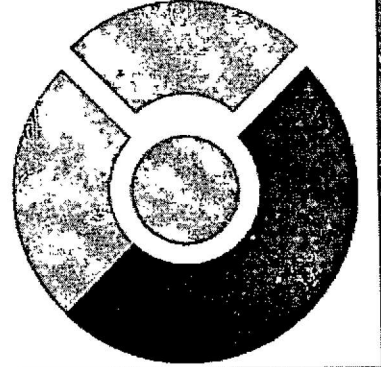


باسمه تعالیٰ

دی ماه ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد

همه آفرین  
گروه تامین مال جمعی



ارزیاب: امیرمحمد نجف پور کردی

Amirnajafpour7@gmail.com

دی ماه ۱۴۰۳

فهرست

۳ ..... چکیده طرح

۳ ..... معرفی شرکت و سوابق فعالیت

۴ ..... اطلاعات شرکت

۵ ..... موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

۶ ..... مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره

۶ ..... سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل

۷ ..... ترکیب سهامداران

۷ ..... مجوز ها

۹ ..... محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح

۹ ..... اطلاعات طرح

۹ ..... مطالعات بازار

۹ ..... اهداف طرح

۱۰ ..... فرآیند تولید

۱۰ ..... پیش بینی فروش

۱۰ ..... مزیت رقابتی

۱۰ ..... هدف از اجرای طرح

۱۱ ..... ریسک طرح

۱۱ ..... زیرساختها

۱۱ ..... کانال توزیع و فروش

۱۶ ..... گزارش ارزش آفرین اعتماد

۲۳ ..... اطلاعات مالی

۲۳ ..... اقلام مهم صورت های مالی

۲۳ ..... نسبت های مالی

۲۴ ..... گزارش ارزیابی داخلی

۲۴ ..... جمع بندی ارزیابی

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو افکار تحلیل و تجهیز مالی  
مهر و امضاء متقاضی  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت نامین مال جمع همه آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی  
مهر و امضاء کارشناس  
مهر و امضاء کارشناس  
مهر و امضاء کارشناس  
مهر و امضاء کارشناس

چکیده طرح:

شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد از سال ۱۳۵۶ اقدام به تولید روفرشی نموده است و در حال حاضر جایگاه آن در بازار شناخته شده است. تولید روفرشی ۹ متری می تواند به عنوان یک فرصت طلایی برای تقویت جایگاه شرکت و افزایش سهم بازار تلقی شود. این طرح با بهره گیری از دانش و تجربه موجود در شرکت و همچنین تحلیل دقیق بازار، می تواند به یک موفقیت چشمگیر تبدیل شود.

شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد در حال حاضر برای تولید محصول خود یعنی روفرشی ۹ متری درخواست تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰،۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را با احتساب ۳ دوره گردش در مدت زمان یکسال ۵۳ درصد پیش بینی کرده است و از این سود ۴۲ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه گذاران مشخص کرده است.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

۱- تاریخچه و فعالیت

۱-۱- کلیات

شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۵۶/۱۰/۰۳ بانام شرکت یزد تکس (بامستولیت محدود) تاسیس شده است و متعاقباً طبق صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۱۲ با عنوان شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد (سهامی خاص) تغییر نام داده، که به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس و طی شماره ۳۵۴ و شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۳۶۲۳۹ در اداره ثبت شرکتهای شهرستان یزد به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت در یزد-زارج- شهرک واقع می باشد

۱-۲- فعالیت اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه عبارتست از: خرید زمین و ماشین آلات و لوازم مربوطه جهت توسعه احتمالی کارخانه تهیه و توزیع انواع منسوجات نخی و اکریلیک و الیاف مصنوعی و فروش فرآورده های تولیدی در داخل و خارج کشوری باشد.

فعالیت اصلی شرکت تولید و توزیع انواع نخ و منسوجات ، روفرشی و ... می باشد .

۱-۳- تعداد کارکنان

میانگین ماهانه تعداد کارکنان در استخدام شرکت طی سال به شرح زیر بوده است:

۱۴۰۱	۱۴۰۲
نفر	نفر
۱۵۹	۱۷۰
۱۵۹	۱۷۰

کارکنان موقت

مشاور سرمایه گذاری  
فرار آینده نو آفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گروه تامین مالی جامع هم آفرین  
صفحه ۳ از ۲۴  
۱۲۲/۵۷۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی  
شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۳۵۴



اطلاعات شرکت:

۱- نام شرکت:	ریسندگی و بافندگی زر باف یزد	۲- شماره ثبت:	۳۵۴	۳- شناسه ملی:	۱۰۸۴۰۰۳۶۲۳۹
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۸۸/۱۰/۱۳	۵- محل ثبت:	یزد	۶- سرمایه ثبتي (ریال):	۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷- کد معاملتي بورس (کدسجام):	شرک ۸۶۱۲۴	۸- دارندگان حق امضا:	علی اصغر نخ کش مجید دهقانی	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	ملت	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد / ندارد <input type="checkbox"/>	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	مقبول <input type="checkbox"/> / مشروط <input checked="" type="checkbox"/>
۱۶- حسابرس شرکت	حافظ گام	۱۷- حسابرس طرح:	حافظ گام	۱۸- اظهارنامه مالیاتی	دارد / ندارد <input type="checkbox"/>
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۱۷۰	۲۰- وبسایت شرکت:	www.zarbafyazd.com	۲۱- ایمیل شرکت:	info@zarbafyazd.com
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	۲۳- شرکت دانش بنیان:		بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
۲۴- مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشند.	بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>				
۲۵- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:	* حلال فاند / ۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۲-۰۵-۱۴۰۲ * نوین کرداد / ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۲۲-۰۵-۱۴۰۳ * حلال فاند / ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۹-۱۰-۱۴۰۳				
۲۶- دعای دارای اثر بااهمیت حقوقی یا کیفری علیه شرکت و اعضای هیأت مدیره یا مدیرعامل (ماده ۳۶ دستورالعمل):	دارد <input type="checkbox"/> / ندارد <input checked="" type="checkbox"/>				

