

باسمه تعالیٰ

آبان ماه ۱۴۰۲

گزارش ارزیابی ایران شرق نیشابور

همه آفرین  
کوئے تامین مالے جمعے



ارزیاب: رضا حسین شهیدی

آبان ماه ۱۴۰۲

## فهرست

- چکیده ..... ۳
- ۱- اطلاعات شرکت ..... ۳
- ۲- اعضای هیئت مدیره ..... ۴
- ۲-۱- اطلاعات ثبتی اعضای هیأت مدیره ..... ۴
- ۲-۲- سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره ..... ۴
- ۳- ترکیب سهامداران/شرکاء ..... ۴
- ۴- محلهای فعالیت شرکت/اجرای طرح ..... ۵
- ۶- تأمین مالی از سایر شرکتهای تأمین مالی جمعی ..... ۵
- ۷- اطلاعات طرح ..... ۶
- ۸- اطلاعات گزارش اعتبارسنجی ..... ۷
- ۸-۱- گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر ..... ۷
- ۸-۲- گزارش ارزش آفرین اعتماد ..... ۸
- ۹- اطلاعات مالی ..... ۸
- ۹-۱- اقلام مهم صورتهای مالی ..... ۸
- ۹-۲- نسبت های مالی ..... ۹
- ۱۰- گزارش اعتبارسنجی داخلی ..... ۹
- ۱۱- جمع بندی ارزیابی ..... ۹

## چکیده:

<p>گروه صنعتی ایران شرق با بیش از ۴۰ سال سابقه تولید انواع لوازم خانگی افتخار این را دارد که با به کارگیری مهندسی و متخصصین این حرفه، نسبت به تولید کالای با کیفیت و منطبق با نیاز هر خانه‌ی ایرانی جایگاه خود را در بازارهای داخلی و جهانی حفظ نماید. هدف ایران شرق از این طرح، خرید مواد اولیه توسط و تولید لوازم خانگی و فروش در بازارهای داخلی و خارجی می‌باشد.</p>	<p>توضیح طرح و نحوه اجرای آن</p>
<p>براساس برآوردهای انجام شده، ایران شرق پیش‌بینی می‌کند این طرح حدود ۴۵٪ بازدهی داشته باشد.</p>	<p>اهداف کمی و کیفی</p>

## ۱- اطلاعات شرکت:

۱۰۳۸۰۰۴۰۴۵۶	۳- شناسه ملی	۲۳۶	۲- شماره ثبت	ایران شرق نیشابور	۱- نام شرکت		
۱.۵۶۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶- سرمایه (ریال)	نیشابور	۵- محل ثبت	۱۳۶۲/۲/۵	۴- تاریخ ثبت		
۱۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹- مبلغ درخواستی (ریال)	۸۲۲۷۵ شرکت	۸- کد بورسی	۱- حسن جلائی مرادزاده ۲- مهدی جلائی مرادزاده	۷- دارندگان حق امضاء		
████████████████████	۱۲- شماره نماینده شرکت	نایب رییس هیات مدیره	۱۱- سمت نماینده در شرکت	امید جلائی مرادزاده	۱۰- نماینده شرکت		
<p>موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه تولید لوازم خانگی است به موجب پروانه بهره برداری شماره ۰۵/۲۲۴۵ مورخ ۱۳۷۹/۰۹/۱۴ که توسط اداره کل صنایع خراسان صادر شده است.</p>					<p>۱۳- موضوع فعالیت شرکت مطابق با اساسنامه</p>		
بصیر محاسب توس	۱۷- حسابرس شرکت	دارد	۱۶- اظهارنامه مالیاتی	مشروط	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	دارد	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده
۶۹۰	۱۹- تعداد کارکنان	اعضای هیات مدیره شرکت فاقد سوء پیشینه می‌باشند.		۱۸- گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیات مدیره			

## ۲- اعضای هیئت مدیره:

### ۲-۱- اطلاعات ثبتی اعضای هیئت مدیره:

ردیف	اعضای هیئت مدیره (حقیقی/حقوقی)	نام نماینده	سمت	شماره ملی	شماره موبایل
۱	حسن جلائی مرادزاده (حقیقی)	-	رئیس هیات مدیره		
۲	مهدی جلائی مرادزاده (حقیقی)	-	مدیرعامل		
۳	امید جلائی مرادزاده (حقیقی)	-	نائب رئیس هیات مدیره		

