

باسمہ تعالیٰ

آذر ماہ ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری
ایدآل سفر پارسیان

همه آفرین
کوه تامین مال جمعے



ارزیاب: امیرمحمد نجف پور کردی

Amirnajafpour7@gmail.com

آذر ماہ ۱۴۰۳

فهرست

۳ چکیده طرح: ۳

۳ معرفی شرکت و سوابق فعالیت: ۴

۴ اطلاعات شرکت: ۵

۵ موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت ۵

۵ مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره: ۶

۶ سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل: ۶

۶ ترکیب سهامداران: ۷

۷ مجوز ها: ۹

۹ محل های فعالیت شرکت/ اجرای طرح: ۹

۹ اطلاعات طرح: ۹

۹ مطالعات بازار ۹

۹ بازار هدف ۹

۹ هزینه ها ۱۰

۱۰ نحوه بازاریابی ۱۰

۱۰ مزیت رقابتی ۱۱

۱۱ هدف از اجرای طرح ۱۳

۱۳ ریسک طرح ۱۴

۱۴ زیرساختها ۱۵

۱۵ کانال توزیع و فروش ۱۶

۱۶ گزارش ارزش آفرین اعتماد ۲۱

۲۱ اطلاعات مالی ۲۱

۲۱ اقلام مهم صورت های مالی ۲۱

۲۱ نسبت های مالی ۲۲

۲۲ گزارش ارزیابی داخلی ۲۲

۲۲ جمع بندی ارزیابی

مشاور سرمایه گذاری
فراز آینده نو آفرین مهریو امین عامل و نهاد مالی
(سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸۶۱

مهر و امضاء متقاضی

ابدال شهر پارسیان

چکیده طرح:

پرواز چارتر چیست؟ «چارتر» به معنای دربست کرایه کردن و یا همان اجاره یکجا است و بلیط چارتری هواپیما، بلیطی است که توسط برخی دفاتر گردشگری فروخته می‌شود. در حقیقت برخی از شرکت‌ها و دفاتر خدمات مسافرتی تمام یا بخشی از صندلی‌های یک پرواز را به صورت یکجا خریداری می‌کنند و بلیط این پروازها را به مسافران می‌فروشند و در اصطلاح اقدام به چارتر بلیط هواپیما می‌نمایند. در این شرایط شما بلیط هواپیما را نه به صورت مستقیم از شرکت هواپیمایی، بلکه از چارترکننده می‌خرید. طبیعی است که ایرلاین چارتر دهنده دخالتی در سیاست قیمت گذاری بلیط‌های چارتر نداشته و بهای بلیط هواپیما چارتر توسط شرکت چارتر کننده تعیین می‌شود، به همین دلیل قیمت بلیط چارتر پرواز با نوساناتی همراه خواهد بود. دلیل این امر آن است که چارتر کننده چه موفق به فروش تمامی بلیط‌ها بشود و چه نتواند تمام صندلی‌های چارتر شده را به فروش برساند، ملزم به پرداخت کل مبلغ اجاره به شرکت هواپیمایی خواهد بود. در این شرایط شرکت چارتر کننده در شرایط و زمان‌های مختلف نرخ بلیط چارتری را تغییر می‌دهد تا موفق به فروش تمام صندلی‌ها شود و از لحاظ اقتصادی سود کند.

هدف کلی ایدآل سفر پارسیان در این طرح تامین سرمایه در گردش برای موارد ذیل می‌باشد:

- ۱- چارتر ماهانه حدود ۴۰۰۰ (چهارهزار) صندلی پروازهای داخلی از مبدا یزد به شهرهای کیش، مشهد، بندرعباس، اهواز و رشت
- ۲- فروش پروازهای چارتر شده به صورت تور شامل پرواز و هتل به مشتریان و شرکت‌های همکار

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

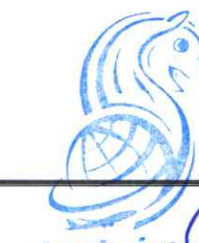
هدف اصلی شرکت ایدآل سفر پارسیان ارائه بهترین و با کیفیت ترین خدمات مسافرتی به مشتریان شخصی و شرکتی می‌باشد. که با سابقه حدود ۱۰ سال توانسته است آینده درخشانی را برای خود ترسیم نماید. این شرکت در زمینه چارتر پرواز و گارانتی هتل، صدور بلیط‌های داخلی و خارجی، رزرو هتل در سراسر دنیا، اخذ ویزا، صدور گواهی نامه بین المللی فعالیت دارد.

شرکت از زمان تاسیس تاکنون خدمات زیر را ارائه می‌نماید:

- چارتر پروازهای داخلی (مشهد، کیش و ...)
- چارتر پروازهای خارجی (استانبول)
- چارتر قطار (تهران، مشهد و ...)
- گارانتی کننده بیش از یکصد هزار تخت در شهرهای (مشهد، شمال، یزد، کیش و ...)
- برگزار کننده تورهای داخلی (کیش، مشهد، قشم، یزد و ...)
- ارائه دهنده متنوع ترین تورهای خارجی (اروپایی، آسیایی و ...)
- برگزاری تورهای یک یا چند روزه طبیعت گردی (جنگل، کویر، کوه، دریا)
- ارائه دهنده تورهای نمایشگاهی (طلا و جواهرات، صنعت خودرو، ساختمان، پزشکی و ...)
- رزرو هتل در سراسر ایران (مشهد، کیش، قشم، اصفهان، شیراز و ...)
- رزرو هتل در سراسر دنیا (دبی، ترکیه، مالزی، تایلند و ...)
- اخذ ویزا، مشاوره سفر، بیمه مسافرتی، راهنمای سفر (تور لیدر)

