

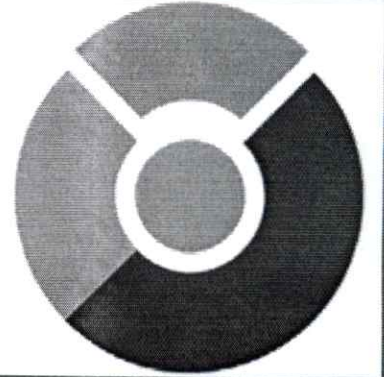
باسمہ تعالیٰ

مہر ماہ ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت یکتا اجارہ ہوشمند پویا

# ہمہ آفرین

کوئے تامين مالے جمعے



ارزیاب: رضا حسین شہیدی

مہر ماہ ۱۴۰۳

فهرست

۳ ..... چکیده طرح

۳ ..... معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

۳ ..... اطلاعات شرکت:

۴ ..... موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

۴ ..... مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

۴ ..... سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

۵ ..... ترکیب سهامداران:

۵ ..... مجوزها:

۷ ..... محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

۷ ..... اطلاعات طرح:

۹ ..... مطالعات بازار

۱۰ ..... ریسکهای طرح

۱۱ ..... کاربرد

۱۱ ..... زیرساختها

۱۱ ..... مشتریان

۱۲ ..... کانال توزیع و فروش

۱۳ ..... اطلاعات گزارش اعتبارسنجی

۱۳ ..... گزارش ارزش آفرین اعتماد

۱۹ ..... اطلاعات مالی

۱۹ ..... اقلام مهم صورت های مالی

۱۹ ..... نسبت های مالی

۲۰ ..... گزارش اعتبار سنجی داخلی

۲۰ ..... جمع بندی ارزیابی

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

شرکت بکتا اجاره هوشمند پویا  
شماره ثبت ۵۱۹۷۵۸



## چکیده طرح:

مطابق با آمار گمرک کشور، حجم واردات گوشی تلفن همراه به کشور در سال‌های اخیر سالانه بالغ بر ۱۶ میلیون گوشی بوده است. ارزش این حجم واردات در حدود ۴ میلیارد دلار در سال است. به گزارش سایت StatCounter در سال ۱۴۰۲ بیش از ۵۰ درصد سهم بازار موبایل ایران در اختیار برند سامسونگ بوده است. باتوجه به حجم ۲ میلیارد دلاری سامسونگ از بازار موبایل ایران قسطنی کلاب در این طرح قصد واردات و فروش نقد انواع گوشی سامسونگ را دارد. قسطنی کلاب پیش‌بینی می‌کند این طرح حدود ۵۰ درصد بازدهی داشته باشد و علی‌الحساب ۴۲ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

## معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

فروشگاه اینترنتی قسطنی کلاب، از پلتفرم‌های پیش‌تاز تسهیل‌کننده خرید نقد و اقساط آنلاین کالا در کشور است که فعالیت خود را از سال ۱۳۹۶ با هدف فروش نقدی و اقساطی کالای بادوام آغاز نمود که امکان برنامه‌ریزی بهتر منابع مالی را برای هموطنان عزیز فراهم نماید، تا در شرایط خاص اقتصادی کشور و محدودیت‌های مالی به راحتی بتوانند به تامین کالاهای مورد نیازشان بپردازند. برای رسیدن به این هدف، این مجموعه تلاش نموده است طرح‌های متنوع خرید کالا را با شرایط مناسب هر طیف از مشتریان گرانقدر، اعم از کارمندان و بازنشستگان و شاغلین آزاد، از طریق همکاری با لیزینگ‌های طراز اول کشور و بانک‌ها، موسسات و تشکلهای مالی معتبر با رعایت کامل قوانین و استانداردهای لازم فراهم نماید. در حال حاضر سایت شرکت با ترافیک ماهانه ۲۰۰ هزار کاربر جزو سایت‌های برتر فروش آنلاین در کشور است. این شرکت با اخذ کارت بازرگانی و دریافت کلیه مجوزهای لازم برای واردات گوشی تلفن همراه و انجام مذاکرات با تامین‌کنندگان گوشی در کشور امارات، امکان واردات گوشی تلفن همراه را فراهم کرده است.

## اطلاعات شرکت:

۱- نام شرکت:	یکتا اجاره هوشمند پویا	۲- شماره ثبت:	۵۱۹۷۸۸	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۰۷۲۶۲۴۷۴
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۷۶/۰۹/۱۹	۵- محل ثبت:	تهران	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	شرک ۸۰۸۳۱	۸- دارندگان حق امضا:	نادر رجب‌پور عماد بهاور	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	بانک ملت	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده:	دارد / ندارد <input type="checkbox"/>	۱۵- وضعیت صورتهای مالی:	مقبول <input type="checkbox"/> / مشروط <input checked="" type="checkbox"/>
۱۶- حسابرس شرکت:	الگو حساب	۱۷- حسابرس طرح:	الگو حساب	۱۸- اظهارنامه مالیاتی:	دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۲۷	۲۰- وبسایت شرکت:	www.ghesticlub.com	۲۱- ایمیل شرکت:	admin@ghesticlub.com

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه‌گذاری

فراز ابده نوآفرین تک

اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کود نامین مال جمع همه آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۳ از ۲۰


 شماره ثبت: ۵۱۹۷۸۸  
 شرکت سرمایه‌گذاری همه آفرین



۲۲- نوع شرکت:	تولیدی <input type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input checked="" type="checkbox"/>	۲۳- شرکت دانش بنیان:	بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>
۲۴- مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می- باشند.	بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>		
۲۵- تأمین مالی از سایر سکوها تأمین مالی جمعی:	* شرکت در حال حاضر تأمین مالی جمعی ندارد.		

### موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

۲-۱- فعالیت اصلی  
موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه، خرید و فروش و اجاره ی دستگاه های صوتی و تصویری و دیجیتالی و ملزومات غرفه های نمایشگاهی و وسایل بازی و تجهیزات مورد نیاز مراسم و تجهیزات بهداشتی ایجاد شعب و نمایندگی در سراسر کشور، تاسیس شرکت یا مشارکت در سایر شرکتها اعم از ابرانی و خارجی از طریق خرید سهام یا سهم الشرکه برای شرکت. شرکت و برگزاری نمایشگاه های بین المللی تخصصی و غیر تخصصی داخلی و خارجی، برگزاری و شرکت در سمینار ها و همایش ها، انعقاد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی، اخذ وام و تسهیلات بانکی و ارزی از کلیه بانکهای دولتی و خصوصی و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی و خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی، در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذصلاح می باشد. فعالیت شرکت در سال مورد گزارش خرید و فروش گوشی تلفن همراه و لوازم خانگی برقی می باشد.

### مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	عماد بهاور	-		مدیرعامل	
۲	نادر رجب پور	-		رئیس هیئت مدیره	
۳	محمدامین پهلوان زاده	-		نائب رئیس هیئت مدیره	
۴	دانیال رجب پور	-		عضو هیئت مدیره	

### سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی (تحصیلات، نام شرکت، سمت و مدت همکاری)
۱	عماد بهاور	مدیرعامل یکتا اجاره هوشمند پویا
۲	نادر رجب پور	قائم مقام موسسه آموزش و پژوهش وزارت صمت، مدیرعامل شرکت کارآسا
۳	محمدامین پهلوان زاده	مدیرگروه کسب و کار مرکز مطالعات تکنولوژی دانشگاه شریف، مدیرعامل شرکت وادا، مدیرعامل شرکت اسمارت آپ، موسس و عضو هیئت مدیره چندین شرکت فعال در حوزه فناوری و نوآوری
۴	دانیال رجب پور	عضو هیئت مدیره یکتا اجاره هوشمند پویا

مشاور سرمایه گذاری و امور مالی و نهاد مالی  
فراز ایده نو آفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تأمین مالی جمعی همه آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۵۷۷۷  
صفحه ۴ از ۲۰

مهر و امضاء متقاضی  
شرکت یکتا اجاره هوشمند پویا  
شماره ثبت: ۵۱۹۷۸۸



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۰۲



### ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی / حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	تلفن همراه
۱	نادر رجب پور	حقیقی	[REDACTED]	۷۹.۹	[REDACTED]
۲	محمدامین پهلوان زاده	حقیقی	[REDACTED]	۲.۰	[REDACTED]

مجوز ها:

جمهوری اسلامی ایران  
سیاست مالی نظارت بر بازارهای مالی  
کمیسیون نظارت بر مرکز اسناد تهران  
مسئله: صدور پروانه کسب و بررسی مدارک و فرآیند صدور پروانه کسب (نوع: مجوز)

شناسه حقیقی: ۰۲۶۸۲۳۹۳۱۳  
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۰۸/۱۷  
تاریخ انقضای: ۱۴۰۶/۰۸/۱۷  
مهلت وارد:

**پروانه کسب**

رسته شغلی: عمده فروشی انواع تلفن همراه (تبلت، قیلت، موبایل، سلفون)  
نام شرکت: یکتا اجاره هوشمند پویا  
نام: نادر  
نام پدر: شاه گلندی  
استان: تهران  
نشانی: تهران - تیموری - [REDACTED]  
کدپستی: [REDACTED]

شماره ملی: ۱۴۰۰۷۲۶۲۲۷۲  
شماره شناسنامه: ۲۵۶۵۲  
کدملی: [REDACTED]  
شماره ثبت: ۵۱۹۷۸۸  
تاریخ تولد: ۱۳۵۲/۰۶/۳۰  
شهرستان: تهران  
شهر: بخش: تهران  
پلاک این: ۷۰۹  
پلاک ثبتی: ۲۳۱۵/۴۱۳۴  
محل: [REDACTED]  
رئیس اتحادیه: محمدرضا رمضان

نمونه مجوزهای صادر بر اساس قانون نظام ستی و مقررات مربوط در این مکان و ارضی و ارضی  
هریت اعتبار یا انقضای پروانه کسب منوط به استعلام شناسه صفتی آن از سایت [www.tehraniamanuf.ir](http://www.tehraniamanuf.ir) می باشد.

