

باسمه تعالی

اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

گزارش ارزیابی شرکت فناور توسعه سازه هم کاشانه

هم آفرین

سکوی تامین مال جمع



ارزیاب: امیر محمد نجف پور کردی

AmirnajafpourV@gmail.com

اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

فهرست

۳	چکیده طرح:
۳	معرفی شرکت و سوابق فعالیت:
۳	اطلاعات شرکت:
۴	موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت:
۵	مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:
۵	سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:
۵	ترکیب سهامداران:
۵	مجوز ها:
۵	محل های فعالیت شرکت/ اجرای طرح:
۶	اطلاعات طرح:
۶	هدف از اجرای طرح:
۶	بررسی وضعیت عرضه و تقاضا:
۶	تحلیل رقبا و مزیت رقابتی شرکت:
۷	اثرات اقتصادی، اجتماعی و فناورانه:
۷	ریسک های طرح:
۷	کاربرد:
۸	زیرساختها:
۸	مشتریان:
۸	کانال توزیع و فروش:
۹	گزارش ارزش آفرین اعتماد:
۱۴	اطلاعات مالی:
۱۴	اقدام مهم مالی:
۱۴	نسبت های مالی:
۱۵	گزارش ارزیابی داخلی:
۱۵	جمع بندی ارزیابی:

مشاور سرمایه گذاری
فرارالده نواقرین
(سهامی خاص)
سنداره بید
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کاشانه
HAKKASHANEH
توسعه بازار هم کاشانه (۲۲۲۸۴)
مهر و امضاء متقاضی
بازمان آژند قرین
BARMAN AZHARD GHARIN
صفحه ۲ از ۱۵
شماره ثبت ۵۷۰۶۵۱

چکیده طرح:

طرح تأمین سرمایه در گردش برای واردات ۱۰۰۰ قفل ضدسرقت هوشمند، با توجه به سودآوری بالا، بازگشت سریع سرمایه، رشد بازار هدف و ظرفیت‌های موجود در شرکت فناوری توسعه سازه هم کاشانه، از توجیه اقتصادی مناسبی برخوردار است. پیشنهاد می‌شود سرمایه مورد نیاز با روش‌های نوین مالی تأمین و اجرای طرح با رویکرد مرحله‌ای و نظارت مالی دقیق آغاز گردد. شرکت فناوری توسعه سازه هم کاشانه در حال حاضر برای تأمین قفل‌های ضدسرقت هوشمند درخواست تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال ۶۰ درصد پیش بینی کرده است و از این سود ۴۳ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه گذاران مشخص کرده است.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

شرکت فناوری توسعه سازه هم کاشانه با رویکردی نوآورانه و فناورمحور در عرصه صنایع ساختمانی و سایر صنایع وابسته، فعالیت خود را با هدف ارتقاء کیفیت، بهره‌وری و به‌روزرسانی فرآیندهای ساخت و ساز آغاز کرده است این شرکت با تمرکز بر طراحی، توسعه و تولید تجهیزات تخصصی مورد نیاز در پروژه‌های عمرانی و ساختمانی، توانسته است نقش مؤثری در تسهیل فرآیند ساخت، افزایش سرعت اجرا و بهینه‌سازی مصرف منابع ایفا کند. تیم متخصص و متعهد هم کاشانه با بهره‌گیری از دانش فنی روز و فناوری‌های نوین، همواره در تلاش است تا راهکارهایی خلاقانه و کارآمد برای نیازهای روز صنعت ساختمان ارائه دهد؛ از تجهیزات پیش‌ساخته و سیستم‌های مدرن سازه‌ای گرفته تا فناوری‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی و کاهش هزینه‌های ساخت.

