

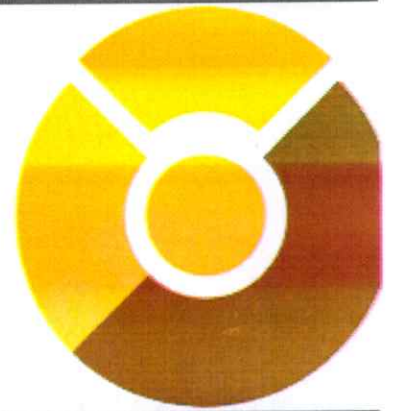
باسمہ تعالیٰ

اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

گزارش ارزیابی شرکت صنعتی سرافراز ایده پایدار

همه آفرین

کوه تامین مال جمع



ارزیاب: امیر محمد نجف پور کردی

AmirnajafpourV@gmail.com

اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

فهرست

۳	چکیده طرح:
۳	معرفی شرکت و سوابق فعالیت:
۴	اطلاعات شرکت:
۵	موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت:
۶	مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:
۶	سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:
۶	ترکیب سهامداران:
۶	مجوز ها:
۶	محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:
۷	اطلاعات طرح:
۸	معرفی شرکت مجری طرح:
۸	هدف از اجرای طرح:
۸	بررسی وضعیت عرضه و تقاضا:
۸	تحلیل رقبا و مزیت رقابتی شرکت:
۹	اثرات اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی:
۹	ریسک های طرح:
۱۰	کاربرد:
۱۰	زیرساختها:
۱۰	مشتریان:
۱۰	کانال توزیع و فروش:
۱۲	گزارش ارزش آفرین اعتماد:
۱۷	اطلاعات مالی:
۱۷	اقدام مهم مالی:
۱۷	نسبت های مالی:
۱۸	گزارش ارزیابی داخلی:
۱۸	جمع بندی ارزیابی:

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت نامین مال جمعی هم آفرین
شماره ثبت: ۱۴۷/۵۶۷۷۷



ایمان آژندقرین
BARMAN AZHAND GHARN
شماره ثبت: ۱۴۵۶۶۱۴۶۳
صفحه ۲ از ۱۸



فراز ایده نوآفرین
FARAZ EIDEH PAYDAR
شماره ثبت: ۲۱۵۷۲۷
شماره ثبت: ۱۲۶۴۴۶۵۸

چکیده طرح:

با توجه به رشد فزاینده‌ی نیاز به خدمات پردازش داده، ذخیره‌سازی ابری، امنیت سایبری و میزبانی اطلاعات، ایجاد یک دیتاسنتر هوشمند با تجهیزات پیشرفته، پاسخی مناسب به نیاز بازار فناوری اطلاعات و ارتباطات کشور خواهد بود. این پروژه با هدف تأمین تجهیزات سخت‌افزاری، نرم‌افزاری و زیرساخت‌های لازم برای راه‌اندازی دیتاسنتری مدرن و هوشمند، طراحی شده است. شرکت صنعتی سرافراز ایده پایدار در حال حاضر برای تأمین تجهیزات فناورانه و راه‌اندازی دیتاسنتر هوشمند درخواست تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال ۶۰ درصد پیش‌بینی کرده است و از این سود ۴۳.۹ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه‌گذاران مشخص کرده است.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