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
مهر و امضاء مجاز و نهاد مالی  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوی تامین مالی جمعی همه آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷





موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

بسمه تعالی  
بخش اول

نام - موضوع - مدت و مرکز اصلی شرکت

ماده (۱) نام شرکت  
نام شرکت عبارت است از شرکت مسئولیت محدود زیر بافت زرد (شرکت سهامی خاص)

ماده (۲) موضوع شرکت  
موضوع شرکت عبارت است از: خرید و فروش، ماشین آلات و لوازم، سرپرستی، جابجایی و حمل و نقل، کارخانه، تأسیسات و تجهیزات، توزیع، عرضه، فروش و اجاره، تعمیر و نگهداری، بازرگانی و سایر امور مربوط به بازرگانی و تولید و عرضه کالاها و خدمات و سایر امور.

ماده (۳) مدت شرکت  
از تاریخ ثبت بمدت نامحدود تعیین شده است.

ماده (۴) مرکز اصلی شرکت و شعب آن

محل اصلی شرکت: [REDACTED]

محل شعب شرکت: [REDACTED]

سرمایه و سهام

ماده (۵) سرمایه  
سرمایه نقدی شرکت مبلغ چهار میلیارد ریال ..... ریال منقسم به ..... سهم  
با نام ..... با نام ..... سهم به نام .....  
هر یک به ارزش ..... میلیون ریال می باشد که مبلغ ..... ریال آن نقداً پرداخت شده و بقیه از طرف صاحبان سهام تعین شده است.  
محل امضاء سهامداران

امضاء سهامداران: [Signatures]

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک و نهاد مالی  
مهر و امضاء عادل و نهاد مالی  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (سهامی خاص)

گروه تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷

شرکت زیربافت زرد (سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۳۵۱۴  
مهر و امضاء متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵



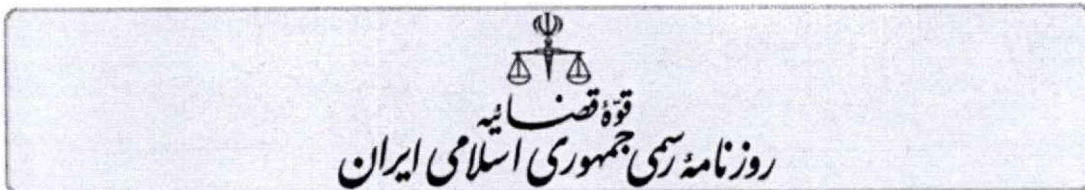
مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	علی اصغر نخ کش	-		رئیس هیات مدیره	
۲	مجید دهقانی	-		مدیرعامل	
۳	ناهید نخ کش	-		نایب رئیس	
۴	ربابه رعوف	-		عضو هیئت مدیره	
۵	پروین نخ کش	-		عضو هیئت مدیره	

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۰۳

شماره روزنامه: ۲۲۹۶۷

شماره صفحه روزنامه شهرستان: ۹۴



تاریخ نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۱

شماره نامه: ۱۴۰۳۳۰۴۲۱۶۴۷۰۰۰۱۸۷

آگهی تغییرات شرکت ریسندهی و بافندگی زرباف یزد شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۵۴ و شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۳۶۲۳۹



سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی (تحصیلات، نام شرکت، سمت و مدت همکاری)
۱	علی اصغر نخ کش	صاحب و رئیس هیات مدیره زرباف از سال ۱۳۵۴
۲	مجید دهقانی	مدیر عامل زرباف از سال ۱۳۹۵
۳	ناهید نخ کش	عضو هیات مدیره زرباف
۴	ربابه رعوف	عضو هیات مدیره زرباف
۵	پروین نخ کش	عضو هیات مدیره زرباف

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوتاه نامس مال جمع همه آفرین  
شماره صفحه: ۲۲/۱۶  
۱۲۲/۵۵۷۳۳

مهر و امضاء متقاضی  
شرکت ریسندهی و بافندگی  
زرباف یزد  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۳۵۴



ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی / حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	علی اصغر نخ کش	حقیقی	[REDACTED]	۵۳٪
۲	مجید دهقانی	حقیقی	[REDACTED]	۱۰٪
۳	علی اصغر دهقانی	حقیقی	[REDACTED]	۱۰٪
			[REDACTED]	
			[REDACTED]	
			[REDACTED]	
			[REDACTED]	
			[REDACTED]	
			[REDACTED]	
			[REDACTED]	

مجوزها:

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره: ۱۹۲۶۵۸۰  
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱  
شناسه کسب و کار: ۸۹-۸۹۱۷۳۵۱۱  
تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۹/۱۱/۲۳

**پروانه بهره برداری**

شرکت ریستنگی و بافندگی زرباف بزد (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۵۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ با شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۳۲۲۲۹ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری به نشانی استان یزد شهرستان یزد [REDACTED] در تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ با توجه به راه اندازی و فعالیت آن واحد به انجام عملیات تولید آمود این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانون آن اعطاء می گردد (برای سهولت محصولات)

ردیف	نام محصول	کده آپسیک	ظرفیت محصول (سالانه)	تاریخ و ظرفیت بهره برداری
۱	نخ پلی استر (نو تکسچر)	۱۷۱۱۶۱۲۳۵۸	۸۵۰ تن	۱۳۹۹/۱۱/۲۳ تا ۸۵۰ تن
۲	نخ پلی استر تکسچر (تاب محازی)	۱۷۱۱۶۱۲۳۶۱	۱,۹۰۰ تن	۱۳۹۹/۱۱/۲۳ تا ۱,۹۰۰ تن
۳	نخ فیلامنتی پلی استر تکسچر (باغچه با فرایند نخ (از جنس: گرانتول)	۲۴۳۰۵۱۲۳۴۷	۲,۱۱۹ تن	۱۴۰۲/۱۰/۲۵ تا ۲,۱۱۹ تن
۴	نخ بی سر آلف پلی پرویلن	۱۷۱۱۶۱۲۳۶۹	۱,۵۵۵ تن	۱۴۰۲/۱۰/۲۵ تا ۱,۵۵۵ تن
۵	نخ شیل	۱۷۲۴۵۱۲۳۷	۲۱۵ تن	۱۳۹۹/۱۱/۲۳ تا ۲۱۵ تن
۶	رولفرنی	۱۷۲۴۵۱۲۳۱۵	۹,۸۵۰,۰۰۰ متر مربع	۱۳۹۹/۱۱/۲۳ تا ۹,۸۵۰,۰۰۰ متر مربع

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است

محمد کاظم صادقیان  
مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان یزد

وزارت صنعت، معدن و تجارت  
استان یزد

مهر و امضاء عامل و نایب مالی

سنگه نامین مال جمع هم آفرین  
صفحه ۷ از ۲۴  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
سازمان صنعت، معدن و تجارت استان یزد

شماره: ۱۹۳۳۲۸۶۶  
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۲۲  
شناسه کسب و کار: ۳۳۱۷۱۳۵۱۱.۸۹

**جواز تاسیس**  
«ویژه تولید، طراحی، مونتاژ»  
توسعه ای



به موجب این جواز به شرکت وستنگی و بافندگی زریاف یزد با شماره ثبت ۳۵۴ تاریخ ثبت ۱۳۹۹/۱۲/۱۲ شناسه ملی ۱۰۸۴۰۰۳۳۲۳۹ اجازه داده می شود:

محصولات:

ردیف	نام محصول	شماره گند	ظرفیت انسی (میلیان)
۱	نیچ بی سی آف پلی پروپیلن	۱۷۱۱۶۱۳۳۴۹	۱۰,۰۰۰ تن
۲	نیچ فیلامنتی پلی استر نیمه آرایش یافته با فرآیند بیج (از چیبیس یا گرانول)	۲۴۳۰۵۱۱۳۳۷	۱۱,۰۰۰ تن
۳	نیچ فیلامنتی پلی استر کاملاً آرایش یافته با فرآیند بیج (از چیبیس یا گرانول)	۲۴۳۰۵۱۱۳۳۶	۱۱,۰۰۰ تن

در استان یزد شهرستان یزد ناحیه صنعتی ولیمصر خیابان تلاش نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید:

کلی سرمایه ثابت یک میلیون و ششصد و پنجاه و پنج هزار و صد و بیست و هفت (۱,۶۵۵,۱۲۷) میلیون ریال  
تعداد کارکنان ۹۰ نفر (در زمان بهره برداری کامل)  
ارزش ماشین آلات داخلی چهارصد و نود هزار (۴۹۰,۰۰۰) میلیون ریال  
ارزش ماشین آلات خارجی چهار هزار و پانصد (۴,۵۰۰) هزار پوند  
ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار دلار  
مساحت زمین بیست و چهار هزار (۲۴,۰۰۰) متر مربع - سطح زیر بنا پنج هزار (۵,۰۰۰) متر مربع  
توان برقی شش هزار (۶,۰۰۰) کیلو وات - آب مصرفی هشت هزار و پانصد (۸,۵۰۰) متر مکعب در سال

ساخت مصرفی سالیانه:

گاز طبیعی صد و بیست هزار (۱۲۰,۰۰۰) متر مکعب - نفت گاز صفر (۰) لیتر - نفت کوره صفر (۰) لیتر  
پیش بینی مدت اجرای طرح ۲۴ ماه

- این جواز توسعه بعنوان جایگزین جواز تاسیس به شماره ۱۵۸۴۶ مورخ ۱۳۹۵/۴/۱۹ با پیشرفت ۷۵ درصد که در حال حاضر فاقد اعتبار و ابطال گردیده است.