### ۲-۲- سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	حسن جلائی مرادزاده	رئیس هیات مدیره شرکت ایران شرق- مدیر عامل شرکت کلور ایرانیان شرق- سهامدار شرکت مشهد دوام و عضو هیات مدیره پگاه شعله خراسان - رئیس خانه صنعت و معدن نیشابور- سهامدار نمایشگاه بین المللی خیام
۲	مهدی جلائی مرادزاده	مدیر عامل شرکت ایران شرق- سهامدار شرکت مشهد دوام
۳	امید جلائی مرادزاده	نایب رئیس هیات مدیره شرکت ایران شرق

### ۳- ترکیب سهامداران/شرکاء:

ردیف	نام سهامدار	شماره ملی	نوع شخصیت	تعداد سهام/مبلغ	درصد مالکیت
۱	حسن جلائی مرادزاده		حقیقی		۱۵.۴۷
۲	مهدی جلائی مرادزاده		حقیقی		۱۵.۴۷
۳	امید جلائی مرادزاده		حقیقی		۱۵.۴۷
۴	داود جلائی مرادزاده		حقیقی		۱۵.۴۷
۵	علی جلائی مرادزاده		حقیقی		۱۵.۴۷
۶	ایمان جلائی مرادزاده		حقیقی		۱۵.۴۷

## ۴- محل های فعالیت شرکت/ اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/ استیجاری
کارگاه یا کارخانه	نیشابور کیلومتر ۲ جاده مشهد		مالک

## ۵- مجوزها

ردیف	شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار	توضیحات
۱	پروانه بهره برداری	سازمان صنعت معدن تجارت خراسان رضوی	۹۹/۴/۱۷		

## ۶- تأمین مالی از سایر شرکت های تأمین مالی جمعی:

نام سکو	مبلغ تأمین مالی	تاریخ تأمین مالی
تأمین سرمایه تمدن (IB CROWD)	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۰۲/۰۷/۲۰
هم آفرین	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	-

## ۷- اطلاعات طرح:

عنوان طرح	تامین سرمایه در گردش برای تولید کولر آبی
نوع طرح: (تولیدی، بازرگانی، خدماتی)	تولیدی
مشتریان طرح	بازارهای داخلی
کانال توزیع و فروش	فروشندهگان لوازم خانگی
وب سایت	<a href="https://iranshargh.com/">https://iranshargh.com/</a>
ریسک های طرح	وجود رقابت بالا در بازار محصولات شرکت - جهش محسوس نرخ ارز و قیمت کامودیتی های جهانی و ایجاد مشکل در تهیه مواد اولیه (با توجه به اینکه قیمت مواد اولیه به نرخ ارز و قیمت جهانی بستگی دارند).
زیرساخت های طرح	تاسیسات، ماشین آلات و تجهیزات، ابزار آلات و قالبها، وسایل نقلیه
بهای تمام شده طرح	۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش طرح	۸۹۴,۸۱۲,۲۲۶,۰۰۰ ریال (در هفت دوره گردش)
میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح	۵۴,۸۱۲,۲۲۶,۰۰۰ ریال
میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح برای سرمایه گذار	۳۴٪
زمان بندی پرداخت سود	ماهانه
زمان تسویه حساب کامل	۱۲ ماهه (یکساله)

۸- اطلاعات گزارش اعتبارسنجی:

۸-۱- گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر:

گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر برای شرکت و هیأت مدیره		
شرکت	تاریخ:	۱۴۰۲/۰۶/۱۴
	خلاصه وضعیت	<p>شرکت دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی شرکت: سررسید نشده: ۳,۳۴۴,۳۸۲,۳۵۴ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ندارد خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شرکت: سررسید نشده: ۲,۷۴۰,۸۰۵,۳۲۲ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ۳,۸۸۵,۱۹۹,۶۲۵ ریال</p>
هیأت مدیره	امتیاز اعتباری	۵۱۹
	رتبه اعتباری	DI
	متقاضی محترم شما در سامانه اعتبارسنجی نمره اعتباری منفی ندارید.	متقاضی محترم شما در سامانه اعتبارسنجی نمره اعتباری منفی ندارید.
	گزارش شما شامل اطلاعات هویتی و آمار استعلام و جزئیات اطلاعات مربوط به تسهیلات (وام) مستقیم و غیرمستقیم از سامانه اعتبارسنجی به شرح ذیل می باشد.	گزارش شما شامل اطلاعات هویتی و آمار استعلام و جزئیات اطلاعات مربوط به تسهیلات (وام) مستقیم و غیرمستقیم از سامانه اعتبارسنجی به شرح ذیل می باشد.
	امتیاز اعتباری	۶۳۲
	رتبه اعتباری	BI
مدیرعامل	رئیس هیأت مدیره	نائب رئیس هیأت مدیره
مهدی جلائی مرادزاده	حسن جلائی مرادزاده	امید جلائی مرادزاده
<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی شخص: سررسید نشده: ندارد سررسید شده پرداخت نشده: ندارد خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ۳۳۲,۸۹۰,۹۷۸,۸۷۷ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی شخص: سررسید نشده: ندارد سررسید شده پرداخت نشده: ندارد خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ۱,۲۵۲,۵۹۲,۰۱۱,۵۸۵ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ۱,۴۷۰,۰۵۰,۲۲۲ ریال</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی شخص: سررسید نشده: ۷۵,۰۰۰,۰۰۰ سررسید شده پرداخت نشده: ندارد خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ۹۰,۵۵۸,۵۱۰,۸۷۷ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p>

## ۸-۲- گزارش ارزش آفرین اعتماد

## گزارش ارزش آفرین اعتماد

## رفتار اعتباری چک:

آخرین چک برگشتی رفع سوءاثر نشده در طول ۶ ماه گذشته بوده است. تعداد چک های برگشتی رفع سوءاثر نشده بسیار کم است.

## رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام ها و تعهدات خود بالا است. نسبت مانده بدهی وام ها به کل وام ها و تعهدات فعال بین ۲۰ تا ۴۰ درصد است.

## رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

## رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

## لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

## مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

۱,۵۱۲,۸۸۰ (میلیون ریال)

## بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۱۷۱,۹۴۰ (میلیون ریال)

## مبلغ ضمانت نامه های فعال:

۱,۸۵۱,۵۱۰ (میلیون ریال)

## ۹- اطلاعات مالی:

## ۹-۱- اقلام مهم صورتهای مالی:

۱۴۰۰	۱۴۰۱	شرح (مبالغ به میلیون ریال میباشد)
۶,۵۵۵,۵۸۴	۱۰,۵۴۰,۳۰۷	جمع دارایی ها
۴,۶۴۵,۴۸۱	۸,۵۰۴,۷۰۹	جمع بدهی ها
۵۲۰,۰۰۰	۱,۵۶۰,۰۰۰	سرمایه
۳۴۳,۶۰۵	۴۶۱,۳۹۳	سود (زیان) انباشته
۱,۹۱۰,۱۰۳	۲,۰۳۵,۵۹۸	جمع حقوق مالکانه
۵,۵۳۰,۷۴۵	۸,۵۵۷,۷۸۴	درآمد های عملیاتی
۲۱۸,۱۳۴	۳۹۰,۶۹۶	سود عملیاتی
۱۱۶,۵۲۹	۱۲۵,۴۹۵	سود خالص



## ۹-۲- نسبت های مالی:

سال مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۰	سال مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۰		
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۱۸	۱.۳۴	سود آوری	حاشیه سود خالص	۱.۵٪	۲.۱٪
	نسبت آتی	۰.۷۳	۰.۸۴		بازده دارایی ها	۱.۲٪	۱.۸٪
اهرمی	سال مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۰	فعالیت	فروش به دارایی ها	۰.۱۹	۰.۲۹
					حقوق مالکانه به دارایی ها	۴.۱۸	۲.۴۳
					بدهی به حقوق مالکانه	۰.۸۱	۰.۸۴

## ۱۰- گزارش اعتبارسنجی داخلی:

خلاصه وضعیت رتبه اعتباری متقاضی بر اساس اعتبار سنجی داخلی			
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه	توصیف امتیاز کسب شده
مالی	۱۰۰	۵۱	خوب
طرح	۱۰۰	۱۰۰	عالی
مدیریت	۱۰۰	۶۳	خوب
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰	عالی
مجموع کل	۴۰۰	۳۱۴	عالی

## ۱۱- جمع بندی ارزیابی:

۱- حاشیه سود خالص شرکت پایین می باشد.

۲- شرکت سود انباشته خوبی دارد.

\*در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای سعید جعفر پیشه می باشند.