

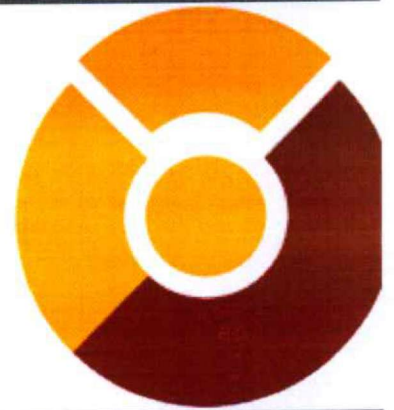
باسمه تعالی

اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

گزارش ارزیابی شرکت فناور توسعه سازه هم کاشانه

هم آفرین

سکوی تامین مال جمع



ارزیاب: امیرمحمد نجفپور کردی

AmirnajafpourV@gmail.com

اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

فهرست

۳	چکیده طرح:
۳	معرفی شرکت و سوابق فعالیت:
۳	اطلاعات شرکت:
۴	موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت:
۵	مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:
۵	سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:
۵	ترکیب سهامداران:
۵	مجوز ها:
۵	محل های فعالیت شرکت/ اجرای طرح:
۶	اطلاعات طرح:
۶	هدف از اجرای طرح:
۶	بررسی وضعیت عرضه و تقاضا:
۶	تحلیل رقبا و مزیت رقابتی شرکت:
۷	اثرات اقتصادی، اجتماعی و فناورانه:
۷	ریسکهای طرح:
۷	کاربرد:
۷	زیرساختها:
۸	مشتریان:
۸	کانال توزیع و فروش:
۹	گزارش ارزش آفرین اعتماد:
۱۴	اطلاعات مالی:
۱۴	اقدام مهم مالی:
۱۴	نسبت های مالی:
۱۵	گزارش ارزیابی داخلی:
۱۵	جمع بندی ارزیابی:

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) مهر و امضاء رئیس و سهامداران

چکیده طرح:

طرح واردات پنل‌های هوشمند کابین آسانسور با توجه به رشد بازار، خلأ موجود در عرضه محصولات میان‌قیمت، سودآوری بالا و ظرفیت بالای اجرای شرکت فناوری توسعه سازه هم کاشانه، از جذابیت اقتصادی بالایی برخوردار است. پیشنهاد می‌شود با تأمین سرمایه از منابع متنوع، این طرح به صورت مرحله‌ای اجرا شده و با راهبرد مناسب بازاریابی به بهره‌وری حداکثری دست یابد. شرکت فناوری توسعه سازه هم کاشانه در حال حاضر برای تأمین پنل‌های هوشمند کابین آسانسور درخواست تأمین مالی جمعی به مبلغ ۲۴۰,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال ۶۰ درصد پیش بینی کرده است و از این سود ۴۳ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه گذاران مشخص کرده است.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

شرکت فناوری توسعه سازه هم کاشانه با رویکردی نوآورانه و فناورمحور در عرصه صنایع ساختمانی و سایر صنایع وابسته، فعالیت خود را با هدف ارتقاء کیفیت، بهره‌وری و به‌روزرسانی فرآیندهای ساخت و ساز آغاز کرده است این شرکت با تمرکز بر طراحی، توسعه و تولید تجهیزات تخصصی مورد نیاز در پروژه‌های عمرانی و ساختمانی، توانسته است نقش مؤثری در تسهیل فرآیند ساخت، افزایش سرعت اجرا و بهینه‌سازی مصرف منابع ایفا کند. تیم متخصص و متعهد هم کاشانه با بهره‌گیری از دانش فنی روز و فناوری‌های نوین، همواره در تلاش است تا راهکارهایی خلاقانه و کارآمد برای نیازهای روز صنعت ساختمان ارائه دهد؛ از تجهیزات پیش‌ساخته و سیستم‌های مدرن سازه‌ای گرفته تا فناوری‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی و کاهش هزینه‌های ساخت.

