

باسمه تعالیٰ

آبان ماه ۱۴۰۲

گزارش ارزیابی کشت و صنعت آرتا آروشا

همه آفرین  
کوئے تامین مالے جمعے



ارزیاب: رضا حسین شہیدی

آبان ماه ۱۴۰۲

## فهرست

- چکیده ..... ۳
- ۱- اطلاعات شرکت ..... ۳
- ۲- اعضای هیئت مدیره ..... ۴
- ۲-۱- اطلاعات ثبتی اعضای هیأت مدیره ..... ۴
- ۲-۲- سوابق اجرایی اعضای هیأت مدیره ..... ۴
- ۳- ترکیب سهامداران/شرکاء ..... ۴
- ۴- محل های فعالیت شرکت/اجرای طرح ..... ۵
- ۶- تأمین مالی از سایر شرکتهای تأمین مالی جمعی ..... ۵
- ۷- اطلاعات طرح ..... ۶
- ۸- اطلاعات گزارش اعتبارسنجی ..... ۷
- ۸-۱- گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر ..... ۷
- ۸-۲- گزارش ارزش آفرین اعتماد ..... ۸
- ۹- اطلاعات مالی ..... ۸
- ۹-۱- اقلام مهم صورتهای مالی ..... ۹
- ۹-۲- نسبت های مالی ..... ۹
- ۱۰- گزارش اعتبارسنجی داخلی ..... ۹
- ۱۱- جمع بندی ارزیابی ..... ۹

**چکیده:**

توضیح طرح و نحوه اجرای آن طرح به این شکل می باشد که منابع مالی تامین شده که صرف خرید عمده محصولات می شود و توسط سه شعبه فعلی مجموعه ارگانا به فروش میرسد و بعد از محاسبه سود قطعی فروش هر واحد محصول در انتهای ماه سهم سرمایه گذار و سرمایه پذیر به طور کامل شناسایی و پرداخت می شود اصل مبلغ طرح در انتهای پروژه تماما به سرمایه گذار پرداخت می شود	اهداف کمی و کیفی شرکت کشت و صنعت آرتا آروشا بدنبال آن است تا با تامین سرمایه در گردش لازم به خرید محصولات و فروش آن در شعب خود بپردازد و پیش بینی می کند این عملیات حدود ۴۵ درصد بازدهی داشته باشد.
---	--

**۱- اطلاعات شرکت:**

۱- نام شرکت	کشت و صنعت آرتا آروشا	۲- شماره ثبت	۵۷۰۶۲۲	۳- شناسه ملی	۱۴۰۰۹۶۹۰۳۸۰
۴- تاریخ ثبت	۱۳۹۹/۱۰/۱۰	۵- محل ثبت	تهران	۶- سرمایه (ریال)	۱۸.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰
۷- دارندگان حق امضاء	۱- رضا ترکشوند ۲- سجاد باقری	۸- کد بورسی	شرک ۷۶۴۶۷	۹- مبلغ درخواستی (ریال)	۲۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۱۰- نماینده شرکت	رضا ترکشوند	۱۱- سمت نماینده در شرکت	رئیس هیات مدیره	۱۲- شماره نماینده شرکت	
۱۳- موضوع فعالیت شرکت مطابق با اساسنامه	تهیه و تولید و توزیع انواع مواد غذایی و نوشیدنی ها و فرآورده های لبنی و اخذ و تفویض نمایندگی از شرکتهای داخلی و خارجی و تاسیس شعبه در داخل و خارج ازبصنعتفغعی کشور و اخذ وام تسهیلات از بانکها اشخاص داخلی و خارجی و صادرات واردات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی و شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی و شرکت در مناقصات و مزایدات و عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی				
۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	ندارد	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	-	۱۶- اظهارنامه مالیاتی	دارد
۱۸- گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیات مدیره	اعضای هیات مدیره شرکت فاقد سوء پیشینه می باشند.				
				۱۹- تعداد کارکنان	۱۵

## ۲- اعضای هیئت مدیره:

### ۲-۱- اطلاعات ثبتی اعضای هیئت مدیره:

ردیف	اعضای هیئت مدیره (حقیقی/حقوقی)	نام نماینده	سمت	شماره ملی	شماره موبایل
۱	عیسی روان کرد	-	مدیرعامل		
۲	سجاد باقری	-	نایب رئیس هیئت مدیره		
۳	رضا ترکشوند	-	رئیس هیئت مدیره		
۴	سعید غلامی	-	عضو هیئت مدیره		

