



باسمه تعالی

## قرارداد سرمایه‌گذاری در طرح های سکوی هم آفرین

### ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجامی مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.hamafarin.ir](http://www.hamafarin.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

**طرف دوم:** شرکت دانش مان اینترنت اشیا به شناسه ملی ۱۴۰۰۶۵۸۳۵۴۱ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۶۹۷۳۷۸۱۸ شماره ثبت ۵۰۵۹۷۸ و به نشانی تهران، خیابان کارگر شمالی، خیابان فرشی مقدم ۱۶، پارک علم و فناوری دانشگاه تهران، پلاک ۱، واحد ۱۲۷ و تلفن ۸۶۰۸۱۰۲۵ و کدپستی ۱۴۳۹۸۱۷۴۳۵ و با نمایندگی آقای فرزاد ابراهیمی به شماره ملی [redacted] و شماره تلفن همراه [redacted] و ایمیل [ebrahimi@iotaci.com](mailto:ebrahimi@iotaci.com) به عنوان مدیر عامل و رییس هیات مدیره بر اساس روزنامه رسمی شماره ۱۴۰۰۳۰۴۰۹۰۱۱۴۶۲۱۳ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ دارای حق امضای اسناد تعهد آور، که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۶ به امضا رسید و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می‌باشند.

**طرف سوم:** شرکت فراز ایده نوآفرین تک(فاینتک) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۱۹۶۳۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۷۳۴۷۴۸۴۱ و شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲ و به نشانی تهران شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، بلوار شهید نورانی، خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳ شماره تلفن: ۴۲۴۱۷۰۰۰ - ۰۲۱ و کدپستی ۱۴۶۸۸۷۳۷۱۹ ایمیل [info@hamafarin.ir](mailto:info@hamafarin.ir) با نمایندگی آقای مرتضی حبیبی به شماره ملی ۰۰۶۰۵۵۹۹۴۲ به عنوان نایب رئیس هیات مدیره و آقای مهدی فرازمند به شماره ملی ۱۲۸۵۰۲۵۴۶۶ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست یک را تایید می نماید.

همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

### ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.

**سکو:** پلتفرم هم آفرین به آدرس [www.hamafarin.ir](http://www.hamafarin.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.

**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.

**تامین کننده/ سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

**متقاضی/ سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. در این گواهی میزان سرمایه گذاری تامین کننده در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، مشخص می‌گردد. مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می‌گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط تامین کننده به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره مشارکت/ سرمایه گذاری:** از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه‌گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه‌گذار خواهد بود. **دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجه از تامین کنندگان جهت سرمایه گذاری در طرح متقاضی. در این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

**فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.

**ناظر:** شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

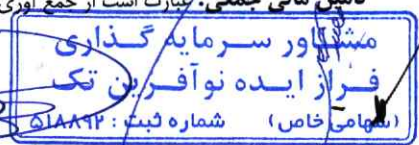
**تامین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.



IOT Academy

شرکت دانش مان اینترنت اشیا

سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹، تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۴۱۷۰۰۰  
[www.irfintech.com](http://www.irfintech.com) [info@irfintech.com](mailto:info@irfintech.com)





کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تأمین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورایعالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد. واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری می‌باشد.

**ماده ۳- موضوع قرارداد**

موضوع قرارداد عبارت است از سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذار در طرح متقاضی بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

**ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت**

۱-۴- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واريز شده از طرف سرمایه‌گذار به حساب سکو بوده که مستندات واريز آن به تایید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذار جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبلغ واريزی توسط سرمایه‌گذار مضربی از هزار ریال است. با واريز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۲-۴- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه‌گذار و پس از واريز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، توسط شرکت فرابورس صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تأمین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲: باتوجه به مدل تأمین مالی (شناور/ همه یا هیچ) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

تبصره ۳- مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

**ماده ۵- مدت زمان قرارداد**

مدت این قرارداد از زمان واريز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره سرمایه‌گذاری مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

**ماده ۶- تعهدات متقاضی**

۱-۶- متقاضی متعهد است مبلغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید.

۲-۶- متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۳-۶- متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تأمین‌کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تأمین‌کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

۴-۶- متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۵-۶- متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۶- متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ گونه مسؤلیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند، به وجود آمده است، را جبران نماید.

