

باسمه تعالی

## قرارداد سرمایه‌گذاری در طرح‌های سکوی هم‌آفرین

### ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می‌گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجایم مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.hamafarin.ir](http://www.hamafarin.ir) که در این قرارداد "سرمایه‌گذار" نامیده می‌شود.

**طرف دوم:** شرکت گروه صنعتی سرما سازان عصر نوین مهدی به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۶۳۰۸۲ و کد اقتصادی ۴۱۱۶۴۶۵۵۷۵۷۷ شماره ثبت ۵۴۱۸۰۲ و به نشانی بازار بزرگ [محل] و با نمایندگی آقای محمد رضا بنی کریم به عنوان رئیس هیات مدیره با کد ملی [محل] و آقای محمد مهدی بنی کریم به عنوان مدیر عامل با کد ملی [محل] شماره تلفن همراه [محل] و ایمیل [محل] بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۱۳۹ مورخه ۱۳۹۹/۱۲/۲۶ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود.

**طرف سوم:** شرکت فراز ایده نوآفرین تک (فاین‌تک) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۱۹۶۳۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۷۳۴۷۴۸۴۱ و شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲ به نشانی تهران شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، بلوار شهید نورانی، خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳ شماره تلفن ۴۲۴۱۷۰۰۰ - ۰۲۱ و کدپستی ۱۴۶۸۸۷۳۷۱۹ [info@hamafarin.ir](mailto:info@hamafarin.ir) و با نمایندگی آقای رضا زرنوخی به شماره ملی [محل] به عنوان رئیس هیات مدیره و آقای مهدی فرازمنند به شماره ملی [محل] به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست ۱ را تایید می‌نماید. همچنین سرمایه‌گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی هم‌آفرین، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می‌نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های سرمایه‌گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن‌های خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات ابلاغیه‌ها و اختاریه‌های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

### ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می‌باشد.  
**سکو:** پلتفرم هم‌آفرین به آدرس [www.hamafarin.ir](http://www.hamafarin.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.  
**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل متقاضی نشده است.  
**تامین‌کننده/سرمایه‌گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین‌کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی/سرمایه‌پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.  
**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می‌باشد. این گواهی حاکی از میزان مشارکت تامین‌کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده، است. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح می‌باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه‌گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره مشارکت:** از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه‌گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه‌گذار خواهد بود.

**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر دو ماهه جمع‌آوری و جوجه از تامین‌کنندگان جهت مشارکت در طرح متقاضی.

**فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین‌کنندگان است.

گروه صنعتی سرما سازان  
عصر نوین مهدی  
شماره ثبت: ۵۴۱۸۰۲

مشاور سرمایه‌گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱ از ۶

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفکس: ۴۲۴۱۷۰۰۰ - ۰۲۱  
[www.irfintech.com](http://www.irfintech.com) | [info@irfintech.com](mailto:info@irfintech.com)

تحت نظر وزارت سازمان بورس و اوراق بهادار است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد. تامین مالی جمعی: عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تأمین مالی طرح معرفی شده در سکو. کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد. واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری می‌باشد.

### ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذار در طرح متقاضی بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

### ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذار جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است. تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذار مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه‌گذار و همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی، صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲- در صورت عدم تکمیل سرمایه و درخواست کتبی متقاضی جهت استفاده از وجوه جمع آوری شده برای انجام طرح و موافقت عامل واریز وجوه به حساب متقاضی امکان پذیر می‌باشد. در اینصورت کلیه مفاد قرارداد نسبت به مبلغ فوق پابرجا می‌باشد.

