



گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی سرمایه در گردش تولید سیلیکون

نام شرکت	پردیس صنایع سیلیکون آراز
شماره ثبت	۴۲۴۹
شناسه ملی	۱۴۰۰۸۶۴۹۹۲۶
تاریخ تأسیس	۱۳۹۸/۰۷/۰۶
دارندگان حق امضاء	دو نفر از اعضای هیات مدیره همراه با مهر شرکت
سرمایه اولیه (ریال)	۲,۵۰۰ میلیون ریال
سرمایه فعلی (ریال)	۲,۵۰۰ میلیون ریال ثبت شده و ۷,۰۰۰ افزایش سرمایه در جریان
موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)	تولید و فرآوری سیلیکون با انواع خلوص - تولید و فرآوری مواد اولیه مورد نیاز تولید سیلیکون شامل پت کک، چوب، زغال چوب، سنگ سیلیس، زغال سنگ و سایر موارد
نام و نام خانوادگی نماینده شرکت	محمد مروتی
تلفن همراه نماینده شرکت	****
پست الکترونیکی	***
وبسایت	Arazsilicon.com

مکان‌های فعالیت شرکت / اجرای طرح

کاربری	نشانی	تلفن	وضعیت ملک	تعداد کارکنان
دفتر مرکزی	تهران، خیابان ولیعصر، بالاتر از خیابان بهشتی، ساختمان ۲۱۳۷		استیجاری	۲۵
کارگاه یا کارخانه	آذربایجان غربی، خوی، شهرک صنعتی خوی، کارخانه سیلیکون آراز		مالک	۱۵۰
انبار	آذربایجان غربی، خوی، شهرک صنعتی خوی، کارخانه سیلیکون آراز		مالک	



ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۱۹۵۷ تهران مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۳ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شخصیت	سمت	شماره ملی
۱	محمدحسین فرداد	حقیقی	مدیرعامل و نایب رییس هیئت مدیره	
۲	محمد رضا رزوان	حقیقی	رییس هیئت مدیره	
۳	محمد مروتی	حقیقی	عضو هیئت مدیره	
۴	شرکت مهندسی فن آفرین حصین	حقوقی	عضو هیئت مدیره	
۵	بابک فخر جهانی	حقیقی	عضو هیئت مدیره	

ترکیب سهامداران (براساس آخرین صورت مالی حسابرسی شده)

نام سهامدار	تعداد سهام	درصد سهام
محمدحسین فرداد	۴۵۹۳۴۵۰۸۸	۱۰.۷۵
شرکت مهندسی فن آفرین حصین قسم به نمایندگی علی ضیا	۴۵۹۳۴۵۰۸۸	۱۸.۳۷
شرکت طرح و اندیشه نوآور آوان	۸۵۵۱۶۳۷۲۸	۳۴.۲۱
سایر	۱۹۹,۳۰۱,۰۰۸	٪۱۵.۶۰
جمع	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	٪۱۰۰

مجوزها و گواهی ها:

شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادرکننده	صدور	مدت اعتبار
۱ پروانه ساخت کارخانه سیلیکون صنعتی	وزارت صمت	۱۳۹۸/۰۸/۲۰	۳ سال
۲ پروانه بهره برداری سیلیکون صنعتی	وزارت صمت	۱۴۰۱/۰۲/۲۰	۲ سال
۳ پروانه ساخت کارخانه پلی سیلیکون	وزارت صمت	۱۴۰۱/۰۳/۳۰	۲ سال
۴ واحد برتر کشور در گروه طرح های صنعتی سال ۱۴۰۰	وزارت صمت	۱۴۰۱/۰۶/۱۰	-

موضوع	شرح
۱ بررسی سوء پیشینه:	شرکت سوء پیشینه ندارد.
۲ زیان انباشته:	بر اساس اظهارنامه مالیاتی شرکت زیان انباشته ندارد.
۳ سود:	بر اساس اظهارنامه مالیاتی شرکت سود ده می باشد.



مدیریت ریسک اعتباری:

شرکت سیاستی مبنی بر معامله تنها با طرف های قرارداد معتبر و اخذ وثیقه کافی، در موارد مقتضی را اتخاذ کرده است تا ریسک اعتباری ناشی از ناتوانی در ایفای تعهدات توسط مشتریان را کاهش دهد. شرکت تنها با مشتریانی معامله می کند که رتبه اعتباری بالایی داشته باشند.

