

باسمہ تعالیٰ

آذر ماہ ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت تولیدی اصفهان مقدم

# همه آفرین

کوه تامین مال جمعے



ارزیاب: رضا حسین شہیدی

آذر ماہ ۱۴۰۳

فهرست

چکیده طرح ..... ۳

معرفی شرکت و سوابق فعالیت: ..... ۳

اطلاعات شرکت: ..... ۴

موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت ..... ۵

مدیر عامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره: ..... ۵

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل: ..... ۵

ترکیب سهامداران: ..... ۵

مجوز ها: ..... ۶

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح: ..... ۹

اطلاعات طرح: ..... ۹

مطالعات بازار ..... ۱۰

ریسکهای طرح ..... ۱۱

کاربرد ..... ۱۲

زیرساختها ..... ۱۲

مشتریان ..... ۱۳

کانال توزیع و فروش ..... ۱۳

گزارش ارزش آفرین اعتماد ..... ۱۴

اطلاعات مالی ..... ۱۹

اقلام مهم صورت های مالی ..... ۱۹

نسبت های مالی ..... ۱۹

گزارش اعتبار سنجی داخلی ..... ۲۰

جمع بندی ارزیابی ..... ۲۰



مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
(سهامی خاص) مهر و امضاء متقاضی شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ مالی

## چکیده طرح:

شرکت تولیدی اصفهان مقدم در این طرح قصد تولید انواع پاکت‌های کامپوزیت را دارد. بدین منظور اقدام به درخواست تامین مالی به منظور سرمایه در گردش لازم، از طریق سکوی هم آفرین نموده است. پاکت‌های کامپوزیت یک نوع بسته‌بندی پیچیده هستند که از ترکیب لایه‌های مختلف مواد و چسباندن آن‌ها به یکدیگر از طریق فرآیند لمینیت ساخته می‌شوند. این نوع بسته‌بندی برای حفظ و نگهداری محصولات در برابر عوامل مختلف محیطی مورد استفاده قرار می‌گیرد. هر لایه در این پاکت سه لایه کامپوزیت ویژگی‌ها و وظایف خاص خود را دارد تا باعث حفظ کیفیت و انتقال اطلاعات لازم در مورد محصول شود. پاکت‌های کامپوزیت در انواع مختلفی از جمله کاغذ سفید، کاغذ کرافت و کاغذ مقاوم (سنتتیک) تولید می‌شوند. پاکت‌های کامپوزیت دارای خواصی همچون مقاومت در برابر رطوبت، زیبایی، چاپ با کیفیت بالا، مقاومت در برابر ضربه و ۳ یا ۴ لایه هستند. موارد مصرف پاکت‌های کامپوزیت شامل بسته‌بندی خوراک دام و طیور، شیرخشک، مواد شیمیایی، کودهای کشاورزی، مواد غذایی و صنعتی، و لفاف بنرهای تبلیغاتی است. اصفهان مقدم پیش‌بینی می‌کند این طرح حدود ۵۲ درصد بازدهی داشته باشد که علی الحساب ۴۲ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

## معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

شرکت تولیدی اصفهان مقدم با تولید بیش از ۴۰ نوع محصول از سال ۱۳۷۰ فعالیت خود را شروع کرده و تامین کننده انواع مصنوعات پلاستیکی، نوارهای پلاستیکی، لوله‌های پلاستیکی، قطعات پلاستیکی جهت صنایع غذایی، دام و طیور، شیمیایی، پوشاک و هر نوع صنعتی که بابت محصولات تولیدی خود نیاز به بسته‌بندی داشته باشد. در حال حاضر این شرکت مخترع است در عرصه خدمت‌گذاری و پیشرفت صنعت بسته‌بندی کشور و تولیدات و خدمات خود را به شرح زیر معرفی و ارائه می‌نماید.

- ۱- تولید انواع فیلم‌های سه لایه و تک لایه در گریدهای HD-LD-LL از ضخامت ۱۰ تا ۲۰۰ میکرون که شامل پلی اتیلن شفاف، پلی اتیلن رنگی، شیرینگ، زباله فریزر فیلم شیر، کاغذ سنتتیک، انواع زیپ‌های ساده و پروانه‌ای.
- ۲- متالایز نمودن انواع لفاف‌ها از قبیل پلی استر، پلی اتیلن، کاغذ، پلی پروپیلن، پلی آمید، و هر لفاف دیگر.
- ۳- تولید انواع پاکت در هر سایز و با هر جنس و نوع از قبیل: سه طرف کاست کف کاست، سه طرف دوخت زیپ دار و یا بدون زیپ، زیپ معمولی و یا پروانه‌ای، پنجره دار و یا بدون پنجره در جنس‌های سه لایه فویل، سه لایه متالایز، پاکت پستی، پاکت کاغذی، پاکت کرافت، پاکت تهوع، پاکت وکیوم، پاکت کامپوزیت و...
- ۴- تولید انواع سفره از قبیل کاغذی، پلی اتیلنی، پلی استر شفاف، پلی استر متالایز و...
- ۵- تولید انواع ملحفه‌ها ساده، پزشکی و دندان پزشکی، ملحفه‌ها چاپ دار و رومیزی.
- ۶- چاپ و لمینت انواع رولها: با توجه به اینکه شرکت مقدم دارای دستگاه پیشرفته چاپ فلکسو و روتوگراور و همچنین انواع دستگاه‌های لمینت چه با حلال و چه بدون حلال می‌باشد توان چاپ و لمینت هر گونه لفاف را دارا می‌باشد.



