

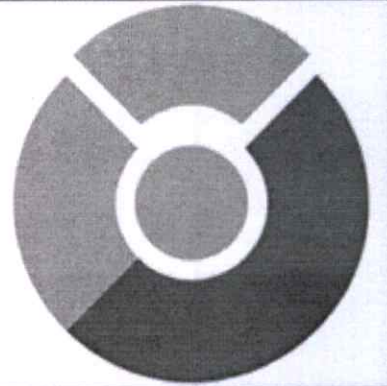
باسمہ تعالیٰ

اسفند ماہ ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت ایستا سازه نماد بندر

همه آفرین

کوتاه تامين مالے جمعے



ارزیاب: رضا حسین شہیدی

اسفند ماہ ۱۴۰۳

فهرست

۳	چکیده طرح
۳	معرفی شرکت و سوابق فعالیت:
۳	اطلاعات شرکت:
۴	موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت
۴	مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:
۴	سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:
۵	ترکیب سهامداران:
۵	مجوز ها:
۶	محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:
۷	اطلاعات طرح:
۷	مطالعات بازار
۹	ریسک های طرح
۱۰	کاربرد
۱۰	زیرساختها
۱۰	مشتریان
۱۰	کانال توزیع و فروش
۱۱	اطلاعات گزارش اعتبارسنجی
۱۱	گزارش ارزش آفرین اعتماد
۱۶	اطلاعات مالی
۱۶	اقلام مهم صورت های مالی
۱۶	نسبت های مالی
۱۷	گزارش اعتبار سنجی داخلی
۱۷	جمع بندی ارزیابی

مشاور سرمایه گذاری
فراز آید نو افروز
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی

ایستاسازه
نهاد بندر

چکیده طرح:

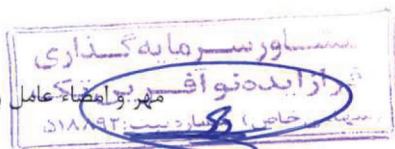
میلگرد (Rebar) یکی از مصالح مهم در صنعت ساخت و ساز است که به عنوان تقویت کننده در بتن استفاده می شود. بتن به خودی خود مقاومت فشاری بالایی دارد، اما در برابر نیروهای کششی ضعیف است. میلگرد با جذب نیروهای کششی، استحکام و دوام سازه های بتنی را افزایش می دهد. ایستا سازه در این طرح به منظور خرید و فروش انواع میلگرد درخواست تامین مالی کرده است. ایستا سازه پیش بینی می کند این طرح حدود ۵۱ درصد بازدهی داشته باشد که علی الحساب ۴۳ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

شرکت ایستا سازه نماد بندر به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۵۱۶۹۷۰ در تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۵ بصورت سهامی خاص تاسیس شد و طی شماره ۱۶۲۸۷ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۱۸ در اداره کل ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی بندرعباس به ثبت رسید و متعاقباً از تاریخ ۱۳۹۴/۱۰/۱۵ شروع به فعالیت نموده است. نشانی مرکز اصلی شرکت بندرعباس، خیابان طلوع، کوچه طلوع ۱۵ بلوک ۱۴ واحد ۳ می باشد.

اطلاعات شرکت:

۱- نام شرکت:	راه و ساختمان ایستاسازه نماد بندر	۲- شماره ثبت:	۱۶۲۸۷	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۰۵۵۱۶۹۷۰
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۹۴/۰۷/۱۸	۵- محل ثبت:	بندرعباس	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۱,۰۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	۱۰۲۱۱۹۵	۸- دارندگان حق امضا:	مدیرعامل	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	بانک صادرات	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	☐ دارد / ☐ ندارد	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	☐ مقبول / ☒ مشروط
۱۶- حسابر شرکت	الگو حساب	۱۷- حسابر طرح:	الگو حساب	۱۸- اظهارنامه مالیاتی	☐ دارد / ☐ ندارد
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۲۰	۲۰- وبسایت شرکت:	-	۲۱- ایمیل شرکت:	lstagroupbnd۰۷۱@gmail.com
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی / خدماتی / بازرگانی	۲۳- شرکت دانش بنیان:		بلی / ☒ خیر	
۲۴- مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشند.		بلی / ☒ خیر			
۲۵- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:					* شرکت در حال حاضر هیچ تأمین مالی جمعی به شرح ندارد.



