

## گزارش ارزیابی کمیته سرمایه‌گذاری تأمین مالی جمعی

شرکت: پترو پاریز سبز البرز

عنوان طرح: تأمین سرمایه در گردش برای تولید نسل جدید کودهای کشاورزی-هیومات آمونیوم

### فهرست عناوین

- ۱- چکیده: در این قسمت اطلاعات کلی مشتمل بر اطلاعات طرح و نحوه انجام آن مورد ارزیابی می‌گردد.
- ۲- اطلاعات شرکت: این قسمت مشتمل بر اطلاعات حقوقی شرکت می‌باشد.
- ۳- اعضای هیئت‌مدیره: این قسمت مشتمل بر اطلاعات اعضای هیات مدیره می‌باشد.
- ۴- ترکیب سهامداران/سهام‌الشرکه شرکاء: این قسمت مشتمل بر اطلاعات سهامداران می‌باشد.
- ۵- محل‌های فعالیت شرکت/اجرای طرح: این قسمت مشتمل بر اطلاعات موقعیت مکانی شرکت می‌باشد.
- ۶- مجوزها: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به مجوزهای شرکت، پروانه بهره‌برداری و حق اختراع و... می‌باشد.
- ۷- تأمین مالی از سایر شرکت‌های تأمین مالی جمعی: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به سابقه تأمین مالی شرکت مذکور از سایر پلتفرم‌های تأمین مالی جمعی می‌باشد.
- ۸- اطلاعات طرح: این قسمت مشتمل بر اطلاعات کلی از نوع و چگونگی اجرای طرح و میزان سود مورد انتظار سرمایه‌گذار و دوره‌های پرداخت اصل و فرع مبلغ سرمایه جذب شده می‌باشد.
- ۹- اطلاعات گزارش اعتبارسنجی: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به رفتار اعتباری شخص متقاضی سرمایه در شبکه بانکی و صندوق‌ها می‌باشد.
- ۱۰- اطلاعات مالی: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به صورتهای مالی، اظهار نظر حسابرس و نسبت‌های مالی می‌باشد.
- ۱۱- گزارش اعتبارسنجی داخلی: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به نتیجه حاصل از ارزیابی داخلی (با استفاده از نرم افزار اکسل) ارائه می‌شود.
- ۱۲- جمع‌بندی کارشناس ارزیاب: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به نظر کارشناس ارزیاب در خصوص طرح می‌باشد.
- ۱۳- نظر نهایی کمیته ارزیاب: این قسمت مشتمل بر نظر نهایی اعضای شرکت کننده در کمیته ارزیابی می‌باشد.

## ۱- چکیده:

طرح شامل ثبت سفارش مواد اولیه از کشورهای روسیه، چین، آمریکا و ... می باشد که پس از واردات، وارد فرآیند تبدیل این مواد به انواع کودهای کشاورزی از جمله هیومیک اسید، محرک های رشد، مایع محلول پاشی، کمپلکس های مدرن، سموم، سورفکتانت و ... می باشد. این طرح در مدت یک سال و در حداقل سه پارت چهار ماهه می باشد.