مشاور سرمایه‌گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۸۸۸۹۲  
مهر و امضاء مسئول و نهاد مالی

گروه تامین مالی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷



شرکت تولیدی اصفهان مقدم  
مهر و امضاء متقاضی

اطلاعات شرکت:

۱- نام شرکت:	شرکت تولیدی اصفهان مقدم	۲- شماره ثبت:	۹۲۴۴	۳- شناسه ملی:	۱۰۲۶۰۳۰۳۳۱۹
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۷۱/۰۷/۱۲	۵- محل ثبت:	اصفهان	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۱۱,۰۸۴,۹۰۴,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	شرک ۷۹۸۰۰	۸- دارندگان حق امضا:	سعید اخوان مقدم	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	خاورمیانه	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد / ندارد <input type="checkbox"/>	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	مقبول <input checked="" type="checkbox"/> / مشروط <input type="checkbox"/>
۱۶- حسابرس شرکت	حسابرسی کاربرد تحقیق	۱۷- حسابرس طرح:	حسابرسی کاربرد تحقیق	۱۸- اظهارنامه مالیاتی	دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۵۴۰ نفر	۲۰- وبسایت شرکت:	www.isfahanmoghadam.com	۲۱- ایمیل شرکت:	info@isfahanmoghadam.com
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	۲۳- شرکت دانش بنیان:		بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>	
۲۴- مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می- باشند.	بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>				
۲۵- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:	* شرکت تولیدی اصفهان مقدم در حال حاضر چهار تأمین مالی جمعی به شرح زیر دارد: هم آفرین، ۱۴۰۲/۱۰/۱۱، ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هم آفرین، ۱۴۰۲/۱۱/۳۰، ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هم آفرین، ۱۴۰۳/۰۳/۱۸، ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال هم آفرین، ۱۴۰۳/۰۶/۰۸، ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال				

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
(سهامی خاص و اشخاص حقیقی: ۱۸۸۹۱۵)

گروه تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷

شرکت تولیدی اصفهان مقدم  
شماره ثبت: ۹۲۴۴  
مهر و امضاء متقاضی

موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

۱- تاریخچه و فعالیت

۱-۱- تاریخچه

شرکت تولید بافت و تکمیل فرش ماشینی و موکت مقدم (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۰۳۲۱۹ در تاریخ ۱۳۷۱/۰۷/۱۲ به صورت شرکت سهامی خاص تاسیس شد و طی شماره ۹۲۴۴ مورخ ۱۳۷۱/۰۷/۱۲ در اداره ثبت شرکت‌های اصفهان به ثبت رسیده است. نام شرکت در تاریخ ۱۳۸۰/۰۳/۰۵ تغییر و تحت نام شرکت تولیدی اصفهان مقدم (سهامی خاص) ثبت گردیده است. در حال حاضر، شرکت تولیدی اصفهان مقدم (سهامی خاص) شرکت نهایی گروه، شرکت پلیمرشینم سپاهان (سهامی خاص) می‌باشد. نشانی مرکز اصلی شرکت در [محل] واقع شده است.

۱-۲- فعالیت های اصلی

موضوع فعالیت شرکت به استناد ماده ۲ اساسنامه و آگهی تغییرات مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۱۱/۰۴ عبارت است تولید انواع لفاف‌های بسته‌بندی و مشتقات آن، بازرگانی، چاپ انواع لفاف‌های بسته‌بندی و مشتقات آن، انجام کلیه فعالیت های بازرگانی خرید و فروش، صادرات و واردات کالاهای مجاز، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت‌های معتبر داخلی و خارجی، شرکت در مناقصات و مزایده دولتی و خصوصی، سرمایه‌گذاری در سهام شرکت‌ها، اخذ تسهیلات از بانکها و مؤسسات مالی جهت اهداف شرکت می‌باشد.

مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت‌مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	سعید اخوان مقدم	-	[محل]	رئیس هیئت مدیره	[محل]
۲	امیرحسین اخوان مقدم	-	[محل]	مدیرعامل و عضو هیئت مدیره	[محل]
۳	سجاد اخوان مقدم	-	[محل]	نایب رئیس هیئت مدیره	[محل]

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی (تحصیلات، نام شرکت، سمت و مدت همکاری)
۱	سعید اخوان مقدم	مدیر عامل شرکت گوهرفرایند خلیج فارس، رئیس هیئت مدیره پلیمرشینم، رئیس هیئت مدیره اصفهان مقدم
۲	امیرحسین اخوان مقدم	مدیر عامل شرکت اصفهان مقدم و نایب رئیس شرکت پلیمرشینم
۳	سجاد اخوان مقدم	مدیرعامل شرکت پلیمرشینم و نایب رئیس شرکت اصفهان مقدم

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی/حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	تلفن همراه
۱	سعید اخوان مقدم	حقیقی	[محل]	[محل]	[محل]
۲	سجاد اخوان مقدم	حقیقی	[محل]	[محل]	[محل]
۳	امیرحسین اخوان مقدم	حقیقی	[محل]	[محل]	[محل]
۴	سماضه اخوان مقدم	حقیقی	[محل]	[محل]	[محل]
۵	اکبر اخوان مقدم	حقیقی	[محل]	[محل]	[محل]

مشاور سرمایه‌گذاری و بازرگانی  
فراز آینده نوافرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۱۲

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره حساب: ۱۴۳/۵۱۸۸۱۲

مهر و امضاء متقاضی  
[محل مهر و امضاء]

