

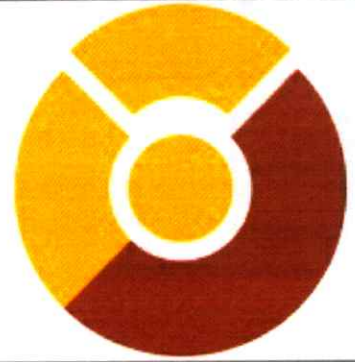
باسمہ تعالیٰ

اردیبهشت ۱۴۰۴

گزارش ارزیابی شرکت شرق سازه بی شمار

همه آفرین

کوتاه ترین مال جمع



ارزیاب: امیرمحمد نجف پور کردی

Amirnajafpour7@gmail.com

اردیبهشت ۱۴۰۴

فهرست

۳	چکیده طرح
۳	معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن
۴	اطلاعات شرکت
۵	اساسنامه شرکت
۵	اعضای هیئت مدیره
۶	سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل
۶	ترکیب سهامداران
۶	مجوزها
۱۲	محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح
۱۲	اطلاعات طرح
۱۲	معرفی پروژه
۱۲	اهداف و کاربردهای طرح
۱۲	تحلیل بازار و مشتریان هدف
۱۳	مزیت رقابتی طرح
۱۳	ریسکهای طرح
۱۴	زیرساختها
۱۴	کانال توزیع و فروش
۱۵	اطلاعات گزارش اعتبارسنجی
۱۵	گزارش ارزش آفرین اعتماد:
۲۰	اطلاعات مالی
۲۰	اقدام مهم صورت های مالی
۲۰	نسبت های مالی
۲۱	گزارش ارزیابی داخلی
۲۱	جمع بندی ارزیابی

چکیده طرح

طرح اجرای تأسیسات الکتریکی پروژه مجتمع مسکونی فردوسی با در نظر گرفتن نیاز روز بازار، فناوری‌های نوین و تأکید بر کیفیت و بهره‌وری طراحی شده است. این طرح، با جذب سرمایه مورد نیاز، می‌تواند در مدت ۱۲ ماه اجرا شده و سودآوری مطلوبی برای سرمایه‌گذاران و فروش موفق برای کارفرما فراهم نماید. شرکت شرق سازه بیشمار آمادگی دارد تا در چارچوب قرارداد مشخص و شفاف، گزارش‌های پیشرفت را ارائه داده و اطمینان سرمایه‌گذار را جلب نماید.

شرکت شرق سازه بیشمار در حال حاضر برای تأمین تأسیسات الکتریکی پروژه مجتمع مسکونی فردوسی درخواست تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۲۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال ۵۳.۸ درصد پیش بینی کرده است و از این سود ۴۳ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه‌گذاران مشخص کرده است.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن

شرکت شرق سازه بیشمار دارای پروانه‌های مهندسی الزام برای شرکت در مناقصه پروژه‌های ساختمانی، راه سازی و... بخش خصوصی و دولتی می‌باشد. این شرکت؛ وابسته به گروه ساخت و ساز بیشمار، در سال ۱۳۸۰ با هدف پیمانکاری پایه گذاری شد و طی بیش از یک دهه سابقه اجرایی، ۵۲ پروژه عمرانی متعلق به بخشهای دولتی، نیمه دولتی و خصوصی را به اجرا درآورده است که علاوه بر تأمین سرعت عمل مورد نظر متولیان پروژه، رضایت کیفی ذینفعان را فراهم نموده است.

گروه ساخت و ساز بیشمار فعالیت خود را با تأسیس شرکت پیمانکاری شرق سازه کویر آغاز کرد و با بهره‌گیری از منابع انسانی توانمند و متخصص در زمینه‌های برق، ساختمان، مکانیک، انرژی و با به کارگیری فناوری، تجهیزات و ماشین‌آلات پیشرفته، به طراحی، ایجاد و توسعه‌ی زیر ساخت‌های ذیل اقدام نمود:

- آب و فاضلاب (ساخت سیستم تصفیه خانه‌های آب و فاضلاب، بندها، سدها و ساختمان نیروگاه‌های آبی، مخازن آب و شبکه‌های توزیع آب، شبکه‌های جمع‌آوری و انتقال فاضلاب، کانال‌های انتقال آب و شبکه‌های آبیاری و زهکشی، سازه‌های دریایی و ساحلی)،
- اقدام به راه اندازی تولید لوله‌های فایبر گلاس (GRP)
- ساختمان (ابنیه‌های صنعتی، هتل، آموزشی، اداری، تجاری، کلینیکی و بیمارستانی)،
- تأسیسات و تجهیزات (خطوط انتقال آب، نفت، گاز و تأسیسات مکانیکی و هیدرومکانیکی)،
- نیرو (تولید، توزیع و انتقال اعم از نیروگاه‌ها، پست برق، شبکه و تأسیسات برقی، سیستم‌های کنترل و ابزار دقیق)

گروه بیشمار یک هلدینگ تخصصی سرمایه‌گذاری ساخت و ساز فعال بین‌المللی، در حوزه‌های صنعت، معدن، نفت و گاز، ساختمان، آب و تأسیسات و با تمرکز بر ارزشهای فرصت آفرینی، مدیریت حرفه‌ای، عالی بودن در اجرا و با استفاده از نیروی انسانی مجرب و به روز خود و به پشتوانه تجارب موفق گذشته، در کسب اعتماد صاحبان پروژه و تحقق انتظارات ذینفعان، موفقیت در رقابت‌های شاخص ملی و بین‌المللی، اجرای پروژه‌ها با مطلوب‌ترین کیفیت و اقتصادی‌ترین قیمت خود را در زمره یکی از ۲۰ شرکت پیشگام خصوصی ایرانی در صنعت ساخت و ساز در بازارهای منتخب قرار داده است.

مهر و امضاء متقاضی

شرکت تأمین مالی مجتمع هم آفرین

شماره ثبت: ۱۳۳/۵۷۷۷

فرانسه اسده بهادری

سهمای خاص (شماره ثبت: ۵۱۸۸۶۱)



اساسنامه شرکت

۱-۱- تاریخچه

شرکت ساختمانی شرق سازه کویر در تاریخ ۱۳۸۰/۰۴/۳۱ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شده و به شماره ۲۰۱۸ و شناسه ملی ۱۰۵۰۰۵۵۹۳۶ در اداره ثبت شرکت‌های شهرستان زاهدان به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شرکت: استان سیستان و بلوچستان، [Redacted] است.

۱-۲- فعالیت اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساسنامه عبارتست از :
 انجام کلیه فعالیتهای ساختمانی و راهسازی و پروژه های تاسیساتی آب و برق و گاز و انجام معاملات مصالح و اقلام ساختمانی و تاسیساتی مربوط به فعالیت

اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	شماره ملی	شماره موبایل
۱	ناصر بیشمار	حقیقی	رئیس هیئت مدیره	[Redacted]	[Redacted]
۲	منصور بیشمار	حقیقی	مدیر عامل و نایب رئیس هیات مدیره	[Redacted]	[Redacted]
۳	هاشم نال چالان	حقیقی	عضو هیات مدیره	[Redacted]	[Redacted]
۴	شبنم مدرسی	حقیقی	عضو هیئت مدیره	[Redacted]	[Redacted]

جزئیات آگهی

شماره روزنامه: ۲۲۸۲۹ شهرستان

شماره صفحه روزنامه: ۶۵

تاریخ روزنامه: ۱۴۰۲/۵/۱۷

شماره نامه اداره ثبت: ۱۴۰۲۳۰۴۲۲۶۶۸۰۰۱۲۳۵

تاریخ نامه اداره ثبت: ۱۴۰۲/۵/۹



مشاور سرکاره
 فرزند [Redacted]
 (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی
 شرکت ساختمانی شرق سازه کویر
 صفحه ۲ از ۵
 شماره ثبت: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
 شرکت ساختمانی شرق سازه کویر
 SHARQ SAZEH DISTRICT OFFICE

