

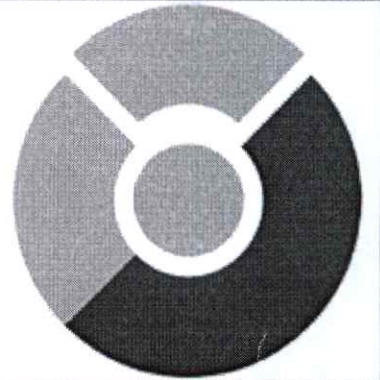
باسمہ تعالیٰ

بہمن ماہ ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت تولید قطعات یدکی ایران

# ہمہ آفرین

حکومت تامین مالے جمعے



ارزیاب: رضا حسین شہیدی

بہمن ماہ ۱۴۰۳

## فهرست

|    |                                       |
|----|---------------------------------------|
| ۳  | چکیده طرح                             |
| ۳  | معرفی شرکت و سوابق فعالیت:            |
| ۳  | اطلاعات شرکت:                         |
| ۴  | موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت |
| ۴  | مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:    |
| ۵  | سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:  |
| ۵  | ترکیب سهامداران:                      |
| ۶  | مجوز ها:                              |
| ۸  | محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:      |
| ۸  | اطلاعات طرح:                          |
| ۹  | مطالعات بازار                         |
| ۱۰ | ریسک های طرح                          |
| ۱۱ | کاربرد                                |
| ۱۱ | زیرساختها                             |
| ۱۲ | مشتریان                               |
| ۱۲ | کانال توزیع و فروش                    |
| ۱۳ | اطلاعات گزارش اعتبارسنجی              |
| ۱۳ | گزارش ارزش آفرین اعتماد               |
| ۱۸ | اطلاعات مالی                          |
| ۱۸ | اقلام مهم صورت های مالی               |
| ۱۸ | نسبت های مالی                         |
| ۱۹ | گزارش اعتبار سنجی داخلی               |
| ۱۹ | جمع بندی ارزیابی                      |

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین  
(سهام خاص)  
شماره ۱۴۵۹  
مهر و امضاء متقاضی

### چکیده طرح:

دسته موتور (Engine Bracket) قطعه‌ای است که در خودروها و دیگر وسایل نقلیه استفاده می‌شود و کاربرد اصلی‌اش نگه‌داشتن موتور در جای خود می‌باشد. شرکت تولید قطعات یدکی ایران در این طرح قصد دارد اقدام به تولید انواع دسته موتور ماشین‌های مدیران خودرو نماید و بدین منظور درخواست تامین مالی نموده است. قطعات یدکی پیش‌بینی می‌کند این طرح حدود ۵۹ درصد بازدهی داشته باشد که علی‌الحساب ۴۳.۷ به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

### معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

شرکت تولید قطعات یدکی ایران که در زمره شرکت‌های دانش بنیان قرار دارد با بیش از چهار سال فعالیت در مساحتی با بیش از پانزده هزار متر مربع در پنج سالن و با بیش از دویست نفر پرسنل در زمینه تولید قطعات جلوبندی، لاستیکی و لاستیک فلز خودرو در شهر صنعتی هشتگرد جهت تامین قطعات خط تولید شرکت‌های خودرو سازی از قبیل ایران خودرو، سایپا، کرمان موتور، گروه بهمن، مدیران خودرو و ایساگو مشغول به فعالیت می‌باشد.