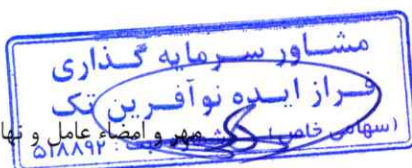
شرکت صنعتی سرافراز ایده پایدار یک شرکت بازرگانی پویا و موفق است که در استان قم فعالیت می‌کند. این شرکت به عنوان یکی از بازیگران مهم در عرصه تجارت داخلی و خارجی، در زمینه‌های متنوعی از جمله واردات و صادرات انواع محصولات صنعتی، الکترونیکی، فعالیت دارد. شرکت سرافراز ایده پایدار با بهره‌گیری از تیمی متخصص و با تجربه، توانسته است شبکه‌ای گسترده از شرکا و مشتریان داخلی و بین‌المللی ایجاد کند. این شرکت با تمرکز بر تأمین محصولات با کیفیت و ارائه خدمات حرفه‌ای، اعتماد مشتریان خود را جلب کرده و جایگاه ویژه‌ای در بازار به دست آورده است. فعالیت‌های این شرکت شامل واردات کالاهای مورد نیاز صنایع داخلی و صادرات محصولات تولیدی کشور به بازارهای جهانی است. این اقدامات نه تنها به رونق اقتصادی استان قم و سایر مناطق کمک کرده، بلکه در توسعه تجارت بین‌المللی و ارتقاء جایگاه ایران در بازارهای جهانی نیز مؤثر بوده است. شرکت سرافراز ایده پایدار با استفاده از فناوری‌های نوین و بهره‌گیری از تحلیل‌های دقیق بازار، همواره در تلاش است تا با ارائه راهکارهای تجاری نوآورانه، سودآوری خود را افزایش داده و سهم بیشتری از بازار را تصاحب کند. این شرکت با پایبندی به اصول اخلاق حرفه‌ای و رعایت استانداردهای بین‌المللی، به عنوان یکی از شرکت‌های پیشرو و الگوی موفقیت در عرصه بازرگانی شناخته می‌شود. این شرکت در سال گذشته با بیش از ۳۵ شرکت داخلی و خارجی مراودات اقتصادی فعال و دوطرفه داشته است، از جمله کالاهای اصلی موجود در سبد محصولات شرکت می‌توان در حوزه انرژی به انواع پنل‌های خورشیدی و دستگاه‌های مبدل برق و اینورترهای هوشمند و در زمینه محصولات سلولزی به انواع خمیر کاغذ الیاف کوتاه و الیاف بلند اشاره نمود.

۱-۱ تاریخچه شرکت

شرکت صنعتی سرافراز ایده پایدار به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۶۴۴۶۵۸ فعالیت رسمی خود را از سال ۱۴۰۲ در صنعت الکترونیک و خدمات حوزه آی تی و فناوری آغاز نموده است و چشم‌انداز نهایی شرکت، تبدیل شدن به یکی از پیشگامان عرصه نوآوری در صنعت کشور و ارائه محصولات و خدماتی با استانداردهای بین‌المللی است.

شرکت تامین مالی جمعی هم آفرین

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۰۸



اطلاعات شرکت:

۱- نام شرکت:	صنعتی سرافراز ایده پایدار	۲- شماره ثبت:	۲۱۵۲۷	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۱۲۶۴۴۶۵۸
۴- تاریخ ثبت:	۱۴۰۲/۰۷/۲۳	۵- محل ثبت:	قم	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	شرک ۱۴۳۷۶	۸- دارندگان حق امضا:	محمد مهدی رفیعی	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	ملی ایران	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد / ندارد ☐	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	مقبول ☐ / مشروط ☒
۱۶- حسابرس شرکت	آمارگاران	۱۷- حسابرس طرح:	آمارگاران	۱۸- اظهارنامه مالیاتی	دارد ☒ / ندارد ☐
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۶ نفر	۲۰- وبسایت شرکت:	sarafrazco.com	۲۱- ایمیل شرکت:	info@sarafrazco.com
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒	۲۳- شرکت دانش بنیان:		بلی ☐ / خیر ☒	
۲۴- مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشند.		بلی ☒ / خیر ☐			
۲۵- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:		* شرکت در حال حاضر سه تأمین مالی جمعی به شرح ذیل دارد: آتیه ایرانیان، ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰، ۱۴۰۴/۰۱/۱۸ آتیه ایرانیان، ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰، ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ آتیه ایرانیان، ۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰، ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ هم آفرین، ۱۲۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰، ۱۴۰۴/۰۲/۱۶			

سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۶۷۷۲

مشاور سرمایه گذاری
فرار ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص)

موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

تأسیس شرکت سهامی خاص پایدار ایده سرافراز صنعتی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ به شماره ثبت ۲۱۵۲۷ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۶۴۴۶۵۸ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: ارائه خدمات و مطالعات در مراحل مطالعاتی، توسعه فنی اقتصادی، طراحی و تهیه نقشه و مشخصات اجرایی طرح ها، احداث، توسعه، فعالیت در زمینه امور بازرگانی و عرضه و فروش و توزیع هر گونه خدمات و کالا در داخل و خارج از کشور و صادرات و واردات ادوات و تجهیزات و قطعات و ماشین آلات و شرکت در نمایشگاههای داخلی و خارجی، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی و همکاری با آنها به منظور ایجاد و تأسیس شرکتها، جدید، اخذ نمایندگی شرکتها، تجاری و اعطای نمایندگی به اشخاص حقیقی و حقوقی و تأسیس شعب، اخذ وام و اعتبار و تسهیلات بانکی از موسسات مالی و اعتباری و بانکهای داخل یا خارج و عقد قرارداد به منظور گشایش اعتبار اسنادی داخلی - ریالی و اعتبار اسنادی خارجی (ا.ا.سی)، برای اجرای امور بازرگانی و صادرات و واردات، شرکت در مناقصات و مزایدات و خرید و فروش انواع آهن آلات و سنگ های معدنی (به استثنای استخراج و اکتشاف و بهره برداری از صنایع نفت و گاز و پتروشیمی) در داخل و خارج از کشور و همچنین تهیه و توزیع آهن قراضه و مستعمل در داخل و خارج از کشور و همچنین واردات و صادرات انواع آهن آلات، کلوخه، کنسانتره، گنداله و آهن های اسفنجی، شمش فولادی، ورق های فولادی، ورق های سرد و گرم، گالوانیزه، ورق های رنگی و ورقهای تین پلیت (قلع اندود)، واردات و صادرات انواع روغن های خوراکی و غذایی و روغن های گیاهی خاص از جمله سی بی اس، پالم و مارگارین و شورترینگ روغن های خاص قنادی، انواع روغن زیتون، روغن آفتابگردان، کلزا، سویا، کنجاله، مخلوط، روغن های سرخ کردنی (ویژه، معمولی، شفاف بدون پالم) روغن مصرف خانوار (معمولی و امگا) در داخل و خارج از کشور - واردات و صادرات انواع صنایع سلولزی از جمله خمیر کاغذ و امور مربوط به تولیدات ثانویه خمیر کاغذ اعم از تولید پاکت های کاغذی - کارتن، دستمال کاغذی و بهداشتی، واردات و صادرات انواع فرآورده های لبنی و شیر خام و مرتبط، تخم مرغ، دام زنده، اسپرم و جتین دام و نهاده های خوراک دامی و شیر خشک و انواع خوراک دامی، پودر چربی و روغن های دام و طیور و خرید و فروش نهاده های دامی و طیور و واردات و صادرات انواع شکلات، پودر کاکائو، کره کاکائو و قهوه و چایی و برنج و واردات و صادرات انواع فرآورده های نفتی (به جز صنایع بالادستی و حاکمیت نفتی) (به استثنای استخراج و اکتشاف و بهره برداری از صنایع نفت و گاز و پتروشیمی) واردات و صادرات انواع کالاهای مجاز بازرگانی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان قم، شهرستان قم،

شماره پیگیری: ۰۲۰۷۲۳۷۷۶۶۹۱۸۴۷

لینک آگهی در سایت روزنامه رسمی:

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری قم

<http://www.rooznamehramsi.ir/News/ShowNews.aspx?Code=17357663>

 شرکت تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۲۷


مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	زینب شهبازی اینی علیا	-		مدیرعامل	
۲	محمد مهدی رفیعی	-		رئیس هیئت مدیره	
۳	زهرا شهبازی اینی علیا	-		نائب رئیس هیئت مدیره	

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیرعامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	زینب شهبازی اینی علیا	سابقه فعالیت مدیریتی در مجموعه و شرکت های مشابه به مدت ۴ سال
۲	محمد مهدی رفیعی	سابقه فعالیت مدیریتی در مجموعه و شرکت های مشابه به مدت ۴ سال
۳	زهرا شهبازی اینی علیا	سابقه فعالیت مدیریتی در مجموعه و شرکت های مشابه به مدت ۴ سال

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی / حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	زینب شهبازی اینی علیا	حقیقی		٪۸۶
۲	محمد مهدی رفیعی	حقیقی		٪۱۱
۳				

مجوزها:

ردیف	نام مجوز	صادرکننده	شماره مجوز	تاریخ صدور	تاریخ انقضاء
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی استان قم	۱۴۰۱۲۶۴۴۶۵۸	۱۴۰۲/۰۴/۱۵	۱۴۰۴/۰۴/۱۵
۲	پیمانکاری	انجمن پیمانکاری	۳۴۵۱۰۰۰۶۶۵	۱۴۰۳/۰۵/۲۱	۱۴۰۵/۰۵/۲۱

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	قم، خیابان معلم،			استیجاری
انبار	قم، ابتدای جاده کاشان			استیجاری

مشاور سرمایه گذاری
فرزاد ایدیه نوآفرین تک
(سهامی خاص) شهر و منطقه قابل اعتماد نهاد مالی

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

اطلاعات طرح:

معرفی محصول

با توجه به رشد فزاینده‌ی نیاز به خدمات پردازش داده، ذخیره‌سازی ابری، امنیت سایبری و میزبانی اطلاعات، ایجاد یک دیتاسنتر هوشمند با تجهیزات پیشرفته، پاسخی مناسب به نیاز بازار فناوری اطلاعات و ارتباطات کشور خواهد بود. این پروژه با هدف تأمین تجهیزات سخت‌افزاری، نرم‌افزاری و زیرساخت‌های لازم برای راه‌اندازی دیتاسنتری مدرن و هوشمند، طراحی شده است.

کد ISIC محصول

در طبقه‌بندی ISIC، تجهیزات مورد استفاده در راه‌اندازی دیتاسنتر هوشمند ذیل این کدها قرار می‌گیرند:

- آیسیک ۲۶۲۰ - تولید رایانه‌ها و تجهیزات جانبی
- آیسیک ۲۶۳۰ - تولید تجهیزات ارتباطی
- آیسیک ۴۳۲۱ - فعالیت‌های تأسیساتی برق و سیستم‌های ارتباطی در ساختمان
- آیسیک ۶۲۰۲ - خدمات مشاوره و مدیریت در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT)

شماره تعرفه گمرکی

تجهیزات مورد نیاز جهت راه‌اندازی دیتاسنتر، بسته به نوع و عملکرد آن‌ها، تحت کدهای تعرفه زیر وارد کشور می‌شوند:

- ۸۴۷۱۵۰: واحدهای پردازش اطلاعات دیجیتال (سرورها)
- ۸۴۷۱۸۰: سایر واحدهای ماشین‌های خودکار داده‌پردازی
- ۸۵۱۷۶۲: دستگاه‌های انتقال داده (سوئیچ‌ها و روترها)
- ۸۵۳۷۱۰: تابلوها و سامانه‌های کنترل خودکار توزیع انرژی

شرایط واردات

واردات تجهیزات مذکور عمدتاً از کشورهای پیشرفته آسیایی و اروپایی نظیر آمریکا، آلمان، هلند، چین، کره جنوبی و ژاپن صورت می‌گیرد.

فرآیند واردات مستلزم دریافت:

- مجوز ثبت سفارش از سامانه جامع تجارت
- گواهی تطابق استاندارد محصول
- گواهی مصرف انرژی برای تجهیزات برقی
- در صورت نیاز، تأییدیه از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی برای تجهیزات ارتباطی و شبکه‌ای
- همچنین در برخی موارد، رعایت استانداردهای EMC و ایمنی الکتریکی الزامی خواهد بود.

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شرکت تأمین مالی جهت هم‌آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲۶۵۲۷۷۷



بارمان آزند قرن
BARMAN AZHAND GHARN
سازمان ملی ۱۴۰۹۶۹۱۴۲ شماره ثبت ۵۷۰۶۵۱



SARAFRAZ EIDEH PAYDAK
مهر و امضاء نماینده فراز ایده نوآفرین تک

سازمان ملی ۱۴۰۹۶۹۱۴۲ شماره ثبت ۵۷۰۶۵۱

معرفی شرکت مجری طرح

شرکت صنعتی سرفراز ایده پایدار یکی از شرکت‌های پیشرو در زمینه فناوری اطلاعات، مراکز داده و خدمات ابری است که با رویکردی فناورمحور، فعالیت خود را در حوزه طراحی، تأمین تجهیزات و اجرای پروژه‌های دیتاسنتری آغاز کرده است. این شرکت علاوه بر واردات تجهیزات تخصصی دیتاسنتر، در زمینه طراحی زیرساخت‌های برق، شبکه، امنیت سایبری، و ارائه خدمات مشاوره، نصب، راه‌اندازی و پشتیبانی فنی نیز فعالیت دارد.