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل

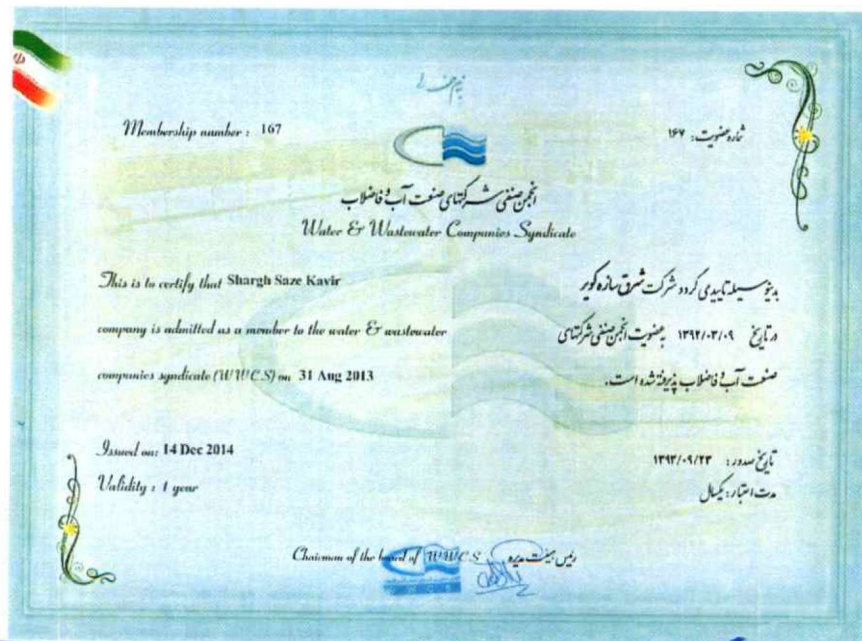
ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	ناصر بیشمار	رئیس هیئت مدیره شرکت شرق سازه کویر ۱۰ سال سابقه فعالیت اجرایی در صنعت ساخت و ساز
۲	منصور بیشمار	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره شرکت شرق سازه کویر مدیریت و راهبری شرکت شرق سازه کویر به مدت ۱۰ سال
۳	هاشم نال چالان	عضو هیئت مدیره شرکت شرق سازه کویر ۵ سال سابقه فعالیت در صنعت ساخت و ساز
۴	شبنم مدرسی	عضو هیئت مدیره شرکت شرق سازه کویر

ترکیب سهامداران

ردیف	نام سهامدار	شماره ملی/شناسه ملی	نوع شخصیت	درصد مالکیت
۱	ناصر بیشمار		حقیقی	٪۴۹.۹
۲	منصور بیشمار		حقیقی	٪۴۹.۹

مجوزها

ردیف	شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
۱	گواهینامه صلاحیت پیمانکاری	سازمان برنامه و بودجه	-	۱۴۰۴
۲	جواز تأسیس	وزارت صمت	۱۳۹۱/۰۸/۰۴	-



مهر و امضاء عامل و نگاه مالی
مشاور سرمایه گذاری
فرزاد آیدین پور
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱ از ۲

گروه تخصصی در زمینه هم آفرین
 شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
شرک سازه کویر
 SHARGH SAZEY KAVIR CO.



1993. 8/15/93

نوع الف - أبحار

	نام و صفة تولید	به تعداد کد	و عرفات شماره
۱	تولید از کامپوزیت پلیمری (۳۷۰۰) ساخته ۱۲ ستری	۴۵۲۰۶۱۳۳۳۳	۱۹۰۰۰ تی
۲	تولیدات از کامپوزیت پلیمری	۴۵۲۰۶۱۳۳۳۳۴	۹۰۰۰ تی

[illegible]

پیس ساربان تسمیہ معنی و تجارت انسان بزد

[illegible]

مشاور سرپرست مالی
فرزاد حسین
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

کوت تاہیں مالہ صفحہ ۲۴ از ۲۵ ہم آفریں
شماره مجوز ۵۸۷۷۷/۱۵

مهر و امضاء متقاضی





مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوت تامین مال جمعی هم آفرین
صفحه ۸ از ۲۱
شماره مجوز: ۱۳۳/۸۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی





رئاست جمهوری
 سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: ۶۷۳۲۶۴

تاریخ: ۱۴۰۰/۱۳/۲۲

پوسته:

گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای منصور بی شمار

مدیر عامل محترم شرکت ساختمانی شرق سازه کویر

شماره ثبت ۲۰۱۸

شناسه ملی ۱۰۵۰۰۰۵۵۹۳۶

با استناد به مصوبه شماره ۴۸۰۱۳/ت/۲۳۲۵۱ مورخ ۱۳۸۱/۱۲/۱۱ هیأت محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می گردد.

