

باسمہ تعالیٰ

مرداد ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت کوهستان سبز نگین باختر

همه آفرین

گروه تامین مالے جمعے



ارزیاب: امیرمحمد نجف پور کردی

Amirnajafpour7@gmail.com

مرداد ۱۴۰۳

فهرست

۳..... چکیده طرح

۳..... معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن

۴..... اطلاعات شرکت

۵..... اساسنامه شرکت

۶..... اعضای هیئت مدیره

۶..... سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل و اشخاص کلیدی

۷..... ترکیب سهامداران

۷..... مجوزها

۸..... محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح

۸..... اطلاعات طرح

۸..... مطالعات بازار

۹..... بازار هدف

۹..... هزینه ها

۹..... نحوه بازاریابی

۹..... مزیت رقابتی

۹..... هدف از اجرای طرح

۱۱..... ریسکهای طرح

۱۱..... کاربرد

۱۱..... زیرساختها

۱۱..... مشتریان

۱۱..... کانال توزیع و فروش

۱۳..... اطلاعات گزارش اعتبارسنجی

۱۳..... گزارش ارزش آفرین اعتماد:

۱۶..... اطلاعات مالی

۱۶..... اقلام مهم صورت های مالی

۱۶..... نسبت های مالی

۱۶..... گزارش ارزیابی داخلی

۱۷..... جمع بندی ارزیابی

مشاور سرمایه گذاری
شرار ابده نوآفرین تک
سهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



چکیده طرح

کود های آلی حاوی مواد ارگانیک و بهساز خاک هستند که باعث بهبود رشد و بهره وری گیاهان می شود. کودها حاصلخیزی طبیعی خاک را افزایش می دهند و یا جایگزین عناصر شیمیایی گرفته شده از خاک توسط محصولات قبلی می شوند. حاصلخیزی خاک کیفیت خاکی است که آن را قادر می سازد تا ترکیبات را در مقادیر کافی و تعادل مناسب برای رشد گیاهان در زمانی که عوامل دیگر (مانند نور، رطوبت، دما و ساختار خاک) مساعد هستند، فراهم کند. استفاده از این نوع کودها باعث افزایش بهره وری خاک و به نسبت ارتقاء کیفیت محصول کشاورزی شود. در مواردی که حاصلخیزی خاک خوب نیست، می توان برای تامین مواد مغذی مورد نیاز گیاه، از طریق اضافه کردن مواد مغذی به صورت مصنوعی توسط کودهای شیمیایی از جمله کودهای ارگانیک اقدام کرد.

شرکت کوهستان سبز نگیں باختر بازدهی طرح خود را ۸۵٪ در یک دوره یکساله اعلام می نماید.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن

۱- تاریخچه و فعالیت

۱-۱- تاریخچه

شرکت کوهستان سبز نگیں باختر با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۲۹۶۷ در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ به صورت شرکت با مسئولیت محدود و به شماره ۹۰۶ در تهران به ثبت رسیده است. پس طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ نوع شرکت از مسئولیت محدود به سهامی خاص تغییر یافته و مراتب در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ در روزنامه رسمی به ثبت رسیده است. آدرس شرکت، استان مرکزی، شهرستان زاویه، شهرک زاویه، بلوار تلاشگران، خیابان آفاقیا، پلاک ۳۰۷ با کدپستی ۳۹۴۴۱۹۵۹۶۸ می باشد.

شرکت کوهستان سبز نگیں باختر که از شرکت های تابعه هلدینگ پاریز می باشد و تاسیس این شرکت از سال ۱۳۹۹ می باشد. فعالیت های شامل خرید، فروش، توزیع، صادرات و واردات انواع نهاده های کشاورزی از جمله کود، سم و بذر. فعالیت در حوزه های پتروشیمی، شیمیایی و صنایع وابسته به آن، صنایع معدنی، صنایع پلاستیک و صنایع بسته بندی نهاده های کشاورزی شامل مواد و سموم دفع آفات نباتی و بیماری های گیاهی، کودهای شیمیایی و آلی، کودهای شیمیایی مخلوط، هرومون ها، مواد غذایی گیاهان، انواع بذر و نهال اصلاح شده را انجام میدهد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز اسده نو آفرین تک
اسپهاسی خاص ۱
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شرکت تامین مالی مجمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی
کوهستان سبز نگیں باختر
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۵۷۷۷

