

باسمه تعالی

اردیبهشت ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت شهرنگار زنده رود

هغه آفرین  
کوه تامین مال جمعے



ارزیاب: امیرمحمد نجف پور کردی

[Amirnajafpour7@gmail.com](mailto:Amirnajafpour7@gmail.com)

اردیبهشت ۱۴۰۳

## فهرست

۳	چکیده طرح
۳	معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن
۳	اطلاعات شرکت
۴	اساسنامه شرکت
۴	اعضای هیئت مدیره
۵	سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل و اشخاص کلیدی
۵	ترکیب سهامداران
۵	مجوزها
۷	محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح
۷	اطلاعات طرح
۸	مطالعات بازار
۸	بازار هدف
۸	هزینه ها
۹	نحوه بازاریابی
۹	مزیت رقابتی
۹	هدف از اجرای طرح
۹	ریسکهای طرح
۱۰	کاربرد
۱۰	زیرساختها
۱۰	مشتریان
۱۰	کانال توزیع و فروش
۱۲	اطلاعات گزارش اعتبارسنجی
۱۲	گزارش ارزش آفرین اعتماد:
۱۶	گزارش ارزش آفرین اعتماد
۱۸	اطلاعات مالی
۱۸	اقلام مهم صورت های مالی
۱۸	نسبت های مالی
۱۸	گزارش ارزیابی داخلی
۱۹	جمع بندی ارزیابی

## چکیده طرح

سازه فولادی گونه‌ای از سازه است که مصالح اصلی آن که برای تحمل بارها و انتقال آن‌ها به کار می‌رود از فولاد است. اتصالات به کار رفته در این گونه سازه‌ها از نوع جوشی، پرچی یا پیچ و مهره می‌باشد و بسته به گونه اتصالات، قطعات طرح شده و کنترل‌های مربوط بر روی آن‌ها انجام می‌شود.

اسکلت فولادی یا قاب فولادی اصطلاحی است که در ساختمان‌سازی به کار می‌رود. ساختمان‌هایی با اسکلت فولادی، از ستون‌های عمودی و تیرهای افقی که به شکل شبکه‌های مستطیلی به هم وصل شده‌اند، تشکیل گردیده‌اند. این شبکه مستطیل شکل، وظیفه نگه‌داری طبقات، سقف‌ها و دیوارهایی را که به اسکلت ساختمان وصل شده‌اند، بر عهده دارد. توسعه این فناوری، امکان ساخت آسمان‌خراش‌ها را فراهم کرده‌است. شرکت شهر نگار زنده رود سود تولید سازه‌های فولادی و فلزی را در هر دوره گردش ۲۶٪ بیان کرده است.

## معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن

### ۱) تاریخچه فعالیت شرکت

#### ۱-۱) کلیات

شرکت شهر نگار زنده رود (سهامی خاص) در تاریخ ۱۳۸۵/۰۳/۱۱ تحت شماره ۲۷۲۹۲ به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۴۸۰۱۶۷ در اداره ثبت شرکت‌های اصفهان به ثبت رسیده است. مرکز اصلی شهرک صنعتی شمال اصفهان - بلوار امام رضا، می‌باشد.

مجموعه شهرنگار از سال ۱۳۹۰ با هدف کمک به تولید و اشتغال اقدام به راه اندازی کارگاه ساخت سوله فلزی نمود تا در کنار فعالیت‌های پیمانکاری خود بتواند همیار تولید کنندگان عزیز باشد. لذا از آنجا که رویکرد مجموعه کمک به فعالیت‌های تولیدی بوده است تمرکز اصلی مجموعه بر ساخت با کیفیت و اقتصادی فضاهای تولیدی و کارخانه‌ای قرار گرفت. امروز پس از قریب به یک دهه فعالیت در این زمینه و ساخت بیش از ۴۰ هزار مترمربع فضای صنعتی میتوانیم مدعی آن باشیم که ساخت کارخانه تخصص ماست. امروز سرعت اجرای ساختمان از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و بر کسی پوشیده نیست.

