

گزارش ارزیابی طرح تامین مالی جمعی

نام طرح:

دستگاه های هوشمند سازی سالن های مرغداری

نام شرکت متقاضی:

کاوش هوشمند کارا

نام سکوی عامل:

"سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین"

نهاد مالی:

"شرکت مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک"

خلاصه مدیریتی

مشخصات متقاضی

نام شرکت متقاضی: شرکت دانش بنیان کاوش هوشمند کارا	محل اجرای طرح: استان: کردستان شهر: سنندج
وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیردانش بنیان <input type="checkbox"/>	
سرمایه مورد نیاز برای اجرای طرح (میلیون ریال): ۶۰ میلیارد ریال	
مشمولیت ماده ۱۴۱ قانون تجارت: بله <input type="checkbox"/> خیر <input checked="" type="checkbox"/>	

مشخصات عامل

نام شرکت عامل: کاوش هوشمند کارا	وضعیت دانش بنیانی: دانش بنیان <input checked="" type="checkbox"/> غیردانش بنیان <input type="checkbox"/>
---------------------------------	--

مشخصات نهاد مالی

نام نهاد مالی: مشاور سرمایه گذاری فراز ایده نوآفرین تک
--

مشخصات کارگزار

نحوه ارزیابی: داخلی <input type="checkbox"/> برون سپاری <input checked="" type="checkbox"/>	نام کارگزار: صندوق نوآوری و شکوفایی
---	-------------------------------------

اطلاعات طرح و محصول / خدمت

(۱) نام محصول/ خدمت طرح: دستگاه های هوشمند سازی سالن های مرغداری

(۲) حوزه فناوری:	
<input checked="" type="checkbox"/> کشاورزی، فناوری زیستی و صنایع غذایی	<input type="checkbox"/> سخت افزارهای برق و الکترونیک، لیزر و فوتونیک
<input type="checkbox"/> دارو و فرآورده های پیشرفته حوزه تشخیص و درمان	<input type="checkbox"/> فناوری اطلاعات و ارتباطات و نرم افزارهای رایانه ای
<input type="checkbox"/> مواد پیشرفته و محصولات مبتنی بر فناوری های شیمیایی	<input type="checkbox"/> خدمات تجاری سازی
<input type="checkbox"/> ماشین آلات و تجهیزات پیشرفته	<input type="checkbox"/> صنایع فرهنگی، صنایع خلاق و علوم انسانی و اجتماعی
<input type="checkbox"/> وسایل، ملزومات و تجهیزات پزشکی	

(۳) کاربرد محصول/ خدمت: هوشمند سازی و کنترل از راه دور سالن های مرغداری.
(۴) هدف از اجرای طرح: افزایش سود و بهره وری در سالن های مرغداری
(۵) مبلغ مورد نیاز طرح: ۶۰ میلیارد ریال
(۶) مدت زمان اجرای طرح (ماه): ۱۲ ماه/هرماه یک طرح
(۷) سود پیش بینی شده طرح (میلیون ریال): ۱۰۰٪
(۸) سهم سرمایه گذاران از سود پیش بینی شده طرح (درصد سود پیشنهادی تقسیمی) (درصد): ۳۶٪