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

اطلاعات شرکت

۱- نام شرکت:	کوهستان سبز نگین باختر	۲- شماره ثبت:	۹۰۶	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۰۹۴۱۲۹۶۷
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۹۹/۰۶/۱۶	۵- محل ثبت:	زرنديه	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۲۱۵۰۱,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	شرک ۵۳۶۳۱	۸- دارندگان حق امضا:	۱- سعید رستمی	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	بانک ملی	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده:	دارد / ندارد <input type="checkbox"/>	۱۵- وضعیت صورتهای مالی:	مقبول <input checked="" type="checkbox"/> / مشروط <input type="checkbox"/>
۱۶- حسابرس شرکت:	ارقام نگر آریا	۱۷- حسابرس طرح:	ارقام نگر آریا	۱۸- اظهارنامه مالیاتی:	دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۲۶ نفر	۲۰- وبسایت شرکت:	www.kouhestan-sabz.com	۲۱- ایمیل شرکت:	info@kouhestan-sabz.com
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	۲۳- شرکت دانش بنیان:		بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
۲۴- مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشد:		بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>			
۲۵- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:					* هم آفرین / ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۴۰۲/۰۹/۲۰ * هم آفرین / ۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۴۰۳/۰۴/۲۷

مشاور سرمایه گذاری
شرار ایده نو آفرین تک
اسهامی خاص
شماره ثبت: ۱۸۸۹۲

کوتخ تأمین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

صفحه ۴ از ۱۷

مهر و امضاء متقاضی

15/05/2023

https://network.sasna.ir/Design/ExaminationRequestReport.aspx?ND=0698445014922274215&mp=0&size&id=48

کوهستان سبز تکین باختر

نام شرکت



شماره شناسایی: ۰۹۵۲۳۳۰۰۰۹۹۲۱۱۷۳۳۳۵

تاریخ بررسی نهایی: ۱۳۹۹-۰۵-۱۳

اساسنامه

ماده ۱- نام و نوع شخصیت حقوقی: شرکت کوهستان سبز تکین باختر با مسئولیت محدود

ماده ۲- موضوع فعالیت شخصیت حقوقی: خرید، فروش، توزیع، صادرات و واردات انواع پنباده های کشاورزی از جمله کودها، سم و غیره. فعالیت در حوزه های مهندسی، معماری و مشاوره و سایر خدمات مهندسی، ماساژ بالاسفید و صنایع بسته بندی پنباده های کشاورزی شامل مواد و سموم دفع آفات گیاهی و بیماری های گیاهی، کودهای شیمیایی و آبیاری، کودهای شیمیایی، کودهای هورمونی، مواد غذایی گیاهی، انواع سم و نهال اصلاح شده

ماده ۳- اعضای مجمع اساسنامه حقوقی: اشکان مرگزی، شهرستان برزنجی، بخش مرگزی، دهستان مکنو لند، آبادی شهرستان، روستا: خانه شهدا، سطح: روستا، پلاک: ۳۹۴۲۱۹۵۹۶۸، طبقه: خانه کدپستی: ۳۹۴۲۱۹۵۹۶۸

ماده ۴- محل ثبت مورد: می تواند مرکز شرکت را به هر کجا که صلاح و منافع عامه منقول و یا بعضی از اساس نامند

ماده ۵- سرمایه شخصیت حقوقی: مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم بر ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سرمایه نقدی و ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال سرمایه غیر نقدی

ماده ۶- مدت شرکت: ۱- تاریخ ثبت به مدت نامحدود

ماده ۷- فعالیت شرکت: فعالیت شرکت ابرازی است

ماده ۸- سال مالی شرکت: ۱- یک فروردین هر سال شروع و در پایان اسفند همان سال خاتمه می یابد به استثنای سال اول که سال اول از تاریخ تأسیس شرکت است

ماده ۹- صورت برای تشکیل مجمع عمومی: نسبتاً هر یک از اعضا هیئت مدیره یا مدیرعامل و یا یکی از شرکا به وسیله اخطارنامه کتبی و یا درج آگهی در یکی از جرائد کثیرالانتشار محلی خواهد آمد، فاصله بین دعوت تا تشکیل مجمع حداقل ده روز و حداکثر ۳۰ روز خواهد بود

