

باسمه تعالیٰ

مهر ماہ ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت پردیس گسترش اسپادانا

# همه آفرین

کوعے تامین مالے جمعے



ارزیاب: رضا حسین شہیدی

مهر ماہ ۱۴۰۳

فهرست

۳ ..... چکیده طرح

۳ ..... معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

۳ ..... اطلاعات شرکت:

۴ ..... موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

۵ ..... مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

۵ ..... سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

۵ ..... ترکیب سهامداران:

۶ ..... مجوز ها:

۶ ..... محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

۸ ..... اطلاعات طرح:

۸ ..... مطالعات بازار

۱۱ ..... ریسک های طرح

۱۲ ..... کاربرد

۱۳ ..... زیرساختها

۱۳ ..... مشتریان

۱۳ ..... کانال توزیع و فروش

۱۵ ..... اطلاعات گزارش اعتبارسنجی

۱۵ ..... گزارش ارزش آفرین اعتماد

۲۱ ..... اطلاعات مالی

۲۱ ..... اقلام مهم صورت های مالی

۲۱ ..... نسبت های مالی

۲۲ ..... گزارش اعتبارسنجی داخلی

۲۲ ..... جمع بندی ارزیابی

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ابدمنوال آفرین تک  
سهامی خاص ۱ شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

پژوهش گسترش  
مهر و امضاء استقاضی  
سهامی خاص ۱ شماره ثبت: ۲۲۹۶۰



چکیده طرح:

در این طرح پردیس گسترش بدنبال تولید کامپاند پلی اتیلن به عنوان عایق و روکش انواع کابل می‌باشد. این محصول به منظور پوشش های هادی الکتریکی (مس و آلومینیوم) تولید می‌شود. کامپاندهای پلی اتیلن سبک و سنگین در دو دسته بیرنگ و مشکی متناسب با کاربرد آن سیم و کابل مورد استفاده قرار می‌گیرند و باعث حفاظت فیزیکی و ایجاد خاصیت عایق در سیم و کابل می‌گردند. بدین منظور پردیس گسترش اسپادانا برای تامین سرمایه در گردش لازم اقدام به تامین مالی کرده است و پیش‌بینی می‌کند این طرح حدود ۷۲ درصد بازدهی داشته باشد که ۴۲ درصد برای سرمایه‌گذاران در نظر گرفته می‌شود.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

شرکت پردیس گسترش اسپادانا طی شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۳۴۸۱۶ و به شماره ثبت ۲۲۶۶۰ مورخ ۱۳۸۳/۰۴/۱۶ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس و در اداره ثبت شرکت‌های منطقه اصفهان به ثبت رسید. دفتر اصلی فعالیت شرکت اصفهان در شهرک صنعتی مورچه خورت می‌باشد. موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه تولید لوله و اتصالات پلی اتیلن و پلی پروپیلن و صادرات و واردات کالاهای مجاز می‌باشد.

اطلاعات شرکت:

۱- نام شرکت:	پردیس گسترش اسپادانا	۲- شماره ثبت:	۲۲۶۶۰	۳- شناسه ملی:	۱۰۲۶۰۴۳۴۸۱۶
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۸۳/۰۴/۱۷	۵- محل ثبت:	اصفهان	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	شرک ۸۵۶۳۳	۸- دارندگان حق امضا:	میثم کاظمی اسفه محمد سرلک	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:	عضو هیات مدیره	۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	بانک تجارت	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد / ندارد <input type="checkbox"/>	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	مقبول <input type="checkbox"/> / مشروط <input checked="" type="checkbox"/>
۱۶- حسابرس شرکت	مؤسسه حسابرسی معین مشاور مجرب	۱۷- حسابرس طرح:	معین مشاور مجرب	۱۸- اظهارنامه مالیاتی	دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۶۴	۲۰- وبسایت شرکت:	-	۲۱- ایمیل شرکت:	pardisgostaresh@mpjgroup.com
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	۲۳- شرکت دانش بنیان:		بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>	
۲۴- مدیرعامل و اعضای هیات مدیره فاقد سوء پیشینه می‌باشند.		بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>			
۲۵- تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی:		* شرکت درحال حاضر ۳ تامین مالی جمعی دارد. دونگی، ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			

فراز ایده نو آفرین مهر و انصاف عامل و نهاد مالی  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۴۲

صفحه ۳ از ۳  
کوتاه نامین  
شماره مجوز: ۵۷۷۷/۵۷۷۷

مهر و امضاء منقاضی  
مهر و امضاء  
شماره ثبت: ۲۲۶۶۰

اینوستوران، ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، ۱۴۰۳/۰۵/۲۰  
هم آفرین، ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، ۱۴۰۳/۰۷/۲۷

## موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

### به نام خدا

### اساسنامه شرکت

\*\*\*\*\*

#### فصل اول - نام و نوع شرکت - موضوع - مدت - مرکز اصلی - سرمایه - تابعیت

- ماده ۱- نام و نوع شرکت - شرکت پردیس گسترش اسپادانا (سهامی خاص)  
ماده ۲- موضوع شرکت - تولید لوله و اتصالات پلیمری و صادرات و واردات کالاهای مجاز  
ماده ۳- مدت شرکت از تاریخ ۱۳۸۳/۴/۱۶  
ماده ۴- مرکز اصلی شرکت - اصفهان - خیابان شریعتی - [Redacted]  
ماده ۵- سرمایه شرکت - مبلغ ده میلیون ریال که به یکصد هزار سهم یکصد ریالی با نام تقسیم گردید و ۳۵٪ نقداً پرداخت شده است و ما بقی تعهدی می باشد.  
ماده ۶- تابعیت شرکت ایرانی است.  
ماده ۷- سهام شرکت - سهام شرکت باید به امضاء صاحبان امضاء مجاز شرکت رسیده و به مهر شرکت مهور گردد و انتقال سهام با موافقت هیئت مدیره شرکت صرفاً انجام پذیر است  
ماده ۸- انتقال سهام طبق ماده ۴۰ قانون تجارت در دفتر ثبت سهام شرکت ثبت و عمل خواهد شد و انتقال دهنده و انتقال گیرنده باید دفتر مذکور را امضاء نماید.  
ماده ۹- حقوق و وظایف ناشیه از هر سهم متعلق به صاحب سهم است و مالکیت سهم دلیل قطعی و قانونی است برای قبول مواد اساسنامه و تصمیمات مجامع عمومی شرکت سهم غیر قابل تقسیم است و شرکت بیش از یک نفر را مالک نخواهد شناخت.  
ماده ۱۰- تبدیل سهام از نام به بی نام و بالعکس طبق مواد ۴۳ تا ۵۰ قانون اصلاحی مربوط به شرکتهای سهامی به عمل خواهد آمد.

#### فصل دوم - ارکان شرکت

- ماده ۱۱- مجمع عمومی شرکت از اجماع صاحبان سهام که در سه ماهه اول هر سال برای رسیدگی به تراز نامه و حساب سود و زیان سال مالی قبل و همچنین رسیدگی به صورت داری و مطالبات و دیون شرکت و گزارش مدیران و بازرسان تشکیل می شود ولی ممکن است بنا به پیشنهاد هیئت مدیره و یا بازرسان مجمع به طور فوق العاده تشکیل گردد. در هر جمع هیئت رئیسه ای مرکب از یک نفر رئیس دو نفر ناظر و یک نفر منشی برای اداره مجمع از بین سهامداران انتخاب می شوند.

[Handwritten signatures and stamps]

مسئول سرمایه گذاری  
تکثیر و امضاء عامل و نهاد مالی  
سهمی خاص  
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۱

صفحه ۴ از ۲۲  
شماره ثبت ۵۷۷۷۷۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی  
پردیس گسترش اسپادانا  
شماره ثبت ۲۲۶۶۶۶۶۶



مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	محسن توصیفیان	-		مدیرعامل	
۲	محمد سرلک	-		رئیس هیئت مدیره	
۳	میثم کاظمی اسفه	-		نائب رئیس هیئت مدیره	
۴	علی اکبر یونسی	-		عضو هیئت مدیره	

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی (تحصیلات، نام شرکت، سمت و مدت همکاری)
۱	محسن توصیفیان	فعالیت در شرکت‌های شیمیایی پلیمری در زمینه کنترل کیفیت محصول و بازرگانی محصولات پلیمری بوده‌اند و ایشان چندین سال مدیر کنترل کیفیت در شرکت دانش بنیان کیمیا جاوید سپاهان بوده‌اند. در حال حاضر علاوه بر مدیر عاملی شرکت پردیس گسترش اسپادانا به عنوان مدیر کنترل کیفیت در این شرکت مشغول فعالیت می‌باشند
۲	محمد سرلک	رئیس هیئت مدیره و کارشناس فروش در حوزه محصولات شیمیایی و پلیمری
۳	میثم کاظمی اسفه	نائب رئیس هیئت مدیره و مدیر امور ارزی
۴	علی اکبر یونسی	کارشناس فروش در حوزه محصولات شیمیایی و پلیمری

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقوقی / حقیقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	تلفن همراه
۱	محمد سرلک	حقیقی		۹۹	

مشاور سرمایه گذاری  
شرار ایمنه نو آفرین  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شرکت نامین مال جی‌سی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۲۷۷

پژدیس گسترش اسپادانا  
مهر و امضاء متقاضی نام  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۲۲۶۶۰

مجوزها:



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره: ۶۲۷۷۱۳۳۸۰  
تاریخ: ۱۴۰۰/۰۷/۲۶

تلفن: ۰۲۱-۷۶۸۵۵۸۸  
تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۰/۰۷/۲۶

این مجوز به استناد دستور العمل وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۵۰۰۲۹ مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۱۸، بنام چابکزین پروانه بهره برداری شماره ۳۱۵۲۹ مورخ ۱۳۸۶/۰۷/۱۳ (پس از ابطال آن) صادر گردید.

