

باسمہ تعالیٰ

تیر ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت پترو پاریز سبز البرز

ہمہ آفرین
کوے تاملین مالے جمے



ارزیاب: امیرمحمد نجف پور کردی

Amirnajafpour7@gmail.com

تیر ۱۴۰۳

فهرست

| | |
|----|---|
| ۳ | چکیده طرح |
| ۳ | معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن |
| ۴ | اطلاعات شرکت |
| ۵ | اساسنامه شرکت |
| ۶ | اعضای هیئت مدیره |
| ۶ | سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل و اشخاص کلیدی |
| ۷ | ترکیب سهامداران |
| ۷ | مجوزها |
| ۱۰ | محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح |
| ۱۱ | اطلاعات طرح |
| ۱۱ | مطالعات بازار |
| ۱۲ | بازار هدف |
| ۱۲ | هزینه ها |
| ۱۳ | نحوه بازاریابی |
| ۱۳ | مزیت رقابتی |
| ۱۳ | هدف از اجرای طرح |
| ۱۳ | ریسکهای طرح |
| ۱۴ | کاربرد |
| ۱۴ | زیرساختها |
| ۱۴ | مشتریان |
| ۱۴ | کانال توزیع و فروش |
| ۱۶ | اطلاعات گزارش اعتبارسنجی |
| ۱۶ | گزارش ارزش آفرین اعتماد: |
| ۱۹ | اطلاعات مالی |
| ۱۹ | اقدام مهم صورت های مالی |
| ۱۹ | نسبت های مالی |
| ۱۹ | گزارش ارزیابی داخلی |
| ۲۰ | جمع بندی ارزیابی |

چکیده طرح

جهت افزایش کمی و کیفی محصولات، باید مراقبت های مختلفی در گیاه صورت گیرد. برای مراقبت های مختلف، انواعی از کود شیمیایی وجود دارد که شرکت پتروپاریز نیز تولید کودهای مختلف را در دستور کار خود قرار داده است؛ از جمله این کودها محصولات تحت عنوان هیومات آمونیوم هستند. این سری کودها جزو محصولات نسل جدید تغذیه و بهبود ساختار خاک می باشد؛ این محصول عمدتاً وارداتی است و تولیدات شرکت های داخلی هم شامل ۸۰ درصد مواد اولیه وارداتی می باشد. هیومات آمونیوم تولید شده در شرکت پتروپاریز سبز البرز دارای مجوز دانش بنیانی بوده که زیر نظر تیم متخصص جوان خود، طبق آنچه در پروانه بهره برداری خود به ثبت رسانده، سالانه مقداری از این نوع کودها را تولید و روانه بازار می کند. پس از تهیه مواد اولیه مورد نیاز، این نوع از کودهای شیمیایی تولید، بسته بندی، و روانه بازار می شوند تا بتوان نیاز کشاورزان کشور را برآورده کرد. اکنون با توجه به تقاضای روز افزون و عدم تناسب میزان تولید کنونی نسبت به تقاضای بازار و ظرفیت و توان بالای خط تولیدی، جهت تامین مواد اولیه مورد نیاز، شرکت تأمین نقدینگی جهت تامین مواد اولیه مورد نیاز را در دستور کار خود قرار داده تا بتواند خط تولید خود را بیش از پیش به کارگیرد و میزان تولید محصول را افزایش دهد.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن

سال ۱۳۸۹ نقطه آغاز حرکتی بود که امروز به دوران بلوغ و بالندگی خود نزدیک می شود؛ تأسیس یک شرکت تولیدی در زمینه شیمیایی، آغاز بکار هلدینگ پاریز بوده است. با تولید کودهای مدرن وارداتی کشاورزی در داخل کشورمان رقم خورد، محصولاتی در سطح بالا که با خروج ارزهای بسیار وارد می شد و مصرف کنندگان میبایست برای خرید آنها هزینه بسیار میکردند. اما امروز شرکت توانسته با تکیه بر نیروی جوان و متخصص این مرز و بوم تولید انواع کودهای شیمیایی را رقم بزند و در بسیاری از موارد از خروج ارز جلوگیری نماید.

در سال های مختلف با توسعه بخش های مختلف شرکت، بر میزان تولید افزوده شده و واحد های مختلف مثل کارخانه شهید احمدی روشن، طرح حاج قاسم و... راه اندازی گردید. با راه اندازی واحدهای جدید ظرفیت تولید شرکت نیز ارتقاء یافته؛ همچنان که در چشم انداز آینده توسعه شرکت مد نظر مدیران می باشد.