شماره کارت: ۱۴۰۰۷۲۶۲۲۷۲ انقضای: ۱۴۰۳/۰۶/۱۸  
نام شرکت: یکتا اجاره هوشمند پویا  
مدیر عامل: نادر رجب پور  
شماره ملی: [REDACTED]

Card Number: 14007262474      Expiry: 2025/09/09  
Company Name: YEKTA EJAREH HOSHMAND POUYA  
CEO: NADER RAJABPOUR  
National ID Number: [REDACTED]  
Card Serial Number: 12289361482909964157

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری

فراز ایده نو آفرین تک

اسهامی خاص | شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

کوت نامین ملک

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷  
صفحه ۲۰ از ۵

شرکت یکتا اجاره هوشمند پویا  
شماره ثبت: ۵۱۹۷۸۸



بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش بنیان

نام شرکت	پکتا اجاره هوشمند پویا	شناسه ملی	۱۴۰۰۷۲۴۴۴۴
استان	تهران	تاریخ تایید	۱۴۰۳/۱۱/۰۳
حوزه فناوری	۰۷- فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم‌افزارهای رایانه‌ای	نوع تایید	تولیدی نوع ۳ (مستعد دانش بنیان)

- به موجب این تاییدیه، شرکت موسسه فوق الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان» و «قانون حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه ازوما به معنای تایید همه کلاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفا برخی از کلاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس [pub.danehbonyan.ir](http://pub.danehbonyan.ir) قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش بنیان ([pub.danehbonyan.ir](http://pub.danehbonyan.ir)) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش بنیان ([pub.danehbonyan.ir](http://pub.danehbonyan.ir)) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجزای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکتها و موسسات دانش بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.
- براساس مصوبه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش بنیان، شرکت‌های تولیدی و نوپای نوع ۲ یا نوع ۳ (مستعد دانش بنیان)، مشمول معافیت مالیاتی نخواهند بود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۳/۰۳/۲۲

دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکتها و موسسات دانش بنیان

تهران چمبر آف کامرس، ایندستری، مینس آند آگریکولچر

انجمن اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران

کمیته شرکت

### Certificate of Membership

پکتا اجاره هوشمند پویا

نام شرکت: **YEKTA EJAREH HOSHMAND POUYA**

Company Name: **YEKTA EJAREH HOSHMAND POUYA**

Type of Company: **Private Joint Stock**

Holder's Name: **RAJABPOUR NADER**

Type of Card: **Legal**

Card No: **14007262474**

Group of Activity: **Business**

First Issue Date: **2022/06/06**

Expiration Date: **2025/07/07**

Address: **TEHRAN IRAN**

Secretary General

دبیرکل

مشاور سرمایه گذاری  
شرکت توسعه نوآوری‌ها  
اسهامین خاص، شماره ثبت ۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی

کمیته نامین مال جمع هم آفرین  
صفحه ۶ از ۲۰  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۲۲۷