**پروانه بهره برداری**

شرکت پردیس گسترش اسپادانا (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۲۶۶۰ مورخ ۱۳۸۲/۰۴/۱۷ با شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۳۴۸۱۶ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: **استان: اصفهان، شهرستان: شاهین شهر و عمده**

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای سه شیفته)

محصولات اصلی	تشریح سالانه	واحد	شماره شناسایی کالا
۱- کامیاد و گرانول پلیمری	۲۰۰۰۰	تن	۲۲۱۳۳۱۳۳۸۸

هاین پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

۱. استفاده از هرگونه حمایت های قانون حمایت از شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات، منوط به استعلام دستگاه اجرا کننده حمایت از دبیرخانه کارگروه ارزیابی و تشخیص شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان و تأیید آن از سوی این دبیرخانه می باشد و در صورتی که بدون هماهنگی با دبیرخانه کارگروه از شرکت های تأیید شده حمایت نماید بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود.
۲. در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت های تأیید شده در کارگروه مطابق مجازات های ماده ۱۱ قانون حمایت از شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات، با آنها برخورد می شود.
۳. ارائه حمایت های قانونی، بر مبنای دستورالعمل اجرایی آن حمایت که به تصویب کارگروه یا سایر مراجع ذیربط قانونی رسیده است، انجام می شود.
۴. به شرکت های تأیید شده، گواهی و مجوز خاص داده نخواهد شد؛ در صورت لزوم دبیرخانه کارگروه ارزیابی و تشخیص شرکت ها و مؤسسات دانش بنیان، شرکت را جهت استفاده از حمایت های مربوط، به دستگاه ها و صندوق های ذیربط معرفی می نماید.
۵. با کلیک بر روی عنوان محصول، جزئیات ارزیابی و نام تجاری کالا و خدمت قابل مشاهده است.
۶. در صورتی که شرکت بصورت تولیدی نوع ۲ یا نوپا نوع ۲ ("صنعتی دارای فعالیت دانش بنیان سابق") تأیید شده است، هیچ یک از کالاها یا خدمات شرکت، مشمول معافیت مالیاتی نخواهد بود، حتی اگر نتیجه کالا/خدمت در جدول زیر "تأیید با معافیت مالیاتی" ذکر شده باشد.
۷. در صورتی که شرکت بصورت تولیدی/نوپا نوع ۲ یا نوع ۳ ("مستعد دانش بنیان") تأیید شده است، هیچ یک از کالاها یا خدمات شرکت، مشمول معافیت مالیاتی نخواهد بود، حتی اگر نتیجه کالا/خدمت در جدول زیر "تأیید با معافیت مالیاتی" ذکر شده باشد.

نام کالا/خدمت	مرحله تولید	شرط سطح فناوری	شرط تسلط بر دانش فنی	میزان فروش	نتیجه
چسب بین لایه ای پلیمری (TIE LAYER)	بله	تأیید سطح ۲	تأیید	۵۰,۱۶۹,۱۱۵,۰۰۰	تأیید بدون معافیت
کامپاند پلی اتیلن پوشش لوله های فولادی و کابل	بله	تأیید سطح ۲	تأیید	۹۸,۸۳۱,۸۵۰,۰۰۰	تأیید بدون معافیت

مشاور سرمایه گذاری  
سراز ابده نو آفرین تک  
اسهامی خاص  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۸  
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۷/۲۶

کمیته تامین مالی هم آفرین  
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷  
صفحه ۶ از ۲۲

پژدریس گسترش اسپادانا  
مهر و امضاء متقاضی  
شماره ثبت: ۲۲۶۶۰  
تاریخ ثبت: ۱۳۸۶/۰۷/۱۳



بسمه تعالی

## کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	پردیس گسترش اسپادانا	شناسه ملی	۱۰۲۶۰۴۳۴۸۱۶
استان	اصفهان	تاریخ تایید	۱۴۰۳/۰۴/۲۰
حوزه فناوری	۰۳- مواد پیشرفته و محصولات مبتنی بر فناوری‌های شیمیایی	نوع تایید	نوآور

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس [pub.daneshbonyan.ir](http://pub.daneshbonyan.ir) قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان ([pub.daneshbonyan.ir](http://pub.daneshbonyan.ir)) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان ([pub.daneshbonyan.ir](http://pub.daneshbonyan.ir)) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

محل‌های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان، [محل فعالیت]	-	[کدپستی]	مالک

مشاور سرمایه‌گذاری  
فراز آینده نوآوری‌ها  
(سهامی خاص)

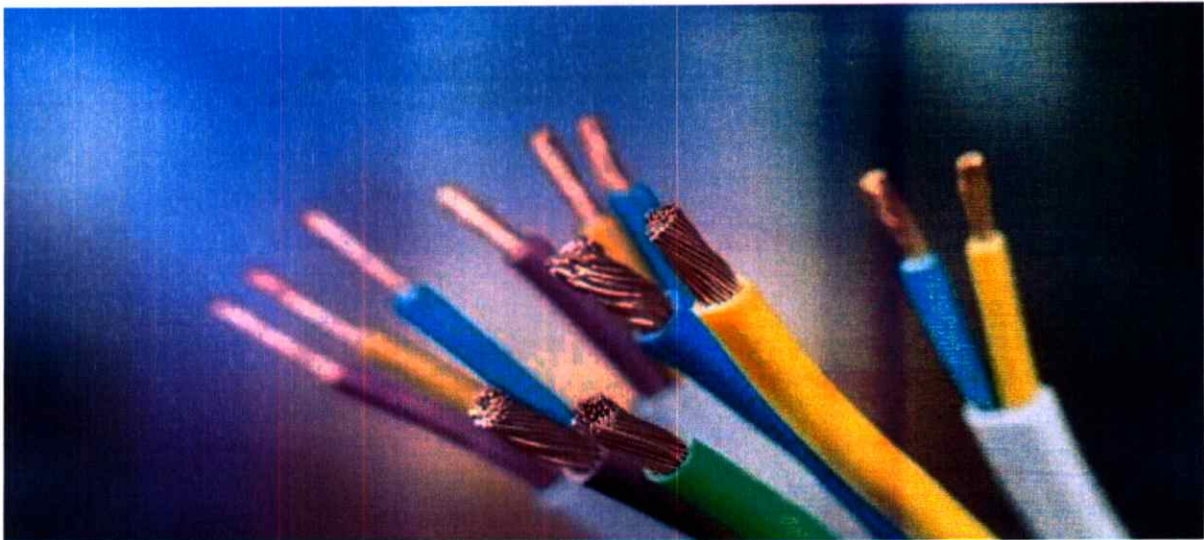
مهر و امضاء متقاضی  
شماره ثبت: ۳۲۸۸۹۲

کمیته نامین مال جمعیت هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۵۷۷۷  
صفحه ۷ از ۲۲