-		۶
-		۷
-		۸

مجوزها:

شماره:	۴۴۹۱۳۳۰۸۸۱
تاریخ:	۱۴۰۰/۰۷/۲۰
شماره کسب و کار:	۱۳۹۸۱۳۲۴۳۸
تاریخ بهره برداری:	۱۴۰۰/۰۷/۰۹



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
پروانه بهره برداری

این مجوز به استناد دستورالعمل وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۹۵۰۰۲ مورخ ۹۵/۷/۱۸ بر اساس مجوز طرح توسعه شماره ۵۵۲۶۱ مورخ ۵۴/۸/۵ با تاریخ بهره برداری محصولات ردیف های (۳۰۱-۳۰۲) و (۳۰۳-۳۰۴) در تاریخ ۲۳/۳/۲۰۲۰ و محصولات ردیف های (۳۰۵-۳۰۶) و (۳۰۷-۳۰۸) در تاریخ ۲۳/۳/۲۰۲۰ و محصولات ردیف های (۳۰۹-۳۱۰) و (۳۱۱-۳۱۲) در تاریخ ۲۳/۳/۲۰۲۰ در تاریخ ۲۳/۳/۲۰۲۰ و محصولات ردیف های (۳۱۳-۳۱۴) در تاریخ ۲۳/۳/۲۰۲۰ و محصولات ردیف های (۳۱۵-۳۱۶) در تاریخ ۲۳/۳/۲۰۲۰ و محصولات ردیف های (۳۱۷-۳۱۸) در تاریخ ۲۳/۳/۲۰۲۰ و محصولات ردیف های (۳۱۹-۳۲۰) در تاریخ ۲۳/۳/۲۰۲۰ صادر گردید.

شرکت تولیدی اصفهان مقدم (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۹۲۴۴ مورخ ۱۳۷۱/۰۷/۱۲ با شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۰۳۳۱۹ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: استان: اصفهان، شهرستان: مبارکه ، و

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید اتبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای سه شیف)

مجموعات اصلی	تلفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۱- کافله روکش شده	۳۰۰۰	تن	۳۱۰-۱۴۱۳۳۶
۲- کافله از کربنات کلسیم	۱۰۰۰	تن	۳۱۰-۱۴۱۳۳۵
۳- پاکت پستی	۱۰۰	تن	۳۱۰-۹۴۱۳۳۰۲
۴- پاکت های روکش دار	۴۰۰	تن	۳۱۰-۹۴۱۳۳۰۵
۵- کافله توات	۱۰۰	تن	۳۱۰-۹۴۱۳۳۴۴

بقیه محصولات به پیوست می باشد.

ایرج موفق  
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.



شماره:	۴۴۹۱۳۳۰۸۸۱
تاریخ:	۱۴۰۰/۰۷/۲۰
شماره کسب و کار:	۱۳۹۸۱۳۲۴۳۸
تاریخ بهره برداری:	۱۴۰۰/۰۷/۰۹



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت  
پروانه بهره برداری

- مجموعات اصلی
- ۶- سله کافله
  - ۷- حوله کافله
  - ۸- پیش بند کافله
  - ۹- پوشش یکبار مصرف سروس بهمانشی
  - ۱۰- پاکت زلفه هواپیما
  - ۱۱- پاکت دارویی
  - ۱۲- پاکت مخصوص بسته بندی مواد غذایی هواپیما
  - ۱۳- زبر انداز بیمار با لایه سلولزی
  - ۱۴- چاب روتوگراور (هندوگراور)
  - ۱۵- چاب فلکسو برای بسته بندی
  - ۱۶- تولید کلبه زلاتینی چاب
  - ۱۷- کشیدار و گرگول پامیری
  - ۱۸- انواع ضدعفونی کننده بر پایه اتکل
  - ۱۹- انواع فیلم پلاستیکی نلو
  - ۲۰- ایجاد روکش پلی اتیلن بر روی لایه های غیر پلاستیکی
  - ۲۱- انواع فیلم زیست تخریب پذیر از پلیمر طبیعی
  - ۲۲- فیلم تک لایه پلی پروپیلن BOPP (دو طرف جهت دار ساده و متالایز)
  - ۲۳- کیسه بدون نافت پلاستیکی چند لایه از پلی اتیلن
  - ۲۴- کیسه بدون نافت پلاستیکی چند لایه از پلی اتیلن و پلی پروپیلن

