



باسمه تعالی

## قرارداد سرمایه‌گذاری در طرح های سکوی هم آفرین

### ماده ۱- طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل مصوبه ها و ابلاغیه های کارگروه ارزیابی شرکت فرابورس ایران و سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، بین امضاکنندگان زیر منعقد می گردد:

**طرف اول:** شخص حقیقی/حقوقی با مشخصات و اطلاعات کامل سجای مذکور در صفحه حساب کاربری در سکوی [www.hamafarin.ir](http://www.hamafarin.ir) که در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

**طرف دوم:** شرکت صنایع نساجی اطلس ریس به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۲۴۷۲۵۵ شماره ثبت ۳۷۳۶ و به نشانی: تهران، خ شریعتی، خ مجتبیایی، پلاک ۱۰ و تلفن ۰۲۱-۲۱۷۲۸۷۳۴۰۳ و کدپستی: ۱۵۴۱۸۹۷۱۱۱ و ایمیل [hoghoghifarahicarpet@yahoo.com](mailto:hoghoghifarahicarpet@yahoo.com) با نمایندگی آقای علی فرهی به عنوان رئیس هیات مدیره با شماره ملی [REDACTED] و شماره تلفن همراه [REDACTED] بر اساس روزنامه رسمی شماره ۲۲۶۵۶ مورخه ۱۴۰۱/۱۰/۰۷ که از این پس در این قرارداد به اختصار "متقاضی" نامیده می‌شود، در تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۰ به امضای رسید و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می‌باشند.

**طرف سوم:** شرکت فراز ایده نوآفرین تک (فاینتک) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۱۹۶۳۴ و کد اقتصادی ۴۱۱۵۷۳۴۷۴۸۴۱ و شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲ به نشانی تهران شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، بلوار شهید نورانی، خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳ شماره تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰ و کدپستی ۱۴۶۸۸۷۳۷۱۹ ایمیل [info@hamafarin.ir](mailto:info@hamafarin.ir) با نمایندگی آقای مرتضی حبیبی به شماره ملی ۰۰۶۰۵۵۹۹۴۲ به عنوان نایب رئیس هیات مدیره و آقای مهدی فرازمنند به شماره ملی ۱۲۸۵۰۲۵۴۶۶ به عنوان مدیر عامل که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

**تبصره ۱:** متقاضی با امضای این قرارداد کلیه مفاد قرارداد و مشخصات طرح مندرج در پیوست یک را تایید می نماید. همچنین سرمایه گذار با تایید الکترونیکی قرارداد در سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین، واریز وجه و باز ارسال پیامک امنیتی سایت، قبول و نافذ بودن این قرارداد را تایید می نماید.

**تبصره ۲:** نشانی، پست الکترونیک و تلفن های سرمایه گذار و متقاضی همان موارد مندرج در این ماده است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفنهای خود را تغییر دهد، باید موضوع را به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اختاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این ماده قید شده است، ارسال می‌شود و ابلاغ شده تلقی می‌گردد.

### ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد

**دستورالعمل:** منظور دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ می باشد.  
**سکو:** پلتفرم هم آفرین به آدرس [www.hamafarin.ir](http://www.hamafarin.ir) که برای تامین مالی جمعی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می باشد.

**طرح:** فعالیتی است که متقاضی برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است. مشخصات طرح در پیوست یک قرارداد ارائه گردیده است.  
**طرح باز:** طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع آوری شده تحویل متقاضی نشده است.  
**تامین کننده / سرمایه گذار:** شخص حقیقی یا حقوقی تامین کننده منابع مالی مورد نیاز متقاضی برای اجرای طرح است. که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز نموده است.

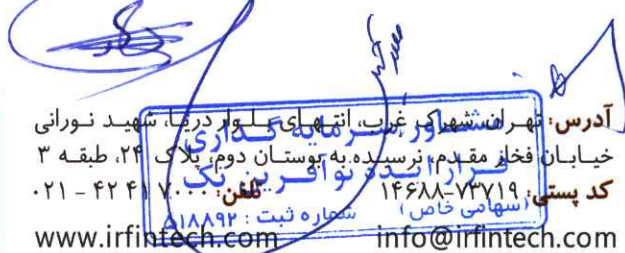
**متقاضی / سرمایه پذیر:** شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.  
**گواهی شراکت:** ورقه بهاداری است که در تامین مالی جمعی به صورت الکترونیک منتشر می شود و از ثبت نزد سازمان بورس معاف می باشد. این گواهی حاکی از میزان سرمایه گذاری تامین کنندگان در طرح متقاضی که در سکو معرفی شده است، مدت اعتبار گواهی، که بر روی آن درج می گردد، به میزان مدت اجرای طرح می باشد. ملاک صحت گواهی شراکت، مستندات واریزی وجه توسط سرمایه گذار به حساب معرفی شده در سکو است.