پردیس گسترش اسپادانا  
مهر و امضاء متقاضی  
شماره ثبت: ۳۲۸۸۹۲

## اطلاعات طرح:

تولید جهانی کامپاند پلی اتیلن در سال ۲۰۲۰ به ۱۰۴.۴ میلیون تن رسیده است و انتظار می رود تا سال ۲۰۲۶ به ۱۲۱.۴ میلیون تن برسد. پلی اتیلن از مواد پلیمری ای است که به خاطر مقاومت شیمیایی بالا و هزینه پایینی که دارد، توانسته است، پرمصرف ترین پلاستیک در جهان شود. در این طرح پردیس گسترش بدنبال تولید کامپاند پلی اتیلن به عنوان عایق و روکش انواع کابل می باشد. این مواد کاربری مناسبی از نظر عایق دارد و در زمینه کابل های فشار به صورت متوسط و همچنین قوی کاربردهای بسیاری دارد. مقاوم بودن در برابر حرارت بالا و همچنین دوام در مقابل سایش و دیگر مواد شیمیایی از ویژگی های این ماده می باشد. این محصول به منظور پوشش های هادی الکتریکی (مس و آلومینیوم) تولید می شود. کامپاندهای پلی اتیلن سبک و سنگین در دو دسته بیرنگ و مشکی متناسب با کاربرد آن سیم و کابل مورد استفاده قرار می گیرند و باعث حفاظت فیزیکی و ایجاد خاصیت عایق در سیم و کابل می گردند. بدین منظور پردیس گستر اسپادانا برای تامین سرمایه در گردش لازم اقدام به تامین مالی کرده است و پیش بینی می کند این طرح حدود ۷۲ درصد بازدهی داشته باشد که ۴۲ درصد برای سرمایه گذاران در نظر گرفته می شود.



## مطالعات بازار

یکی از مواد شیمیایی و پرکاربرد که امروزه از تقاضای زیادی برخوردار می باشد، کامپاند های پلیمری می باشند. این کامپاند ها در ساخت و تولید سیم و کابل برق و مخابراتی کاربرد بسیاری دارند. این مواد در صنایع دیگر همچون خودرو سازی و ساخت و سازها مورد استفاده می باشد. صنایع الکترونیک و همچنین برق و دیگر صنایع مانند ارتباطات نیز کاربرد دارد. کمپانی های تولید کننده صنایع کابل و سیم های برق، بدنبال استاندارد هایی در زمینه قوانین این صنعت هستند. تولیدکنندگان امیدوارند تا مواد پلیمری را بر پایه کامپاند که دارای خاصیت بازدارندگی شعله می باشد بدون هالوژن تولید کنند. یکی از مواردی که در ساخت و تولید این مواد مورد توجه می باشد، روند ساده سازی تولید می باشد.

## آشنایی با کامپاند پلیمری

کامپاند نگهدارنده های متنوعی است که در موادهای پلاستیکی پلیمری، مقاومت و همچنین دوام بالا را ایجاد می کنند. مواد های پلیمری دارای کاربردهای زیادی در صنایع گوناگون می باشند. کامپاند پلی اتیلن ترکیبی از پلیمر و به صورتی از پودر می باشد که جهت تقویت

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء متقاضی

شماره ثبت: ۱۸۸۹۲

صفحه ۸ از ۲۲  
شماره مجوز: ۵۷۷۷

شماره ثبت: ۱۲۲۲

شماره مجوز: ۵۷۷۷



ساختن این مواد شیمیایی مورد استفاده قرار می‌گیرد. یکی از دلایل استفاده از مواد در زمان تولید و ساخت محصول پلیمری، برطرف کردن ضعف‌ها می‌باشد. رفع ایرادهایی مانند رنگ نامرغوب و پایین بودن خواص و بالا رفتن زمان فرآیند در هنگام تولید می‌باشد. کامپاند های پلی اتیلن در صنایعی همچون ساخت و تولید انواع لوله های آبیاری کاربرد دارد. همچنین فیلم های دمشی و لوله های که تحت فشار هستند نیز به کار می روند. این مواد شیمیایی در صنایع ساخت و تولید سیم و کابل برق و مخابراتی نیز بسیار مورد استفاده می باشد. یکی دیگر از کاربردهایی که کامپاند نقش اساسی در تولید و ساخت آن ایفا می کند، کابل با روکش پلی اتیلن می باشد.