۷-۶- متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۸-۶- متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت، متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۹-۶- متقاضی موظف است اصل سرمایه سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واريز به حساب سرمایه‌گذاران واريز نماید.

۱۰-۶- متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تأمین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۱۱-۶- متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تأمین مالی جمعی که در سایت hamafarin.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۱۲-۶- متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه‌گذار از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر و عامل را پذیرفته و حق هیچ گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.



IOT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا  
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

Stamp: شرکت علم گستر خاور میانه  
صفحه ۲ از ۲  
شماره ثبت: ۳۲۷۵۷  
شماره ثبت: ۳۲۷۵۷

Stamp: مشاور سرمایه‌گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، رسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰  
www.irfintech.com info@irfintech.com





۶-۱۳ در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجاناً به سرمایه گذار تملیک نماید.

۶-۱۴ هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۶-۱۵ در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۶-۱۶ متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۶-۱۷ متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

#### ماده ۷- تعهدات سرمایه گذار

۷-۱ سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات سرمایه گذاری و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۷-۲ سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفا با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۷-۳ سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت [hamafarin.ir](http://hamafarin.ir) ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایطی می باشد.

۷-۴ تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفا پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید. و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۷-۵ سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۷-۶ پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفا بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۷ سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱- سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفا به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

#### ماده ۸- تضامین و وثایق

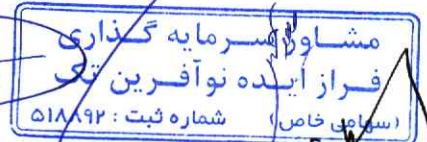
۸-۱ به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود، کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۱ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.



IOT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا  
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

*[Handwritten signature]*



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰  
www.irfintech.com | info@irfintech.com





شرح تضامین :

- چک شرکت دانش مان اینترنت اشیا به شماره ۹۹۶۴/۶۷۹۵۰۸ مبلغ ۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (شصت میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- ۴ (چهار) فقره چک شرکت دانش مان اینترنت اشیا به شماره های ۹۹۶۴/۶۷۹۵۰۹، ۹۹۶۴/۶۷۹۵۱۰ و ۹۹۶۴/۶۷۹۵۱۱ و ۹۹۶۴/۶۷۹۵۱۲ هر فقره به مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (پنج میلیارد و دوست و پنجاه میلیون ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- چک شرکت علم گستر خاورمیانه به شماره ۱۳۷/۲۴۵۳۱۳-۰۷-۰۰ (۱۱۷۶۰۲۰۶۵۴۹۹۵۰۵) به مبلغ ۸۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال (هشتاد و یک میلیارد ریال) به عنوان ضامن متقاضی. مشخصات ضامن و تعهدات آن در پیوست ۲ قرارداد حاضر ذکر شده است.

• تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد. و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.

**تبصره ۱-** عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیر قابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیر قابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.

**تبصره ۲-** هرگاه عامل و یا کارگزار عامل برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، درخواست صدور اجرائیه نماید و حکم به نفع عامل (نماینده سرمایه گذاران) صادر شود، پرداخت کلیه هزینه های متعارف وارده اعم از هزینه های قانونی و اجرائی و همچنین در صورتی که عامل ناگزیر از توسل به اقدامات قضائی گردد، هزینه های قضائی و دادرسی و حق الوکاله وکیل یا نماینده قضائی و خسارات از هر جهت (طبق تشخیص و اعلام عامل) بر اساس نرخ متعارف بر ذمه متقاضی بوده که علاوه بر انجام سایر تعهدات، ملزم به پرداخت آن می باشد. متقاضی حق هرگونه اعتراض و ادعا را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود.

**تبصره ۳-** کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیر عامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

**ماده ۹- زمان و نحوه تسویه**

۹-۱ متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول پیوست یک و سود علی الحساب پرداخت شده به سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.

۹-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.

۹-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.

**تبصره ۱-** زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.

**تبصره ۲-** سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر برسد.

۹-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ، ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز می کند.

۹-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

**ماده ۱۰- خروج پیش از سررسید**

۱۰-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با قوانین شرکت فرابورس می باشد.