**دوره مشارکت / سرمایه گذاری:** از زمان واریز وجه به حساب متقاضی تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه‌گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه‌گذار خواهد بود.  
**دوره تکمیل سرمایه:** دوره حداکثر دو ماهه جمع آوری وجه از تامین کنندگان جهت سرمایه‌گذاری در طرح متقاضی. در این دوره سودی به وجوه جمع آوری شده تعلق نخواهد گرفت.

**فراخوان تامین:** اعلان عمومی درخواست متقاضی برای تامین مالی طرح در پلتفرم، برای معرفی به تامین کنندگان است.  
**ناظر:** شخص حقیقی یا حقوقی است که با معرفی عامل وظیفه ارزیابی و نظارت بر حسن اجرای طرح را دارد.

**تامین مالی جمعی:** عبارت است از جمع آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو.  
**کارگروه ارزیابی:** کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

صفحه ۱ از ۶



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخر مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹  
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
www.irfintech.com info@irfintech.com



واحد سرمایه‌گذاری: معرف مبلغ ۱۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری می‌باشد.

### ماده ۳- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از سرمایه‌گذاری سرمایه‌گذار در طرح متقاضی بنا بر مشخصات طرح که در پیوست یک قرارداد تشریح گردیده است بر طبق شرایط و الزامات و تعهدات این قرارداد.

### ماده ۴- مبلغ سرمایه‌گذاری و صدور گواهی شراکت

۴-۱- مبلغ سرمایه‌گذاری معادل مبلغ واریز شده از طرف سرمایه‌گذار به حساب سکو بوده که مستندات واریز آن به تایید سکو رسیده باشد. و مبلغ آن در حساب کاربری سرمایه‌گذار جهت سرمایه‌گذاری در طرح موضوع ماده ۳ قرارداد درج گردیده است.

تبصره ۱: مبالغ واریزی توسط سرمایه‌گذار مضرری از هزار ریال است. با واریز هر یک هزار ریال جهت سرمایه‌گذاری در طرح، یک واحد سرمایه‌گذاری به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. تعداد واحد سرمایه‌گذاری در گواهی شراکت درج می‌گردد.

۴-۲- گواهی شراکت پس از تکمیل سرمایه‌گذار و پس از واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب متقاضی، توسط شرکت فراپورس صادر می‌گردد. در صورتی که طرح در تامین مالی ناموفق باشد، وجوه سرمایه‌گذار ظرف مدت سه روز کاری به کیف پول اعتباری سرمایه‌گذار و یا شماره حساب وی عودت گردیده و گواهی شراکت برای سرمایه‌گذار صادر نخواهد شد. در صورت عدم تکمیل سرمایه، هیچگونه مسئولیت و تعهدی بر عهده عامل نبوده و سرمایه‌گذار و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی ندارند.

تبصره ۲- باتوجه به مدل تامین مالی (شناور/ همه یاهنج) در صورت عدم موفقیت طرح در جذب سرمایه تعیین شده، وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب بانکی سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

تبصره ۳- مدت اعتبار گواهی شراکت بر روی آن ثبت شده است.

### ماده ۵- مدت زمان قرارداد

مدت این قرارداد از زمان واریز وجه از طرف سرمایه‌گذار به حساب طرح در سکو و تایید آن توسط عامل و صدور گواهی شراکت تا پایان دوره سرمایه‌گذاری مطابق با زمانبندی مندرج در پیوست یک قرارداد خواهد بود.

### ماده ۶- تعهدات متقاضی

۶-۱- متقاضی متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را صرفاً در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست یک قرارداد مصرف نماید. ۶-۲ متقاضی متعهد است کلیه گزارشات را در مواعید مقرر در پیوست یک قرارداد جهت نمایش در سکو به عامل ارائه نماید.

۶-۳ متقاضی متعهد است مفاد پیوست یک قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد. و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت تامین‌کنندگان را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح تامین‌کنندگان به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

۶-۴ متقاضی متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته، و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد. ۶-۵ متقاضی متعهد است تا در چهارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه هزینه‌های بیمه، مالیات، عوارض و... راساً اقدام نماید و دریافت مفاصا حساب‌های مالیاتی، بیمه، عوارض و... ناشی از انجام این قرارداد بر عهده متقاضی است.

۶-۶ متقاضی مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را پذیرفته و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده متقاضی بوده و هیچ‌گونه مسوولیتی متوجه عامل نیست. همچنین متقاضی متعهد است کلیه خسارات و هزینه‌های ایجاد شده به عامل و سرمایه‌گذاران که در نتیجه عدم رعایت این بند، به وجود آمده است، را جبران نماید.

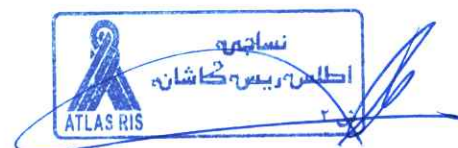
۶-۷ متقاضی حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد. ۶-۸ متقاضی متعهد است رعایت امانت در نگهداری اموال و دارایی‌های موضوع طرح را نموده و از تضییع دارایی‌های مشترک جلوگیری به عمل آورد. در غیر این صورت، متقاضی، ضامن خسارات وارده می‌باشد.