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده پرداز
اسهامی خاص
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲

کوت نامین مال جمع هم آفرین
شماره ثبت ۱۳۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۳ از ۲۲



ایدآل سفر پارسیان
شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری

مهر و امضاء استغاضی

اطلاعات شرکت:

۱۴۰۰۴۰۴۳۸۱۹	۳- شناسه ملی:	۱۴۷۸۴	۲- شماره ثبت:	خدمات مسافرت هوایی و گردشگری ایدآل سفر پارسیان	۱- نام شرکت:
۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	یزد	۵- محل ثبت:	۱۳۹۳/۰۲/۱۸	۴- تاریخ ثبت:
	۹- نماینده شرکت:	سید مصطفی مهاجری	۸- دارندگان حق امضا:	-	۷- کد معاملاتی یورس (کدسجام):
	۱۲- شماره شبا شرکت:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۰- سمت نماینده:
<input type="checkbox"/> مقبول / <input checked="" type="checkbox"/> مشروط	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	<input type="checkbox"/> ندارد / <input checked="" type="checkbox"/> دارد	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	ملی	۱۳- نام بانک عامل:
<input type="checkbox"/> ندارد / <input checked="" type="checkbox"/> دارد	۱۸- اظهارنامه مالیاتی	کارآمد حساب ایرانیان	۱۷- حسابرس طرح:	کارآمد حساب ایرانیان	۱۶- حسابرس شرکت
idealsafar@gmail.com	۲۱- ایمیل شرکت:	Abarcharter.ir	۲۰- وبسایت شرکت:	۱۸	۱۹- تعداد کارکنان شرکت:
<input type="checkbox"/> خیر / <input checked="" type="checkbox"/> بلی	۲۳- شرکت دانش بنیان:		<input type="checkbox"/> تولیدی / <input checked="" type="checkbox"/> خدماتی / <input type="checkbox"/> بازرگانی		۲۲- نوع شرکت:
	<input type="checkbox"/> خیر / <input checked="" type="checkbox"/> بلی				۲۴- مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می- باشند.
	* شرکت در حال حاضر هیچ تأمین مالی جمعی ندارد.				۲۵- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایدم اف فرین تک
اسهامی خاص
۵۱۸۸۹۶

سکوی نامین برای همه هم آفرین
۱۳۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۴ از ۲۳

مهر و امضاء متقاضی



ایدآل سفر پارسیان
سکوی نامین برای همه هم آفرین

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

شماره بیکری: ۲۰۴۲۰۱۳۵۵۰۲۸۵۰
نام شرکت: خدمات مسافرت هوایی و گردشگری ایدال سفر پارسیان
شماره روزنامه: ۲۲۸۶۰ شهرستان
تعداد نوبت انتشار: ۱
شماره نامه: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶
شناسه ملی شرکت: ۱۴۰۰۴۰۴۳۸۱۹
تاریخ روزنامه: ۱۴۰۲/۰۶/۲۶
تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۰۶/۲۰
شناسه ملی شرکت: ۱۴۰۰۴۰۴۳۸۱۹
شماره ثبت: ۱۴۷۸۴
شماره صفحه روزنامه: ۳۳

عنوان آگهی: آگهی تغییرات شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری ایدال سفر پارسیان شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۴۷۸۴ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۴۳۸۱۹



صادر کننده آگهی: اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری یزد

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی (تحصیلات، نام شرکت، سمت و مدت همکاری)
۱	سید مصطفی مهاجری	مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره ایدال سفر پارسیان هیئت مدیره انجمن صنفی دفاتر خدمات هوایی و گردشگری استان یزد
۲	فخرالسادات مهاجری	نائب رئیس هیئت مدیره ایدال سفر پارسیان
۳	عشرت امیدپناه	عضو هیئت مدیره ایدال سفر پارسیان

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی / حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	سید مصطفی مهاجری	حقیقی		۵۰٪
۲	عشرت امیدپناه	حقیقی		۳۰٪
۳	فخرالسادات مهاجری	حقیقی		۲۰٪

مشاور سرمایه گذاری
فرار از مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سنگه نامس مایه گیس
شماره ثبت: ۱۳۲۸۷۷۷۷
صفحه ۲۲ از ۲۲

ایدال سفر پارسیان
شرکت خدمات مسافرت هوایی و گردشگری

مهر و امضاء متقاضی



Islamic Republic Of Iran
Civil Aviation Organization

« بسمه تعالی »

شماره: ۱۶۴۸۲
تاریخ صدور: ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

غیر قابل انتقال

((پروانه فعالیت))

به استناد آئین نامه نظارت بر تاسیس و فعالیت دفاتر خدمات مسافرتی ، سیاحتی ، جهانگردی و زیارتی مصوب هیئت محترم وزیران و موافقت کمیته نظارت بر تاسیس و فعالیت دفاتر خدمات مسافرت هوایی به :

((شرکت خدمات مسافرت هوایی ایدآل سفر پارسیان))

اجازه داده می شود در زمینه ارائه خدمات مسافرت هوایی در نشانی زیر اقدام به فعالیت نماید لذا در اختیارگذاشتن اوراق بهادار توسط کلیه شرکت های هوایی به شرکت مذکور صرفاً تا زمان اعتبار تعیین شده و پس از طی مراحل قانونی از نظر این سازمان بلامانع است . این پروانه غیر قابل انتقال به غیر بوده و مدت اعتبار آن تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ می باشد و می بایست یک ماه قبل از تاریخ انقضاء تمدید گردد.

