

باسمہ تعالیٰ

اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

گزارش ارزیابی شرکت صالح چوب سپاهان

همه آفرین

کوه تامین مال جمعے



S.A.C
گروه صنعتی
صالح چوب

ارزیاب: امیر محمد نجف پور کردی

اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

فهرست

۳	چکیده طرح:
۳	معرفی شرکت و سوابق فعالیت:
۳	اطلاعات شرکت:
۴	موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت
۵	مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:
۵	سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:
۵	ترکیب سهامداران:
۶	مجوز ها:
۷	محل های فعالیت شرکت/ اجرای طرح:
۷	اطلاعات طرح:
۸	هدف طرح
۸	مطالعات بازار
۹	ریسک های طرح
۱۰	کاربرد
۱۰	زیرساختها
۱۰	مشتریان
۱۱	کانال توزیع و فروش
۱۲	گزارش ارزش آفرین اعتماد
۱۷	اطلاعات مالی
۱۷	اقدام مهم صورت های مالی
۱۷	نسبت های مالی
۱۸	گزارش ارزیابی داخلی
۱۸	جمع بندی ارزیابی

مشاور سرمایه گذاری
فراز پدیده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

کوت تامین ملل جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۲ از ۱۸

S.A.C
مهر و امضاء هیئت مدیره سپاهان
شماره ثبت: ۵۸۴۰۰

چکیده طرح:

اوراق فشرده چوبی ۱۳ تا ۲۰ میل با روکش ملامینه S.A.C یکی از پرکاربردترین انواع پانل های چوبی هستند که در صنایع مختلف مورد استفاده قرار می گیرند. در این پانل ها از نوعی پوشش مصنوعی تزئینی استفاده می شود که با چسب MF ملامین فرمالدئید آغشته شده و برای پوشش نئوپان و ورق های ام دی اف استفاده می شود. روکش های ملامین با استفاده از فشار و حرارت روی ورق ها چسبانده می شوند. پانل های ملامینه علاوه بر طرح های جذاب و زیبا، مقاومت خوبی نیز دارند و همین امر باعث محبوبیت و استفاده از این محصول در صنایع مختلف شده است.

شرکت صالح چوب سپاهان در حال حاضر برای تولید اوراق فشرده چوبی ۱۳ تا ۲۰ میل با روکش ملامینه درخواست تامین مالی جمعی به مبلغ ۲۵۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال ۶۰ درصد پیش بینی کرده است و از این سود ۴۳.۱ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه گذاران مشخص کرده است.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

۱-۱- تاریخچه

شرکت صالح چوب سپاهان با شناسه ملی ۱۴۰۰۶۷۵۲۳۹۸ در تاریخ ۱۳۹۶/۰۲/۱۷ به صورت شرکت سهامی خاص تأسیس شده و طی شماره ۵۸۴۰۰ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان به ثبت رسیده است. نشانی مرکز اصلی شرکت در اصفهان، شاهین شهر و میمه، شهرک صنعتی شمال اصفهان، خیابان پنجم، کوچه تلاشگران ۴۴، پلاک ۴، طبقه همکف واقع است.

اطلاعات شرکت:

۱- نام شرکت:	صالح چوب سپاهان	۲- شماره ثبت:	۵۸۴۰۰	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۰۶۷۵۲۳۹۸
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۹۶/۰۲/۱۷	۵- محل ثبت:	اصفهان	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	شرک ۸۷۲۳۸	۸- دارندگان حق امضا:	مهرداد صالحی	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	توسعه تعاون	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده:	دارد / ندارد ☐	۱۵- وضعیت صورتهای مالی:	مقبول ☒ / مشروط ☐
۱۶- حسابرس شرکت:	ارقام نگر آریا	۱۷- حسابرس طرح:	ارقام نگر آریا	۱۸- اظهارنامه مالیاتی:	دارد ☒ / ندارد ☐
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۱۳۴ نفر	۲۰- وبسایت شرکت:	https://sac.ir	۲۱- ایمیل شرکت:	finance@salehch hoob.com