شماره ثبت ۵۱۹۲۸۸  
شماره ثبت ۵۱۹۲۸۸

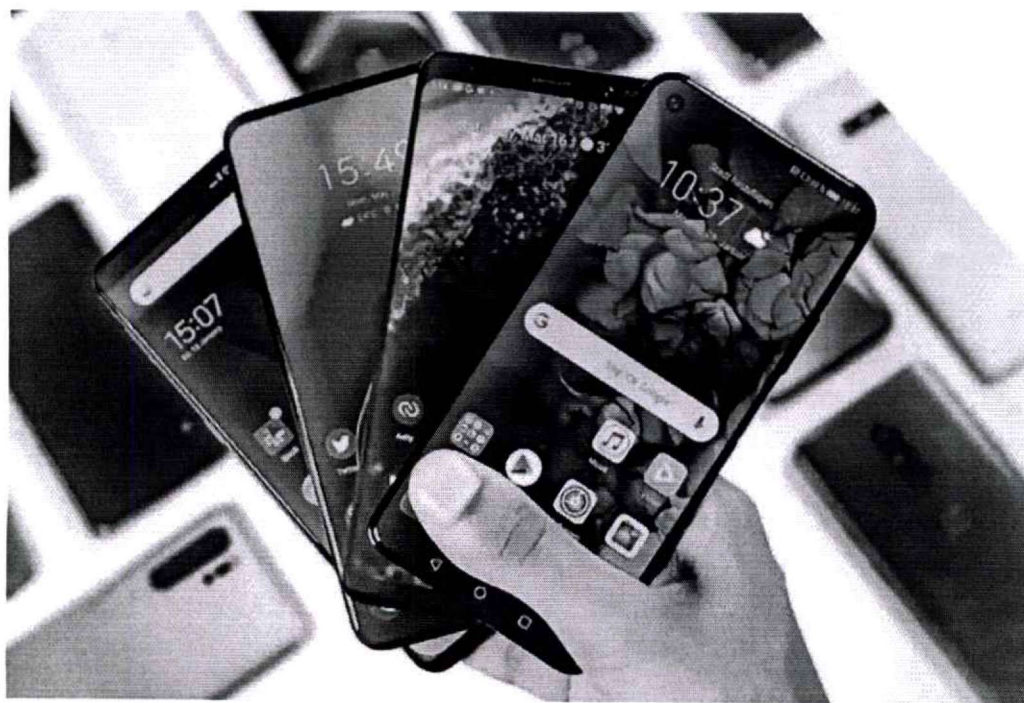


## محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	تهران، میدان تیموری،			استجاری

## اطلاعات طرح:

تلفن همراه به طور قابل توجهی در پیشرفت بشریت موثر بوده است. با توجه به توسعه فناوری، ارتباطات بیشتر، بهبود دسترسی به اطلاعات و امکانات جدید و ارتقاء سطح زندگی روزمره، موبایل ها به عنوان یکی از دستاوردهای اصلی تکنولوژی در قرن بیست و یکم محسوب می شوند. هدف از این طرح واردات انواع گوشی همراه سامسونگ و فروش آن به مشتریان نهایی یا واسطه با شرایط و قیمت مناسب در سطح کشور است. مطابق با آمار گمرک کشور، حجم واردات گوشی تلفن همراه به کشور در سال های اخیر سالانه بالغ بر ۱۶ میلیون گوشی بوده است. ارزش این حجم واردات در حدود ۴ میلیارد دلار در سال است. به گزارش سایت StatCounter در سال ۱۴۰۲ بیش از ۵۰ درصد سهم بازار موبایل ایران در اختیار برند سامسونگ بوده است. باتوجه به حجم ۲ میلیارد دلاری سامسونگ از بازار موبایل ایران قسطی کلاب در این طرح قصد واردات و فروش نقد انواع گوشی سامسونگ را دارد. قسطی کلاب پیش بینی می کند این طرح حدود ۵۰ درصد بازدهی داشته باشد و علی الحساب ۴۲ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.



مشاور سرمایه گذاری  
 مهر و امضاء متقاضی  
 شماره ثبت ۱۸۸۴۲

گروه نامین مال جمع هم آفرین  
 شماره مجوز: ۳۳/۵۷۷۷  
 صفحه ۲ از ۷



شرکت یکتا اجاره هوشمند پویا  
 شماره ثبت ۵۱۹۷۸۸

مهر و امضاء متقاضی

### مطالعات بازار

موبایل به عنوان یک دستگاه ارتباطی بی سیم که امکان برقراری تماس صوتی و ارسال پیامک را فراهم می کند، امروزه جزء ابزارهای اساسی برای ارتباط در جامعه ی بشری محسوب می شود. اما تاریخچه موبایل به دوران بسیار طولانی قبل از ظهور این دستگاه ها در دنیای ما، باز می گردد.

اولین فناوری بی سیم در سال ۱۸۳۸ توسط شخصی به نام ساموئل مورس کشف شد. در این فناوری برای انتقال داده ها از راه دور، از تلگراف استفاده می شد. در اواخر قرن ۱۹، رادیو نیز کشف شد که نوعی از ارتباطات بی سیم بود و در جریان جنگ جهانی اول بسیاری از نیروهای نظامی از این فناوری برای برقراری ارتباط با هم استفاده می کردند.

تلفن های همراه، به ویژه گوشی های هوشمندی که امروزه به همراهان جدایی ناپذیر ما تبدیل شده اند، نسبتاً جدید هستند. با این حال، تاریخچه موبایل به سال ۱۹۰۸ باز می گردد. تلفن های همراه در اوایل دهه ی ۱۹۴۰، زمانی که مهندسان شاغل در AT&T، سلول هایی را برای ایستگاه های پایه ی تلفن همراه، توسعه دادند اختراع شدند.

اولین تلفن های همراه واقعاً تلفن همراه نبودند! آن ها رادیوهای دو طرفه بودند که به افرادی مانند رانندگان تاکسی و افراد شاغل در اورژانس، اجازه ی برقراری ارتباط را می دادند. در واقع به جای تکیه بر ایستگاه های پایه با سلول های جداگانه (که سیگنال از یک سلول به سلول دیگر منتقل می شد)، اولین شبکه های تلفن همراه، شامل یک ایستگاه پایه ی بسیار قدرتمند بود که منطقه ی بسیار وسیع تری را پوشش می داد. این تلفن های همراه اولیه، اغلب به عنوان تلفن های همراه ۰G یا موبایل های نسل صفر شناخته می شوند. اکثر تلفن های امروزی به فناوری موبایل ۳G یا ۴G متکی هستند. در ادامه ی این مقاله روند تکامل فناوری تلفن های همراه را طی سپری شدن سال های مختلف، مورد بررسی قرار خواهیم داد.

اما ورود به دنیای موبایل با نوآوری های مارتین کوپر شکل گرفت. او که یکی از مدیران شرکت موتورولا بود، در سال ۱۹۸۳ اولین تماس تلفنی را با یکی از رقبای شرکت موتورولا برقرار کرد و در نتیجه، اولین موبایل با نام DynaTAC ۸۰۰۰X همین سال عرضه و برای اولین بار امکان برقراری تماس از راه دور با کیفیت بالا و به صورت خودسازمانده برای کاربران فراهم شد. با این حال، این دستگاه بسیار بزرگ (تقریباً ۳۰ سانتی متر)، قیمت آن نیز بسیار گران (حدود ۴۰۰۰ دلار)، با توانایی نگهداری شارژ کم (تقریباً ۳۰ دقیقه) و تنها برای استفاده در محیط های تجاری و حرفه ای مناسب بود.

حدود ۲ سال بعد، دومین موبایل توسط پسر صاحب شرکت «راکال وودافون» در انگلستان ساخته شد و دیری نگذشت که شرکت «بی تی سلنت» نیز اقداماتی را در این زمینه انجام داد. در سال ۱۹۸۹، کمپانی موتورولا برای بار دوم اقدام به طراحی یک تلفن همراه به نام MicroTAC نمود که در مقایسه با مدل قبلی، اندازه ی کوچک تری داشت.