ماده ۱۰- در صورتی که کتبه در اکثر هر یک از جلسات مجمع عمومی حضور دست کم ۵ اساسنامه ضرورت نخواهد داشت

ماده ۱۱- وظایف مجمع عمومی: برای با خاتمی حق اتخاذ:

- الف- انتخاب کارکن هیئت مدیره در امور جاری و صورت روز و حساب سود و زیان شرکت
- ب- صورت پیشنهاد، بود قرض، تسهیلات و یا طرفه هیئت مدیره
- ج- تعیین خط عملی آینده شرکت و تصویب آن
- د- انتخاب هیئت مدیره و مدت صورت زودگذر آن
- هـ- تأیید و تأیید مجمع عمومی قوی اتخاذ
- و- تعیین اساسنامه و الحاق یا حذف یک یا چند ماده اساسنامه
- ز- تنظیم اساسنامه جدید و تعیین نوع شرکت
- ح- افزایش یا کاهش سرمایه شرکت
- ط- تصویب دوره سودها، سودها، عایدات شرکت

ماده ۱۲- تصمیمات شرکت در مجمع عمومی قوی اتخاذ یا توافق در دیگر جلسات هیئت مدیره که اکثریت عادی دارند و در مجمع عمومی جاری می باشد

ماده ۱۳- قانون تجارت، قانون و آراء اجرائی خواهد بود

ماده ۱۴- هیئت مدیره مدت شرکت از حداقل ۲ نفر خواهد بود که در مجمع عمومی جاری یا در صورتی که شرکت در خارج از کشور فعالیت می نماید

ماده ۱۵- هیئت مدیره از بین خود و خارج از شرکت یک نفر را به سمت رئیس هیئت مدیره و یک نفر را از بین خود یا خارج از شرکت به سمت مدیر عامل و یک نفر را از بین خود یا خارج از شرکت به سمت مدیر عامل تعیین می نماید

ماده ۱۶- هیئت مدیره می تواند در حین مدت به جوی رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل تعیین کند

ماده ۱۷- هیئت هیئت مدیره، حقوق، آگهی، عهده و مسئولیت می نماید. هیئت مدیره و مدیر عامل در صورتی که در این اساسنامه



Handwritten signature

کوهستان سبز تکین باختر
شماره ثبت: ۰۹۵۲۳۳۰۰۰۹۹۲۱۱۷۳۳۳۵
شماره ثبت: ۱۴۲/۵۴۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
تراز ابد نو آفرین تکین
اسهامی خاص
شماره ثبت: ۰۹۵۲۳۳۰۰۰۹۹۲۱۱۷۳۳۳۵
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

صفحه ۵ از ۱۷

اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	شماره ملی	شماره موبایل
۱	محمد کریمی مسکونی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		
۲	سعید رستمی	حقیقی	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره		
۳	هدی افشاری پور	حقیقی	عضو هیئت مدیره		