### تعریفی از کامپاند پلی اتیلن

کامپاند یکی از تولیدات جدید صنایع شیمیایی می باشد که به صورت رنگدانه های مشکلی با بازدهی بالا ساخته و تولید می شود. این محصول نقش مهمی را در انواع صنایع ساخت لوله و کابل های برق و مخابرات و همچنین انواع روکش های پلی اتیلن کاربرد دارد. پلی اتیلن ها لوله هایی می باشند که در جهت آبرسانی مورد استفاده قرار می گیرند. مواد تشکیل دهنده این محصول ترکیبی از کامپاند و مواد پلی اتیلنی می باشد. باید گفت، مواد ترکیبی این محصول از ضایعات صنعتی است. از نظر کیفیت درجه بالایی دارد و مواد مرغوب جدید به آن اضافه می شود. این محصول شیمیایی دارای مقاومت و دوام بالایی می باشد که در مقابل نور خورشید خواص خود را از دست نمی دهد کامپاند دارای قیمت مناسب و مقرون به صرفه نیز می باشد و دارای فرم پذیری بالایی می باشد.

### آشنایی با انواع پلی اتیلن

پلی اتیلن یک پلیمر ترموپلاستیک محسوب می‌شود که از به هم چسبیدن یک واحد تکرار شونده و زنجیرشکلی به نام اتیلن، به وجود می‌آید. این ترکیب قابل بازیافت و فرایندپذیر است. در واقع به آسانی می‌توان روی آن فرایند انجام داد و اگر به محصول موردنظرتان نرسیدید، دوباره بدون داشتن مسئله خاصی عملیات دوباره از اول شروع کنید. علاوه بر این، ویژگی‌های خوبی مانند خواص الکتریکی پایین، مقاومت خوب در برابر مواد شیمیایی و نور خورشید، عدم جذب رطوبت را در خود دارد و به دلیل هزینه پایین توانسته است جزء پراستفاده‌ترین پلاستیک‌های جهان قرار بگیرد. برای شناختن پلی‌اتیلن ابتدا باید به فرمول آن دقت کنیم. در فرمول ساختاری اتیلن  $CH_2=CH_2$  دقت کنید، خطی وجود دارد که باند یا پیوند نام دارد. اگر دو خط در پیوند بین کربن وجود داشته باشند، یعنی ترکیب ما یک پیوند دوگانه دارد. در پلیمریزاسیون باندهای دوگانه شکسته می‌شوند و با اتیلن‌های دیگر آن قدر پیوند تشکیل می‌دهند تا زنجیری پلیمری به نام پلی‌اتیلن به وجود آید.

• **پلی اتیلن سنگین:** پلی اتیلن سنگین با نام دیگر کامپاند پلی اتیلن با دانسیته بالا یا به اختصار (HDPE) شناخته می‌شود. نقطه تمایز همه گریدهای پلیمر در آرایش ساختاری آن‌ها است. در این گرید پلی اتیلن زنجیرهای پلیمر شاخه‌های فرعی کمتر و فشردگی بیشتری دارد که این فشردگی (HDPE) را به پلیمری سنگین و غیرقابل انعطاف تبدیل می‌کند. (HDPE) به علت مقاومت حرارتی بالایی که دارد، در جهان شناخته می‌شود. چون در دماهای بسیار بالایی که پلیمر به بیشترین مقدار صلبیت و سفتی می‌رسد، از بین نمی‌رود و کارایی خوبی را از خود نشان می‌دهد. به همین علت (HDPE) نقطه ذوب بالاتری نسبت به سایر پلیمرهای هم وزن خود دارد. استقامت بالا و دانسیته پایین (HDPE) باعث می‌شود، این پلیمر حمل و نقل و جابه‌جایی آسانی را داشته باشد. از کاربردهای (HDPE) می‌توان در ساخت بطری‌های شیر، بطری‌های سفیدکننده و سایر ظروف نگهدارنده مایعات اشاره کرد.

**پلی اتیلن سبک:** پلی اتیلن سبک یا پلی اتیلن با دانسیته پایین، از دیگر گریدهای محبوب کامپاند پلی اتیلن به شمار می‌آید که به صورت اختصار به آن (LDPE) می‌گویند (LDPE). در بسته‌بندی‌ها به صورت مثالی که عدد ۴ و حروف

انگلیسی (LDPE) در آن نشان می‌دهند. در مقایسه با (HDPE) زنجیره‌های پلیمری آن شاخه‌ها و انشعاب‌های فرعی بیشتری دارد. به همین دلیل (LDPE) نسبت به (HDPE) منعطف‌تر است؛ زیرا شاخه‌های فرعی در پلیمر باعث آسان‌تر شدن حرکت زنجیره‌های پلیمر و منعطف کردن آن‌ها می‌شود. از دیگر ویژگی‌های بارز (LDPE) می‌توان به چقرمگی و مقاومت بالای آن در برابر خوردگی اشاره کرد. به همین منظور (LDPE) به‌طور گسترده در محصولاتمانند کیسه‌های مواد غذایی، زباله، قوطی‌های آبمیوه و همین‌طور ظروف بسته‌بندی استفاده می‌شود.

- **پلی اتیلن با دانسیته متوسط (MDPE) :** (MDPE) برخی از ویژگی‌ها و خواص (HDPE) و (LDPE) را با خود دارد؛ برای مثال بطری‌های (MDPE) به‌اندازه (LDPE) شفاف نیستند، ولی نسبت به (HDPE) منعطف‌تر هستند. این پلیمر خواص مکانیکی خوبی مانند شکل‌پذیری و مقاومت در برابر ضربه‌های قوی و اصطکاک کم را دارد. ولی با این وجود در فشارهای بالا ممکن است، خزش داشته باشد. اما با اضافه کردن الیاف کوتاه می‌توان مقدار خزش آن را کم کرد. علاوه بر این در برابر حملات اسیدی، بازی، آنتی‌اکسیدان‌ها و عوامل کاهنده مقاومت خوبی از خود نشان می‌دهد و قابلیت جذب آن پایین است. به همین دلیل (MDPE) در ساخت لوله‌های گاز، آب، فاضلاب، زهکشی، سیم‌ها، کابل‌های برقی، پوشش لوله‌های استیل و ورقه‌های شرینگ به کار می‌رود.