۱-۱ تاریخچه شرکت

شرکت فناوری توسعه سازه هم کاشانه به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۲۸۹۹۱۴ فعالیت رسمی خود را از سال ۱۴۰۳ در صنعت ساختمانی آغاز نموده است و چشم‌انداز نهایی شرکت، تبدیل شدن به یکی از پیشگامان عرصه نوآوری در صنعت ساختمان کشور و ارائه محصولات و خدماتی با استانداردهای بین‌المللی است

اطلاعات شرکت:

نام شرکت:	فناور توسعه سازه هم کاشانه	۲- شماره ثبت:	۲۲۲۸۴	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۱۳۲۸۹۹۱۴
۴- تاریخ ثبت:	۱۴۰۳/۰۲/۰۸	۵- محل ثبت:	قم	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	۱۴۹۰۰۲ (بورس کالا)	۸- دارندگان حق امضا:	سیدابوالفضل مبرقی	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	ملی ایران	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد / ندارد ☒	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	---
۱۶- حسابرس شرکت:	آمارگران	۱۷- حسابرس طرح:	تأمین مالی آمارگران هم آفرین	۱۸- اظهارنامه مالیاتی	دارد / ندارد ☒

مشاور سرمایه گذاری
فراارائه و امضاء عامل نهاد مالی
(سهامی خاص)

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۳ از ۱۵

بازماندگی نقدینگی

BARMAN OZHAND GHODIN

شناسه ملی: ۱۴۰۵۹۹۱۴۰۱ شماره ثبت: ۵۷۰۶۵۱

هم کاشانه
HAMKASHANEH
مهر و امضاء متقاضی
توسعه سازه هم کاشانه (۲۲۲۸۴)

۱۹-تعداد کارکنان شرکت:	۷ نفر	۲۰-وبسایت شرکت:	Hamkashaneh.com	۲۱-ایمیل شرکت:	info@hamkashaneh.com
۲۲-نوع شرکت:	تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی ☒	۲۳-شرکت دانش بنیان:	بلی ☐ / خیر ☒		
۲۴-مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشند.	بلی ☒ / خیر ☐				
۲۵-تأمین مالی از سایر سکویهای تأمین مالی جمعی:	* شرکت درحال حاضر یک تأمین مالی جمعی به شرح ذیل دارد: هم آفرین، ۱۴۰۴/۰۲/۱۴، ۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ هم آفرین، ۱۴۰۴/۰۲/۲۸، ۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰				

موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

تاسیس شرکت سهامی خاص فناور توسعه سازه هم کاشانه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ به شماره ثبت ۲۲۲۸۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۲۸۹۹۱۴ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد موضوع فعالیت: خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی بخصوص در حوزه ساختمانی و عمران، اجرای کلیه عملیات راه سازی اعم از راه های اصلی و فرعی، بزرگراه ها، آزاد راه ها، راه های ریلی، باند فرودگاه، سیستم های انتقال هوایی پایدار، تونل ها و پل ها راه های زیر زمینی و تجهیز و نگه داری فنی سیستم های حمل و نقل؛ تهیه و تولید و تعمیر تجهیزات راه داری و اجرای عملیات تولید آسفالت و شن و ماسه و راه اندازی خطوط تولید و کارخانجات تولید آسفالت و شن و ماسه؛ طراحی، محاسبه، اجرا، نظارت، مشاوره پروژه های عمرانی اعم از آجری، سنگی، بتنی و فلزی؛ فعالیت در زمینه ساخت و احداث شهرک های و مجتمع های مسکونی، تجاری و اداری، صنعتی؛ جاده سازی، راه سازی، محوطه سازی، پل سازی، تونل سازی، خاکریزی و خاکبرداری، سد سازی، تسطیح اراضی؛ بهسازی و نوسازی بافتهای فرسوده شهری و غیر شهری؛ زیر سازی، شن ریزی، آسفالت کشی و خط کشی، گاردیل بندی، سرعت گیر و هرگونه پاکسازی مربوط به راه؛ خرید ملزومات، احداث سوله و اسکلت فلزی، نازک کاری و نما سازی، اقلام پیش ساخته، مخازن بتنی، مبلمان پارکی و شهری، انواع سازه ها از قبیل پارکینگ و آلاچیق و اجرای طرح های صنعتی و تاسیسات شهری؛ طراحی نظارت اجرا محاسبه مشاوره در امور ابنیه اعم از بتونی و فلزی؛ ساخت مجتمع های مسکونی تجاری اداری و ساخت سوله؛ نقشه برداری انبوه سازی بهینه سازی و بازسازی بافتهای فرسوده شهری و غیر شهری؛ مشارکت فنی در اجرا و ساخت؛ سرمایه گذاری و جهت مشارکت در ساخت و انجام عملیات های ساختمانی؛ انجام کلیه امور تاسیساتی اعم از الکتریکال و مکانیکال؛ انجام کلیه امور خدماتی شامل نظافتات، محوطه سازی فضای سبز، تامین نیروی انسانی مجاز شرکت، اجرای کلیه خدمات شهری اعم از مبلمانهای شهری رنگ آمیزی جداول و جدول کشی، تسطیح اراضی، راه سازی، سد سازی خطوط انتقال (گاز آب برق؛ خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای بازرگانی بخصوص کالاهای حوزه ساختمانی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، پس از اخذ مجوز های لازم از مراجع مربوطه، افتتاح حساب، دریافت دسته چک اخذ وام و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی

شرکت تعیین گردید ثبت موضوع فعالیت ملاک بوده منزلت اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد

شماره پیگیری: ۰۲۱-۵۱۵۳۴۸۶۹۰

http://www.hamkashaneh.com/News/ShowNews.aspx?Code=17718899

مشاور سرمایه گذاری
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
فهرار اسدی
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۹۷۷

صفحه ۴ از ۱۵

بارمان آژند قهرن
BARMAN AZHAND GHARN

هم کاشانه
HAMKASHANEH

توسعه سازه هم کاشانه (۲۲۲۸۴)

مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	محمد مهدی عبدالله پورجاری	-		مدیرعامل	
۲	سیدابوالفضل مبرقی	-		رئیس هیئت مدیره	
۳	نازنین فروغی	-		نائب رئیس هیئت مدیره	

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیرعامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	محمد مهدی عبدالله پورجاری	سابقه فعالیت مدیریتی در مجموعه و شرکت های مشابه به مدت ۳ سال
۲	سیدابوالفضل مبرقی	سابقه فعالیت مدیریتی در مجموعه و شرکت های مشابه به مدت ۳ سال
۳	نازنین فروغی	سابقه فعالیت مدیریتی در مجموعه و شرکت های مشابه به مدت ۳ سال

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی / حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	محمد مهدی عبدالله پورجاری	حقیقی		٪۸۶
۲	سیدابوالفضل مبرقی	حقیقی		٪۱۱
۳				

مجوز ها:

ردیف	نام مجوز	صادر کننده	شماره مجوز	تاریخ صدور	تاریخ انقضاء
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی استان قم	۱۴۰۱۳۲۸۹۹۱۴	۱۴۰۳/۰۴/۱۵	۱۴۰۴/۰۴/۱۵
۲	پیمانکاری	انجمن پیمانکاری	۳۴۵۱۰۰۰۰۱۲	۱۴۰۳/۰۵/۲۱	۱۴۰۵/۰۵/۲۱

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	قم، [آدرس]			مالک
انبار	قم، [آدرس]			مالک

اطلاعات طرح:

مقدمه و معرفی کلی طرح

با توجه به روند صعودی ساخت و ساز در کشور و رشد نیاز به تجهیزات مدرن، ایمن و هوشمند، استفاده از قفل های دیجیتال ضد سرقت در پروژه های ساختمانی رشد چشمگیری داشته است. این محصولات که امنیت و راحتی را همزمان برای کاربران فراهم می آورند، به ویژه در پروژه های مسکونی لوکس، اداری و تجاری مورد توجه قرار گرفته اند. شرکت فناور توسعه سازه هم کاشانه، به عنوان یک شرکت فعال و پیشرو در زمینه تأمین و توزیع تجهیزات ساختمانی نوین، قصد دارد با اجرای این طرح و واردات هدفمند قفل های هوشمند، سهم مناسبی از این بازار روبه رشد را به خود اختصاص دهد.