### اطلاعات شرکت:

|                                                              |                                                                                                                  |                                   |                                                                        |                          |                                                                            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ۱-نام شرکت:                                                  | تولید قطعات یدکی<br>ایران                                                                                        | ۲-شماره ثبت:                      | ۱۳۵۹                                                                   | ۳-شناسه ملی:             | ۱۰۱۰۰۱۴۱۱۹۰                                                                |
| ۴-تاریخ ثبت:                                                 | ۱۳۸۶/۰۴/۲۶                                                                                                       | ۵-محل ثبت:                        | ساوجبلاغ                                                               | ۶-سرمایه ثبتی<br>(ریال): | ۲۳۸.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰                                                            |
| ۷-کد معاملاتی<br>بورس(کدسجام):                               | ۲۲۰۵۹                                                                                                            | ۸-دارندگان<br>حق امضا:            | رضا آریانا                                                             | ۹-نماینده شرکت:          |                                                                            |
| ۱۰-سمت نماینده:                                              |                                                                                                                  | ۱۱-شماره<br>نماینده شرکت:         |                                                                        | ۱۲-شماره شبا<br>شرکت:    |                                                                            |
| ۱۳-نام بانک<br>عامل:                                         | پارسیان داوودیه                                                                                                  | ۱۴-صورتهای<br>مالی حسابرسی<br>شده | دارد / ندارد <input type="checkbox"/>                                  | ۱۵-وضعیت<br>صورتهای مالی | مقبول <input type="checkbox"/> / مشروط <input checked="" type="checkbox"/> |
| ۱۶-حسابرس<br>شرکت                                            | کاربرگ سامان                                                                                                     | ۱۷-حسابرس<br>طرح:                 | کاربرگ سامان                                                           | ۱۸-اظهارنامه<br>مالیاتی  | دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>  |
| ۱۹-تعداد<br>کارکنان شرکت:                                    | ۲۲۰                                                                                                              | ۲۰-وبسایت<br>شرکت:                | -                                                                      | ۲۱-ایمیل شرکت:           | Resume.psi@gmail.com                                                       |
| ۲۲-نوع شرکت:                                                 | تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/> | ۲۳-شرکت دانش بنیان:               | بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/> |                          |                                                                            |
| ۲۴-مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می-<br>باشند. | بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>                                           |                                   |                                                                        |                          |                                                                            |
| ۲۵-تأمین مالی از سایر سکوهایی تأمین مالی جمعی:               | * شرکت درحال حاضر هیچ تأمین مالی جمعی ندارد.                                                                     |                                   |                                                                        |                          |                                                                            |

مشاور سرمایه گذاری  
فرزاد ابراهیمیان  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

تأمین مالی جمعی هم آفرین  
۱۳۲ / ۵۷۷۷۷۷۷۷  
صفحه ۳ از ۱۹

مهر و امضاء متقاضی  
سازمان تامین مالی  
۱۳۵۹

موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

۸۸۱

بسمه تعالی

بخش اول

نام - موضوع - مدت و مرکز اصلی شرکت

ماده (۱) نام شرکت

نام شرکت عبارت است از شرکت تولید قطعات پدکی ایران (شرکت سهامی خاص)  
ماده (۲) موضوع شرکت

موضوع شرکت عبارت است از طراحی و ساخت قطعات پدکی ماشین آلات و وسائط نقلیه و ساخت انواع ماشین آلات، انجام کلیه امور تجاری، خرید و فروش و واردات و صادرات در رابطه مستقیم و یا غیرمستقیم، کسب و کاری عقد قرارداد های بازرگانی، شرکت در مناقصات، مشارکت، اخذ نمایندگی از اشخاص حقیقی و حقوقی (داخلی و خارجی) و انجام کلیه کارهایی که به نحوی از انحاء مربوط به موضوع فوق باشد.



ماده (۳) مدت شرکت

از تاریخ ثبت بمدت نامحدود تعیین شده است.

ماده (۴) مرکز اصلی شرکت و شعب آن

مرکز اصلی شرکت تهران - خیابان فردوسی

کد پستی

مدیر عامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

| ردیف | نام             | به نمایندگی از:<br>(ویژه حقوقی) | کد ملی | سمت                         | تلفن همراه |
|------|-----------------|---------------------------------|--------|-----------------------------|------------|
| ۱    | رضا آریانا      | -                               |        | مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره |            |
| ۲    | محمد رضا آریانا | -                               |        | نائب رئیس هیئت مدیره        |            |
| ۳    | سحر آریانا      | -                               |        | عضو هیئت مدیره              |            |

مشاور سرمایه گذاری  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
فراز آفرین تگ  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سازمان امور مالیاتی  
شماره مجوز هم آفرین  
۱۴۰/۵۴۷۷۷  
صفحه ۴ از ۱۹

مهر و امضاء متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱



سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

| ردیف | نام و نام خانوادگی | شرح سوابق اجرایی (تحصیلات، نام شرکت، سمت و مدت همکاری) |
|------|--------------------|--------------------------------------------------------|
| ۱    | رضا آریانا         | مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره شرکت قطعات یدکی ایران      |
| ۲    | محمد رضا آریانا    | نائب رئیس هیئت مدیره شرکت قطعات یدکی ایران             |
| ۳    | سحر آریانا         | عضو هیئت مدیره شرکت قطعات یدکی ایران                   |

