

باسمه تعالیٰ

فروردین ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت شرق سازه کویر

هغه آفرین  
کوے تامین مالے جمعے



ارزیاب: امیرمحمد نجف پور کردی

[Amirnajafpour7@gmail.com](mailto:Amirnajafpour7@gmail.com)

فروردین ۱۴۰۳

## فهرست

۳	چکیده طرح
۳	معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن
۴	اطلاعات شرکت
۴	اساسنامه شرکت
۵	اعضای هیئت مدیره
۵	سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل و اشخاص کلیدی
۵	ترکیب سهامداران
۶	مجوزها
۱۲	محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح
۱۲	اطلاعات طرح
۱۳	ریسکهای طرح
۱۳	کاربرد
۱۳	زیرساختها
۱۳	مشتریان
۱۳	کانال توزیع و فروش
۱۶	اطلاعات گزارش اعتبارسنجی
۱۶	گزارش اعتبار شرکت رتبه بندی اعتبار ایران
۱۷	گزارش ارزش آفرین اعتماد
۱۹	اطلاعات مالی
۱۹	اقدام مهم صورت های مالی
۱۹	نسبت های مالی
۱۹	گزارش ارزیابی داخلی
۲۰	جمع بندی ارزیابی

## چکیده طرح

شرکت شرق سازه کویر دارای پروانه‌های مهندسی لازم برای شرکت در مناقصه پروژه‌های ساختمانی، راه سازی و ... بخش خصوصی و دولتی می باشد. شرکت پروژه فردوس خود را که یک پروژه مجتمع مسکونی می باشد شروع کرده و برای تکمیل و پیشبرد پروژه فوق الذکر نیاز به تأمین مالی دارد. شرکت شرق سازه کویر بازدهی این طرح را ۵۱٪ اعلام کرده است.

## معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن

شرکت ساختمانی شرق سازه کویر در تاریخ ۱۳۸۰/۰۴/۳۱ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و به شماره ۲۰۱۸ و شناسه ملی ۱۰۵۰۰۵۵۹۳۶ در اداره ثبت شرکت‌های شهرستان زاهدان به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت: استان سیستان و بلوچستان، شهرستان زاهدان، خیابان خیام، کوچه خیام ۵، طبقه همکف، کدپستی ۹۸۱۶۶۱۸۳۳۴ است.

گروه ساخت و ساز بیشمار فعالیت خود را با تأسیس شرکت پیمانکاری شرق سازه کویر آغاز کرد و با بهره‌گیری از منابع انسانی توانمند و متخصص در زمینه‌های برق، ساختمان، مکانیک، انرژی و با به کارگیری فناوری، تجهیزات و ماشین‌آلات پیشرفته، به طراحی، ایجاد و توسعه‌ی زیر ساخت‌های ذیل اقدام نمود:

- آب و فاضلاب (ساخت سیستم تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، بندها، سدها و ساختمان نیروگاه‌های آبی، مخازن آب و شبکه‌های توزیع آب، شبکه‌های جمع‌آوری و انتقال فاضلاب، کانال‌های انتقال آب و شبکه‌های آبیاری و زهکشی، سازه‌های دریایی و ساحلی)،
- اقدام به راه اندازی تولید لوله‌های فایبر گلاس (GRP)
- ساختمان (ابنیه‌های صنعتی، هتل، آموزشی، اداری، تجاری، کلینیکی و بیمارستانی)،
- تأسیسات و تجهیزات (خطوط انتقال آب، نفت، گاز و تأسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی)،
- نیرو (تولید، توزیع و انتقال اعم از نیروگاه‌ها، پست برق، شبکه و تأسیسات برقی، سیستم‌های کنترل و ابزار دقیق)،

گروه بیشمار یک هلدینگ تخصصی سرمایه‌گذاری ساخت و ساز فعال بین‌المللی، در حوزه‌های صنعت، معدن، نفت و گاز، ساختمان، آب و تأسیسات و با تمرکز بر ارزشهای فرصت آفرینی، مدیریت حرفه‌ای، عالی بودن در اجرا و با استفاده از نیروی انسانی مجرب و به روز خود و به پشتوانه تجارب موفق گذشته، در کسب اعتماد صاحبان پروژه و تحقق انتظارات ذینفعان، موفقیت در رقابت‌های شاخص ملی و بین‌المللی، اجرای پروژه‌ها با مطلوب‌ترین کیفیت و اقتصادی‌ترین قیمت خود را در زمره یکی از ۲۰ شرکت پیشگام خصوصی ایرانی در صنعت ساخت و ساز در بازارهای منتخب قرار داده است.