۶-۹ متقاضی موظف است اصل سرمایه‌گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.

۶-۱۰ متقاضی موظف است نسبت به تسویه کامل سود تامین‌کنندگان حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، اقدام نماید.

۶-۱۱ متقاضی اظهار می‌نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت hamafarin.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۶-۱۲ متقاضی متعهد می‌گردد در صورت انحراف سرمایه‌گذار از مسیر تعیین شده یا اعلام گزارشات صوری و خلاف واقع یا تاخیر در تسویه اصل و سود یا تاخیر در اجرای طرح و یا عدم تطابق با برنامه زمانبندی پیش‌بینی شده و تاخیر یا عدم انجام سایر تعهدات مندرج مفاد قرارداد نظر ناظر و عامل را پذیرفته و حق هیچ‌گونه اعتراضی نسبت به آن نداشته و در اسرع وقت اقدام به اجرای نظر اعلامی نماید.



صفحه ۲ از ۶



آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
 خیابان فخار مقدم، نرسیده به پوستان دوم، بلاک ۲۴، طبقه ۳  
 کد پستی: ۱۹۳۷۱۹-۱۴۶۸۸  
 شماره تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰  
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
 www.irfintech.com info@irfintech.com



۶-۱۳ در صورتی که در اثر اقدامات متقاضی، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه گذار گردد، متقاضی متعهد است به میزان خسارات وارده، از اموال و دارایی خود ناشی از این قرارداد و یا سایر منابع دیگر مجاناً به سرمایه گذار تملیک نماید.

۶-۱۴ هزینه های قابل قبول موضوع قرارداد در پیوست یک قرارداد ذکر گردیده است و متقاضی فقط می تواند از محل سرمایه جمع آوری شده در این موارد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه ای خارج از موارد ذکر شده در پیوست یک ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده متقاضی می باشد و سرمایه گذار و عامل در خصوص هزینه های فوق هیچگونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۶-۱۵ در کلیه امور قرارداد، عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد، لذا در صورت هرگونه تخلف متقاضی، عامل راساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی به اجرا گذاشتن ضمانت در جهت بازگرداندن اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران و سایر هزینه ها و حسب مورد امکان پیگیری های اداری و قضایی لازم را دارد.

۶-۱۶ متقاضی متعهد به تامین حداقل ۱۰ درصد از وجه مورد نیاز، برای تامین مالی طرح می باشد که در تاریخ اعلامی از طرف عامل (یک روز قبل از نمایش طرح بر روی سکو) به حساب معرفی شده از سوی سکو واریز می گردد. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و متقاضی موظف به پرداخت جرایم تعیین شده می باشد. مبلغ فوق به عنوان وجه التزام حسن انجام کار متقاضی قلمداد می گردد. مبلغ فوق، مشمول سود و زیان طرح می باشد. همزمان با واریز وجوه جمع آوری شده به حساب متقاضی این مبلغ نیز به متقاضی مسترد می گردد.

۶-۱۷ متقاضی اعلام می نماید که بر اساس بررسی های فنی و کارشناسانه، حداقل میزان بازدهی طرح در بدترین حالت ممکن به میزان مذکور در پیوست یک می باشد. لذا متقاضی ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می نماید، در صورت نقصان اصل مبلغ سرمایه گذاری و حداقل سود مورد انتظار، که قطعا در نتیجه کوتاهی و اقدام غیر کارشناسانه وی بوده است، به میزان حداقل سود مطروحه را به عنوان وجه التزام عدم انجام تعهدات قراردادی در حق سرمایه گذاران پرداخت نماید. این موضوع به صورت قطعی و لازم الاجرا می باشد و متقاضی حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

#### ماده ۷- تعهدات سرمایه گذار

۷-۱ سرمایه گذار اظهار می نماید از موضوع و جزئیات سرمایه گذاری و طرح مندرج در موضوع قرارداد حاضر اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچگونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.

۷-۲ سرمایه گذار اقرار می نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه گذاری در طرح با هیچگونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچگونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.

۷-۳ سرمایه گذار اظهار می نماید مقررات و ضوابط سکو در خصوص تامین مالی جمعی که در سایت hamafarin.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می باشد.

۷-۴ تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی و...) بر ذمه و عهده متقاضی می باشد و عامل صرفاً پس از دریافت، وجوه را به حساب سرمایه گذار واریز می نماید. و مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده متقاضی می باشد. و در صورتیکه متقاضی به تعهدات خود عمل ننمود، سرمایه گذار هیچگونه ادعایی علیه عامل نخواهد داشت.

۷-۵ سرمایه گذار اظهار می نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می گردد.