فهرست

۲	۱ بررسی کلیات شرکت
۲	۱/۱ اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی
۳	۱/۲ محل استقرار شرکت متقاضی
۳	۱/۳ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی
۳	۱,۴ ترکیب فعلی سهامداران شرکت
۴	۱/۵ ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت متقاضی
۴	۱/۶ تصاویر مجوزات و گواهینامه‌ها
۵	۲ بررسی فنی طرح
۵	۲/۱ مسأله محوری و راه‌حل پیشنهادی
۵	۲/۲ هدف از اجرای طرح
۵	۲/۳ مشخصات فنی محصول / خدمت
۵	- مشخصات ورودی ها :
۷	۲/۴ ویژگی‌ها و کاربردهای محصول
۸	تشریح کاربردهای محصول
۸	۲/۵ مقایسه محصولات طرح با محصولات مشابه یا جایگزین
۸	۲/۶ ویژگی‌های اثربخشی طرح
۹	۳ بررسی مالی و اقتصادی طرح
۹	۳,۱ سرمایه مورد نیاز اجرای طرح
۹	۳,۲ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد
۹	۳,۳ هزینه‌های سربار (انرژی، اجاره محل و ...)
۱۰	۴ بررسی ریسک‌های طرح
۱۰	۴/۱ پرسش‌نامه ارزیابی ریسک‌های طرح
۱۰	۴/۲ پرسش‌نامه ارزیابی ریسک‌های سرمایه‌پذیر
۱۰	۴,۲,۱ ریسک عدم بازپرداخت (نکول)
۱۱	۴,۲,۲ امتیازدهی ریسک عدم بازپرداخت (نکول)

۱ بررسی کلیات شرکت

۱/۱ اطلاعات ثبتی شرکت متقاضی

دقت شود اطلاعات جدول ذیل حتماً مطابق اساسنامه و آخرین آگهی تغییرات شرکت باشد. در صورتی که موضوع متقاضی در قالب شرکت نیست جداول متناسب با تیم مربوطه تکمیل شود.

شرکت دانش بنیان کاوش هوشمند کارا	نام شرکت
<input checked="" type="checkbox"/> مسئولیت محدود <input type="checkbox"/> سهامی خاص <input type="checkbox"/> سهامی عام <input type="checkbox"/> تعاونی	نوع شخصیت حقوقی
۹۲۰۴	شماره ثبت
سنندج	محل ثبت
۱۰۶۱۰۱۲۵۰۴۶	شناسه ملی
۱۳۹۲/۵/۳	تاریخ تاسیس
یک میلیون ریال	سرمایه اولیه (میلیون ریال)
یک میلیون ریال	سرمایه فعلی (میلیون ریال)
اتوماسیون و تجهیزات مرغداری و صنعتی - تاسیسات شهری - تاسیسات ساختمانی - نصب و راه اندازی آسانسور - مشاوره مدیریتی و تغذیه ای واحدهای مرغداری - تولید و طراحی انواع تابلوهای برق صنعتی - سیستم اعلام حریق - پروژه های تله متری پس از اخذ مجوزهای لازم.	موضوع فعالیت (مطابق با اساسنامه)
	تلفن ثابت
	پست الکترونیکی
دفتر: سنندج/شهرک بهاران/بلوار زکریای رازی	آدرس کنونی
واحد تولیدی: دفتر: سنندج/شهرک بهاران/بلوار زکریای رازی	
Hooshmandkara.ir	وب سایت
<input type="checkbox"/> نوپا نوع ۱ <input type="checkbox"/> نوپا نوع ۲ <input checked="" type="checkbox"/> تولیدی نوع ۱ <input type="checkbox"/> تولیدی نوع ۲ <input type="checkbox"/> تولیدی نوع ۳	نوع شرکت
۱۴۰۰/۰۴/۱۲	تاریخ دانش بنیان شدن
۲ سال	مدت اعتبار دانش بنیان بودن (سال)
سیستم اتوماسیون کارا	نام محصول / خدمت دانش بنیان

۱/۲ محل استقرار شرکت متقاضی

مالکیت	آدرس	محل
مالک <input type="checkbox"/> مستأجر <input checked="" type="checkbox"/>	سندج/شهرک بهاران/بلوار زکریای رازی	دفتر فروش
مالک <input type="checkbox"/> مستأجر <input checked="" type="checkbox"/>	سندج/شهرک بهاران/بلوار زکریای رازی	دفتر مرکزی