پایه ۱	رشته آب	با تعداد ۴ کار مجاز
پایه ۱	رشته ساختمان و ابنیه	با تعداد ۴ کار مجاز
پایه ۵	رشته نیرو	با تعداد ۳ کار مجاز
پایه ۲	رشته تأسیسات و تجهیزات	با تعداد ۳ کار مجاز
پایه ۵	رشته نفت و گاز	با تعداد ۳ کار مجاز

رعایت قانون برگزاری مناقصات به شماره ۱۳۰۸۹۰ مورخ ۱۳۸۳/۱۱/۱۷ این نامه های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.

با توجه به مصوبه شماره ۴۲۶۱۱/ت/۵۴۲۷۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۳/۹۶ گواهینامه شرکت تا تاریخ «۲۰/۱۲/۱۴۰۴» تمدید میشود. باید یک رشته «آب» این شرکت در زیررشته خطوط انتقال آب و شبکه های آب و فاضلاب است و این شرکت مجاز است در زیررشته های دیگر رشته «آب» پایه های مابین تر فعالیت کند. این شرکت با شرکت «مهندسان مهرآزم» دارای سهامدار و هیأت مدیره مشترک است.

سیدجواد قانع فر

رئیس امور نظام فنی و اجرایی، مشاوران و پیمانکاران

این گواهینامه از تاریخ صدور تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۰ معتبر می باشد.

- هرگونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امتیازآوران (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان امتیازآور)، باید حداکثر شش ماه پس از تغییر در سامانه ساج (http://sajat.mporg.ir) ثبت شود.
 - هر قرارداد جدید حداکثر ظرف سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساج ثبت شود، تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.
 - در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه http://sajar.mporg.ir، اطلاعات پایگاه اصالت دارد.
- به مندرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایید.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
 فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲



Certificate of Registration



This is to certify that the
Quality Management System of:

Shargh Sazeh Kavir Co.

No.102, 103,105, First Floor, Pouch Official and Commercial Complex, Daneshjoo Blvd.,
Yazd, Iran

has been assessed and found compliant with the requirements of:

ISO 9001:2008

Approval is hereby granted for registration on the proviso that the
certification rules & conditions are observed at all times.

Certification Scope:

**Engineering, Procurement and Construction (EPC) of Water and Power, Gas,
Minoral Projects and Trading Services. Building and Installation**

Certificate No. 16425
Issue Date: April 10, 2012
Expiry Date: April 9, 2015

Authorized Signature

Moody International Certification Ltd.

www.moodyint.com

The use of the Accreditation Mark indicates accreditation in respect of those activities covered by the Accreditation Certificate 014.
The certificate remains the property of Moody International Certification Limited to whom it must be returned on request.



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین گز
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گزارش مالی و اداری
مهر و امضاء متقاضی
شماره پرونده: ۵۴۷۷۷/۱۳۸۴



SHARGH SAZEH KAVIR CO.

Certificate of Registration



This is to certify that the
Environmental Management System of:

Shargh Sazeh Kavir Co.

No. 13, 1st & 2nd Floors of the Salpa Commercial Agent, Amirkabir Blvd, Yazd-Iran

has been assessed and found compliant with the requirements of:

ISO 14001:2004

Approval is hereby granted for registration on the proviso that the
certification rules and conditions are observed at all times.

Certification Scope:

Engineering, Procurement and Construction (EPC) of Water, Wastewater
and Power Projects, Wastewater Treatment Plant, GRP Pipeline,
Industrial Structures, Multipurpose Complexes, Electrical and Mechanical
Utilities, Gas and Mineral Projects

Certificate No. 10121302021
Issue Date: June 27, 2013
Expiry Date: June 26, 2016



Authorised Signature

Moody International Certification Ltd.
www.moodyint.com

The use of the Accreditation Mark indicates accreditation in respect of those activities covered by the Accreditation Certificate 014.
The certificate remains the property of Moody International Certification Limited to whom it must be returned on request.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سرمایه گذاری
شرکت توسعه و عمران
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
(سهامی خاص)