این شرکت با بهره گیری از پرسنل با تجربه و ماشین آلات پیشرفته و با اتکاء به دانش روز و تجربه مدیران، از ابتدا هدف خود را جهت تولید محصولات با کیفیت بالا و قابل رقابت با محصولات مشابه قرار داده و تمام تلاش و سعی خود را به کار خواهد بست تا نیاز مصرف کنندگان را تامین نماید.

اطلاعات شرکت

| | | | | | |
|---|--|--|---|--|---|
| ۱- نام شرکت: | پتروپاریز سبز البرز | ۲- شماره ثبت: | ۶۱۳۶۸۷ | ۳- شناسه ملی: | ۱۴۰۰۷۳۲۰۶۲۲ |
| ۴- تاریخ ثبت: | ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ | ۵- محل ثبت: | تهران | ۶- سرمایه ثبتی (ریال): | ۱.۲۸۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ |
| ۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام): | شرک ۴۲۲۲۲ | ۸- دارندگان حق امضا: | ۱- محمد کریمی مسکونی | ۹- نماینده شرکت: | سید علی سیدصالحی |
| ۱۰- سمت نماینده: | مدیر اجرایی بخش اقتصادی | ۱۱- شماره نماینده شرکت: | | ۱۲- شماره شبا شرکت: | |
| ۱۳- نام بانک عامل: | بانک صنعت و معدن | ۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده: | دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/> | ۱۵- وضعیت صورتهای مالی: | مقبول <input checked="" type="checkbox"/> / مشروط <input type="checkbox"/> |
| ۱۶- حسابرس شرکت: | ارقام نگر آریا | ۱۷- حسابرس طرح: | ارقام نگر آریا | ۱۸- اظهارنامه مالیاتی: | دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/> |
| ۱۹- تعداد کارکنان شرکت: | ۹۶ نفر | ۲۰- وبسایت شرکت: | www.petropariz.com | ۲۱- ایمیل شرکت: | info@petropariz.com |
| ۲۲- نوع شرکت: | تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/> | ۲۳- شرکت دانش بنیان: | | بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/> | |
| ۲۴- مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشد: | | بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/> | | | |
| ۲۵- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی: | | | | | * هم آفرین / ۱۴۰۳/۰۴/۲۷ / ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال * هم آفرین / ۱۴۰۳/۰۵/۰۹ / ۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال * هم آفرین / ۱۴۰۳/۰۵/۳۰ / ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال * هم آفرین / ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ / ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال * هم آفرین / ۱۴۰۳/۰۱/۲۴ / ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |

10/26/2017

irsherkat.saa.ir/Reports/EstablishmentResult.aspx?NO=4590393072652184753&tmp=Statute&Id=70

نام شرکت: پترو پاریز سبز البرز



شماره پیگیری: ۴۵۹۰۳۹۳۰۷۲۶۵۲۱۸۴۷۵۳

تاریخ پذیرش نهایی: ۱۳۹۶/۰۷/۱۸

شناسه ملی:

اساسنامه

بخش اول

نام موضوع، مدت و مرکز اصلی شرکت

ماده ۱: نام شرکت: پترو پاریز سبز البرز (سهامی خاص)

ماده ۲: موضوع فعالیت شرکت عبارت است از: خرید، فروش، توزیع، صادرات و واردات انواع نهاده های کشاورزی از جمله کود، سم و بذر- فعالیت در حوزه های پتروشیمی، شیمیایی و صنایع وابسته به آن، صنایع معدنی، صنایع پلاستیک و صنایع بسته بندی نهاده های کشاورزی شامل مواد و سموم دفع آفات نباتی و بیماری های گیاهی، کودهای شیمیایی و آلی، کودهای شیمیایی مخلوط، هورمون ها، مواد غذایی گیاهان، انواع بنر و نهال اصلاح شده، فعالیت های تولیدی و بازرگانی، سرمایه گذاری، صادرات، واردات و انجام امور حمل و نقل و عملیاتی که بصورت مستقیم یا غیر مستقیم مرتبط با موضوع فعالیت شرکت باشد- در صورت لزوم پس از کسب مجوز از مراجع ذیصلاح

عاده ۳: مدت شرکت

از تاریخ ثبت شرکت به مدت نامحدود تعیین شده است.

ماده ۴: مرکز اصلی شرکت: قم شهر قم-بیج فردوس-بلوار زائر (رودخانه).

تصمیم هیئت مدیره می تواند مرکز قانونی شرکت را به هر کجا که صلاح و مصلحت بداند منتقل و یا شعبه هایی را تاسیس نماید.

بخش دوم

سرمایه و سهام

ماده ۵: سرمایه

سرمایه نقدی شرکت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰ ریالی که تمام ۱۰۰ سهم بانام می باشد و مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط سهامداران پرداخت گردیده است.