ترکیب سهامداران:

| ردیف | نام             | ماهیت (حقیقی / حقوقی) | کد ملی / شناسه ملی | درصد سهام | تلفن همراه |
|------|-----------------|-----------------------|--------------------|-----------|------------|
| ۱    | رضا آریانا      | حقیقی                 |                    | ۴۲.۴۸     |            |
| ۲    | محمد رضا آریانا | حقیقی                 |                    | ۲۸.۴۹     |            |
| ۳    | سحر آریانا      | حقیقی                 |                    | ۲۸.۳۸     |            |
| ۴    |                 |                       |                    |           |            |

سید علی خاکی  
۱۳۵۹  
مهر و امضاء متقاضی

کتابخانه مالی هیئت هم آفرین  
۱۳۲/۵۵۷۱۷  
صفحه ۱۹ از ۵  
شماره ثبت

مشاور سرمایه گذاری  
فراز بدهنوا آفرین  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
اسهمی خاص

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۲۱

مجوز ها:



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شماره کسب و کار: ۴۱۳۳۷۷۸۷۵۲  
شماره: ۱۰۰/۱۳۳۳۶۴  
تاریخ: ۱۷-۱۲-۱۳۹۵

### جواز تاسیس

پروژه تولید، طراحی، مونتاژ  
اجزای



به موجب این جواز به شرکت تولید قطعات پدکی ایران (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۱۳۵۹ مورخ ۱۳۸۶/۰۴/۲۹ با شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۴۱۱۹۰ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری اجازه داده می شود.  
محل: قطعات و اجزای کمک فنر خودرو  
په شماره کد: ۳۴۲۰۵۱۳۵۹۶  
و ظرفیت سالانه: ۳۰۰۰۰۰ عدد

در استان البرز شهرستان ساوجبلاغ شهرک صنعتی غیر دولتی هشگرد نسبت به احداث واحد صنعتی با مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت هفتاد و پنج هزار و هشتصد و هشتاد (۷۵,۷۸۰) میلیون ریال  
تمتد کارکنان سی و هشت (۳۸) نفر (در زمان بهره برداری کامل)  
تولیدی بیست و سه (۲۳) نفر پشتیبانی پانزده (۱۵) نفر  
ارزش ماشین آلات داخلی صفر (۰) میلیون ریال  
ارزش ماشین آلات خارجی یک هزار و یکصد و هفتاد (۱,۱۷۰) هزار یورو  
مساحت زمین سه هزار (۳۰۰۰) متر مربع ..... مسطح زیر بنا یک هزار و نهصد (۱,۹۰۰) متر مربع  
توان برقی دویست و چهل (۲۴۰) کیلو وات ..... آب مصرفی دو هزار (۲,۰۰۰) متر مکعب در سال  
سخت مصرفی سالانه :  
کاز طبیعی یکصد هزار (۱۰۰,۰۰۰) متر مکعب ..... نفت گاز صفر (۰) لیتر ..... نفت کوره صفر (۰) لیتر  
پیش بینی مدت اجرای طرح ۱۲ ماه

رعایت استانداردهای مصرف انرژی در فرایند تولید و اخذ پروانه بهره برداری الزامی است. اخذ پروانه بهره برداری منوط به تأییدیه اداره کل حفاظت محیط زیست و اداره کل استاندارد می باشد.

ایرج موفق

رئیس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز

کد محصول: ISIC ۳۵۱۱  
آدرس مفاد: طبقه دوم، اداره استان البرز، شهرستان البرز، شهر البرز، خیابان فرهنگ، پلاک ۴۴، طبقه اول واحد ۲  
کد پستی: ۳۹۱۵۸۱۵۱۲۶  
تلفن: ۰۲۱۳۲۰۳۳۲۴  
شماره ملی: ۱۳۶۵۹۸۵۵۷۳  
توجه: کارنده جواز را به اطلاع مدیران در شهر این برگ جلب می نماید.