## اطلاعات شرکت

۱- نام شرکت:	شهر نگار زنده رود	۲- شماره ثبت:	۲۷۲۹۲	۳- شناسه ملی:	۱۰۲۶۰۴۸۰۱۶۷
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۸۵/۰۳/۱۱	۵- محل ثبت:	اصفهان	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	۱۰۰۰۲۵۱۹۱	۸- دارندگان حق امضا:	۱- محمد آقامینی‌ها	۹- نماینده شرکت:	محمد آقامینی‌ها
۱۰- سمت نماینده:	مدیرعامل / رئیس هیأت مدیره	۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	بانک سپه	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد / ندارد <input type="checkbox"/>	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	مقبول <input checked="" type="checkbox"/> / مشروط <input type="checkbox"/>
۱۶- حسابرس شرکت	دقیق تراز سپاهان	۱۷- حسابرس طرح:	-	۱۸- اظهارنامه مالیاتی	دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>

۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۴۵ نفر	۲۰- وبسایت شرکت:	Shahrnegarco.ir	۲۱- ایمیل شرکت:	info@shahrnegarco.ir
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	۲۳- شرکت دانش بنیان:	بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>		
۲۴- مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشد:	بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>				
۲۵- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:	* شرکت شهر نگار زنده رود تا به حال تأمین مالی از هیچ سکویی نداشته است.				

## اساسنامه شرکت

### ۱-۲) فعالیت اصلی شرکت

موضوع فعالیت شرکت طبق مجوز اداره کل صنعت و معدن و تجارت استان اصفهان موضوع فعالیت تولید اسکلت‌های فولادی و فلزی و همچنین مفاد ماده ۲ اساسنامه عبارتست از :

الف) تهیه طرح های جامع و تفصیلی، طراحی شهری، پروژه های آماده سازی زمین، بدنه سازی خیابان، مکان یابی تاسیسات و تجهیزات شهری، عمران و سازه

ب - انجام فعالیت‌های تولیدی و صنعتی در زمینه ساخت سالن‌های پیش ساخته فولادی و مخازن صنعتی فلزی و جرثقیل‌های سقفی

ج - نصب و راه‌اندازی ماشین آلات و تجهیزات صنعتی کارخانجات و واحدهای صنعتی

د - انجام مبادلات و معاملات تجاری و بازرگانی اعم از بازرگانی داخلی و تجارت بین الملل صادرات و واردات در زمینه قطعات صنعتی، تجهیزات، ابزار و ادوات مورد نیاز شرکت کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی و اخذ نمایندگی از موسسات تجاری و بازرگانی در کلیه سطوح فعالیت‌های بازرگانی داخلی و خارجی

ذ - سرمایه‌گذاری و مشارکت در فعالیت‌های اقتصادی با اشخاص حقیقی و حقوقی و انجام هر گونه فعالیت اقتصادی که به نحوی از انحاء مختلف در ارتباط با موضوع فعالیت شرکت باشد.

## اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	شماره ملی	شماره موبایل
۱	محمد آقامینی ها	حقیقی	مدیرعامل / رئیس هیئت مدیره		
۲	راضیه جعفری	حقیقی	نائب رئیس هیئت مدیره		
۳	فاطمه زراعت کار دهنوی	حقیقی	عضو هیئت مدیره		

### سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل و اشخاص کلیدی

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	محمد آقامینی ها	مهندسین مشاور تا سال ۸۷-۸۹ و ۹۰ دفتر فنی فرمانداری / ۹۰ تاکنون پیمانکاری ابنیه صنعتی
۲	راضیه جعفری	نائب رئیس هیأت مدیره شهر نگار زنده رود
۳	فاطمه زراعت کار دهنوی	از سال ۹۹ تاکنون دفتر فنی شرکت فنی مهندسی تولیدی

### ترکیب سهامداران

ردیف	نام سهامدار	شماره ملی	نوع شخصیت	درصد مالکیت
۱	محمد آقامینی ها		حقیقی	۹۹/۹۸

### مجوزها

ردیف	شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور	مدت اعتبار
۱	پروانه بهره برداری	وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی	۱۴۰۰/۱۱/۱۲	-





ریاست جمهوری  
سازمان برنامه و بودجه کشور

شماره: 15675

تاریخ: 1400/01/18

پیوست:

## گواهینامه صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای محمد آقامینی ها

مدیر عامل محترم شرکت شهر نگار زنده رود

شماره ثبت 27292

شناسه ملی 10260480167

با استناد به مصوبه شماره 48013/ت23251-ه مورخ 1381/12/11 هیأت محترم وزیران و با توجه به احراز شرایط لازم و تأیید صلاحیت آن شرکت در سامانه جامع تشخیص صلاحیت عوامل نظام فنی اجرایی، به این وسیله صلاحیت آن شرکت برای انجام امور پیمانکاری به شرح زیر اعلام می‌گردد.