تبصره ۳- مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

### ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره مشارکت مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

### ماده ۶- تعهدات متقاضی

- ۶-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.
- ۶-۲- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.
- ۶-۳- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تأمین کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تأمین کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه کرد سرمایه اقدام نماید.
- ۶-۴- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و طرح را در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.
- ۶-۵- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید و دریافت مقاصد حساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.
- ۶-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند، به وجود آمده است، را جبران نماید.
- ۶-۷- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.
- ۶-۸- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تزییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت، متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.
- ۶-۹- متقاضی موظف است اصل سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
- ۶-۱۰- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تأمین کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.
- ۶-۱۱- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت hamafarin.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

گروه صنعتی سرما سازان  
مصرفین همدی  
شماره ثبت: ۵۲۱۸۰۲

مشاور سرمایه‌گذاری  
فرزاد ایده نو آفرین تک  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۳۳





**تبصره ۳-** در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه‌گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه‌گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

#### ماده ۸- تضامین و وثایق

۸-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه‌ها و وجه التزام و خسارت‌های احتمالی مندرج در **ماده ۱۲** قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

#### شرح تضامین:

چک گروه صنعتی سرمایه‌سازان عصر نوین مهدی به شماره ۶۰۸۴/۶۷۳۱۵۹ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۰ به مبلغ ۱۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بانک صادرات شعبه پامنار جنوبی.

چک آقای محمد رضا بنی کریم رئیس هیات مدیره به شماره ۱۸۰۰/۷۳۳۹۶۲/۱۸ به تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۱۰ به مبلغ ۱۴.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال بانک ملت شعبه پامنار.

سفته شماره ۰۳۹۳۵۰ به مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (با امضای صاحبان امضا و پشت نویسی همه اعضای هیات مدیره)

سفته شماره ۰۴۷۷۶۷ به مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (با امضای صاحبان امضا و پشت نویسی همه اعضای هیات مدیره)

**تبصره ۱-** عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران می‌باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه‌گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه‌گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه‌های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد. همچنین سرمایه‌گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲-** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه‌گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه‌های متعارف وارده اعم از هزینه‌های قانونی و اجرایی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضایی گردد، هزینه‌های قضایی و دادرسی و حق‌الوکاله وکیل یا نماینده قضایی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می‌باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳-** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک‌های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه‌گذاران هستند.

#### ماده ۹- زمان و نحوه تسویه

۹-۱- متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به تسویه کامل سود سرمایه‌گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه‌گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۹-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاران به صورت نقدی می‌باشد.

۹-۳- زمان‌های پرداخت سود (دوره‌ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان‌های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می‌باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه‌گذاران، واریز می‌نماید.

**تبصره ۱-** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

**تبصره ۲-** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر فنی/مالی برسد.

۹-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ مذکور در ماده ۸، ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه‌گذاران را به حساب آنها واریز می‌کند.

۹-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش‌ها توسط ناظر فنی/مالی و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه‌گذاری، تسویه جرمه‌ها، هزینه‌ها و خسارت‌های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

#### ماده ۱۰- خروج پیش از سررسید

۱۰-۱- امکان خروج از سرمایه‌گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد.

**تبصره ۱-** فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد پیوست ۱ قرارداد می‌باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می‌باشد.

مشاور سرمایه‌گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گروه صنعتی سرمایه‌سازان  
عصر نوین مهدی  
سازان پست ۰۲۱۸۰۲

صفحه ۴ از ۶

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفکس: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



۱۱-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت روزانه مبلغ ۲۸.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تاخیر در زمان بندی‌های طرح مندرج در برنامه کسب و کار (پیوست یک)	پرداخت روزانه مبلغ ۱۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه و سود	پرداخت روزانه مبلغ ۲۸.۰۰۰.۰۰۰ یال
ارائه گزارشات صورتی و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صورتی مبلغ ۴۸۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۹۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۱۱-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۱۱-۳- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می‌تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر فنی/امالی اعلام نماید. نظر ناظر فنی/امالی در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می‌باشد.

۱۱-۴- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۱-۵- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت‌ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۶- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می‌باشد. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۲-۶- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

## ماده ۱۲- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۲-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

(ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

(ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

(د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

(ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

(و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

(ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

(ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می‌برد به تشخیص عامل؛

۱۲-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکو، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

(ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

(د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

تبصوه ۱- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را شامل:

(الف) اصل سرمایه

(ب) سود واقعی حاصله دوره

(ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

(د) جرایم و خسارات احتمالی





تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار  
(ح) حق الزحمه عامل

و سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

**تبصره ۲-** تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد برعهده ناظر فنی/مالی می باشد و سرمایه گذار و عامل و متقاضی حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

### ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس ماژور

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت. موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدور نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

### ماده ۱۴- داوری و حل اختلاف

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به داوری آقای علیرضا خلیلی به عنوان داور مرضی‌الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم‌الاتباع می‌باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می‌باشد.