سازمان  
توسعه و عمران  
۱۳۵۹  
مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
فراز ایده نوین تک  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۶ از ۱۹  
سنگت نامین میهن  
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۸



جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت، معدن و تجارت

این پروانه بهره برداری سه استاد: منصور العمل شماره ۰۱۸/۱۶ مورخ ۷۸/۱/۲۴، جابگیرین پروانه بهره برداری شماره ۰۱۳۴۹۰ مورخ ۷۸/۱/۲۴ گردیده و با صدور آن اصل پروانه بهره برداری فوق اخذ، باطل و ذر پروانه واحد باطل گردید.

|                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |
|-----------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------------------|
| تاریخ بهره برداری           |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ۱۳۷۳              |
| شماره مناقبه تأسیس          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                   |
| شماره بهره‌آفته بهره برداری |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ۱ ۰ ۰ / ۳ ۹ ۴ ۴ ۲ |

• 191/12

## پروانه بهره برداری

شرکت تولید قطعات پدکی ایران گشتاف

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد.

|              |                          |      |            |                    |              |
|--------------|--------------------------|------|------------|--------------------|--------------|
| مجموعات اصلی | تاریخیت سابقه            | واحد | تعداد شیفت | شماره شناسایی کالا | ایرانکد کالا |
| ۱- انواع طاق | ۱۳۴۷۸ (شماره فراموش شده) | تن   | -          | ۲۴۳۰۱۶۶۱           | ۴۰۲۱۴۰۱۳۰۳   |

اسکی۔ فیزی خود (مانسٹ)

دفتر تشخیص و وصول مطالبات

شماره پرونده: ۶۹۲

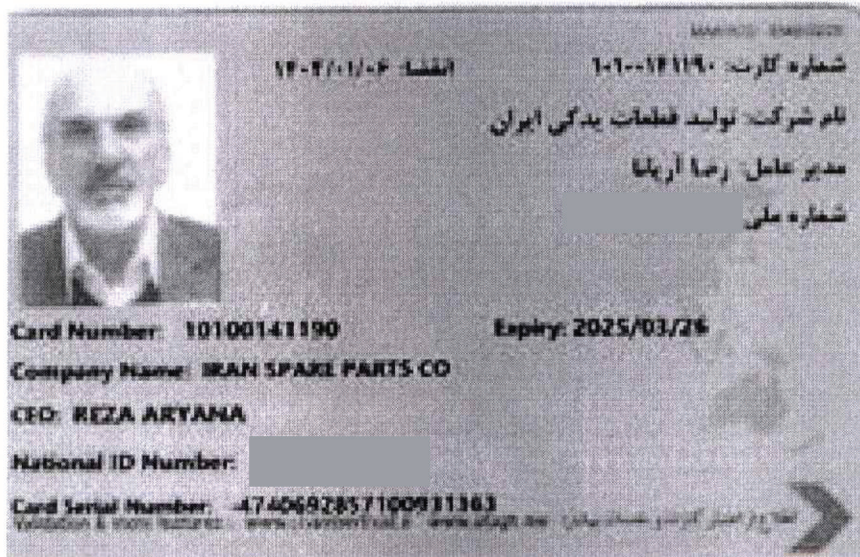
تاریخ: ۱۹، ۷، ۱۳۹۲

1500

تذکی :

سرپرست سازمان صنعت، معدن و تجارت استان البرز  
علی مهدوی

• توجه بارنده این پروانه را به ملاک مندرج در ظاهر این برگ جلب می نماید.



مشاور سرمایه  
مهر و امضاء عامل و شاهد مالی  
فرانز ایزنبرگر  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ (استهانی حاصل)

صفحه ۱۹۱۷

مهر و امضاء متقاضی

بسمه تعالی

### کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

|             |                                  |             |             |
|-------------|----------------------------------|-------------|-------------|
| نام شرکت    | تولید قطعات پدکی ایران           | شناسه ملی   | ۱۰۱۰۰۱۴۱۱۹۰ |
| استان       | آلبرز                            | تاریخ تایید | ۱۴۰۱/۰۸/۰۴  |
| حوزه فناوری | ۰۰۴ ماشین‌آلات و تجهیزات پیشرفته | نوع تایید   | نواور       |

- به موجب این تاییدیه، شرکت موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کارآنها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کارآنها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس [pub.daneshbonyan.ir](http://pub.daneshbonyan.ir) قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان ([pub.daneshbonyan.ir](http://pub.daneshbonyan.ir)) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان ([pub.daneshbonyan.ir](http://pub.daneshbonyan.ir)) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» یا آن‌ها برخورد می‌شود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۳/۱۲/۰۷