ماده ۶: پرداخت بقیه مبلغ اسمی سهام:

قسمت پرداخت نشده مبلغ اسمی سهام مذکور در ماده ۵ برحسب احتیاجات شرکت در موعد یا مواعیدی که طبق تصمیم هیات مدیره تعیین میشود پرداخت میگردد و در این مورد هیات مدیره وفق مواد ۳۵ تا ۳۸ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت اقدام خواهد نمود.

ماده ۷: اوراق سهام

کلیه سهام شرکت با نام است. اوراق سهام شرکت متحدالشکل و چاپی و دارای شماره ترتیب و حاوی نکات مذکور در ماده ۲۶ لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ بوده و به امضای دو نفر از مدیران شرکت که از طرف هیات مدیره تعیین میشوند خواهد رسید و به مهر شرکت ممهور می گردد.

ماده ۸: گواهی نامه موقت سهام

تا زمانی که اوراق سهام صادر نشده است شرکت به صاحبان سهام گواهینامه موقت سهم می دهد که معرف تعداد و نوع سهام و مبلغ پرداخت شده آن است.

ماده ۹: غیرقابل تقسیم بودن سهام

سهام شرکت غیرقابل تقسیم میباشد مالکین مشاع مکلفن که در برابر شرکت تنها به یک نفر از خودشان نمایندگی بدهند.

ماده ۱۰: انتقال سهام بانام

صاحبان سهام حق انتقال سهام خود را ندارند مگر با موافقت هیات مدیره، نقل و انتقال سهام با نام باید در دفتر ثبت سهام شرکت به ثبت برسد و انتقال دهنده و انتقال گیرنده یا نمایندگان قانونی آنها باید در دفتر مرکزی شرکت حاضر شده نقل و انتقال را گواهی می نمایند. نقل و انتقال سهام بانام بدون رعایت تشریفات فوق از درجه اعتبار ساقط بوده و شرکت کسی را صاحب سهم خواهد شناخت که سهام با نام او در دفتر سهام شرکت به ثبت رسیده باشد و علی الاصول مواد ۲۹ و ۳۰ لایحه اصلاحی قانون تجارت مجری خواهد بود.

ماده ۱۱: مسئولیت صاحبان سهام

مسئولیت صاحبان سهام محدود به مبلغ اسمی سهام آنها است.

بخش سوم

تغییرات در سرمایه شرکت

ماده ۱۲: کاهش یا افزایش سرمایه شرکت

هر گونه کاهش یا افزایش در سرمایه شرکت با رعایت مقررات لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ صورت خواهد گرفت.

تبصره- اساسنامه شرکت نمی تواند متضمن اختیار افزایش سرمایه برای هیات مدیره باشد.

ماده ۱۳: حق تقدم در خرید سهام جدید

در صورت افزایش سرمایه، صاحبان سهام شرکت در خرید سهام جدید به نسبت سهامی که مالکند حق تقدم خواهند داشت. ترتیب استفاده از این حق تقدم طبق مقررات لایحه قانونی اصلاح قسمتی از قانون تجارت مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ خواهد بود.

بخش چهارم

مجامع عمومی

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.

اعضای هیئت مدیره

| ردیف | نام و نام خانوادگی | نوع شخصیت | سمت | شماره ملی | شماره موبایل |
|------|--------------------|-----------|-----------------------------|-----------|--------------|
| ۱ | محمد کریمی مسکونی | حقیقی | مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره | | |
| ۲ | سعید رستمی | حقیقی | نایب رئیس هیئت مدیره | | |
| ۳ | هدی افشاری پور | حقیقی | عضو هیئت مدیره | | |