صفحه ۱ از ۱
شماره پرونده: ۲۲/۵۴۷۸۲

مهر و امضاء متقاضی



SHARGH SAZEH KAVIR CO

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر یزد	یزد		-
کارگاه	یزد		-

اطلاعات طرح

معرفی پروژه

پروژه حاضر مربوط به طراحی و اجرای کامل تأسیسات الکتریکی ساختمان مسکونی تحت عنوان "آپارتمان فردوسی" واقع در استان یزد، بلوار شهید بهشتی می باشد. این ساختمان با طراحی معمارانه مدرن و امکانات هوشمند، در مرحله اجرای تأسیسات برقی قرار دارد. شرکت شرج سازه بهشمار به عنوان پیمانکار پروژه، مسئولیت اجرای این مرحله را برعهده گرفته و با هدف تأمین مالی مورد نیاز، گزارش حاضر را تهیه و به سکوی تأمین مالی ارائه می نماید.

اهداف و کاربردهای طرح

اهداف اصلی این طرح شامل موارد زیر است:

اجرای تابلوهای برق اصلی و فرعی با استاندارد بالا

سیم کشی کامل برق، تلفن، دیتا و سیستم های هوشمند

سیستم روشنایی محیطی و دکوراتیو

پیاده سازی سیستم هوشمند کنترل روشنایی، سرمایش/گرمایش، پرده ها و تجهیزات امنیتی

نصب سیستم های برق اضطراری (UPS) و یا ژنراتور

تأسیسات زیرساخت اینترنت، فیبر نوری و تجهیزات شبکه داخلی

کاربرد این زیرساخت ها، افزایش بهره وری، کاهش مصرف انرژی، بالا بردن امنیت و ارتقای کیفیت زندگی ساکنین می باشد.

تحلیل بازار و مشتریان هدف

الف) جامعه هدف:

مالکین و خریداران واحدهای آپارتمان ۲۲۰۰۰ از میان اقشار پردرآمد، مدیران، پزشکان و سرمایه گذاران ملکی انتخاب می شوند که به طراحی های خاص، امکانات هوشمند و زندگی با آسایش و فناوری روز علاقه مندند.

ب) نیازهای کلیدی مشتریان:

برق پایدار بدون نوسان

نورپردازی لوکس و قابل کنترل

امکانات خانه هوشمند با اپلیکیشن موبایل

اینترنت پرسرعت و زیرساخت فناوری های نوین

تجهیزات امنیتی و رفاهی پیشرفته

مشاور سرمایه گذاری و مشاوره مالی
 شرکت سازش بهار
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۲ از ۲
 تاریخ: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰
 شماره مجوز: ۱۲۲/۵۵۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
 شرکت سازش بهار
 SHARGH SAZEH BISHMARH CO

مزیت رقابتی طرح

استفاده از برندهای معتبر جهانی و داخلی

طراحی هوشمند با قابلیت ارتقاء

افزایش ارزش فروش واحدها با تأسیسات پیشرفته

ریسک‌های طرح

• ریسک نوسانات نرخ ارز:

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می‌شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می‌کند، متحمل می‌شود، تعریف می‌شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می‌دهد. ریسکی که شرکت متحمل می‌شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می‌شود و ارزها رد و بدل می‌شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت دارای شرکت‌های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت‌های تابعه خود را آماده می‌کنند. صورت‌های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت‌های مالی خود را با آن گزارش می‌کند متفاوت است. تجارت‌های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک‌های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می‌شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه‌گذاران و مؤسسات بین‌المللی که سرمایه‌گذاری‌های خارجی در بازارهای جهانی انجام می‌دهند، تأثیر می‌گذارد.

• ریسک معامله:

ریسک معامله زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت محصولات یا خدمات را با ارز دیگری خریداری می‌کند یا به ارز دیگری غیر از واحد پول عملیاتی خود مطالبات دریافتی دارد. از آنجایی که بدهی‌ها یا مطالبات به ارز خارجی بیان می‌شود، نرخ مبادله در شروع معامله و بر اساس تاریخ تسویه حساب ممکن است به دلیل ماهیت بی‌ثبات بازار فارکس تغییر کرده باشد. این امر می‌تواند بسته به جهت حرکت نرخ ارز برای شرکت سود یا زیان ایجاد کند و در نتیجه برای شرکت خطر ایجاد کند.

• ریسک اقتصادی ریسک نرخ ارز:

ریسک اقتصادی زمانی که نوسانات در بازار نرخ ارز می‌تواند باعث تغییر در ارزش بازار شرکت شود. این نشان دهنده اثرات حرکت نرخ ارز بر درآمدها و هزینه‌های یک شرکت است که در نهایت بر آینده تأثیر می‌گذارد.