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل و اشخاص کلیدی

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	محمد کریمی مسکونی	تاسیس شرکت فناوری اطلاعات، علوم و فنون ماد - موسس و مدیرعامل سال ۱۳۸۳ عضو هیات مدیره و مدیر اجرایی و مالک شرکت صنایع چوب و فلز هلیل سال ۱۳۸۵ موسس و مدیر عامل و احدی از مالکین شرکت صنایع شیمیایی سبز گل سبزواران موسس و رئیس هیات مدیره و مالک شرکت جیرفت شیمی سبزواران (بازرگانی) موسس و رئیس هیات مدیره و مالک شرکت پترو پاریز سبز البرز موسس و رئیس هیات مدیره کوهستان سبز نگین باختر عضو موسسین و رئیس هیات مدیره شرکت شیمی صنعت و نداد
۲	سعید رستمی	حسابدار ارشد شرکت تعاونی دامداران استان مرکزی از ۰۱/۰۴/۱۳۸۸ الی ۲۹/۱۲/۱۳۸۹ مسئول مالی شرکت تعاونی دامداران استان مرکزی ۰۱/۰۱/۱۳۹۰ الی ۳۱/۰۱/۱۳۹۴ مسئول مالی و مدیر داخلی معدن آب گراپ تفرش ۰۱/۰۵/۱۳۹۵ الی ۰۲/۱۰/۱۳۹۶ مسئول مالی و مدیر داخلی معدن سنگ ساز رنان ۰۱/۱۱/۱۳۹۶ الی ۰۵/۰۷/۱۳۹۷ مسئول مالی شرکت تاج محل اراک ۰۱/۰۱/۱۳۹۸ الی ۰۱/۰۵/۱۴۰۱ مسئول مالی و مدیر کارخانه شرکت پترو پاریز سبز البرز ۰۸/۰۲/۱۳۹۸ الی ۲۹/۱۲/۱۴۰۱ مدیر کارخانه شرکت پترو پاریز سبز البرز ۰۸/۰۲/۱۳۹۸ الی امروز
۳	هدی افشاری پور	رئیس امور اداری و مدیریت داخلی شرکت صنایع شیمیایی سبز گل سبزواران: از سال ۱۳۹۳ الی ۱۳۹۷ احدی از موسسین و مالکان و مدیر عامل و رییس هیئت مدیره شرکت پترو پاریز سبز البرز از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ و نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل در سال ۱۴۰۰ تا اواسط ۱۴۰۱ ۱۳۹۶ تاسیس و ایجاد واحد تولیدی در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان (واحد شهید احمدی روشن) چهاردهم دی ماه ۱۳۹۸ طرح مجتمع تولیدی شهید حاج قاسم سلیمانی تولید کننده نسل جدید کودهای ارگانیک و کشاورزی و نمک های صنعتی که تاکنون عمدتاً وارد میشد. سال ۱۳۹۹ آغاز عملیات عمرانی در زمینی به وسعت ۲ هکتار واقع در شهرک صنعتی سلفچگان و سال ۱۴۰۱ افتتاح فاز اول و دوم. عضو هیات مدیره و احدی از مالکین شرکت کوهستان سبز نگین باختر: در سال ۱۴۰۰ دریافت پروانه بهره برداری از استان مرکزی شهرستان رزن در زمینه تولید و بسته بندی کودهای تقویتی و مضارفات گلخانه ای و هیدرو بنیک

سرمایه گذاری
 سبز گل سبزواران
 سبز گل سبزواران
 سهامی خاص
 شماره ثبت امتیاز عامل و نهاد مالی
 مهر و امضاء متقاضی

ترکیب سهامداران

ردیف	نام سهامدار	شماره ملی/شناسه ملی	نوع شخصیت	درصد مالکیت
۱	شرکت پترو پاریز سبز البرز	۱۴۰۰۷۳۲۰۶۲۲	حقوقی	۹۹.۹

مجوزها

ردیف	شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰-۰۶-۳۰



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شرکت گوهستان سبز تکین باختر (با مسئولیت محدود) ثبت شده به شماره ۹۰۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۲۹۶۷ در اداره ثبت شرکت و مؤسسات غیرتجاری به نشانی: استان: مرکزی، شهرستان: زوئندیه،

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای ۳ شیفت)

شماره شناسی ۷۳	واحد	ظرفیت سالانه	محصولات اصلی
۲۴۱۲۵۱۳۳۴۹	تن	۱۲۰۰	۱- کود های کامل یا ماکرو (NPK)
۲۴۱۲۵۱۳۳۴۹	تن	۶۰۰	۲- کود مخلوط ریز مغذی ها
۲۴۱۲۴۱۳۳۵۱	تن	۲۵۰۰	۳- ترکیبات مایع بر پایه بناس و فسفر
۷۴۹۵۱۳۳۴۹	تن	۵۰۸۰	۴- بسته بندی انواع کودهای شیمیایی
۷۴۹۵۱۳۳۴۲	تن	۲۵۰۰	۵- بسته بندی انواع قارچ کش ها

این پروانه بهره برداری با توجه به صلح کلیه حقوق پروانه بهره برداری شرکت صنایع شیمیایی سبز گل سروران با شماره ۲۴۲۸۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۱ صادر و جایگزین آن گردیده است. تولید کنندگان مواد کودی موظف هستند قبل از تولید انبوه برای تمامی محصولات خود از موسسه تحقیقات خاک و آب وزارت جهاد کشاورزی، شماره ثبت دریافت نمایند قبل از تولید محصول. اخذ مجوزهای مربوط از سازمان حفظ نباتات کشور الزامی می باشد.