**تبصره ۱-** فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد قرارداد و قوانین فرابورس می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

**ماده ۱۱: وجه التزام قرارداد:**

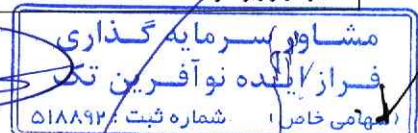
۱۱-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت روزانه مبلغ ۱۷۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تاخیر در زمان بندی های طرح مندرج در برنامه کسب و کار (پیوست یک)	پرداخت روزانه مبلغ ۷۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه مبلغ ۱۷۹.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه مبلغ ۶.۰۰۰.۰۰۰ ریال



IOT Academy

شرکت دانش مان اینترنت اشیا  
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، فرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹۱ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com





ارائه گزارشات صورتی و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صورتی مبلغ ۲.۵۱۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۰.۳۰۰۰.۰۰۰ ریال

۲-۱۱- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تأخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۳-۱۱- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۴-۱۱- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر اعلام نماید. نظر ناظر در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۵-۱۱- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۶-۱۱- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۷-۱۱- هرگاه عامل و یا کارگزار برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۸-۱۱- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

### ماده ۱۲- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱-۱۲- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد به تشخیص عامل؛

۲-۱۲- پس از نمایش طرح بر روی سکود، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عملیات تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

**تبصره ۱-** در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

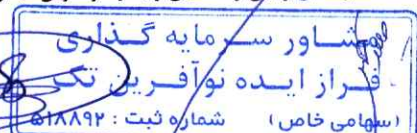
و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.



IOT Academy

شرکت دانش مان اینترنت اشیا  
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰  
www.irfintech.com | info@irfintech.com



**تبصره ۲-** تشخیص موارد مذکور در بند وجوه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد برعهده ناظر می باشد و سرمایه گذار و عامل و متقاضی حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.

**ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس ماژور**

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه بعمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی فورس ماژور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطرابی از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

**ماده ۱۴- داوری و حل اختلاف**

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به داوری آقای علیرضا خلیلی به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم‌الاتباع می‌باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می‌باشد.

**ماده ۱۵- ضوابط قرارداد:**

ضوابط این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از :

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه های قابل قبول

**ماده ۱۶- نسخه های قرارداد**

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۶ ماده و ۱۶ تبصره و ۱ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و بین طرفین مبادله می گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

امضاء سرمایه گذار

امضاء عامل

امضاء متقاضی



IOT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا  
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

فرزاد ابراهیمی



IOT Academy

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا  
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۷۳۷۱۹-۱۴۶۸۸  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com





پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع، موارد به شرح زیر می‌باشد:

۱-۱ طبق اظهارات متقاضی پیش بینی مالی طرح به شرح ذیل می‌باشد:

پیش بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول	سامانه یکپارچه هوشمندسازی سکویهای نفتی
تعداد دفعات انجام در سال	۲
تعداد پیش فروش در عمده (دستگاه)	۲۱
تعداد پیش فروش در سال (دستگاه)	۴۲
قیمت تمام شده هر دستگاه (ریال)	۲,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت تولید	۹۹,۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰
فروش متقاضی	
تعداد پیش فروش در سال (دستگاه)	۴۲
قیمت فروش هر دستگاه (ریال)	۳,۶۵۴,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۱۵۳,۴۶۸,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۵۳,۶۷۶,۰۰۰,۰۰۰

\* میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه، به مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

\* افزایش هرگونه هزینه تولید محصول بر عهده متقاضی می‌باشد.

۱-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصول مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

نوع محصول	سامانه یکپارچه هوشمندسازی سکویهای نفتی
تعداد دفعات پیش فروش در سال	۲
تعداد پیش فروش در سال (دستگاه)	۴۲
قیمت پیش فروش هر دستگاه (ریال)	۲,۳۷۶,۰۰۰,۰۰۰
کل مبلغ پیش فروش در سال (ریال)	۹۹,۷۹۲,۰۰۰,۰۰۰

۱-۳ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران، هر دستگاه محصول را از طرف ایشان، حداقل ۳۵٪ (سالیانه) بالاتر از قیمت پیش فروش

به قیمت ۳,۲۰۷,۶۰۰,۰۰۰ ریال در بازار به فروش رساند.

۱-۴ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول تولید

شده مذکور در جدول بند ۱-۲ را به قیمت مندرج در بند ۱-۳، خود رأساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش، مبلغ کل فروش را الف)

چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است، جهت تولید مجدد به کار گیرد. ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز

نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۱-۵ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید.