GSM که خلاصه شده ی عبارت Global System for Mobile Communications و به معنای سامانه ی جهانی ارتباطات سیار است، به عنوان یکی از اولین استانداردهای تلفن همراه در دهه ی ۱۹۸۰ میلادی توسعه یافت. البته این استاندارد توسط اتحادیه بین المللی ارتباطات (ITU) و توسط گروه کاری تلفن همراه اروپا ایجاد و ابتدا در سوئد در سال ۱۹۹۱ به صورت تجاری به بازار عرضه شد. استفاده از GSM به تلفن همراه اجازه می دهد تا به صورت بی سیم با شبکه تلفن همراه ارتباط برقرار کند و از قابلیت هایی مانند تماس های صوتی، پیام کوتاه (SMS)، ارسال داده، وبگردی و ایمیل بهره مند شود. در حال حاضر، GSM به عنوان یکی از استانداردهای تلفن همراه پرطرفدار و پرکاربرد در سراسر جهان شناخته می شود. به طور کلی تلفن های همراه در این دوره قابلیت ارسال و دریافت پیام کوتاه را داشتند و برخی از بازی های موبایل ساده نیز در این دوران روی این گوشی ها، قابل اجرا بودند.

در اواخر دهه ی ۱۹۹۰، تلفن همراه های با صفحه ی نمایش LCD یک رنگ به بازار عرضه شدند. این تلفن همراه ها در برابر نور خورشید، خوب عمل نمی کردند و در شرایط نور کم نیز خوانایی آن ها کاهش می یافت. در همین دوران بود که شرکت Hagenuk توانست نام خود را به عنوان اولین تولید کننده ی تلفن های همراه بدون آنتن، سر زبان ها بیاندازد. در دهه ی ۲۰۰۰، تلفن همراه هایی

مهر و امضاء متقاضی و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

صفحه ۸ از ۲۰

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت ۱۸۸۶۲

گروه تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷

شرکت یکتا اجاره هوشمند پویا  
شماره ثبت ۵۱۹۷۸۸



با صفحه‌ی نمایش رنگی وارد بازار شدند. این موبایل‌ها قابلیت نمایش تصاویر و ویدئوها را داشتند و در آن زمان بسیار پرترفدار شدند. در واقع شاید بتوان گفت که مدگرایی در تلفن‌های همراه از این دوره آغاز شد و موبایل‌ها در این دوران، علاوه بر امکان ارسال ایمیل، به وب‌بر و نمایش‌گرهای رنگی نیز مجهز شدند.

شرکت نوکیا در سال ۱۹۹۹، اولین تلفن همراهی که از سرویس WAP بهره می‌برد را تولید نمود. دقیقاً در سال ۲۰۰۰ بود که اولین گوشی همراهی که امکان عکس‌برداری را فراهم می‌نمود، توسط شرکت شارپ، پا به عرصه گذاشت.

بدون شک مهم‌ترین دستاورد در حوزه‌ی تلفن‌های همراه، در سال‌های ۲۰۰۳ تا ۲۰۰۶، راه‌اندازی سومین نسل از اینترنت شبکه بوده است. سرویس ۳G بستری را برای افزایش سرعت دانلود تا ۲ مگابایت بر ثانیه، فراهم نمود. در واقع کمپانی Three UK در این راستا، پیشرو بود. البته یکی از کارهای خلاقانه در این دوره، توسط شرکت سونی اریکسون انجام شد که به‌نوعی جهان را با مفهومی به نام «دوربین جلو» آشنا نمود.

در سال‌های ۲۰۰۷ تا ۲۰۱۰، کم‌کم تلفن‌های همراه بدون دکمه و به اصطلاح «لمسی» جای گوشی‌های دکمه‌دار را گرفتند. اولین شرکتی که در این راستا عمل نمود، LG بود. طولی نگذشت که کمپانی اپل جا پای ال جی گذاشت و با ارائه‌ی تلفن‌های همراهی با صفحه‌ی نمایش لمسی خازنی، از دیگر رقبا پیشی گرفت.

در واقع در اوایل دهه‌ی ۲۰۱۰، پیشرفت بسیاری در صنعت موبایل ایجاد شد و این پیشرفت به دلیل بهبود کیفیت دوربین در موبایل اتفاق افتاد. به عبارتی بهترین گوشی از نظر دارا بودن بهترین دوربین در این زمان Nokia ۸۰۸ Pure View بود که با سنسور ۴۱ مگاپیکسل، شناخته و گوشی Lumia ۹۲۰ به‌عنوان اولین گوشی با لرزشگیر اپتیکال (OIS) به بازار عرضه شد. از طرفی کمپانی Huawei اولین گوشی دنیا با دوربین سه گانه را با عنوان P۲۰ Pro در سال ۲۰۱۸ طراحی و به بازار عرضه نمود. پیشرفت قابلیت‌های سخت افزاری گوشی‌ها مانند NFC، ویژگی ضد آب بودن (با رده‌بندی IP) و پشتیبانی از eSIS از دیگر دستاوردهای این دوران بود.

در سال ۲۰۱۲ اینترنت ۳G جای خود را به اینترنت 4G داد که این قابلیت موجب افزایش سرعت دانلود تا ۱۲ مگابایت بر ثانیه می‌شد. یکی دیگر از قابلیت‌هایی که در این دوران پا به عرصه‌ی ظهور نهاد، «تشخیص گفتار» بود. از طرفی سامسونگ برای این‌که از رقبا خود، عقب نماند، قابلیت تشخیص ضربان قلب را نیز به گوشی گلکسی S۵ افزود.