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

سید جعفری گره رودی
رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی



مشاور سرمایه گذاری
سراز ابده نو آفرین پکی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۲۱
مهر و امضاء: عامل و نهاد مالی

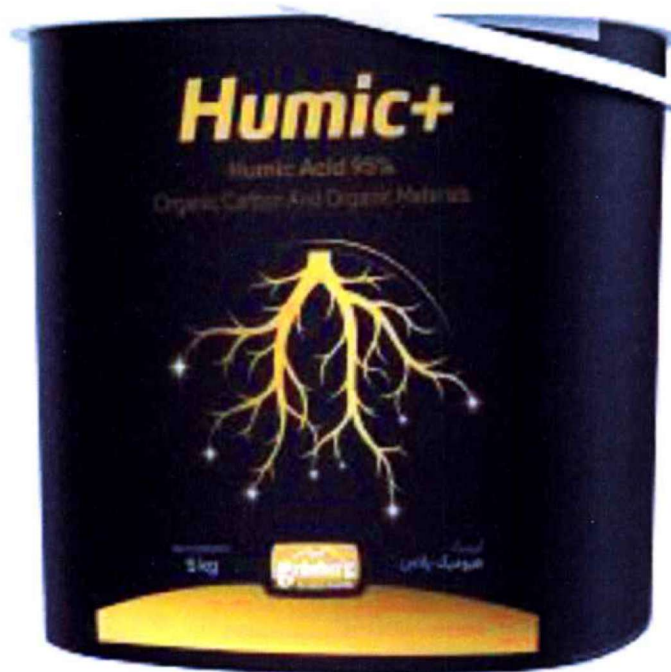
کمیته تأمین مالی مجمع هم آفرین
صفحه ۷ از ۱۷
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
گوهستان سبز تکین باختر
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح

کاربری	نشانی	تلفن	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	استان مرکزی، شهرستان زرنديه،		
کارگاه یا کارخانه	استان مرکزی، شهرستان زرنديه،		

اطلاعات طرح



مطالعات بازار

از آنجا که برای تشخیص نیازهای مختلف غذایی گیاهان، نیاز به مدیریت دقیق و دانش بالایی وجود دارد، تولیدکنندگان کودهای کشاورزی تلاش می کنند با تولید کودهای آلی بتوانند نیازهای اصلی گیاهان را برطرف نموده و کار را برای کشاورزان آسان تر نمایند. کودهای آلی از جمله کودهای مورد نیاز در صنعت کشاورزی است که در عرصه جهانی، کشور امریکا و کشورهای اروپایی اولین صادر کننده این محصول می باشد. این کشورها حدود بالاترین مصرف را دارند و محصولات با کارآمدی بالای رسیده اند.

مستشاران
مسئولان
اسهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۸ از ۱۷

مهر و امضاء متقاضی
کودستان سبز لکین باختر
شماره ثبت: ۱۲-۱۱۱۳۶۲

در داخل کشور با توجه به نیاز فراوان محصولات کشاورزی به این نوع از کود، شرکت های مختلفی در صدد تولید و توزیع انواع مختلفی از این نوع کود می باشند؛ چراکه میزان تقاضا بیش از تولید بوده و با توجه به پیشرفت های کشاورزی و روی آوری بیشتر کشاورزان به کودهای آلی، شرکت ها در صدد ارتقاء خط تولید خود و افزایش کیفیت محصولات می باشند. لذا آنچه به نظر می رسد اتفاق بیفتد، افزایش حداقل ۴۰ درصدی میزان تولید نسبت به سال گذشته است که البته به نسبت به تقاضا نیز کمتر می باشد.

بازار هدف

کودهای آلی به دلیل کاربردی زیادی که در حوزه های مختلف کشاورزی دارد، لذا مشتریان زیادی را به خود اختصاص داده است. به همین خاطر فروشگاه های عرضه کودهای کشاورزی، کشاورزان، گلخانه داران و... جزء بازار هدف این نوع از کودهای شیمیایی محسوب می شوند.