معرفی محصول

نوع محصول: قفل ضد سرقت هوشمند یک وسیله امنیتی پیشرفته است که با بهره گیری از تکنولوژی های روز نظیر اثر انگشت، رمز دیجیتال، کارت های RFID و اتصال از طریق تلفن همراه، امنیت بالایی برای منازل و محیط های کاری فراهم می کند.

کد ISIC محصول و شماره تعرفه گمرکی: این محصول تحت کد تعرفه گمرکی (HS Code) به شماره ۸۳۰۱.۴۰.۱۰ شناخته می شود که مربوط به قفل های الکترونیکی و هوشمند است. همچنین کد ISIC مربوط به این محصول ۲۸۹۹ (ساخت سایر محصولات فلزی طبقه بندی نشده در جای دیگر) می باشد.

شرایط واردات: واردات این محصول نیازمند دریافت مجوز ثبت سفارش از سامانه جامع تجارت، رعایت الزامات استاندارد ایمنی و اخذ تأییدیه از سازمان ملی استاندارد است. همچنین پرداخت حقوق گمرکی و مالیات بر ارزش افزوده طبق قوانین جاری کشور الزامی است. در صورت دارا بودن گواهی های کیفیت بین المللی نظیر CE و FCC، روند واردات تسهیل می گردد.

هدف از اجرای طرح

هدف اصلی این طرح، تأمین سرمایه در گردش مورد نیاز برای واردات مرحله ای و اقتصادی قفل های ضد سرقت هوشمند است. در کنار آن، شرکت فناور توسعه سازه هم کاشانه قصد دارد جایگاه خود را در بازار تجهیزات ایمنی ساختمان تقویت کرده، سهم بازار خود را افزایش دهد و سودآوری پایداری برای شرکت و سرمایه گذاران فراهم آورد. هدف گذاری دقیق، انتخاب برندهای معتبر و بهره برداری از شبکه توزیع فعلی شرکت، اجرای موفق این طرح را تضمین می کند.

بررسی وضعیت عرضه و تقاضا

تقاضا:

با گسترش ساخت و سازهای مدرن و لوکس و افزایش آگاهی عمومی نسبت به امنیت دیجیتال، تقاضا برای قفل های هوشمند به شکل تصاعدی در حال افزایش است. هم مصرف کننده نهایی و هم فعالان حوزه ساخت و ساز به دنبال استفاده از این فناوری ها هستند.

عرضه:

در حال حاضر عرضه قفل های هوشمند عمدتاً از طریق واردات و در حجم محدود انجام می شود. بسیاری از محصولات موجود از برندهای خاص و با قیمت بالا هستند که دسترسی عمومی به آنها را محدود کرده است. واردات هدفمند و اقتصادی این محصول می تواند کمبود بازار را جبران کند.

تحلیل رقبا و مزیت رقابتی شرکت

در حال حاضر تعداد معدودی واردکننده فعال در این حوزه هستند که عمدتاً بر مدل های خاص و قیمت های بالا متمرکزند. شرکت فناور توسعه سازه هم کاشانه با ارائه محصول با کیفیت و قیمت رقابتی، توان ورود مؤثر به بازار را دارد.

اثرات اقتصادی، اجتماعی و فناورانه

اقتصادی

این طرح منجر به گردش سرمایه سالم در بازار، افزایش ارزش افزوده تجهیزات ساختمانی و ارتقاء جایگاه شرکت فناور توسعه سازه هم کاشانه در بازار تجهیزات ایمنی خواهد شد.

اجتماعی

افزایش امنیت منازل و اماکن اداری، کاهش سرقت، ارتقاء فرهنگ استفاده از تکنولوژی‌های نوین در زندگی روزمره و ایجاد اشتغال در زنجیره نصب و پشتیبانی از جمله اثرات اجتماعی طرح است.