۱-۱ تاریخچه شرکت

شرکت فناوری توسعه سازه هم کاشانه به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۲۸۹۹۱۴ فعالیت رسمی خود را از سال ۱۴۰۳ در صنعت ساختمانی آغاز نموده است و چشم‌انداز نهایی شرکت، تبدیل شدن به یکی از پیشگامان عرصه نوآوری در صنعت ساختمان کشور و ارائه محصولات و خدماتی با استانداردهای بین‌المللی است

اطلاعات شرکت:

نام شرکت:	فناور توسعه سازه هم کاشانه	۲- شماره ثبت:	۲۲۲۸۴	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۱۳۲۸۹۹۱۴
۴- تاریخ ثبت:	۱۴۰۳/۰۲/۰۸	۵- محل ثبت:	قم	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	۱۴۹۰۰۲ (بورس کالا)	۸- دارندگان حق امضا:	سیدابوالفضل مبرقی	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	ملی ایران	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد / ندارد ☒	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	---
۱۶- حسابرس شرکت:	آمارگاران	۱۷- حسابرس طرح: مله جمعه هم آفرین	آمارگاران	۱۸- اظهارنامه مالیاتی	دارد ☒ / ندارد ☐

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز مهر و امضاء تعامل و نهاد مالی
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۱۹-تعداد کارکنان شرکت:	۷ نفر	۲۰-وبسایت شرکت:	Hamkashaneh.com	۲۱-ایمیل شرکت:	info@hamkashaneh.com
۲۲-نوع شرکت:	تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی ☒	۲۳-شرکت دانش بنیان:	بلی ☐ / خیر ☒		
۲۴-مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشند.	بلی ☒ / خیر ☐				
۲۵-تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:	* شرکت درحال حاضر یک تأمین مالی جمعی به شرح ذیل دارد: هم آفرین، ۱۴۰۴/۰۲/۱۴، ۱۲۵،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰				

موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

تاسیس شرکت سهامی خاص فناور توسعه سازه هم کاشانه در تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۸ به شماره ثبت ۲۲۲۸۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۲۸۹۹۱۴ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی بخصوص در حوزه ساختمانی و عمران، اجرای کلیه عملیات راه سازی اعم از راه های اصلی و فرعی، بزرگراه ها، آزاد راه ها، راه های ریلی، باند فرودگاه، سیستم های انتقال هوایی پایدار، تونل ها و پل ها راه های زیر زمینی و تجهیز و نگه داری فنی سیستم های حمل و نقل؛ تهیه و تولید و تعمیر تجهیزات راه داری و اجرای عملیات تولید آسفالت و شن و ماسه و راه اندازی خطوط تولید و کارخانجات تولید آسفالت و شن و ماسه؛ طراحی، محاسبه، اجرا، نظارت، مشاوره پروژه های عمرانی اعم از آجری، سنگی، بتنی و فلزی؛ فعالیت در زمینه ساخت و احداث شهرک های و مجتمع های مسکونی، تجاری و اداری، صنعتی؛ جاده سازی، راه سازی، محوطه سازی، پل سازی، تونل سازی، خاکریزی و خاکبرداری، سد سازی، تسطیح اراضی؛ بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری و غیر شهری؛ زیر سازی، شن ریزی، آسفالت کشی و خط کشی، گاردیل بندی، سرعت گیر و هرگونه پاکسازی مربوط به راه؛ خرید ملزومات، احداث سوله و اسکلت فلزی، نازک کاری و نعلاسازی، اقلام پیش ساخته، مخازن بتنی، مبلمان پارکی و شهری، انواع سازه ها از قبیل پارکینگ و آلاچیق و اجرای طرح های صنعتی و تاسیسات شهری؛ طراحی نظارت اجرا محاسبه مشاوره در امور ابنیه اعم از بتونی و فلزی؛ ساخت مجتمع های مسکونی تجاری اداری و ساخت سوله؛ نقشه برداری انبوه سازی بهینه سازی و بازسازی بافت های فرسوده شهری و غیر شهری؛ مشارکت فنی در اجرا و ساخت؛ سرمایه گذاری و جهت مشارکت در ساخت و انجام عملیات های ساختمانی؛ انجام کلیه امور تاسیساتی اعم از الکتریکال و مکانیکال؛ انجام کلیه امور خدماتی شامل تنظیفات، محوطه سازی فضای سبز، تامین نیروی انسانی مجاز شرکت، اجرای کلیه خدمات شهری اعم از مبلمان های شهری رنگ آمیزی جداول و جدول کشی، تسطیح اراضی، راه سازی، سد سازی خطوط انتقال (گاز آب برق؛ خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای بازرگانی بخصوص کالاهای حوزه ساختمانی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، پس از اخذ مجوز های لازم از مراجع مربوطه، افتتاح حساب، دریافت دسته چک اخذ وام و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی در صورت لزوم پس از اخذ مجوز های لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان قم، شهرستان قم،