محمد کاظم صادقیان  
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان یزد



مشاور سرمایه گذاری و ایجاد ملی  
فراز ابدیه نوافرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۳۸۸۹۲

سکونت نامین مال جمعیت همه آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷۷  
صفحه ۸ از ۲۴

مهر و امضاء متقاضی  
شرکت ریزنگی و بافندگی زریاف یزد  
(سهامی خاص) شماره ثبت ۳۵۴

## محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	استان یزد، شهرستان زارچ، بخش مرکزی، شهر			مالک
کارگاه یا کارخانه	استان یزد، شهرستان زارچ، بخش مرکزی، شهر			مالک

## اطلاعات طرح:

شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد از سال ۱۳۵۶ اقدام به تولید روفرشی نموده است و در حال حاضر جایگاه آن در بازار شناخته شده است. تولید روفرشی ۹ متری می تواند به عنوان یک فرصت طلایی برای تقویت جایگاه شرکت و افزایش سهم بازار تلقی شود. این طرح با بهره گیری از دانش و تجربه موجود در شرکت و همچنین تحلیل دقیق بازار، می تواند به یک موفقیت چشمگیر تبدیل شود.

## مطالعات بازار

مطالعات بازار نشان می دهد که مشتریان زرباف به دنبال روفرشی هایی با کیفیت بالا، طرح های متنوع و قیمت مناسب هستند. همچنین، مشتریان به برند زرباف اعتماد دارند و محصولات آن را به عنوان محصولات باکیفیت می شناسند. با توجه به این موارد، طرح های تولید روفرشی ۹ متری بر اساس نیازها و سلیقه های این دسته از مشتریان طراحی خواهد شد.

## اهداف طرح

تقویت برند زرباف: گسترش سبد محصولات و ارائه روفرشی های ۹ متری با کیفیت و طراحی های متنوع، می تواند به تقویت برند زرباف و افزایش اعتماد مشتریان کمک کند.

افزایش سهم بازار: با تولید روفرشی های ۹ متری، شرکت زرباف می تواند به بخش جدیدی از بازار نفوذ کرده و سهم خود را افزایش دهد.

بهره برداری بهینه از ظرفیت های موجود: استفاده از خطوط تولید موجود و نیروی کار ماهر، می تواند به کاهش هزینه های تولید و افزایش سودآوری کمک کند.

توسعه بازارهای صادراتی: با تولید روفرشی های ۹ متری با طرح های بین المللی، شرکت زرباف می تواند به بازارهای صادراتی جدید نفوذ کند.

گروه نامس پال مجتمع هم آفرین  
 شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۹ از ۲۴

مشاور سرمایه گذاری  
 فرهاد امضاء غوال فونین مالتیک  
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



مهر و امضاء متقاضی



### فرآیند تولید

با توجه به استانداردهای بالای کیفیتی که شرکت زرباف همواره به آن پایبند بوده است، فرآیند تولید روفرشی ۹ متری نیز با دقت و کیفیت بالا انجام خواهد شد. مراحل تولید به شرح زیر است:

طراحی و انتخاب طرح: با توجه به ترندهای روز دنیا و سلیقه مشتریان ایرانی، طرحهای متنوع و جذابی برای روفرشی‌های ۹ متری طراحی خواهد شد.

انتخاب مواد اولیه: از بهترین و باکیفیت‌ترین مواد اولیه برای تولید روفرشی استفاده خواهد شد.

آماده‌سازی دستگاه‌ها: دستگاه‌های بافندگی با دقت تنظیم شده تا بهترین کیفیت بافت را ارائه دهند.

کنترل کیفیت در تمام مراحل: در هر مرحله از تولید، کنترل کیفیت به صورت دقیق انجام می‌شود تا محصول نهایی عاری از هرگونه نقص باشد.

بسته‌بندی و انبارداری: روفرشی‌های تولید شده در بسته‌بندی‌های استاندارد و با کیفیت بسته‌بندی شده و در انبارهای مناسب نگهداری می‌شوند.

### پیش بینی فروش

با توجه به سابقه فروش موفق محصولات زرباف و همچنین پتانسیل بالای بازار روفرشی ۹ متری، پیش‌بینی می‌شود که فروش این محصولات با استقبال خوبی روبرو شود.

اجزای بهای تمام شده (با در نظر گرفتن مزیت‌های زرباف)

با توجه به اینکه شرکت زرباف از زیرساخت‌های تولید قوی و نیروی کار ماهر برخوردار است، هزینه‌های تولید روفرشی ۹ متری نسبت به رقبا کمتر خواهد بود.

### مزیت رقابتی

**کیفیت محصول:** تولید محصولات با کیفیت بالا که مطابق با استانداردهای محلی و بین‌المللی باشند.

**قیمت مناسب:** تولید محصولات با قیمت‌های مناسب که با قیمت‌های رقابتی همخوانی داشته باشد.

**تحقیق و توسعه:** انجام تحقیقات و توسعه‌های جدید برای بهبود کیفیت و کاهش هزینه‌ها.

**تکنولوژی مدرن:** استفاده از تکنولوژی‌های مدرن و به‌روز در فرآیندهای تولید.

**مدیریت موارد:** بهبود مدیریت موارد و کاهش زیان‌ها و هزینه‌های غیرمستقیم.

**خدمات پس فروش:** ارائه خدمات پس فروش و پشتیبانی برای محصولات تولیدی.

### هدف از اجرای طرح

هدف از تولید روفرشی‌ها اساساً برای محافظت از فرش‌ها و افزایش عمر آنهاست. این محصولات می‌توانند از فرش‌ها در برابر لکه‌ها، گرد و غبار، تابش مستقیم نور خورشید و سایر آسیب‌ها محافظت کنند. برخی از اهداف مهم تولید روفرشی عبارتند از:

۱. محافظت از فرش‌ها: جلوگیری از آسیب‌های فیزیکی و شیمیایی به فرش‌ها.
۲. افزایش عمر مفید فرش: کاهش نیاز به شست‌وشو و تعمیرات مکرر.
۳. زیباسازی محیط: افزودن به دکوراسیون داخلی و تغییر ظاهر محیط به شکلی زیبا و دل‌پذیر.
۴. جلوگیری از لکه‌ها: محافظت از فرش‌ها در برابر ریختن مواد غذایی، نوشیدنی‌ها و سایر مواد لکه‌زا.
۵. راحتی و آسایش: ایجاد سطح نرم و راحت برای نشستن و استراحت.

این‌ها برخی از اهداف اصلی تولید روفرشی هستند.

مشاور سرمایه‌گذاری  
فرانز آیدو نر آفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گروه تامین مالی هم آفرین  
شماره صفحه: ۱۲۲/۵۴۴۱۱۸

مهر و امضاء مسئولین  
شرکت زرباف پارس  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۳۵۴



### ریسک طرح

نوسانات قیمت مواد اولیه: با استفاده از قراردادهای بلندمدت با تامین کنندگان و همچنین مدیریت بهینه موجودی، می توان این ریسک را کاهش داد.  
تغییرات سلیقه مشتریان: با انجام مطالعات بازار به صورت مداوم و به روزرسانی طرحها، می توان به این ریسک پاسخ داد.  
رقابت شدید: با تاکید بر کیفیت، نوآوری و ارائه خدمات پس از فروش، می توان از رقبا متمایز شد.

### زیرساختها

زیر ساختهای تولید روفرفشی به مجموعه ای از تجهیزات، تکنولوژیها و فرآیندهایی اشاره دارد که برای تولید موثر و با کیفیت روفرفشیها لازم است. برخی از این زیرساختها شامل موارد زیر می شوند:

۱. تجهیزات و ماشین آلات تولید: شامل دستگاههای بافندگی، دستگاههای چاپ، ماشین آلات دوخت و سایر تجهیزات تولیدی.
۲. مواد اولیه با کیفیت: استفاده از نخهای مرغوب، مواد رنگی با کیفیت و سایر مواد اولیه مورد نیاز.
۳. کارخانه و فضای تولیدی: فضای کافی و مناسب برای نصب و راه اندازی ماشین آلات و تجهیزات تولیدی.
۴. سیستمهای کنترل کیفیت: فرآیندها و سیستمهای کنترل کیفیت برای اطمینان از تولید محصولات با کیفیت و مطابق با استانداردها.
۵. نیروی کار ماهر: تیمی از کارکنان ماهر و متخصص در حوزههای مختلف تولید، از طراحی تا تولید و کنترل کیفیت.
۶. تکنولوژی و نرم افزارهای مدیریت تولید: استفاده از نرم افزارها و تکنولوژیهای مدیریت تولید برای بهبود فرآیندها و کاهش هدررفتها.
۷. تامین کنندگان معتبر: همکاری با تامین کنندگان معتبر و مطمئن برای تامین مواد اولیه و تجهیزات مورد نیاز.
۸. سیستمهای بسته بندی و توزیع: تجهیزات و فرآیندهای بسته بندی مناسب و سیستمهای توزیع برای ارسال محصولات به بازار.

### مشتریان

برخی از مشتریان اصلی تولید روفرفشی عبارتند از:

۱. خانواده ها و افراد عادی: کسانی که به دنبال محافظت از فرشهای خود در خانه هستند.
۲. هتلها و مراکز اقامتی: برای محافظت از فرشهای لوکس و افزایش عمر آنها.
۳. دفاتر و شرکتهای: برای دکوراسیون داخلی و حفاظت از فرشها در محیطهای کاری.
۴. فروشگاههای دکوراسیون و فرش: به عنوان محصولاتی که به مشتریان خود عرضه می کنند.
۵. صادر کنندگان: شرکتهایی که روفرفشیها را به بازارهای خارجی صادر می کنند.
۶. آرایشگاهها و سالنهای زیبایی: برای دکوراسیون و حفظ نظافت محیط.
۷. مراکز آموزشی و دانشگاهها: برای حفاظت از فرشها و زیباسازی فضاهای آموزشی.

### کانال توزیع و فروش

کانالهای توزیع و فروش روفرفشی به مجموعه ای از راهها و مکانها اشاره دارد که تولید کنندگان از آنها برای ارائه محصولات خود به مشتریان استفاده می کنند. برخی از این کانالها عبارتند از:

۱. فروشگاههای فیزیکی: شامل فروشگاههای دکوراسیون داخلی، فرش فروشیها، و فروشگاههای بزرگ زنجیره ای.
۲. فروشگاههای آنلاین: فروشگاههای اینترنتی مثل وبسایتهای تجارت الکترونیک، پلتفرمهای بازار آنلاین و فروشگاههای اختصاصی.