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۳ از ۱۸



صالح چوب سپاهان
شماره ثبت: ۵۸۴۰۰
سهامی خاص

مشاور و امضاء علیر و نهاد مالی
فراز ابده نوآفرین تک
اسهامی خاص: شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

تاریخ: ۱۴۰۴/۰۳/۰۶



مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	مهرداد صالحی	-		رئیس هیئت مدیره	
۲	مهدی صالحی	-		نایب رئیس هیئت مدیره	
۳	فاطمه صالحی	-		مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	

تاریخ نامه: ۱۳۰۲/۰۲/۲۲

شماره ثبت: ۵۸۴۰۰

شماره سند روزنامه: ۱۲۱

شماره نامه: ۱۳۰۲۳۰۴۰۱۵۰۰۳۲۰۱

شناسه ملی شرکت: ۱۳۰۰۲۵۲۳۳۹۸

تاریخ روزنامه: ۱۳۰۲/۰۲/۰۲

شماره پاسپورت: ۲۰۲۲۵۲۳۳۹۸۲۸۲۸

نام شرکت: صالح چوب سپاهان

شماره روزنامه: ۲۲۲۲۲۲

تعداد بوبه انتشار: ۱

مکان آگهی:

آگهی تغییرات شرکت صالح چوب سپاهان شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۵۸۴۰۰ و شناسه ملی ۱۳۰۰۲۵۲۳۳۹۸

محل آگهی:



مکان آگهی: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری اصفهان

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	مهرداد صالحی	بیش از ۳۰ سال تجربه در زمینه تولید و روکش اوراق فشرده چوبی
۲	مهدی صالحی	بیش از ۳۰ سال تجربه در زمینه تولید و روکش اوراق فشرده چوبی
۳	فاطمه صالحی	بیش از ۱۵ سال مدیریت مالی کارخانه های تولیدی

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی / حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	مهدی صالحی	حقیقی		٪۴۵
۲	مهرداد صالحی	حقیقی		٪۳۰
۳	مهرداد صالحی	حقیقی		٪۱۵

مهر و امضاء مدیرعامل

حکومت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره ثبت: ۱۳۲/۵۸۴۰۰/۱۵



صالح چوب سپاهان

شماره ثبت: ۵۸۴۰۰
سهامی خاص

مساور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مجازها:

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره‌برداری

این پروانه به استناد دستور العمل وزارت معادن - معدن و تجارت به شماره ۱۶۸-۵۰ مورخ ۹۳/۷/۲۵ و بر اساس حوز ششمی به شماره ۴۲-۴۳ مورخ ۹۳/۷/۲۵ صادر گردید.

حوز ششمی به شماره ۱۶۸ مورخ ۹۳/۷/۲۵ و بدون جایگزین ویژه بهره‌برداري شماره ۱۲۰۵۹ مورخ ۹۳/۷/۲۵ (قسمت لایحه) باید صادر گردد.

شرکت صنایع چوب استان (نامی خاص) ثبت شده به شماره ۵۸۶۰۰ در تاریخ ۱۳۶۹/۲/۲۷ با شناسه ملی ۱۳۰۰۰۷۵۲۳۵۸ تر آذربایجان شرکتهای تعاونی و مؤسسات غیرانتفاعی به نشانی: **استان: اصفهان؛ شهر: اهلباب**

با توجه به رد اندازی و تسهیلات آن واحده به انجام عملیات تولید گسترده این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به دستورالعملنامه (فرمهای قانونی آن اعلام می گردد) برای سهولت:

محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	شماره شناسایی
۱- لوله فلرته چوبی با روکش پلیاتیلن	۱۰۰۰۰۰۰۰	مترمربع	۲-۰۱۱۱۱۱۱۱۱
۲- لوله فلرته چوبی با روکش کتان (Finish FOIL)	۳۰۰۰۰۰۰۰	مترمربع	۲-۰۱۱۱۱۱۱۱۱
۳- لوله فلرته چوبی رنگ شده	۱۰۰۰۰۰۰۰	مترمربع	۲-۰۱۱۱۱۱۱۱۱
۴- لوله فلرته چوبی با روکش مایلکانس	۱۰۰۰۰۰۰۰	مترمربع	۲-۰۱۱۱۱۱۱۱۱
۵- انواع راند چوبی	۱۰۰۰۰۰	تن	۲-۰۱۱۱۱۱۱۱۱

رییس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه برای اعتبار است.

[illegible]

کوئٹہ میں ملے جمعے سے آفرین

1PP/ΔEVVV 1751F 40kDa

سہر و امضاء متقاضی

عصالح جوب و سپاهان

شماره ثبت: ۵۸۴۰۰
سماعی خاص

مجلس و اعضاء عامل و مشاور سرسبز گدري
فراز ابد نوآفرين

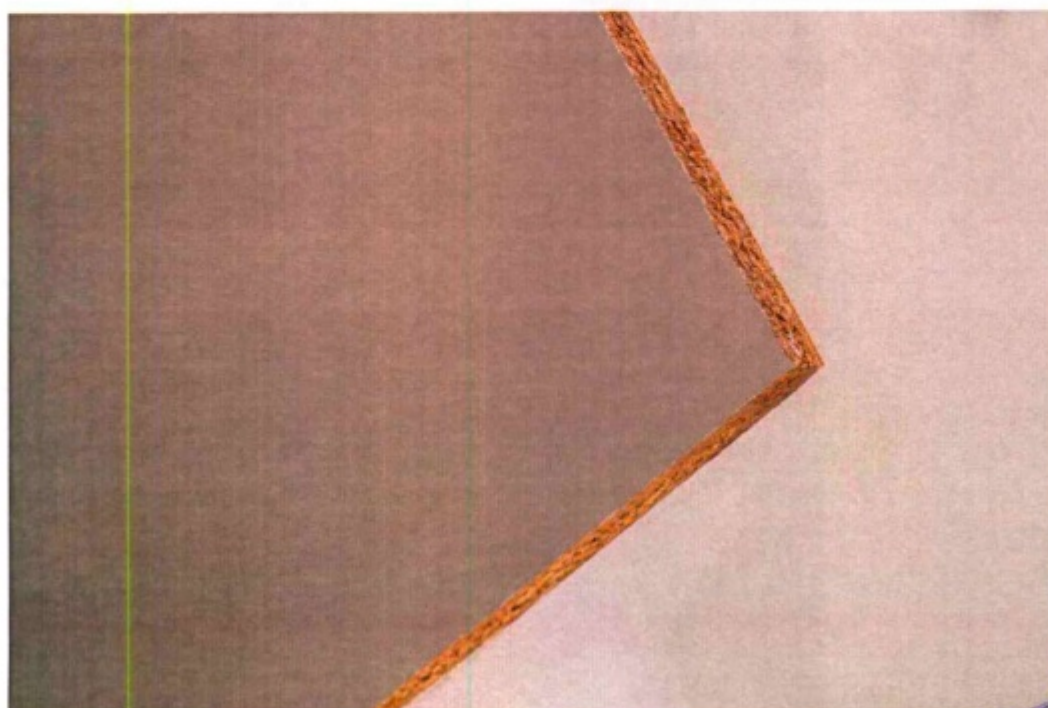
سهامی خاص ۱ شماره ثبت : ۵۱۸۸۹۲

محل های فعالیت شرکت/ اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان			مالک
کارگاه یا کارخانه	شاهین شهر			مالک
انبار	شاهین شهر			مالک

اطلاعات طرح:

گروه صنعتی صالح چوب با پایه ریزی مجموعه ای بزرگ در فلات مرکز ایران و بیش از ۳۰ سال حضور فعال در صنعت چوب و ام دی اف ایران توانسته است نام خود را به عنوان یکی از قطب های قدرتمند و تاثیرگذار در صنعت چوب و ام دی اف ایران و خاورمیانه مطرح سازد. گروه صنعتی صالح چوب محصولات ام دی اف خود را در سطحی بالاتر از کیفیت داخلی و هم تراز با کیفیت جهانی تولید می کند و در حال حاضر توانست است با توسعه زیرساخت های مناسب تولید و ارتقای کیفی و کمی محصولات خود، نبض بازار را در دست گیرد. در این طرح صالح چوب به دنبال تولید اوراق فشرده چوبی ۱۳ تا ۲۰ میل با روکش ملامینه می باشد. صالح چوب پیش بینی می کند این طرح حدود ۶۰ درصد بازدهی داشته باشد که علی الحساب ۴۳.۱ به سرمایه گذاران می پردازد.



شرکت توسعه و عمران هم آفرین

 شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
 صفحه ۷ از ۷

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی


 صالح چوب سپاهان
 شماره ثبت: ۵۸۴۵۰
 سهامی خاص

 مشاور سرمایه گذاری
 فراز ابده نوآفرین تک

اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

هدف طرح

ورق های ملامینه S.A.C یکی از پرکاربردترین انواع پانل های چوبی هستند که در صنایع مختلف مورد استفاده قرار می گیرند. در این پانل ها از نوعی پوشش مصنوعی تزئینی استفاده می شود که با چسب MF ملامین فرمالدئید آغشته شده و برای پوشش نئوپان و ورق های ام دی اف استفاده می شود. روکش های ملامین با استفاده از فشار و حرارت روی ورق ها چسبانده می شوند. پانل های ملامینه علاوه بر طرح های جذاب و زیبا، مقاومت خوبی نیز دارند و همین امر باعث محبوبیت و استفاده از این محصول در صنایع مختلف شده است.

- چگالی بالا
- صاف و صیقلی
- انعطاف پذیری بالا
- قیمت مناسب
- مقاوم در برابر رطوبت
- مقاوم در برابر حشرات و قارچ ها

مطالعات بازار

در جوامع صنعتی و در حال رشد توسعه مصرف چوب و محصولات چوبی، در حال افزایش است و در چنین شرایطی جامعه جهانی بطور کلی با محدودیت و کاهش شدید چوب مواجه است به علاوه گروه های طرفدار محیط زیست و علاقه مند به حفظ منابع طبیعی فشار رو به افزایشی را بر بهره برداری از جنگل ها اعمال می کنند. در گذشته موجودی چوب کافی بود و لذا جوامع مشکلی در تامین چوب نداشتند، اما این وضع دوام نداشت و لاجرم استفاده از منابع چوبی کم ارزش و ضایعات چوبی و بکارگیری فرایندهای جدیدتر محصولات چوبی مورد نظر و توجه قرار گرفت. فناوری های جدید نوید تبدیل ضایعات چوبی به تخته های مرکب چوبی را می دهند. تخته فیبر موسوم به ام دی اف یکی از جدیدترین انواع تخته های مرکب چوبی است که به دلیل قابلیت های متنوع و گاه منحصر به فرد با استقبال فوق العاده ای در طی سالیان گذشته روبرو شده است.