گروه بیشمار یک هلدینگ تخصصی سرمایه‌گذاری ساخت و ساز فعال بین‌المللی، در حوزه‌های صنعت، معدن، نفت و گاز، ساختمان، آب و تأسیسات و با تمرکز بر ارزشهای فرصت آفرینی، مدیریت حرفه‌ای، عالی بودن در اجرا و با استفاده از نیروی انسانی مجرب و به روز خود و به پشتوانه تجارب موفق گذشته، در کسب اعتماد صاحبان پروژه و تحقق انتظارات ذینفعان، موفقیت در رقابت‌های شاخص ملی و بین‌المللی، اجرای پروژه‌ها با مطلوب‌ترین کیفیت و اقتصادی‌ترین قیمت خود را در زمره یکی از ۲۰ شرکت پیشگام خصوصی ایرانی در صنعت ساخت و ساز در بازارهای منتخب قرار داده است.

## اطلاعات شرکت

۱- نام شرکت:	ساختمانی شرق سازه کویر	۲- شماره ثبت:	۲۰۱۸	۳- شناسه ملی:	۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۸۰/۰۴/۳۱	۵- محل ثبت:	زاهدان	۶- سرمایه ثبتي (ریال):	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	۲۸۸۳۲	۸- دارندگان حق امضا:	۱- آقای ناصر بیشمار ۲- آقای منصور بیشمار	۹- نماینده شرکت:	سیده شیوا هوشمند رضوی
۱۰- سمت نماینده:	مدیر تأمین مالی	۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	بانک سپه	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	مقبول <input type="checkbox"/> / مشروط <input checked="" type="checkbox"/>
۱۶- حسابرس شرکت	آگاهان تراز توس	۱۷- حسابرس طرح:	دایان معتمد فردا	۱۸- اظهارنامه مالیاتی	دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۶۲	۲۰- وبسایت شرکت:	www.bishomarco.com	۲۱- ایمیل شرکت:	Sh.hushmand20@gmail.com
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input checked="" type="checkbox"/> بازرگانی <input type="checkbox"/>	۲۳- شرکت دانش بنیان:		بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
۲۴- مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشد:		بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>			
۲۵- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:					* حلال فاند / ۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ * حلال فاند / ۱۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ * هم آفرین / ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۴۰۲/۰۷/۱۰

## اساسنامه شرکت

### فعالیت اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساسنامه عبارتست از :

انجام کلیه فعالیتهای ساختمانی و راهسازی و پروژه های تاسیساتی آب و برق و گاز و انجام معاملات مصالح و اقلام ساختمانی و تاسیساتی مربوط به فعالیت

### اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	شماره ملی	شماره موبایل
۱	آقای ناصر بیشمار	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		
۲	آقای منصور بیشمار	حقیقی	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره		
۳	آقای هاشم نال چالان	حقیقی	عضو هیات مدیره		
۴	خانم شبنم مدرسی	حقیقی	عضو هیات مدیره		

### سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل و اشخاص کلیدی

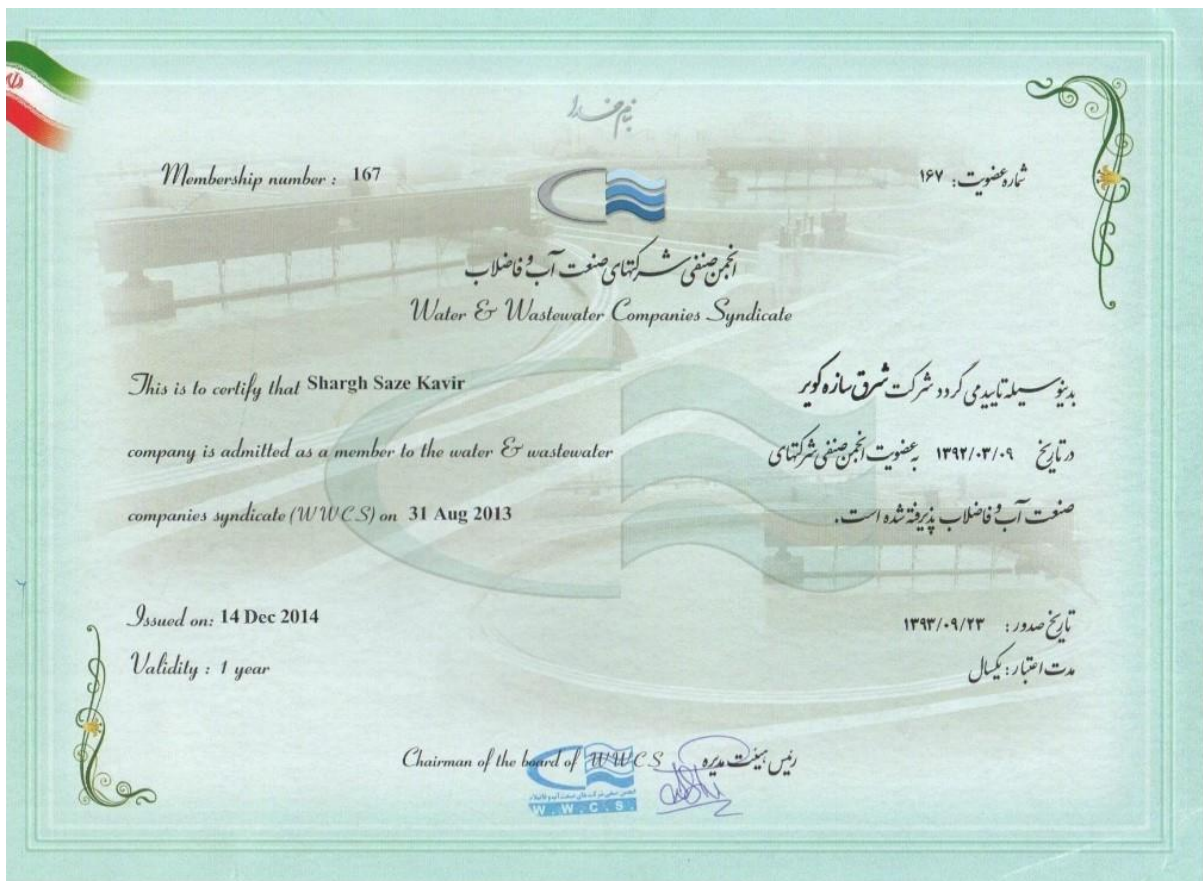
ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	آقای ناصر بیشمار	رئیس هیئت مدیره شرکت شرق سازه کویر ۱۰ سال سابقه فعالیت اجرایی در صنعت ساخت و ساز
۲	آقای منصور بیشمار	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت شرق سازه کویر مدیریت و راهبری شرکت شرق سازه کویر به مدت ۱۰ سال
۳	آقای هاشم نال چالان	عضو هیات مدیره شرکت شرق سازه کویر ۵ سال سابقه فعالیت در صنعت ساخت و ساز

### ترکیب سهامداران

ردیف	نام سهامدار	شماره ملی	نوع شخصیت	درصد مالکیت
۱	آقای ناصر بیشمار		حقیقی	٪۴۹.۹
۲	آقای منصور بیشمار		حقیقی	٪۴۹.۹

مجوزها

مدت اعتبار	تاریخ صدور	مرجع صادرکننده	شرح مجوز، تأییدیه و...	ردیف
۱۴۰۴	-	سازمان برنامه و بودجه	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	۱
-	۱۳۹۱/۰۸/۰۴	وزارت صمت	جواز تأسیس	۲











شماره: ۶۷۳۲۴۳  
تاریخ: ۱۴۰۰/۱۲/۲۲  
پوست:

## گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای منصور بی شمار  
مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی شرق سازه کویر  
شماره ثبت ۲۰۱۸  
شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶

با استناد به مصوبه شماره ۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱ هـ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می گردد.

پایه ۱	رشته آب	با تعداد ۴ کار مجاز
پایه ۱	رشته ساختمان و ابنیه	با تعداد ۴ کار مجاز
پایه ۵	رشته نیرو	با تعداد ۳ کار مجاز
پایه ۲	رشته تاسیسات و تجهیزات	با تعداد ۳ کار مجاز
پایه ۵	رشته نفت و گاز	با تعداد ۳ کار مجاز

رعایت قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ آیین نامه های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.