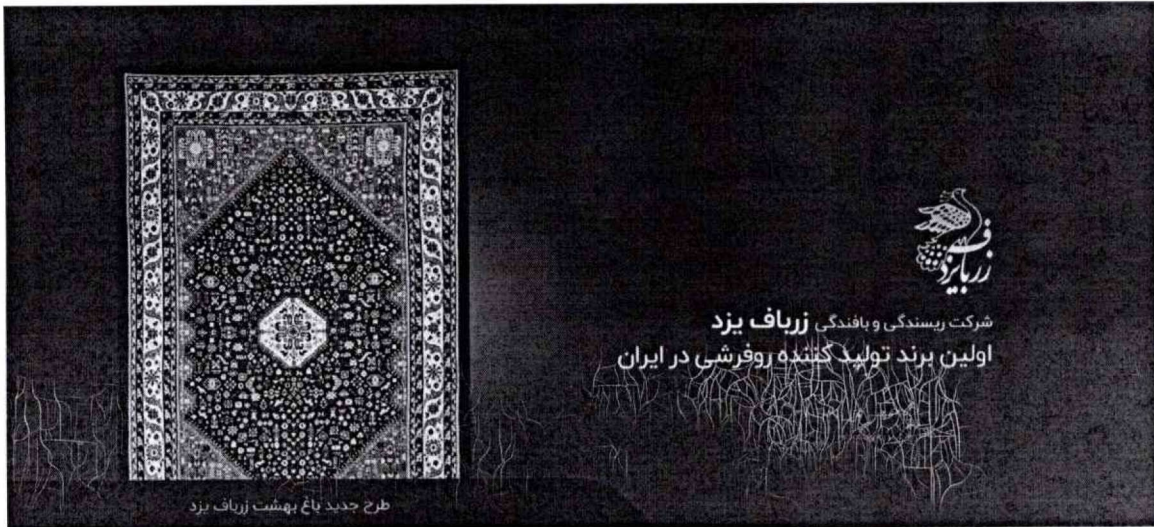
مشاور سرمایه گذاری  
فراز آینده نو آفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین  
صفحه ۱۱ از ۲۴  
۱۲۲/۵۷۷۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی  
شرکت ریسنگ و بافندگی  
زرباب فرد  
(سهامی خاص) شماره ثبت ۲۵۴  
برنده



۳. نمایندگی‌ها و توزیع کنندگان محلی: همکاری با نمایندگی‌ها و توزیع کنندگان محلی برای فروش محصولات در مناطق مختلف.
۴. نمایشگاه‌ها و بازارهای فروش ویژه: شرکت در نمایشگاه‌ها و بازارهای مخصوص دکوراسیون و محصولات خانگی.
۵. صادرات: ارسال محصولات به بازارهای خارجی از طریق همکاری با شرکت‌های صادرات و واردات.
۶. مراکز عمده‌فروشی: فروش محصولات به عمده‌فروشان که سپس به فروشگاه‌ها و کسب‌وکارهای کوچک‌تری فروش می‌کنند.
۷. توزیع کنندگان مستقیم: توزیع محصولات مستقیماً از کارخانه به مصرف‌کننده نهایی از طریق روش‌های حمل و نقل مختلف.



طرح جدید باغ بهشت زریاف یزد



طرح دیپلمات ۴۷۱

نخ شانل و پلی پروپیلن (PP)  
رنگ بندی به دلخواه مشتری  
ابعاد ۳۰۰\*۲۰۰ و سایزهای دیگر