کوت نامین مالی جمعی همه آفرین
۱۳۲/۵۶۷۷۷
صفحه ۳ از ۱۷



موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

نام شرکت: راه و ساختمان ایسا سازه نماد
بندر

ماره ثبتی: ۹۵۲۱۶۹۷۲۸۴۴۶۰۱۲۰۱۶۲
رج. پذیرش نهایی: ۱۳۹۴/۰۷/۱۸
باسمه علی:

اساسنامه

بخش اول

نام - موضوع - مدت و مرکز اصلی شرکت
ساده (۱) نام شرکت

نام شرکت عبارت است از شرکت راه و ساختمان ایسا سازه نماد بندر (سهامی خاص)
ماده (۲) موضوع شرکت:

انجام کلیه امور پروژه های ساختمانی، مسکونی، اسفالت، کاری و راهسازی و نونل سازی و بل سازی و اسکلت سازی و محوطه سازی و تخریب و خاکبرداری و خاکریزی و پی کتی و دیوار چینی و بنیه، تولید و فروش کلیه مصالح و تجهیزات ساختمانی، شترجه و پاک و قطعات پیش ساخته بتنی و طراحی نقشه کشی و نقشه برداری و معماری داخلی و خارجی ساختمان و انجام کلیه عملیات اجرایی انواع طرح های مخابراتی و راهسازی و گاز رسانی و ابرسانی شهری و روستایی و صنعتی شامل حفاری، کابل کشی، لوله گذاری، کانال سازی، و جدول کشی و انجام کلیه امور خدماتی شامل نظیف دفاتر و ارگانهای دولتی و خصوصی و تامین نیروی انسانی و امور پشتیبانی، باغبانی و ایجاد و نگهداری فضای سبز و سرویس ایاب و ذهاب و انجام امور رفاهی مربوط به هتلها و ارائه خدمات رستوران داری و تهیه و تامین غذا و سلف سرویس به کلیه شرکتها و ادارات دولتی و خصوصی و انجام کلیه امور بازرگانی شامل واردات و صادرات و ترخیص و حق العمل کاری و خرید و فروش کلیه کالا های مجاز از کلیه گمرکات و بنادر کشور و جابه جایی تیرون شهری، کالا و سبک سازی و استریب و ستافی کلیه کالا های مجاز و شرکت در مناقصه ها و مزایده های دولتی و شخصی و اخذ نمایندگی از شرکتها داخلی و خارجی و سرویس و تعمیر و نصب انواع سیستمهای برودتی و حرارتی شامل انواع چیلر و کولرهای ثابت و متحرک و سردخانه های صنعتی و طراحی، ساخت، نصب، تعمیر و نگهداری انواع تابلوهای برق صنعتی و ساختمانی فشار قوی و ضعیف و کابل کشی، نصب شبکه، انواع سیستمهای برق کشی ساختمانی و صنعتی و امور پروژه های انتقال و توزیع و تولید نیرو و امور املاکات آب و برق و فاسلات و نگهداری و تعمیر حفارها آب برق و فاضلاب و نصب و یا قطع انشعابات و امور کشور نویسی

مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	معین شمسائی طارمی	-		مدیر عامل و عضو هیئت مدیره	
۲	فرزاد دولتی	-		رئیس هیئت مدیره	
۳	علی بارانی			نائب رئیس هیئت مدیره	

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی (تحصیلات، نام شرکت، سمت و مدت همکاری)
۱	معین شمسائی طارمی	شرکت راه و ساختمان ایستاسازه نماد بندر از اردیبهشت ۱۴۰۰
۲	فرزاد دولتی	مدیر بازرگانی خارجی و عضو هیئت مدیره شرکت نازبرگ جنوب از سال ۱۳۹۷
۳	علی بارانی	نائب رئیس هیئت مدیره شرکت راه و ساختمان ایستا سازه نماد بندر