هدف از اجرای طرح

- پاسخ به نیاز روزافزون سازمان‌ها و شرکت‌ها به خدمات ذخیره‌سازی و پردازش داده
- ارتقاء سطح امنیت اطلاعات و تضمین پایداری خدمات فناوری اطلاعات
- توسعه زیرساخت‌های فناوری اطلاعات کشور مطابق با استانداردهای بین‌المللی
- ایجاد بستر لازم برای رشد کسب‌وکارهای نوآور دیجیتال (استارت‌آپ‌ها، فین‌تک‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان)
- ایجاد اشتغال تخصصی در حوزه فناوری اطلاعات و دیتاسنتر

بررسی وضعیت عرضه و تقاضا

تقاضا:

با گسترش روند دیجیتالی شدن خدمات و الزام سازمان‌ها به ذخیره‌سازی امن و پردازش سریع داده‌ها، تقاضا برای خدمات دیتاسنتری در کشور رشد چشمگیری داشته است. برآوردها نشان می‌دهد که سالانه بیش از ۱۰۰,۰۰۰ کسب‌وکار کوچک و متوسط، شرکت‌های بزرگ، بانک‌ها، مؤسسات مالی، بیمارستان‌ها و نهادهای دولتی به خدمات مراکز داده نیازمند می‌شوند. افزایش حجم داده‌های تولیدی در حوزه‌هایی نظیر اینترنت اشیا، هوش مصنوعی و تجارت الکترونیک نیز این روند را تسریع کرده است.

عرضه:

در حال حاضر تعداد مراکز داده حرفه‌ای در کشور محدود بوده و اکثر آن‌ها ظرفیت کامل ارائه خدمات سفارشی و با کیفیت به صنایع گوناگون را ندارند. بیشتر مراکز داده موجود به دلیل محدودیت در فناوری و تجهیزات، پاسخگوی نیازهای پیشرفته مشتریان جدید نیستند. این وضعیت، فرصت متمایزی برای راه‌اندازی دیتاسنترهای مدرن و هوشمند ایجاد کرده است.

تحليل رقبا و مزیت رقابتی شرکت

بازار فعلی توسط تعداد محدودی از مراکز داده اداره می‌شود که عمدتاً یا ظرفیت پاسخگویی همزمان به پروژه‌های بزرگ را ندارند یا خدمات یکپارچه و امنیت سطح بالا ارائه نمی‌دهند.

مزیت‌های رقابتی شرکت، شامل موارد زیر است:

- تأمین تجهیزات دیتاستر از برندهای معتبر جهانی (HPE, Cisco, Dell EMC)
- ارائه خدمات جامع از طراحی، مشاوره و نصب تا پشتیبانی ۷/۲۴
- رعایت استانداردهای TIER III با قابلیت ارتقاء به TIER IV
- استقرار سیستمهای امنیت فیزیکی و اطلاعاتی پیشرفته
- توانایی ارائه خدمات ابری سفارشی، Private Cloud و Hybrid Cloud

شبکه کد داده فروش و خدمات در سطح ملی با استفاده از نمایندگان و شر

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
تجاری
(سهامی خاص)
شماره ثبت و امضاء عاملان و نهاده مالی
[Signature]

شماره رجوز: ۱۲۲۸۵۷۷۷

BARMAN AZHAND GHARI

صفحه ۸ از ۱۸

مهر و امضاء متقاضی شناسنامه: ۰۲۳۵۱۳۵۸

اثرات اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی

اقتصادی

- افزایش بهره‌وری منابع انرژی و کاهش هزینه‌های عملیاتی سازمان‌ها
- رشد درآمدهای ناشی از ارائه خدمات دیجیتالستری به کسب‌وکارها و نهادهای دولتی
- ارتقاء زیرساخت‌های فناوری کشور و تسهیل توسعه اقتصاد دیجیتال