مدیر عامل : سید مصطفی مهاجری

مدیر فنی :

تلفن :

نشانی :

محمد محمدی بخش
معاون وزیر راه و شهرسازی
رئیس سازمان هوایی کشور
خوشنود

بدون مهر برجسته فاقد اعتبار می باشد

مشاور سرمایه گذاری
فسراز اسده نو آفرین
سهامی خاص
سند ثبت ۵۱۸۸۹۲
سازمان توسعه و عمران

سازمان توسعه و عمران
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۷ از ۲۲



مهر و امضاء متقاضی

برسمای

جمهوری اسلامی ایران

مجوز نمایندگی فروش بلیت قطارهای مسافری

براساس صورت جلسه شماره ۷۶ مورخه ۱۳۹۵/۰۸/۱۰ کیسیون واگذاری و نظارت بر نمایندگی های فروش بلیت قطار راه آهن ج.ا.ا. نمایندگی فروش بلیت قطارهای مسافری با رعایت مقررات دستورالعمل های مربوطه به شرکت ذیل واگذار می گردد.

نام: شرکت خدمات مسافرتی ایدال پارسیان

نشانی: یزد - میدان جانباز

نام مدیر عامل: آقای سید مصطفی مهاجری

شماره: ۱۱۰/۱۳۳۱۸ ک

تاریخ صدور: ۱۴۰۰/۱۰/۲۵

مسلان مسافری و رئیس کیسیون

میر حسن مژدوی پزنجی

واگذاری و نظارت بر نمایندگی های فروش بلیت قطار

استداین مجوز از تاریخ صدور، سه سال می باشد

جمهوری اسلامی ایران

مجلس شورای اسلامی

مجلس شورای اسلامی استان یزد

شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری

نام واحد: شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری ایدال سفر پارسیان

نام مدیر عامل: سید مصطفی مهاجری

تاریخ شروع بهره برداری: ۱۳۹۲/۰۴/۰۴

شماره: ۱۴۰۱/۳۵/۱-۳۸

تاریخ: ۱۴۰۱/۱۰/۱۸

کد فعالیت: ۲۱۰۵۲۲-۱۴۹۲۰۰۰۱۲۲

این پروانه به استناد تبصره ۶ ماده ۷ اصلاحی قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۱۳۷۰ و اصلاحات بعدی و تبصره ۱ ماده ۱ قانون تشکیل وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی مصوب ۱۳۸۲/۱۰/۳ و ماده ۳ آئین نامه نظارت بر تأسیس و فعالیت دفاتر خدمات مسافرتی، سیاحتی، جهانگردی و زیارتی تصویب نامه شماره ۱۴۴۰۴/ت/۲۳۲۰۳ مورخه ۱۳۸۰/۴/۵ هیأت محترم وزیران در زمینه اخذ روادید، تنظیم و انجام مسافرت گروهی داخلی و خارجی، ذخیره مکان و هرگونه خدمات ایرانگردی و جهانگردی با رعایت قوانین و مقررات وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با مشخصات فوق صادر گردیده است.

محل فعالیت: [Redacted]

محل تقاضا استان: یزد شهر: یزد

تاریخ اعتبار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۸

نقل و انتقال مجوز بدون موافقت مرجع صدور مجوز ممنوع است

مدیر کل
میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی
استان یزد

مشاور سر مهر و امضاء مسئول و حساب مالی
فراز اسد...
اسلامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سختی ناسی می‌سوی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۴۲/۰۵۷۷۷
صفحه ۸ از ۲۲

مهر و امضاء متقاضی

ایدهال پارسیان
شرکت خدمات مسافرتی و گردشگری

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	یزد، صفاییه،			استیجاری

اطلاعات طرح:

با توجه به عقد قراردادهای شرکت ایدآل سفر پارسیان با شرکت های هواپیمایی فروشنده بلیط، هدف کلی در این طرح تامین سرمایه در گردش برای چارتر ماهانه حدود ۴۰۰۰ (چهار هزار) صندلی پروازهای داخلی از مبدا یزد به شهرهای مختلف و همچنین فروش پروازهای چارتر شده به صورت تور شامل پرواز و هتل به مشتریان و شرکت های همکار می باشد. اهم چارترهای مورد هدف، پرواز داخلی از مبدا یزد به شهرهای کیش، مشهد، بندرعباس، اهواز و رشت می باشد. همچنین فروش صندلی های چارتر شده به صورت تور پکیج پرواز و هتل به مشتریان و شرکت های همکار می باشد.

مطالعات بازار

با توجه به ثبت جهانی یزد به عنوان نخستین شهر خشت خام جهان و همچنین ابلاغ توسعه ی صنعت گردشگری، هدف اصلی شرکت ایدآل سفر پارسیان، توسعه ی پروازهای داخلی و خارجی و ایجاد روابط بین المللی است که امید است در آینده ای نزدیک با افزایش پروازها و به دنبال آن افزایش تعداد هواپیما در ناوگان هوایی کشور، شاهد رونق روز افزون این صنعت در استان یزد و به دنبال آن ورود مسافران و گردشگران از اقصی نقاط ایران و جهان به یزد باشیم.

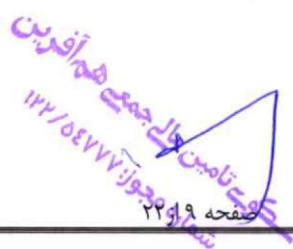
با بررسی انجام شده و درخواست های مشتریان در مسیر های مذکور، عرضه صندلی هواپیما بسیار کمتر از تقاضا بوده و لذا این طرح قابل توجه بوده و دارای صرفه اقتصادی می باشد.