مساور سرمایه گذاری
غراز ایدنه نو آفرین تک
مهر و امضاء متقاضی و نهاد مالی

کوت ناموس مال جمعیت هم آفرین
۱۳۲/۵۴۷۷
صفحه ۴ از ۱۷

ایستاسازه
نماد بندر

مهر و امضاء متقاضی

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی / حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	تلفن همراه
۱	معین شمسایی طارمی	حقیقی		۸۰	
۲	فرزاد دولتی	حقیقی		۱۰	
۳	علی بارانی	حقیقی		۱۰	

مجوز ها:



شماره کارت: ۱۴۰۰۵۵۱۶۹۷۰ انقضا: ۱۴۰۸/۰۵/۱۳

نام شرکت: راه و ساختمان ایستا سازه نماد بندر

مدیر عامل: معین شمسایی طارمی

شماره ملی: [REDACTED]

گروه فعالیت: بازرگانی

Card Number: 14005516970 **Expiry: 2029/08/03**

Company Name: ISTA SAZEH NAMAD-E-BANDAR

CEO: MOEIN SHAMSAEI TAREMI

National ID Number: [REDACTED]

Card Serial Number: 67658858288900696862

Validation & more features: www.chambertrust.ir

سپاور سرمایه گذاری
شرایط و ضوابط
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شماره ملی: ۱۳۸۸۱۲۸۸۱۲
صفحه ۵ از ۱۷

مهر و امضاء متقاضی

ایستا سازه
نماد بندر



جمهوری اسلامی ایران

وزارت راه و شهرسازی

پروانه اشتغال به کار سازندگان مسکن و ساختمان

«شخص حقوقی»

پیمان مدیریت



پایه: دو

مهرداد بذریاش

وزیر راه و شهرسازی

از طرف: عباس کمالی

مدیر کل راه و شهرسازی استان هرمزگان

در اجرای دستورالعمل فعالیت سازندگان مسکن و ساختمان
به شماره ۰۲/۱۰۰/۵۶۰۹۶ مورخ ۸۷/۱۱/۲

این پروانه به نام شرکت راه و ساختمان ایسا سازه تعداد نفرهای حاضر

به شماره ثبت ۱۶۲۸۷ و تاریخ تأسیس ۱۳۹۴/۱۰/۱۵

عضو حقوقی سازمان نظام مهندسی ساختمان با کانون کاردانیهای استان هرمزگان
به شماره عضویت ۰۰۲۵۸ ح ۲۳

با مدیریت آقای معین شمسانی طارمی

به شماره ملی ۳۴۷۰۰۴۱۷۰۹ صادره از خاچی آباد

مستولت ۱۳۶۹ تمام پاندر ایرج

دارنده پروانه اشتغال به کار شخص حقیقی به شماره ۰۰۲۳۰۳۰۰۰ ۱۷۲۲
صادر میگردد

دارنده پروانه با رعایت حدود صلاحیت و ظرفیت اشتغال در رشته یا رشته های صادر شده مذکور
در آن می تواند از مزایای قانونی و اجتماعی آن به مدت سه سال از تاریخ صدور بهره مند گردد.
کلمه مسئولیتها ناشی از استفاده از این پروانه به عهده مدیری که پروانه به نام او صادر شده است می باشد.

شماره پروانه اشتغال ۱۹۰۲۳۰۰۰۶۳
محل صدور پروانه استان هرمزگان
مسئول فعالیت استان هرمزگان
تاریخ صدور پروانه ۱۴۰۰/۱۲/۰۸
تاریخ تمدید پروانه ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
تاریخ پایان اعتبار ۱۴۰۴/۱۰/۱۶

محل های فعالیت شرکت/ اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	بندر عباس			استیجاری
کارگاه یا کارخانه	بندر عباس			مالک
	شعبه تهران: تجریش			استیجاری