مجموعات اصلی	تلفیت سالانه	واحد	شماره شناسائی کالا
۶- سله کافله	۱۰۰۰	تن	۳۱۰-۹۴۱۳۳۶
۷- حوله کافله	۳۰۰	تن	۳۱۰-۹۴۱۳۳۹
۸- پیش بند کافله	۲۵۰	تن	۳۱۰-۹۴۱۳۳۵۱
۹- پوشش یکبار مصرف سروس بهمانشی	۱۰۰	تن	۳۱۰-۹۴۱۳۳۸
۱۰- پاکت زلفه هواپیما	۵۰	تن	۳۱۰-۹۵۱۳۳۰۹
۱۱- پاکت دارویی	۵۰	تن	۳۱۰-۹۵۱۳۳۱۲
۱۲- پاکت مخصوص بسته بندی مواد غذایی هواپیما	۵۰	تن	۳۱۰-۹۵۱۳۳۱۴
۱۳- زبر انداز بیمار با لایه سلولزی	۲۵۰	تن	۳۱۰-۹۵۱۳۳۸۲
۱۴- چاب روتوگراور (هندوگراور)	۴۱۰۰	تن	۳۲۲۴۱۳۳۰۶
۱۵- چاب فلکسو برای بسته بندی	۸۰۰۰	تن	۳۲۲۴۱۳۳۱۰
۱۶- تولید کلبه زلاتینی چاب	۱۰	تن	۳۲۲۴۱۳۳۱۸
۱۷- کشیدار و گرگول پامیری	۱۷۰۰	تن	۳۲۲۴۱۳۳۱۸
۱۸- انواع ضدعفونی کننده بر پایه اتکل	۱۹۰۰۰	عدد	۳۲۲۴۱۳۳۲۸
۱۹- انواع فیلم پلاستیکی نلو	۱۰۰	تن	۳۲۲۴۱۳۳۲۳
۲۰- ایجاد روکش پلی اتیلن بر روی لایه های غیر پلاستیکی	۱۶۰۰	تن	۳۲۲۴۱۳۳۲۳
۲۱- انواع فیلم زیست تخریب پذیر از پلیمر طبیعی	۵۰۰	تن	۳۲۲۴۱۳۳۱۸
۲۲- فیلم تک لایه پلی پروپیلن BOPP (دو طرف جهت دار ساده و متالایز)	۳۰۰	تن	۳۲۲۴۱۳۳۲۳
۲۳- کیسه بدون نافت پلاستیکی چند لایه از پلی اتیلن	۵۰۰۰	تن	۳۲۲۴۱۳۳۲۳
۲۴- کیسه بدون نافت پلاستیکی چند لایه از پلی اتیلن و پلی پروپیلن	۱۰۰۰	تن	۳۲۲۴۱۳۳۲۳
۲۵- کیسه بدون نافت پلاستیکی چند لایه از پلی اتیلن و پلی پروپیلن	۱۰۰۰	تن	۳۲۲۴۱۳۳۲۳

تعداد محصولات مندرج در این پروانه بهره برداری ۲۶ قلم می باشد.

ایرج موفق  
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان



مشاور سرمایه گذاری  
فراژها، امضاء، اعتبار و نهاد مالی  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مایع جمع همه آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

شماره  
تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷

شماره ثبت و کار  
تاریخ بهره برداری: ۱۴۰۳/۰۹/۱۷



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شماره شناسایی کالا	واحد	ظرفیت سالانه	محصولات اصلی
۲۵۲-۵۱۲۴۲۴	تن	۴۲۰۰	۲۶- فیلم پلاستیکی چند لایه ساخته شده به روش خود معزوح
۲۵۲-۵۱۲۴۳۳	تن	۳۶۰۰	۲۷- فیلم پلاستیکی چند لایه لمینت شده
۲۵۲-۵۱۲۴۵۹	تن	۵۰۰۰	۲۸- فیلم پلی استر BOPET متالایز شده
۲۵۲-۵۱۲۷۰۷	تن	۳۰۰	۲۹- فیلم تک لایه پلی اتیلن ساده
۲۵۲-۵۱۲۷۱۶	تن	۵۰۰	۳۰- کیسه بدون بافت پلاستیکی چند لایه اسپتیک از پلی اتیلن و پلی آمید و پلی لستر
۲۵۲-۵۱۲۷۲۸	تن	۴۲۰۰	۳۱- فیلم پلاستیکی چند لایه پوشش داده شده (coated film)
۲۵۲-۵۱۲۸۰۰	تن	۵۰۰	۳۲- کیسه بدون بافت زیب دار پلاستیکی چند لایه از پلی اتیلن و پلی پروپیلن
۲۵۲-۵۱۲۸۰۱	تن	۵۰۰	۳۳- کیسه بدون بافت زیب دار پلاستیکی تک لایه از پلی اتیلن
۳۳۱۴۱۳۵۷۰	عدد	۹۰۰۰۰	۳۴- انواع پوشش و لباس بیمارستانی تکبار مصرف
۳۳۱۵۱۳۵۶۶	عدد	۱۵۰۰۰۰۰	۳۵- ماسک یکبار مصرف پزشکی
۳۳۱۹۵۱۳۴۶۹	تن	۳۰۰	۳۶- زیب پلاستیکی معمولی

تعداد محصولات مندرج در این پروانه بهره برداری ۳۶ قلم می باشد.

ایرج عوفی  
ریس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان اصفهان



Scanned by CamScanner

CERTIFICATE of REGISTRATION



Certificate Number: QMS0808061218

ISFAHAN MOGHADAM CO.

Assessment of the management system demonstrates evidence that the organization adheres to legal and regulatory obligations and contractual agreements by addressing Quality Management System ISO 9001:2015 for the purpose to protect communities and consumers. This certification-instrument is not transferable and remains the property of the International Registration Body BRSM.