با تعداد 3 کار مجاز

رشته ساختمان و ابنیه

پایه 5

رعایت قانون برگزاری مناقصات به شماره 130890 مورخ 1383/11/17 ، آیین‌نامه‌های اجرایی مربوطه و ظرفیت کاری مجاز در زمان ارجاع کار توسط آن شرکت ضروری است.

نعمت الله اکبری

رئیس سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان اصفهان

این گواهینامه از تاریخ صدور تا پایان دوره ارزشیابی و حداکثر تا تاریخ 1404/01/08 معتبر می باشد.

• هرگونه تغییر در ارکان و سهام شرکت و اطلاعات امتیاز آوران (مدیرعامل، هیأت مدیره و کارکنان امتیاز آور)، باید حداکثر ظرف سه ماه در سامانه ساجات (<http://sajat.mporg.ir>) ثبت شود.

• هر قرارداد جدید حداکثر ظرف سه ماه پس از انعقاد قرارداد و صورت وضعیت‌های جدید پس از تأیید کارفرما باید در سامانه ساجات ثبت شود، تا امتیاز آنها هنگام تشخیص صلاحیت دوره بعد و آزادسازی ظرفیت منظور شود.

در صورت مغایرت مطالب این گواهینامه با اطلاعات موجود در پایگاه <http://sajar.mporg.ir>، اطلاعات پایگاه اصالت دارد.

به مندرجات پشت صفحه گواهینامه توجه فرمایید.

## محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان، میدان آزادی،		
کارگاه یا کارخانه	شهرک صنعتی بزرگ شمال اصفهان،		

## اطلاعات طرح

سازه فولادی گونه‌ای از سازه است که مصالح اصلی آن که برای تحمل بارها و انتقال آن‌ها به کار می‌رود از فولاد است. اتصالات به کار رفته در این گونه سازه‌ها از نوع جوشی، پرچی یا پیچ و مهره می‌باشد و بسته به گونه اتصالات، قطعات طرح شده و کنترل‌های مربوط بر روی آن‌ها انجام می‌شود.

اسکلت فولادی یا قاب فولادی اصطلاحی است که در ساختمان‌سازی به کار می‌رود. ساختمان‌هایی با اسکلت فولادی، از ستون‌های عمودی و تیرهای افقی که به شکل شبکه‌های مستطیلی به هم وصل شده‌اند، تشکیل گردیده‌اند. این شبکه مستطیل شکل، وظیفه نگه‌داری طبقات، سقف‌ها و دیوارهایی را که به اسکلت ساختمان وصل شده‌اند، بر عهده دارد. توسعه این فناوری، امکان ساخت آسمان‌خراش‌ها را فراهم کرده‌است.

پروفیل یا نیم‌رخ یا سطح مقطع یک ستون فولادی نورد شده، مانند حرف H در زبان انگلیسی است. جهت فراهم کردن مقاومت مناسب در برابر تنش‌های فشاری، فلنج‌های ستون‌ها دارای ضخامت و گستردگی بیشتری نسبت به فلنج‌های تیرها است. فولادهایی با مقاطع مربعی و دایره‌ای توخالی نیز به‌طور معمول جهت پر شدن توسط خمیر بتن استفاده می‌شوند. تیرهای فولادی توسط پیچ و مهره و سایر اتصالات به ستون‌ها وصل می‌شوند. در گذشته نیز از پرچ برای اتصال استفاده می‌شد. به دلیل بیشتر بودن لنگر خمشی در تیرها، معمولاً جان مقطع فولادی تیرهای I- شکل دارای ارتفاع بیشتری نسبت به جان ستون‌ها است.