با توجه به مصوبه شماره ۴۲۶۱۱/ت/۴۲۷۵۵ هـ مورخ ۱۴/۰۴/۱۳۹۶ گواهینامه شرکت تا تاریخ «۲۰/۱۲/۱۴۰۴» تمدید میشود.  
پایه یک رشته «آب» این شرکت در زیررشته «خطوط انتقال آب و شبکه های آب و فاضلاب» است و این شرکت مجاز است در زیررشته های دیگر رشته «آب» پایه های پایین تر فعالیت کند.  
این شرکت با شرکت «مهندسان مهرابوم» دارای سهامدار و هیأت مدیره مشترک است.

### سیدجواد قانع فر

رییس امور نظام فنی و اجرایی، مشاوران و پیمانکاران

این گواهینامه از تاریخ صدور تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ معتبر می باشد.

- هرگونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امتیازآوران (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان امتیازآور)، باید حداکثر ظرف سه ماه در سامانه ساجات (<http://sajat.mporg.ir>) ثبت شود.
- هر قرارداد جدید حداکثر ظرف سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود، تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.
- در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://sajar.mporg.ir>، اطلاعات پایگاه اصالت دارد.

به مندرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایید.

# Certificate of Registration



This is to certify that the  
Environmental Management System of:

**Shargh Sazeh Kavir Co.**

No. 13, 1<sup>st</sup> & 2<sup>nd</sup> Floors of the Saipa Commercial Agent, Amirkabir Blvd, Yazd-Iran

has been assessed and found compliant with the requirements of:

**ISO 14001:2004**

Approval is hereby granted for registration on the proviso that the  
certification rules and conditions are observed at all times.

## Certification Scope:

Engineering, Procurement and Construction (EPC) of Water, Wastewater  
and Power Projects, Wastewater Treatment Plant, GRP Pipeline,  
Industrial Structures, Multipurpose Complexes, Electrical and Mechanical  
Utilities, Gas and Mineral Projects

Certificate No. 10121302021  
Issue Date: June 27, 2013  
Expiry Date: June 26, 2016



Authorised Signature

Moody International Certification Ltd.  
www.moodyint.com

The use of the Accreditation Mark indicates accreditation in respect of those activities covered by the Accreditation Certificate 014.  
The certificate remains the property of Moody International Certification Limited to whom it must be returned on request.

# Certificate of Registration



This is to certify that the  
Quality Management System of:

## Shargh Sazeh Kavir Co.

No.102, 103,105, First Floor, Pouneh Official and Commercial Complex, Daneshjoo Blvd.,  
Yazd, Iran

has been assessed and found compliant with the requirements of:

### ISO 9001:2008

Approval is hereby granted for registration on the proviso that the  
certification rules & conditions are observed at all times.

#### Certification Scope:

Engineering, Procurement and Construction (EPC) of Water and Power, Gas,  
Mineral Projects and Trading Services, Building and Installation

Certificate No. 16425  
Issue Date: April 10, 2012  
Expiry Date: April 9, 2015

Authorized Signature

**Moody International Certification Ltd.**

www.moodyint.com



014

The use of the Accreditation Mark indicates accreditation in respect of those activities covered by the Accreditation Certificate 014.  
The certificate remains the property of Moody International Certification Limited to whom it must be returned on request.

## محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر یزد	یزد . بلوار شهید قندی		-
کارگاه	یزد بلوار شهید قندی		-

## اطلاعات طرح

برخورداری از سرپناه مناسب یکی از ضروری ترین نیازهای هر خانواده‌ای به‌شمار می‌رود، در سالیان اخیر روند تحولات اقتصادی به سمتی رفته که تأمین این نیاز ضروری برای بسیاری از شهروندان بسیار دشوار و تاحدی غیرممکن شده است، دولت نیز با اجرای طرح نهضت ملی مسکن برای گره‌گشایی از این مسئله وارد میدان عمل شده است.

در طرح نهضت ملی مسکن مقرر شده سالانه یک میلیون مسکن ساخته شود که ۲۰۰ هزار واحد در روستاها و ۸۰۰ هزار واحد دیگر در شهرها ساخته شود. آمار متقاضیان نیز نشان می‌دهد که بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی بیش از ۶ میلیون متقاضی در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده‌اند.

لذا با توجه به این سطح از تقاضای بالا برای مسکن، جهت جلوگیری از رشد قیمت بی‌رویه کمک به تولید و ساخت هر مترمربع مسکن، می‌تواند گام مهمی در حل این معضل مهم باشد.