اجتماعی

- ایجاد اشتغال تخصصی برای مهندسان شبکه، امنیت اطلاعات، برق و فناوری اطلاعات
- ارتقاء سطح امنیت داده‌ها و حفظ حریم خصوصی کاربران و سازمان‌ها
- توسعه فرهنگ استفاده از خدمات فناورانه و افزایش سطح دانش عمومی در حوزه فناوری اطلاعات

زیست محیطی

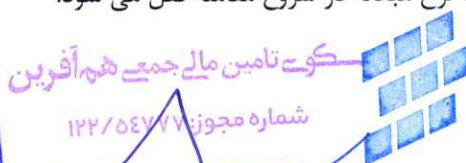
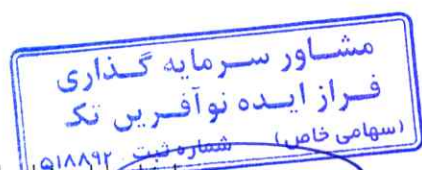
- کاهش مصرف انرژی با بهره‌گیری از سیستم‌های سرمایشی و برقی با راندمان بالا
- کاهش تولید آلاینده‌های محیطی از طریق طراحی بهینه و بهره‌گیری از تجهیزات کم‌مصرف
- مدیریت صحیح مصرف منابع طبیعی از طریق مانیتورینگ هوشمند مصرف انرژی

ریسک‌های طرح

ریسک نوسانات نرخ ارز

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می‌شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می‌کند، متحمل می‌شود، تعریف می‌شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می‌دهد. ریسکی که شرکت متحمل می‌شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می‌شود و ارزها رد و بدل می‌شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت دارای شرکت‌های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت‌های تابعه خود را آماده می‌کنند. صورت‌های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت‌های مالی خود را با آن گزارش می‌کند متفاوت است. تجارت‌های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک‌های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می‌شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه‌گذاران و مؤسسات بین‌المللی که سرمایه‌گذاری‌های خارجی در بازارهای جهانی انجام می‌دهند، تأثیر می‌گذارد.

رایج ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می توان از هر معامله با روش های فوروارد، آتی، اختیار معامله و غیره اجتناب کرد ابزارهای مالی. استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارز آتی به کار می رود که در آن ارز خارجی می تواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز منجر به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای وجود دارد معاملات پوشش ریسک اگرچه از زیان جلوگیری می کند، اما می تواند سود معاملات را در صورت حرکت نرخ ارز مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می شود.



شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

ارمان آژند غارم
BARMAN AZHARD GHARM
صفحه ۹ از ۱۸



سارا فراز عیدہ پادک
مهر و مضاء مقامی
سمارہ ثبت ۲۱۰۲۷ شناسنامه ۲۱۰۲۶۵۸

کاربرد

- سرورهای نسل یازدهم و دهم از برندهای معتبر (HPE, Dell EMC)
- سیستم‌های ذخیره‌سازی پیشرفته SAN و NAS با قابلیت مقیاس‌پذیری
- روترها و سوئیچ‌های حرفه‌ای لایه ۳ با ظرفیت‌های بالا (Cisco, Juniper)
- فایروال‌های نسل جدید (NGFW) و سیستم‌های پیشرفته امنیت شبکه
- رک‌های استاندارد دیتاسنتر با ماژول‌های سرمایشی اختصاصی
- منابع تغذیه اضطراری (UPS) هوشمند با مدیریت مصرف انرژی
- ژنراتورهای دیزلی پشتیبان با قابلیت مانیتورینگ از راه دور
- نرم‌افزارهای مدیریت دیتاسنتر (DCIM)، مانیتورینگ شبکه و مجازی‌سازی (VMware, Hyper-V)

زیرساخت‌ها

- حضور فعال در نمایشگاه‌های تخصصی فناوری اطلاعات، دیتاسنتر و امنیت سایبری
- تولید محتوای آموزشی و تخصصی درباره دیتاسنترهای هوشمند و خدمات ابری
- تبلیغات هدفمند در رسانه‌های تخصصی IT، نشریات فناوری، وبسایت‌های تخصصی
- برندسازی حرفه‌ای با طراحی کمپین‌های تبلیغاتی پروژه‌محور و خدمات‌محور
- ارائه تخفیف تشویقی برای مشتریان اولیه و خدمات مشاوره رایگان برای پروژه‌های منتخب

مشتریان

تمام ارگان‌ها و واحدهای صنفی و سازمان‌هایی که بنوعی با این تولید در تعامل می‌باشند مشتریان ما خواهند بود.