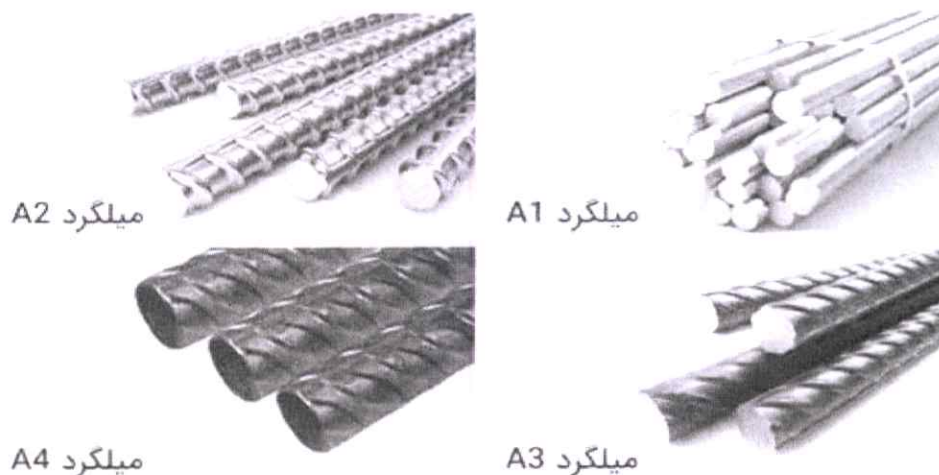
مهر و امضاء حامی و نهاد مالی

مهر و امضاء حامی

ایستاسازه
نهاد بندر

اطلاعات طرح:

میلگرد (Rebar) یکی از مصالح مهم در صنعت ساخت و ساز است که به عنوان تقویت کننده در بتن استفاده می شود. بتن به خودی خود مقاومت فشاری بالایی دارد، اما در برابر نیروهای کششی ضعیف است. میلگرد با جذب نیروهای کششی، استحکام و دوام سازه های بتنی را افزایش می دهد. ایستا سازه در این طرح به منظور خرید و فروش انواع میلگرد درخواست تامین مالی کرده است. ایستا سازه پیش بینی می کند این طرح حدود ۵۱ درصد بازدهی داشته باشد که علی الحساب ۴۳ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.



انواع استاندارد میلگرد (A1, A2, A3, A4)

مطالعات بازار

میلگرد، فولادی است که در بتن برای جبران مقاومت کششی پایین آن مورد استفاده قرار می گیرد. فولادی که به این منظور در سازه های بتن آرمه به کار می رود به شکل سیم یا میلگرد می باشد و فولاد میلگرد نامیده می شود. البته در موارد خاصی از فولاد ساختمانی نظیر ناودانی و یا قوطی نیز برای مسلح کردن بتن استفاده می شود. در کشورهای مختلف میلگرد با استانداردهای متفاوتی تولید می شوند و در هر استاندارد طبقه بندی مشخصی در ارتباط با خواص مکانیکی فولادها وجود دارد.

استاندارد میلگرد ایران

استانداردهای تولید میلگرد در کشورهای مختلف متفاوت است. در هر استاندارد طبقه بندی مشخصی برای خواص مکانیکی فولادها دارد. در ایران کارخانه ذوب آهن تولیدکننده عمده میلگرد ایران می باشد که میلگرد تولیدی توسط این کارخانه مطابق با استاندارد روسی است. طبق استاندارد روسی میلگرد تولیدی به چهار گروه تقسیم می شوند که عبارتند از:

- میلگرد A1: این نوع میلگرد صاف و دارای مقاومت تسلیم ۲۳۰۰ سانتی متر مربع و مقاومت کششی ۳۸۰۰ بر سانتی متر مربع می باشد.
- میلگرد A2: این نوع میلگرد آجدار و دارای مقاومت تسلیم ۳۰۰۰ سانتی متر مربع و مقاومت کششی ۵۰۰۰ بر سانتی متر مربع می باشد.