۱/۳ خلاصه‌ای از سابقه فعالیت شرکت متقاضی

شرکت کاوش هوشمند کارا یک شرکت دانش بنیان با بهره گیری از نخبگان، متخصصان و فارغ التحصیلان دانشگاهی رشته های برق(الکترونیک ، قدرت، مخابرات و ...)، (طیور)تعدیه، مدیریت و ...)، مکانیک و کامپیوتر زیر نظر مستقیم پارک علم و فناوری استان کردستان ، اتحادیه مرغدارن و سازمان جهاد کشاورزی با هدف توسعه و پیشرفت صنعت مرغداری کشور پا به عرصه تولید و خدمت نهاده و با حمد و سپاس ایزد منان گام هایی استوار و عالی را در طی سال های اخیر برداشته است. نگاه شرکت کارا به آینده ، حضور فعال در زمینه تولید اتوماسیون و تجهیزات سالن های مرغداری اتوماتیک صنعتی در بازار های داخلی و خارجی می باشد و جهت رسیدن به این مهم گام های مهم و استوار و کارا برداشته است.

گزیده ای از افتخارت شرکت:

فناور برتر استان در سال ۹۵

دوره کارآفرین برتر در سال ۹۵ و ۹۶

دارای ۴ ثبت اختراع ملی

گواهی سطح ۳ بنیاد نخبگان ملی کشور

فروش موفق محصولات نوآورانه و خلاق

صادرات موفق به کشورهای همسایه

فروش موفق در سطح کشور

۱/۴ ترکیب فعلی سهامداران شرکت

ردیف	نام سهامدار	نوع شخصیت		نوع سهام		شماره شناسنامه / شماره ثبت	کد ملی / شناسه ی ملی	تعداد سهام	درصد سهام	مدرک رشته و تحصیلی
		حقیقی	حقوقی	عادی	ممتاز					
۱	بهزاد نعمتیان	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	عادی						کارشناسی برق

۱/۵ ترکیب اعضای هیات مدیره شرکت متقاضی

ترکیب اعضای هیات مدیره مطابق روزنامه رسمی شماره۹۲۰۴..... مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۶ به شرح زیر است:

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت (حقیقی/حقوقی)	سمت	کد ملی	رشته و مدرک تحصیلی
۱	بهزاد نعمتیان	حقیقی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره		کارشناسی برق
۲	مجید مظفری	حقیقی	عضو هیئت مدیره		کارشناسی جامعه شناسی
۳	امید مظفری	حقیقی	عضو هیئت مدیره		کارشناسی ارشد مدیریت طیور

۱/۶ تصاویر مجوزات و گواهینامه‌ها

ردیف	نوع مجوز	مرجع صدور	تاریخ دریافت/پیش‌بینی تاریخ دریافت	مدت اعتبار	مجوز دریافت شده است؟	توضیحات
۱	مجوز دانش بنیان	وزارت علوم، تحقیقات و فناوری	۱۴۰۰/۰۴/۱۲	۵ سال	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	
۲	بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۳۹۲/۰۵/۰۳	نامحدود	بلی <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>	

۲ بررسی فنی طرح

۲/۱ مسأله محوری و راه‌حل پیشنهادی

۲/۲ هدف از اجرای طرح

سیستم اتوماسیون مرغداری می‌تواند کلیه پارامترهای مرتبط با پرورش طیور را بصورت هوشمند کنترل و مدیریت کند. این سیستم با بهره‌گیری از آخرین تکنولوژی‌های روز دنیا پارامترهایی از جمله تهویه ventilation سیستم گرمایش و سرمایش روشنایی توزین گله و دان مصرفی و ... را مدیریت کند

۲/۳ مشخصات فنی محصول / خدمت

FarmNess سیستم اتوماسیون مرغداری می‌تواند کلیه پارامترهای مرتبط با پرورش طیور را بصورت هوشمند، کنترل و مدیریت کند. این سیستم با بهره‌گیری از آخرین تکنولوژی‌های روز دنیا، پارامترهایی از جمله: سیستم گرمایش و سرمایش، روشنایی، توزین گله و دان مصرفی، Ventilation تهویه و ... را مدیریت می‌کند.

FarmNess بر اساس سطح کاربری، امکانات کنترلی و مدیریتی در سه ورژن طراحی و تولید شده است.