همچنین صنعت ساخت و ساز نقش مهمی در توسعه اقتصادی-اجتماعی کشور دارد. این صنعت به عنوان صنعت شماره یک جهان، جزو صنایع پرقدردن با قدمت هزاران ساله قرار گرفته است و در چند دهه اخیر این صنعت به اوج خود رسیده و با ورود فناوری‌های نوین، مدام در حال پیشرفت چشمگیر و خارق‌العاده است. از آنجایی صنعت ساختمان صنعتی است که با یکی از نیازهای اساسی و غیر قابل انکار بشر روبرو است؛ لذا مشاغل مربوط به این صنعت پرقدردن و مهم، از مهم‌ترین بخش‌های اقتصادی کشور محسوب می‌شود. لازم به ذکر است که حدود ۲۰ درصد از تولید ناخالص داخلی کشور وابسته به این صنعت است.

از سویی پروژه‌های عمرانی و ساختمان سازی موجب رشد اقتصادی در بسیاری از صنایع دیگر شده است. طبق آخرین آمار در سال ۱۴۰۰ صنعت ساختمان سازی به طور میانگین ۳۰ تا ۴۰ درصد از اقتصاد کشور ایران و سایر کشورها به صنعت ساختمان سازی وابسته است. به طور کلی اگر صنعت ساختمان سازی ضعیف و ناکارآمد شود، بسیاری از صنایع نیز رو به افول خواهند رفت. چرا که برای ایجاد یک ساختمان بی‌شک به ابزارآلات، لوازم برقی، چوب، سنگ، گچ، آجر، سیمان و صدها مصالح و مواد دیگر نیاز است.

از طرفی صنعت ساختمان سازی، موجب ایجاد اشتغال زایی و کمک به بهبود وضعیت بیکاری افراد جامعه شده است. طبق آخرین آمار، این صنعت رتبه اول را در زمینه اشتغال‌زایی کسب کرده است. این صنعت به طور میانگین حدود ۳۵ درصد بر روی نرخ اشتغال زایی در ایران و جهان تاثیر می‌گذارد و سالانه می‌تواند باعث اشتغال هزاران نفر در سراسر کشور شود.

به طور کلی صنعت ساختمان، پس از نفت، جزو صنایع فرصت آفرین برای رشد اقتصادی، افزایش ثروت افزوده ملی، افزایش تولید ناخالصی داخلی و به ویژه اشتغال زایی به‌شمار می‌رود. حتی کارگران غیر متخصص هم همیشه می‌توانند در این صنعت جایی پیدا کنند و به‌عنوان کارگر ساده در این صنعت مشغول به کار شوند. چه برسد به حوزه‌های تخصصی که به کار

ساختمان سازی مربوط می‌باشند. با توجه به این گفته‌ها میتوان به جرات گفت که صنعت ساختمان همیشه یکی از شاه‌رگ‌های حیاتی برای اقتصاد و رشد نرخ اشتغال کشور محسوب می‌شود.

صنعت ساختمانی در صنعت بورس حرف برای گفتن زیاد دارد. در حال حاضر بسیاری از صنایع ساختمان سازی در ایران دارای تعداد زیادی از سهام بورسی شده است. در بازار بورس، صنعت ساختمانی با عنوان انبوه سازی، املاک و مستغلات معرفی می‌شود و بسیار مورد توجه سهامداران قرار گرفته است. در حال حاضر در بازار بورس ایران، سهام ۳۰ شرکت ساختمانی بین سهامداران معامله می‌گردد. با توجه به این گفته‌ها میتوان به نتیجه رسید که بازار و صنعت ساختمان سازی، مانند غول پیکری است که در تمامی حوزه‌ها و موضوعات از جمله بورس، اقتصاد، اشتغال زایی، رفاه و... نقش کلیدی دارد و هر یک وارد این صنعت شود، بدون شک برنده است.

با توجه به موقعیت استان یزد، به عنوان استانی کویری و کم آب و رکود کسب و کارها و به تبع آن مهاجرت نیروی کار به استان‌های مجاور، تولید و ساخت مسکن میتواند راهی باشد برای رونق دیگر کسب و کارهای مرتبط و ایجاد اشتغال از یک طرف و از طرف دیگر ضمن افزایش عرضه، گامی موثر در کاهش قیمت مسکن در این استان برداشته شود.