از عرشه‌های فولادی، می‌توان به عنوان قالب‌های راه راه در زیر لایه ضخیمی از بتن مسلح، برای پوشش کف طبقات سازه با قاب فولادی استفاده کرد. استفاده از قطعات بتنی پیش‌ساخته نیز روش متداول دیگری است. معمولاً در آخرین طبقه ساختمان‌های تجاری، از فضای خالی بین سطح بیرونی و قطعات سازه‌ای کف طبقه به عنوان محلی برای کابل‌ها یا کانال‌های هوا استفاده می‌شود.

اسکلت ساختمان باید از نفوذ حرارت بالا محافظت شود. زیرا نرم شدن فولاد در دمای زیاد، می‌تواند موجب فروپاشیدن ساختمان گردد. در ستون‌ها می‌توان با پوشانده شدن توسط مواد مقاومی در برابر آتش همچون مصالح بنایی، بتن یا لایه گچی این مشکل را برطرف کرد. تیرها را نیز می‌توان با بتن، لایه گچی یا اسپری‌های مخصوص عایق‌کاری در برابر حرارت، پوشش داد. همچنین از پوشش‌های سقفی مقاوم در برابر آتش نیز می‌توان بهره برد. لایه بیرونی ساختمان با استفاده از تکنیک‌های

ساخت‌وساز یا سبک‌های معماری مختلف به اسکلت ساختمان متصل می‌شود. از آجرها، سنگ‌ها، قطعات بتنی، شیشه، صفحات فلزی و رنگ، برای محافظت از فولاد در برابر تغییرات آب‌وهوایی استفاده می‌شوند.



### مطالعات بازار

مطالعات بازار در طرح توجیهی برای تولید سازه‌های فلزی اهمیت بسزایی دارد. این مطالعات به تحلیل بازار و شناخت بهتر نیازها و تقاضاهای مشتریان، رقبا، و شرایط بازار کمک می‌کند. با تحلیل دقیق و دستیابی به اطلاعات صحیح از بازار، می‌توان به تدوین استراتژی‌های موثر در زمینه بازاریابی، قیمت‌گذاری، توزیع، و تبلیغات پرداخت.

این اطلاعات اساسی هستند برای تصمیم‌گیری‌های استراتژیک و موفقیت در راه اندازی کسب و کار. در صورتی که برای راه اندازی کسب و کار خود، نیاز به مطالعات بازار دارید

### بازار هدف

با توجه به این که این محصول در کارخانجات و پالایشگاه‌ها بسیار پر کاربرد است، این صنایع مهم‌ترین بازار هدف این طرح را در بر گرفته است.

### هزینه‌ها

هزینه‌های مربوط به تجهیزات و ماشین‌آلات،



هزینه‌های مربوط به مواد اولیه، نیروی انسانی،

هزینه‌های تولید و بسته‌بندی محصول،

هزینه‌های نگهداری و تعمیرات

### نحوه بازاریابی

شرکت شهر نگار زنده رود برای فروش سازه‌های فلزی و فولادی دارای قرارداد و مشتری خود را دارد. شرکت در این طرح، هزینه بازاریابی در نظر نگرفته است.

### مزیت رقابتی

بررسی مزایای رقابتی محصول نسبت به محصولات مشابه در بازار اساسی‌ترین عامل برای جلب توجه مشتریان و افزایش سهم بازار است. در صورتی که محصولات سازه‌های فلزی با ویژگی‌هایی نظیر استحکام بالا، سبکی، دوام، و کیفیت بالا تولید شود، مزایای رقابتی بسیار قابل توجهی را نسبت به محصولات مشابه در بازار خواهد داشت. علاوه بر این، اگر با استفاده از فناوری‌های پیشرفته و فرآیندهای تولید بهینه، هزینه تولید کاهش یابد و از این طریق قیمت رقابتی به مشتریان ارائه شود، مزیت رقابتی محسوس‌تر خواهد بود.

همچنین، ارائه خدمات پس از فروش مانند خدمات نگهداری، تعمیرات، و پشتیبانی می‌تواند اعتماد مشتریان را به محصولات افزایش دهد و مزیت رقابتی را تقویت کند. به طور کلی، توانایی راه‌اندازی مزایای رقابتی از طریق ارائه محصولات با کیفیت، قیمت مناسب، و خدمات برتر، اساسی برای رشد و پایداری در بازار تولید سازه‌های فلزی می‌باشد.