تاریخچه وضعیت MDF در ایران

در گذشته نیاز بازار از طریق واردات تامین می شود. MDF وارداتی به هر دو صورت خام و روکش شده وارد می شدند و عمدتاً از کشورهای ترکیه، اندونزی، روسیه، اسپانیا، ایتالیا، آلمان، اتریش، فنلاند و... وارد می شوند. البته محصولات ترکیه و اندونزی به علت قیمت کمتر نسبت به سایرین و کیفیت نسبتاً قابل قبول طرفداران بیشتری در بازار فعلی ایران داشتند. اخیراً دولت برای حمایت از تولید کننده داخلی سیاست آنتی دامپینگ اتخاذ کرده و برای ورود محصولات محدودیت قایل شده است. لذا تولید به صورت بومی رایج گردیده است به طوری که در چند سال اخیر با افزایش تعداد تولید کنندگان بازار ایران به ۱۸ شرکت تولید کننده بزرگ با ظرفیت اسمی ۳,۶۲۱,۰۰۰ مترمکعب در سال رسیده است.

معرفی ام دی اف (MDF)

امکان استفاده از این مواد اولیه در تولید یک کالای وارداتی ام دی اف به صورت یک تحقیق مشترک در مقیاس نیمه صنعتی بین بخش تحقیقات علوم چوب و فرآورده های آن در موسسه تحقیقات جنگلها و مراتع ایران و یکی از دانشگاه های آلمان انجام و نتایج به دست آمده بیانگر آن است که محصول ساخته شده استاندارد های بین المللی را دارا است. بر اساس نتایج این تحقیق، میتوان استقرار کارخانه های پیشنهادی در کشور، اشتغالزایی و جلوگیری از خروج ارز و همچنین استفاده از موادی را شامل می شود، که تاکنون توجهی بدان نشده و نیز کاهش فشار بر جنگل ها را در پی خواهد داشت. نتایج این تحقیق، برای تمام کشورهای خاورمیانه و کشورهای شمال آفریقا که همانند ایران دارای نخلستان های مناسبی هستند نیز قابل توصیه است.



کوت تامین مالی جمع هم آفرین
صفحه ۱۸/۸
شماره مجوز: ۷۷/۱۱۱/۱۱۱

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سازمان تامین مالی جمع
شماره ثبت: ۵۸۴۵۵
سهامی خاص

ریسک های طرح

ریسک نوسانات نرخ ارز

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می کند، متحمل می شود، تعریف می شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می دهد. ریسکی که شرکت متحمل می شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می شود و ارزها رد و بدل می شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می افتد که یک شرکت دارای شرکت های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت های تابعه خود را آماده می کنند. صورت های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت های مالی خود را با آن گزارش می کند متفاوت است. تجارت های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه گذاران و مؤسسات بین المللی که سرمایه گذاری های خارجی در بازارهای جهانی انجام می دهند، تأثیر می گذارد.

رایج ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می توان از هر معامله با روش های فوروارد، آتی، اختیار معامله و غیره اجتناب کرد ابزارهای مالی. استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارز آتی به کار می رود که در آن ارز خارجی می تواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز منجر به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای وجود دارد معاملات پوشش ریسک اگرچه از زیان جلوگیری می کند، اما می تواند سود معاملات را در صورت حرکت نرخ ارز مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می شود.

ریسک نکول مشتریان

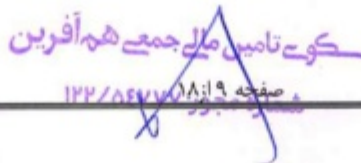
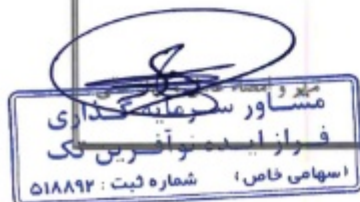
اصطلاح نکول در بازار به معنای ایفا نکردن تعهدات توسط یکی از طرفین قرارداد است. به عبارت دیگر اگر یک طرف قرارداد، در موعد مقرر به هر علتی نتواند به تعهدات خود عمل کند، نکول کرده است.