فناورانه

انتقال دانش فنی، آشنایی بازار با فناوری‌های جدید و توسعه فرهنگ هوشمندسازی ساختمان‌ها از مهم‌ترین مزایای فناورانه این پروژه به‌شمار می‌رود.

ریسک‌های طرح

ریسک نوسانات نرخ ارز

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می‌شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می‌کند، متحمل می‌شود، تعریف می‌شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می‌دهد. ریسکی که شرکت متحمل می‌شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می‌شود و ارزها رد و بدل می‌شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت دارای شرکت‌های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت‌های تابعه خود را آماده می‌کنند. صورت‌های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت‌های مالی خود را با آن گزارش می‌کند متفاوت است. تجارت‌های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک‌های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می‌شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه‌گذاران و مؤسسات بین‌المللی که سرمایه‌گذاری‌های خارجی در بازارهای جهانی انجام می‌دهند، تأثیر می‌گذارد.

رایج‌ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی‌های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می‌توان از هر معامله با روش‌های فوروارد، آتی، اختیار معامله و غیره اجتناب کرد. ابزارهای مالی. استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارز آتی به کار می‌رود که در آن ارز خارجی می‌تواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز منجر به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای وجود دارد معاملات پوشش ریسک اگرچه از زیان جلوگیری می‌کند، اما می‌تواند سود معاملات را در صورت حرکت نرخ ارز مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می‌شود.

کاربرد

ویژگی‌های فنی: این قفل‌ها دارای سنسور تشخیص اثر انگشت با دقت بالا، نمایشگر لمسی، قابلیت کنترل از راه دور از طریق اپلیکیشن، امکان ثبت گزارش ورود و خروج، هشدار باز ماندن درب و هشدار نفوذ غیرمجاز هستند. همچنین منبع تغذیه آن‌ها از طریق باتری با قابلیت هشدار اتمام شارژ تأمین می‌شود.

مزایا: این محصولات ضمن ارتقاء سطح امنیت فیزیکی ساختمان، باعث افزایش ارزش افزوده ملک و آسایش خاطر کاربران نیز می‌شوند. از طرفی، با حذف کلید فیزیکی، مشکلات مربوط به گم‌شدن کلیدها یا کپی‌برداری کاهش می‌یابد.

تخصصی برای هوشمندسازی ساختمان‌ها است. این تجهیزات در حوزه‌های کنترل روشنایی، تهویه مطبوع، امنیت، مصرف انرژی و آسایش کاربران به کار می‌روند و در پروژه‌های ساختمانی مسکونی، تجاری، اداری و درمانی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نو آفرین

مهر و امضاء مسئول واحد مالی

سکونت نامین مال جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۷۷۷

صفحه ۱۵/۷

هم کاشانه
HAMKASHANEH

مهر و امضاء متقاضی هم کاشانه (۲۲۲۸۳)

پارلمان آزاد قرن

ARMAN AZHARD GHAHR

شماره ثبت: ۵۷۰۶۵۱

زیرساخت‌ها

در این طرح، طی دوره اجرای یک‌ساله، تعداد ۱۰۰۰۰ عدد قفل ضدسرقت هوشمند وارد کشور می‌شود. این واردات به صورت مرحله‌ای و بر مبنای تأمین منابع مالی و ظرفیت بازار انجام خواهد شد. محصول از برندهای معتبر خارجی تهیه شده و از لحاظ کیفیت، گارانتی و خدمات پشتیبانی مورد بررسی و انتخاب قرار می‌گیرد. تعداد ۱۰۰۰۰ عدد در مرحله اول می‌تواند به عنوان یک پایلوت اقتصادی و عملیاتی برای سنجش بازار و توسعه آینده در نظر گرفته شود.