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل و اشخاص کلیدی

| ردیف | نام و نام خانوادگی | شرح سوابق اجرایی |
|------|--------------------|--|
| ۱ | محمد کریمی مسکونی | تاسیس شرکت فناوری اطلاعات، علوم و فنون ماد - موسس و مدیر عامل سال ۱۳۸۳ عضو هیات مدیره و مدیر اجرایی و مالک شرکت صنایع چوب و فلز هلیل سال ۱۳۸۵ موسس و مدیر عامل و احدی از مالکین شرکت صنایع شیمیایی سبز گل سبزواران موسس و رئیس هیات مدیره و مالک شرکت جیرفت شیمی سبزواران (بازرگانی) موسس و رئیس هیات مدیره و مالک شرکت پترو پاریز سبز البرز موسس و رئیس هیات مدیره کوهستان سبز نگین باختر عضو موسسین و رئیس هیات مدیره شرکت شیمی صنعت و نداد |
| ۲ | سعید رستمی | حسابدار ارشد شرکت تعاونی دامداران استان مرکزی از ۰۱/۰۴/۱۳۸۸ الی ۲۹/۱۲/۱۳۸۹ مسئول مالی شرکت تعاونی دامداران استان مرکزی ۰۱/۰۱/۱۳۹۰ الی ۳۱/۰۱/۱۳۹۴ مسئول مالی و مدیر داخلی معدن آب گراف تفرش ۰۱/۰۵/۱۳۹۵ الی ۰۲/۱۰/۱۳۹۶ مسئول مالی و مدیر داخلی معدن سنگ ساز رنان ۰۱/۱۱/۱۳۹۶ الی ۰۵/۰۷/۱۳۹۷ مسئول مالی شرکت تاج محل اراک ۰۱/۰۱/۱۳۹۸ الی ۰۱/۰۵/۱۴۰۱ مسئول مالی و مدیر کارخانه شرکت پترو پاریز سبز البرز ۰۸/۰۲/۱۳۹۸ الی ۲۹/۱۲/۱۴۰۱ مدیر کارخانه شرکت پترو پاریز سبز البرز ۰۸/۰۲/۱۳۹۸ الی امروز |
| ۳ | هدی افشاری پور | رئیس امور اداری و مدیریت داخلی شرکت صنایع شیمیایی سبز گل سبزواران: از سال ۱۳۹۳ الی ۱۳۹۷ احدی از موسسین و مالکان و مدیر عامل و رییس هیئت مدیره شرکت پترو پاریز سبز البرز از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ و نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل در سال ۱۴۰۰ تا اواسط ۱۴۰۱ ۱۳۹۶ تاسیس و ایجاد واحد تولیدی در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان (واحد شهید احمدی روشن) چهاردهم دی ماه ۱۳۹۸ طرح مجتمع تولیدی شهید حاج قاسم سلیمانی تولید کننده نسل جدید کودهای ارگانیک و کشاورزی و نمک های صنعتی که تاکنون عمدتاً وارد میشود. سال ۱۳۹۹ آغاز عملیات عمرانی در زمینی به وسعت ۲ هکتار واقع در شهرک صنعتی سلفچگان و سال ۱۴۰۱ افتتاح فاز اول و دوم. عضو هیات مدیره و احدی از مالکین شرکت کوهستان سبز نگین باختر: در سال ۱۴۰۰ دریافت پروانه بهره برداری از استان مرکزی شهرستان زرنديه در زمینه تولید و بسته بندی کودهای تقویتی و مصارف گلخانه ای و هیدرو پنیکی |

ترکیب سهامداران

| ردیف | نام سهامدار | شماره ملی/شناسه ملی | نوع شخصیت | درصد مالکیت |
|------|-------------------|---------------------|-----------|-------------|
| ۱ | محمد کریمی مسکونی | | حقیقی | ۹۶.۹۷۵ |

مجوزها

| ردیف | شرح مجوز، تأییدیه و... | مرجع صادرکننده | تاریخ صدور | مدت اعتبار |
|------|------------------------|--------------------------|--------------|------------|
| ۱ | پروانه بهره برداری | منطقه ویژه اقتصادی قم | ۱۴۰۰-۲-۶ | ۱۴۰۵-۲-۶ |
| ۲ | جواز تاسیس | صنعت و معدن استان قم | ۹۸-۱۱-۱۷ | ۱۴۰۲-۱۱-۱۷ |
| ۳ | مجوز دانش بنیان | معاونت علمی ریاست جمهوری | ۱۴۰۱-۸-۲۹ | ۱۴۰۳-۸-۲۹ |
| ۴ | مجوزهای ثبت مواد کودی | وزارت جهاد کشاورزی | در طول ۳ سال | ۲ ساله |



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و صنایع

شماره پروانه: ۱۴۰۰/س/۸۱۰
تاریخ پروانه: ۱۴۰۰/۰۲/۰۶
شناسه کب و کار: ۶۰۹۶۱۸۷۹۴۲۶۰



موسسه توسعه و عمران
منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان قم

پروانه بهره برداری
(مجوز بهره برداری صنعتی)

این پروانه به استناد قانون جگونیگی اداره مناطق آزاد تجاری صنعتی و قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی صادر شده است.
الف- مشخصات واحد تولیدی:
پترو پاریز سیز البرز (شرکت سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۲۰۶۲۲ به آدرس محل فعالیت منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، [Redacted]
کاربری شیمیایی.
با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطا می گردد. (برای سه شیفیت)

| ردیف | محصولات اصلی | ظرفیت سالانه | واحد | کد شناسایی کالا |
|------|---------------|--------------|------|-----------------|
| ۱ | عصاره جلیک | ۵۰۰ | تن | ۱۵۴۹۵۱۲۳۳۱ |
| ۲ | سولفات آمونیم | ۲۰۰۰۰۰ | تن | ۲۴۱۲۴۱۲۳۳۷ |
| ۳ | کلرور بتاسیم | ۵۰۰ | تن | ۲۴۱۲۴۱۲۳۳۶ |

بقیه محصولات در بیوست می باشد.
تذکر: اعتبار این پروانه بهره برداری از تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۸ تا ۱۴۰۵/۰۲/۰۶ می باشد.