### هدف از اجرای طرح

سازه فولادی گونه‌ای از سازه است که مصالح اصلی آن که برای تحمل بارها و انتقال آن‌ها به کار می‌رود از فولاد است. اتصالات به کار رفته در این گونه سازه‌ها از نوع جوشی، پرچی یا پیچ و مهره می‌باشد و بسته به گونه اتصالات، قطعات طرح شده و کنترل‌های مربوط بر روی آن‌ها انجام می‌شود.

اسکلت فولادی یا قاب فولادی اصطلاحی است که در ساختمان‌سازی به کار می‌رود. ساختمان‌هایی با اسکلت فولادی، از ستون‌های عمودی و تیرهای افقی که به شکل شبکه‌های مستطیلی به هم وصل شده‌اند، تشکیل گردیده‌اند. این شبکه مستطیل شکل، وظیفه نگهداری طبقات، سقف‌ها و دیوارهایی را که به اسکلت ساختمان وصل شده‌اند، بر عهده دارد. توسعه این فناوری، امکان ساخت آسمان‌خراش‌ها را فراهم کرده است.

### ریسک‌های طرح

ریسک ارز: در اثر خرید اوراق بهاداری که با نرخ ارز متفاوتی منتشر شده‌اند، به وجود می‌آید. احتمال این ریسک وقتی بیش‌تر می‌شود، که سرمایه‌گذار، دارایی‌هایی را در کشورهای مختلف خریداری نمایند. برای مثال یک سرمایه‌گذار آمریکایی که سهام منتشر شده‌ای را در ژاپن خریداری می‌کند، علاوه بر قبول ریسک ناشی از تغییر نرخ ین، ریسک حاصل از هرگونه تغییر در برابری ین با دلار را نیز پذیرفته است. هر چقدر نرخ ارز بین دو کشور نوسان‌پذیرتر باشد، ریسک نرخ ارز آن، بیش‌تر خواهد بود. ریسک افزایش بهره: ریسک حاصل از استهلاك ارزش اوراق بهادار و سایر سرمایه‌گذاری‌های درآمد ثابت به عنوان ریسک نرخ بهره شناخته می‌شود. در ابتدا، ریسک نرخ بهره به دلیل نوسانات موجود در بازار رخ می‌دهد و در ادامه، این ریسک انواع سرمایه‌گذاری‌های مختلف را تحت تأثیر قرار می‌دهد؛ این ریسک در ابتدای امر بر سرمایه‌گذاری‌هایی با درآمد ثابت مانند سهام اوراق قرضه و اسناد رسمی تأثیر می‌گذارد. معمولاً، با افزایش نرخ سود اوراق قرضه و اسناد رسمی، کاهش قیمت اوراق بهادار رخ می‌دهد. علاوه بر آن، افزایش هزینه فرصت، منجر به افزایش نرخ بهره می‌شود. ریسک اتفاقات سیاسی و اجتماعی: کسب و کارها همچنین تحت تأثیر تصمیمات سیاسی نیز قرار می‌گیرند. تصمیمات مختلفی که دولت‌ها

اتخاذ می‌کنند ممکن است بر مشاغل، صنایع و کل اقتصاد آن‌ها تأثیر بگذارد. این تصمیمات شامل مالیات، مخارج، مقررات، ارزش گذاری ارز، تعرفه های تجاری، قوانین کار مانند حداقل دستمزد و مقررات زیست محیطی هستند. مقررات حتی اگر فقط پیشنهاد شوند، می توانند تأثیر قابل توجهی داشته باشند.