### محل‌های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

| کاربری            | نشانی                                                 | تلفن | کد پستی | مالک/استیجاری |
|-------------------|-------------------------------------------------------|------|---------|---------------|
| دفتر مرکزی        | تهران، خیابان شریعتی، بن بست یاس، پلاک ۱۰، طبقه چهارم |      |         | استیجاری      |
| کارگاه یا کارخانه | شهر صنعتی هشتگرد، فاز یک، یاس سوم                     |      |         | مالک          |
| انبار             | شهر صنعتی هشتگرد، فاز یک، یاس سوم                     |      |         | مالک          |

### اطلاعات طرح:

دسته موتور (Engine Bracket) قطعه‌ای است که در خودروها و دیگر وسایل نقلیه استفاده می‌شود و کاربرد اصلی‌اش نگهداشتن موتور در جای خود می‌باشد. این قطعه به چند دلیل مهم می‌باشد:

- ثابت نگه‌داشتن موتور: دسته موتور رو به شاسی یا بدنه خودرو متصل می‌کند و از حرکت بیش از حد یا لرزش‌های ناخواسته جلوگیری می‌کند.

مشاور سرمایه‌گذاری  
فراز ایمن‌پور و همکاران  
(سهامی خاص) - شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۸ از ۱۹

مهر و امضاء متقاضی:   
سهمی خاص  
شماره پرونده: ۱۳۷/۵۶۷۷۷  
تاریخ: ۱۴۰۳/۱۲/۰۷

- جذب لرزش‌ها: موتور به دلیل کارکردش لرزش‌هایی ایجاد می‌کند. دسته موتور این لرزش‌ها رو جذب می‌کند تا به بدنه خودرو و سرنشین‌ها منتقل نشود و راحتی بیشتر و صدای کمتری ایجاد شود.
  - محافظت از قطعات: با ثابت نگه‌داشتن موتور، از آسیب به سایر قطعات خودرو مثل سیستم آگزوز، رادیاتور و سیستم انتقال قدرت جلوگیری می‌شود.
  - افزایش عمر موتور: با کاهش لرزش‌ها و فشارهای اضافی، عمر موتور و سایر قطعات خودرو بیشتر می‌شود.
- دسته موتورها معمولاً از جنس فلز و لاستیک یا پلی‌اورتان ساخته می‌شوند تا هم استحکام داشته باشند و هم انعطاف‌پذیر باشند. اگر دسته موتور خراب شود، ممکنه لرزش‌های شدید، صداهای غیرعادی یا حتی آسیب به موتور و سایر قطعات ایجاد شود. شرکت تولید قطعات یدکی ایران در این طرح قصد دارد اقدام به تولید انواع دسته موتور ماشین‌های مدیران خودرو نماید و بدین منظور درخواست تامین مالی نموده است. قطعات یدکی پیش‌بینی می‌کند این طرح حدود ۵۹ درصد بازدهی داشته باشد که علی‌الحساب ۴۳.۷ به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

#### مطالعات بازار

دسته موتور یک قطعه مکانیکی است که موتور را به شاسی یا بدنه خودرو متصل می‌کند. این قطعه معمولاً از دو بخش اصلی تشکیل شده:

- قسمت فلزی: برای استحکام و تحمل وزن موتور.
- قسمت لاستیکی یا پلی‌اورتانی: برای جذب لرزش‌ها و ضربه‌های ناشی از کارکرد موتور.

#### کاربردهای اصلی دسته موتور

- ثابت نگه‌داشتن موتور: موتور خودرو به دلیل وزن زیاد و حرکات ناشی از احتراق، نیاز به تکیه‌گاه محکمی دارد. دسته موتور این وظیفه را بر عهده دارد.
- جذب لرزش‌ها: موتور در حین کار لرزش‌های زیادی ایجاد می‌کند. دسته موتور این لرزش‌ها را جذب می‌کند تا به بدنه خودرو و سرنشینان منتقل نشود.
- محافظت از سایر قطعات: اگر موتور به درستی ثابت نشود، ممکن است به قطعات اطراف مانند رادیاتور، آگزوز، سیستم انتقال قدرت (گیربکس) و حتی شاسی آسیب برساند.
- کاهش سر و صدا: لرزش‌های موتور می‌توانند باعث ایجاد صداهای ناهنجار شوند. دسته موتور با جذب این لرزش‌ها، به کاهش سر و صدا کمک می‌کند.

#### انواع دسته موتور

دسته موتورها در خودروها به چند نوع تقسیم می‌شوند:

#### الف) از نظر جنس

- دسته موتور لاستیکی: رایج‌ترین نوع است و از لاستیک فشرده ساخته می‌شود. این نوع ارزان‌تر است و لرزش‌ها را به خوبی جذب می‌کند، اما عمر کوتاه‌تری دارد.