سید مهدی علیزاده طباطبائی
مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان



توجه: این پروانه بهره برداری به موجب این سند صادر شده و برای اعتبار است.



«سال مبارک توهم و رشد تولید»

شناسه کسب و کار ۳۶۲۴۲۸۷۸۲۱۸۶

شماره ۲۲۴۸۴۴۱

تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۴

از: اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان قم

به: شرکت پترو پاریز سبز البرز

موضوع: اصلاح جواز تاسیس

با سلام

عطف به درخواست شرکت پترو پاریز سبز البرز (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۵۳۲۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۱۲ با شناسه ملی ۱۴۰۰۷۳۲۰۶۲۲ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری موارد اصلاح شده جواز تاسیس به شماره ۴۴۸۱۵ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۱۷ برای احداث واحد صنعتی به آدرس در استان قم شهرستان قم شهرک صنعتی سلفچگان [REDACTED] به شرح ذیل اعلام می گردد.

محصولات:

| ردیف | نام محصول | کد | ظرفیت اسمی (سالانه) |
|------|--------------------------------------|------------|---------------------|
| ۱ | سولفات پتاسیم (خلوص کمتر از ۹۵ درصد) | ۲۴۱۲۶۱۲۳۳۷ | ۱۰,۰۰۰ تن |
| ۲ | کود سولفات منیزیم | ۲۴۱۲۶۱۲۳۴۲ | ۳۰۰ تن |
| ۳ | کود سولفات آهن آب دار | ۲۴۱۲۶۱۲۳۴۳ | ۳۰۰ تن |
| ۴ | کود سولفات منگنز | ۲۴۱۲۶۱۲۳۴۴ | ۳۰۰ تن |
| ۵ | کود سولفات روی | ۲۴۱۲۶۱۲۳۴۵ | ۳۰۰ تن |

ادامه محصولات در پیوست می باشد.

مشروط: لازم است جهت رعایت موارد ایمنی و بهداشت به اداره کل تعاون کار و رفاه اجتماعی و معاونت بهداشت دانشگاه علوم پزشکی مراجعه و اقدامات لازم صورت پذیرد / ضروری است قبل از هرگونه اقدامی هماهنگی لازم با اداره کل حفاظت محیط زیست استان قم بعمل آید.

ارزش ماشین آلات داخلی چهارصد و هفتاد و شش هزار و چهارصد و بیست (۴۷۶,۴۲۰) میلیون ریال
توان برق نهصد و پنجاه (۹۵۰) کیلو وات آب مصرفی ده هزار (۱۰,۰۰۰) متر مکعب در سال

تولید انبوه و عرضه کالاهای مشمول استاندارد اجباری صرفاً پس از دریافت پروانه استاندارد از سازمان ملی استاندارد ایران امکان پذیر می باشد



بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

| | | | |
|-------------|---|-------------|-------------|
| نام شرکت | پترو پاریز سبز البرز | شناسه ملی | ۱۴۰۰۷۳۲۰۶۲۲ |
| استان | قم | تاریخ تایید | ۱۴۰۱/۰۸/۲۹ |
| حوزه فناوری | ۰۱- فناوری زیستی، کشاورزی و صنایع غذایی | نوع تایید | نوآور |

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

جمهوری اسلامی ایران

گواهینامه ثبت مواد کودی

وزارت جهاد کشاورزی
سازمان تحقیقات آموزش و ترویج کشاورزی
موسسه تحقیقات خاک و آب

شماره: ۴۱۳۲/۲۴۳
تاریخ: ۹۸/۴/۱۶

بر استناد ماده ۳ آیین نامه ثبت و کنترل کیفی انواع مواد کودی (ابلاغیه شماره ۰۲۰/۲۳۵۸۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۱ وزارت جهاد کشاورزی)، بدینوسیله گواهی می شود
ماده کودی **گوگرد پودری جامد بانام تجاری SUPER MAX S %99 شرکت/خانم آقای پتروپارویز سبزوالبیوز** با رچوب مطابق
نمونه ثبت این گواهینامه ثبت گردید. گواهی مذکور بر اساس مدارک و اطلاعات تسلیمی توسط متقاضی صادر شده است. عدم اعتبار مدارک موجب بطلان این گواهینامه می باشد.
مدت اعتبار این گواهی نامه با رعایت سایر شرایط قانونی دو سال است. درجه اعتبار این گواهینامه و تاریخ انقضای آن در پایگاه جامع اطلاعات مواد کودی کشور
به آدرس www.kswri.ir بارگذاری شده است.