از جمله موارد جالبی که در تاریخچه موبایل وجود دارد این است که به‌مرور زمان با ایجاد بستر برای برقراری تماس‌های تصویری، به تدریج اندازه‌ی صفحات تلفن‌های همراه افزایش یافت. از طرفی راه‌اندازی سیستم‌های پرداخت وجه از طریق تلفن همراه موجب شد تا کاربران بتوانند از طریق اینترنت، نسبت به خرید اقدام کنند.

از سال ۲۰۱۸، تلفن‌های همراه تنها فقط به‌عنوان یک دوست همیشگی نبودند بلکه به‌عنوان ابزاری برای انجام کارهای پیشرفته نیز مورد استفاده قرار می‌گرفتند. به‌عنوان مثال گوشی‌هایی مانند iPhone X و Samsung S۸ ۲۰۱۷، علاوه بر ظاهری زیبا، برای تماشای ویدئو و بازی کردن نیز عالی هستند. در همین حال، فناوری اسکن چهره‌ی آن‌ها شما را قادر می‌سازد تا قفل دستگاه خود را فقط با نگاه کردن به آن باز کنید. دوربین‌های حرفه‌ای با لنز دو یا سه گانه اکنون در گوشی‌های هوشمند رده‌ی متوسط و بالا طراحی می‌شوند و این در حالی است که گوشی‌ها با ویژگی‌هایی مانند ضد آب بودن و دارا بودن صفحه‌ی نمایش مقاوم به بازار عرضه می‌شوند.

مطابق با آمار گمرک کشور، حجم واردات گوشی تلفن همراه به کشور در سال‌های اخیر سالانه بالغ بر ۱۶ میلیون گوشی بوده است. ارزش این حجم واردات در حدود ۴ میلیارد دلار در سال است. به گزارش سایت StatCounter در سال ۱۴۰۲ بیش از ۵۰ درصد سهم بازار موبایل ایران در اختیار برند سامسونگ بوده است. حتی در برخی لحظه‌ها سهم بازار سامسونگ در ایران به ۵۸ درصد هم رسید. در حال حاضر می‌توانیم بگوییم بیشترین سهم بازار موبایل در اختیار سامسونگ است.

مشاور سرمایه‌گذاری و امور مالی

قراز ابده نو آفرین تک

شماره ثبت ۵۱۸۸۶۲ (سهامی خاص)

صفحه ۹ از ۲۰

کوت نامین مال جمعی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء متقاضی  
شماره ثبت ۵۱۹۷۸۸

بعد از سامسونگ گوشی‌های برند شیائومی سهم بازار بیشتری را به خود اختصاص داده‌اند. سهم بازار شیائومی در ایران تقریباً ۲۵ درصد کل بازار است که البته در برخی لحظه‌ها این سهم به ۲۸ درصد هم رسید. در جایگاه بعدی باید به سهم بازار آیفون در ایران اشاره کنیم. سهم بازار آیفون در ایران تقریباً ۸ درصد است. البته سهم بازار آیفون در ایران با سهم بازار هواوی در ایران تقریباً برابر می‌کند. هواوی در حالی که ۸٫۵ درصد بازار موبایل ایران را در اختیار داشت، در حال حاضر تنها ۷٫۵ درصد این بازار را در اختیار دارد. برندهای دیگر از جمله نوکیا، موتورولا، آئر و دیگر برندها هم سهم بازار بسیاری کمی در ایران دارند. به طور مثال سهم بازار نوکیا در ایران تنها ۰٫۷ درصد است. سهم بازار موتورولا تنها ۰٫۲ درصد است و سهم بازار لنوو هم به ۰٫۱۹ درصد می‌رسد. سهم بازار آئر هم ۰٫۱۸ درصد اعلام شده است.

### ریسک‌های طرح

#### ریسک نوسانات نرخ ارز

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می‌شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می‌کند، متحمل می‌شود، تعریف می‌شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می‌دهد. ریسکی که شرکت متحمل می‌شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می‌شود و ارزها رد و بدل می‌شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت دارای شرکت‌های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت‌های تابعه خود را آماده می‌کنند. صورت‌های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت‌های مالی خود را با آن گزارش می‌کند متفاوت است. تجارت‌های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک‌های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می‌شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه‌گذاران و مؤسسات بین‌المللی که سرمایه‌گذاری‌های خارجی در بازارهای جهانی انجام می‌دهند، تأثیر می‌گذارد.

