



گزارش ارزیابی طرح تامین سرمایه در گردش واردات و فروش رول پلی استر

در سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین

سیکا صنعت پارس	نام شرکت
۵۳۱۲۲۰	شماره ثبت
۱۴۰۰۷۸۲۸۱۱۰	شناسه ملی
۱۳۹۷/۰۷/۱۵	تاریخ تأسیس
(مدیر عامل یا رییس هیات مدیره به همراه مهر شرکت)	دارندگان حق امضاء
۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	سرمایه فعلی (میلیون ریال)
خرید، فروش، توزیع، تولید، بسته بندی، واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، برپایی همایشها و سمینارها، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی، گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت نزد بانک ها، ترخیص کالا از کلیه گمرکات داخلی ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور برپایی غرفه و شرکت در کلیه نمایشگاههای معتبر داخلی و خارجی و بین المللی، عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شرکت در کلیه مناقصات و مزایادات و پیمانها اعم از دولتی و خصوصی و بین المللی. در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط	موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)
جمشید خسروی	نام و نام خانوادگی نماینده شرکت
[Redacted]	تلفن همراه نماینده شرکت
j_khosravi@icloud.com	پست الکترونیکی

مکان های فعالیت شرکت / اجرای طرح

نشانی	کاربری
تهران - محله بهار - خیابان دکتر علی شریعتی - خیابان شهید سعید سودمند (میشاق ۲) - پلاک ۲۵ - [Redacted]	دفتر

ترکیب اعضای هیئت مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره ۲۱۹۴۵ تهران مورخ ۱۳۹۹/۴/۳۰ به شرح ذیل است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شخصیت	سمت	شماره ملی
۱	محمد خسروی	حقیقی	رییس هیئت مدیره	[Redacted]
۲	جمشید خسروی	حقیقی	مدیر عامل	[Redacted]
۳	الهام نیکجو	حقیقی	نایب رئیس هیات مدیره	[Redacted]



ترکیب سهامداران

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		تعداد سهام بانام ۱.۰۰۰.۰۰۰ ریالی
		حقوقی	حقیقی	
۱	مریم خسروی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	۲۴ سهم
۲	جمشید خسروی	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	۵۲
۳	الهام نیکجو	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	۲۴

مجوزها:

شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادر کننده	صدور	مدت اعتبار
کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی صنایع و معادن و کشاورزی تهران	-	-

گزارش اعتبار سنجی موجود است.	گزارش اعتبار سنجی
شرکت بدهی معوق ندارد.	
پایبندی شرکت به وامها و تعهدات خود بالا است.	
شرکت چک برگشتی ندارد.	
مجموع مطالب دیرکرد وامهای فعال ۰ تومان است.	
شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعمال منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.	
شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست.	
شخص حقوقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.	
شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.	
شرکت در سال ۱۴۰۰ از سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین تامین مالی نموده است و از سایر سکو ها تامین مالی نکرده است.	
اعضای هیات مدیره سوپیشینه ندارند.	گزارش اعتبار سنجی داخلی
شرکت دارای رتبه ی اعتباری BBB می باشد.	
شرکت صورت مالی حسابرسی شده ندارد.	
شرکت دارای مجوز دانش بنیان نیست.	
شرکت در امر واردات فعال است.	ریسک های موجود
ریسک نوسانات نرخ ارز و موضوعات مربوط به گمرک و تحویل کالا توسط شرکت های خارجی با عنایت به سابقه چندین ساله شرکت و وجود مشتریان کافی و معین برای کالا ریسک زیادی از ناحیه فروش متصور نیست.	
باتوجه به ارزیابی های انجام شده و رتبه اعتباری شرکت و سابقه خوب این شرکت در پرداخت سود طرح قبلی ؛ سرمایه گذاری در طرح این شرکت برای سرمایه گذاران دارای ریسک متعادل می باشد.	جمع بندی و پیشنهادات
پیشنهاد میگردد که سهام متقاضی از شرکت فمک وثیقه قرار گیرد. همچنین برای اصل و سود و جرایم احتمالی نیز چک از مدیرعامل شرکت اخذ گردد.	