این گواهی سند دولتی محسوب می شود و محرکوز به سوء استفاده از آن مستوجب پیگرد قانونی است.

رئیس موسسه تحقیقات خاک و آب

شماره ثبت: *73835*

شماره: ۲۰۱۶۳

تلفن: ۰۲۰-۳۶۲۰۲۰۰۵، ۰۲۰-۳۶۲۱۰۲۱

شماره: ۲۰۱۶۳

شماره: ۲۰۱۶۳

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح

| کاربری | نشانی | تلفن | مالک/استیجاری |
|-------------------|-----------------------------------|------|---------------|
| دفتر مرکزی | تهران، خیابان جردن، | | استیجاری |
| دفتر دوم | قم، بلوار امام رضا (ع)، بیج فردوس | | استیجاری |
| کارگاه یا کارخانه | منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان، | | مالک |
| انبار | شهرک صنعتی سلفچگان - | | - |



مطالعات بازار

بیش از ۶۰ درصد اراضی ملی کشاورزی کشور دارای کمتر از یک درصد کربن آلی خاک است. میزان ماده آلی در خاک‌های کشاورزی اروپا بین ۲ تا ۴ درصد است. این عدد در ایران به جز در نواحی ساحلی شمال زیر ۱ درصد و حتی در برخی موارد زیر ۰/۱ درصد است. درحالی‌که برای رسیدن به تولید پایدار، این میزان باید ۲ الی ۳ درصد باشد. بر اساس سند چشم‌انداز وظیفه وزارت جهاد کشاورزی این است که کربن آلی خاک را تا ۱ درصد افزایش دهد. با افزایش هر یک درصد کربن آلی خاک، تولید می‌تواند ۳۰ تا ۵۰ میلیون تن در سال افزایش داشته باشد. استفاده از مواد آلی می‌تواند موجب بهبود خصوصیات فیزیکی خاک، حفظ آب و افزایش قابلیت استفاده از عناصر غذایی گردد. از این رو بازار محصول تولیدی با توجه قیمت مناسب و نیاز بالای کشاورزان، هم در ایران و هم در کشورهای همسایه بسیار مناسب می‌باشد.

از طرفی امروزه با انجام آزمایش های خاک و تجزیه و تحلیل گیاهان مشخص شده که بسیاری از خاک ها از کمبود عناصر مورد نیاز رنج می برند و همچنین کمبود این عناصر بیشتر در گیاهان زراعی، درختان میوه و حتی در گل های زینتی کشور قابل رویت می باشد؛ لذا می توان گفت که بازار این محصول، گسترده بوده و تقاضا جهت خرید این نوع از کودها رو به افزایش است. این امر به سبب کاربرد زیاد هیومات آمونیوم و به همین علت هم مورد تقاضای کشاورزان و فروشگاه های عرضه کود شیمیایی، گلخانه داران، و... می باشد.

بازار هدف

بازار هدف این محصولات تمامی فروشگاه های عرضه کود شیمیایی و کشاورزان می باشد که از طریق متخصصان فروش، شناسایی شده و متناسب با نیاز آنها کودهای مختلف از جمله ریز مغذی ها تهیه و عرضه می گردد. این محصول پتانسیل بسیار بالایی برای صادرات دارد، کیفیت و قیمت اقتصادی با اختلاف بالا سبب استقبال از کشورهای دور خواهد شد و مرزهای مشترک هم ویژگی ارزشمندی دیگر می باشد

هزینه ها

هزینه هایی که در راستای تولید محصول صورت می گیرد، اعم از حقوق نیروی کار، خرید مواد اولیه، انرژی، هزینه نگه داری و... به میزان حدودی ۳۲۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال در هر تن محصول نهایی می باشد. به صورت میانگین یک سوم این مبلغ مربوط به حقوق و دستمزد نیروی انسانی مستقیم، بیش از یک سوم مربوط به خرید مواد اولیه و ما بقی مربوط به هزینه نگه داری و انرژی و... می باشد.



نحوه بازاریابی

بازاریابی محصولات شرکت توسط متخصصان کارشناس فروش صورت می گیرد که در سراسر کشور فعالیت دارند. آنها با شناسایی فروشگاههای عرضه کودهای شیمیایی و نیاز سنجی آن محیط، محصولات متعدد شرکت را معرفی کرده و در نتیجه به فروش می رسانند. بیش از ۷۰۰ مشتری عمده که توسط کارشناسان فروش پوزنت، دریافت سفارش و توسعه فرهنگ مصرف صحیح میشود.