ریسک تغییرات قیمت مواد اولیه و کالا های مورد مصرف

ریسک قیمت کالا تهدیدی است که به علت تغییر قیمت مواد اولیه برای تولید یک محصول، بر تولیدکننده ای که از آن کالای خام استفاده می کند، تأثیر خواهد گذاشت. کالاهای خام ورودی شامل مواد خام مثل پنبه، دانه ذرت، گندم، روغن، شکر، سویا، مس، آلومینیوم و آهن است. عواملی که بر قیمت کالاها اثر می گذارند شامل تغییرات سیاسی و قانون گذاری، تغییرات فصلی، آب و هوا، تکنولوژی و شرایط بازار است. ریسک قیمت کالا اغلب توسط مصرف کنندگان اصلی پوشش داده می شود.

تغییرات ناخواسته در قیمت مواد و کالاهای خام می تواند حاشیه سود تولیدکننده را کاهش دهد و بودجه بندی را برای او سخت کند. خوشبختانه، تولیدکنندگان می توانند خود را از نوسانات قیمت کالاها با پیاده سازی استراتژی های مالی که قیمت کالا (برای کاهش عدم اطمینان) را تضمین کرده یا بودجه بندی روی قیمت بدترین حالت ممکن (برای کاهش ضررها) محافظت کنند. قراردادهای آتی و اختیار معاملات دو ابزار مالی هستند که معمولاً برای پوشش در برابر ریسک قیمت کالا مورد استفاده قرار

می گیرند.



کاربرد

این محصول با استقبال خوبی از سوی مشتریان مواجه شده است. از کاربردهای ام دی اف ملامینه می توان به کاربرد آن برای ساخت سازه های چوبی اشاره کرد که نیاز به مقاومت بالایی دارند. زیرا علاوه بر قیمت مناسب، رنگ آمیزی مناسبی دارد و می تواند طیف وسیعی از سلیقه مشتریان را پوشش دهد.

- ساخت مبلمان، سرویس اتاق خواب
- دیوار کوب دیواری
- لوازم حمام
- دکوراسیون
- سطح پشتی کمد و کابینت
- دیوارپوش و کفپوش
- صنعت خودرو

زیرساخت ها

- از جمله امکانات زیر بنایی می توان به راه های ارتباطی، شبکه برق سراسری، فاضلاب و غیره اشاره کرد که در طرح حاضر در سطح نیاز طرح می توان گفت که محدودیت و حساسیت خاصی در انتخاب محل اجرای طرح وجود ندارد.
- با توجه به اینکه مواد اولیه بطور دست اول و مستقیم از تامین کنندگان دریافت و خریداری خواهد شد به نسبت سایر رقبا از مزیت هزینه و قیمت تمام شده پایینتری برخورداریم.
- با توجه به در اختیار داشتن امکانات کامل و تجهیزات مناسب این واحد توانایی کافی را به لحاظ پتانسیل مناسب و وجود توانمندی چشمگیر در بین سایر واحدها در جهت ساخت انواع محصول درون استانی و برون استانی و حتی صادراتی از جایگاه خوبی برخوردار است.

مشتریان

تمام ارگان ها و واحد های صنفی و سازمان هایی که بنوعی با این تولید در تعامل می باشند نیاز به مصرف آنها از جمله در توزیع استانی فعالیت دارند مشتریان ما خواهند بود. مشتریان بالقوه در محدوده استان مذکور و سایر استان های همجوار خواهند بود.



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

کمیته هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نو آفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صالح چوب سپاهان

شماره ثبت: ۵۸۴۰۰

سهامی خاص

کانال توزیع و فروش

یکی از معیارهای مکان یابی برای یک طرح، انتخاب مکان مناسب برای ارائه محصولات تولید شده به بازار مصرف می باشد با توجه به ماهیت طرح، که تولید، استانهایی در اولویت قرار میگیرند که کارخانه در مسیر اصلی راه های ترانزیت کشور باشند. بدلیل نزدیکی به مرز عراق این کشور مقصد اصلی صادرات محصولات طرح فوق خواهد بود.