بازار هدف

یزد به شهر بادگیرها شهره است؛ گاهی هم آن را دارالعباده می نامند و به لطف شیرینی های پر آوازه اش، شهر شیرینی. یزد را با هر نامی بشناسیم، نگینی است در قلب کویر که با هنر معماری سنتی و اصیلش می درخشد. خانه های خشتی و کوچه های تنگ و باریک که سال های سال یزدی های بسیاری در آنها زندگی کرده و از آنها گذر کرده اند؛ در نوع خود یک جاذبه تاریخی هستند. با این تفاسیر باید حداقل یک بار یزد را ببینید، در رستوران هایش غذا بخورید و با مردمش هم کلام شوید. متقاضیان سفرهای زیارتی و سیاحتی عموم مردم، سازمان ها و آژانس های همکار و ... هستند.

هزینه ها

دیپوزیت پرواز داخلی به مبلغ ۱۵ میلیارد تومان که به مدت یک سال به عنوان رهن به ایرلاین داده می شود و پرداخت قیمت صندلی هواپیما یک هفته قبل از پرواز به مبلغ ۵ میلیارد می باشد.



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰

نحوه بازاریابی

اعلام به عموم مردم از طریق صفحات مجازی، و بیلبرد های شهری، تمام سایت های فروش آنلاین و آژانس های مسافرتی



مزیت رقابتی

با توجه به اینکه دو مسیر پروازی فول چارتر می باشد می توان گفت بدون رقیب می باشیم، داشتن گارانتی هتل در شهرهای مقصد نسبت به رقبا و داشتن قرارداد با اکثر سازمان های بزرگ استان و کشور



مشاور س...
مهر و امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱۰ از ۲۲
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۳۲

مهر و امضاء متقاضی

هدف از اجرای طرح

خدمت رسانی به مردم و رونق بخشیدن به صنعت گردشگری و رواج فرهنگ سفر مهمترین هدف ماست. شهر یزد یک کتاب تاریخ مصور است. حتی کوچه پس کوچه هایش هم دیدنی هستند و حرف های زیادی برای گفتن دارند؛ چه برسد به بناهای تاریخی اسم و رسم دار آن. حالا که دغدغه ای برای رزرو هتل در یزد ندارید، در زیر نگاهی به گوشه ای از یادگارهای تاریخی این شهر که از دوره های مختلف به جای مانده اند، می اندازیم:

مسجد جامع یزد

مسجد جامع یزد در ضلع غربی خیابان امام شهر واقع شده است. اما چرا باید دیدار از این مسجد را در برنامه سفرتان جای دهید؟ این مسجد در قرن ششم هجری ساخته شده؛ چیزی بیشتر از ۶ قرن پیش. بدون شک بنایی با این عمر دراز داستان های زیادی برای شنیدن دارد. علاوه بر این، مسجد جامع یزد بلندترین مناره را در جهان دارد و مهم تر از همه معماری خارق العاده مسجد است؛ یک صحن بزرگ به شکل مستطیل، دو شبستان، یک ایوان مرتفع و البته ۶ ورودی که در نوع خود به شکلی هوشمندانه طراحی شده است.

مجموعه امیر چخماق

مجموعه امیر چخماق گل سرسید دیدنی های یزد است که شامل مسجد، بازار، تکیه و آب انبار می شود. البته اینها تنها بخشی از مجموعه هستند که از گذر زمان جان سالم به در برده اند. چند کاروانسرا، حمام عمومی، قنات خانه و خانقاه هم جزوی از پیکر مجموعه امیر چخماق بوده اند. به نظر می رسد امیر جلال الدین چخماق که در دوره تیموریان بر یزد حکمرانی می کرده، مجموعه را ساخته تا شهر و کسب و کارهای آن رونق بگیرند. در مورد مسجد امیر چخماق هم می گویند که بعد از مسجد جامع دومین مسجد بزرگ یزد است.

باغ دولت آباد

دیدن باغی با درخت های سرسبز، گل های سرخ و حوضی پر آب آن هم در یک شهر کویری لطف خاصی دارد. باغ دولت آباد که زمانی خانه حکمران وقت یزد بوده، حالا در محله چهارمنار میزبان گردشگران است. معماری عمارت این باغ که گویی هنر دست معماران دوره زندیه است؛ ویژگی های منحصر به فرد خود را دارد که باید از نزدیک دید. یک بادگیر هشت ضلعی که به نوعی نماد یزد است، شیشه های رنگی، درهای مشبک، آب نماهای زیبا و حوضچه های کوچک شما را به روزهایی می برند که محمد تقی خان بافقی و خانواده در باغ زندگی می کردند.

آتشکده ورهرام

یزد به شهر زرتشتیان هم شهرت دارد. به همین دلیل نباید در سفر به این شهر بازدید از آتشکده مشهور ورهرام را از دست دهید. آتش این آتشکده بیش از هزار سال است که شعله می کشد؛ آن هم به همت هیریدان. ساختمان آتشکده نیز کمتر از صد سال قدمت دارد و ساخت آن به سال ۱۳۱۳ برمی گردد. با یک نگاه به آتشکده می توان روح معماری دوره هخامنشیان را در کالبد بنا، نگاره ها و سرستون های زیبا حس کرد. به ویژه آنکه نقش فروهر هم بر پیشانی آن نقش بسته است.

خانه لاری ها

بازدید از خانه لاری ها در محله فهادان و همسایگی عمارت کلاه فرنگی یعنی دیدار از خانه ای که روزگاری اعیان نشین و روزگاری دیگر خانقاه بوده است. این خانه در حدود ۱۱۰ سال پیش برای یکی از لاری های سرشناس یزد ساخته شده؛ مردمانی که بیش از صد سال پیش از آن به یزد آمده بودند تا تجارت کنند. سه حیاط این خانه که در آنها بادگیرهای کوچک، ایوان بزرگ، مطبخ، سرداب و بخش های دیگر ساخته شده هم برای خود حکایتی دیدنی و شنیدنی دارند.