۱-۵ حق الوکاله متقاضی جهت فروش موضوع قرارداد به شرح جدول زیر می‌باشد.

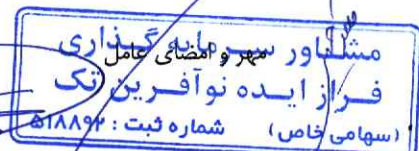
بازدهی یک ساله طرح (درصد)*	تا ۲۵٪	۴۰٪	۵۰٪	۶۰٪	۷۰٪	۸۰٪	۹۰٪	۱۰۰٪	۱۱۰٪	۱۲۰٪	۱۳۰٪	۱۴۰٪	۱۴۱٪
نسبت تسهیم	۹۹.۹۹٪	۸۳٪	۶۷٪	۵۶٪	۴۸٪	۴۲.۳٪	۳۷.۸٪	۳۴.۲٪	۳۱٪	۲۸٪	۲۷٪	۲۵٪	۲۳٪
سود	متقاضی**	۰.۰۱٪	۱۷٪	۳۳٪	۴۴٪	۵۲٪	۵۷.۷٪	۶۲.۲٪	۶۵.۸٪	۶۹٪	۷۳٪	۷۵٪	۷۷٪
نرخ بازده سرمایه گذار	۳۵٪-۳۷٪												



IOT Academy مهر و امضای متقاضی

شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا

سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
 کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹  
 تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



\*متقاضی متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه‌گذاران حداقل ۳۵ درصد سالیانه (۲۰۹۱ درصد هر ماه) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۳۵ درصد سالیانه برای سرمایه‌گذاران منظور می‌گردد.

\*\*ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره می‌باشد.

**ماده ۲-** با توجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه‌گذار/سرمایه‌گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین مبلغ ۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.

**تبصره:** متقاضی ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه‌گذاران اقدام نماید. متقاضی حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۳-** تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع‌آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب متقاضی توسط عامل می‌باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می‌باشد.

**ماده ۴-** زمان‌بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه به طور علی‌الحساب ۳۵ درصد (سالیانه) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد، متقاضی متعهد می‌گردد نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۵-۱ پیوست حاضر و سود علی‌الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

**ماده ۵-** زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه‌گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط متقاضی مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می‌گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه‌گذاران واریز خواهد شد.

**ماده ۶-** زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی: متقاضی باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد مواد ۹ و ۱۰ قرارداد به عامل ارائه گردد.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۶۰ روز

**ماده ۷-** ناظر طرح: آقای سعیدجعفرپیشه با کد ملی [redacted] به عنوان ناظر طرح معرفی می‌گردند.

**ماده ۸-** مدل تأمین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ ده میلیارد ریال (یک میلیارد تومان) می‌باشد. پس از جمع‌آوری وجوه و تأمین این مبلغ طرح موفق محسوب می‌شود. جمع‌آوری وجوه تا پایان زمان جمع‌آوری و یا تکمیل مبلغ (۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ادامه خواهد داشت. تأمین مالی جمعی بصورت شناور "مذکور در صدر این ماده بدین معنی است که" با جمع‌آوری حداقل مبلغ یک میلیارد تومان و در صورت تأیید ناظر، وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی واریز می‌گردد. تاریخ واریز وجوه به عنوان تاریخ شروع طرح در نظر گرفته می‌شود. متقاضی متعهد است از تاریخ اولین واریزی وجوه جمع‌آوری شده شروع به اجرای طرح نماید و کلیه تعهدات قرارداد بصورت کامل مورد قبول وی می‌باشد. بدیهی است ملاک زمان بازگشت کل سرمایه مذکور در قرارداد و همچنین تاریخ واریز سود همه سرمایه‌گذاران طرح و سایر مفاد قرارداد از این تاریخ می‌باشد.

**ماده ۹-** سایر مفاد قرارداد به شرح مذکور در قرارداد به قوت خود باقی است.



IOT Academy

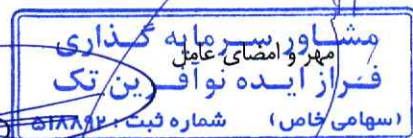
شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا  
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۰۵۹۷۸

مهر و امضای متقاضی

[Handwritten signature]



صفحه ۲ از ۲



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰  
www.irfintech.com info@irfintech.com