در این راستا تامین مالی جمعی میتواند با کمک به شرکت‌های پیمانکار در صنعت ساختمان جهت تامین مالی پروژه‌های ساخت و ساز و تامین سرمایه در گردش مورد نیاز، ضمن ایجاد نیروی محرکه در رونق این بخش، با جمع آوری سرمایه‌های خرد، میتواند نقش مردم را در این عرصه پررنگ نماید.

### ریسک‌های طرح

رکود بازار ملک: رکود در اثر نبود سرمایه‌گذاران، به این دلیل است که این نوع افراد در انتهای سال در حد اشباع ملک خریدارند و به زعم خود با قیمتی بالاتر هم این کار را انجام داده‌اند. اکنون از آنجا که روی سرمایه خود ایستاده‌اند با قیمت متعادل‌شده کنونی سرمایه خود را آزاد نمی‌کنند و مصر به فروش با قیمت دلخواه خود هستند

تغییر قیمت در نهاده‌های مورد استفاده مانند سیمان، آهن و ...

عدم پرداخت منظم از جانب کارفرما

### کاربرد

کاربرد در زمینه ساختمانی و ساخت و ساز

### زیرساخت‌ها

دفتر مرکزی

### مشتریان

مشترین طرف قرارداد شرکت شرق سازه کویر

### کانال توزیع و فروش

مناقصه: تفاوت مناقصه با مزایده\* در این است که بالاترین قیمت برنده مزایده خواهد بود. مزایده جزو پیمان‌های مبتنی بر رقابت است که در آن هر خریداری بیشترین قیمت را اعلام کند، کالا به او فروخته می‌شود. در اصطلاح مزایده یعنی در معرض فروش گذاشتن هر چیزی به نحوی که اعلام کننده بیشترین قیمت، مالک آن می‌شود.

## شمس مجتمع گردشگری، تجاری، تفریحی



### مجتمع گردشگری، تجاری، تفریحی شمس یزد

- نام پروژه: مجتمع گردشگری، تجاری، تفریحی شمس
- سرمایه گزار: گروه بین المللی بیشتر
- اجرا: شرکت شرق سازه کویر زیر مجموعه گروه بین المللی بیشتر
- کارفرما: شرکت شرق سازه کویر
- مشاور پروژه: شامه تجربین معماری کلدشهر
- نوع قرارداد: EPC
- مکان پروژه: یزد
- تاریخ IAT: ۲۰۲۱
- وضعیت: در حال ساخت



## فردوسی برج مسکونی با خدمات هتلینگ



### برج مسکونی فردوسی یزد

- نام پروژه: برج مسکونی فردوسی
- سرمایه گزار: گروه بین المللی بیشمار
- طراحان: واحد طراحی گروه بین المللی بیشمار
- اجرا: شرکت شرق سازه کوس از زیر مجموعه گروه بین المللی بیشمار
- نوع قرارداد: EPC
- مکان پروژه: یزد
- وضعیت: در حال ساخت



عنوان طرح:	پیمانکاری اسکلت بنا
نوع طرح: تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	طرح دانش بنیان: بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>
مبلغ درخواستی:	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۳۶۲,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۵۱٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۰٪
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	از ابتدای ماه چهارم بصورت ماهانه
زمان تسویه حساب کامل:	یکساله

اطلاعات گزارش اعتبارسنجی  
گزارش اعتبار شرکت رتبه بندی اعتبار ایران

گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر

<p>رتبه اعتباری: ۵۴۷ درجه اعتباری: ۵۰٪ ۴★</p>	<p>شرکت</p>
<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد. خلاصه قرارداد های اصلی شخص: سررسید نشده: ۲۵,۴۶۹,۲۹۶,۶۶۸ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ۸۲۶,۲۲۵,۰۷۶ ریال خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ندارد. سررسید شده پرداخت نشده: ندارد.</p>	<p>خلاصه وضعیت شخص تعداد چکهای برگشتی ندارد.</p>