۷-۶ پرداخت وجه اعم از اصل و سود به سرمایه گذار صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست یک قرارداد، صورت پذیرفته و در غیر از آن سرمایه گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه گذاری را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۷ سرمایه گذار به هیچ عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

تبصره ۱- سرمایه گذار کلیه اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره و ... را صرفاً به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذار واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط کرد.

تبصره ۲- سرمایه گذار با امضای ذیل قرارداد حاضر، کلیه اختیارات و حقوق مربوط به پیگیری اداری و قضایی جهت مطالبات مربوط به این قرارداد را به عامل منتقل نمود و عامل و کارگزار منتخب عامل را جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه های مربوطه نماینده و وکیل خود قرار داد.

تبصره ۳- در صورت اخذ تضمین و وثیقه توسط عامل و یا کارگزار از متقاضی، سرمایه گذار تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات خود را از طریق اسناد تضمین موجود نزد عامل و کارگزار نخواهد داشت و سرمایه گذار با امضای ذیل این قرارداد حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

#### ماده ۸- تضامین و وثایق

۸-۱- به منظور شروع و اجرایی شدن این قرارداد، متقاضی تضامین و وثایق ذیل را به عنوان تضمین پرداخت اصل، سود و کلیه حق الزحمه ها و وجه التزام و خسارت های احتمالی مندرج در ماده ۱۲ قرارداد، به عامل ارائه نموده است.

نمایش  
اطلس ریس، گاشان  
ATLAS RIS  
۲

صفحه ۳ از ۶

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین تک

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخار مقدم، نز سیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
(سپاه خامنه‌ای) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
کد پستی: ۱۴۶۸۸۷۷۱۹ تلفن: ۰۲۱ - ۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com



**شرح تضامین :**

- چک شرکت صنایع نساجی اطلس ریس نزد بانک خاورمیانه به شماره ۱۴۰۱/۷۳۰۲۹۶ به مبلغ ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صدویست و پنج میلیارد ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- ۴ (چهار) فقره چک شرکت صنایع نساجی اطلس ریس نزد بانک خاورمیانه به شماره ۱۴۰۱/۷۳۰۲۹۷ و ۱۴۰۱/۷۳۰۲۹۸ و ۱۴۰۱/۷۳۰۲۹۹ و ۱۴۰۱/۷۳۰۳۰۰ و ۱۴۰۱/۷۳۰۳۰۱ همگی به مبلغ ۱۰,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال (ده میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون ریال) با پشت نویسی و امضای اعضای هیات مدیره.
- ضمانت نامه تعهد پرداخت از بانک خاورمیانه به مبلغ ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (صدویست و پنج میلیارد ریال).
- ضمانت نامه های مذکور صرفاً به منظور ضمانت سرمایه گذاری سایر سرمایه گذاران است؛ فلذا مبلغ مذکور در بند ۶-۸ قرارداد که از طرف متقاضی تامین گردیده است و همچنین سود متعلق به آن مشمول ضمانت نامه های تعهد پرداخت مذکور نمی گردد.
- تا زمان ایفای کامل تعهدات قرارداد از جانب متقاضی، شامل پرداخت اصل و سود، جرایم و... توسط متقاضی، گواهی شراکت مربوط به ۱۰ درصد واریزی متقاضی با اعلام به شرکت فرابورس و در صورت نیاز به سپرده گذاری مرکزی و سایر مراجع مربوطه نزد عامل مسدود می باشد. و متقاضی هیچ حقی نسبت به انتقال آن ندارد.
- تبصره ۱- عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران می باشد. متقاضی طی عقد خارج لازم، به طور غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده سرمایه گذاران اجازه و اختیار داد که هرگونه مطالبات عامل و سرمایه گذاران ناشی از این قرارداد (اصل و سود سرمایه سرمایه گذاران، وصول خسارات و جرایم احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد) را پس از سررسید یا فسخ شدن قرارداد و در صورت عدم پرداخت، از وثایق وی نزد عامل رأساً و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضائی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم الاجرا می باشد. همچنین سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم، هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نموده و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار نمود.
- تبصره ۲- کلیه اسناد و تضامین در وجه عامل و یا کارگزار معرفی شده از طرف عامل صادر گردیده و مدیرعامل، اعضای هیات مدیره متقاضی همگی نسبت به امضای ظهر چک های صادر شده به عنوان ضامن اقدام نموده و متضامناً مسئول پرداخت کلیه تعهدات مالی به عامل و سرمایه گذاران هستند.