- مشخصات الکتریکال :

Electrical

Power supply	+24 VDC
Power consumption	10 VA
Fuse main current	T 3A (dim. 5 x 20 mm)

- مشخصات ورودی ها :

Digital Output

Relay output	10 A , 250 Vac / Group
Alarm relay	0.5 A , 24Vdc



Digital Output

Relay output	10 A , 250 Vac / Group
Alarm relay	0.5 A , 24Vdc

Communication

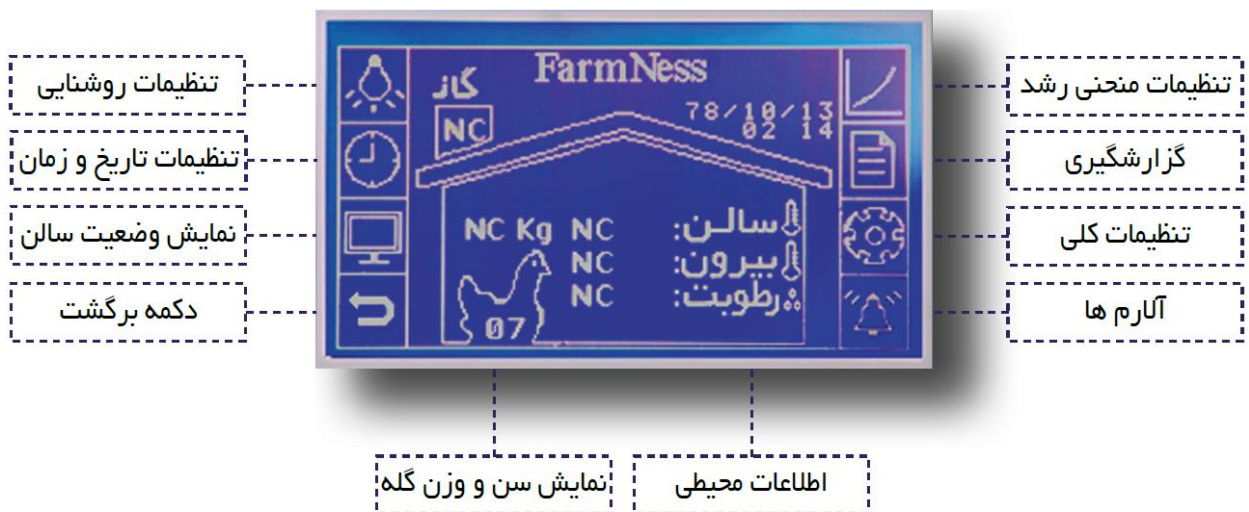
Can Local	max . 500m
Rs- 485 Local	max .500m

Mechanical

Operating temperature range	-20 °C / +60 °C
Dimensions (H x W x D)	80 , 220 , 260 mm
Encasing	IP 67 ABS synthetic
Weight	approx. 0.5 kg



۲/۴ ویژگی‌ها و کاربردهای محصول



تشریح کاربردهای محصول

دستگاه کنترل هوشمند شرکت کارا با نام تجاری FarmNess، به منظور کنترل پارامترهای مدیریتی واحدهای پرورشی طیور (جوجه گوشتی، مرغ مادر و مرغ تخمگذار) طراحی و تولید شده است.

این دستگاه دارای دو قسمت سخت افزاری و نرم افزاری می باشد که توانایی اتصال به سیستم برق مرکزی واحد های پرورشی طیور را دارا بوده و از طریق حس گرهای دما، رطوبت، گازهای سمی (آمونیاک و دی اکسید کربن) و ترازوی هوشمند وزن کشی می تواند شرایط داخل و بیرون را پایش نموده و بر اساس داده های موجود تغییرات را اعمال نماید.

