

باسمه تعالیٰ

آبان ماه ۱۴۰۲

گزارش ارزیابی تولیدی اصفهان مقدم

همه آفرین  
کوئے تامین مالے جمعے



ارزیاب: رضا حسین شہیدی

آبان ماه ۱۴۰۲

## فہرست

- ۳- چکیدہ.....
- ۳- ۱- اطلاعات شرکت.....
- ۴- ۲- اعضای ہیئت مدیرہ.....
- ۴- ۱- ۲- ۱- اطلاعات ثبتی اعضای ہیأت مدیرہ.....
- ۴- ۲- ۲- سوابق اجرایی اعضای ہیأت مدیرہ.....
- ۴- ۳- ترکیب سهامداران/شرکاء.....
- ۵- ۴- محل های فعالیت شرکت/اجرای طرح.....
- ۵- ۵- مجوز ها.....
- ۵- ۶- تأمین مالی از سایر شرکتهای تأمین مالی جمعی.....
- ۶- ۷- اطلاعات طرح.....
- ۷- ۸- اطلاعات گزارش اعتبارسنجی.....
- ۷- ۸- ۱- گزارش اعتبار یکپارچہ سامانہ سپہر.....
- ۸- ۲- ۸- گزارش ارزش آفرین اعتماد.....
- ۸- ۹- اطلاعات مالی.....
- ۸- ۹- ۱- اقلام مهم صورتهای مالی.....
- ۸- ۹- ۲- نسبت های مالی.....
- ۹- ۱۰- گزارش اعتبارسنجی داخلی.....
- ۹- ۱۱- جمع بندی کارشناس ارزیاب.....

### چکیده:

<p>شرکت تولید اصفهان مقدم در راستای اهداف تولیدی خود قصد دارد در این طرح اقدام به تولید پاکت های کامپوزیت کند و بدین منظور برای تامین سرمایه در گردش اقدام به تامین مالی نموده است.</p>	<p>توضیح طرح و نحوه اجرای آن</p>
<p>هدف شرکت از این تامین مالی تولید پاکت های کامپوزیت می باشد و پیش بینی کرده است در هر دوره گردش حدود ۴۰ درصد بازدهی کسب نماید.</p>	<p>اهداف کمی و کیفی</p>

### ۱- اطلاعات شرکت:

۱۰۲۶۰۳۰۳۳۱۹	۳- شناسه ملی	۹۲۴۴	۲- شماره ثبت	تولیدی اصفهان مقدم	۱- نام شرکت		
۱۱,۰۸۴,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۶- سرمایه (ریال)	اصفهان	۵- محل ثبت	۱۳۷۱/۰۷/۱۲	۴- تاریخ ثبت		
۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۹- مبلغ درخواستی (ریال)	۷۹۸۰ شرک	۸- کد بورسی	۱- سعید اخوان مقدم	۷- دارندگان حق امضاء		
[REDACTED]	۱۲- شماره نماینده شرکت	رئیس هیئت مدیره	۱۱- سمت نماینده در شرکت	سعید اخوان مقدم	۱۰- نماینده شرکت		
<p>تولید انواع لفاف های بسته بندی و مشتقات آن، باز یافت، چاپ انواع لفاف های بسته بندی و مشتقات آن، انجام کلیه فعالیت های بازرگانی خرید و فروش، صادرات و واردات کالاهای مجاز، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، شرکت در مناقصات و مزایده دولتی و خصوصی، سرمایه گذاری در سهام شرکت ها، اخذ تسهیلات از بانکها و موسسات مالی جهت اهداف شرکت</p>					۱۳- موضوع فعالیت شرکت مطابق با اساسنامه		
کاربرد تحقیق	۱۷- حسابرس شرکت	دارد	۱۶- اظهارنامه مالیاتی	مقبول	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	دارد	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده
۳۸۴	۱۸- تعداد کارکنان	اعضای هیأت مدیره شرکت فاقد سوء پیشینه می باشند.		۱۸- گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره			

## ۲- اعضای هیئت مدیره:

### ۲-۱- اطلاعات ثبتی اعضای هیأت مدیره:

ردیف	اعضای هیأت مدیره (حقیقی/حقوقی)	نام نماینده	سمت	شماره ملی	شماره موبایل
۱	سعید اخوان مقدم (حقیقی)	-	رئیس هیئت مدیره		
۲	امیرحسین اخوان مقدم (حقیقی)	-	مدیر عامل		
۳	سجاد اخوان مقدم (حقیقی)	-	نائب رئیس هیئت مدیره		

### ۲-۲- سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	سعید اخوان مقدم	رییس هیئت مدیره تولیدی اصفهان مقدم و شرکت پلیمر شبنم و مدیرعامل گوهر فرآیند خلیج فارس
۲	امیرحسین اخوان مقدم	مدیرعامل تولیدی اصفهان مقدم-نایب رییس هیئت مدیره شرکت پلیمر شبنم سپاهان
۳	سجاد اخوان مقدم	مدیرعامل شرکت پلیمر شبنم، نایب رییس هیئت مدیره شرکت تولیدی اصفهان مقدم