### ۲-۲- سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	سجاد باقری	مدیر عامل و فاندرا همراه مکانیک
۲	رضا ترکشوند	مشاور مالی و کوفاندرا همراه مکانیک
۳	سعید غلامی	مدیر عامل شرکت آژند مهیار

### ۳- ترکیب سهامداران/شرکاء:

ردیف	نام سهامدار	شماره ملی	نوع شخصیت	تعداد سهام/مبلغ	درصد مالکیت
۱	سجاد باقری		حقیقی		۳۳
۲	رضا باقری		حقیقی		۲۰
۳	رضا ترکشوند		حقیقی		۱۲
۴	سعید غلامی		حقیقی		۱۲

#### ۴- محل های فعالیت شرکت/ اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/ استیجاری
شعبه عدل	پونک بلوار عدل نبش خوش طینت		استیجاری
شعبه شهرآرا	ستارخان بلوار شهرآرا روبروی پارک		استیجاری
شعبه شهران	شهران خیابان وسک		استیجاری

#### ۵- مجوزها

ردیف	شرح مجوز، تائیدیه و...	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار	توضیحات
۱	پروانه کسب	اتحادیه کشوری صنف کسب و کارهای مجازی	۱۴۰۰/۰۷/۱۷	۱۴۰۵/۰۷/۱۷	
۲	پروانه کسب	اتحادیه لبنیات و آبمیوه	۱۴۰۰	۱۴۰۵	

#### ۶- تأمین مالی از سایر شرکت های تأمین مالی جمعی:

نام سکو	مبلغ تأمین مالی	تاریخ تأمین مالی
سکوی هم آفرین	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۰۴/۱۸
سکوی هم آفرین	۱۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۲/۰۳/۲۲
سکوی حلال فاند	۱۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۱/۰۴/۲۸
سکوی حلال فاند	۱۸.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۴۰۱/۰۵/۲۲
مجموع	۵۷.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	

## ۷-اطلاعات طرح:

عنوان طرح	خرید و فروش محصولات موجود در شعبه (لبنیات و تازه فروشی)
نوع طرح: (تولیدی، بازرگانی، خدماتی)	بازرگانی
مشتریان طرح	عموم مردم
کانال توزیع و فروش	شعبه های فیزیکی
ریسک های طرح	به دلیل اینکه محصولات اساسی در شعبه به فروش میرسد فاقد ریسک میباشد
زیرساخت های طرح	شعب فیزیکی، نیروی انسانی، تجهیزات اداری
بهای تمام شده طرح	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش طرح	۲۹,۰۹۰,۹۰۹,۰۹۱ ریال
میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح	۴۵.۴۵٪
میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح برای سرمایه گذار	۳۴ درصد
زمانبندی پرداخت سود	ماهانه
زمان تسویه حساب کامل	انتهای طرح

## ۸-اطلاعات گزارش اعتبارسنجی:

### ۸-۱-گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر:

گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر برای شرکت و هیأت مدیره		
<p>تاریخ: ۱۴۰۲/۰۸/۲۲</p>	<p>خلاصه وضعیت</p> <p>شرکت دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی شرکت: سررسید نشده: ندارد سررسید شده پرداخت نشده: ندارد خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شرکت: سررسید نشده: ندارد سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p>	<p>متقاضی محترم شما در سامانه اعتبارسنجی نمره اعتباری منفی ندارید.</p> <p>۱- شما چک برگشتی رفع سو اثر شده نزد سامانه اعتبارسنجی ندارید. ۲- از سال ۱۳۸۸ تاکنون از بانکها و موسسات عضو سامانه، وام دریافت نکرده اید. ۳- از سال ۱۳۸۸ تاکنون از شرکت های لیزینگ، صندوقهای عضو سامانه، وام دریافت نکرده اید. ۴- گزارش شما شامل اطلاعات هویتی و آمار استعمال انجام شده در خصوص شما از سامانه اعتبارسنجی به شرح ذیل می باشد.</p>
<p>رتبه اعتباری C۳</p>	<p>رتبه اعتباری C۲</p>	<p>رتبه اعتباری C۲</p>
<p>نائب رئیس هیأت مدیره</p> <p>سجاد باقری</p>	<p>رئیس هیأت مدیره</p> <p>رضا ترکاشوند</p>	<p>مدیرعامل</p> <p>عیسی روان کرد</p>