سازمان سرمایه گذاری
فرزادینو آفرین
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی
مهر و امضاء مال حقیقی هم آفرین
۱۷۲/۵۵۷۷۷
صفحه ۱ از ۱۷

ایستا سازه
نهاد بندر

- میلگرد A۳: این نوع میلگرد آجدار و دارای مقاومت تسلیم ۴۰۰۰ سانتی متر مربع و مقاومت کششی ۶۰۰۰ بر سانتی متر مربع می باشد.
- میلگرد A۴: مقاومت کششی این میلگرد ۵۰۰ نیوتن بر میلی متر مربع این محصول برای مواردی استفاده می شود که به مقاومت کششی بسیار بالایی نیاز باشد.

روش های تولید میلگرد

میلگردها با استاندارد های مختلفی در دنیا تولید می شود. در استانداردهای معتبر با توجه به شرایط آب و هوایی هر منطقه فرآیند های تولید با توجه به پارامترهای مختلف کنترل می شود.

۱- میلگرد ترمکس: برای تولید میلگرد ترمکس، شمش فولادی دارای کلاس آنالیز شیمیایی پائینتری است و برای رسیدن به مقاومت استاندارد مورد نیاز میلگرد تولیدی که دارای دمای بالایی است را از داخل لوله های آب عبور داده و به صورت ناگهانی خنک می شود. در این حالت سطح میلگرد تا عمق مشخصی دارای مقاومت بالاتر (مثلاً ۴۰۰) می باشد اما مغز میلگرد دارای مقاومت پائینتری (مثلاً حدود ۳۴۰) می باشد.

۲- آلیاژسازی: در روش آلیاژسازی شده، فولاد مورد نیاز برای تولید میلگرد، در فرآیند ساخت فولاد، از طریق اضافه نمودن فروآلیاژها ساخته شده و شمش تولیدی در فرآیند نورد به شکل مورد نظر درآمده و سپس در فضای آزاد و به مرور خنک می شود. میلگرد تولید شده در این حالت از سطح بیرونی تا مرکز آن دارای خواص مکانیکی و مشخصات شیمیایی یکسان است که در مواقع زلزله و فشار مقاومت یکنواخت و مناسبتری را از خود نشان می دهد. به صورت کلی قیمت تمام شده میلگردهای آلیاژسازی به دلیل فرایند تولید و مواد اولیه به کار رفته شده بالاتر از ترمکسی می باشد.

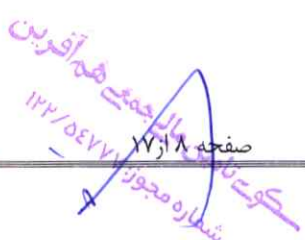
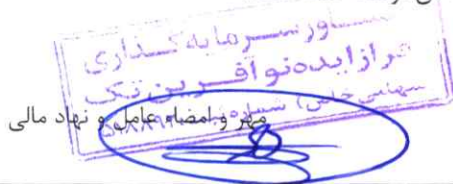
انواع میلگرد

برای افزایش قدرت کششی بتن از میلگرد استفاده می شود. میلگرد در طول و قطرهای مختلفی موجوداند که هر کدام از این میلگرد ها نقاط قوت و ضعف خود را دارند. اما تنها ۶ نوع آن رایج وجود دارد:

- اروپایی (آلیاژ کربن، منگنز، سیلیکون و غیره)
- فولاد کربن (میلگرد سیاه عادی)
- گالوانیزه
- روکش اپوکسی
- فایبرگلاس
- فولاد استنلس

علامت گذاری میلگرد

میلگرد ها را با علائمی که نشان دهنده محل تولید آلیاژ فولادی گرید و سایز می باشد در بازار توزیع می کند. حرف بالایی در علامت گذاری کارخانه سازنده را معرفی می کند و حرف بعدی نشان دهنده سایز میلگرد است. سومین علامت نوع میلگرد را مشخص می کند. معمولاً برای فولاد کربن و W برای آلیاژ فولاد ضعیف به کار می رود. در آخر نیز گرید آن نوشته شده است.