### ماده ۱۵- ضمانت قرارداد:

ضمانت این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از:

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

پیوست دو: ضمانت‌نامه و تضامین

### ماده ۱۶- نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۶ ماده و ۱۶ تبصره و ۲ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

امضاء: متقاضی  
گروه صنعتی سرما سازان  
عصر نوین  
سازمان ثبت  
۵۳۱۸۰۲

امضاء: عامل

امضاء: سرمایه گذار

مشاور سرمایه گذاری  
فرزاد ایده نو افترین تک  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
صفحه ۶ از ۶



بسمه تعالی

پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع قرارداد، تعهدات متقاضی به شرح زیر می باشد:  
۱-۱ متقاضی متعهد است نسبت به تولید محصول ساندویچ پنل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

تعداد تولید و نوع محصول		
شرح	تولید ماهیانه (مترمربع)	جمع تولید کل ۱۲ ماه (مترمربع)
ساندویچ پنل	۲,۸۵۳	۳۴,۲۴۱

۱-۲ متقاضی متعهد است هر ماه به میزان مذکور در جدول بند ۱-۱ اقدام به تولید و فروش محصول اقدام نماید.  
۱-۳ متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در جدول بند ۱-۱ را به سفارش سرمایه گذار به قیمت توافقی و قطعی به شرح جدول زیر تولید نماید. افزایش هر گونه هزینه تولید محصول برعهده متقاضی می باشد. همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از سرمایه گذار هر مترمربع محصول را حداقل ۲.۵۸٪ درصد بالاتر از قیمت تمام شده از طرف سرمایه گذار، در بازار به فروش رساند:

پیش بینی مالی پروژه	
تعهد تولید متقاضی (سفارش ساخت سرمایه گذار)	
مقدار کل دوره / محصول	ساندویچ پنل
مقدار سفارش ساخت (متر مربع) در ماه	۲,۸۵۳
مقدار سفارش ساخت (متر مربع) در سال	۳۴,۲۴۱
قیمت تمام شده هر مترمربع ساندویچ پنل	۳,۸۵۵,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت سفارش ساخت*	۱۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعهد فروش متقاضی (وکالت فروش با حداقل ۲.۵۸٪ بالاتر از قیمت تولید)	
مقدار فروش در سال (متر مربع)	۳۴,۲۴۱
قیمت فروش هر مترمربع ساندویچ پنل	۳,۹۵۴,۵۸۸
مبلغ فروش کل	۱۳۵,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل	۳,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰

\*میزان سرمایه مورد نیاز برای تولید ۱۲ ماه، برابر یک دوازدهم عدد فوق و به مبلغ ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.  
۱-۴ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید شده مذکور در جدول بند ۱-۱ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۳، خود رأساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از مهلت یک ماهه تولید و فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی تولید محصول است، جهت تولید مجدد به کار گیرد. ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.  
۱-۵ متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح جدول زیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