### ۳- ترکیب سهامداران/شرکاء:

ردیف	نام سهامدار	شماره ملی	نوع شخصیت	تعداد سهام/مبلغ	درصد مالکیت
۱	سعید اخوان مقدم		حقیقی		۲۲٪
۲	سجاد اخوان مقدم		حقیقی		۲۲٪
۳	امیرحسین اخوان مقدم		حقیقی		۱۹٪
۴	سمانه اخوان مقدم		حقیقی		۱۹٪

#### ۴- محل های فعالیت شرکت/ اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/ استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان- خیابان توحید- بن بست توحید		مالک
کارگاه یا کارخانه	اصفهان - شهرک صنعتی سه راه مبارکه - فاز ۱		مالک
انبار	اصفهان - شهرک صنعتی سه راه مبارکه - فاز ۱		مالک

#### ۵- مجوزها

ردیف	شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار	توضیحات
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۰۵/۲۰	۱۰ ساله	شماره مجوز: ۴۴۵۹۱/۱۳۰۹۵۸۱
۲	جواز تاسیس ایجاد	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۲/۰۵/۰۴	۱ ساله	شماره مجوز: ۳۴۰۷۹
۳	جواز تاسیس	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۱/۱۲/۲۴	۱ ساله	شماره مجوز: ۱۰۷۵۳۷/۱۳۲۸۶۴۰
۴	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰/۱۰/۱۸	۱۰ ساله	شماره مجوز: ۹۳۱۸۳/۱۳۲۶۲۳۸

#### ۶- تأمین مالی از سایر شرکت های تأمین مالی جمعی:

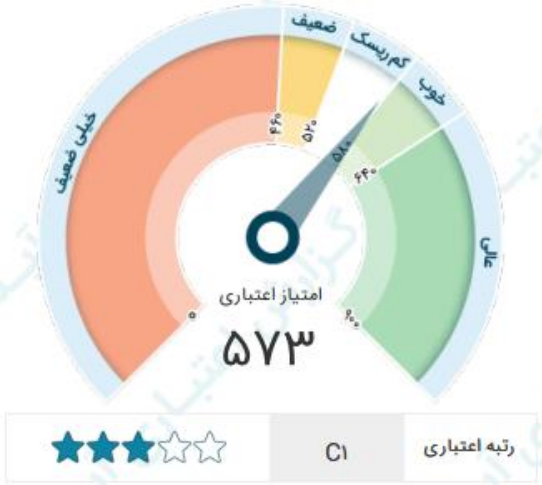
نام سکو	مبلغ تأمین مالی	تاریخ تأمین مالی (پایان قرارداد)
هم آفرین	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۱۰/۰۶

## ۷-اطلاعات طرح:

عنوان طرح	تولید پاکت های کامپوزیت با کاغذ مصنوعی
نوع طرح:(تولیدی، بازرگانی، خدماتی)	تولیدی
مشتریان طرح	صنایع دام و طیور، لبنی، شیمیایی و مواد غذایی
کانال توزیع و فروش	سیستم فروش شرکت <a href="https://isfahanmoghadam.com/">https://isfahanmoghadam.com/</a>
ریسک های طرح	ریسک های طرح شامل سرمایه گذاری خارجی، ریسک کیفیت محصول، ریسک نوسان نرخ ارز، ریسک بهای نهاده های تولید، ریسک کاهش بهای محصولات، ریسک مربوط به عوامل بین المللی و یا تغییر مقررات دولتی، ریسک تجاری، ریسک محصولات جایگزین و ریسک تکنولوژی شرکت است.
بهای تمام شده طرح	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش طرح	۱۶۷,۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای یک دوره چهارماهه
میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح	۴۷,۴۳۶,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳۹.۵۳٪ برای یک دوره ۶ ماهه که برای ۱ سال مالی معادل ۷۹.۰۶٪ میباشد.
میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح برای سرمایه گذار	۳۴٪
زمانبندی پرداخت سود	پرداخت سود به صورت ماهیانه
زمان تسویه حساب کامل	یک ساله