FarmNess دارای منحنی رشد بوده و بر اساس طول دوره پرورش و نیازهای فیزیولوژی بدن پرنده، کنترل پارامترهای مدیریتی سالن پرورش را بصورت کاملا هوشمند انجام می دهد. یکی از روشهای دقیق کنترل تهویه در یک سالن پرورش طیور استفاده از تهویه بر اساس وزن زنده می باشد که شرکت کاوش هوشمند کارا این مهم را در قالب دستگاه گنجانده و با بکارگیری ترازوی وزن کشی دیجیتال و دریافت آخرین تغییرات وزنی پرنده کنترل تهویه را انجام می دهد. تمامی کارهای سخت افزاری و نرم افزاری دستگاه توسط متخصصان توانمند شرکت کارا طراحی و تولید شده است.

همچنین دستگاه دارای سنسورهای دما، رطوبت و آمونیاک دیجیتال نمایشگر دار بوده که علاوه بر اتصال به دستگاه بصورت مجزا و بدون دستگاه توانایی دریافت اطلاعات محیطی را دارا بوده و در اختیار کاربر می گذارند.

۲/۵ مقایسه محصولات طرح با محصولات مشابه یا جایگزین

نسبت به رقبا شرکت کارا دستگاه های کاستومایز شده را طراحی و ارائه میدهد بصورتی که نسبت به نیاز های مشتری و خواسته های ایشان ارائه میشود/ارائه بهترین خدمات پس از فروش/استفاده از متریاال اولیه مرغوب و باکیفیت جهت دوام بیشتر استفاده مشتریان/برد اختصاصی و کاربری آسان برای مشتریان/دارای سنسورهای بسیار دقیق با شدت حساسیت ۰/۱ / سرعت و دقت در راه اندازی سیستم و خدمات مشتریان و ساپورت مشتریان پس از اتمام کار

۲/۶ ویژگی‌های اثربخشی طرح

ردیف	سوال	پاسخ
۱	آیا طرح فناورانه است؟	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۲	آیا طرح راهبردی است؟	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۳	آیا طرح در مناطق محروم اجرا می‌شود؟	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>
۴	آیا طرح موجب بهبود محصول/خدمت می‌شود؟	بله <input checked="" type="checkbox"/> خیر <input type="checkbox"/>

۵	آیا طرح مانع از خروج ارز می‌شود؟	<input checked="" type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر
۶	آیا طرح باعث حفظ اشتغال می‌شود؟	<input checked="" type="checkbox"/> بلی	<input type="checkbox"/> خیر

۳ بررسی مالی و اقتصادی طرح

۳/۱ سرمایه مورد نیاز اجرای طرح

ردیف	شرح	هزینه مورد نیاز (میلیون ریال)
۱	نیروی انسانی	۱۵.۰۰۰
۲	مواد اولیه و قطعات مصرفی	۳۵.۰۰۰
۳	هزینه‌های سربار (انرژی، اجاره محل و ...)	۱۰.۰۰۰
جمع		۶۰.۰۰۰

۳/۲ برنامه تولید، فروش و کسب درآمد

ردیف	عنوان محصول/خدمت	برنامه تولید (تعداد/مقدار)	قیمت تمام شده واحد (میلیون ریال)	قیمت فروش واحد (میلیون ریال)
۱	سیستم اتوماسیون و هوشمند سازی واحد های پرورش طیور	۳۰ عدد	۲.۰۰۰	۴.۰۰۰

۳.۳ هزینه‌های سربار (انرژی، اجاره محل و ...)

ردیف	شرح	مقدار (عدد/تن/ماه/...)	هزینه (میلیون ریال)
۱	اجاره فضا	۱۲ ماه	۲۴۰۰
۲	ایاب و ذهاب، هزینه های بارگیری و باربری و انرژی و ...	۱۲ ماه	۷۶۰۰
جمع			۱۰.۰۰۰