شهریازی اینی علیا به شماره ملی ۱۶۲۰۱۴۰۸۱۰ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار نسل فردا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری قم

<http://www.dooznamehrami.ir/News/ShowNews.aspx?Code=17718899>

شماره پیگیری: ۰۳۰۲۱۰۵۱۵۳۴۸۶۹۰

لینک آگهی در سایت روزنامه رسمی:

HAMKASHANEH

مشاور سرمایه گذاری
فرزاد آینه نوا فرین نگ
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	محمد مهدی عبدالله پور جاری	-		مدیرعامل	
۲	سیدابوالفضل مبرقی	-		رئیس هیئت مدیره	
۳	نازنین فروغی	-		نائب رئیس هیئت مدیره	

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	محمد مهدی عبدالله پور جاری	سابقه فعالیت مدیریتی در مجموعه و شرکت های مشابه به مدت ۳ سال
۲	سیدابوالفضل مبرقی	سابقه فعالیت مدیریتی در مجموعه و شرکت های مشابه به مدت ۳ سال
۳	نازنین فروغی	سابقه فعالیت مدیریتی در مجموعه و شرکت های مشابه به مدت ۳ سال

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی / حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	محمد مهدی عبدالله پور جاری	حقیقی		٪۸۶
۲	سیدابوالفضل مبرقی	حقیقی		٪۱۱
۳				

مجوز ها:

ردیف	نام مجوز	صادر کننده	شماره مجوز	تاریخ صدور	تاریخ انقضاء
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی استان قم	۱۴۰۱۳۲۸۹۹۱۴	۱۴۰۳/۰۴/۱۵	۱۴۰۴/۰۴/۱۵
۲	پیمانکاری	انجمن پیمانکاری	۳۴۵۱۰۰۰۰۱۲	۱۴۰۳/۰۵/۲۱	۱۴۰۵/۰۵/۲۱

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	قم، [آدرس]	[تلفن]	[کد پستی]	مالک
انبار	قم، [آدرس]	[تلفن]	[کد پستی]	مالک

شماره مجوز: ۵۴۷۷۷
 بارمان آژند غبار
 صفحه ۵ از ۱۵

گاشانه
 HAMA SHANEH
 مهر و امضاء متقاضی
 (۲۲۸۸۸)

مشاور سید حامد کاشانی
 مهر و امضاء نماینده وکیل
 فراز ایده نوآفرین تک
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

اطلاعات طرح:

مقدمه و معرفی کلی طرح

با افزایش چشمگیر پروژه‌های بلندمرتبه‌سازی و نوسازی ساختمان‌های اداری و مسکونی، آسانسورهای مدرن و مجهز به پنل‌های هوشمند کابین به‌عنوان یکی از شاخص‌های رفاه و ایمنی در ساختمان‌های امروزی شناخته می‌شوند. پنل‌های هوشمند کابین آسانسور، نه تنها امکانات متنوعی همچون کنترل لمسی، نمایش اطلاعات طبقات، پیام‌های صوتی و گرافیکی، بلکه قابلیت اتصال به سیستم‌های هوشمندسازی ساختمان را نیز دارند. شرکت فناوری توسعه سازه هم کاشانه با هدف بهره‌گیری از این فرصت بازار و تأمین نیاز پروژه‌های ساختمانی، در نظر دارد با تأمین سرمایه در گردش، نسبت به واردات این تجهیزات اقدام نماید.

معرفی محصول

نوع محصول: پنل هوشمند کابین آسانسور تجهیزاتی الکترونیکی-دیجیتال است که برای نمایش اطلاعات، کنترل دسترسی، دریافت فرمان‌ها و تعامل با کاربران در داخل کابین آسانسور طراحی شده است.

کد ISIC محصول و شماره تعرفه گمرکی: این محصول تحت کد تعرفه گمرکی (HS Code) به شماره ۸۵۳۱.۲۰.۰۰ شناخته می‌شود که مربوط به نمایشگرهای الکترونیکی برای نصب در تجهیزات صنعتی است. همچنین کد ISIC مربوط به این محصول ۳۱۹۰ (ساخت سایر تجهیزات برقی طبقه‌بندی نشده در جای دیگر) می‌باشد.

