

گزارش ارزیابی کمیته سرمایه‌گذاری تأمین مالی جمعی

شرکت: پترو پاریز سبز البرز
عنوان طرح: تولید کود هیومات آمونیوم

فهرست عناوین

- ۱- چکیده: در این قسمت اطلاعات کلی مشتمل بر اطلاعات طرح و نحوه انجام آن مورد ارزیابی می‌گردد.
- ۲- اطلاعات شرکت: این قسمت مشتمل بر اطلاعات حقوقی شرکت می‌باشد.
- ۳- اعضای هیئت‌مدیره: این قسمت مشتمل بر اطلاعات اعضای هیات مدیره می‌باشد.
- ۴- ترکیب سهامداران/سهام‌الشرکه شرکاء: این قسمت مشتمل بر اطلاعات سهامداران می‌باشد.
- ۵- محل‌های فعالیت شرکت/اجرای طرح: این قسمت مشتمل بر اطلاعات موقعیت مکانی شرکت می‌باشد.
- ۶- مجوزها: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به مجوزهای شرکت، پروانه بهره‌برداری و حق اختراع و... می‌باشد.
- ۷- تأمین مالی از سایر شرکت‌های تأمین مالی جمعی: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به سابقه تأمین مالی شرکت مذکور از سایر پلتفرم‌های تأمین مالی جمعی می‌باشد.
- ۸- اطلاعات طرح: این قسمت مشتمل بر اطلاعات کلی از نوع و چگونگی اجرای طرح و میزان سود مورد انتظار سرمایه‌گذار و دوره‌های پرداخت اصل و فرع مبلغ سرمایه جذب شده می‌باشد.
- ۹- اطلاعات گزارش اعتبارسنجی: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به رفتار اعتباری شخص متقاضی سرمایه در شبکه بانکی و صندوق‌ها می‌باشد.
- ۱۰- اطلاعات مالی: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به صورتهای مالی، اظهار نظر حسابرس و نسبت‌های مالی می‌باشد.
- ۱۱- گزارش اعتبارسنجی داخلی: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به نتیجه حاصل از ارزیابی داخلی (با استفاده از نرم افزار اکسل) ارائه می‌شود.
- ۱۲- جمع‌بندی کارشناس ارزیاب: این قسمت مشتمل بر اطلاعات مربوط به نظر کارشناس ارزیاب در خصوص طرح می‌باشد.
- ۱۳- نظر نهایی کمیته ارزیاب: این قسمت مشتمل بر نظر نهایی اعضای شرکت کننده در کمیته ارزیابی می‌باشد.

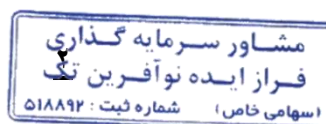
۱- چکیده:

توضیح طرح و نحوه اجرای آن

شرکت پترو پاریز سبز البرز در نظر دارد یک نوع محصول کاملاً وارداتی تحت عنوان کود هیومات آمونیوم را با دانش بومی سازی شده در داخل کشور تولید کند. این ماده آلی که پیش از این به صورت صد در صد وارداتی بوده است دارای ارزش افزوده نسبتاً بالایی می‌باشد که دارای کاربردی تخصصی در کشاورزی می‌باشد.

۲- اطلاعات شرکت:

۱۴۰۰۷۳۲۰۶۲۲	۳- شناسه ملی	۱۵۳۲۴	۲- شماره ثبت	پترو پاریز سبز البرز	۱- نام شرکت		
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶- سرمایه (ریال)	تهران	۵- محل ثبت	۱۳۹۶/۱۰/۱۲	۴- تاریخ ثبت		
۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹- مبلغ در خواستی (ریال)	۴۲۲۲	۸- کد بورسی	مدیر عامل همراه با مهر شرکت	۷- دارندگان حق امضاء		
	۱۲- شماره نماینده شرکت	سایر	۱۱- سمت نماینده در شرکت	آقای شفیع	۱۰- نماینده شرکت		
خرید و فروش و صادرات و واردات انواع نهادهای کشاورزی، کود، بذر و سم					۱۳- موضوع فعالیت شرکت مطابق با اساسنامه		
ارقام نگر آریا	۱۷- حسابرس شرکت	دارد	۱۶- اظهارنامه مالیاتی	مقبول	۱۵- وضعیت صورت‌های مالی	دارد	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده
اعضای هیأت مدیره شرکت فاقد سوء پیشینه می‌باشند.				۱۸- گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره			



۳- اعضای هیئت مدیره:

۳-۱- اطلاعات ثبتی اعضای هیئت مدیره:

ردیف	اعضای هیئت مدیره (حقیقی/حقوقی)	نام نماینده	سمت	شماره ملی	شماره موبایل	تاریخ انتصاب	تاریخ اعتبار
۱	محمد کریمی مسکونی		رئیس هیات مدیره و مدیر عامل			۱۴۰۲/۰۱/۱۴	۱۴۰۴/۰۱/۱۴
۲	سید محمد حسین مشیریان		نائب رئیس هیات مدیره			۱۴۰۲/۰۱/۱۴	۱۴۰۴/۰۱/۱۴
۳	محمد نصرالهی		عضو هیات مدیره			۱۴۰۲/۰۱/۱۴	۱۴۰۴/۰۱/۱۴
۴	سعید رستمی		عضو هیات مدیره			۱۴۰۲/۰۱/۱۴	۱۴۰۴/۰۱/۱۴
۵	هدی افشاری پور		عضو هیات مدیره			۱۴۰۲/۰۱/۱۴	۱۴۰۴/۰۱/۱۴

۳-۲- سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	محمد کریمی مسکونی	موسس و رئیس هیات مدیره و مالک شرکت جیرفت شیمی سبزواران (بازرگانی)
۲	محمد نصرالهی	عضو هیئت مدیره شرکت اکسیر شیدسان
۳	هدی افشاری پور	عضو هیات مدیره و احدی از مالکین شرکت کوهستان سبز نگین باختر
۴		
۵		

۴- ترکیب سهامداران/شرکاء:

ردیف	نام سهامدار	شماره ملی	نوع شخصیت	تعداد سهام/مبلغ	درصد مالکیت
۱	محمد کریمی مسکونی		حقیقی	۳۸,۸۰۰,۰۰۰	۹۷٪
۲					
۳					
۴					

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۱۳

۵- محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	قم، بلوار زائر، بلوار امام رضا مجتمع امیران ۳ تهران، جردن، بلوار نلسون ماندلا، خیابان سعیدی		مالک
کارگاه یا کارخانه	سلفچگان، شهرک صنعتی، فاز ۲، خیابان افاقیا، نبش میدان مدافع حرم		مالک

۶- مجوز ها:

ردیف	شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادر کننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار	توضیحات
۱	پروانه بهره برداری	شورای عالی مناطق آزاد تجاری	۱۳۹۷/۱۲/۲۸	۸ سال	
۲					
۳					
۴					

۷- تأمین مالی از سایر شرکت های تأمین مالی جمعی:

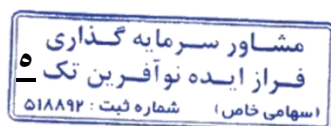
نام سکو	مبلغ تأمین مالی	تاریخ تأمین مالی	تاریخ سررسید	توضیحات
هم آفرین	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۲/۰۳/۰۷	۱۴۰۲/۰۳/۲۵	
هم آفرین	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال	۱۴۰۲/۰۲/۱۶	۱۴۰۳/۰۴/۱۴	



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۱۸۸۹۲-۴

۸-اطلاعات طرح:

عنوان طرح	تامین سرمایه در گردش طرح تولید کود هیومات آمونیوم
نوع طرح: (تولیدی، بازرگانی، خدماتی)	تولیدی
مشتریان طرح	باغداران/کشاورزان/نمایندگی های فروش ملزومات کشاورزی
کانال توزیع و فروش	فروش مستقیم به کشاورزان و باغ داران و کلیه نمایندگان پخش ملزومات باغی و کشاورزی
ریسک های طرح	ریسک خاصی متوجه طرح نمیباشد چرا که این محصول تماما بومی سازی شده است.
بهای تمام شده طرح	مبلغ بهای تمام شده: ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش طرح	مبلغ فروش: ۸۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح	۳۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۶۲.۵٪
میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح برای سرمایه گذار	۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل ۳۲٪
زمانبندی پرداخت سود	ماهانه
زمان تسویه حساب کامل	در سررسید یک سال

۹-اطلاعات گزارش اعتبارسنجی:

۹-۱- گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر:

گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر برای شرکت و هیأت مدیره		
<p>تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳</p> <p>کد رهگیری: ۱۸۰۷۴۲۵۶۰۶۹۰۰</p>	<p>امتیاز: ۶۱۲</p>	
<p>وضعیت قرارداد های اصلی شرکت: مبلغ ۱۴۶ میلیارد ریال</p> <p>سر رسید نشده</p> <p>وضعیت قرارداد های ضمانت شده شرکت: .</p> <p>شرکت در ۸ قرار داد خاتمه یافته خود فاقد قسط سر رسید شده پرداخت نشده می باشد.</p>	<p>خلاصه وضعیت شخص</p>	
<p>ندارد.</p>	<p>تعداد چکهای برگشت</p>	
		<p>متقاضی محترم شما در سامانه اعتبارسنجی نمره اعتباری منفی ندارید. گزارش شما شامل اطلاعات هویتی و آمار استعلام و جزئیات اطلاعات مربوط به تسهیلات (وام) مستقیم و غیرمستقیم از سامانه اعتبارسنجی به شرح ذیل می باشد.</p>
<p>نایب رئیس هیأت مدیره</p>	<p>رئیس هیأت مدیره</p>	
<p>هدی افشاری پور</p>	<p>سید محمد حسین مشیریان</p>	
<p>مبلغ قرار داد های اصلی سر رسید نشده شخص: ۶۲۰ میلیون ریال</p> <p>مبلغ قرار داد های ضمانت شده شخص (ضامن): ۶۷ میلیارد ریال</p>	<p>مبلغ قرار داد های اصلی سر رسید نشده شخص: ۱,۴۴۷ میلیون ریال</p> <p>مبلغ قرار داد های ضمانت شده شخص (ضامن): ۲,۹۹۲ میلیارد ریال</p>	
<p>مدیرعامل</p>	<p>آقای محمد کریمی مسکونی</p>	<p>مبلغ قرار داد های اصلی سر رسید نشده شخص: ۰</p> <p>مبلغ قرار داد های ضمانت شده شخص (ضامن): ۷۴ میلیارد ریال</p>

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۹-۲- گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

مطابق استعلام از سامانه اعتماد وضعیت شخص حقوقی به شرح زیر میباشد:
 چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.
 شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
 شخص حقوقی ضمانت نامه واخواست شده ندارد.
 شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.
 مجموع مبلغ وام های فعال بانکی ۲۹۵ میلیارد ریال میباشد که مبلغ مانده آن ۱۲۶ میلیارد ریال میباشد.

۱۰- اطلاعات مالی:

۱۰-۱- اقلام مهم صورتهای مالی:

۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۳۹۹	شرح (مبالغ به میلیون ریال میباشد)
-----	۱۲۸,۲۶۶	۱۵,۷۵۸	جمع دارایی ها
-----	۷۰,۵۰۹	۱۴,۳۱۴	جمع بدهی ها
-----	۵۰,۰۰۰	۱	سرمایه
-----	۷,۷۵۷	۱,۴۴۳	سود(زیان) انباشته
-----	۵۷,۷۵۷	۱,۴۴۴	جمع حقوق مالکانه
-----	۳۴۵,۶۵۱	۵۳,۴۴۷	درآمد های عملیاتی
-----	۶,۴۷۲	۹۹۴	سود عملیاتی
-----	۶,۳۱۵	۹۹۴	سود خالص



مشاور سرمایه گذاری
 فراز ایده نوآفرین تک
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

۱۰-۲- نسبت های مالی:

۱۳۹۹	۱۴۰۰		سود آوری	۱۳۹۹	۱۴۰۰		نقدینگی
۰.۰۲	۰.۰۲	حاشیه سود عملیاتی	سود آوری	۰.۴۱	۱.۳۲	نسبت جاری	نسبت جاری
۰.۲۰	۰.۰۳	حاشیه سود ناخالص		۰.۴۱	۰.۹۱	نسبت آبی	
۱۳۹۹	۱۴۰۰		فعالیت	۱۳۹۹	۱۴۰۰		اهرمی
۵.۳۷	۹.۹۱	فروش به دارایی ها ثابت	فعالیت	۰.۰۹	۰.۴۵	حقوق مالکانه به دارایی ها	حقوق مالکانه به دارایی ها
۳.۳۹	۲.۶۹	فروش به دارایی ها		۰.۹۱	۰.۵۵	حقوق مالکانه به بدهی ها	

۱۱- گزارش اعتبارسنجی داخلی:

خلاصه وضعیت رتبه اعتباری متقاضی بر اساس اعتبار سنجی داخلی

شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه	توصیف امتیاز کسب شده
مالی	۶۰	۴۶	عالی
طرح	۵۰	۵۰	عالی
مدیریت	۵۰	۴۰	عالی
وضعیت حقوقی		۲۱	متوسط
مجموع کل		۲۶	عالی

۱۲- جمع بندی کارشناس ارزیاب:

- ۱- شرکت از نقطه نظر وضعیت مالی شرایط مطلوبی داراست.
- ۲- شرکت وضعیت نقدینگی خوبی دارد و مطابق اسناد گردش حسابهای ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی میشود.
- ۳- شرکت به دلیل دانش بنیان بودن معاف از مالیات میباشد که حاشیه سود خالص شرکت را در سطح مطلوبی گزارش میکند.
- ۴- در نهایت با عنایت به صورتهای مالی و سایر اطلاعات دریافتی از شرکت وضعیت شرکت مطلوب بوده و ریسک اعتبار دهندگان کم ارزیابی میشود.
- ۵- اعضای هیات مدیره شرکت سوء پیشینه ندارند



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