کانال توزیع و فروش

- فروش مستقیم از طریق دفتر مرکزی و تیم تخصصی فروش فناوری اطلاعات
- ایجاد شبکه نمایندگی و توزیع‌کنندگان در مراکز استان‌ها و شهرهای صنعتی
- همکاری با شرکت‌های فناوری اطلاعات، اپراتورهای مخابراتی و نهادهای دولتی
- حضور در بازار آنلاین از طریق وبسایت اختصاصی و مارکت‌های تخصصی فناوری
- ارائه بسته‌های سفارشی و فروش اقساطی ویژه برای پروژه‌های بزرگ و سازمانی

طرح واردات تجهیزات و راه‌اندازی دیتاسنتر هوشمند، با توجه به نیاز روزافزون بازار به زیرساخت‌های پیشرفته ذخیره‌سازی و پردازش داده، کمبود مراکز داده استاندارد در کشور، فرصت‌های گسترده ارائه خدمات ابری و امنیتی و مزیت‌های فناوری‌های نوین، یک فرصت سرمایه‌گذاری سودآور، کم‌ریسک و بلندمدت محسوب می‌شود.

شرکت فناور توسعه داده‌های هوشمند با بهره‌گیری از توان تخصصی در طراحی، تأمین تجهیزات، اجرای پروژه‌های دیتاسنتری و شبکه گسترده فروش و پشتیبانی، گزینه‌ای مناسب برای اجرای موفق این طرح و رشد پایدار در صنعت فناوری اطلاعات کشور خواهد بود.

مشاور سرمایه‌گذاری
فرار آسده نو آفرین تک
سمه مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
۵۱۸۸۹۱

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

بارمان آژند قرین

BARMAN AZHAND GHARN

سازمان تامین مالی شماره ثبت: ۵۷۰۶۵۱

SARAFRAZ EIDEH PAYDAR

کنعنی سرافراز ایده پردار

مهر و امضاء مقامی
شماره ثبت: ۲۱۰۲۲۷ شناسه ملی: ۱۰۲۲۶۰۶۱۶۸



عنوان طرح:	سرمایه در گردش جهت تأمین تجهیزات فناوریانه و راه اندازی دیتاستر هوشمند
نوع: تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒	طرح دانش بنیان: ☐ بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۶۰٪ درصد
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۳.۹٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

ندارد

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

ندارد

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

ندارد

استعلام بانکی

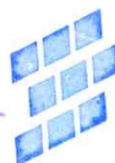
رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

مشاور سرعایه گذاری
فراز اسد به آفرین تک
شماره مجوز: ۱۲۴/۵۸۷/۲
تسهیلات

ساره بیت : مهر و امضاء عامل و نهاد مالی



ارمان آزند قهرمان
BARMAN AZHAND GHARN
شماره ملی: ۱۴۰۶۶۹۱۴۶۹ شماره ثبت: ۵۷۰۶۵۱

صفحه ۱۲ از ۱۸



SARAFRAZ EIDEH PAYDAK

مهر و امضاء معضای سارا فراز ایده پایدار

شماره ثبت: ۲۱۷۲۷ شناسه ملی: ۱۰۱۲۲۱۴۶۵۸

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- ☒ شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است.
- ☒ مجموع مطالب ضمانت نامه های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است.
- ☒ شخص حقوقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.
- ☒ تعداد ضمانت نامه های فعال بسیار زیاد است.
- ☒ شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- ☒ پابندی شخص به تعهدات خود بالا است.
- ☒ شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست.
- ☒ مجموع مطالب وام های فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- ☒ نسبت مانده بدهی وامها به کل وام های فعال کمتر از ۲۰ درصد است.
- ☒ شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- ☒ شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مشاور سرمایه گذاری
فرار ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سکوت تامین مالی جمعیت هم آفرین