هزینه ها

هزینه هایی که در راستای تولید محصول صورت می گیرد، اعم از حقوق نیروی کار، خرید مواد اولیه، انرژی، هزینه نگاهداری و... می باشد. به صورت میانگین یک سوم این مبلغ مربوط به حقوق و دستمزد نیروی انسانی مستقیم، بیش از یک سوم مربوط به خرید مواد اولیه و ما بقی مربوط به هزینه نگه داری و انرژی و... می باشد.

نحوه بازاریابی

شرکت دارای کارشناسان فروش متعددی در سراسر کشور است که با شناسایی نیاز هر منطقه و ارتباط گیری با فروشگاه ها، از آنها سفارش گیری مورد نیاز را انجام می دهند و پس از تهیه کودهای مورد نیاز توسط شرکت، برای آنها ارسال می گردد. این شبکه تخصصی فروش، متشکل از نیروهای متخصص و عمدتاً بومی آن منطقه هستند که آشنایی کامل با فرهنگ و نوع آب و هوا و نیازهای کودی منطقه دارند.

مزیت رقابتی

با ارتقاء خط تولید و قراردادن کارشناسان متخصص در سراسر کشور، شرکت بر آن است که هم شناسایی مشتریان را ارتقاء دهد و هم رساندن محصول نهایی به دست کشاورزان را آسان تر کند.

هدف از اجرای طرح

کود های آلی حاوی مواد ارگانیک و بهساز خاک هستند که باعث بهبود رشد و بهره وری گیاهان می شود. کودها حاصلخیزی طبیعی خاک را افزایش می دهند و یا جایگزین عناصر شیمیایی گرفته شده از خاک توسط محصولات قبلی می شوند. حاصلخیزی خاک کیفیت خاکی است که آن را قادر می سازد تا ترکیبات را در مقادیر کافی و تعادل مناسب برای رشد گیاهان در زمانی که عوامل دیگر (مانند نور، رطوبت، دما و ساختار خاک) مساعد هستند، فراهم کند. اسفاده از این نوع کودها باعث افزایش بهره وری خاک و به نسبت ارتقاء کیفیت محصول کشاورزی شود. در مواردی که حاصلخیزی خاک خوب نیست، می توان برای تامین مواد مغذی مورد نیاز گیاه، از طریق اضافه کردن مواد مغذی به صورت مصنوعی توسط کودهای شیمیایی از جمله کودهای ارگانیک اقدام کرد.



مهر و امضاء متقاضی

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
شماره ثبت: ۱۷/۹
مهر و امضاء عاملان و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ابده نو آفرین تک
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
مهر و امضاء عاملان و نهاد مالی



مشاور سرمایه گذاری
شرار ابده نو آفرین تک
اسپانسی خاص
شماره ثبت
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کویت تامین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷
صفحه ۱۰ از ۱۷



شماره ثبت: ۱۶۶ اسپانسی خاص (فصلنامه) ۱۳۱۲ تا ۱۴۰۳

مهر و امضاء متقاضی

ریسک‌های طرح افزایش ناگهانی نرخ ارز

به دلیل وارداتی بودن مواد اولیه ممکن است با توجه به تورم موجود، افزایش ناگهانی نرخ ارز صورت گیرد که باعث افزایش قیمت محصول نهایی خواهد شد. البته با توجه به تدبیرهایی که دیده شده، و پیش بینی این تورم توسط شرکت، تأثیر چندان جدی نخواهد داشت و خط تولید به کار خود ادامه خواهد داد.

تغییر قوانین دولتی در خصوص تخصیص ارز

در برخی موارد که البته بعید به نظر می‌رسد ممکن است در اثر تغییر قوانین موجود در خصوص واردات و صادرات، قیمت‌های محصولات دچار نوساناتی شود که البته کوتاه مدت بوده و بعد از مدتی به ثبات اولیه باز می‌گردد. چنانچه با توجه به سیاست‌های دولت مبنی بر حمایت از شرکت‌ها، چنین تغییر ناگهانی بعید به نظر می‌رسد.