**ماده ۹- زمان و نحوه تسویه**

- ۹-۱ متقاضی موظف است اصل مبلغ سرمایه گذاران را در تاریخ پایان طرح که در پیوست یک قرارداد معین گردیده است، به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران واریز نموده و همچنین نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول پیوست یک و سود علی الحساب پرداخت شده به سرمایه گذاران حداکثر ۲ روز کاری پس از تاریخ پایان طرح، اقدام و سود سرمایه گذاران را به حساب عامل واریز نماید.
- ۹-۲- نحوه تسویه اصل و سود سرمایه گذاران به صورت نقدی می باشد.
- ۹-۳- زمان های پرداخت سود (دوره ای و پایان دوره) طرح بنابر جدول زمان های پرداخت سودهای میان دوره طرح بنابر جدول مذکور در پیوست یک می باشد، که در هر موعد تعیین شده، متقاضی متعهد است وجوه را به حساب عامل واریز نماید. عامل مبالغ فوق را حداکثر طی دو روز کاری به حساب سرمایه گذاران، واریز می نماید.
- تبصره ۱- زمان، مبلغ و نحوه تسهیم سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد، در پیوست یک ارائه گردیده است.
- تبصره ۲- سود حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه از طرف متقاضی به عامل اعلام و باید به تایید ناظر برسد.
- ۹-۴- عامل موظف است پس از وصول هر یک از مبالغ، ظرف مدت ۲ روز کاری اصل و سود هر کدام از سرمایه گذاران را به حساب آنها واریز می کند.
- ۹-۵- خاتمه قرارداد منوط به تحویل گزارشات توسط متقاضی، تایید کلیه گزارش ها توسط ناظر و عامل، تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جریمه ها، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد و در نهایت استرداد کلیه تضامین و اسناد تجاری طرفین قرارداد در رابطه با طرح است.

**ماده ۱۰- خروج پیش از سررسید**

- ۱۰-۱- امکان خروج از سرمایه گذاری پیش از پایان طرح فقط مطابق با قوانین شرکت فرابورس می باشد.
- تبصره ۱- فروش گواهی شراکت طرح، فقط مطابق با مفاد قرارداد و قوانین فرابورس می باشد. در غیر اینصورت غیر قابل فروش و غیر قابل انتقال به غیر می باشد.

**ماده ۱۱: وجه التزام قرارداد:**

۱۱-۱- در صورت تخلف متقاضی از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
صرف منابع سرمایه گذاران در موضوعی خارج از برنامه کسب و کار طرح	پرداخت روزانه مبلغ ۳۴۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در زمان بندی های طرح مندرج در برنامه کسب و کار (پیوست یک)	پرداخت روزانه مبلغ ۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه مبلغ ۳۴۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه مبلغ ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال
ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	به ازای هر گزارش صوری مبلغ ۶,۱۱۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
تاخیر در ارائه گزارشات (مطابق با زمانبندی پیوست یک)	به ازای هر هفته تاخیر برای هر گزارش مبلغ ۱,۲۲۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال



صفحه ۴ از ۶

مشاور سرمایه گذاری

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار شهید نورانی  
 خیابان فشار مقدم، نرسیده به نولفان دوم، پلاک ۳۴ طبقه ۳  
 کد پستی: ۱۹۳۳۱۹-۴۶۶۸۸ | شماره تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۵۱۸۸۲

www.irfintech.com info@irfintech.com



۱۱-۲- در صورت تخلف عامل از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به شرح ذیل خواهد بود:

عنوان تخلف	وجه التزام
تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی	به ازای هر روز مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال

۱۱-۳- اطراف قرارداد تصمیم گیری در خصوص احراز تخلف، میزان تخلف، مبلغ وجه التزام متعلقه و وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و... را به ناظر واگذار نمودند و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمودند.

۱۱-۴- در صورت بروز هر کدام از تخلفات، طرف مقابل می تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر اعلام نماید. نظر ناظر در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف فصل الخطاب موضوع می باشد.

۱۱-۵- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان بابرجاست.

۱۱-۶- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارت ها توسط متقاضی، عامل راسا و یا از طریق کارگزار و یا اعطای وکالت به غیر مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد است. عامل در انتخاب تضامین مختار بوده و متقاضی حق تعیین آن را نخواهد داشت.

۱۱-۷- هرگاه عامل یا کارگزار او برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه های صورت گرفته اعم از هزینه های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی بر عهده و ذمه متقاضی می باشد. طرفین توافق نمودند هزینه ها بر اساس نرخ متعارف محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه های موجود. متقاضی ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۸- در صورتیکه اقدامات عامل یا کارگزار وی علیه متقاضی منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه های مربوط به پیگیری های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می گردد.

### ماده ۱۲- فسخ قرارداد و نحوه تسویه

۱۲-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) انحراف متقاضی از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده طرح مندرج در پیوست یک قرارداد.