شرایط واردات: واردات این پنل‌ها نیازمند ثبت سفارش از طریق سامانه جامع تجارت، رعایت الزامات ایمنی، استانداردهای برق و اخذ گواهی‌های مربوط به کیفیت و سازگاری الکترومغناطیسی است. ارائه گواهی CE و FCC روند ترخیص را تسهیل کرده و باعث اعتبار بیشتر در بازار می‌گردد.

هدف از اجرای طرح

- تأمین سرمایه در گردش برای خرید و واردات مرحله‌ای پنل‌های هوشمند
- پاسخ‌گویی به تقاضای فزاینده بازار ساخت‌وساز و صنعت آسانسور کشور
- افزایش بهره‌وری شرکت و سودآوری پایدار
- تقویت برند شرکت در حوزه تجهیزات هوشمندسازی ساختمان

بررسی وضعیت عرضه و تقاضا

تقاضا:

با توجه به اجباری شدن نصب آسانسور در ساختمان‌های چندطبقه و رشد ساختمان‌های هوشمند، نیاز به پنل‌های پیشرفته روزبه‌روز بیشتر می‌شود. مصرف‌کنندگان نهایی و سازندگان به‌دنبال راهکارهایی با کیفیت و در عین حال اقتصادی هستند.

عرضه:

عرضه فعلی این پنل‌ها در بازار داخلی محدود به تعداد کمی از واردکنندگان است و اغلب تمرکز بر مدل‌های گران‌قیمت و برندهای خاص می‌باشد. تنوع و حجم واردات پایین، فرصت مناسبی برای ورود محصول جدید ایجاد کرده است.

تحلیل رقبا و مزیت رقابتی شرکت

شرکت فناوری توسعه سازه هم کاشانه با برخورداری از شبکه فروش، تجربه بازرگانی و خدمات پس از فروش قوی، توانایی رقابت با واردکنندگان موجود را داراست.

شرکت تامین مالی صنعت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۷۷

هم کاشانه
HAKKASHANEH

مشاور سرمایه‌گذاری
فرارونده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

بارمان آژند قرین
BARMAN AZHANGH GHARIN
شماره ثبت: ۱۸۰۵۵۹۱۴۶۱
صفحه ۶ از ۱۵

مهر و امضاء متقاضی

اثرات اقتصادی، اجتماعی و فناورانه

اقتصادی

کمک به توسعه صنعتی و گردش اقتصادی از طریق واردات هدفمند، ارتقاء عملکرد شرکت و افزایش سهم بازار در حوزه تجهیزات پیشرفته.

اجتماعی

بهبود کیفیت زندگی از طریق ارتقاء سطح ایمنی و رفاه در آسانسورها، ایجاد اشتغال در حوزه نصب و خدمات.

فناورانه

ارتقاء سطح فناوری مورد استفاده در ساختمان‌ها، فرهنگ‌سازی در زمینه هوشمندسازی و معرفی تکنولوژی‌های نوین به بازار داخلی.

ریسک‌های طرح

ریسک نوسانات نرخ ارز

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می‌شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می‌کند، متحمل می‌شود، تعریف می‌شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می‌دهد. ریسکی که شرکت متحمل می‌شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می‌شود و ارزها رد و بدل می‌شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت دارای شرکت‌های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت‌های تابعه خود را آماده می‌کنند. صورت‌های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت‌های مالی خود را با آن گزارش می‌کند متفاوت است. تجارت‌های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک‌های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می‌شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه‌گذاران و مؤسسات بین‌المللی که سرمایه‌گذاری‌های خارجی در بازارهای جهانی انجام می‌دهند، تأثیر می‌گذارد.

رایج‌ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی‌های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می‌توان از هر معامله با روش‌های فوروارد، آتی، اختیار معامله و غیره اجتناب کرد. ابزارهای مالی. استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارز آتی به کار می‌رود که در آن ارز خارجی می‌تواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز منجر به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای وجود دارد معاملات پوشش ریسک اگرچه از زیان جلوگیری می‌کند، اما می‌تواند سود معاملات را در صورت حرکت نرخ ارز مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می‌شود.