کاربرد

این کود دارای اکثر عناصر غذایی برای رشد و تقویت و پرورش محصولات کشاورزی و همچنین گیاهان و درختان را در خود دارد. این عناصر می‌توانند تأثیر بسیار خوبی بر روی محصولات کشاورزی داشته باشند؛ از جمله:

- تقویت رشد شاخ و برگ درختان و گیاهان
- رشد نهال‌هایی که به تازگی کاشت شده‌اند را افزایش می‌دهد
- برای تولید میوه بذر گیاه بسیار موثر می‌باشد
- بهبود عملیات فتوسنتز در درختان و افزایش کیفیت ثمر درختان
- افزایش رشد ریشه گیاهان و درختان
- میزان گل‌دهی در درختان میوه را بهبود می‌بخشد و باعث افزایش ثمر و باروری بیشتر در گیاهان و درختان می‌شود
- افزایش کیفیت گل و میوه درختان و گیاهان
- کاهش بیماری‌ها در درختان و گیاهان
- گلدهی بیشتر در درختان زینتی
- رشد و درشت شدن میوه‌ها در درختان میوه و همچنین رنگ انداختن میوه آنها

زیرساخت‌ها

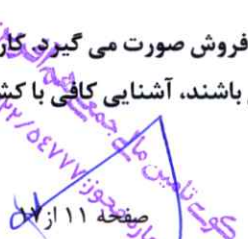
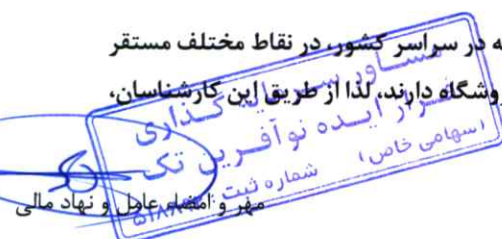
شرکت دارای نیروی جوان و متخصص در رشته‌های مختلف مربوط به محصولات کشاورزی و کودهای شیمیایی است که می‌توانند با در دست داشتن ماشین‌آلات و تکنولوژی موجود در شرکت به تولید با کیفیت کودها بپردازند. همچنین شرکت دارای خط تولید مناسب جهت استخراج محصول نهایی با کیفیت از دل مواد اولیه می‌باشد. چنانچه بسته بندی محصولات شرکت در خود شرکت صورت می‌گیرد و امکانات چنین امری فراهم شده است.

مشتریان

فروشگاه‌های عرضه کودهای کشاورزی، کشاورزان، و گلخانه‌داران مشتریان این نوع از کود می‌باشند.

کانال توزیع و فروش

فروش محصولات شرکت توسط کارشناسان فروش صورت می‌گیرد. کارشناسانی که در سراسر کشور، در نقاط مختلف مستقر هستند و از آنجایی که اکثراً بومی منطقه می‌باشند، آشنایی کافی با کشاورزان و فروشگاه‌داران، لذا از طریق این کارشناسان،



محصول مورد نیاز شناسایی تو توزیع می گردد. چنانچه از طریق وب سایت رسمی شرکت نیز امکان دیدن محصولات و سفارش گیری نهایی میباشد.



عنوان طرح:	واردات مواد اولیه انواع کودهای آلی
نوع طرح: تولیدی <input type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input checked="" type="checkbox"/>	طرح دانش بنیان: <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>
مبلغ درخواستی:	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۱۸۸,۰۹۶,۸۲۷,۵۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۸۸٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	یکساله

مشاور سرمایه گذاری
فراز ابده نو آفرین تک
اسهامی خاص ۱
شماره ثبت: ۵۱۸۸۸۸۸۸
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شماره مجوز: ۱۵۴۷۷/۵۴۷۷
یکساله
شماره ۱۲ از ۱۲

گروه استان سبز لکین باختر
شماره ثبت: ۹۰۱۳۳۲
مهر و امضاء متقاضی

اطلاعات گزارش اعتبارسنجی
گزارش ارزش آفرین اعتماد:

گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانت نامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

ندارد

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

ندارد

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

۲۵,۰۰۰ میلیون ریال

مشاور سرمایه گذاری
فراز ابدیه نوآفرینان
اسهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۵۸۵

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سکونت نامین در مجمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷
صفحه ۱۳ از ۱۷