Scope of activities: Production and Printing of Single-layer and Multi-Layer Polymer Films, Cellulose, Compound and Related Disposable Products

Date of Effectiveness: 28 December 2018

Date of Renewal: 28 December 2021

This certificate is validated annually through on-site surveillance assessment

H. A. Layhi  
BRSM  
BRSM, Europe Office  
UIC.MSCB-109-2764-4

28 December 2018  
Date



ISO 9001

کوت تامین مالی جمعی همه آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۶۷۷۷

صفحه ۷ از ۲۰

مساور سرمایه گذاری  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
قرار ایده نوآفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی

بسمه تعالی

### کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	تولیدی اصفهان مقدم	شناسه ملی	۱۰۲۶۰۳۰۳۳۱۹
استان	اصفهان	تاریخ تایید	۱۴۰۱/۰۹/۱۵
حوزه فناوری	۰۳- مواد پیشرفته و محصولات مبتنی بر فناوری‌های شیمیایی	نوع تایید	تولیدی نوع ۲

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست، بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس [pub.daneshbonyan.ir](http://pub.daneshbonyan.ir) قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان ([pub.daneshbonyan.ir](http://pub.daneshbonyan.ir)) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان ([pub.daneshbonyan.ir](http://pub.daneshbonyan.ir)) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.
- براساس مصوبه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان، شرکت‌های تولیدی و نوپای نوع ۲ یا نوع ۳ (مستعد دانش‌بنیان)، مشمول معافیت مالیاتی نخواهند بود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۱/۰۹/۱۹

دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

مشاور سرمایه‌گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
سهامی خاص/لغاً/شماره ثبت: ۵۱۸۵۹۰

گروه تامین مالی معین همه آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷۷

شرکت تولیدی اصفهان مقدم  
شماره ثبت: ۹۲۴۴  
مهر و امضاء متقاضی

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	اصفهان، خیابان توحید			مالک
کارگاه یا کارخانه	ش ص سراهی مبارکه،			مالک

اطلاعات طرح:

کیسه کامپوزیت در حال حاضر از بهترین و کم هزینه ترین گزینه ها جهت بسته بندی محصولات صنایع غذایی و خوراک دام و طیور و مواد معدنی و سایر موارد مشابه می باشد. کیفیت بالا و تنوع چاپ و نوع دوخت، این محصول را در مقایسه با سایر کیسه ها در موقعیت بهتری قرار می دهد. این نوع از پاکت ها بدون محدودیت در سایز رنگ و تراکم نسبت به نیاز مصرف کنندگان تولید می شود. پاکت های کامپوزیت یک نوع بسته بندی پیچیده هستند که از ترکیب لایه های مختلف مواد و چسباندن آن ها به یکدیگر از طریق فرآیند لمینیت ساخته می شوند. این نوع بسته بندی برای حفظ و نگهداری محصولات در برابر عوامل مختلف محیطی مورد استفاده قرار می گیرد. هر لایه در این پاکت سه لایه کامپوزیت ویژگی ها و وظایف خاص خود را دارد تا باعث حفظ کیفیت و انتقال اطلاعات لازم در مورد محصول شود. پاکت های کامپوزیت در انواع مختلفی از جمله کاغذ سفید، کاغذ کرافت و کاغذ مقاوم (سنتتیک) تولید می شوند. پاکت های کامپوزیت دارای خواصی همچون مقاومت در برابر رطوبت، زیبایی، چاپ با کیفیت بالا، مقاومت در برابر ضربه و ۳ یا ۴ لایه هستند. موارد مصرف پاکت های کامپوزیت شامل بسته بندی خوراک دام و طیور، شیر خشک، مواد شیمیایی، کودهای کشاورزی، مواد غذایی و صنعتی، و لفاف برنهای تبلیغاتی است. از دیگر خواص این محصول می توان به دارا بودن دهانه و کاست اشاره کرد. این محصول جهت استفاده برای شرکت هایی که از دستگاه های پرکن استفاده می نمایند پیشنهاد می گردد، که باعث سرعت عمل در مرحله پرکن می شود. اصفهان مقدم پیش بینی می کند این طرح حدود ۵۲ درصد بازدهی داشته باشد که علی الحساب ۴۲ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.



مشاور سرمایه گذاری  
فهرست اعضاء مشاوران مالی  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۸۸۹۲

گروه تامین مالی هم آفرین

شماره ثبت: ۷۲۲۸۸

مهر و امضاء متقاضی



### مطالعات بازار

پاکت بسته بندی بخشی جدایی ناپذیر از زندگی امروزی افراد شده است. پاکت‌ها از گذشته‌های بسیار دور برای محافظت و انتقال امن محصولات کاربرد داشته‌اند. با توجه به اینکه بسته بندی، بخش مهم و اساسی در ارائه و فروش محصولات بوده است، یک بسته بندی صحیح، باید دارای سهولت دسترسی و کار با محصول، نمایان بودن محصول و توانایی باز چرخاندن در راحتی استفاده از محصول را داشته باشد. پاکت‌های بسته بندی در طرح‌ها و مدل‌های مختلفی تولید می‌شوند و از قابلیت شخصی‌سازی بالایی هم برخوردار هستند. برای همین آنها گزینه مورد علاقه بسیاری از برندها و موسسات برای بازاریابی و تبلیغات نامحسوس و کاربردی محسوب می‌شوند. از پاکت‌های پستی یا پاکت نامه تا پاکت‌های بزرگ بسته‌بندی محصولات الکترونیک، پاکت بسته بندی دست واحد‌های روابط عمومی و تبلیغات سازمان‌ها و موسسات گوناگون را برای طراحی خلاقانه و چشمگیر باز می‌گذارند. امروزه صنعت بسته بندی یکی از مهم ترین عوامل موفقیت در صادرات و جذب مشتری و بالا بردن فروش محصولات می باشد. هرچه بسته بندی محصول ارائه شده جذاب تر و با کیفیت تر باشد، احتمال خرید محصول از طرف مشتری افزایش می یابد. پاکت کامپوزیت در حال حاضر از بهترین و کم هزینه ترین گزینه ها جهت بسته بندی محصولات صنایع غذایی و خوراک دام و طیور و مواد معدنی و سایر موارد مشابه می باشد. کیفیت بالا و تنوع چاپ و نوع دوخت، این محصول را در مقایسه با سایر کیسه ها در موقعیت بهتری قرار می دهد. پاکت‌های کامپوزیت؛ مقاوم در برابر رطوبت و اشعه خورشید، زیبا، چاپ با کیفیت بالا، مقاوم در برابر ضربه می باشد. همچنین این پاکت ها قابلیت نفوذناپذیری آب را داشته و از نفوذ آب به داخل پاکت جلوگیری می کند. این پاکت‌ها در عرض‌های مختلف و همچنین از ارتفاع ۴۰ سانتیمتر الی ۱۱۶ سانتیمتر تولید می‌گردد. با توجه به ابعاد کیسه و حجم ماده پرکننده این کیسه‌ها از سایز ۵ کیلوگرمی تا ۵۰ کیلوگرمی قابلیت تولید دارند.