کاربرد

- نمایشگر لمسی تمام‌رنگی با کیفیت بالا
- امکان نمایش طبقات، پیام‌ها، هشدارها و تبلیغات
- قابلیت اتصال به سیستم BMS یا خانه هوشمند
- کنترل صوتی و اعلام هشدارهای ایمنی
- طراحی ضدخش، ضدضربه و مقاوم در برابر رطوبت

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص مهر و امضاء و امضاء و مهر)

سکوت نامین مال جمع هم آفرین
۱۳۲/۵۷۷۷

بارمان آژند قرن
BARMAN AZHAND GHARN
شماره ثبت ۱۴۵۶۶۱۴۶۹ شماره ثبت ۱۷۰۶۵۱

کاشانه
HAKKASHANEH
مهر و امضاء و امضاء و مهر
۲۲۲۸۴

زیرساخت‌ها

در این طرح، ۱۶۰۰۰ عدد پنل هوشمند طی یک سال وارد کشور شده و از طریق شبکه فروش شرکت در پروژه‌های ساختمانی عرضه می‌شود. این حجم واردات بر اساس تحلیل بازار، توان فروش و ظرفیت اجرایی شرکت تعیین شده است.

- حضور فعال در نمایشگاه‌های صنعت ساختمان و انرژی
- تولید محتوای آموزشی در زمینه پنل‌های هوشمند کابین آسانسور
- تبلیغات هدفمند در رسانه‌های تخصصی و شبکه‌های اجتماعی
- برندسازی حرفه‌ای و طراحی بسته‌های تبلیغاتی پروژه‌محور
- ارائه تخفیف تشویقی و خدمات رایگان نصب برای مشتریان اولیه

مشتریان

تمام ارگان‌ها و واحدهای صنفی و سازمان‌هایی که بنوعی با این تولید در تعامل می‌باشند مشتریان ما خواهند بود.

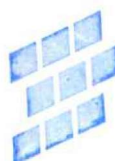
کانال توزیع و فروش

فروش به شرکت‌های نصب آسانسور، انبوه‌سازان، پیمانکاران پروژه‌های هوشمندسازی و عرضه مستقیم به مصرف‌کنندگان نهایی از طریق فروشگاه‌های آنلاین و نمایندگان منطقه‌ای.

طرح واردات پنل‌های هوشمند کابین آسانسور با توجه به رشد بازار، خلأ موجود در عرضه محصولات میان‌قیمت، سودآوری بالا و ظرفیت بالای اجرای شرکت فناور توسعه سازه هم کاشانه، از جذابیت اقتصادی بالایی برخوردار است. پیشنهاد می‌شود با تأمین سرمایه از منابع متنوع، این طرح به‌صورت مرحله‌ای اجرا شده و با راهبرد مناسب بازاریابی به بهره‌وری حداکثری دست یابد.



شرکت تأمین مال جمعی هم آفرین
تأیید شده توسط مراجع ذیصلاح



مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) امضاء متقاضی و امضاء نماینده

عنوان طرح:	سرمایه در گردش جهت تأمین پنل های هوشمند کابین آسانسور
نوع: تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۳۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۶۰٪ درصد
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۳٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

ندارد

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

ندارد

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

ندارد

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نوآفرین تک

(سهامی خاص) و امضاءات مالی و: ۱۳۸۸/۰۱/۰۱

سگوت نامس مال جمیع هم آفرین

بارمان آژند قرن

BARMAN AZRAN QARN

صفحه ۹ از ۱۵

هم آفرین
HAKKASHANEH

مهر و امضاء متقاضی

شماره ملی ۱۴۰۹۶۹۱۴۶۹ شماره ثبت ۵۱۴۵۱۴۵۱

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است.
- مجموع مبالغ ضمانتنامه‌های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی و اخوانست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال بسیار زیاد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- پابندی شخص به تعهدات خود بالا است.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست.
- مجموع مبالغ وام‌های فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال کمتر از ۲۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد

سنگت تامين مالي جمعه هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۷۷۷

بارمان آژند قرن
BARMAN AZHAND GHARN
شماره ملی: ۱۴۰۰۶۶۱۱۶۶۹ شماره ثبت: ۵۷۰۶۵۱

کتابخانه
HAMKARANEH

ترتیب شماره: ۵۵۵۵۵۵۵۵
مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین و پیداتکلی

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
(سهامی خاص)

محمد مہدی عبداللہ پور جاری

مدیر عامل

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

■ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر • مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

■ شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صقر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

☐ شخص حقیقی پرونده باز و ام ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سپاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهيلات سررسيد نشده: ۴۷۷ميليون ريال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