نبود متریکال و بالا رفتن قیمت و تفاوت قیمت زمان قرارداد با زمانه خرید

### کاربرد

در کلیه صنایع و هر فضای تولیدی

### زیرساخت‌ها

محل کارخانه

خط برش

خط مونتاژ و جوش

خط رنگ

### مشتریان

کلیه صنایع که نیاز به احداث بنا از جنس فولاد داشته باشند

### کانال توزیع و فروش

مناقصات از سایت ستاد ایران





عنوان طرح:	تامین سرمایه در گردش لازم جهت اسکلت‌های فولادی و فلزی
نوع طرح: تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	طرح دانش بنیان: بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>
مبلغ درخواستی:	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۱۸۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در هر دوره گردش
درصد سود پیش بینی شده:	۱۰۴٪ در مجموع ۴ دوره گردش
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۱٪
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	یکساله

اطلاعات گزارش اعتبارسنجی  
گزارش ارزش آفرین اعتماد:

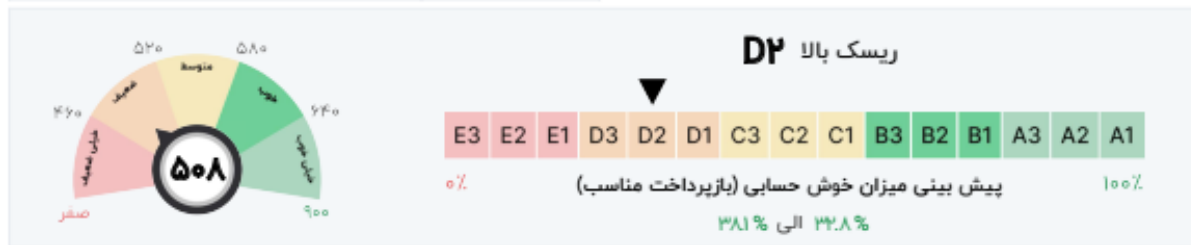
گزارش ارزش آفرین اعتماد

شرکت

شهر نگار زنده رود

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات شرکت		اطلاعات نشانی و تماس	
شناسه ملی شخص حقوقی: ۱۰۲۶۰۴۸۰۱۶۷	تلفن همراه		
نام تجاری	شهر نگار زنده رود		
شماره ثبت	۲۷۱۹۳		
	نشانی		



مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

شرح	اولویت
دارای ۲ ماه یا بیشتر وضعیت منفی در ۱۲ ماه گذشته	۱
اخیرا تعداد قرارداد بسیار زیادی فعال دارد	۲
دارای ۳ قرارداد با وضعیت منفی در ۲ سال گذشته	۳
دارای ۶ ماه یا بیشتر بدهی سررسید شده پرداخت نشده در ۱۲ ماه گذشته	۴
دارای مبلغ سررسید شده پرداخت نشده بیش از ۱ میلیون ریال در ۴۰ روز گذشته	۵

تسهیلات سررسید نشده: ۲۰۳,۰۶۲,۵۱۴,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ۳۱,۵۳۶,۴۴۴,۳۱۱ ریال

شخص حقیقی دارای چک برگشتی می باشد

## اعضای هیأت مدیره

محمد آقامینی ها

اطلاعات هویتی شخص		اطلاعات فردی	
اطلاعات نشانی و تماس	اطلاعات فردی	محمد آقامینی ها	
تلفن ثابت	تلفن همراه	شماره ملی	نام پدر
نشانی		حسن	جنسیت
		مرد	تاریخ تولد
		۱۳۶۴/۰۶/۳۱	وضعیت تاهل
		مجرد	محل تولد
		اصفهان	



مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری	
اولویت	شرح
۱	مبلغ بدهی سررسیدشده پرداخت نشده بیش از ۱۰ میلیون ریال در ۱ ماه آخر می باشد
۲	دارای بدهی سررسیدشده پرداخت نشده خیلی زیاد قرارداد ضامن در ۱۲ ماه گذشته
۳	استعلامها توسط تعدادی از اعضای سامانه در ۱۲ ماه گذشته انجام شده است

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

فاطمه زراعت کار دهنوی

اطلاعات هویتی شخص

اطلاعات نشانی و تماس		اطلاعات فردی	
	📞	<b>فاطمه زراعت کار دهنوی</b>	
	📱	شماره ملی: ██████████	
	🔒	نام پدر	بهرام
	📍	جنسیت	زن
نامشخص	نشانی	تاریخ تولد	۱۳۷۵/۰۵/۲۴
		وضعیت تاهل	مجرد
		محل تولد	اصفهان