پاکت های کامپوزیت در لایه های مختلف تولید شده است. یکی از پاکت های کامپوزیت متداول پاکت های کامپوزیت ۳ لایه است که در صنایع مختلف کاربرد فراوانی دارد. این نوع کیسه از سه لایه تشکیل شده است. لایه های مختلف پاکت کامپوزیت سه لایه شامل لایه های ذیل است:

- لایه بیرونی
- لایه میانی
- لایه درونی

استفاده از ۳ لایه در تولید این نوع پاکت باعث افزایش مقاومت آن شده است.

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ابده نواف  
مهر و امضاء متقاضی و نهاد تکلی  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

گروه صنعتی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی ۲۲۲۲

## ریسک‌های طرح

### ریسک نوسانات نرخ ارز

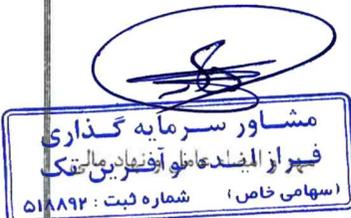
به عنوان ریسک ضروری که شرکت متحمل می‌شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می‌کند، متحمل می‌شود، تعریف می‌شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می‌دهد. ریسکی که شرکت متحمل می‌شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می‌شود و ارزها رد و بدل می‌شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت دارای شرکت‌های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت‌های تابعه خود را آماده می‌کنند. صورت‌های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت‌های مالی خود را با آن گزارش می‌کند متفاوت است. تجارت‌های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک‌های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می‌شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه‌گذاران و مؤسسات بین‌المللی که سرمایه‌گذاری‌های خارجی در بازارهای جهانی انجام می‌دهند، تأثیر می‌گذارد.

- ریسک معامله: ریسک معامله زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت محصولات یا خدمات را با ارز دیگری خریداری می‌کند یا به ارز دیگری غیر از واحد پول عملیاتی خود مطالبات دریافتی دارد. از آنجایی که بدهی‌ها یا مطالبات به ارز خارجی بیان می‌شود، نرخ مبادله در شروع معامله و بر اساس تاریخ تسویه حساب ممکن است به دلیل ماهیت بی‌ثبات بازار فارکس تغییر کرده باشد. این امر می‌تواند بسته به جهت حرکت نرخ ارز برای شرکت سود یا زیان ایجاد کند و در نتیجه برای شرکت خطر ایجاد کند.
- ریسک اقتصادی ریسک نرخ ارز: ریسک اقتصادی زمانی که نوسانات در بازار نرخ ارز می‌تواند باعث تغییر در ارزش بازار شرکت شود. این نشان‌دهنده اثرات حرکت نرخ ارز بر درآمدها و هزینه‌های یک شرکت است که در نهایت بر آینده تأثیر می‌گذارد.
- ریسک ترجمه: ریسک ترجمه زمانی اتفاق می‌افتد که گزارش صورت‌های مالی یک شرکت تحت تأثیر نوسانات نرخ ارز باشد. یک شرکت چندملیتی بزرگ به طور کلی در بسیاری از کشورها حضور دارد و هر شرکت تابعه صورت‌های مالی خود را به واحد پول کشوری که در آن فعالیت می‌کند گزارش می‌دهد. شرکت مادر معمولاً گزارشات مالی تلفیقی را گزارش می‌کند که شامل تبدیل ارزهای خارجی شرکت‌های تابعه مختلف به ارز داخلی است و این می‌تواند تأثیر بسزایی در ترازنامه و صورت سود و زیان شرکت داشته باشد و در نهایت قیمت سهام شرکت را تحت تأثیر قرار دهد.

رایج‌ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی‌های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می‌توان از هر معامله با روش‌های فوروارد، آتی، اختیار معامله و غیره اجتناب کرد ابزارهای مالی. استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارزی که کار می‌رود که در آن ارز خارجی می‌تواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز منجر به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای وجود دارد معاملات پوشش ریسک اگرچه از زیان جلوگیری می‌کند، اما می‌تواند سود معاملات را در صورت حرکت نرخ مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می‌شود.

### ریسک نکول مشتریان

اصطلاح نکول در بازار به معنای ایفا نکردن تعهدات توسط یکی از طرفین قرارداد است. به عبارت دیگر اگر یک طرف قرارداد، در موعد مقرر به هر علتی نتواند به تعهدات خود عمل کند، نکول کرده است.