شماره ۳۵

صفحه ۱۱ از ۱۵

BADMAN AZHAND GHAR

مشاور سرعید امداری
فراز ایدہ نوافرین تک
اسہامی خاص و امضاء و مہلت: نومبر ۲۰۱۸ء

کاشانه
HAMKASHANEH

مهر و امضاء متقاضی (۵۵۲۸۶)

سید ابوالفضل مبرقی

رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۷۱۲ میلیون ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
فرار از بده نوافرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سنگین نامی در جمع هم آفرین
شماره حساب: ۱۲۳۴۵۶۷۷۷

بارمان آژند قرن
BARMAN AZHAND GHARN

هم آفرین
HAMRAHSHANEH
مهر و امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۱۳۵۹۶۱۱۶۶۹
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

نازنین فروغی

نائب رئیس هیأت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص مهر وثاقت عمل و اعتبار)

شماره ملی جمعیت هم آفرین
۱۲۲/۵۶۷۷۷

ارمان آژند غارن
ARMAN AZHAND GHARN

هم آفرین
HAMA KASHANEH

اطلاعات مالی

اقدام مهم مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	تراز سال ۱۴۰۳
جمع دارایی ها	۵۹۳,۵۲۱,۱۲۸,۶۳۸
وجوه نقد و بانک	۱۱۶,۷۵۰,۶۷۸,۹۰۶
موجودی کالا	۱۴۷,۱۴۹,۳۴۳,۵۶۲
جمع بدهی ها	۳۶۱,۱۴۶,۰۵۶,۷۴۳
تسهیلات پرداختی	.
سرمایه	۲۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۲۳۲,۳۷۵,۰۷۱,۸۹۵
درآمدهای عملیاتی	۵۲,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰

اقدام براساس تراز آزمایشی اعلامی شرکت در سال ۱۴۰۳ می باشد.

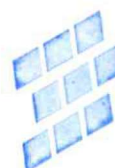
نسبت های مالی

نقدینگی	سال مالی	۱۴۰۳	سودآوری	سال مالی	۱۴۰۳
	نسبت جاری	۱.۶۲		حاشیه سود خالص	-۳۵٪
	نسبت آنی	۱.۲		بازده دارایی ها	-۳٪
اهرمی	سال مالی	۱۴۰۳	فعالیت	سال مالی	۱۴۰۳
	حقوق مالکانه به دارایی ها	۳۹٪		فروش به دارایی های ثابت	۵.۴
	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۵۵		فروش به دارایی ها	۰.۰۸۷

نسبت ها براساس تراز آزمایشی اعلامی شرکت در سال ۱۴۰۳ می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص و امضا و مهر و امضاء مالی)

شرکت تامین سرمایه هم آفرین
شماره پروانه: ۱۳۲/۵۶۷۷۷
صفحه ۱۴ از ۱۵



بارمان آژند چارن
BARMAN AZHAND CHARN
شماره پروانه: ۱۳۲/۵۶۷۷۷

کاشانه
HAMKASHANEH
توسعه ساز و هم کاشانه
(۲۲۲۸۴)
مهر و امضاء متقاضی

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۴۰
طرح	۱۰۰	۷۵
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۶۵

جمع بندی ارزیابی

شرکت فناور توسعه سازه هم کاشانه، شرکتی نوپا با تاسیس در سال ۱۴۰۳ می باشد که سرمایه ثابتی و دارایی های قابل قبولی نسبت به سال تاسیس دارد و با برنامه و محصول انتخابی و پروژه واردات روند بازدهی آن مثبت خواهد بود. سرمایه ثابتی شرکت با توجه به افزایش ۲۵۰ میلیارد ریالی به رشد خوبی رسیده است و فرصت های شرکت برای جذب درآمد را بالا میبرد. شرکت در سال ۱۴۰۳ تسهیلات خاصی نداشته و از این نظر در نقطه خوبی قرار دارد و با توجه به پیش دریافت شرکت نشان می دهد شرکت در حال انجام پروژه می باشد. مطابق اسناد گردش حساب های ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می شود.

مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی متوسط ارزیابی می شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.

مشاور سرمایه گذاری
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
فرارزیده نوافرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شرکت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۱۵ از ۱۵

پارمان آژند قرین
BARMAN AZHARD GHARIN
شماره ثبت: ۵۷۰۶۵۱

هم کاشانه
HAMKASHANEH
مهر و امضاء متقاضی
(۲۲۲۸۲)