اطلاعات طرح و محصول / خدمت

نام محصول/ خدمت طرح: واردات و خرید لمینت
حوزه فناوری: بازرگانی
<p>۳ کاربرد محصول/ خدمت: در بسته بندی محصولات مختلف لمینت (کیسه لمینت) لایه محافظ پوششی می باشد که بر روی پارچه مورد استفاده جهت تولید انواع گونی ها (کیسه لمینت) داده می شود و به هنگام دوخت کیسه لمینت، سطح لمینت شده در داخل کیسه قرار گرفته و مانع نفوذ رطوبت داخل کیسه گونی می گردد. ویژگی های کیسه های لمینت دار به شرح زیر است:</p> <p>مقاومت در برابر نفوذ رطوبت خارجی به محتویات داخل کیسه، نگهداری و حفظ رطوبت محصول داخل کیسه مثل کودهای کمپوست، استحکام و مقاومت بیشتر نسبت به کیسه های ساده با وزن مشابه، زیبایی ظاهری و ایجاد سطح یکنواخت کیسه</p> <p>کیفیت بیشتر و زیباتر شدن چاپ به دلیل پوشش یکنواخت کیسه، موارد استفاده: در بسته بندی انواع محصول، خوراک دام و طیور، نمک تصفیه و معمولی و...</p>
هدف از اجرای طرح: واردات و فروش محصول
مبلغ مورد نیاز طرح: ۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال
مدت زمان اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه
سود پیش بینی شده طرح (ریال): ۷.۸۹۰.۰۰۰.۰۰۰
سهام سرمایه گذاران از سود پیش بینی شده طرح (درصد سود پیشنهادی تقسیمی) (درصد): ۳۲٪ - ۳۰٪
زمان بازگشت اصل سرمایه: در پایان اجرای طرح
زمانبندی واریز سود طرح: ماهانه
تضامین طرح: توثیق سهام فمک و چک شرکت
فروش محصول: سابقه ی فعالیت عملیاتی مدیران شرکت نشان از شناخت بازار و آشنایی کامل با بازاریابی و فروش محصولات هدف است.
<p>وثایق و تضامین طرح: الف- چک آقای جمشید خسروی به مبلغ ۵۷.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال.</p> <p>ب- تعداد ۴.۰۰۰.۰۰۰ سهم شرکت ماداکتو استیل کرد سهامی عام با نماد فمک نزد سپرده گذاری مرکزی.</p>



مشخصات، توضیحات و نکات کلیدی مربوط به موضوع طرح

تعهدات متقاضی به شرح زیر می باشد:

تعهد تولید از متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	مقدار خرید در هر ۴ ماه (رول)
سفارش واردات و خرید (رول) لمینت	۳۶۵

پیش بینی تسهیم سود طرح تولید لوازم خانگی شرکت طنین اقتدار پارس به شرح زیر می باشد:

بازدهی یک ساله طرح*		تا ۳۰٪	۳۱-۴۰٪	۴۱-۵۰٪	۵۱-۶۰٪	۶۱-۷۰٪	۷۱-۸۰٪	۸۱-۹۰٪	۹۱-۱۰۰٪	
نسبت تسهیم سود	سرمایه گذار	۹۹.۹۹٪	۷۵٪	۶۰.۵٪	۵۱٪	۴۴٪	۳۸.۵٪	۳۴.۵٪	۳۱.۵٪	
	متقاضی**	۰.۰۱٪	۲۵٪	۳۹.۵٪	۴۹٪	۵۶٪	۶۱.۵٪	۶۵.۵٪	۶۸.۵٪	
نرخ بازده سرمایه گذار :		۳۰٪-۳۲٪								

پیش بینی مالی طرح	
سفارش خرید متقاضی	
مقدار کل دوره/محصول	سفارش واردات و خرید رول گونی لمینت
تعداد دفعات گردش	۳
تعداد خرید در هر ۴ ماه (رول)	۳۶۵
قیمت تمام شده هر رول گونی لمینت	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش خرید (ریال)*	۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعهد فروش متقاضی (وکالت فروش با حداقل ۲.۵٪ (۳۰٪ سالانه) بالاتر از قیمت تمام شده خرید و واردات محصول)	
تعداد فروش گونی لمینت در یک سال (رول)	۵۷۶
قیمت فروش هر محصول (ریال)	۲۲,۶۳۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۶۷,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۷,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