مزیت رقابتی

افزایش کیفیت و همطرازی با برندهای خارجی در عین حال که قیمت های محصولات نسبت به آن برندها کمتر می باشد. دارای دانش بالا که توسط تیم متخصص ایجاد شده است. لازم به ذکر است این محصول دانش بنیان بوده و شرکت با اعمال تغییراتی، دارای مزیت های تولیدی نسبت به سایر شرکت ها می باشد. ویژگی مهم دیگری که محصول ما دارد هزینه کمتر بسته بندی و کیفیت بالای آن می باشد به دلیل مواد اولیه پلی اتیلن و پلاستیک در ایران تولید میشود و همچنین هزینه کمتر نیروی کار و انرژی هم کمک می کند علاوه بر کیفیت در قیمت هم جذابیت حداکثری داشته باشیم. همچنین دیپارتمان بازاریابی خارجی و صادرات راه اندازی شده و متشکل از ۴ نیروی حرفه ای می باشد و مجوزات لازم دریافت شده نیازمند تزریق نقدینگی هستیم که تولید افزایش دهیم و در کنار بازار داخلی به تدریج و مدیریت شده صادرات را هم افزایش دهیم.

هدف از اجرای طرح

ارتقاء بخشی به بخش کشاورزی و عرضه کودهای با کیفیت به همراه ایجاد دسترسی هر چه آسانتر فروشگاه های عرضه کود و کشاورزان به محصولات کودی مورد نیاز.

ریسک های طرح

نرخ ارز

افزایش چشمگیر و یکمترتبه نرخ ارز به دلیل عوامل اجتماعی و سیاسی منطقه ای که ممکن است رخ دهد

افزایش قیمت مواد اولیه

باتوجه به سیاست انقباضی پولی در سال ۱۴۰۲، در نتیجهی رکود نسبی موجود و بالا نرفتن تقاضا در این سال برای قیمت مواد اولیه داخلی نوسان و افزایش چشمگیری را پیش بینی نمی کنیم. ولی در عین حال ممکن است با توجه به اتفاقات منطقه، مواد اولیه وارداتی با افزایش قیمت مواجه شوند

کاهش قیمت محصولات

باوجود سیاست پولی انقباضی، با علم به این که شرایط اقتصادی به احتمال قوی در حالت رکود تورمی خواهد بود؛ پیشبینی کاهش قیمت را نداریم

عوامل بین المللی و تغییر قوانین دولتی

در سال ۱۴۰۲ بدلیل نبود نقدینگی کافی و در نتیجهی آن تمرکز بر بازار داخلی، عوامل بین المللی و تغییرات آنها تاثیر خاصی بر چرخه تولید نداشته و نخواهد داشت؛ قوانین دولتی داخلی نیز غالباً در جهت حمایت تولیدکننده خواهد بود. مگر در مواردی که واردات خاصی مد نظر باشد و قوانین بین المللی تغییر کند که البته با توجه به ثباتی که در بازار جهانی وجود دارد چنین امری بعید است.

کاربرد

از جمله کاربردهای هیومات آمونیوم می توان به موارد زیر اشاره کرد:

- تجمع مواد مفید در شکل قابل دسترس برای گیاهان
- ایجاد محیط مغذی برای میکروارگانیسم‌ها
- مشارکت در ساختار بندی خاک
- تنظیم جریان‌های ژئوشیمیایی فلزات

علاوه بر این، هیومات آمونیوم به عنوان یک کود پایه و آبیاری استفاده می‌شود و ترکیب با پتاسیم و فسفر مورد توصیه متخصصان می باشد

زیرساخت‌ها

شرکت دارای چند کارخانه، خطوط تولید متعدد، و نیروی جوان و متخصص در زمینه انواع کودهای شیمیایی می باشد که با دانش خود، خط تولید را از حالت ابتدایی به پیشرفته ارتقاء داده و روز به روز در حال بهبود عملکرد آن هستند. در شرکت علاوه بر تولید کودها، بسته بندی آنها نیز متناسب با نیاز مشتریان صورت می گیرد.

مشتریان

مشتریان شرکت عبارت اند از فروشگاه های عرضه انواع کودهای شیمیایی، کشاورزان، گلخانه داران و هر آن کس که با درخت و گل و گیاه و محصولات کشاورزی در ارتباط باشد.

محصولات شرکت چون به صورت خرد و عمده فروخته می‌شود؛ لذا فروش ها به صورت فاکتوری می‌باشد.

کانال توزیع و فروش

شرکت دارای شبکه ای از متخصصین فروش در سرتاسر کشور می باشد که به کار بازاریابی و فروش محصولات مشغول می باشند. از طرفی مشتریان می توانند محصولات شرکت را در سایت به صورت آنلاین ببینند و با انواع محصولات آشنا شوند و متناسب با نیاز خود سفارش خرید دهند.