گروه تامین مالی همه آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷  
صفحه ۱۱ از ۲۰



**ریسک تغییرات قیمت مواد اولیه و کالا های مورد مصرف**

ریسک قیمت کالا تهدیدی است که به علت تغییر قیمت مواد اولیه برای تولید یک محصول، بر تولیدکننده‌ای که از آن کالای خام استفاده می‌کند، تأثیر خواهد گذاشت. کالاهای خام ورودی شامل مواد خام مثل پنبه، دانه ذرت، گندم، روغن، شکر، سویا، مس، آلومینیوم و آهن است. عواملی که بر قیمت کالاها اثر می‌گذارند شامل تغییرات سیاسی و قانون گذاری، تغییرات فصلی، آب‌وهوا، تکنولوژی و شرایط بازار است. ریسک قیمت کالا اغلب توسط مصرف‌کنندگان اصلی پوشش داده می‌شود.

تغییرات ناخواسته در قیمت مواد و کالاهای خام می‌تواند حاشیه سود تولیدکننده را کاهش دهد و بودجه بندی را برای او سخت کند. خوشبختانه، تولیدکنندگان می‌توانند خود را از نوسانات قیمت کالاها با پیاده‌سازی استراتژی‌های مالی که قیمت کالا (برای کاهش عدم اطمینان) را تضمین کرده یا بودجه بندی روی قیمت بدترین حالت ممکن (برای کاهش ضررها) محافظت کنند. قراردادهای آتی و اختیار معاملات دو ابزار مالی هستند که معمولاً برای پوشش در برابر ریسک قیمت کالا مورد استفاده قرار می‌گیرند.

**کاربرد**

بسته بندی محصولات دامی و خوراکی (انواع محصولات مکمل غذایی و دارویی دام و طیور)

بسته بندی مواد پودری (انواع شیر خشک، پودر پنیر، آرد سوخاری و...)

بسته بندی انواع خشکبار، حبوبات، بذرهای کشاورزی، ادویه جات و...

بسته بندی مواد گرانولی (مستریج و...)

بسته بندی انواع مواد معدنی

بسته بندی انواع رنگهای پودری

**زیرساخت‌ها**

شرکت تولیدی اصفهان مقدم در زمینی به مساحت ۱۴/۹۲۰ مترمربع واقع گردیده و دارای سوله و ساختمان به شرح ذیل میباشد:

ردیف	شرح	مترائ
۱	سالن اصلی تولید	۲۴/۳۶۹
۲	انبار مواد اولیه	۸/۵۴۳
۳	انبار محصول	۱۱/۰۲۶
۴	تاسیسات	۳/۸۶۵
۵	ساختمان های اداری، رفاهی و کنفرانس	۲/۷۰۰
۶	نگهبانی	۸۴
۷	ساختمان های کنترل کیفیت، مدیر تولید، غذاخوری، رختکن، آزمایش	۱/۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ابده نوآفرین تک  
سهمین خاص  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گروه بنام من میسر  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷  
صفحه ۱۲ از ۲۰

مهر و امضاء متقاضی  
شماره ثبت: ۴۲۴۴

سالن های تولید طی فرآیند تولید و شرح مختصری از آن :

- ۱- واحد سه لایه : در این مرحله مواد اولیه پلی اتیلن ( خریداری شده از پتروشیمی) توسط دستگاه های تک لایه و سه لایه مذاب و طی فرآیندی به فیلم های پلی اتیلن (رول پلاستیک) تبدیل میگردد، در واحد دارای ۵ دستگاه سه لایه و تک لایه و ۴ دستگاه تولید زیپ میباشد
  - ۲- واحد متالایز: در این مرحله فیلم های پلی استر، سی پی پی و او پی پی خریداری شده توسط دستگاه متالایز و پاشش گرد آلومینیوم به رنگ های متنوعی نظیر نقره ای، طلایی و غیره تبدیل میگردد.
  - ۳- سالن چاپ: در این مرحله بر اساس طرح مشتری عملیات چاپ روی انواع فیلم های پلاستیک صورت میپذیرد که چاپ در انواع فلکسی و هلیو میباشد، این واحد دارای ۶ دستگاه چاپ فلکسو و هلیو میباشد
  - ۴- سالن لمینیت و پاکت : در مرحله لمینیت بر اساس سفارش مشتری و لایه های مورد نیاز آن انواع فیلم های پلاستیکی با فیلم های آلومینیوم، کاغذ، متالایز، دستما و گونی توسط دستگاه های لمینیت به هم چسبیده و تبدیل به یک لایه میگردد این واحد دارای ۶ دستگاه لمینیت و ۷ دستگاه تولید پاک با ویژگی های متفاوت می باشد
  - سپس در قسمت پاکت سازی فرآیند تبدیل به انواع پاکت در سایزهای مختلف را طی می نماید
  - ۵- سالن دوخت و پرفراژ : در این قسمت انواع فیلم های چاپ خورده مخصوص تولید سفره و رومیزی های مجلسی پرفراژ و بسته بندی میگردد و رول ها کتمپوزیت در قسمت دوخت پس از فرآیند دوخت به پاکتهای کامپوزیت تبدیل می شوند.
  - این واحد دارای ۴ دستگاه پرفراژ، ۶ دستگاه برش و ۴ دستگاه دوخت می باشد.
- شرکت تولیدی اصفهان مقدم در حال حاضر دارای ۵۴۰ نفر پرسنل میباشد و فعالیت قسمت تولید شرکت به صورت ۳ شیفت می باشد.