مهر و امضاء مقامات

صفحه ۱۷ از ۱۸

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷

نگهداری صحیح میلگرد

- برای نگهداری بهتر میلگرد بهتر است هنگام دریافت بار میلگرد، آن را در پالت های چوبی با یک سطح بالا آمده غیر فلزی قرار داده شود. انبار کردن به این روش مانع از زنگ زدگی میلگرد به وسیله آب های زیر زمینی خواهد شد.
- هنگام انبار کردن میلگرد بر روی پالت های چوبی یا یک سطح بالا آمده غیرفلزی حتماً آن ها را با یک روکش ضد آب بپوشانید. و بر گوشه های روکش بلوکه های سنگین قرار دهید تا به خوبی از میلگرد محافظت کند. قرار دادن طولانی مدت آنها در محیط باز می تواند باعث زنگ زدی شود و سطح بهره وری آن را پایین بیاورد.

ریسک های طرح

ریسک نوسانات نرخ ارز

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می کند، متحمل می شود، تعریف می شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می دهد. ریسکی که شرکت متحمل می شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می شود و ارزها رد و بدل می شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می افتد که یک شرکت دارای شرکت های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت های تابعه خود را آماده می کنند. صورت های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت های مالی خود را با آن گزارش می کند متفاوت است. تجارت های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه گذاران و مؤسسات بین المللی که سرمایه گذاری های خارجی در بازارهای جهانی انجام می دهند، تأثیر می گذارد.

- ریسک معامله: ریسک معامله زمانی اتفاق می افتد که یک شرکت محصولات یا خدمات را با ارز دیگری خریداری می کند یا به ارز دیگری غیر از واحد پول عملیاتی خود مطالبات دریافتنی دارد. از آنجایی که بدهی ها یا مطالبات به ارز خارجی بیان می شود، نرخ مبادله در شروع معامله و بر اساس تاریخ تسویه حساب ممکن است به دلیل ماهیت بی ثبات بازار فارکس تغییر کرده باشد. این امر می تواند بسته به جهت حرکت نرخ ارز برای شرکت سود یا زیان ایجاد کند و در نتیجه برای شرکت خطر ایجاد کند.
- ریسک اقتصادی ریسک نرخ ارز: ریسک اقتصادی زمانی که نوسانات در بازار نرخ ارز می تواند باعث تغییر در ارزش بازار شرکت شود. این نشان دهنده اثرات حرکت نرخ ارز بر درآمدها و هزینه های یک شرکت است که در نهایت بر آینده تأثیر می گذارد.

رایج ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می توان از هر معامله با روش های فوروارد، آتی، اختیار معامله و غیره اجتناب کرد از ابزارهای مالی. استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارز آتی به کار می رود که در آن ارز خارجی می تواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز منجر به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای وجود دارد معاملات پوشش ریسک اگرچه از زیان جلوگیری می کند، اما می تواند سود معاملات را در صورت حرکت نرخ مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می شود.

مهر و امضاء هیئت مدیره
شماره ثبت: ۱۸۸۹۲
شماره ملی: ۱۷۱۹
شماره ثبت: ۱۷۱۹
شماره ثبت: ۱۷۱۹

مهر و امضاء هیئت مدیره
شماره ثبت: ۱۸۸۹۲
شماره ملی: ۱۷۱۹
شماره ثبت: ۱۷۱۹
شماره ثبت: ۱۷۱۹

مهر و امضاء هیئت مدیره
شماره ثبت: ۱۸۸۹۲
شماره ملی: ۱۷۱۹
شماره ثبت: ۱۷۱۹
شماره ثبت: ۱۷۱۹