- ریسک معامله: ریسک معامله زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت محصولات یا خدمات را با ارز دیگری خریداری می‌کند یا به ارز دیگری غیر از واحد پول عملیاتی خود مطالبات دریافتی دارد. از آنجایی که بدهی‌ها یا مطالبات به ارز خارجی بیان می‌شود، نرخ مبادله در شروع معامله و بر اساس تاریخ تسویه حساب ممکن است به دلیل ماهیت بی‌ثبات بازار فارکس تغییر کرده باشد. این امر می‌تواند بسته به جهت حرکت نرخ ارز برای شرکت سود یا زیان ایجاد کند و در نتیجه برای شرکت خطر ایجاد کند.
- ریسک اقتصادی ریسک نرخ ارز: ریسک اقتصادی زمانی که نوسانات در بازار نرخ ارز می‌تواند باعث تغییر در ارزش بازار شرکت شود. این نشان دهنده اثرات حرکت نرخ ارز بر درآمدها و هزینه‌های یک شرکت است که در نهایت بر آینده تأثیر می‌گذارد.
- ریسک ترجمه: ریسک ترجمه زمانی اتفاق می‌افتد که گزارش صورت‌های مالی یک شرکت تحت تأثیر نوسانات نرخ ارز باشد. یک شرکت چندملیتی بزرگ به طور کلی در بسیاری از کشورها حضور دارد و هر شرکت تابعه صورت‌های مالی خود را به واحد پول کشوری که در آن فعالیت می‌کند گزارش می‌دهد. شرکت مادر معمولاً گزارشات مالی تلفیقی را گزارش می‌کند که شامل تبدیل ارزهای خارجی شرکت‌های تابعه مختلف به ارز داخلی است و این می‌تواند تأثیر بسزایی در ترازنامه و صورت سود و زیان شرکت داشته باشد و در نهایت قیمت سهام شرکت را تحت تأثیر قرار دهد.

رایج‌ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی‌های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می‌توان از هر معامله با روش‌های فوروارد، آتی، اختیار معامله و غیره اجتناب کرد ابزارهای مالی. استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارز آتی

مهر و امضاء متقاضی  
مشاور سرمایه‌گذاری  
قرار آینده نو آفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی  
کتابخانه مال جمع هم آفرین  
صفحه ۱۰ از ۲۰  
شماره ثبت ۱۲۲/۵۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی  
شرکت یکتا اجاره هوشمند پویا  
شماره ثبت ۵۱۹۷۸۸



به کار می‌رود که در آن ارزش خارجی می‌تواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز منجر به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای وجود دارد معاملات پوشش ریسک اگرچه از زیان جلوگیری می‌کند، اما می‌تواند سود معاملات را در صورت حرکت نرخ مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می‌شود.

### ریسک نکول مشتریان

اصطلاح نکول در بازار به معنای ایفا نکردن تعهدات توسط یکی از طرفین قرارداد است. به عبارت دیگر اگر یک طرف قرارداد، در موعد مقرر به هر علتی نتواند به تعهدات خود عمل کند، نکول کرده است.

### ریسک تغییرات قیمت مواد اولیه و کالا های مورد مصرف

ریسک قیمت کالا تهدیدی است که به علت تغییر قیمت مواد اولیه برای تولید یک محصول، بر تولیدکننده‌ای که از آن کالای خام استفاده می‌کند، تأثیر خواهد گذاشت. کالاهای خام ورودی شامل مواد خام مثل پنبه، دانه ذرت، گندم، روغن، شکر، سویا، مس، آلومینیوم و آهن است. عواملی که بر قیمت کالاها اثر می‌گذارند شامل تغییرات سیاسی و قانون گذاری، تغییرات فصلی، آب‌وهوا، تکنولوژی و شرایط بازار است. ریسک قیمت کالا اغلب توسط مصرف‌کنندگان اصلی پوشش داده می‌شود.

تغییرات ناخواسته در قیمت مواد و کالاهای خام می‌تواند حاشیه سود تولیدکننده را کاهش دهد و بودجه بندی را برای او سخت کند. خوشبختانه، تولیدکنندگان می‌توانند خود را از نوسانات قیمت کالاها با پیاده‌سازی استراتژی‌های مالی که قیمت کالا (برای کاهش عدم اطمینان) را تضمین کرده یا بودجه بندی روی قیمت بدترین حالت ممکن (برای کاهش ضررها) محافظت کنند. قراردادهای آتی و اختیار معاملات دو ابزار مالی هستند که معمولاً برای پوشش در برابر ریسک قیمت کالا مورد استفاده قرار می‌گیرند.

### کاربرد

- ۱- ارتباطات بهبود یافته: تلفن‌های همراه امکان برقراری ارتباط با دوستان و خانواده را آسان‌تر کرده‌اند. افراد می‌توانند به راحتی با یکدیگر تماس بگیرند و اطلاعات جدید را به سرعت به اشتراک بگذارند.
- ۲- امکان دسترسی به اطلاعات: تلفن‌های همراه به افراد امکان دسترسی به اطلاعات در هر زمان و مکان را می‌دهند. این امکان به افراد کمک می‌کند تا به سرعت به اطلاعات ضروری دست پیدا کنند.
- ۳- ابزار کاری: تلفن‌های همراه به کاربران امکان کارهای متنی، ایمیل، تقویم و اپلیکیشن‌های کاری را می‌دهند، که به بهبود بهره‌وری در محیط کار کمک می‌کنند.
- ۴- تفریح و سرگرمی: بازی‌ها، موزیک، ویدیوها و شبکه‌های اجتماعی از میان امکاناتی هستند که تلفن‌های همراه به افراد در هر زمان و مکان ارائه می‌دهند.