## توضیح طرح و نحوه اجرای آن

## ۲- اطلاعات شرکت:

۱- نام شرکت	پتروپاریز سبز البرز	۲- شماره ثبت	۱۵۳۲۴	۳- شناسه ملی	۱۴۰۰۷۳۲۰۶۲۲
۴- تاریخ ثبت	۱۳۹۶/۱۰/۱۲	۵- محل ثبت	قم	۶- سرمایه (ریال)	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷- دارندگان حق امضاء	مدیر عامل به همراه مهر شرکت	۸- کد بورسی	۴۲۲۲۲	۹- مبلغ درخواستی (ریال)	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰- نماینده شرکت	محمود شفیعی	۱۱- سمت نماینده در شرکت	سایر	۱۲- شماره نماینده شرکت	
۱۳- موضوع فعالیت شرکت مطابق با اساسنامه	خرید، فروش، توزیع، صادرات و واردات انواع نهاده های کشاورزی از جمله کود، سم و بذر. فعالیت در حوزه های پتروشیمی، شیمیایی و صنایع وابسته به آن، صنایع معدنی، صنایع پلاستیک و صنایع بسته بندی نهاده های کشاورزی شامل مواد و سموم دفع آفات نباتی و بیماری های گیاهی، کودهای شیمیایی و آلی، کودهای شیمیایی مخلوط، هورمون ها مواد غذایی گیاهان، انواع بذر و نهال اصلاح شده، فعالیت های تولیدی و بازرگانی، سرمایه گذاری، صادرات، واردات در صورت لزوم.				
۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	مقبول	۱۶- اظهارنامه مالیاتی	دارد
۱۸- گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره	اعضای هیأت مدیره شرکت فاقد سوء پیشینه می باشند.				
ارقام نگر آریا	۱۷- حسابرس شرکت				

## ۳- اعضای هیئت مدیره:

## ۳-۱- اطلاعات ثبتی اعضای هیئت مدیره:

ردیف	اعضای هیئت مدیره (حقیقی/حقوقی)	نام نماینده	سمت	شماره ملی	شماره موبایل	تاریخ انتصاب	تاریخ اعتبار
۱	محمد کریمی		رئیس هیات مدیره و مدیر عامل			۱۴۰۲/۰۱/۱۴	۱۴۰۴/۰۱/۱۴
۲	سید محمد حسین مشیریان		نائب رئیس هیئت مدیره			۱۴۰۲/۰۱/۱۴	۱۴۰۴/۰۱/۱۴
۳	هدی افشاری پور		عضو هیات مدیره			۱۴۰۲/۰۱/۱۴	۱۴۰۴/۰۱/۱۴
۴	محمد نصرالهی		عضو هیات مدیره			۱۴۰۲/۰۱/۱۴	۱۴۰۴/۰۱/۱۴
۵	سعید رستمی		عضو هیات مدیره			۱۴۰۲/۰۱/۱۴	۱۴۰۴/۰۱/۱۴

## ۳-۲- سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	محمد کریمی مسکونی	بیش از ۱۰ سال سابقه فعالیت در مدیریت شرکت های تولیدی مختلف
۲	محمد نصرالهی	بیش از ۵ سال سابقه فعالیت در سمت های مختلف شرکت پترو پاریز
۳	هدی افشاری پور	بیش از ۱۰ سال سابقه فعال در هیئت مدیره شرکت های تولید کننده کود های ارگانیک
۴	سعید رستمی	بیش از ۵ سال سابقه فعالیت در مدیریت شرکت های تولیدی و مدیریت مالی آن ها
۵	سید محمد حسین مشیریان	بیش از ۵ سال سابقه فعالیت در مدیریت شرکت های تولیدی مختلف و مدیریت آن ها

## ۴- ترکیب سهامداران/شرکاء:

ردیف	نام سهامدار	شماره ملی	نوع شخصیت	تعداد سهام/مبلغ	درصد مالکیت
۱	محمد کریمی		حقیقی		۹۷٪
۲					
۳					
۴					

## ۵- محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	تهران، خیابان جردن، بلوار نلسون ماندلا، خیابان سعیدی		استیجاری
کارگاه یا کارخانه	منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، خ کارگر		مالک
انبار	شهرک صنعتی سلفچگان - بلوار ولایت - نبش میدان شهید عربی - شرکت پترو پاریز		مالک