صفحه ۹ از ۱۹  
شماره مجوز هم آفرین ۱۳۷/۵۰۷۷۷  
سکونت نامین به من میجو

مهر و امضاء متقاضی  
۱۳۵۹

- دسته موتور پلی اورتانی: این نوع مقاوم تر و بادوام تر است و برای خودروهای اسپرت یا خودروهایی که نیاز به عملکرد بالاتری دارند استفاده می شود. این نوع لرزش های بیشتری به بدنه منتقل می کند اما عملکرد موتور را بهبود می بخشد.
- دسته موتور هیدرولیکی: در برخی خودروهای مدرن استفاده می شود. این نوع از سیال هیدرولیک برای جذب لرزش ها استفاده می کند و عملکرد بسیار نرم تری دارد.

#### ب) از نظر موقعیت نصب

- دسته موتور جلو: در قسمت جلوی موتور نصب می شود.
- دسته موتور عقب: در قسمت عقب موتور نصب می شود.
- دسته موتور جانبی: در کنار موتور نصب می شود.

#### نحوه عملکرد دسته موتور

موتور در حین کارکرد، به خصوص در هنگام شتاب گیری یا ترمز، نیروهای زیادی به اطراف وارد می کند. دسته موتور این نیروها را مهار می کند و اجازه نمی دهد موتور بیش از حد حرکت کند. بخش لاستیکی یا پلی اورتانی دسته موتور، لرزش های موتور را جذب کرده و از انتقال آن به بدنه خودرو جلوگیری می کند.

#### علائم خرابی دسته موتور

- اگر دسته موتور خراب شود، علائم زیر ممکن است ظاهر شود:
- لرزش غیرعادی: به خصوص هنگام روشن کردن موتور یا در حالت درجا کار کردن.
- صداهای تقه یا کوبیدن: به ویژه هنگام شتاب گیری یا تغییر دنده.
- جابه جایی موتور: موتور ممکن است از جای خود حرکت کند و به قطعات اطراف برخورد کند.
- آسیب به سایر قطعات: خرابی دسته موتور می تواند به سیستم اگزوز، رادیاتور یا گیربکس آسیب برساند.

#### اهمیت تعویض به موقع دسته موتور

- افزایش عمر موتور: با کاهش لرزش ها و فشارهای اضافی، عمر موتور افزایش می یابد.
- راحتی سرنشینان: لرزش های کمتر به معنای رانندگی نرم تر و آرام تر است.
- جلوگیری از هزینه های اضافی: اگر دسته موتور به موقع تعویض نشود، ممکن است به قطعات دیگر خودرو آسیب برساند و هزینه های تعمیر افزایش یابد.

#### ریسک های طرح

ریسک های مربوط به انجام این طرح در چند دسته زیر خلاصه می شود:

#### ریسک های مربوط به تامین مواد اولیه داخلی

مواد اولیه مورد نیاز در تولید این قطعات عمدتاً متشکل از ورق آهن، لوله، و رنگ و ... می باشد. تولید ورق آهن و لوله در داخل کشور صورت می پذیرد و صرفاً افزایش قیمت و عدم تولید کارخانه های داخلی مانند فولاد مبارکه و لوله سپاهان می تواند عامل بازدارنده و ریسک در این مورد باشد که در طی بیش از چهل سال سابقه تولید در این شرکت موارد انگشت شماری، نبود ورق آهن باعث توقف

در خطوط تولید این شرکت شده است. البته در مقاطعی شرکت‌ها ی تولیدکننده جهت بالا بردن قیمت محصولات تولیدی خود مدتی از ارائه محصول به بازار امتناع نموده‌اند.

#### ریسک‌های مربوط به تامین مواد اولیه خارجی

تامین چسب و کائوچو از بازرگانان داخلی صورت می‌گیرد. لیکن اقلام وارداتی می‌باشند و در برخی مواقع با نوسانات نرخ دلار تامین این مواد با مشکل مواجه می‌گردد.