مدیریت ریسک نقدینگی:

شرکت برای ریسک نقدینگی یک چهارچوب ریسک نقدینگی مناسب برای کوتاه مدت میان مدت و بلند مدت تامین وجوه و الزامات مدیریت نقدینگی تعیین کرده است. شرکت ریسک نقدینگی را از طریق نگهداری اندوخته کافی و تسهیلات بانکی، از طریق نظارت مستمر بر جریان نقدی پیش بینی شده و واقعی. از طریق تطبیق مقاطع سر رسید داراییها و بدهی های مالی مدیریت می کند.

مدیریت سرمایه:

شرکت معاملاتی را به ارز انجام میدهد که در نتیجه در معرض آسیب پذیری از نوسانات نرخ ارز قرار می گیرد با توجه به وارداتی بودن عمده اقلام مواد اولیه آسیب پذیری از نوسان نرخ ارز از طریق تلاش در جهت ارز نیمایی و لحاظ نمودن در بهای مواد اولیه و نهایتاً تولید مدیریت می شود.

اطلاعات طرح و محصول / خدمت

۱) نام محصول/ خدمت طرح: سرمایه در گردش تولید مواد سیلیکونی
۲) حوزه فناوری: شیمیایی
۳) کاربرد محصول/ خدمت: فعالیت اصلی شرکت تولید و فراوری سیلیکون با انواع خلوص - تولید و فراوری مواد اولیه مورد نیاز تولید سیلیکون شامل پت کک و چوب و... تولید انواع اجزا و قطعات مربوطه از قبیل پنل و سل خورشیدی و اینورتر و...
۴) هدف از اجرای طرح: هدف تامین سرمایه جهت خرید مواد اولیه جهت تولید مواد سیلیکونی
۵) مبلغ مورد نیاز طرح: ۴۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
۶) مدت زمان اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه
۷) سود پیش بینی شده طرح: ۸۰٪
۸) سهم سرمایه گذاران از سود پیش بینی شده طرح (درصد سود پیشنهادی تقسیمی) (درصد): ۳۰٪-۳۶٪
۹) زمان بازگشت اصل سرمایه: در پایان اجرای طرح
۱۰) زمانبندی واریز سود طرح: هر سه ماه یکبار
۱۱) تضامین طرح: چک تضمینی شرکت به مبلغ ۷۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ میلیارد ریال



مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

تعهدات متقاضی برای تولید داروهای مکمل به شرح زیر می باشد:

تعداد و نوع محصول	
شرح	جمع تولید کل ۱۲ ماه (کیلو)
سیلیکون (کیلوگرم)	۸۹,۶۹۵

پیش بینی تسهیم سود طرح تولید داروهای مکمل به شرح زیر می باشد:

بازدهی یک ساله طرح*	تا ۳۰	۳۵٪-	۴۰٪-	۴۵٪-	۵۰٪-	۶۰٪-	۷۰٪-	۸۰٪-	۹۰٪-	۱۰۰٪-	۱۱۰٪-	۱۲۰٪-	۱۳۰٪-	۱۴۰٪-	۱۵۰٪-
نسبت تسهیم سود	سهم سرمایه گذار از بازدهی	سهم متقاضی از بازدهی													
%	۱۰۰٪	۹۹٪	۸۷٪	۷۷٪	۶۹٪	۶۰٪	۵۱٪	۴۵٪	۴۰٪	۳۵.۵٪	۳۲٪	۳۰٪	۲۷.۷٪	۲۵.۷٪	۲۴٪
نرخ بازده سرمایه گذار :	%	۱٪	۱۳٪	۲۳٪	۳۱٪	۴۰٪	۴۹٪	۵۵٪	۶۰٪	۶۴.۵٪	۶۸٪	۷۰٪	۷۲.۳٪	۷۴.۳٪	۷۶٪
%۳۰-%۳۶															

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد سفارش تولید متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول (سالانه - کیلوگرم)	۸۹,۶۹۵
مقدار سفارش هر سه ماه (کیلوگرم)	۲۲,۴۲۴
قیمت تمام شده هر کیلوگرم سیلیکون	۵۳۵,۱۴۵
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش خرید*	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعهد فروش متقاضی (وکالت فروش با حداقل ۷.۵٪) (۳۰٪ سالانه) هر سه ماه بالاتر از بهای تمام شده)	
مقدار فروش در سال (کیلوگرم)	۸۹,۶۹۵
قیمت فروش هر کیلوگرم	۱,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل	۸۹,۶۹۵,۳۱۶,۲۲۳
مبلغ سود کل	۴۱,۶۹۵,۳۱۶,۲۲۳