- حضور فعال در نمایشگاه‌های صنعت ساختمان و انرژی
- تولید محتوای آموزشی در زمینه قفل ضدسرقت هوشمند
- تبلیغات هدفمند در رسانه‌های تخصصی و شبکه‌های اجتماعی
- برندسازی حرفه‌ای و طراحی بسته‌های تبلیغاتی پروژه محور
- ارائه تخفیف تشویقی و خدمات رایگان نصب برای مشتریان اولیه

مشتریان

تمام ارگان‌ها و واحدهای صنفی و سازمان‌هایی که بنوعی با این تولید در تعامل می باشند مشتریان ما خواهند بود.

کانال توزیع و فروش

فروش به انبوه‌سازان، پیمانکاران، نمایندگی‌های فروش تجهیزات هوشمند، فروشگاه‌های ساختمانی و عرضه مستقیم از طریق فروشگاه آنلاین از جمله راهکارهای اصلی فروش محصول هستند. همچنین امکان ارائه بسته‌های نصب و پشتیبانی می‌تواند مزیت رقابتی ایجاد کند.

طرح تأمین سرمایه در گردش برای واردات ۱۰۰۰ قفل ضدسرقت هوشمند، با توجه به سودآوری بالا، بازگشت سریع سرمایه، رشد بازار هدف و ظرفیت‌های موجود در شرکت فناور توسعه سازه هم کاشانه، از توجیه اقتصادی مناسبی برخوردار است. پیشنهاد می‌شود سرمایه مورد نیاز با روش‌های نوین مالی تأمین و اجرای طرح با رویکرد مرحله‌ای و نظارت مالی دقیق آغاز گردد.



مشاور سرمایه گذاری
تأیید و امضاء
سهمی خاس
۵۱۸۸۶۲

سکتا نامی میله دمی
شماره مجوز: ۲۲/۵۷۷۷
صفحه ۸ از ۱۵



هم کاشانه
HAKASHANEH
مهر و امضاء متقاضی
توسعه سازه هم کاشانه (۲۲۸۸۴)

بار مالی آزاد قرار
BARRAK AZHOND CHARR
شماره ملی ۱۴۰۶۹۱۴۶۹ شماره ثبت ۵۷۵۶۵۱

عنوان طرح:	سرمایه در گردش جهت تأمین قفل‌های ضدسرقت هوشمند
نوع: تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۶۰٪ درصد
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۳٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

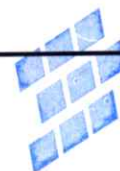
ندارد

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

ندارد

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

ندارد



هم کاشانه
HAMKASHANEH

مشاور سرمایه گذاری
فرزاد احمدی
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
شماره ثبت: ۵۱۸۸۶۲

سکونت نامی من همه آفرین
بازمان آژند قرن
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۹ از ۱۵

بازمان آژند قرن
BARMAN AZHAND GHARN
شماره ثبت: ۱۴۵۰۹۶۹۱۴۲

توسعه سازه هم کاشانه (PPTAP)
مهر و امضاء متقاضی

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است.
- مجموع مبالغ ضمانتنامه‌های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال بسیار زیاد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- پابندی شخص به تعهدات خود بالا است.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست.
- مجموع مبالغ وام‌های فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال کمتر از ۲۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سپاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم

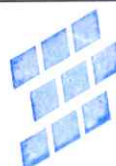
- شخص حقوقی در لیست سپاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مشاور سرمایه گذاری
فرزاد ایدیه نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سکونت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۱۰ از ۱۵



کاشانه
HAMKASHANEH



ایرمان آژند قرن
BARMAN AZHARD QARNI

توسعه سازه هم کاشانه (۴۴۴۴۴) مهر و امضاء متقاضی

محمد مهدی عبدالله پور جاری

مدیر عامل

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

■ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است».

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

■ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

■ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

■ شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

■ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است».

رفتار اعتباری وام

■ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است».