<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی شخص: سررسید نشده: ۶,۱۳۵,۵۹۵,۲۱۶ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ۵۷,۳۵۹,۹۳۹ ریال خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ۳,۰۲۳,۱۴۸,۰۰۰ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی شخص: سررسید نشده: ۲,۱۲۳,۵۷۵,۱۵۶ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ۲۹,۳۷۴,۰۰۰ ریال خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ۶,۴۵۷,۸۱۲,۰۰۰ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ۷۰,۲۰۲,۹۳۹ ریال</p>	<p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد خلاصه وضعیت قراردادهای اصلی شخص: سررسید نشده: ۵۸۷,۴۸۰,۰۰۰ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ۲۹,۳۷۴,۰۰۰ ریال خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص: سررسید نشده: ۲,۲۹۲,۵۰۵,۰۰۰ ریال سررسید شده پرداخت نشده: ۵۷,۳۵۹,۹۳۹ ریال</p>
--	--	--

## ۸-۲- گزارش ارزش آفرین اعتماد

### گزارش ارزش آفرین اعتماد

<p><b>رفتار اعتباری چک:</b> شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. <b>رفتار اعتباری وام و تعهدات:</b> پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است. <b>رفتار اعتباری ضمانتنامه:</b> شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد. <b>رفتار اعتباری وام:</b> شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد <b>لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:</b> شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. تعداد ضمانت نامه های فعال کم است. <b>مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:</b> ندارد <b>بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:</b> ندارد <b>مبلغ ضمانت نامه های فعال:</b> ۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال</p>
--

## ۹- اطلاعات مالی:

۱۴۰۰	۱۴۰۱	شرح (مبالغ به ریال می باشد)
۳۶,۳۵۹,۳۹۱,۵۸۰	۱۰۶,۶۳۸,۶۱۸,۸۱۰	جمع دارایی ها
۵۹,۸۸۳,۴۹۲,۰۷۸	۹۰,۴۶۱,۸۰۵,۶۵۱	جمع بدهی ها



۱۸,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۹۱۰,۰۰۰,۰۰۰	سرمایه
-۴۲,۴۳۴,۱۰۰,۴۹۸	-۲,۷۳۳,۱۸۶,۸۴۱	سود(زیان) انباشته
-۲۳,۵۲۴,۱۰۰,۴۹۸	۱۶,۱۷۶,۸۱۳,۱۵۹	جمع حقوق مالکانه
۴,۵۸۰,۵۲۶,۰۳۷	۱۰۲,۳۰۱,۱۷۱,۹۱۱	درآمد های عملیاتی

**۹-۱- اقلام مهم صورتهای مالی:**
**۹-۲- نسبت های مالی:**

سال مالی	۱۴۰۰	۱۴۰۱	فعالیت	سال مالی	۱۴۰۰	۱۴۰۱	نسبت
نسبت جاری	۰.۵۰	۰.۵۴	فروش به دارایی ها ثابت	نسبت جاری	۰.۵۰	۰.۵۴	۱.۸۶
نسبت آنی	۰.۱۱	۰.۱۶	فروش به دارایی ها	نسبت آنی	۰.۱۱	۰.۱۶	۰.۹۶

**۱۰- گزارش اعتبارسنجی داخلی:**

خلاصه وضعیت رتبه اعتباری متقاضی بر اساس اعتبار سنجی داخلی			
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه	توصیف امتیاز کسب شده
مالی	۱۰۰	۴۷	متوسط
طرح	۱۰۰	۱۰۰	عالی
مدیریت	۱۰۰	۷۵	عالی
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰	عالی
<b>مجموع کل</b>	<b>۴۰۰</b>	<b>۳۲۲</b>	<b>عالی</b>

**۱۱- جمع بندی ارزیابی:**

۱- شرکت در دو سال گذشته زیان انباشته داشته است.

۲- شرکت در دو سال گذشته زیان ده بوده است.

۳- از لحاظ اعتباری شرکت وضعیت مناسبی دارد.

\*در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای سعید جعفر پیشه می باشند.