<p>عضو هیأت مدیره</p>	<p>مدیرعامل و نائب رئیس هیأت مدیره</p>	<p>رئیس هیأت مدیره</p>
<p>هاشم نال چالان</p>	<p>ناصر بیشمار</p>	<p>منصور بیشمار</p>
<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد. ۱- دارای بدهی سررسیدشده پرداخت نشده خیلی زیاد در ۱۲ ماه گذشته ۲- مبلغ بدهی سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱۰ میلیون در ۵ ماه آخر می باشد. ۳- مبلغ قراردادهای/وامهای سررسید نشده ۱,۵۷۸,۲۲۱,۳۳۳ می باشد. ۴- مبلغ قراردادهای/وامهای سررسید شده پرداخت نشده صفر می باشد.</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد. ۱- دارای بدهی سررسیدشده پرداخت نشده خیلی زیاد در ۳ ماه گذشته ۲- دارای وضعیت منفی در قرارداد جاری در ۴ ماه گذشته ۳- مبلغ قراردادهای/وامهای سررسید نشده ۲,۳۵۱,۵۸۸,۶۴۶ ریال می باشد. ۴- مبلغ قراردادهای/وامهای سررسید شده پرداخت نشده ۱۹۳,۳۲۹,۲۹۲ ریال می باشد.</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد. ۱- دارای بدهی سررسیدشده پرداخت نشده خیلی زیاد در ۳ ماه گذشته ۲- ۵ ماه یا کمتر از تاریخ شروع آخرین قرارداد گذشته است. ۳- مبلغ قراردادهای/وامهای سررسید نشده ۲۹,۰۱۹,۵۲۰,۵۶۸ می باشد. ۴- مبلغ قراردادهای/وامهای سررسید شده پرداخت نشده ۱۹۳,۳۲۹,۲۹۲ می باشد.</p>

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

<p><b>رفتار اعتباری چک:</b> شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.</p> <p><b>رفتار اعتباری وام و تعهدات:</b> پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.</p> <p><b>رفتار اعتباری ضمانتنامه:</b> شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.</p> <p><b>رفتار اعتباری وام:</b> شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.</p> <p><b>لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم:</b> شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.</p> <p><b>مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:</b> ۱۲,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p><b>بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:</b> ۳۱,۹۱۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p> <p><b>مبلغ ضمانت نامه های فعال:</b> ۱,۴۱۰,۰۰۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### استعلام بانکی

#### رفتار اعتباری چک

- شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

#### رفتار اعتباری وام و تعهدات

- پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست.
- مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال کمتر از ۲۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

### سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

#### رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

#### رفتار اعتباری وام

- شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

#### لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

## اطلاعات مالی

### اقلام مهم صورت های مالی

\*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۱	۱۴۰۰
جمع دارایی ها	۴۳۲,۸۹۷	۳۵۶,۲۶۱
جمع بدهی ها	۳۵۵,۰۳۰	۲۷۷,۴۵۷
سرمایه	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
سود(زیان) انباشته	۶۶,۸۵۳	۶۷,۷۸۹
جمع حقوق مالکانه	۷۷,۸۶۸	۷۸,۸۰۴
درآمدهای عملیاتی	۷۱,۵۶۰	۴۸,۳۳۷
سود(زیان) عملیاتی	۶,۵۴۶	۱,۷۹۱
سود(زیان) خالص	۲۵,۳۹۰	۹۳۶

### نسبت های مالی

نسبت	سال مالی		نسبت	سال مالی	
	۱۴۰۱	۱۴۰۰		۱۴۰۱	۱۴۰۰
نقدینگی	نسبت جاری	۴۹.۹٪	۷۱.۵٪	نسبت جاری	۱.۹٪
	نسبت آنی	۲۸.۹٪	۵۲.۲٪	بازده دارایی ها	۰.۳٪
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۲۲.۱٪	۱۸٪	فروش به دارایی های ثابت	۲۲.۳٪
	بدهی به حقوق مالکانه	۳۵۲.۱٪	۴۵۵.۹٪	فروش به دارایی ها	۱۳.۶٪
	فعالیت	سال مالی	۱۴۰۱	سال مالی	۱۴۰۰
سود آوری	حاشیه سود خالص	۱.۹٪	۳۵.۵٪	حاشیه سود خالص	۳۵.۵٪

### گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۳
طرح	۱۰۰	۱۰۰
مدیریت	۱۰۰	۷۵
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۲۸

## جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده حاشیه سود شرکت نسبتاً خوب می باشد. توان پرداخت تعهدات شرکت می باشد. همچنین شرکت وضعیت نقدینگی خوبی دارد و مطابق اسناد گردش حساب های ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می شود.

مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می شود.

تذکر:

\* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تأمین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

\* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

\* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.