بازدهی سالیانه طرح		نسبت تسهیم	
تا ۳۰٪	تا ۵۰٪	سرمایه گذار	سود
۳۰٪ تا ۵۰٪	۵۰٪ تا ۶۰٪	۱۰۰٪	۰٪
۶۰٪ تا ۷۰٪	۷۰٪ تا ۸۰٪	۷۷٪	۲۳٪
۸۰٪ تا ۹۰٪	۹۰٪ تا ۱۰۰٪	۵۶٪	۴۴٪
۹۰٪ تا ۱۰۰٪	۱۰۰٪ تا ۱۱۰٪	۴۸٪	۵۲٪
۱۰۰٪ تا ۱۱۰٪	۱۱۰٪ تا ۱۲۰٪	۴۱٪	۵۹٪
۱۱۰٪ تا ۱۲۰٪	۱۲۰٪ تا ۱۳۰٪	۳۶٪	۶۴٪
۱۲۰٪ تا ۱۳۰٪	۱۳۰٪ تا ۱۴۰٪	۳۳٪	۶۷٪
۱۳۰٪ تا ۱۴۰٪	۱۴۰٪ تا ۱۵۰٪	۲۸٪	۷۲٪
۱۴۰٪ تا ۱۵۰٪	۱۵۰٪ تا ۱۶۰٪	۲۵٪	۷۵٪
۱۵۰٪ تا ۱۶۰٪	۱۶۰٪ تا ۱۷۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۶۰٪ تا ۱۷۰٪	۱۷۰٪ تا ۱۸۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۷۰٪ تا ۱۸۰٪	۱۸۰٪ تا ۱۹۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۸۰٪ تا ۱۹۰٪	۱۹۰٪ تا ۲۰۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۹۰٪ تا ۲۰۰٪	۲۰۰٪ تا ۲۱۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۲۰۰٪ تا ۲۱۰٪	۲۱۰٪ تا ۲۲۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۲۱۰٪ تا ۲۲۰٪	۲۲۰٪ تا ۲۳۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۲۲۰٪ تا ۲۳۰٪	۲۳۰٪ تا ۲۴۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۲۳۰٪ تا ۲۴۰٪	۲۴۰٪ تا ۲۵۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۲۴۰٪ تا ۲۵۰٪	۲۵۰٪ تا ۲۶۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۲۵۰٪ تا ۲۶۰٪	۲۶۰٪ تا ۲۷۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۲۶۰٪ تا ۲۷۰٪	۲۷۰٪ تا ۲۸۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۲۷۰٪ تا ۲۸۰٪	۲۸۰٪ تا ۲۹۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۲۸۰٪ تا ۲۹۰٪	۲۹۰٪ تا ۳۰۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۲۹۰٪ تا ۳۰۰٪	۳۰۰٪ تا ۳۱۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۳۰۰٪ تا ۳۱۰٪	۳۱۰٪ تا ۳۲۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۳۱۰٪ تا ۳۲۰٪	۳۲۰٪ تا ۳۳۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۳۲۰٪ تا ۳۳۰٪	۳۳۰٪ تا ۳۴۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۳۳۰٪ تا ۳۴۰٪	۳۴۰٪ تا ۳۵۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۳۴۰٪ تا ۳۵۰٪	۳۵۰٪ تا ۳۶۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۳۵۰٪ تا ۳۶۰٪	۳۶۰٪ تا ۳۷۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۳۶۰٪ تا ۳۷۰٪	۳۷۰٪ تا ۳۸۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۳۷۰٪ تا ۳۸۰٪	۳۸۰٪ تا ۳۹۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۳۸۰٪ تا ۳۹۰٪	۳۹۰٪ تا ۴۰۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۳۹۰٪ تا ۴۰۰٪	۴۰۰٪ تا ۴۱۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۴۰۰٪ تا ۴۱۰٪	۴۱۰٪ تا ۴۲۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۴۱۰٪ تا ۴۲۰٪	۴۲۰٪ تا ۴۳۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۴۲۰٪ تا ۴۳۰٪	۴۳۰٪ تا ۴۴۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۴۳۰٪ تا ۴۴۰٪	۴۴۰٪ تا ۴۵۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۴۴۰٪ تا ۴۵۰٪	۴۵۰٪ تا ۴۶۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۴۵۰٪ تا ۴۶۰٪	۴۶۰٪ تا ۴۷۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۴۶۰٪ تا ۴۷۰٪	۴۷۰٪ تا ۴۸۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۴۷۰٪ تا ۴۸۰٪	۴۸۰٪ تا ۴۹۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۴۸۰٪ تا ۴۹۰٪	۴۹۰٪ تا ۵۰۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۴۹۰٪ تا ۵۰۰٪	۵۰۰٪ تا ۵۱۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۵۰۰٪ تا ۵۱۰٪	۵۱۰٪ تا ۵۲۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۵۱۰٪ تا ۵۲۰٪	۵۲۰٪ تا ۵۳۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۵۲۰٪ تا ۵۳۰٪	۵۳۰٪ تا ۵۴۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۵۳۰٪ تا ۵۴۰٪	۵۴۰٪ تا ۵۵۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۵۴۰٪ تا ۵۵۰٪	۵۵۰٪ تا ۵۶۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۵۵۰٪ تا ۵۶۰٪	۵۶۰٪ تا ۵۷۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۵۶۰٪ تا ۵۷۰٪	۵۷۰٪ تا ۵۸۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۵۷۰٪ تا ۵۸۰٪	۵۸۰٪ تا ۵۹۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۵۸۰٪ تا ۵۹۰٪	۵۹۰٪ تا ۶۰۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۵۹۰٪ تا ۶۰۰٪	۶۰۰٪ تا ۶۱۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۶۰۰٪ تا ۶۱۰٪	۶۱۰٪ تا ۶۲۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۶۱۰٪ تا ۶۲۰٪	۶۲۰٪ تا ۶۳۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۶۲۰٪ تا ۶۳۰٪	۶۳۰٪ تا ۶۴۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۶۳۰٪ تا ۶۴۰٪	۶۴۰٪ تا ۶۵۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۶۴۰٪ تا ۶۵۰٪	۶۵۰٪ تا ۶۶۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۶۵۰٪ تا ۶۶۰٪	۶۶۰٪ تا ۶۷۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۶۶۰٪ تا ۶۷۰٪	۶۷۰٪ تا ۶۸۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۶۷۰٪ تا ۶۸۰٪	۶۸۰٪ تا ۶۹۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۶۸۰٪ تا ۶۹۰٪	۶۹۰٪ تا ۷۰۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۶۹۰٪ تا ۷۰۰٪	۷۰۰٪ تا ۷۱۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۷۰۰٪ تا ۷۱۰٪	۷۱۰٪ تا ۷۲۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۷۱۰٪ تا ۷۲۰٪	۷۲۰٪ تا ۷۳۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۷۲۰٪ تا ۷۳۰٪	۷۳۰٪ تا ۷۴۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۷۳۰٪ تا ۷۴۰٪	۷۴۰٪ تا ۷۵۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۷۴۰٪ تا ۷۵۰٪	۷۵۰٪ تا ۷۶۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۷۵۰٪ تا ۷۶۰٪	۷۶۰٪ تا ۷۷۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۷۶۰٪ تا ۷۷۰٪	۷۷۰٪ تا ۷۸۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۷۷۰٪ تا ۷۸۰٪	۷۸۰٪ تا ۷۹۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۷۸۰٪ تا ۷۹۰٪	۷۹۰٪ تا ۸۰۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۷۹۰٪ تا ۸۰۰٪	۸۰۰٪ تا ۸۱۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۸۰۰٪ تا ۸۱۰٪	۸۱۰٪ تا ۸۲۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۸۱۰٪ تا ۸۲۰٪	۸۲۰٪ تا ۸۳۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۸۲۰٪ تا ۸۳۰٪	۸۳۰٪ تا ۸۴۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۸۳۰٪ تا ۸۴۰٪	۸۴۰٪ تا ۸۵۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۸۴۰٪ تا ۸۵۰٪	۸۵۰٪ تا ۸۶۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۸۵۰٪ تا ۸۶۰٪	۸۶۰٪ تا ۸۷۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۸۶۰٪ تا ۸۷۰٪	۸۷۰٪ تا ۸۸۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۸۷۰٪ تا ۸۸۰٪	۸۸۰٪ تا ۸۹۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۸۸۰٪ تا ۸۹۰٪	۸۹۰٪ تا ۹۰۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۸۹۰٪ تا ۹۰۰٪	۹۰۰٪ تا ۹۱۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۹۰۰٪ تا ۹۱۰٪	۹۱۰٪ تا ۹۲۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۹۱۰٪ تا ۹۲۰٪	۹۲۰٪ تا ۹۳۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۹۲۰٪ تا ۹۳۰٪	۹۳۰٪ تا ۹۴۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۹۳۰٪ تا ۹۴۰٪	۹۴۰٪ تا ۹۵۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۹۴۰٪ تا ۹۵۰٪	۹۵۰٪ تا ۹۶۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۹۵۰٪ تا ۹۶۰٪	۹۶۰٪ تا ۹۷۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۹۶۰٪ تا ۹۷۰٪	۹۷۰٪ تا ۹۸۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۹۷۰٪ تا ۹۸۰٪	۹۸۰٪ تا ۹۹۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۹۸۰٪ تا ۹۹۰٪	۹۹۰٪ تا ۱۰۰۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۹۹۰٪ تا ۱۰۰۰٪	۱۰۰۰٪ تا ۱۰۱۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۰۱۰٪ تا ۱۰۲۰٪	۱۰۲۰٪ تا ۱۰۳۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۰۲۰٪ تا ۱۰۳۰٪	۱۰۳۰٪ تا ۱۰۴۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۰۳۰٪ تا ۱۰۴۰٪	۱۰۴۰٪ تا ۱۰۵۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۰۴۰٪ تا ۱۰۵۰٪	۱۰۵۰٪ تا ۱۰۶۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۰۵۰٪ تا ۱۰۶۰٪	۱۰۶۰٪ تا ۱۰۷۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۰۶۰٪ تا ۱۰۷۰٪	۱۰۷۰٪ تا ۱۰۸۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۰۷۰٪ تا ۱۰۸۰٪	۱۰۸۰٪ تا ۱۰۹۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۰۸۰٪ تا ۱۰۹۰٪	۱۰۹۰٪ تا ۱۱۰۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۰۹۰٪ تا ۱۱۰۰٪	۱۱۰۰٪ تا ۱۱۱۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۱۰۰٪ تا ۱۱۱۰٪	۱۱۱۰٪ تا ۱۱۲۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۱۱۰٪ تا ۱۱۲۰٪	۱۱۲۰٪ تا ۱۱۳۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۱۲۰٪ تا ۱۱۳۰٪	۱۱۳۰٪ تا ۱۱۴۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۱۳۰٪ تا ۱۱۴۰٪	۱۱۴۰٪ تا ۱۱۵۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۱۴۰٪ تا ۱۱۵۰٪	۱۱۵۰٪ تا ۱۱۶۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۱۵۰٪ تا ۱۱۶۰٪	۱۱۶۰٪ تا ۱۱۷۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۱۶۰٪ تا ۱۱۷۰٪	۱۱۷۰٪ تا ۱۱۸۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۱۷۰٪ تا ۱۱۸۰٪	۱۱۸۰٪ تا ۱۱۹۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۱۸۰٪ تا ۱۱۹۰٪	۱۱۹۰٪ تا ۱۲۰۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۱۹۰٪ تا ۱۲۰۰٪	۱۲۰۰٪ تا ۱۲۱۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۲۰۰٪ تا ۱۲۱۰٪	۱۲۱۰٪ تا ۱۲۲۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۲۱۰٪ تا ۱۲۲۰٪	۱۲۲۰٪ تا ۱۲۳۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۲۲۰٪ تا ۱۲۳۰٪	۱۲۳۰٪ تا ۱۲۴۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۲۳۰٪ تا ۱۲۴۰٪	۱۲۴۰٪ تا ۱۲۵۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۲۴۰٪ تا ۱۲۵۰٪	۱۲۵۰٪ تا ۱۲۶۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۲۵۰٪ تا ۱۲۶۰٪	۱۲۶۰٪ تا ۱۲۷۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۲۶۰٪ تا ۱۲۷۰٪	۱۲۷۰٪ تا ۱۲۸۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۲۷۰٪ تا ۱۲۸۰٪	۱۲۸۰٪ تا ۱۲۹۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۲۸۰٪ تا ۱۲۹۰٪	۱۲۹۰٪ تا ۱۳۰۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۲۹۰٪ تا ۱۳۰۰٪	۱۳۰۰٪ تا ۱۳۱۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۳۰۰٪ تا ۱۳۱۰٪	۱۳۱۰٪ تا ۱۳۲۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۳۱۰٪ تا ۱۳۲۰٪	۱۳۲۰٪ تا ۱۳۳۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۳۲۰٪ تا ۱۳۳۰٪	۱۳۳۰٪ تا ۱۳۴۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۳۳۰٪ تا ۱۳۴۰٪	۱۳۴۰٪ تا ۱۳۵۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۳۴۰٪ تا ۱۳۵۰٪	۱۳۵۰٪ تا ۱۳۶۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۳۵۰٪ تا ۱۳۶۰٪	۱۳۶۰٪ تا ۱۳۷۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۳۶۰٪ تا ۱۳۷۰٪	۱۳۷۰٪ تا ۱۳۸۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۳۷۰٪ تا ۱۳۸۰٪	۱۳۸۰٪ تا ۱۳۹۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۳۸۰٪ تا ۱۳۹۰٪	۱۳۹۰٪ تا ۱۴۰۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۳۹۰٪ تا ۱۴۰۰٪	۱۴۰۰٪ تا ۱۴۱۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۴۰۰٪ تا ۱۴۱۰٪	۱۴۱۰٪ تا ۱۴۲۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۴۱۰٪ تا ۱۴۲۰٪	۱۴۲۰٪ تا ۱۴۳۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۴۲۰٪ تا ۱۴۳۰٪	۱۴۳۰٪ تا ۱۴۴۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۴۳۰٪ تا ۱۴۴۰٪	۱۴۴۰٪ تا ۱۴۵۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۴۴۰٪ تا ۱۴۵۰٪	۱۴۵۰٪ تا ۱۴۶۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۴۵۰٪ تا ۱۴۶۰٪	۱۴۶۰٪ تا ۱۴۷۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۴۶۰٪ تا ۱۴۷۰٪	۱۴۷۰٪ تا ۱۴۸۰٪	۱۶٪	۸۵٪
۱۴۷۰٪ تا ۱۴۸۰			