شماره مجوز ۱۲۲/۵۴۷۷۷

بارمان آژند قرن

BARMAN AZHAND GHARN

شماره ثبت ۱۴۰۰۹۶۹۱۴۶۹ شماره ثبت ۵۷۴۴۵۱



SARAFRAZ EIDEH PAYDAK

عنایتی سرافراز ایده پایدار

شماره ثبت ۴۰۱۲۶۴۴۶۴۸ شماره ثبت ۵۷۴۴۵۱

محمد مهدی رفیعی

رئیس هیأت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی و اخو است شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۴۴۵ میلیون ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

فرمانت نامه گذاری

فرار اسد به آفرین تک

اسطهانی خاص

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

صفحه ۱۴ از ۱۸

شماره ۵۷۰۶۵۱



SARAFRAZ EIDEH PAYDAN
عنایتی سرافراز ایده پایدار

ایمان آژند غارن

ARMAN AZHAND GHARN

زینب شهبازی اینی علیا

مدیرعامل

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مطالب ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

گزارش اعتباری

شماره مجوز: ۲۲۸۵۷۷۷



زهرا شهبازی اینی علیا

نائب رئیس هیأت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرپایا گذاری

فرار احمدی

(سهامی خاص)

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

اطلاعات مالی

اقلام مهم صورتهای مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۵ ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲	تراز آزمایشی سال ۱۴۰۳
جمع دارایی ها	۱۳۸,۰۱۰	۵۹۲,۴۴۱
جمع بدهی ها	۱۱۱,۱۴۴	۲۱۶,۵۲۷
سرمایه	۵,۰۰۰	۳۰۸,۵۴۱
سود(زیان) انباشته	۲۱,۸۶۶	۵۸,۲۴۱
جمع حقوق مالکانه	۲۶,۸۶۶	۳۷۵,۹۰۵
درآمدهای عملیاتی	۲۸۰,۰۰۰	۷۵۹,۱۳۲
سود(زیان) عملیاتی	۲۱,۸۶۶	۲۰۵,۸۵۷
سود(زیان) خالص	۲۱,۸۶۶	۵۸,۲۴۱

نسبت های مالی

نقدینگی	سال مالی ۱۴۰۲	سود آوری	سال مالی ۱۴۰۲
	نسبت جاری		۱.۱۸
	نسبت آنی		۰.۰۰
اهرمی	سال مالی ۱۴۰۲	فعالیت	سال مالی ۱۴۰۲
	حقوق مالکانه به دارایی ها		۱۹.۵٪
	بدهی به حقوق مالکانه		۴.۱
	سال مالی ۱۴۰۲	سود آوری	سال مالی ۱۴۰۲
	حاشیه سود خالص		۷.۸٪
	بازده دارایی ها		۱۵.۸٪
	سال مالی ۱۴۰۲	فعالیت	سال مالی ۱۴۰۲
	فروش به دارایی های ثابت		۴۰.۰
	فروش به دارایی ها		۲.۰

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۵۵۷۷۷
فرمان استعفیای از ایدها
اسهامی تاس
۵۱۸۸۶۱
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی



بارمان آژند گارن
BARMAN AZHAND GHARN
شماره ملی: ۱۴۰۰۶۶۹۱۴۶۹
شماره ثبت: ۸۷۸۴۵۱



SARAFRAZ EIDEH PAYDAI
عنایتی سرافراز ایدها پایداری
مهر و امضاء متقاضی

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۴۰
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۶۸
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۵۸

جمع بندی ارزیابی

شرکت صنعتی سرافراز ایده پایدار، شرکتی نوپا با تاسیس در سال ۱۴۰۲ می باشد اما در ۵ ماه فعالیت در سال ۱۴۰۲ درآمد خوبی داشته است و رشد خود را در مدارک ارسالی و ترازهای سال ۱۴۰۳ هم به خوبی نشان می دهد. شرکت تسهیلات خاصی ندارد و از این لحاظ پتانسیل خوبی برای جذب منابع و فعالیت گسترده تر دارد. سرمایه ثبتی شرکت با توجه به افزایش ۳۰۰ میلیارد ریالی در سال ۱۴۰۳ به رشد خوبی رسیده است و فرصت های شرکت برای جذب درآمد را بالا میبرد. مطابق اسناد گردش حساب های ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی میشود. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی خوب ارزیابی می شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.
* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.