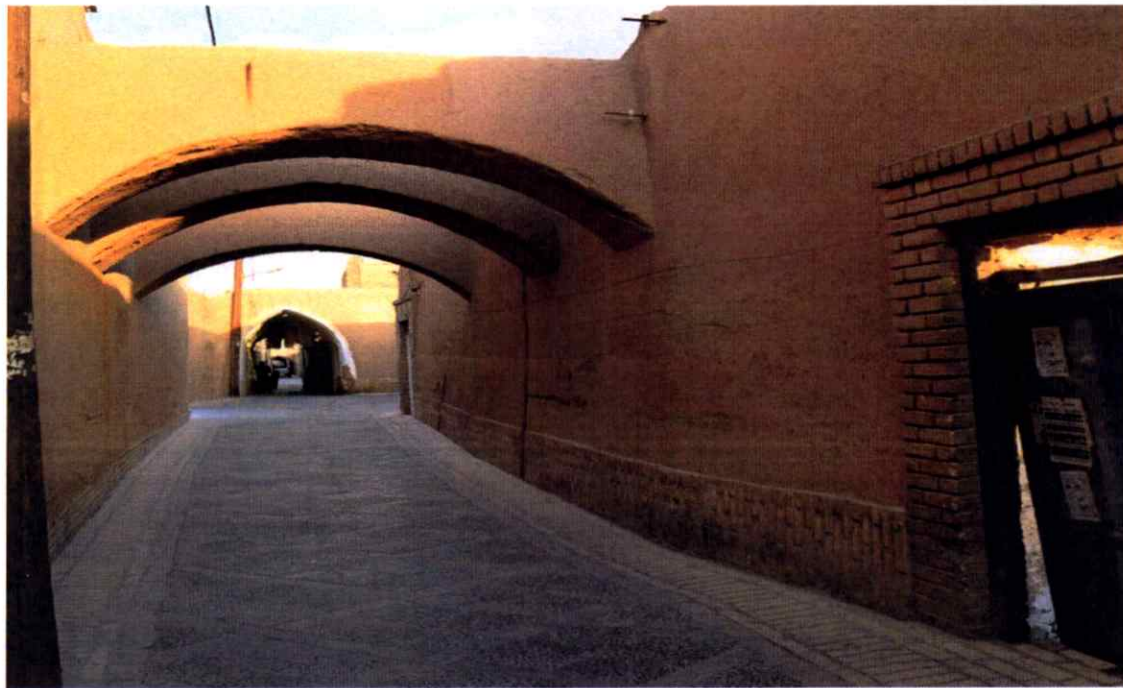
مشاور سرمایه گذاری و اقتصاد عامل نهاد مالی
فراز سده نوگویی تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوت نامین باغ
شماره مجوز: ۰۵۴۷۷۷
صفحه ۱۱ از ۲۲

مهر و امضاء متقاضی

ساباط های یزد

کوچه پس کوچه های سرپوشیده یزد که قرار بود عابران را از تیغ تیز آفتاب شهر محافظت کنند؛ حالا برای گردشگران به جاذبه های دیدنی بدل شده اند. این گذرگاه ها که ساباط نام دارند، در بافت تاریخی شهر به وفور به چشم می خوردند و قدم زدن در آنها لذت خاصی دارد.



برج خاموشان

شاید بد نباشد کمی از یزد بیرون بزیند و به سراغ جاذبه های اطراف آن بروید. مثلا برج خاموشان در منطقه صفاییه در ۱۵ کیلومتری جنوب شرقی یزد. برج خاموشان در واقع گورستان زرتشتیان بوده که مطابق با اصول آیین خودشان ساخته شده است. دخمه های این برج مردگان را در خود جای می دادند؛ تا آن زمان که پیکر آنها خوراک پرندگان شود و سپس استخوان هایشان در بخش دیگری از این برج که چاهی عمیق بود، ریخته می شد. به احتمال زیاد دیدار از این گورستان پر رمز و راز یکی از بهترین بخش های سفرتان باشد.

آب انبارهای یزد

یزد شهر آب انبارها است اقلیم خشک و کم آب این منطقه برای یزدی های دیروز چاره ای جز این نمی گذاشت که آب قنات ها را در آب انبارها ذخیره کنند. از میان صدها آب انباری که در یزد وجود داشته اند، حالا چند تایی بیشتر باقی نمانده است. اما مهم ترین ها کدام هستند؟ آب انبار شش بادگیر در محله تل و کوچه شش بادگیر قرار گرفته، از یادگارهای دوران قاجار است و نزدیک به ۱۲۰ سال قدمت دارد. این آب انبار شش بادگیر بلند و زیبا و پله هایی دارد که باید از آنها پایین بروید تا به سردر آب انبار برسید، آب انبار رستم گیو هیچ ارتباطی به رستم شاهنامه ندارد! این بنا با سرمایه نماینده زرتشتیان در مجلس آن زمان (قاجاریه) ساخته شده که رستم گیو نام داشته است. آب انبار در بلوار بسیج یزد است، ۴ بادگیر و خزینه هایی بزرگ و استوانه ای شکل دارد که آب زیادی را در خود جای می داده اند، آب انبار امیرچخماق از قدیمی ترین های یزد است که درست در کنار مجموعه امیرچخماق واقع شده است. منابع تاریخی می گویند بی بی فاطمه خاتون، همسر جلال الدین امیر چخماق دستور ساخت آن را داده و حالا با ۵ بادگیر و سردر آجری ساده و زیبا حکم یک یادگار تاریخی ارزشمند را پیدا کرده، آب انبار گلشن قدیمی نیست و چیزی نزدیک به ۳۰ سال از عمرش می گذرد. با این حال معماری و ساختار آن همان است که آب انبارهای گذشته داشته اند؛ ۴ بادگیر، خزینه های بزرگ و راهرو پلکانی که برای برداشتن آب مورد استفاده قرار می گرفته. یک نکته جالب اینکه در آب انبارهای یزد، راه مسلمانان و زرتشتیان از هم جدا بود و هر کدام از راه پله متفاوتی به منبع آب می رسیدند. این آب انبار در محله پنبه کاران یزد است، اگر بازدید از مسجد جامع در برنامه سفرتان است، سری هم به قدیمی ترین آب انبار یزد بزیند: آب انبار چنک یا به زبان یزدی ها جن کوچک!