مشتریان



کانال توزیع و فروش

سیستم فروش شرکت

عنوان طرح:	تولید پاکت های کامپوزیت
نوع: تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	طرح دانش بنیان: بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>
مبلغ درخواستی:	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۳۲۷,۲۶۲,۰۰۰ ریال (هر دوره ۶ ماهه)
درصد سود پیش بینی شده:	۵۲٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪ درصد
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه به اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

گروه نامس های صنعتی  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷۷

مشاور و مدیر عامل  
فرزاد ایده نو آفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

۱۵,۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۴,۶۹۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانت نامه‌های فعال:

۲۰,۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

مشاور سرمایه‌گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

گروه تامین مالی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی  
شماره ثبت: ۲۲۴۴

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.  
مجموع مطالب ضمانت نامه فعال صفر است.  
شخص حقوقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.  
تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.  
شخص حقوقی در یک سال اخیر + مورد استعلام صفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

وابستگی شخص به تعهدات خود بالا است.  
شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست.  
مجموع مطالب وامهای فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.  
نسبت مانده بدهی وامها به کل وامهای فعال بیشتر از ۸۵ درصد است.  
شخص حقوقی در یک سال اخیر + مورد استعلام صفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

کوت تامین مایع جمعی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک

(سهامی خاص) مهر شماره ثبت: ۵۲۸۸۹۳ نهاد مالی

سعید اخوان مقدم

رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی و اخوانیت شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد.

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ابده نوآفرین تک  
(سهمی بخش امضاء کامل نشان مالی  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲)

کریه تامین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

امیر حسین اخوان مقدم

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفنار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفنار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع سالی ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی و اخوانیت شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفنار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۸۹۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد.

کوه تامن مال جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۱۷ از ۲۰

مشاور سرمایه گذاری  
فصلی و فصلی و فصلی و فصلی  
(سهام خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی

شماره ثبت: ۹۲۲۲

سجاد اخوان مقدم

نائب رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مطالب ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ای واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی بیرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد.

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گروه تامین مالی جامع هم آفرین  
شماره معین: ۱۲۲/۴۶۷۷۷  
صفحه ۱۸ از ۲۰

مهر و امضاء متقاضی  
شماره ثبت: ۹۲۴۴

اطلاعات مالی

اقلام مهم صورت های مالی

\*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱
جمع دارایی ها	۳۷,۳۱۰,۱۶۹	۲۸,۳۲۷,۷۷۴
جمع بدهی ها	۲۴,۴۰۳,۷۲۷	۱۶,۲۸۶,۲۳۶
سرمایه	۱۱,۰۸۴,۹۰۴	۱۱,۰۸۴,۹۰۴
سود(زیان) انباشته	۱,۴۸۶,۳۹۳	۸۱۱,۲۲۵
جمع حقوق مالکانه	۱۲,۹۰۶,۴۴۱	۱۲,۰۴۱,۵۳۸
درآمدهای عملیاتی	۱۵,۳۵۴,۵۱۰	۷,۴۷۳,۴۳۶
سود(زیان) عملیاتی	۱,۱۶۹,۵۳۷	۹۲۱,۸۱۱
سود(زیان) خالص	۱,۲۶۴,۹۰۳	۵۲۰,۷۵۲

نسبت های مالی

نسبت	سال مالی		نسبت	سال مالی	
	۱۴۰۲	۱۴۰۱		۱۴۰۲	۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۴۲	۰.۵۷	نسبت جاری	۰.۴۲
	نسبت آتی	۰.۲۵	۰.۳۰	نسبت آتی	۰.۲۵
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۳۵	۰.۴۳	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۳۵
	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۸۹	۱.۳۵	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۳۵
فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۰.۸۶	۰.۵۴	فروش به دارایی های ثابت	۰.۸۶
	فروش به دارایی ها	۰.۴۱	۰.۲۶	فروش به دارایی ها	۰.۲۶

$$\text{نسبت بدهی به دارایی} = \frac{۲۴,۴۰۳,۷۲۷ + ۵۰۰,۰۰۰}{۳۷,۳۱۰,۱۶۹ + ۵۰۰,۰۰۰} = ۶۵.۸۶\%$$

\* لازم بذکر است ۵۰۰,۰۰۰ میلیون ریالی که شرکت در سال ۱۴۰۳ تامین مالی جمعی کرده است در محاسبات نسبت بدهی به دارایی لحاظ شده است. نسبت بدست آمده وضعیت مطلوبی از شرکت گزارش می کند.

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایمنه و نوآفرین و نهاد مالی  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گروه تامین مالی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی  
شماره ثبت: ۱۳۲۴

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۰
طرح	۱۰۰	۶۰
مدیریت	۱۰۰	۹۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۱۰

جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۲ رشد قابل ملاحظه‌ای داشته و دو برابر شده است. همچنین حاشیه سود خالص شرکت در این سال مالی افزایش یافته است. شرکت از لحاظ دارایی‌ها و سرمایه ثابتی خوب ارزیابی می‌شود. لازم بذکر است نسبت بدهی به دارایی ۶۵.۸۶٪ می‌باشد که وضعیت مطلوبی از شرکت گزارش می‌کند. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می‌شود.

تذکره:  
 \* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می‌باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.  
 \* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی بر اساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.  
 \* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می‌باشند.

مشاور سرمایه گذاری  
 فراز ایمنه فواقرین تک  
 (سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گروه تامین مالی جمعی هم آفرین  
 شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی  
 شماره ثبت: ۲۲۲۴