امکانات زیربنایی طرح

امکانات زیربنایی مورد نیاز واحد صنعتی، مانند شبکه برق سراسری، راههای ارتباطی و شبکه آبرسانی و فاضلاب غیره، در سطح متوسط میباشد. که در اکثر شهرک های صنعتی کشور وجود دارد. لذا از نظر وجود امکانات زیربنایی، در اکثر شهرک های صنعتی کشور، مشکلی وجود ندارد.

حمایت های خاص دولت

با توجه به اینکه طرح حاضر جزء طرحهای صنعتی عمومی به حساب می آید به نظر نمیرسد که شامل حمایت های خاص دولت شود با این حال اگر این طرح در مناطق محروم راه اندازی شود، مشمول بعضی از حمایت های دولت می شود.



عنوان طرح:	سرمایه در گردش جهت تولید اوراق قشرده چوبی ۱۳ تا ۲۰ میل با روکش ملامینه
نوع: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: ☐ بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۴۰۰,۴۵۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۶۰٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۳.۱٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

بر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین

صفحه ۲۱ از ۲۸

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

بر و امضاء عامل

S.A.G

ضالع چوب سپاهان

شماره ثبت: ۵۸۴۰۰
سهامی خاص

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

۷۳۵,۰۰۰ میلیون ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۲۷۴,۴۳۶ میلیون ریال

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

۲۷۲,۲۶۳ میلیون ریال

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی» در صدور چک داشته است.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز آینده نوآفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت‌تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۴/۵۴۷۷۷
صفحه ۱۲ از ۱۸

مهر و امضاء متقاضی



صالح چوپا سپاهان

شماره ثبت: ۵۸۴۰۰
سهامی خاص

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- ☒ شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است.
- ☒ مجموع مطالب ضمانتنامه های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است.
- ☒ شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- ☒ تعداد ضمانت نامه های فعال بسیار زیاد است.
- ☒ شخص حقوقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- ☒ پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است.
- ☒ شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست.
- ☒ مجموع مطالب وام های فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- ☒ نسبت مانده بدهی وامها به کل وام های فعال کمتر از ۲۰ درصد است.
- ☒ شخص حقوقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- ☒ شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جامع هم آفرین

شماره ثبت: ۱۳۸۰/۵۴۷۷۲/۱۲۲

مهر و امضاء متقاضی

S.A.C
صالح چوپ پیپاهان
شماره ثبت: ۵۸۴۰۰
سهامی خاص

مهرداد صالحی

رئیس هیأت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

■ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

■ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

■ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

■ شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

■ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

■ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

■ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۹۰,۷۷۳ میلیون ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء اعضای عامل و نهاد مالی

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین

صفحه ۱۴ از ۱۲۲/۵۷۷۷۸

مهر و امضاء متقاضی

S.A.G
صالح چوپا سپاهان

شماره ثبت: ۵۸۴۰۰
سهامی خاص

مهر و امضاء سرمد سپاهان

فراز ایده نو آفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهدی صالحی
نائب رئیس هیئت مدیره
استعلام بانکی
رفتار اعتباری چک ☐ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.
سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم
رفتار اعتباری ضمانتنامه ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد. ☐ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است. ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد. ☐ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است. ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.
رفتار اعتباری وام
☐ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد. ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.
لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم
☐ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
تسهیلات سررسید نشده: ۹۰,۷۷۳ میلیون ریال تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت تامین اجتماعی هم آفرین

صفحه ۱۵ از ۱۲۲/۵۴۷۷۸

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نوآفرین تک

اسهامی خاص: شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی

S.A.C

صالح چوب سپاهان

شماره ثبت: ۵۸۴۰۰

تسهیلاتی خاص

فاطمه صالحی

مدیرعامل و عضو هیات مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

☐ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

☐ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

☐ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

☐ شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

☐ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

☐ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

☐ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۹۰,۷۷۳ میلیون ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت نامین مال جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۵۷۷۷
تاریخ: ۱۶/۱۸/۱۴۰۳