### زیرساخت‌ها

اثاثه و منصوبات، نرم افزارهای یارانه‌ای، نیروی انسانی

### مشتریان

خرده فروشی‌ها و واسطه‌های تلفن همراه

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری  
فرزاد ایمنه نوافرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گروه تامین مالی همه آفرین  
صفحه ۱۱ از ۲۰  
۱۳۲/۵۷۷۷۷



شرکت یکتا اجاره هوشمند پویا  
شماره ثبت: ۵۱۹۷۸۸

مهر و امضاء متقاضی

کانال توزیع و فروش  
سایت قسطی کلاب

عنوان طرح:	واردات و فروش انواع گوشی سامسونگ
نوع: تولیدی <input type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input checked="" type="checkbox"/>	طرح دانش بنیان: بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>
مبلغ درخواستی:	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۸۶,۵۰۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال (هر دوره ۲ ماهه، ۸.۲٪)
درصد سود پیش بینی شده:	۵۰٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	۳ ماه یکبار پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مشاور سرمایه گذاری  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
فرار ابده نوآفرین تک  
اسم خاص

حکومت نامین مالک صنایع هم آفرین  
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۷۷۷  
صفحه ۲۳ از ۲۰



مهر و امضاء متقاضی

شرکت یکتا اجاره هوشمند پویا  
شماره ثبت: ۵۱۹۷۸۸



گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

ریال ۵,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

ریال ۵,۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

ریال ۱۷۶,۰۰۰,۰۰۰

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

مهر و امضاء مسئول عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری  
فرار آنده نو آفرین تک  
اسهامی خاص، شماره ثبت ۵۱۸۸۹۴

گروه تامین مالی جدید هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷  
صفحه ۱۳ از ۲۰



مهر و امضاء متقاضی

شماره ثبت ۵۱۹۷۸۸

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوچ نامین مال جمع هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۲۰ از ۲۴



مهر و امضاء متقاضی

شرکت یکتا اجاره هوشمند پویا  
شماره ثبت ۵۱۹۷۸۸

مشاور سرمایه گذاری  
فراز آینده نو آفرین تک  
اسهامی خاص  
شماره ثبت ۲۱۸۸۶۱



عماد بهاور

مدیرعامل

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر \* مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر \* مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر \* مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین چک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۶  
(سهامی خاص)

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

صفحه ۱۵ از ۲۰

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷

شرکت یکتا اجاره هوشمند پویا  
شماره ثبت: ۵۱۹۷۸۸

نادر رجب پور

رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.  
شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.  
مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.  
شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.  
تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.  
شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.  
شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

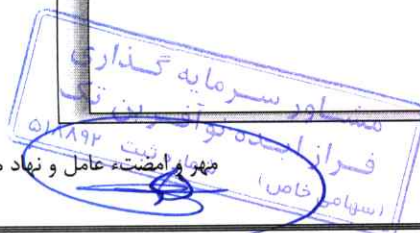
لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۱,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد



مهر و امضاء متقاضی

صفحه ۱۶ از ۲

گروه تامین مالی همه آفرین

شرکت یکتا اجاره هوشمند پویا  
شماره ثبت ۵۱۹۷۸۸

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



محمدامین پهلوانزاده

نائب رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مساور سرپایه  
فراز ایده نو آفرین  
تهامی خاص

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

صفحه ۱۷ از ۲۰ هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۶۷۷۷



شماره ثبت ۵۱۹۷۸۸  
شماره گیت یکنا اجاره هوشمند پوی

دانیال رجب پور

عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی و اخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
(سهامی خاص)

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

صفحه ۱۸ از ۲۰

سکرت نامین بانک هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

شرکت یکتا اجاره هوشمند پویا  
شماره ثبت: ۵۱۹۷۸۸



اطلاعات مالی

اقدام مهم صورت های مالی

\*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۱	۱۴۰۰
جمع دارایی ها	۳۱۰,۳۵۲	۴۸,۰۳۰
جمع بدهی ها	۲۸۶,۳۶۱	۲۴,۳۶۵
سرمایه	۲۸,۰۰۰	۲۸,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۲۳,۹۹۰	۲۳,۶۶۴
درآمدهای عملیاتی	۴۳۷,۸۲۱	۲۵۵,۱۰۱
سود(زیان) عملیاتی	۱,۲۱۲	۳,۹۵۰
سود(زیان) خالص	۳۲۵	۱۶۵

نسبت های مالی

نسبت	سال مالی		سال مالی	سال مالی	
	۱۴۰۱	۱۴۰۰		۱۴۰۱	۱۴۰۰
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۰۶	۱.۸۱	سود آوری	حاشیه سود خالص
	نسبت آتی	۰.۹۵	۱.۳۵	بازده دارایی ها	٪۰.۱
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۰۸	۰.۴۹	فعالیت	فروش به دارایی های ثابت
	بدهی به حقوق مالکانه	۱۱.۹۴	۱.۰۳	فروش به دارایی ها	٪۰.۳

مشاور سرمایه گذاری  
فراز آینده نو آفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی

گروه تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷  
صفحه ۱۹ از ۲۰

مهر و امضاء متقاضی  
شماره ثبت ۵۱۹۷۸۸

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۴
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۱۴

جمع بندی ارزیابی

وضعیت تعهدات بانکی شرکت و نسبت های نقدینگی شرکت خوب می باشد. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می شود.

تذکر:

\* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

\* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی بر اساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

\* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.

مشاور سرمایه گذاری  
فراز آینده نو آفرین تک  
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲  
(سهامی خاص)

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شرکت تامین مالی جمع هم آفرین  
صفحه ۲۰ از ۲۰  
شماره مجوز: ۱۲۲/۸۵۷۲۷



مهر و امضاء متقاضی

شرکت یکتا اجاره هوشمند پویا  
شماره ثبت ۵۱۹۷۸۸