رایج‌ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی‌های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می‌توان از هر معامله با روش‌های فوروارد، آتی، اختیار معامله و غیره اجتناب کرد. ابزارهای مالی. استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارز آتی به کار می‌رود که در آن ارز خارجی می‌تواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز منجر به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای وجود دارد معاملات پوشش ریسک اگرچه از زیان جلوگیری می‌کند، اما می‌تواند سود معاملات را در صورت حرکت ارز مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می‌شود.

• ریسک نکول مشتریان

اصطلاح نکول در بازار به معنای ایفا نکردن تعهدات توسط یکی از طرفین قرارداد است. به عبارت دیگر اگر یک طرف قرارداد، در موعد مقرر به هر علتی نتواند به تعهدات خود عمل کند، نکول کرده است.

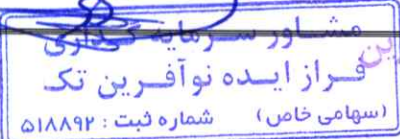
ریسک تغییرات قیمت مواد اولیه و کالاها و مصرف

ریسک قیمت کالا تهدیدی است که به علت تغییر قیمت مواد اولیه برای تولید یک محصول، بر تولیدکننده‌ای که از آن کالای خام استفاده می‌کند، تأثیر خواهد گذاشت. کالاهای خام ورودی شامل مواد خام مثل پنبه، دانه ذرت، گندم، روغن، شکر، سویا، مس، آلومینیوم و آهن است. عواملی که بر قیمت کالاها اثر می‌گذارند شامل تغییرات سیاسی و قانون‌گذاری، تغییرات فصلی، آب‌وهوا، تکنولوژی و شرایط بازار است. ریسک قیمت کالا اغلب توسط مصرف‌کنندگان اصلی پوشش داده می‌شود.

تغییرات ناخواسته در قیمت مواد و کالاهای خام می‌تواند حاشیه سود تولیدکننده را کاهش دهد و بودجه بندی را برای او سخت کند. خوشبختانه، تولیدکنندگان می‌توانند خود را از نوسانات قیمت کالاها با پیاده‌سازی استراتژی‌های مالی که قیمت کالا (برای کاهش عدم اطمینان) را تضمین کرده یا بودجه بندی روی قیمت بدترین حالت ممکن (برای کاهش ضررها) محافظت کنند. قراردادهای آتی و اختیار معاملات دو ابزار مالی هستند که معمولاً برای پوشش در برابر ریسک قیمت کالا مورد استفاده قرار می‌گیرند.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

صفحه ۱۲ از ۲۱



سکوت نامین مالک هم آفرین
 شماره مجوز: ۱۳۲/۵۸۷۷۷



زیرساخت‌ها

شرکت دارای توانمندی های تجربی ، ایمنی ، فنی ، مهندسی ، مالی می باشد.

کانال توزیع و فروش

افزایش ارزش ملک برای فروش با معرفی قابلیت های هوشمند
نمایش تأسیسات الکتریکی به عنوان مزیت فروش در تبلیغات پروژه
تولید محتوا، ویدیو و کاتالوگ برای واحدهای فروش
همکاری با دفاتر مشاور املاک لوکس در یزد
معرفی پروژه در شبکه های دیجیتال بازاریابی ملک

عنوان طرح:	تأمین تأسیسات الکتریکی پروژه مجتمع مسکونی فردوسی
نوع طرح: تولیدی ☐ / خدماتی ☒ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۱۸۴,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۵۳.۸٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۳٪
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مهر و امضاء متقاضی و نهاد مالی
مشاور سرمایه گذاری
فرار ایده نو آفرین
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱۴ از ۲۱
هم آفرین
 شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
شرکت سازش
 SHARH SAZESH BISHKAR CO

اطلاعات گزارش اعتبارسنجی گزارش ارزش آفرین اعتماد:

گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانت نامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

۶۸۶,۳۰۱ میلیون ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۳۳۴,۵۰۰ میلیون ریال

مبلغ ضمانت نامه‌های فعال:

۴,۸۸۵,۴۸۷ میلیون ریال

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

مشاور امور مالی و اعتباری
فاز ایده نمادین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی
شماره مجوز: ۱۳۸/۵۵۷۷
صفحه ۱۵ از ۲۱



ناصر بیشمار

رئیس هیأت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

■ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است».