#### ریسک‌های مربوط به تامین انرژی

ریسک‌های توقف خط تولید به دلیل قطعی برق و گاز

#### ریسک‌های مربوط به جرایم در صورت عدم تحویل به موقع تعهدات

این ریسک ناشی از کسری مواد اولیه، عدم تحویل به موقع مواد اولیه، قالب و غیره

#### راه‌های مقابله با ریسک‌های احتمالی

با توجه به تجربه چندین ساله در خصوص تولید قطعات و رویارویی با مشکلات مذکور بابت جلوگیری از قطعی برق، ژنراتور خریداری و با توجه به مشکلات نیروی انسانی استفاده از خدمات پیمانکاری و برون سپاری قطعات در برنامه کاری شرکت وجود دارد.

#### کاربرد

دسته موتور (Engine Bracket) قطعه‌ای است که در خودروها و دیگر وسایل نقلیه استفاده می‌شود و کاربرد اصلی‌اش نگه‌داشتن موتور در جای خودش می‌باشد.

#### زیرساخت‌ها

این شرکت با حدود ۱۵۰۰۰ متر مربع زیر بنا و ده سالن مجزای تولیدی و انبارش و انواع ماشین‌الات و دستگاه‌ها به شرح زیر و نیروی انسانی متخصص با مجوزهای سیستم کنترل کیفیت و ایزو و همچنین گرید A در تولید قطعات خودرو و گواهینامه ی دانش بنیان بودن شرکت زیر ساخت‌های مناسبی جهت تولید قطعات فوق را دارا می‌باشد.

- انواع دستگاه‌های پرس ضربه‌ای، هیدرولیک، تزریق و پخت
- انواع دستگاه‌های تست کشش، دوام، تست عملکرد دو جهته، و تست استاتیک و دینامیک
- خط کامل عملیات حرارتی
- کوره‌های ریخته‌گری ریژه
- دستگاه‌های تراش CNC
- دستگاه دایکاست
- دستگاه چسب کاری
- دستگاه سند بلاست و شات بلاست
- دستگاه بنبوری لاستیک
- دستگاه برش لوله و گیوتین
- دستگاه پرس چوش

- دستگاه غلطک لاستیک
- دستگاه ژنراتور برق
- انواع قالب و فیکسچرو گيج که جهت هر کدام از قطعات به صورت مجزا ساخته می شود.

**مشتریان**

بازار فروش و مصرف تولید این محصولات در خطوط تولید مدیران خودرو، نمایندگی ها و تعمیر گاه های مجاز، و بازار فروش داخلی و در نهایت با توجه به جدید بودن این خودروها و بازار آن در کشورهای عربی ایجاد بازار صادرات است.

**کانال توزیع و فروش**

- ۱- فروش محصولات این شرکت طبق قرار داد و و مطابق درخواست مشتری در بسته بندی های پالت، کارتن، جعبه حسب درخواست مشتری و تحویل درب کارخانه خریدار صورت می گیرد.
- ۲- فروش قطعات بازار نیز به صورت بسته بندی پالت، کارتن، جعبه و درب کارخانه فروشنده صورت می پذیرد.

| عنوان طرح:                                                                                                            | انواع دسته موتور ماشین های مدیران خودرو                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| نوع: تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/> | طرح دانش بنیان:<br>بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/> |
| مبلغ درخواستی:                                                                                                        | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                      |
| بهای تمام شده:                                                                                                        | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                      |
| پیش بینی فروش:                                                                                                        | ۳۹۸,۳۸۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                      |
| درصد سود پیش بینی شده:                                                                                                | ۵۹٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)                                                     |
| درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:                                                                               | ۴۳.۷٪ درصد                                                                                |
| زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران:                                                                                   | ۳ ماه یکبار پرداخت می گردد.                                                               |
| زمان تسویه حساب کامل:                                                                                                 | زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.                                      |



صفحه ۱۲ از ۱۹  
شماره مجوز: ۵۴۷۷۷/۱۳۲  
تامین مالی جامع همه آفرین

مهر و امضاء متقاضی  
۱۲۵۹

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

ندارد

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

ندارد

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

ندارد

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

## سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

### رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

### رفتار اعتباری وام

- شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست.
- مجموع مبالغ وامهای فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وامها به کل وامهای فعال کمتر از ۲۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

### لیست سپاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سپاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مشاور سرمایه گذاری  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
فرزاد ایوبی  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۷

صفحه ۱۴ از ۱۹

مهر و امضاء متقاضی

رضا آریانا

مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی و اخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری  
فرزاد ایدیه  
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲  
اسهامی حاصل از  
شهر و امضاء عامل و نهاد مالی

صفحه ۱۹ از ۱۵

شماره  
کد ملی

شهر و امضاء متقاضی

محمدرضا آریانا

نائب رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر \* مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی و اخوانیت شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر \* مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر \* مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری و امور مالی  
فراز ایستادگی  
(سواست خاکی)  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱۶ از ۱۹  
شماره مجوز: ۱۱۷۷۵۴۱

مهر و امضاء متقاضی  
۱۳۵۹

سحر آریانا

عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- ☐ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است».