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نو آفرین تک

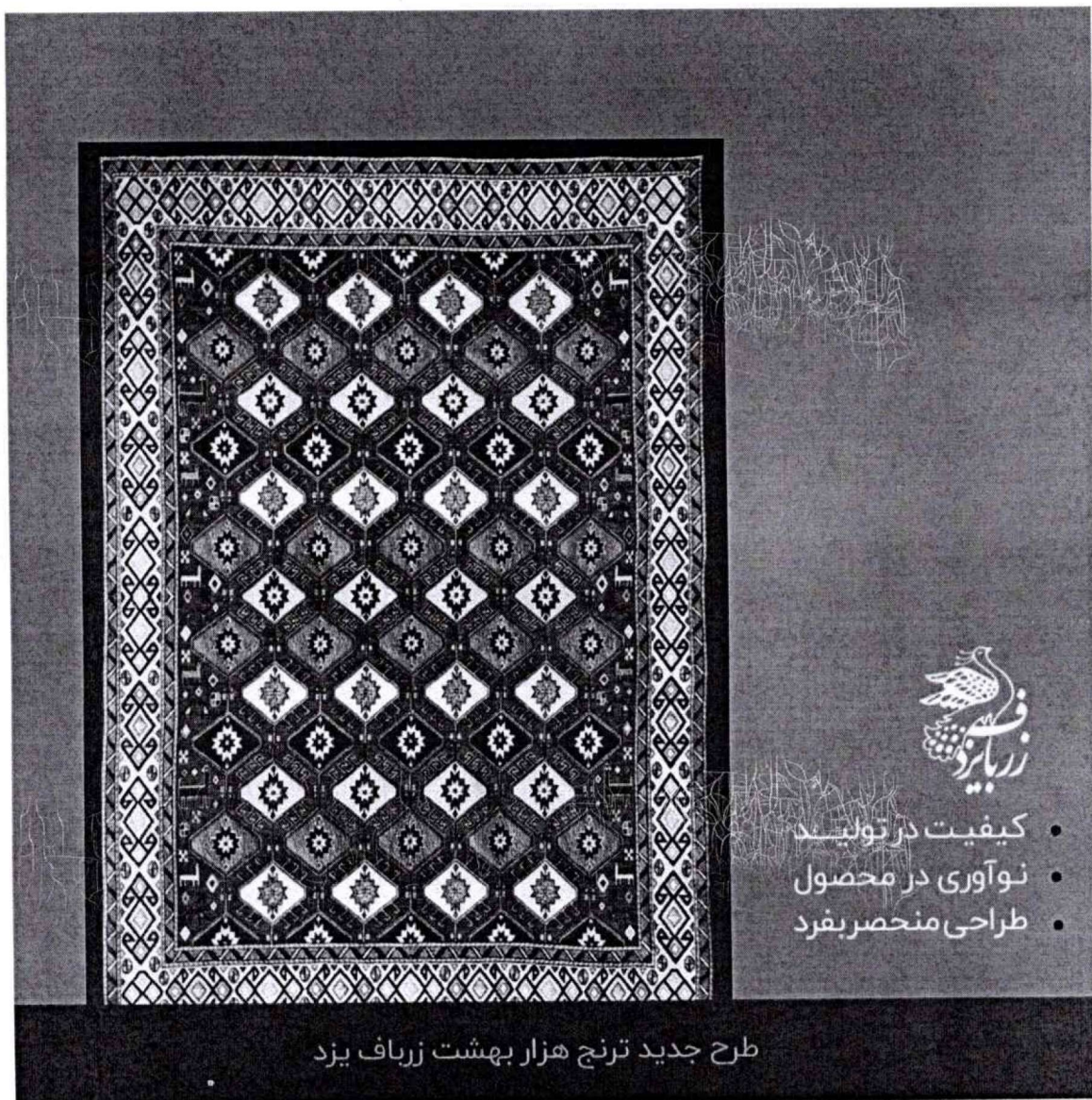
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سنگه نامین مال جمیع هم آفرین

صفحه ۱۲ از ۱۲/۵۴۳۴/۱۲۲







طرح جدید ترنج هزار بهشت زرباف یزد

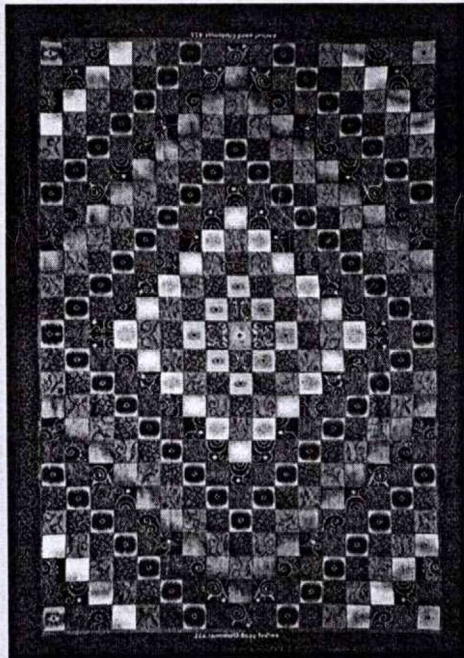
مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۷  
امضاء عامل و نهاد مالی

حکومت تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۴۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۱۳ از ۲۴

مهر و امضاء متقاضی  
شرکت رینگی و بافندگی  
زر بایف یزد  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۲۵۲





### طرح دیپلمات ۴۵۱

نخ شانل و پلی پروپیلن (PP)  
رنگ بندی به دلخواه مشتری  
ابعاد ۳۰۰\*۲۰۰ و سایزهای دیگر



### طرح زرک دار ۷۰۲

نخ شانل و پلی پروپیلن (PP)  
رنگ بندی به دلخواه مشتری  
ابعاد ۳۰۰\*۲۰۰ و سایزهای دیگر

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

حکومت نامین مالی جمعی همه آفرین

صفحه ۱۱۴ از ۱۲۲/۵۴

شرکت ریسندگی و بافندگی  
زریاف زرد  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۲۵۴





### طرح گل سنگ ۴۰۲

نخ شانل و پلی پروپیلن (PP)  
رنگ بندی به دلخواه مشتری  
ابعاد ۳۰۵\*۲۰۵ و سایزهای دیگر

عنوان طرح:	سرمایه در گردش جهت تولید روفرشی ۹ متری
نوع: تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	طرح دانش بنیان: بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۸۸۲,۳۵۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (با احتساب ۳ دوره گردش)
درصد سود پیش بینی شده:	۵۳٪ درصد (با احتساب ۳ دوره گردش)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری  
فرزاد ایدین نوآفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوت تامین مالی جمعی همه آفرین  
صفحه ۱۸۵ از ۱۲۲/۵۴۲۴۱۸۵



گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

۷۷۸,۲۴۴ میلیون ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۲۰۵,۸۸۸ میلیون ریال

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

۶۷۰,۱۴۶ میلیون ریال

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

مشاور سرمایه‌گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۵۴۰۱۸۹۴۱ مهر و امضاء عامه مالی

گروه تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی  
شرکت ریسنگی و بافندگی  
زرباف پرو  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۵۴۰۱۸۹۴۱



### سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

#### رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است.
- مجموع مبالغ ضمانتنامه‌های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال بسیار زیاد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