ب) ورشکستگی یا انحلال متقاضی

ج) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی متقاضی

د) تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی متقاضی

ه) اثبات خلاف واقع بودن هر یک از اظهارات و تاییدات متقاضی از بدو درخواست تامین مالی جمعی تا پایان قرارداد

و) تاخیر بیش از ده روز در اجرای طرح

ز) بیشتر شدن مجموع جرایم متقاضی، از ده درصد مبلغ کل طرح

ح) موانع قانونی وضع شده پس از انعقاد قرارداد که در زمان عقد قرارداد قابل پیش بینی نبوده اند و امکان ادامه قرارداد را به صورت کلی از بین می برد به تشخیص عامل؛

۱۲-۲- پس از نمایش طرح بر روی سکود، در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، متقاضی حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

الف) خروج عامل از عاملیت تامین مالی جمعی.

ب) تاخیر عامل در واريز وجوه به حساب متقاضی بیش از ده روز کاری.

د) ورشکستگی یا انحلال عامل.

**تبصره ۱-** در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل در خصوص رخداد هر یک از موارد بند ۱۲-۱ کلیه دیون متقاضی ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت متقاضی متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر اینصورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه گذاران را شامل:

الف) اصل سرمایه

ب) سود واقعی حاصله دوره

ج) سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست یک به عنوان وجه التزام

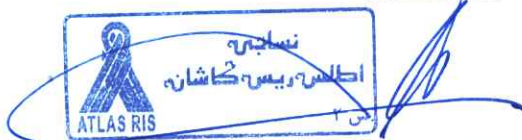
د) جرایم و خسارات احتمالی

ه) حق الزحمه عامل

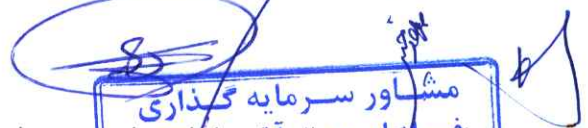
و) سایر هزینه ها و خسارات از جمله هزینه های دادرسی

از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید.

**تبصره ۲-** تشخیص موارد مذکور در بند وجه التزام و نیز میزان مطالبات ناشی موارد مذکور در ماده فسخ قرارداد بر عهده ناظر می باشد و سرمایه گذار و عامل و متقاضی حق هرگونه ایراد و اعتراض را از خود سلب نمودند.



صفحه ۵ از ۶





**ماده ۱۳- حوادث ناگهانی و فورس مازور**

در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس مازور) یا شرایط غیرمترقبه که خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین بوده و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند، اجرای تعهدات مقرر در این قرارداد غیرممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نخواهد شد. در این صورت، مدت تأخیر فوق‌الذکر (حداکثر ۳ ماه)، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قهریه بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قهریه به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قهریه بیشتر از یک ماه باشد، هر یک از طرفین حق فسخ قرارداد را خواهند داشت.

موارد قوه قهریه از جمله شامل جنگ یا شورش، زلزله، آتش سوزی، سیل، شیوع بیماری مسری یا اعتصاب عمومی می‌باشد. طرفی که قوه قهریه متوجه او شده است باید مراتب را فوراً کتباً به اطلاع طرف دیگر قرارداد برساند.

تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم‌های بین‌المللی فورس مازور تلقی نمی‌گردد.

در موارد اضطراری از قبیل جنگ بحران بلاهای طبیعی سیل زلزله حوادث ناگهانی مانند آتش سوزی و... در صورتیکه انجام قرارداد به تشخیص عامل مقدر نباشد متقاضی می‌تواند با کسب اجازه کتبی از عامل، اجرای قرارداد را متوقف نماید از سرگیری و یا فسخ قرارداد پس از رفع مانع طبق نظر عامل است.

**ماده ۱۴- داوری و حل اختلاف**

کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت ده روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق در مهلت مقرر، موضوع اختلاف به داوری آقای علیرضا خلیلی به عنوان داور مرضی‌الطرفین با حق صلح و سازش، ارجاع و رأی و نظر ایشان برای طرفین لازم‌الاتباع می‌باشد. شرط داوری حاضر مستقل از این قرارداد بوده، و به عنوان یک موافقت‌نامه مستقل، در هر حال و حتی در فرض بطلان این قرارداد، لازم‌الاجرا خواهد بود. حق الزحمه داور بر عهده محکوم علیه می‌باشد.

**ماده ۱۵- ضامنه قرارداد:**

ضامنه این قرارداد که جزء لاینفک آن و لازم‌الاجرا بوده و به مهر و امضای متقاضی می‌رسد عبارتند از :

پیوست یک: شامل معرفی طرح و نحوه اجرای آن، زمانبندی اجرای طرح، زمانبندی ارائه گزارشات، زمانبندی پرداخت وجوه جمع آوری شده، شروط پرداخت وجوه جمع آوری شده، زمانبندی پرداخت اصل و سود، هزینه‌های قابل قبول

**ماده ۱۶- نسخه‌های قرارداد**

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۶ ماده و ۱۵ تبصره و ۱ پیوست و در دو نسخه متعادل‌شکل تنظیم و بین طرفین مبادله می‌گردد و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

آدرس قید شده در این قرارداد برای سرمایه پذیر و اعلام شده در صفحه کاربری سرمایه گذار، اقامتگاه قانونی طرفین است و در صورت تغییر آدرس، طرفین مکلف هستند حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، تغییر آدرس را به سکو اعلام نمایند. در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به آدرس فوق‌الذکر ارسال و ابلاغ شده تلقی خواهد شد.