## ۸-اطلاعات گزارش اعتبارسنجی:

### ۸-۱-گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر:

گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر برای شرکت و هیأت مدیره		
<p>تاریخ: ۱۴۰۲/۰۷/۲۷</p>	<p>تاریخ:</p>	
<p>شرکت دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی شرکت: سررسید نشده: ۱۰,۶۳۲,۳۲۶,۴۳۱,۹۶۱ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ۶۵,۵۵۶,۱۵۰,۰۰۰ ریال خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شرکت: سررسید نشده: ۱۰۶,۰۹۵,۵۸۴,۵۶۳ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p>	<p>خلاصه وضعیت</p>	
<p>متقاضی محترم شما در سامانه اعتبارسنجی نمره اعتباری منفی ندارید. گزارش شما شامل اطلاعات هویتی و آمار استعلام و جزئیات اطلاعات مربوط به تسهیلات (وام) مستقیم و غیرمستقیم از سامانه اعتبارسنجی به شرح ذیل می باشد.</p>	<p>متقاضی محترم شما در سامانه اعتبارسنجی نمره اعتباری منفی ندارید. گزارش شما شامل اطلاعات هویتی و آمار استعلام و جزئیات اطلاعات مربوط به تسهیلات (وام) مستقیم و غیرمستقیم از سامانه اعتبارسنجی به شرح ذیل می باشد.</p>	<p>متقاضی محترم شما در سامانه اعتبارسنجی نمره اعتباری منفی ندارید. گزارش شما شامل اطلاعات هویتی و آمار استعلام و جزئیات اطلاعات مربوط به تسهیلات (وام) مستقیم و غیرمستقیم از سامانه اعتبارسنجی به شرح ذیل می باشد.</p>
<p>مدیرعامل</p>	<p>رئیس هیأت مدیره</p>	<p>نائب رئیس هیأت مدیره</p>
<p>امیرحسین اخوان مقدم</p>	<p>سعید اخوان مقدم</p>	<p>سجاد اخوان مقدم</p>
<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی شخص: سررسید نشده: ندارد سررسید شده پرداخت نشده: ندارد خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ۳,۳۸۰,۶۱۵,۵۷۴,۵۴۳ سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی شخص: سررسید نشده: ندارد سررسید شده پرداخت نشده: ندارد خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ۹,۲۸۵,۶۸۳,۹۲۹,۷۳۵ سررسید شده پرداخت نشده: ۱۷۲,۸۵۹,۱۷۹</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی شخص: سررسید نشده: ندارد سررسید شده پرداخت نشده: ندارد خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ۳,۴۰۸,۱۱۹,۵۶۹,۵۴۳ سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p>

**۸-۲- گزارش ارزش آفرین اعتماد**
**گزارش ارزش آفرین اعتماد**

<p>رفتار اعتباری چک:                  شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.                  رفتار اعتباری وام و تعهدات:                  پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.                  رفتار اعتباری ضمانتنامه:                  شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.                  رفتار اعتباری وام:                  شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.                  لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم:                  شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.                  مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:                  ۱۵,۷۸۲,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                  بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:                  ۴,۶۹۲,۰۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                  مبلغ ضمانت نامه های فعال:                  ۲,۸۳۱,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p>
---

**۹- اطلاعات مالی:**
**۹-۱- اقلام مهم صورتهای مالی:**

۱۴۰۰	۱۴۰۱	شرح (مبالغ به ریال میباشد)
۱۷,۸۳۶,۸۳۳,۹۹۴,۶۶۹	۳۰,۸۱۶,۳۴۶,۹۲۲,۸۷۷	جمع دارایی ها
۱۴,۱۹۱,۱۷۵,۳۱۰,۰۰۸	۱۸,۵۷۴,۵۷۱,۶۸۳,۵۴۷	جمع بدهی ها
۳,۰۰۷,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۰۸۴,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۴۳۸,۳۶۵,۱۵۷,۵۶۷	۸۷۱,۱۰۹,۸۵۸,۹۲۷	سود(زیان) انباشته
۳,۶۴۵,۶۶۸,۶۸۴,۶۶۱	۱۲,۲۴۱,۷۷۵,۲۳۹,۳۳۰	جمع حقوق مالکانه
۵,۴۹۲,۷۷۷,۱۵۰,۴۸۵	۷,۱۷۸,۰۸۰,۸۶۵,۲۷۸	درآمد های عملیاتی
۸۰۵,۶۶۶,۲۹۷,۵۱۴	۱,۲۹۱,۰۶۱,۸۱۴,۵۷۲	سود عملیاتی
۲۷۶,۰۳۰,۸۴۸,۶۵۲	۵۴۵,۹۵۳,۴۱۲,۷۹۴	سود خالص

**۹-۲- نسبت های مالی:**



سال مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۰	سال مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۰	سال مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۰		
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۶۲	۰.۶۳	سود آوری	حاشیه سود خالص	۷.۶٪	۵.۰٪	بازده دارایی ها	۱.۸٪	۱.۵٪
	نسبت آتی	۰.۳۰	۰.۲۱							
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۴۰	۰.۲۰	فعالیت	فروش به دارایی ها ثابت	۰.۴۹	۰.۴۶	فروش به دارایی ها	۰.۲۳	۰.۳۱
	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۵۲	۳.۸۹							

### ۱۰- گزارش اعتبارسنجی داخلی:

خلاصه وضعیت رتبه اعتباری متقاضی بر اساس اعتبار سنجی داخلی			
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه	توصیف امتیاز کسب شده
مالی	۱۰۰	۵۶	خوب
طرح	۱۰۰	۴۸	متوسط
مدیریت	۱۰۰	۹۰	عالی
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰	عالی
مجموع کل	۴۰۰	۲۹۳	خوب

### ۱۱- جمع بندی ارزیابی:

۱- درآمد عملیاتی شرکت پیشرفت قابل قبولی داشته است.
۲- دارایی زیاد شرکت یک حاشیه اطمینانی در عدم نکول طرح ایجاد می کند.
*در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای سعید جعفر پیشه می باشند.