مهر و امضاء عامل

م صالح چوپ سپاهان

شماره ثبت: ۵۸۴۰۰
سهامی خاص

مساور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

اطلاعات مالی

اقلام مهم صورت های مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰
جمع دارایی ها	۵,۸۱۵,۹۲۴	۴,۰۹۴,۱۷۳	۲,۲۱۴,۱۲۶
جمع بدهی ها	۳,۰۴۷,۹۰۳	۲,۵۱۳,۶۷۲	۱,۸۶۹,۵۸۷
سرمایه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۲۵۶,۷۵۵
سود(زیان) انباشته	۶۹۷,۶۲۰	۶۴۶,۴۷۶	۸۳,۳۹۴
جمع حقوق مالکانه	۲,۷۶۸,۰۲۱	۱,۵۸۰,۵۰۱	۳۴۴,۵۳۸
درآمدهای عملیاتی	۶,۳۵۱,۷۰۱	۴,۶۶۴,۲۵۶	۵۱۸,۰۷۶
سود(زیان) عملیاتی	۹۷۳,۹۳۰	۶۳۶,۱۸۲	۹۱,۴۱۷
سود(زیان) خالص	۷۲۷,۵۲۰	۵۹۲,۷۱۸	۸۷,۷۸۲

نسبت های مالی

نقدینگی	سال مالی			سود آوری	سال مالی		
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰		۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰
نسبت جاری	۰.۶۵	۰.۷۵	۰.۷۹	سود خالص	۲.۲٪	-۳.۸٪	۳.۹٪
نسبت آنی	۰.۴۴	۰.۷۵	۰.۵۱	بازده دارایی ها	۲.۰٪	-۴.۱٪	۳.۸٪
اهرمی	سال مالی			فعالیت	سال مالی		
	۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰		۱۴۰۲	۱۴۰۱	۱۴۰۰
	۲۱.۰٪	۰.۱۶	۰.۱۹		فروش به دارایی های ثابت	۲.۱	۳.۲
حقوق مالکانه به دارایی ها	۳.۸	۵.۱۵	۴.۴۰	فروش به دارایی ها	۰.۹	۱.۱	۱.۰

مهر و امضاء متقاضی
 س.ا.ح
 صلاح چوپ سپاهان
 شماره ثبت: ۵۸۴۰۵
 سهامی خاص

مهر و امضاء متقاضی
 س.ا.ح
 صلاح چوپ سپاهان
 شماره ثبت: ۵۸۴۰۵
 سهامی خاص

مهر و امضاء متقاضی
 س.ا.ح
 صلاح چوپ سپاهان
 شماره ثبت: ۵۸۴۰۵
 سهامی خاص

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۱
طرح	۱۰۰	۱۰۰
مدیریت	۱۰۰	۹۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۹۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۴۱

جمع بندی ارزیابی

شرکت سرمایه ثبتي بالا و همچنین برنامه توسعه در خط تولید با خرید زمین دارد. رشد شرکت در ۳ سال اخیر بسیار عالی بوده است و شرکت هر ساله با لاین های تولید خود در حال پیشرفت چشم گیر می باشد. با توجه به ارزیابی انجام شده سود عملیاتی شرکت در ۱۴۰۲ رشد خوبی داشته است که این موضوع نیز در امتیاز مالی متقاضی نیز مشهود است. درآمد عملیاتی شرکت با تسهیلات دریافتی شرکت همخوانی دارد و مبلغ تسهیلات آن نسبت به اندازه شرکت بسیار کم می باشد. مطابق اسناد گردش حساب های ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می شود. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
 فرار ایده نوآفرین تک
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین
 صفحه ۱۸ از ۱۸
 شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
 S.A.C
 صالح چوپ سپاهان
 شماره ثبت: ۵۸۴۰۰
 سهامی خاص