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- ☐ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- ☐ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است».

رفتار اعتباری وام

- ☐ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در بازپرداخت القسط وام داشته است».

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- ☐ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سر مهری و امضاء عامل و نهاد مالی  
فراز ایدین  
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱۷ از ۱۹

مهر و امضاء متقاضی

## اطلاعات مالی

## اقدام مهم صورت های مالی

\*مبالغ به میلیون ریال هستند.

| شرح               | ۱۴۰۲      | ۱۴۰۱      |
|-------------------|-----------|-----------|
| جمع دارایی ها     | ۵,۱۱۲,۲۵۱ | ۲,۴۴۵,۳۶۷ |
| جمع بدهی ها       | ۴,۸۰۲,۰۳۷ | ۲,۱۶۰,۷۲۰ |
| سرمایه            | ۲۳۸,۰۰۰   | ۲۳۸,۰۰۰   |
| سود(زیان) انباشته | ۶۶,۲۷۰    | ۴۲,۴۰۶    |
| جمع حقوق مالکانه  | ۳۱۰,۲۱۵   | ۲۸۴,۶۴۷   |
| درآمدهای عملیاتی  | ۱,۷۶۶,۴۹۶ | ۱,۷۱۷,۲۲۷ |
| سود(زیان) عملیاتی | ۴۰,۵۳۷    | ۸۲,۲۷۸    |
| سود(زیان) خالص    | ۲۵,۵۶۷    | ۱۲,۹۸۶    |

## نسبت های مالی

| نسبت مالی                 | ۱۴۰۲  | ۱۴۰۱ | سال مالی | نسبت مالی               | ۱۴۰۲  | ۱۴۰۱  |
|---------------------------|-------|------|----------|-------------------------|-------|-------|
| نسبت جاری                 | ۱.۱۰  | ۱.۱۹ | سود آوری | حاشیه سود خالص          | ۱.۴٪  | ۰.۸٪  |
| نسبت آنی                  | ۰.۷۰  | ۰.۶۶ |          | بازده دارایی ها         | ۰.۵٪  | ۰.۵٪  |
| نسبت مالی                 | ۱۴۰۲  | ۱۴۰۱ | سال مالی | نسبت مالی               | ۱۴۰۲  | ۱۴۰۱  |
| حقوق مالکانه به دارایی ها | ۰.۰۶  | ۰.۱۲ | فعالیت   | فروش به دارایی های ثابت | ۳۸.۷۹ | ۵۱.۰۶ |
| بدهی به حقوق مالکانه      | ۱۵.۴۸ | ۷.۵۹ |          | فروش به دارایی ها       | ۰.۳۵  | ۰.۷۰  |

مشاور سرمایه و امور مالی  
 فاز ایمن آفرین تک  
 (سرمایه خالص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

## گزارش ارزیابی داخلی

| خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی |                   |                        |
|-------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| شرح                                             | کل امتیاز هر طبقه | امتیاز شرکت در هر طبقه |
| مالی                                            | ۱۰۰               | ۵۷                     |
| طرح                                             | ۱۰۰               | ۱۰۰                    |
| مدیریت                                          | ۱۰۰               | ۶۸                     |
| وضعیت حقوقی                                     | ۱۰۰               | ۱۰۰                    |
| مجموع کل                                        | ۴۰۰               | ۳۲۵                    |

## جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده مقیاس شرکت نسبت به عدد درخواستی تامین مالی مناسب می باشد. وضعیت اعتباری شرکت با توجه به استعلام های اخذ شده مناسب است. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می شود.

## تذکر:

\* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

\* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

\* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.

مشاور سرمایه گذاری  
 فرارز آینده  
 مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
 (سهام خاص)  
 ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی  
 ۱۳۸۸  
 ۱۳۷/۵۶۷۷/۵  
 صفحه ۱۹ از ۱۹  
 شماره پرونده