مهم ترین دلایل کاهش امتیاز اعتباری

شرح	اولویت
دارای بدهی سررسیدشده پرداخت نشده خیلی زیاد در ۳ ماه گذشته	۱
گروه سنی جوان	۲
مبلغ بدهی سررسیدشده پرداخت نشده بیش از ۱۰ میلیون ریال در ۵ ماه آخر می باشد	۳

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

راضیه جعفری

**رفتار اعتباری چک:**

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

**رفتار اعتباری وام و تعهدات:**

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

**رفتار اعتباری ضمانت نامه:**

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

**رفتار اعتباری وام:**

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

**لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:**

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

**مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:**

۲۷ میلیون ریال

**بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:**

۳۳۶ میلیون ریال

**مبلغ ضمانت نامه‌های فعال:**

ندارد

## گزارش ارزش آفرین اعتماد

## رفتار اعتباری چک:

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

## رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

## رفتار اعتباری ضمانت نامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

## رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

## لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

## مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

۱۹۶,۰۶۳ میلیون ریال

## بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۹۲,۰۰۰ میلیون ریال

## مبلغ ضمانت نامه های فعال:

۱۵۰,۹۷۷ میلیون ریال

## رفتار اعتباری چک

■ آخرین چک برگشتی رفع سوءاثر نشده در طول ۶ ماه گذشته بوده است.

■ تعداد چک های برگشتی رفع سوءاثر نشده بسیار کم است.

■ مجموع مبالغ چکهای برگشتی رفع سوءاثر نشده بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.

■ شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

## رفتار اعتباری وام و تعهدات

■ پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

■ شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست.

■ مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.

■ نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بین ۴۰ تا ۶۰ درصد است.

■ شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.



## سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

### رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

### رفتار اعتباری وام

- شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

### لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

## اطلاعات مالی

### اقلام مهم صورت های مالی

\*مبالغ به میلیون ریال هستند.

۱۴۰۰	۱۴۰۱	شرح (مبالغ به میلیون ریال می باشد)
۱۴۹,۹۴۳	۴۳۰,۰۰۹	جمع دارایی ها
۱۳۸,۳۰۱	۳۸۲,۷۹۷	جمع بدهی ها
۱۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	سرمایه
۱,۵۶۱	۱۶,۲۸۲	سود(زیان) انباشته
۱۱,۶۴۳	۴۷,۲۱۴	جمع حقوق مالکانه
۱۳۱,۱۹۲	۳۴۳,۵۹۴	درآمدهای عملیاتی
۶,۲۸۸	۲۸,۹۰۰	سود(زیان) عملیاتی
۱,۹۳۲	۱۵,۵۶۹	سود(زیان) خالص

### نسبت های مالی

۱۴۰۰	۱۴۰۱	سال مالی	سود آوری	۱۴۰۰	۱۴۰۱	سال مالی	نقدینگی
۱.۵٪	۴.۵٪	حاشیه سود خالص		۰.۳۳	۰.۶۴	نسبت جاری	
۱.۳٪	۳.۶٪	بازده دارایی ها	۰.۲۹	۰.۵۱	نسبت آنی		
۱۴۰۰	۱۴۰۱	سال مالی	فعالیت	۱۴۰۰	۱۴۰۱	سال مالی	اهرمی
۱.۳	۳.۶	فروش به دارایی های ثابت		۰.۰۸	۱۱.۰٪	حقوق مالکانه به دارایی ها	
۰.۹	۰.۸	فروش به دارایی ها	۱۱.۸۸	۸.۱	بدهی به حقوق مالکانه		

### گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
امتیاز شرکت در هر طبقه	کل امتیاز هر طبقه	شرح
۵۵	۱۰۰	مالی
۷۹	۱۰۰	طرح
۶۶	۱۰۰	مدیریت
۱۰۰	۱۰۰	وضعیت حقوقی
۳۰۰	۴۰۰	مجموع کل

## جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده شرکت رشد خوبی نسبت به سال ۱۴۰۰ در درآمد عملیاتی داشته است و مطابق اسناد گردش حساب‌های ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می‌شود. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می‌شود.

تذکر:

\* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تأمین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

\* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

\* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.