#### رفتار اعتباری وام

- پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست.
- مجموع مبالغ وامهای فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وامها به کل وامهای فعال کمتر از ۳۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

#### لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مشاور سرمایه گذاری  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
فراز ابتده نوآفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکونت تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره معوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷  
صفحه ۱۷ از ۲۴

مهر و امضاء متقاضی  
شرکت رینگی و بافندی  
زر باف بند  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۲۵۲  
شماره ثبت: ۲۵۲

علی اصغر نخ کش

رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مطالب ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

سنگین نامین مال جمعی همه آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۱۸ از ۲۴

مشاور سرمایه گذاری و امور مالی  
فراز ایده نوآفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۲۱



مهر و امضاء متقاضی



ناهید نخ کش

نائب رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
(سهامی خاص)

گروه تامین مالی جمعی همه آفرین  
صفحه ۱۹ از ۳۴ شماره ثبت: ۱۲۲/۵۷۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی  
گروه آفرین  
شماره ثبت: ۳۵۴  
شماره ثبت: ۳۵۴

مجید دهقانی

مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

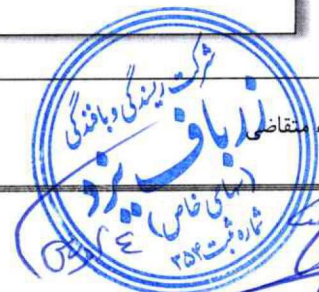
مهر و امضاء عامل نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نو آفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گروه نامین مال جمع هم آفرین  
صفحه ۲۰ از ۲۴  
شماره مجوز: ۱۳۳۴۶۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی



ربابه رعوف

عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایسده نو آفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گروه تامین مالی جمعی هم آفرین  
صفحه ۲ از ۲۴ / ۵۷۷۷ / ۱۲۲

شرکت برپایه و بافندی  
زرپایه برپایه  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت ۲۵۲

مهر و امضاء متقاضی

پروین نخ کش

عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

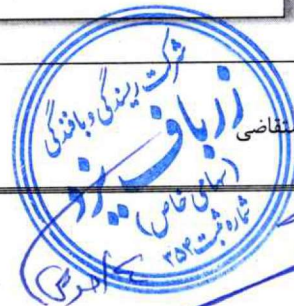
تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

کوت نامین مال جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷  
صفحه ۲۳ از ۲۳



مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء متقاضی  
فراز ایده نو آفرین تک

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۰/۰۵



### اطلاعات مالی

اقدام مهم صورت های مالی

\*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰
جمع دارایی ها	۳,۲۹۹,۶۲۴	۲,۰۹۱,۰۸۵	۱,۲۳۶,۱۲۹
جمع بدهی ها	۲,۰۲۸,۱۷۶	۸۵۵,۷۰۸	۷۱۵,۲۰۹
سرمایه	۱,۲۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
سود(زیان) انباشته	۶۶,۷۸۳	۳۲,۵۱۶	۱۸,۹۸۹
جمع حقوق مالکانه	۱,۲۷۱,۴۴۸	۱,۲۳۵,۳۷۷	۵۲۰,۹۲۰
درآمدهای عملیاتی	۲,۱۷۱,۷۸۲	۱,۲۷۹,۰۵۳	۱,۰۸۰,۴۰۱
سود(زیان) عملیاتی	۱۱۵,۸۱۴	۶۱,۵۹۳	۶۵,۰۵۵
سود(زیان) خالص	۳۶,۰۷۱	۱۸,۵۹۹	۱۶,۲۶۸

### نسبت های مالی

نسبت	سال مالی			فعالیت	سال مالی				
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰		۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰		
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۱۱	۰.۹۰	۰.۵۱	سود آوری	حاشیه سود خالص	۱.۷٪	۱.۵٪	۱.۵٪
	نسبت آنی	۰.۴۶	۰.۵۵	۰.۳۷		بازده دارایی ها	۱.۱٪	۰.۹٪	۱.۳٪
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۳۸.۵٪	۰.۵۹	۰.۴۲	فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۱.۱	۱.۰	۱.۲
	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۶	۰.۶۹	۱.۳۷		فروش به دارایی ها	۰.۷	۰.۶	۰.۹

مشاوره تخصصی امور مالی  
فراز آینده نوآفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گروه تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره ثبت: ۱۳۳/۵۴۷۷۷  
صفحه ۲۳ از ۲۳



## گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۴۲
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۶۸
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۰
<b>مجموع کل</b>	<b>۴۰۰</b>	<b>۲۶۰</b>

## جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده نسبت بدهی به دارای شرکت در محدوده خوبی قرار دارد و درآمد عملیاتی شرکت نسبت به سال ۱۴۰۱، صد میلیارد تومان رشد داشته است که رشد خوبی می باشد. دارایی های شرکت نیز رشد مناسبی داشته است. شرکت ریسندگی و بافندگی زرباف یزد مجموعاً از نظر ارزیابی داخلی خوب می باشد.

## تذکر:

\* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.  
 \* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.  
 \* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.

مشاور سرمایه گذاری  
 فمرازو امضاء عاقل و نهاد مالینک  
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گروه تامین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷۷

صفحه ۲۴ از ۲۴



مهر و امضاء متقاضی