تحت نظر سازمان بورس و اوراق بهادار و مراجع ذیصلاح و با رعایت کلیه مقررات و ضوابط مربوطه و در صورتیکه متقاضی جهت فروش محصولات مذکور در جدول بند ۱-۱ می باشد. \*\*\* ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره می باشد.

**ماده ۲-** با توجه به برنامه تولید که ماهانه می باشد (گردش ۱۲ بار در سال)، تعهد سرمایه گذار/سرمایه گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین مبلغ ۱۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (یازده میلیارد ریال) می باشد.

**تبصره.** متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفافاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت تولید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۳-** سرمایه گذار و متقاضی توافق نمودند که سرمایه گذار پس از سررسید ۶ ماه از زمان آغاز طرح، دارای اختیار فروش گواهی شراکت خود به متقاضی می باشد. در این صورت، گواهی شراکت با محاسبه بازدهی ۱۸ درصد سالانه و متناسب با طول دوره، بازخرید گردیده و سرمایه گذار و متقاضی، تعهد بیشتری نسبت به یکدیگر نخواهند داشت. در صورت اعمال اختیار فروش از سوی سرمایه گذار پیش از اتمام قرارداد، ابتدائاً عامل، به دنبال جایگزین کردن سرمایه گذار خواهد بود و در صورت عدم وجود سرمایه گذار جایگزین، متقاضی از محل وجوه در اختیار، نسبت به تسویه با سرمایه گذار اقدام می نماید.

**ماده ۴-** تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل می باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

**ماده ۵-** زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه به طور علی الحساب ۳۱ درصد (سالانه) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

**ماده ۶-** زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

**ماده ۷-** زمان ارسال گزارشات مالی و فنی: متقاضی باید از زمان شروع طرح هر سه ماه یکبار گزارشات مالی و پیشرفت پروژه را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد مواد ۹ و ۱۰ قرارداد به عامل ارائه گردد.

**ماده ۸-** ناظر فنی/مالی طرح: آقای مهندس سیدنجم الدین مدنیان به شماره ملی [ ] و شماره موبایل [ ] به عنوان ناظر فنی مالی طرح معرفی می گردند.

**ماده ۹-** سایر مفاد قرارداد به شرح مذکور در قرارداد به قوت خود باقی است.

مهر و امضاء عامل