## ۶- مجوز ها:

ردیف	شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار	توضیحات
۱	پروانه بهره برداری	منطقه اقتصادی ویژه قم	۱۴۰۰/۰۲/۰۶	۵ سال	پروانه بهره برداری
۲	جواز تاسیس	صنعت و معدن استان قم	۱۳۹۸/۱۱/۱۷		قابل تمدید سالانه
۳	مجوز دانش بنیان	معاونت علمی ریاست جمهوری	۱۴۰۱/۰۸/۲۹	۲ سال	-----
۴	مجوزهای ثبت مواد کودی	وزارت جهاد کشاورزی	-----	-----	-----

## ۷- تأمین مالی از سایر شرکت های تأمین مالی جمعی:



نام سکو	مبلغ تأمین مالی	تاریخ تأمین مالی	تاریخ سررسید	توضیحات
هم آفرین	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۲/۱۶	۱۴۰۳/۰۴/۱۴	
هم آفرین	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۳/۰۷	۱۴۰۳/۰۳/۲۵	
هم آفرین	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۴/۲۱	۱۴۰۳/۰۶/۲۱	
هم آفرین	۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۵/۰۴	۱۴۰۳/۰۶/۰۳	

## ۸-اطلاعات طرح:

تولید نسل جدید کودهای کشاورزی	عنوان طرح
تولیدی	نوع طرح:(تولیدی، بازرگانی، خدماتی)
کشاورزان، فروشگاه های عرضه کود	مشتریان طرح
شبکه کشوری فروش محصولات شرکت	کانال توزیع و فروش
ریسک خاصی متوجه طرح نمیباشد چرا که این محصول تماما بومی سازی شده است.	ریسک های طرح
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	بهای تمام شده طرح
۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	پیش بینی فروش طرح
۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۶۲٪	میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح
۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۳۲٪	میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح برای سرمایه گذار
ماهانه	زمانبندی پرداخت سود
در سررسید یک سال	زمان تسویه حساب کامل

## ۹-اطلاعات گزارش اعتبارسنجی:

### ۹-۱- گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر برای شرکت

گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر برای شرکت و هیأت مدیره			
شرکت	<p>امتیاز: ۶۱۲</p> 	<p>تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳</p> <p>کد رهگیری: ۱۸۰۷۴۲۵۶۰۶۹۰۰</p>	
	<p>خلاصه وضعیت شخص</p> <p>خلاصه قرارداد های اصلی شخص:</p> <p>سررسید نشده: ۱۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p> <p>خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص:</p> <p>سررسید نشده: ندارد</p> <p>سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.</p>	
	<p>تعداد چکهای برگشت</p> <p>ندارد</p>	<p>ندارد</p>	
هیأت مدیره	<p>متقاضی محترم شما در سامانه اعتبارسنجی نمره اعتباری منفی ندارید.</p> <p>گزارش شما شامل اطلاعات هویتی و آمار استعلام و جزئیات اطلاعات مربوط به تسهیلات (وام) مستقیم و غیرمستقیم از سامانه اعتبارسنجی به شرح ذیل می باشد.</p>		
	<p>مدیرعامل</p> <p>آقای محمد کریمی مسکونی</p>	<p>رئیس هیأت مدیره</p> <p>آقای محمد کریمی مسکونی</p>	<p>نایب رئیس هیأت مدیره</p> <p>سید محمد حسین مشیریان</p>
	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.</p> <p>خلاصه قرارداد های اصلی شخص:</p> <p>سررسید نشده: ندارد</p> <p>سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p> <p>خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص:</p> <p>سررسید نشده: ۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.</p> <p>خلاصه قرارداد های اصلی شخص:</p> <p>سررسید نشده: ندارد</p> <p>سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p> <p>خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص:</p> <p>سررسید نشده: ۷۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.</p> <p>خلاصه قرارداد های اصلی شخص:</p> <p>سررسید نشده: ۱,۴۴۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p> <p>خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص:</p> <p>سررسید نشده: ۲,۹۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p>سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p>
	<p>مدیر تأمین مالی جمعی: سید سیاوش میرحسینی</p>	<p>مدیر تأمین مالی جمعی: سید سیاوش میرحسینی</p>	<p>مدیر تأمین مالی جمعی: سید سیاوش میرحسینی</p>