۴ بررسی ریسک‌های طرح

۴/۱ پرسش‌نامه ارزیابی ریسک‌های طرح

ردیف	شرح	بسیار کم ۲	کم ۱	عدم موضوعیت ۰	زیاد -۱	بسیار زیاد -۲
۱	ریسک تامین‌کنندگان مواد اولیه طرح مورد نظر چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۲	به نظر شما ریسک استقبال مشتریان از محصول طرح مورد نظر چه مقدار است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۳	ریسک میزان رقابت رقبای در طرح مورد نظر چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۴	ریسک وجود کالاهای جایگزین طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۵	ریسک عدم وجود موانع ورود رقبای برای طرح چگونه است؟ (لازم به ذکر است با توجه به نوآورانه بودن طرح‌ها، لازم است موانعی برای ورود دیگر رقبای ایجاد شود)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
۶	ریسک کیفیت مدل درآمدی (Revenue Model) طرح چگونه است؟	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

۴/۲ پرسش‌نامه ارزیابی ریسک‌های سرمایه‌پذیر

۴,۲,۱ ریسک عدم بازپرداخت (نکول)

ردیف	معیار	سوال	در صورت تایید علامت بزنید
۱	شخصیت / ظرفیت / سرمایه	آیا کارآفرین سابقه تحصیلی مرتبط دارد؟	بله
۲		آیا کارآفرین سابقه کاری مرتبط دارد؟	بله
۳		آیا خصوصیت‌ها و ویژگی‌های فردی و حسن شهرت متقاضی مسجل است یا خیر؟	بله
۴		آیا کارآفرین مازاد بر الزام ۱۰ درصدی فرابورس سرمایه‌گذاری در طرح کرده است یا خیر؟	خیر
۵		آیا کارآفرین سابقه بدهی و چک برگشتی دارد؟	خیر
۶	شرایط/فنی	آیا کارآفرین تاکنون از این محصول تولید کرده است؟	بله
۷		آیا کارآفرین مجوزات لازم را اخذ نموده است؟	بله
۸	شرایط/بازار	آیا قرارداد قطعی برای فروش وجود دارد یا خیر؟	بله
۹		آیا بازار مشخص برای محصول وجود دارد؟	بله
۱۰		آیا تاکنون فروش انجام شده است؟	بله
۱۱		آیا فروش به سطح پایدار رسیده است؟	بله

بله	آیا فروش به درآمد قطعی منتج شده است؟		۱۲
بله	آیا قابلیت پیش‌بینی هزینه‌های تولید وجود دارد یا خیر؟	شرایط / مالی و اقتصادی	۱۳
بله	آیا امکان برداشت وجه نقد در سررسید وجود دارد؟		۱۴
بله	آیا امکان تسویه و پرداخت سود در سررسید وجود دارد؟		۱۵
بله	آیا محصول راهبردی است؟	شرایط/سایر	۱۶
بله	آیا محصول ویژگی فناورانه دارد؟		۱۷
خیر	آیا طرح با توجه به ریسک نرخ ارز قابلیت اجرا دارد یا خیر؟		۱۸
خیر	آیا طرح با توجه به نوسانات اقتصادی قابلیت اجرا دارد یا خیر؟		۱۹

۴,۲,۲ امتیازدهی ریسک عدم بازپرداخت (نکول)

امتیاز	خروجی نهایی ارسالی به صندوق	معیار
۸	سطح اطمینان به توانایی کارآفرین به چه میزان است؟	شخصیت / ظرفیت / سرمایه
۶	سطح اطمینان به وضعیت اعتباری کارآفرین به چه میزان است؟	
۷	سطح اطمینان تولید به چه میزان است؟	شرایط/فنی
۶	سطح اطمینان فروش به چه میزان است؟	شرایط/بازار
۶	سطح اطمینان به هزینه برآوردی طرح به چه میزان است؟	شرایط/مالی و اقتصادی
۶	سطح اطمینان وصول درآمد به چه میزان است؟	
۶	آیا محصول راهبردی است؟	شرایط/سایر
۶	آیا محصول ویژگی فناورانه دارد؟	
۸	آیا طرح با توجه به ریسک نرخ ارز قابلیت اجرا دارد یا خیر؟	
۸	آیا طرح با توجه به نوسانات اقتصادی و نرخ ارز قابلیت اجرا دارد یا خیر؟	
۶۷	مجموع	