مشاور سرمایه گذاری و تحلیل عمل و تکیاد مالی
فراز بسمن افشاری
اسهامت خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱۲ از ۲۲
کدت نامین هم آفرین
شماره مجوز: ۱۱۲/۵۴۲۷۷

ایران سفرپاریسیان
تورک خدمات مسافرتی و گردشگری

مهر و امضاء متقاضی

شاید آن روزها فکر می کرده اند که در این آب انبار جن وجود دارد؛ بهر حال امروز خبری از جن نیست و می توانید با خیال آسوده از این آب انبار دوره تیموری دیدن کنید.

زندادان اسکندر

مدرسه ضیائیه که به نام زندان اسکندر هم شناخته می شود؛ از ۸ قرن پیش تا کنون پا برجا مانده است. هر چند غبار زمان بر پیکر آن نشست و بخش هایی از گچبری آن دیگر مثل گذشته نیستند. از این بنا می توان ساعت ها گفت و نوشت؛ اما معماری ساده و بی آرایش که تنها از خشت خام کمک گرفته، گچبری های به رنگ آبی و طلایی و سردابی قدیمی به عمق ۵ متر آن را برجسته تر کرده اند.



مهم ترین نکته این است که زندان اسکندر در واقع یک مدرسه است و هرگز زندان نبوده است. به نظر می رسد هرگز حتی گذر اسکندر مقدونی به این بنا هم نیفتاده باشد. پس دلیل نامگذاری به زندان اسکندر چیست؟ برخی روایت های تاریخی بر این باور هستند که یزد در روزهای حمله اسکندر به ایران یک تبعیدگاه مهم بوده و مردم آن زمان هم دل خوشی از این فرمانده مقدونی نداشته اند. شاید همین دل چرکین بودن باعث شده تا اینجا لقب زندان اسکندر را به خود بگیرد. مدرسه ضیائیه در محله قدیمی فهادان و کوچه رختشویخانه قرار گرفته است.

ریسک طرح

در ارزیابی ریسک های گردشگری، معیارهای شناسایی شده برای ریسک گردشگری را شامل ریسک حمل و نقل، ریسک نظم و قانون، ریسک بهداشتی، ریسک اقامتی، ریسک آب و هوایی، ریسک خدمات پزشکی، ریسک ایمنی و ریسک امنیت عنوان می شود. براساس نتایج پژوهش آن ها در بین ریسک های مطرح شده، ریسک نظم و قانون، ریسک حمل و نقل و ریسک بهداشتی در ارزیابی اثرگذارتر هستند. هر چند در طی سال های گذشته، ریسک مرتبط با تروریسم به عنوان یکی از مهم ترین ریسک های مرتبط با انتخاب مقصد گردشگری مطرح شده است اما ریسک های استنباط شده دیگری هم در ارتباط با انتخاب مقصد گردشگری مطرح است که از آن جمله می توان به ریسک اتلاف وقت (احتمال این که مصرف این محصول بیش از حد زمان بر باشد)، ریسک عدم رضایت از سفر، ریسک مواجه شدن با مشکلات اجتماعی (ترس از این که خریدها مطابق با استانداردهای گروه مرجع نباشد)، ریسک روانی (ترس از این که محصولات سازگار با تصویر ذهنی خریداران نباشد)، ریسک عوامل فیزیکی (به آسیب های فیزیکی برای مصرف کنندگان اطلاق می شود و به عنوان نتیجه ای از عملکرد محصول است)، ریسک ساختاری و عملکردی (شامل ریسک های شناسایی شده محصولات با احتمالاتی می باشد که آن طور که انتظار می رود اداره نمی شوند)، ریسک مالی و اقتصادی (ریسک هایی که مربوط به پول های سرمایه گذاری شده می باشد)، ریسک عدم ناپایداری های سیاسی، ریسک جرم و جنایت و ریسک مسائل بهداشتی و سلامتی اشاره کرد.

مشاور سرمایه گذاری
مهر و امضاء متقاضی
فرمانده کلانتری
اسفهان
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوت تا مین مال جمع می آفرین
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۷۷/۷۷
صفحه ۱۳ از ۲۲



مهر و امضاء متقاضی

در بررسی " درک و شناخت مقصد گردشگری " شش فاکتور اصلی برای تجزیه و تحلیل به عنوان ریسک‌های درک شده در مقصد مورد نظر را شناسایی نمودند. این عوامل شامل ریسک‌های انسانی، ریسک‌های مالی، کیفیت خدمات، اجتماعی- روانی، بلایای طبیعی، ریسک‌های مرتبط با آسیب به دارایی‌ها و مشکلات مربوط به غذا و آب و هوا می‌باشند. نتایج پژوهش آن‌ها حاکی از آن است که ریسک‌های مقاصد گردشگری یک مفهوم چند بعدی است و امکان شناسایی ریسک‌هایی در ارتباط با این موضوع وجود دارد.