ریسک تغییرات قیمت مواد اولیه و کالا های مورد مصرف

ریسک قیمت کالا تهدیدی است که به علت تغییر قیمت مواد اولیه برای تولید یک محصول، بر تولیدکننده‌ای که از آن کالای خام استفاده می‌کند، تأثیر خواهد گذاشت. کالاهای خام ورودی شامل مواد خام مثل پنبه، دانه ذرت، گندم، روغن، شکر، سویا، مس، آلومینیوم و آهن است. عواملی که بر قیمت کالاها اثر می‌گذارند شامل تغییرات سیاسی و قانون‌گذاری، تغییرات فصلی، آب‌وهوا، تکنولوژی و شرایط بازار است. ریسک قیمت کالا اغلب توسط مصرف‌کنندگان اصلی پوشش داده می‌شود. تغییرات ناخواسته در قیمت مواد و کالاهای خام می‌تواند حاشیه سود تولیدکننده را کاهش دهد و بودجه بندی را برای او سخت کند. خوشبختانه، تولیدکنندگان می‌توانند خود را از نوسانات قیمت کالاها با پیاده‌سازی استراتژی‌های مالی که قیمت کالا (برای کاهش عدم اطمینان) را تضمین کرده یا بودجه بندی روی قیمت بدترین حالت ممکن (برای کاهش ضررها) محافظت کنند. قراردادهای آتی و اختیار معاملات دو ابزار مالی هستند که معمولاً برای پوشش در برابر ریسک قیمت کالا مورد استفاده قرار می‌گیرند.

کاربرد

میلگرد به عنوان اساسی‌ترین و پر فروش‌ترین مقاطع فولادی مورد نیاز برای احداث پروژه‌های عمرانی از جمله ساختمان، پل، سوله و غیره دارای انواع مختلفی است. کاربرد میلگردها در صنعت و ساختمان‌سازی از اهمیت زیادی برخوردار است. هر کدام از انواع میلگرد، دارای کاربردهای متفاوتی هستند؛ بنابراین، با توجه به پروژه‌ی مورد نظر می‌توان بهترین نوع این مقطع فولادی را انتخاب کرد تا از هزینه‌های اضافی جلوگیری شود.

زیرساخت‌ها

انبار شرکت در بندرعباس خیابان سوم خرداد به مساحت ۱۲۵۷ مترمربع مسقف که دارای ۴ دستگاه خم میلگرد و ۴ دستگاه قیچی میلگرد جهت تولید خاموت می‌باشد.

مشتریان

این شرکت از کارخانجات مختلف تولید میلگرد در سراسر کشور، میلگرد با سایزهای مختلف تهیه کرده و سپس با ارسال به بنگاه‌های آهن استان‌های البرز و هرمزگان جهت فروش با صدور فاکتور رسمی در سامانه تجارت و همچنین استفاده بخشی از آن در پروژه‌های در حال انجام شرکت، اقدام می‌نماید.

کانال توزیع و فروش

توزیع و فروش با مشتریان ثابت به صورت مستقیم و رسمی و با صدور فاکتور رسمی در سامانه تجارت انجام می‌گیرد.

عنوان طرح:	خرید و فروش میلگرد
نوع: تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی ☒	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۷۵,۵۷۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال (در هر دوره ۳ ماهه)
درصد سود پیش بینی شده:	۵۱.۱۴٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۳٪ درصد
زمان تسویه پرداخت سود سرمایه گذاران:	۳ ماه یکبار پرداخت می‌گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می‌باشد.

مهر و امضاء تقاضی
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
تأمین کننده نو آفرین

صفحه ۱۰ از ۱۲
تأمین کننده نو آفرین

ایستاسازه

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

۸۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۶۶,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانت نامه‌های فعال:

۵۳۴,۱۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است

سازمان سرمایه‌گذاری
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

صفحه ۱۷ از ۱۷
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷
سازمان سرمایه‌گذاری هم آفرین

مهر و امضاء مقامی
استعلام بانکی

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است.
- مجموع سالیانه ضمانت نامه های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واحوانیت شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال کم است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استخدام معنی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است.
- شخص حقوقی دارای دیگرکرد در وام های فعال خود نیست.
- مجموع سالیانه وام های فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وامها به کل وام های فعال بیشتر از ۸۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استخدام معنی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سپاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سپاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

بنیاد سرمایه گذاری
شماره ۱۳۹۲
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