امضاء متقاضی  
اطلس ریس گسترده  
ش ۲  
ATLAS RIS

امضاء عامل

*(Handwritten signature in blue ink)*

امضاء سرمایه گذار



## پیوست یک

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد در خصوص موضوع، موارد به شرح زیر می باشد:

۱-۱ طبق اظهارات متقاضی پیش بینی مالی طرح به شرح ذیل می باشد:

پیش بینی مالی طرح	
تولید متقاضی	
مقدار کل دوره / محصول	فروش ماشینی
تعداد دفعات انجام در سال	۱
تعداد پیش فروش در هر سال (متر مربع)	۱۰,۷۳۷
قیمت تمام شده هر متر مربع (ریال)	۱۱,۶۴۱,۹۸۵
<b>مبلغ کل پرداختی جهت تولید (ریال)*</b>	<b>۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰</b>
فروش متقاضی	
مقدار فروش محصول در سال (متر مربع)	۱۰,۷۳۷
قیمت فروش هر متر مربع محصول (ریال)	۱۸,۷۲۴,۰۸۸
<b>مبلغ فروش کل در سال (ریال)</b>	<b>۲۰۱,۰۴۰,۵۳۲,۸۵۶</b>
<b>مبلغ سود کل (ریال)</b>	<b>۷۶,۰۴۰,۵۳۲,۸۵۶</b>

\* میزان سرمایه مورد نیاز برای طرح طی ۱۲ ماه، به مبلغ ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.

\* افزایش هرگونه هزینه تولید محصول بر عهده متقاضی می باشد.

۱-۲ متقاضی متعهد است نسبت به پیش فروش محصول مذکور به قیمت توافقی و قطعی و مقدار معین به عامل به شرح جدول زیر اقدام نماید:

فروش ماشینی	نوع محصول
۱	تعداد دفعات انجام پیش فروش در سال
۱۰,۷۳۷	مقدار پیش فروش در ۱۲ ماه (متر مربع)
۱۱,۶۴۱,۹۸۵	قیمت پیش فروش هر متر مربع محصول (ریال)
۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کل مبلغ پیش فروش در سال (ریال)

۱-۳ همچنین متقاضی متعهد است به وکالت از عامل و سرمایه گذاران، هر متر مربع محصول را از طرف ایشان، حداقل ۳۶٪ (سالیانه) بالاتر از قیمت پیش فروش به قیمت ۱۵,۸۳۳,۱۰۰ ریال در بازار به فروش رساند.

۱-۴ در صورت عدم وجود مشتری یا وقوع هر موضوعی که فروش محصول را در بازه زمانی یا قیمت مذکور ممکن نسازد، متقاضی متعهد است محصول پیش فروش شده مذکور در جدول بند ۱-۲ را به قیمت مندرج در جدول بند ۱-۳، خود رأساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش، مبلغ کل فروش را الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است، جهت تولید مجدد به کار گیرد. ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید. در نتیجه متقاضی متعهد است نسبت به واریز سود به شرح بند ۱-۵ به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران اقدام نماید

۱-۵ حق الوکاله متقاضی جهت فروش موضوع قرارداد به شرح جدول زیر می باشد

بازدهی یک ساله طرح*	تا	تا ۳۷	تا ۴۱	تا ۵۱	۶۱	۷۱	۸۱	۹۱	تا ۱۰۱	تا ۱۱۱	تا ۱۲۱	تا ۱۳۱
%۳۶	%۴۰	%۵۰	%۶۰	%۷۰	%۸۰	%۹۰	%۹۰	%۱۰۰	%۱۱۰	%۱۲۰	%۱۳۰	%۱۴۰
نسبت سرمایه گذار	%۹۹.۹	%۹۰.۵	%۷۲.۷	%۶۰.۹	%۵۲.۵	%۴۶.۱	%۴۱.۳	%۳۷.۳	%۳۴.۰	%۳۱.۴	%۲۹.۱	%۲۷.۱
سود متقاضی**	%۰.۱	%۹.۵	%۲۷.۳	%۳۹.۱	%۴۷.۵	%۵۳.۹	%۵۸.۸	%۶۲.۷	%۶۶.۰	%۶۸.۶	%۷۰.۹	%۷۲.۹
نرخ بازده سرمایه گذار :	%۳۸ - %۳۶											

مهر و امضای متقاضی  
اطلس ریس گشایش  
ATLAS RIS

مهر و امضای عامل  
آدرس: تهران، شهرک غرب، تپه های گلزار دریا، شهید نورانی  
خیابان فخر مفرم، انرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳  
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹  
تلفن: ۰۲۱ - ۲۲۴۱۷۰۰۰  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
www.irfintech.com info@irfintech.com