- **پلی اتیلن سبک خطی:** پلی اتیلن سبک خطی یا به اختصار (LLDPE)، همان‌طور که از نامش پیداست، با (LDPE) شباهت‌هایی دارد، با این تفاوت که زنجیره‌های پلیمری (LLDPE) انشعاب‌های کمتری نسبت به (LDPE) دارند و منظم‌تر هستند. این نوع کامپاند پلی اتیلن از کوپلیمریزاسیون پلی اتیلن با آلفا-الفین‌هایی مانند بوتن و هگزن به وجود می‌آید. در برابر اشعه فرابنفش، تنش‌های محیطی و سوراخ شدن مقاوم است و خواص محافظتی دارد.

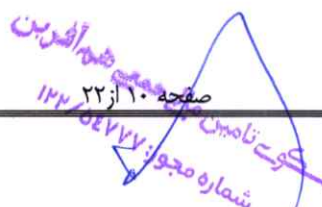
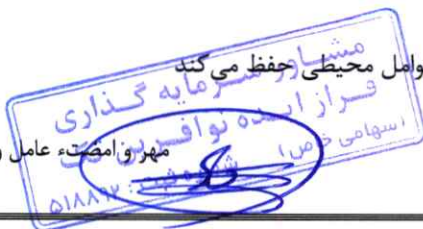
#### متریال پلیمر متداول در ساخت و تولید کابل و سیم می باشد

کامپاند های پلیمری به صورت پی وی سی، ایکس ال پی ای، تی پی آر، لاستیک ساخته می‌شوند. این ماده شیمیایی از مواد های متداول و شایع در ساخت و تولید سیم و کابل های برقی و مخابراتی مورد استفاده قرار می‌گیرند. یکی از شایع ترین عایق های مخصوص در بکارگیری کابل های فشار به صورت ضعیف پلی وینیل کلراید می باشد. این ماده که نقش عایق را به خوبی ایفا می کند، به شکل گرانول مورد استفاده قرار می گیرد. کربنات کلسیم و روغن‌های پلاستی سایزر مواد تشکیل دهنده این عایق می باشند. همچنین مواد رزین به صورت پی وی سی و مواد های پایدار کننده به صورت حرارتی ترکیبات این ماده را شامل می شوند. ایکس ال پی ای، پلی اتیلنی که به صورت شبکه و یا کراس طراحی شده است. این مواد کاربری مناسبی از نظر عایق دارد و در زمینه کابل های فشار به صورت متوسط و همچنین قوی کاربرد های بسیاری دارد. مقاوم بودن در برابر حرارت بالا و همچنین دوام در مقابل سایش و دیگر مواد شیمیایی از ویژگی های این ماده می باشد.

#### مزایای کامپاند پلی اتیلن

- محافظت پیشرفته؛ پلی اتیلن در برابر عبور نفوذ بخار هوا و رطوبت مقاوم است
- سازگاری بالا؛ فرایندپذیری پلی اتیلن آسان است؛ به این معنا که در ضخامت‌ها، طرح‌ها و اندازه‌های مختلف مطابق با نیاز مشتری می‌توان محصول‌های متنوعی را ساخت
- حمل و نقل آسان؛ پلی اتیلن از آن جایی که نسبت به وزن خود فضای ذخیره‌سازی کمتری نیاز دارد، بنابراین، جابه‌جایی آن نیز آسان‌تر است

- بادوام؛ در بسته‌بندی‌های مختلف، پلاستیک پلی اتیلن محصول را در برابر عوامل محیطی حفظ می‌کند





- مقرون به صرفه؛ روند تهیه و تولید پلی اتیلن آسان است
- انعطاف پذیری بالا
- مقاوم در برابر سوراخ شدن
- شفاف بودن

### ریسک های طرح

#### ریسک نوسانات نرخ ارز

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می کند، متحمل می شود، تعریف می شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می دهد. ریسکی که شرکت متحمل می شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می شود و ارزها رد و بدل می شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می افتد که یک شرکت دارای شرکت های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت های تابعه خود را آماده می کنند. صورت های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت های مالی خود را با آن گزارش می کند متفاوت است. تجارت های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه گذاران و مؤسسات بین المللی که سرمایه گذاری های خارجی در بازارهای جهانی انجام می دهند، تأثیر می گذارد.