## ۹-۲- گزارش ارزش آفرین اعتماد

## گزارش ارزش آفرین اعتماد

<p>رفتار اعتباری چک: شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد</p> <p>رفتار اعتباری وام و تعهدات: پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است</p> <p>رفتار اعتباری ضمانتنامه: شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد</p> <p>رفتار اعتباری وام: شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد</p> <p>لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم: شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.</p> <p>مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ۱۴,۸۵۴,۰۰۰,۰۰۰ تومان</p> <p>بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ۴,۴۸۵,۰۰۰,۰۰۰ تومان</p> <p>مبلغ ضمانت نامه های فعال: ندارد</p>
---

## ۱۰- اطلاعات مالی:

## ۱۰-۱- اقلام مهم صورتهای مالی:

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	شرح (مبالغ به میلیون ریال میباشد)
۱,۸۴۷,۴۷۲	۱۲۲,۸۶۶	-----	جمع دارایی ها
۴۰۶,۶۶۶	۶۵,۱۰۹	-----	جمع بدهی ها
۴۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	-----	سرمایه
۲۲۹,۱۵۵	۷,۷۵۷	-----	سود(زیان) انباشته
۱,۴۴۰,۸۰۸	۵۷,۷۵۷	-----	جمع حقوق مالکانه
۱,۲۹۷,۲۰۴	۳۴۵,۶۵۱	-----	درآمد های عملیاتی
۲۵۷,۵۳۸	۶,۴۷۲	-----	سود عملیاتی
۲۳۴,۷۷۸	۷,۳۰۳	-----	سود خالص

## ۱۰-۲- نسبت های مالی:

۱۳۹۹	۱۴۰۰		سود آوری	۱۳۹۹	۱۴۰۰		نقدینگی	
۱.۹٪	۱۹.۹٪	حاشیه سود عملیاتی		۱۳۵.۱٪	۱۲۰.۵٪			نسبت جاری
۵.۹٪	۱۲.۷٪	بازده دارایی ها	۹۰.۷٪	۱۲۰.۵٪		نسبت آنی		
۱۳۹۹	۱۴۰۰		فعالیت	۱۳۹۹	۱۴۰۰		اهرمی	
۹.۹	۱.۰	فروش به دارایی ها ثابت		۴۷.۰٪	۷۸.۰٪			حقوق مالکانه به دارایی ها
۲۸۱.۳٪	۷۰.۲٪	فروش به دارایی ها		۱.۱	۰.۳			حقوق مالکانه به بدهی ها

## ۱۱- گزارش اعتبارسنجی داخلی:

خلاصه وضعیت رتبه اعتباری متقاضی بر اساس اعتبار سنجی داخلی

شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه	توصیف امتیاز کسب شده
مالی	۱۰۰	۷۵	خوب
طرح	۱۰۰	۱۰۰	عالی
مدیریت	۱۰۰	۸۸	عالی
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰	عالی
مجموع کل	۴۰۰	۳۶۲	عالی



## ۱۲- جمع بندی کارشناس ارزیاب:

- ۱- شرکت از نقطه نظر وضعیت مالی شرایط مطلوبی داراست.
- ۲- شرکت وضعیت نقدینگی خوبی دارد و مطابق اسناد گردش حسابهای ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی میشود.
- ۳- شرکت به دلیل دانش بنیان بودن معاف از مالیات میباشد که حاشیه سود خالص شرکت را در سطح مطلوبی گزارش میکند.
- ۴- در نهایت با عنایت به صورتهای مالی و سایر اطلاعات دریافتی از شرکت وضعیت شرکت مطلوب بوده و ریسک اعتبار دهندگان کم ارزیابی میشود.
- ۵- اعضای هیات مدیره شرکت سوء پیشینه ندارند.