زیرساخت‌ها

جذب گردشگر و توسعه گردشگری تنها با داشتن جاذبه‌های گردشگری میسر نمی‌شود، بلکه داشتن سیستم گردشگری و برنامه‌ریزی مناسب موجب توسعه گردشگری خواهد شد؛ زیرساخت‌های گردشگری نیز از جمله عوامل مؤثری هستند که می‌توانند به‌طور مستقیم منجر به ارائه خدمات شوند و برخورداری از آن‌ها می‌تواند توان توسعه کشور را افزایش دهد و در این باره مشکلات متعددی در کشور ما وجود دارد؛ برای مثال نبود زیرساخت‌های لازم موجب حضور حجم زیادی از گردشگران، در مناطق و زمان‌های خاص و در ادامه منجر به ایجاد مشکلات زیادی برای آن‌ها و بومی‌های آن نواحی می‌شود، در حالی که تمایل به سفر، در همه اقشار جامعه، بالاست و باید از این فرصت در راستای توسعه گردشگری، استفاده مفیدی کرد.

در بحث گردشگری، زیرساخت‌ها شامل اماکن اقامتی و هتل‌ها به درجات مختلف، هتل‌ها، مهمان‌سراها، دسترسی‌ها و راه‌ها مثل راه آهن، فرودگاه‌ها و جاده‌های مطلوب، مجتمع‌های گردشگری، و دسترسی به آب و غذا هستند که ما در بسیاری از موارد، ضعیف عمل کرده‌ایم؛ مثلاً گفته شده‌بود که در کیش، هتل‌های لوکس، بیشتر پر شده است؛ پس ممکن است وضعیت مردم ما بهتر شده است؛ در حالی که کل هتل‌های لوکس و چهار تا پنج ستاره ایران، کمتر از سه درصد اماکن اقامتی ماست، بنابراین حداقل گردشگر موجود برای پر شدن این سه درصد، بین مردم وجود دارند و کسانی هستند که ترجیح بر «سفر لاکچری» دارند در حالی که همه مردم، توانایی این را ندارند. به‌تازگی دیده شده که در بعضی نواحی، مردم به چادر زدن در پارک‌ها و کنار پیاده‌روها روی آورده بودند در حالی که ما در ترکیه، امارات متحده عربی، عمان و قطر چنین شرایطی را نمی‌بینیم، در واقع این گردشگری برای ما مطلوب نیست.

زیر ساخت‌های ایران در حوزه گردشگری به اندازه کافی فراهم نیست، مثلاً در شهرهای شمالی به اندازه حجم مسافران امکانات اقامتی مناسبی وجود ندارد و این موضوع حتی درباره شهرهای بزرگ و شهرهای پر مسافر دیگر نیز صادق است، بنابراین کشورهایی که این وضعیت را دارند در برنامه‌ریزی‌های کوتاه، میان و بلندمدت خود، با توجه به آمار موجود برنامه‌ریزی انجام می‌دهند، برای مثال بخش خصوصی را فعال می‌کنند و دولت نقش تسهیلگر و حامی را پیدا کرده و انجام مجوزهای لازم را تسریع کند و حتی در مواقعی از وام‌های کم‌بهره استفاده کند تا بتوانیم تأسیسات و زیرساخت‌های گردشگری خود را در نواحی پر گردشگر توسعه دهیم.

بعضی از کشورها با مطالعاتی و برنامه‌ریزی‌هایی که انجام دادند، زمان سفر را به کل ایام سال گسترش دادند، همچنین با تبلیغ و اطلاع‌رسانی در نواحی کمتر شناخته شده، کاری کردند که گردشگران حتی در ایام اوج سفرها، تمایل به سفر به نواحی مختلف پیدا کنند و در واقع، توزیع پراکندگی سفر را مدیریت کنند در حالی که در ایران این‌طور نیست و به همین دلیل، سال‌هاست که شاهدیم حجم کثیری از گردشگران، تنها به نواحی خاصی سفر می‌کنند؛ این موضوع موجب ایجاد ازدحام، آلودگی‌های صوتی و محیط زیستی، نازیبایی بصری، ترافیک جاده‌ای و گرانی حاصل از افزایش تقاضا و کاهش عرضه است که موجب نارضایتی بسیاری از گردشگران می‌شود؛ در واقع نامتناسب بودن میزان زیرساخت‌ها با حجم مسافران در مقاصد گردشگری، دلیل این اتفاق است.

شرکت دارای پرسنل مجرب و سایت فروش آنلاین به صورت ۲۴ ساعته می باشد .

مشتریان

- اقامت ۲۴
- اسنپ تریپ
- لاماسو
- علی بابا
- سپهر ۳۶۰
- سرزمین ستارگان
- هامان سیر
- پرشین پرواز کویر
- همای سفر اردکان
- طوبی سیر
- خورشید میبد
- دیدنی های کویر
- یزد سیر
- نینوا کویر
- بام پرواز
- اطلس
- حامی سیر
- یزد مهر نوین
- حامی سیر
- سفرهای فرنگار رادینا
- کاروانسالار
- پارسیس گشت
- دروازه تمدن پارس
- ارم سیر
- پرستو سیر
- ملک گشت ایساتیس

مشاور مشاور
مهر و امضاء مسئول
فرمانده ناو آفرین تک
استفهامی خاص
شماره ثبت : ۵۱۸۸۹۲