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

■ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۴۷۷ میلیون ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری
فرار اسده نو آفرین تک
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
سهامی خاص
۵۱۸۸۱۲

بازمان آزاد قرن
BARMAN AZAD GHARN
شماره مجوز: ۵۴۷۷۷/۴
صفحه ۲۳ از ۱۵

هم کاشانه
BARKASHANEH
توسعه سازه هم کاشانه (۲۲۲۸۴)
مهر و امضاء متقاضی

سید ابوالفضل مبرقی

رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

■ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

■ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

■ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

■ شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.

■ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

■ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سپاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

■ شخص حقیقی در لیست سپاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۷۱۲ میلیون ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

گاشانه
BANKASHANEH

تاریخ سازه هم گاشانه (۲۲۸۴)
مهر و امضاء متقاضی

بارمان آژند قرن
BARMAN AZHAND GHARN

صفحه ۲۲ از ۱۵

مشاور سرمایه گذاری
شماره ۵۱۸۸۹۲
سپاه و امضاء عامل نهاد مالی

نازنین فروغی

نائب رئیس هیأت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

■ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

■ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

■ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

■ شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

■ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

■ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

■ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری

مهر و امضاء متقاضی و امضاء عامل و نهاد مالی

اطلاعات مالی

اقدام مهم مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

تراز سال ۱۴۰۳	شرح
۵۹۳,۵۲۱,۱۲۸,۶۳۸	جمع دارایی ها
۱۱۶,۷۵۰,۶۷۸,۹۰۶	وجوه نقد و بانک
۱۴۷,۱۴۹,۳۴۳,۵۶۲	موجودی کالا
۳۶۱,۱۴۶,۰۵۶,۷۴۳	جمع بدهی ها
.	تسهیلات پرداختنی
۲۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
۲۳۲,۳۷۵,۰۷۱,۸۹۵	جمع حقوق مالکانه
۵۲,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	درآمدهای عملیاتی

اقدام براساس تراز آزمایشی اعلامی شرکت در سال ۱۴۰۳ می باشد.

نسبت های مالی

سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۳	نسبت های مالی
حاشیه سود خالص	نسبت جاری	نسبت جاری
۳۵٪ -	۱.۶۲	نسبت جاری
بازده دارایی ها	نسبت آبی	نسبت آبی
۳٪ -	۱.۲	نسبت آبی
سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۳	نسبت های مالی
فروش به دارایی های ثابت	حقوق مالکانه به دارایی ها	نسبت های مالی
۵.۴	۳۹٪	نسبت های مالی
فروش به دارایی ها	بدهی به حقوق مالکانه	نسبت های مالی
۰.۰۸۷	۱.۵۵	نسبت های مالی

نسبت ها براساس تراز آزمایشی اعلامی شرکت در سال ۱۴۰۳ می باشد.

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۴۰
طرح	۱۰۰	۷۵
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۶۵

جمع بندی ارزیابی

شرکت فناور توسعه سازه هم کاشانه، شرکتی نوپا با تاسیس در سال ۱۴۰۳ می باشد که سرمایه ثابتی و دارایی های قابل قبولی نسبت به سال تاسیس دارد و با برنامه و محصول انتخابی و پروژه واردات روند بازدهی آن مثبت خواهد بود. سرمایه ثابتی شرکت با توجه به افزایش ۲۵۰ میلیارد ریالی به رشد خوبی رسیده است و فرصت های شرکت برای جذب درآمد را بالا میبرد. شرکت در سال ۱۴۰۳ تسهیلات خاصی نداشته و از این نظر در نقطه خوبی قرار دارد و با توجه به پیش دریافت شرکت نشان می دهد شرکت در حال انجام پروژه می باشد. مطابق اسناد گردش حساب های ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می شود.

مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی متوسط ارزیابی می شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
فرار ایده
سپهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شرکت تامین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز ۱۲۲/۵۵۷۷۷
بارمان آژند قهرانی
صفحه ۱۵/۲۵
تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
شماره ثبت ۵۷۰۶۵۱

کاشانه
KASHANEH

توسعه و امضاء متقاضی (۲۲۲۸۴)