**\*مقتضای متعهد گردید حق اختیار فروش سرمایه گذاران حداقل ۳۶ درصد سالیانه (۳ درصد هر ماه) است. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اختیار اعمال به میزان حداقل بازدهی ۳۶ درصد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می گردد.**

**\*\*ملاک در محاسبه قیمت فروش محصول، میانگین فاکتورهای شرکت در همان دوره می باشد.**

**ماده ۲-** با توجه به برنامه سفارش خرید، تعهد سرمایه گذار/سرمایه گذاران جهت اجرایی شدن موضوع قرارداد، تأمین مبلغ ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد.  
**تبصره:** مقتضای ضمن عقد خارج لازم که شفاهاً بالاقرار منعقد گردید، پذیرفت و تعهد نمود که در صورت بروز نقصان نسبت به اصل سرمایه در اختیار جهت خرید محصول به هر دلیل، از محل سایر اموال خود نسبت به جبران نقصان حاصله در مقابل سرمایه گذاران اقدام نماید. مقتضای حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

**ماده ۳-** تاریخ شروع، تاریخ اتمام و مدت زمان اجرای طرح: تاریخ شروع طرح از زمان واریز وجوه جمع آوری شده در سکو بر اساس مفاد قرارداد حاضر به حساب مقتضای توسط عامل می باشد و مدت زمان اجرای طرح ۱۲ ماه شمسی می باشد.

**ماده ۴-** زمان بندی نحوه پرداخت سود: سود طرح هر ماه به طور علی الحساب ۳۶ درصد (سالیانه) توسط مقتضای مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد. در پایان اجرای قرارداد، مقتضای متعهد می گردد نسبت به محاسبه و پرداخت مابه التفاوت سود واقعی مطابق جدول ۵-۱ پیوست حاضر و سود علی الحساب پرداخت شده اقدام نماید.

**ماده ۵-** زمان تسویه حساب کامل و واریز اصل سرمایه: اصل مبلغ سرمایه گذاران در پایان طرح (۱۲ ماه شمسی پس از شروع طرح) توسط مقتضای مطابق با قرارداد حاضر به حساب عامل واریز می گردد. این وجوه توسط عامل به حساب سرمایه گذاران واریز خواهد شد.

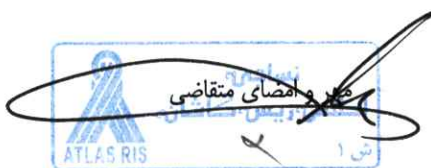
**ماده ۶-** زمان ارسال گزارشات پیشرفت و صورت مالی: مقتضای باید از زمان شروع طرح مطابق جدول زیر گزارشات مالی و پیشرفت طرح را به عامل ارائه دهد و گزارش نهایی نیز باید مطابق با مفاد مواد ۹ و ۱۰ قرارداد به عامل ارائه گردد.

زمان ارائه گزارش پیشرفت طرح	زمان ارائه صورت مالی حسابرسی نشده	ارائه صورت مالی حسابرسی شده
هر ۳ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۱۰ روز	هر ۶ ماه یکبار و با مهلت ارائه گزارش حداکثر ۲۰ روز	سالیانه و پس از پایان طرح و با مهلت ارائه حداکثر ۶۰ روز

**ماده ۷-** ناظر طرح: آقای سعید جعفرپیشه به شماره ملی [REDACTED] به عنوان ناظر طرح معرفی می گردند.

**ماده ۸-** مدل تامین مالی جمعی بصورت شناور و با حداقل مبلغ سی میلیارد ریال (سه میلیارد تومان) می باشد. پس از جمع آوری وجوه و تامین این مبلغ طرح موفق محسوب می شود. جمع آوری وجوه تا پایان زمان جمع آوری و یا تکمیل مبلغ (۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) ادامه خواهد داشت. تامین مالی جمعی بصورت شناور "مذکور در صدر این ماده بدین معنی است که" با جمع آوری حداقل مبلغ سه میلیارد تومان و در صورت تایید ناظر، وجوه جمع آوری شده به حساب مقتضای واریز می گردد. تاریخ واریز وجوه به عنوان تاریخ شروع طرح در نظر گرفته می شود. مقتضای متعهد است از تاریخ اولین واریزی وجوه جمع آوری شده شروع به اجرای طرح نماید و کلیه تعهدات قرارداد بصورت کامل مورد قبول وی می باشد. بدیهی است ملاک زمان بازگشت کل سرمایه مذکور در قرارداد و همچنین تاریخ واریز سود همه سرمایه گذاران طرح و سایر مفاد قرارداد از این تاریخ می باشد.

**ماده ۹-** سایر مفاد قرارداد به شرح مذکور در قرارداد به قوت خود باقی است.

مهر و امضای متقاضی  
  
 ATLAS RIS

مهر و امضای عامل  