شرکت نامن مال جمعه هم آفرین
صفحه ۹۴ از ۱۲۲
شماره مجوز



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۲۰



کانال توزیع و فروش

از تبلیغات در فضای مجازی و عقد قرارداد با اپلیکیشن های سپهر ۳۶۰، چارتر ۷۲۴، جت فلای، ابر چارتر، آژانس های مسافرتی همکار



عنوان طرح:	سرمایه در گردش جهت فروش چارتر پرواز های داخلی
نوع: تولیدی / خدماتی / بازرگانی	طرح دانش بنیان: <input checked="" type="checkbox"/> بلی / <input type="checkbox"/> خیر
مبلغ درخواستی:	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۵۰٪ درصد
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مشاور سرمایه گذار
فرزاد ابراهیم نو آفرین تک
اسهامی خاص
۵۱۸۸۸۸
مهر و امضاء متقاضی
نهاد مالی

صفحه ۱۵ از ۲۲

گروه تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۸۷۷۷



گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

۷,۸۵۰ میلیون ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۹,۷۶۱ میلیون ریال

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

۱۴۳,۸۰۶ میلیون ریال

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

مشاور سرمایه گذاری
فرزاد ایلو آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۲۲
مهر و امضاء حامل نهاد مالی

کمیته تامین مالی جمع هم آفرین
صفحه ۱۶ از ۲۲
شماره پرونده: ۱۳۲/۵۴۷۲۷



ایران سئو پارس پارس
تک خدمات سئو و بازاریابی و برندسازی

مهر و امضاء متقاضی

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است.
- مجموع مبالغ ضمانتنامه‌های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال بسیار زیاد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست.
- مجموع مبالغ وام‌های فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال کمتر از ۲۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایدو هم آفرین تک
اسهلی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکونت تامین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۵۷۷۷
صفحه ۱۷ از ۲۲

ایمان سفر پارسیان
مهر و امضاء متقاضی
شماره پروانه مسابقت مالی و گردشگری

سید مصطفی مهاجری

مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مطالب ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۲ میلیون ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری
فرا ایده گسترش تک
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تا جمعه ۱۳۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۱۸ از ۲۲
نمراه مجوز



ایجاد سطر پارسیان
شرکت خدمات سافت آبی و توریستوری

مهر و امضاء متقاضی

فخرالسادات مهاجری

نائب رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری
فاز اینست
مهر و امضاء عاملی و نهاد مالی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱۹ از ۲۲
سکوت نامین مال
شماره مجوز: ۵۴۳۷۰۷۰۱۳۰

مهر و امضاء متقاضی
اداره سفته و اسناد
شرکت سهامی عام سفته و اسناد

عشرت امید پناه

عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مطالب ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایکس پوینت
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲۰
امضاء عاملان نهاد مالی

صفحه: ۲۲ از ۲۰
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷۷

ایجاد دفتر بازسازی
شرکت خدمات سمارت برقی و گرمایشی

مهر و امضاء متقاضی

اطلاعات مالی

اقلام مهم صورت های مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱
جمع دارایی ها	۲۱۷,۶۴۳	۳,۲۸۱
جمع بدهی ها	۲۱۵,۹۴۴	۲,۸۵۰
سرمایه	۲,۲۰۰	۱,۵۰۱
جمع حقوق مالکانه	۱,۶۹۹	۴۳۱
درآمدهای عملیاتی	۴۹۴,۳۵۳	۱۵۸,۸۸۸
سود(زیان) عملیاتی	۴,۲۳۲	۲۰۶
سود(زیان) خالص	۵۷۰	۱۲۵

نسبت های مالی

نسبت	سال مالی		نسبت	سال مالی	
	۱۴۰۲	۱۴۰۱		۱۴۰۲	۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۰۰	۱.۱۳	نسبت جاری	۱.۱۳
	نسبت آنی	۱.۰۰	۱.۱۳	نسبت آنی	۱.۱۳
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۸٪	۰.۱۳	حقوق مالکانه به دارایی ها	۳۲۹.۳
	بدهی به حقوق مالکانه	۱۲۷.۱	۶.۶۱	بدهی به حقوق مالکانه	۴۸.۴
	فعالیت	فعالیت	فعالیت	فعالیت	فعالیت
سود آوری	سود آوری	سود آوری	سود آوری	سود آوری	سود آوری
حاشیه سود خالص	۲۰.۶٪	۱.۸٪	حاشیه سود خالص	۲۰.۶٪	۱.۸٪
بازده دارایی ها	۹.۵٪	۰.۵٪	بازده دارایی ها	۹.۵٪	۰.۵٪
فروش به دارایی های ثابت	۳۲۹.۳	۳۳۱۰.۲	فروش به دارایی های ثابت	۳۲۹.۳	۳۳۱۰.۲
فروش به دارایی ها	۲.۳	۴۸.۴	فروش به دارایی ها	۲.۳	۴۸.۴



مهر و امضاء متقاضی

شرکت خدمات مسکن سازی و گردشگری

ادبالت مستر پارسیان

گواهی تامین مالی جمع هم آفرین
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۵۷۷۷
صفحه ۲۲ از ۲۱

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایستادن هم آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۷
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۵۵
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۶۲

جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده دارایی‌های شرکت نسبت به سال‌های گذشته روند افزایشی داشته است. شرکت در سال ۱۴۰۲ افزایش سرمایه نیز داشته است، همچنین درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۲ رشد قابل ملاحظه‌ای داشته است. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول می‌باشد.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می‌باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی بر اساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می‌باشند.



شرکت خدمات سمارت موبی و گروندلاری

مهر و امضاء متقاضی