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

■ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

■ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

■ شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

■ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است».

رفتار اعتباری وام

■ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است».

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

■ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۲,۴۴۴ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

فرزاد نوآفرین تک
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت نام: ۱۶/۲/۱۴۰۴
 شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷۷



منصور بیشمار

مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است».

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است».

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است».

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۲,۱۸۲ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فرار ایده هوافرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کتابت نامہ مال جمعیت هم آفرین
صفحه ۱۷ از ۱۷
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۲۰

مهر و امضاء متقاضی



SHARH SAZESH BISHMAR CO

هاشم نال چالان

عضو هیات مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام متفی در صدور چک داشته است»

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی و اخوان شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام متفی در دریافت ضمانت نامه داشته است»

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام متفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است»

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد

تسهیلات سررسید نشده: ۲,۶۵۶ میلیون ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

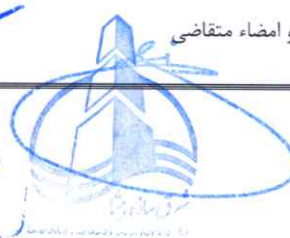
شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایدیه نو آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱۸ از ۲۰
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷/۲۰۲۳



شبنم مدرسی

عضو هیات مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقی ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد

تسهیلات سررسید نشده: ۳,۶۲۸ میلیون ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء عامل و هیات مالی

مشاور سرمایه گذاری

فرار از بدهی

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی

شماره مجوز: ۱۲۲۸۴۷۷۷



اطلاعات مالی

اقدام مهم صورت های مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰
جمع دارایی ها	۳,۹۲۵,۵۶۹	۴۱۱,۷۴۵	۳۵۶,۲۶۱
جمع بدهی ها	۱,۸۴۵,۶۶۶	۳۳۲,۶۱۲	۲۷۷,۴۵۷
سرمایه	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
سود(زیان) انباشته	۷۸,۸۸۷	۶۸,۱۱۹	۶۷,۷۸۹
جمع حقوق مالکانه	۲,۰۷۹,۹۰۲	۷۹,۱۳۴	۷۸,۸۰۴
درآمدهای عملیاتی	۵۷۰,۹۱۳	۹۸,۲۸۱	۴۸,۳۳۷
سود(زیان) عملیاتی	۱۴,۳۵۸	۴۴۰	۱,۷۹۱
سود(زیان) خالص	۱۰,۷۶۹	۳۳۰	۹۳۶

نسبت های مالی

نسبت	۱۴۰۱	۱۴۰۰	سال مالی	نسبت	۱۴۰۱	۱۴۰۰
نقدینگی	نسبت جاری	۴۹.۹٪	۷۱.۵٪	سود آوری	حاشیه سود خالص	۱.۹٪
	نسبت آنی	۲۸.۹٪	۵۲.۳٪		بازده دارایی ها	۰.۳٪
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۲۲.۱٪	۱۸٪	فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۲۲.۳٪
	بدهی به حقوق مالکانه	۳۵۲.۱٪	۴۵۵.۹٪		فروش به دارایی ها	۱۳.۶٪

مهر و امضاء متقاضی
 مشاور سازه سازش بهشوما
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (سهامی خاص)

صفحه ۲۰ از ۲۰
 شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
 شرق سازه سازش
 SHARGH SAZEH BESHOMA LTD

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۳
طرح	۱۰۰	۱۰۰
مدیریت	۱۰۰	۷۵
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۲۸

جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده حاشیه سود شرکت نسبتاً خوب می باشد. توان پرداخت تعهدات شرکت می باشد. همچنین شرکت وضعیت نقدینگی خوبی دارد و با توجه به طرح های این شرکت بر روی سکو به تعهدات خود پایبند بوده است و مطابق اسناد گردش حساب های ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می شود. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.
 * امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری

فرزاد ایدیه نوافرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوت تامین مالی جمعی هم آفرین

صفحه ۲۱ از ۲۱

شماره مجوز: ۱۱۲۷۷۷۷۷۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

 شرق سازه پارس
 SHARGH SAZEH PARS CO