- ریسک معامله: ریسک معامله زمانی اتفاق می افتد که یک شرکت محصولات یا خدمات را با ارز دیگری خریداری می کند یا به ارز دیگری غیر از واحد پول عملیاتی خود مطالبات دریافتی دارد. از آنجایی که بدهی ها یا مطالبات به ارز خارجی بیان می شود، نرخ مبادله در شروع معامله و بر اساس تاریخ تسویه حساب ممکن است به دلیل ماهیت بی ثبات بازار فارکس تغییر کرده باشد. این امر می تواند بسته به جهت حرکت نرخ ارز برای شرکت سود یا زیان ایجاد کند و در نتیجه برای شرکت خطر ایجاد کند.
- ریسک اقتصادی ریسک نرخ ارز: ریسک اقتصادی زمانی که نوسانات در بازار نرخ ارز می تواند باعث تغییر در ارزش بازار شرکت شود. این نشان دهنده اثرات حرکت نرخ ارز بر درآمدها و هزینه های یک شرکت است که در نهایت بر آینده تأثیر می گذارد.
- ریسک ترجمه: ریسک ترجمه زمانی اتفاق می افتد که گزارش صورت های مالی یک شرکت تحت تأثیر نوسانات نرخ ارز باشد. یک شرکت چندملیتی بزرگ به طور کلی در بسیاری از کشورها حضور دارد و هر شرکت تابعه صورت های مالی خود را به واحد پول کشوری که در آن فعالیت می کند گزارش می دهد. شرکت مادر معمولاً گزارشات مالی تلفیقی را گزارش می کند که شامل تبدیل ارزهای خارجی شرکت های تابعه مختلف به ارز داخلی است و این می تواند تأثیر بسزایی در ترازنامه و صورت سود و زیان شرکت داشته باشد و در نهایت قیمت سهام شرکت را تحت تأثیر قرار دهد.

رایج ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می توان از هر معامله با روش های فوروارد، آتی، اختیار معامله و غیره اجتناب کرد ابزارهای مالی. استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارز آتی به کار می رود که در آن ارز خارجی می تواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز منجر به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای

مشاور سرمایه گذاری  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
مهر و امضاء متقاضی  
شماره ثبت: ۱۳۷۰/۵۷۷۷  
صفحه ۱۱ از ۲۲

سکونت نامین مال جمعیته هم آفرین  
شماره ثبت: ۱۳۷۰/۵۷۷۷  
صفحه ۱۱ از ۲۲

مهر و امضاء متقاضی  
شماره ثبت: ۱۳۷۰/۵۷۷۷  
صفحه ۱۱ از ۲۲

وجود دارد معاملات پوشش ریسک اگرچه از زیان جلوگیری می کند، اما می تواند سود معاملات را در صورت حرکت ارزش مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می شود.

#### ریسک نکول مشتریان

اصطلاح نکول در بازار به معنای ایفا نکردن تعهدات توسط یکی از طرفین قرارداد است. به عبارت دیگر اگر یک طرف قرارداد، در موعد مقرر به هر علتی نتواند به تعهدات خود عمل کند، نکول کرده است.

#### ریسک تغییرات قیمت مواد اولیه و کالا های مورد مصرف

ریسک قیمت کالا تهدیدی است که به علت تغییر قیمت مواد اولیه برای تولید یک محصول، بر تولیدکننده ای که از آن کالای خام استفاده می کند، تأثیر خواهد گذاشت. کالاهای خام ورودی شامل مواد خام مثل پنبه، دانه ذرت، گندم، روغن، شکر، سویا، مس، آلومینیوم و آهن است. عواملی که بر قیمت کالاها اثر می گذارند شامل تغییرات سیاسی و قانون گذاری، تغییرات فصلی، آب و هوا، تکنولوژی و شرایط بازار است. ریسک قیمت کالا اغلب توسط مصرف کنندگان اصلی پوشش داده می شود.

تغییرات ناخواسته در قیمت مواد و کالاهای خام می تواند حاشیه سود تولیدکننده را کاهش دهد و بودجه بندی را برای او سخت کند. خوشبختانه، تولیدکنندگان می توانند خود را از نوسانات قیمت کالاها با پیاده سازی استراتژی های مالی که قیمت کالا (برای کاهش عدم اطمینان) را تضمین کرده یا بودجه بندی روی قیمت بدترین حالت ممکن (برای کاهش ضررها) محافظت کنند. قراردادهای آتی و اختیار معاملات دو ابزار مالی هستند که معمولاً برای پوشش در برابر ریسک قیمت کالا مورد استفاده قرار می گیرند.

#### کاربرد

این محصول در صنعت کابل سازی مورد استفاده قرار می گیرد.



کتابخانه مرکزی مجمع هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۸۴۷۷۷  
صفحه ۱۲ از ۲۲

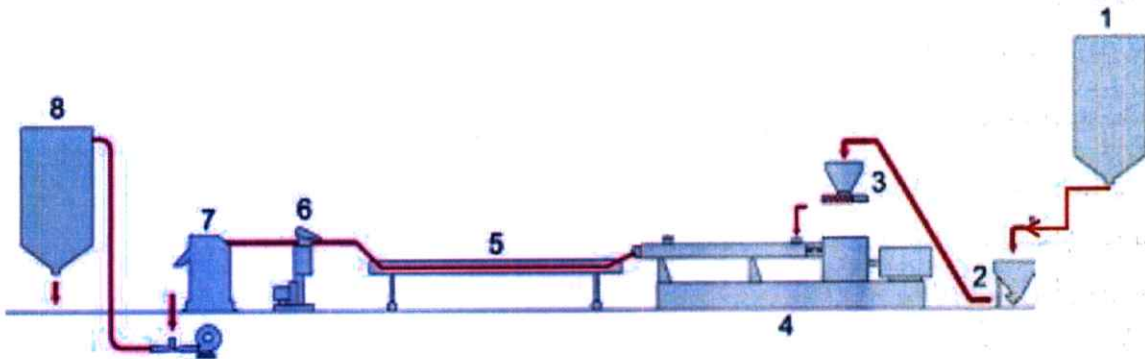
بزرگساز  
مهر و امضاء متقاضی  
سید علی حسینی  
شماره ثبت: ۲۲۶۶۰



زیرساخت‌ها

۲-۲- ارائه تصویر جریان تولید

فرایند تولید نمونه محصول طرح یا اجرای پایلوت در واحد مورد نظر بیان شود. (ترجیحاً از تصاویر گرافیکی استفاده شود).