صفحه ۱۳ از ۱۷
شماره مجوز ۱۳۹۲/۵۴۱/۱۳۹۲
سکوت نامیده شده آفرین

مهر و امضاء متقاضی
ایستاسازه
نهاد بندر

معین شمسائی طارمی

مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد
- شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است»

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد
- مجموع مانع ضمانت نامه فعال صفر است
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است
- شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است»

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد
- شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است»

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد

تسهیلات سررسید نشده: ۴,۹۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مستاور سرمایه گذاری
شماره ثبت: ۱۸۸۹۲

صفحه ۱۳ از ۱۷
کوت تاچین مال جمع هم آفرین
شماره ۱۴۲/۵۷۷۷۷۷۷۷

مهر و امضاء مقتضی
ایستاسازه
نهاد بندر

فرزاد دولتی

رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- ☐ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام مبنی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- ☐ مجموع مطالب ضمانت نامه فعال صفر است.
- ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه ی و اجناسیت شده ندارد.
- ☐ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام مبنی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- ☐ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام مبنی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- ☐ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء متقاضی
فرزاد دولتی
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱۴ از ۱۷
کد تأمین مالی: همه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۷۷۷۷۷۷۷۷

ایستاساز

مهر و امضاء متقاضی

علی بارانی

عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبلغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی واحسانت شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

همه آفرین
شماره ملی: ۱۴۲/۵۴۷۷
صفحه ۱ از ۱
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۱۱

ایستاسازه

اطلاعات مالی

اقلام مهم صورت های مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۳۰	۱۴۰۲
جمع دارایی ها	۱۳۵,۹۹۶	۳,۴۲۲
جمع بدهی ها	۱۳۳,۴۲۰	۲,۱۴۳
سرمایه	۱۰۱	۱۰۱
سود(زیان) انباشته	۱,۳۷۶	۱۶۶
جمع حقوق مالکانه	۲,۵۷۶	۱,۲۷۹
درآمدهای عملیاتی	۱۴۰,۴۳۱	۳,۷۱۳
سود(زیان) عملیاتی	۱,۸۳۹	۲۴۰
سود(زیان) خالص	۱,۲۹۶	۱۷۹

نسبت های مالی

نسبت	سال مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲	نسبت	سال مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
نقدینگی	نسبت جاری	۱۰۰۲	۱۰۵۶	سودآوری	حاشیه سود خالص	۰۰۹٪	۴۸٪
	نسبت آنی	۱۰۰۱	۱۰۴۵		بازده دارایی ها	۱۰۰٪	۵۰۲٪
اهرمی	سال مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲	فعالیت	سال مالی	۱۴۰۳	۱۴۰۲
	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰۰۲	۰۰۳۷		فروش به دارایی های ثابت	-	-
	بدهی به حقوق مالکانه	۵۱۰۷۹	۱۰۶۸		فروش به دارایی ها	۱۰۰۳	۱۰۰۹

*صورت مالی ۱۴۰۳ منتهی به ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ می باشد.

مهر و امضاء متقاسی
شماره ۱۶ از ۱۷
شماره ۱۷۷/۵۴۷۷۷
ایستاسازه
نهاد بندر

مهر و امضاء متقاسی
شماره ۱۶ از ۱۷
شماره ۱۷۷/۵۴۷۷۷
ایستاسازه
نهاد بندر

مهر و امضاء متقاسی
شماره ۱۶ از ۱۷
شماره ۱۷۷/۵۴۷۷۷
ایستاسازه
نهاد بندر

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۴۸
طرح	۱۰۰	۴۸
مدیریت	۱۰۰	۸۸
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۸۴

جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده درآمد عملیاتی شرکت رشد قابل قبولی داشته است. وضعیت اعتباری شرکت باتوجه به استعلام‌های اخذ شده مناسب است. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می‌شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.

مهر و امضاء عاملان و نهاد مالی
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۱۲

مهر و امضاء هم آفرین
شماره ثبت: ۱۷۲/۵۴۷۷۲
صفحه ۱۷ از ۱۷

مهر و امضاء متقاضی
ایستاسازه
نهاد بندر