کرمستان سبز لگین باختر
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷

مهر و امضاء متقاضی

مبالغ به میلیون تومان است.	گزارش اعتباری اعتماد برای هیأت مدیره
رئیس هیأت مدیره	
محمد کریمی مسکونی	
<p>شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ندارد بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ندارد مبلغ ضمانت نامه های فعال: ندارد.</p>	
مدیرعامل و نائب رئیس هیأت مدیره	
سعید رستمی	
<p>شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ۱۹۳ بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ۱۱۸ مبلغ ضمانت نامه های فعال: ندارد.</p>	
عضو هیأت مدیره	
هدی افشاری پور	
<p>شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ۵۴ بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ۱۰۰ مبلغ ضمانت نامه های فعال: ندارد.</p>	

مشاور سرمایه گذاری
 فرراز اسده بو آفرین تک
 اسپهاسی خاص
 شماره ثبت
 مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت تأمین مالی جمعیت هم آفرین
 شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
 صفحه ۱۴ از ۱۷

کومستان سبز نئین باختر
 مهر و امضاء متقاضی

رفتار اعتباری وام و تعهدات

- پابندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست.
- مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مشاور سرمایه گذاری
قرار اسده نو آفرین نگرین
سهامی خاص
شماره ثبت
مهر و امضاء عاملی و نهاد مالی

سکوی تامین مالی جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۷۷۷
صفحه ۱۵ از ۱۷

کودستان سبز نگرین باختر
شماره ثبت: ۱۴۰۱۳۰۲۲

مهر و امضاء متقاضی

اطلاعات مالی

اقدام مهم صورت های مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۱	۱۴۰۰
جمع دارایی ها	۳۹,۹۴۴	۳۲,۹۸۵
جمع بدهی ها	۲۸,۹۰۹	۲۸,۹۶۶
سرمایه	۲۱,۵۰۱	۲۱,۵۰۱
سود(زیان) انباشته	-۱۰,۴۶۵	-۱۷,۴۸۱
جمع حقوق مالکانه	۱۱,۰۳۶	۴,۰۲۰
درآمدهای عملیاتی	۲۰۳,۱۶۹	۵۴,۴۸۰
سود(زیان) عملیاتی	۷,۰۱۳	-۱۷,۴۸۱
سود(زیان) خالص	۷,۰۱۵	-۱۷,۴۸۱

نسبت های مالی

سال مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۰	سال مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۰	نسبت های مالی	
نقدینگی	نسبت جاری	۸۴.۳٪	۴۷.۴٪	سود آوری	حاشیه سود خالص	۳.۵٪	-۳۲.۱٪
	نسبت آنی	۶۲.۱٪	۴۷.۴٪		بازده دارایی ها	۱۷.۶٪	-۵۳.۰٪
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۲۷.۶٪	۱۲.۲٪	فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۱۲۴۳.۸٪	۲۸۲.۹٪
	بدهی به حقوق مالکانه	۲۶۲.۰٪	۷۲۰.۵٪		فروش به دارایی ها	۵۰۸.۶٪	۱۶۵.۲٪
	سال مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۰				

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۴
طرح	۱۰۰	۶۵
مدیریت	۱۰۰	۸۸
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	

شماره ثبت: ۳۰۶
 مشاور سرمایه گذاری
 فراز ایده نو آفرین تک
 (سهامی خاص)
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
 مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
 شرکت تامین مال جمعیت شهر آفرین
 صفحه ۱۶ از ۱۷

مهر و امضاء متقاضی
 کوهستان سبز تکین باختر
 شماره ثبت: ۱۹۰۱۳۹۲۲
 شماره ثبت: ۱۹۰۱۳۹۲۲

جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده حاشیه سود خالص قابل قبولی دارد که این موضوع نیز در امتیاز مالی تقاضی نیز مشهود است. همچنین شرکت درآمد عملیاتی خوبی در سال ۱۴۰۲ دارد و مطابق اسناد گردش حسابهای ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می شود. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.
* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۱۷ از ۱۷



مهر و امضاء متقاضی
شماره ملی: ۱۹۶۰۱۳۹۲۲
شماره ملی: ۱۹۶۰۱۳۹۲۲

مشاور سرمایه گذاری
فراز آینده نو آفرین تک
اسپانی خاص
شماره مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
۵۱۸۸۸۲