- ۱- سیلوی مواد اولیه
- ۲- ساکشن مواد
- ۳- هاپر مواد اولیه
- ۴- اکسترودر
- ۵- وان خنک کاری
- ۶- رطوبت گیر
- ۷- خرد کن
- ۸- سیلوی ذخیره محصول

مشتریان

۱- شرکت جهان آرای خلاق، شرکت نونان پایپ، شرکت آتی لوله، شرکت نیک محضر و ...

۲- صادرات غیر مستقیم

کانال توزیع و فروش

۱- برخی از مشتریان داخلی مانند: شرکت جهان آرای خلاق، شرکت نونان پایپ، شرکت آتی لوله، شرکت نیک محضر

۲- فروش داخلی توسط تیم بازاریابی و فروش شرکت به طور مستقیم به مشتری نهایی از طریق ثبت سفارش، پرداخت اسناد مالی و در نهایت حمل کالا به مقصد بدون واسطه از طریق خود شرکت پردیس گسترش انجام می‌شود. مشتریان از سال‌های گذشته از شرکت خرید داشته‌اند و تیم بازاریابی فرآیند توسعه بازار را برای مشتریان جدید با قوت ادامه می‌دهد.

مشاور سرمایه‌گذاری  
تسار اسد نوافری  
اسپانسی حاص  
مهر و امضاء متقاضی  
شماره ثبت: ۲۲۶۶۰  
شماره پروانه: ۱۳۲/۵۷۷۷

شرکت تامین مالی جمعیت هم آفرین  
شماره پروانه: ۱۳۲/۵۷۷۷  
شماره ثبت: ۲۲۶۶۰

پردیس گسترش  
مهر و امضاء متقاضی  
شماره پروانه: ۱۳۲/۵۷۷۷  
شماره ثبت: ۲۲۶۶۰





گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

ندارد

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

ندارد

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

۴۳,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

مشاور سرمایه گذاری  
تسرار انده توانا درینجهز وامفستد عامل و نهاد مالی  
سپهاسی جاس  
شماره ثبت : ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱۵ از ۲۲  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۱۱۱۱

پژدیس گسترش اسباب  
مهر و امضاء متقاضی  
شماره ۲۲۶  
۱۳۶۰

### سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

#### رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

#### رفتار اعتباری وام

- شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت القسط وام داشته است.

#### لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مشاور سرمایه گذاری  
شرار اسد نو آفرین  
سواص خاص  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سگه تامین مالی جمع هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷

صفحه ۱۶ از ۲۲

مهر و امضاء متقاضی اسناد  
پژدین گسترش اسناد  
شماره ثبت: ۲۲۹۶۰  
شماره نام: ۲۲۹۶۰



محسن توصیفیان

مدیرعامل

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری  
فرراز ایده پردازان  
اسهامی خاص  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تا همین مال جمع هم آفرین  
صفحه ۸۷ از ۲۲  
شماره ثبت: ۱۲۲/۵۴۷۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی  
پژدین گنبرش اسدانا  
شماره ثبت: ۱۲۲/۵۴۷۷۷۷

محمد سرلک

رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشتاقان سرمایه گذاری  
و راز آینده مهر و امضاء کامل و نهاد مالی  
اسهالی خاص  
۵۱۸۸۹۲

صفحه ۲۲ از ۲۸  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی  
پژدیس گسترش پاساژ  
شماره ۲۲۶  
۷۲۶۶



میثم کاظمی اسفہ

نائب رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر ۱ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت القسط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۲,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه مایه  
فرراز ابده نوام آفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کمیته مالی مجمع هم آفرین  
صفحه ۱۹ از ۲۲ / ۱۳۲ / ۵۶۷۷  
شماره مجوز: ۲۲۶

مهر و امضاء متقاضی  
پژدیس گسترش مسکن  
توسعه مسکن  
شماره ثبت: ۲۲۶

علی اکبر یونسی

عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع میبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت القسط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری  
فرارز آینده بر آفرین  
اسهامی خاص  
شماره ثبت  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شماره ثبت  
۱۳۲/۵۶۷۷۷  
صفحه ۲۰ از ۲۲

مهر و امضاء متقاضی  
پژدیس گسترده  
شماره ثبت  
۱۳۹۶





### گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۶
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
<b>مجموع کل</b>	<b>۴۰۰</b>	<b>۳۱۶</b>

### جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده و تراز آزمایشی منتهی به اسفند ۱۴۰۲ فروش شرکت رشد قابل ملاحظه‌ای داشته است. شرکت حاشیه سود خوبی دارد. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می‌شود.

#### تذکر:

\* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

\* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

\* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می‌باشند.

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین  
(سهامی خاص)  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۲۷  
صفحه ۲۲ از ۲۲

پودیس گسترش استراتژی  
مهر و امضاء متقاضی  
شماره مجوز: ۲۲۶۶