیک اسید بیولوژیک
نوع: تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	طرح دانش بنیان: بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
بهای تمام شده:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (۱,۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰ به ازای هرواحد)
پیش بینی فروش:	۴۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (۲,۲۷۸,۱۲۰,۰۰۰ به ازای هرواحد)
درصد سود پیش بینی شده:	٪۶۹
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	٪۴۲
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	سررسید یکسال



گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

ندارد

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

ندارد

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

ندارد

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

■ شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

■ شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

■ شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.

■ شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

علی عزیزی فر

مدیرعامل

رفتار اعتباری چک

■ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

■ شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

۵۸۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۵۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

ندارد

مهدی قلیزاده

رئیس هیئت مدیره

رفتار اعتباری چک

■ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

■ شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

۳,۵۶۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۱,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

ندارد

بهنام نوری

نائب رئیس هیئت مدیره

رفتار اعتباری چک

■ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

■ شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

۱,۹۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۱,۵۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

ندارد

اطلاعات مالی

اقلام مهم صورت های مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۲
جمع دارایی ها	۵۳۲,۹۹۱
جمع بدهی ها	۳۹۰,۸۰۰
سرمایه	۱,۰۰۰
سود(زیان) انباشته	۱۴۱,۱۹۱
جمع حقوق مالکانه	۱۴۲,۲۹۱
درآمدهای عملیاتی	۳۰۷,۰۵۰
سود(زیان) عملیاتی	۱۴۱,۷۹۲
سود(زیان) خالص	۱۴۱,۱۹۱

نسبت های مالی

نسبت	سال مالی	۱۴۰۲	سال مالی	۱۴۰۲	
نقدینگی	نسبت جاری	۱/۳۶	نسبت جاری	۱/۳۶	
	نسبت آنی	۰/۰۲	نسبت آنی	۰/۰۲	
اهرمی	سود آوری	حاشیه سود خالص	۴۶/۰٪	سود آوری	فعالیت
	فعالیت	بازده دارایی ها	۲۶/۵٪	فعالیت	فعالیت
	فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۳۰۷,۰۵۰	فعالیت	فعالیت
	فروش به دارایی ها	۰/۶			
	سال مالی	۱۴۰۲	سال مالی	۱۴۰۲	
	حقوق مالکانه به دارایی ها	۲۶/۷٪	حقوق مالکانه به دارایی ها	۲۶/۷٪	
	بدهی به حقوق مالکانه	۲/۷	بدهی به حقوق مالکانه	۲/۷	

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۷
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۲۷

جمع بندی ارزیابی

موجودی کالا شرکت حجم بالایی می باشد که نشان دهنده تولید برای سال ۱۴۰۳ و سرعت گرفتن فروش می باشد همچنین شرکت هیچ گونه تعهدات و تسهیلات بانکی و ... ندارد و از این نظر بسیار عالی می باشد. شرکت مطابق اسناد ارسالی در حال پیشرفت زیادی در سال جاری می باشد. شرکت مطابق گردش حسابهای ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می شود.

در ضمن شرکت هیچ تأمین مالی جمعی از سکوهای تأمین مالی نداشته است. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تأمین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.