کارشناسان شرکت معمولاً فروشگاه های عرضه کود را شناسایی می کنند، با آنها قرارداد می بندند و متناسب با نیاز روز هر فروشگاه، محصولات را از شرکت سفارش می دهند و برای فروشگاه ارسال می کنند. کاتالوگ محصولات به پیوست ارسال می گردد.



| عنوان طرح: | تولید انواع کود ارگانیک هیومات آمونیوم |
|---|--|
| نوع طرح: تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/> | طرح دانش بنیان: بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/> |
| مبلغ درخواستی: | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| بهای تمام شده: | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| پیش بینی فروش: | ۴۷۵,۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| درصد سود پیش بینی شده: | ٪۹۰ |
| درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار: | ٪۴۱ |
| زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران: | سه ماه یکبار |
| زمان تسویه حساب کامل: | یکساله |

اطلاعات گزارش اعتبارسنجی
گزارش ارزش آفرین اعتماد:

گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانت نامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

۴۸۸,۷۶۳ میلیون ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۱۰۸,۷۴۶ میلیون ریال

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

۷۲۶,۲۰۰ میلیون ریال

| | |
|--|---|
| مبالغ به میلیون تومان است. | گزارش اعتباری اعتماد برای هیأت مدیره |
| مدیرعامل و رئیس هیأت مدیره | |
| محمد کریمی مسکونی | |
| <p>شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ندارد بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ندارد مبلغ ضمانت نامه های فعال: ندارد.</p> | |
| عضو هیأت مدیره | |
| سعید رستمی | |
| <p>شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ۱۹۳ بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ۱۱۸ مبلغ ضمانت نامه های فعال: ندارد.</p> | |
| عضو هیأت مدیره | |
| هدی افشاری پور | |
| <p>شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ۵۴ بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ۱۰۰ مبلغ ضمانت نامه های فعال: ندارد.</p> | |

رفتار اعتباری وام و تعهدات

- پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست.
- مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

اطلاعات مالی

اقلام مهم صورت های مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

| شرح | ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰ |
|-------------------|-----------|---------|
| جمع دارایی ها | ۲,۰۳۶,۸۵۱ | ۱۲۲,۸۶۶ |
| جمع بدهی ها | ۲۳۷,۳۱۱ | ۶۵,۱۰۹ |
| سرمایه | ۴۰۰,۰۰۰ | ۵۰,۰۰۰ |
| سود(زیان) انباشته | ۴۹۳,۹۵۱ | ۷,۷۵۷ |
| جمع حقوق مالکانه | ۱,۷۹۹,۵۴۰ | ۵۷,۷۵۷ |
| درآمدهای عملیاتی | ۱,۲۹۷,۲۰۴ | ۳۴۵,۶۵۱ |
| سود(زیان) عملیاتی | ۵۳۶,۲۷۱ | ۶,۴۷۲ |
| سود(زیان) خالص | ۵۱۱,۷۸۳ | ۶,۳۱۴ |

نسبت های مالی

| سال مالی | ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰ | سال مالی | ۱۴۰۱ | ۱۴۰۰ | |
|----------|---------------------------|----------|----------|-------------------------|--------|--------|
| نقدینگی | نسبت جاری | ۲.۸۸ | ۱.۳۵ | حاشیه سود خالص | ٪۳۹.۴ | ٪۱.۸ |
| | نسبت آنی | ۱.۷ | ۰.۹۱ | بازده دارایی ها | ٪۲۵.۱ | ٪۵.۱ |
| اهرمی | حقوق مالکانه به دارایی ها | ۰.۸۸ | ۰.۴۷ | فروش به دارایی های ثابت | ۰.۹۵ | ۹.۹ |
| | بدهی به حقوق مالکانه | ۰.۱۴ | ۱.۱۳ | فروش به دارایی ها | ۰.۶۴ | ۲.۸۱ |
| سود آوری | سود آوری | سود آوری | فعالیت | فعالیت | فعالیت | فعالیت |

گزارش ارزیابی داخلی

| خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی | | |
|---|-------------------|------------------------|
| شرح | کل امتیاز هر طبقه | امتیاز شرکت در هر طبقه |
| مالی | ۱۰۰ | ۷۵ |
| طرح | ۱۰۰ | ۱۰۰ |
| مدیریت | ۱۰۰ | ۸۸ |
| وضعیت حقوقی | ۱۰۰ | ۱۰۰ |
| مجموع کل | ۴۰۰ | ۳۶۲ |

جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده حاشیه سود شرکت نسبتاً خوب می باشد که این موضوع نیز در امتیاز مالی تقاضی نیز مشهود است. نسبت های نقدینگی شرکت وضعیت خوبی دارند که نشان دهنده توان پرداخت تعهدات شرکت می باشد. همچنین شرکت وضعیت نقدینگی خوبی دارد و مطابق اسناد گردش حساب های ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می شود. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تأمین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.
* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.