

باسمه تعالی

گزارش ارزیابی شرکت تونل ساز ماشین

# همه آفرین

کوه تامین مال جمع



متین شاهرخی

Shahrokhi.matin@ut.ac.ir

## فهرست

|    |                                                                            |
|----|----------------------------------------------------------------------------|
| ۳  | چکیده طرح                                                                  |
| ۳  | معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن                                               |
| ۴  | اطلاعات شرکت                                                               |
| ۵  | اساسنامه شرکت                                                              |
| ۶  | مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره                                          |
| ۷  | سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل                                        |
| ۷  | ترکیب سهامداران                                                            |
| ۷  | مجوز ها                                                                    |
| ۹  | محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح                                            |
| ۹  | معرفی گزارش ارزیابی دستگاه های حفاری تمام مکانیزه تونل با قطر ۶۰۰ میلی متر |
| ۱۰ | بررسی فنی                                                                  |
| ۱۳ | بررسی اقتصادی                                                              |
| ۱۳ | بررسی قانونی                                                               |
| ۱۳ | مطالعات بازار                                                              |
| ۱۴ | ریسک های طرح                                                               |
| ۱۶ | گزارش ارزش آفرین اعتماد                                                    |
| ۲۱ | اقدام مهم صورت های مالی                                                    |
| ۲۱ | نسبت های مالی                                                              |
| ۲۲ | گزارش ارزیابی داخلی                                                        |
| ۲۲ | جمع بندی ارزیابی                                                           |

مشاور سرمایه گذاری  
مهر و امضاء مسئول و نهاد مالی  
و راز ایده نو آفرین تک  
اسهامی خاص  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

### چکیده طرح

هدف از انجام این طرح تأمین منابع مالی مورد نیاز برای طراحی و ساخت دستگاه های حفاری تمام مکانیزه تونل با قطر ۶۰۰ میلی متر (MTBM) می باشد که دارای فناوری های پیشرفته طراحی و ساخت که کاربرد آن در حوزه تونل های انتقال آب و پسماند می باشد.

ساخت تونل ها نقش پر اهمیتی در بهبود شرایط زندگی انسان ها ایفا می نماید و فضاهای زیرسطحی جزء لاینفک طرح جامع شهرها شده است. مدیران شهرهای بزرگ به دلایل متعدد استفاده از فضاهای زیرزمینی را برای حل مشکل ترافیک و ارائه خدمات بهتر به شهروندان در صدر برنامه های خود قرار داده اند. دورنمایی که در حال حاضر از طراحی و ساخت تونل های راه و راه آهن، تونل های انتقال آب، تونل های خدماتی و تونل های شهری و شبکه های مترو وجود دارد، بیانگر این مطلب است که زندگی و رفاه جوامع بشری در آینده وابستگی بیشتری با اینگونه حفاریات خواهد داشت، علیرغم این چشم انداز نوید بخش، صنعت تونل برای دستیابی به اهداف آینده خود با چالش های زیادی مواجه است.

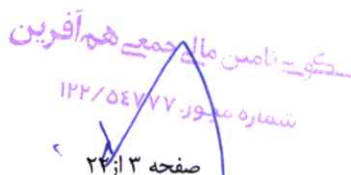
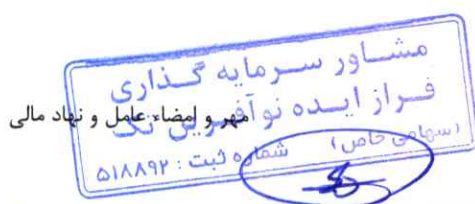
در چند دهه اخیر، در همه رشته ها و زمینه های مرتبط با تونل، رشد و توسعه قابل توجهی صورت گرفته است و افق های جدیدی پیش روی دست اندرکاران این صنعت گذاشته است. بکارگیری تکنولوژی مدرن حفاری، بسیاری از چالش ها را پاسخ گفته و امکان حفر تونل با هر قطر مورد نیاز و در هر شرایط خاص زمین فراهم گشته است.

امروزه استفاده از دستگاه های تمام مکانیزه ساخت تونل (TBM) در دنیا و کشور ما رو به رشد است، حفاری تونل با استفاده از روش تمام مکانیزه، با استفاده از دستگاه های ساخت تونل انجام می شود.

### معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن

شرکت تونل ساز ماشین در سال ۱۳۸۲ در اداره ثبت شرکت ها و مالکیت صنعتی تحت شماره ۲۱۸۳۷۱ به ثبت رسیده و فعالیت خود را برای ارائه خدمات فنی و مهندسی در زمینه تونل و حفاری مکانیزه آغاز نموده است. این شرکت با گردآوری مجموعه کاملی از نیروهای کارآزموده و مجرب در زمینه حفاری مکانیزه، بر آن است که همزمان با پیشرفت صنعت تونل در جهان با ارائه خدمات فنی و راهبری مناسب نقش بسزایی در پیشرفت و موفقیت این صنعت در داخل کشور و همچنین کشورهای همجوار ایفا نماید.

تجارب موفق و ارزشمند در زمینه اجرا، تأمین و پشتیبانی، پشتوانه شروع فعالیت شرکت دانش بنیان تونل ساز ماشین در زمینه طراحی، ساخت و تولید تجهیزات و دستگاه های حفاری مکانیزه اعم از TBM و MTBM بوده و این شرکت را قادر به ساخت دستگاه های حفاری مکانیزه برای پروژه های مختلف داخلی و خارجی در حوزه های مختلف آب، فاضلاب و ... نموده است. صادرات محصولات و خدمات مهندسی این شرکت به بیش از ۱۰ کشور اروپایی و آسیایی در کنار تأمین نیازهای تخصصی داخلی، از افتخارات شرکت تونل ساز ماشین در سال های اخیر به شمار می آید.



مهر و امضاء متقاضی



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰



اطلاعات شرکت

|                                                       |                                   |                         |                          |                     |                           |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|
| نام شرکت                                              | تونل ساز ماشین                    | شماره ثبت:              | ۲۱۸۳۷۱                   | شناسه ملی           | ۱۰۱۰۲۵۹۷۰۴۴               |
| تاریخ ثبت                                             | ۱۳۸۲/۱۲/۱۹                        | محل ثبت                 | تهران                    | سرمایه ثبتی (ریال)  | ۳۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰           |
| کد معاملاتی بورس (کدسجام)                             | ۱۵۸۱۵۲                            | دارندگان حق امضا        | علی محمد صاحب            | نماینده شرکت        |                           |
| سمت نماینده                                           |                                   | شماره نماینده شرکت      |                          | شماره شبا شرکت      |                           |
| نام بانک عامل                                         | بانک ملت                          | سورهای مالی حسابرسی شده | دارد / ندارد             | وضعیت صورتهای مالی  | مقبول / مشروط             |
| حسابرس شرکت                                           | پارسیان حسابرس افق                | حسابرس طرح              | پارسیان حسابرس افق       | اظهاری نامه مالیاتی | دارد / ندارد              |
| تعداد کارکنان شرکت                                    | ۱۸۱                               | وبسایت شرکت             | www.tunnelsazmachine.com | ایمیل شرکت          | info@tunnelsazmachine.com |
| نوع شرکت:                                             | تولیدی / خدماتی / بازرگانی        | شرکت دانش بنیان:        | بلی / خیر                |                     |                           |
| مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشد: | بلی / خیر                         |                         |                          |                     |                           |
| تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی:            | سابقه تامین مالی جمعی نداشته است. |                         |                          |                     |                           |

کوت تلمین مال جمعی هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷  
صفحه ۴ از ۱۲

مشاور سرمایه گذاری و امور مالی  
فراز ایده نو آفرین تک  
(سهامی خاص) - مسئول ثبت: ۵۱۸۸۹۲



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰



### اساسنامه شرکت:

موضوع فعالیت شرکت: انجام کلیه امور پیمانکاری از قبیل اجرای کلیه پروژه های عمرانی و ساختمانی و حفرتونل و سدسازی و راهسازی و فضای سبز، طراحی و ساخت و تولید و تعمیر و نگهداری و راه اندازی و به روز رسانی کلیه ماشین آلات و لوازم دستگاه های حفر تونل و راهسازی و ارائه کلیه خدمات مشاوره ای بابت موارد ذکر شده

نام: تونل ساز ماشین

نوع شخصیت حقوقی: شرکت با مسئولیت محدود

شماره ثبت: ۲۱۸۳۷۱

شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۵۹۷۰۴۴

شماره مکتوب: ۱۳۹۷۳۰۴۰۰۹۰۱۰۲۱۰۲۸

تاریخ وصول مدارک: ۱۳۹۷/۰۳/۰۱-۱۴۳۶

تاریخ صدور: ۱۳۹۷/۰۳/۰۵-۱۱۲۰

زمان درج دفتر: ۱۳۹۷/۰۳/۱۲-۱۲:۴۲

زمان چاپ: ۱۳۹۷/۰۳/۱۲-۱۲:۴۳

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی ثبتی

آگهی تغییرات شرکت تونل ساز ماشین شرکت با مسئولیت محدود به شماره ثبت ۲۱۸۳۷۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۹۷۰۴۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۳۰ تصویبات ذیل اتخاذ شد:

موضوع شرکت به شرح ذیل تغییر یافت و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید:

"انجام کلیه امور پیمانکاری از قبیل اجرای کلیه پروژه های عمرانی و ساختمانی و حفرتونل و سدسازی و راهسازی و فضای سبز، طراحی و ساخت و تولید و تعمیر و نگهداری و راه اندازی و به روز رسانی کلیه ماشین آلات و لوازم دستگاه های حفر تونل و راهسازی و ارائه کلیه خدمات مشاوره ای بابت موارد ذکر شده و ایجاد شعب در داخل و خارج از کشور و شرکت در نمایشگاه های داخلی و خارجی اخذ و اعطای نمایندگی از اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی (در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات پس از اخذ مجوزهای لازم)."

بالت این مستند تصویبات اصلاح ماده اساسنامه (تغییر موضوع فعالیت) انتخاب شده توسط متقاضی در سوابق الکترونیک شخصیت حقوقی مرقوم ثبت و در پایگاه آگهی های سازمان ثبت قابل دسترسی میباشد

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور  
اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری تهران

کتاب تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین  
اسامی خاص ( )  
۵۱۸۸۹۲

صفحه ۵ از ۲۲



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰



مدیر عامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره

| ردیف | نام و نام خانوادگی  | نام نماینده<br>شخصیت (حقیقی/حقوقی) | سمت                         | شماره ملی | شماره موبایل |
|------|---------------------|------------------------------------|-----------------------------|-----------|--------------|
| ۱    | علی محمد صاحب       | حقیقی                              | مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره |           |              |
| ۲    | امید صاحب           | حقیقی                              | نائب رئیس هیئت مدیره        |           |              |
| ۳    | توران عبادی نظرکندی | حقیقی                              | عضو هیئت مدیره              |           |              |

تاریخ روزنامه: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

شماره روزنامه: ۲۳۲۶۷

شماره صفحه روزنامه تهران: ۳۶



تاریخ نامه: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

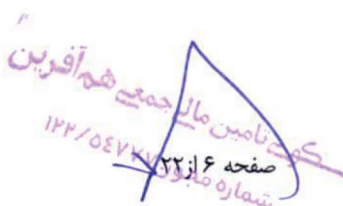
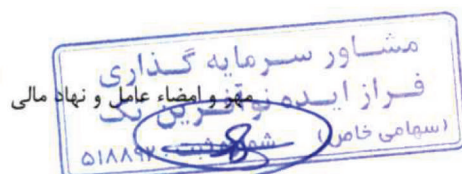
شماره نامه: ۱۴۰۳۳۰۴۰۰۹۰۱۱۶۴۳۷۸

آگهی ثبت تغییر شرکت با مسئولیت محدود تونل ساز ماشین به شماره ثبت ۲۱۸۳۷۱ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۹۷۰۴۴



اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری  
تهران

شماره پیگیری: ۰۳۱۱۱۶۶۴۸۳۰۲۳۱۶



مهر و امضاء مقتضی



| ردیف | نام و نام خانوادگی | شرح سوابق اجرایی                                                                  |
|------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| ۱    | علی محمد صاحب      | ۲۱ سال مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره                                                |
| ۲    | امید صاحب          | ۸ سال- مدیر فناوری اطلاعات و توسعه سیستم ها- عضو هیئت مدیره و قائم مقام مدیر عامل |

| ردیف | نام سهامدار         | شماره ملی | حقیقی/حقوقی | درصد مالکیت |
|------|---------------------|-----------|-------------|-------------|
| ۱    | علی محمد صاحب       |           | حقیقی       | ۴۶          |
| ۲    | توران عبادی نظرکندی |           | حقیقی       | ۴۶          |
| ۳    |                     |           |             |             |

| ردیف | شرح مجوز، تأییدیه و... | مرجع صادرکننده                             | تاریخ صدور | مدت اعتبار |
|------|------------------------|--------------------------------------------|------------|------------|
| ۱    | پروانه بهره برداری     | سازمان صمت قزوین                           | ۱۳۹۷       | نامحدود    |
| ۲    | دانش بنیان             | معاونت علمی و فناوری<br>ریاست جمهوری       | ۱۳۹۷       | -          |
| ۳    | گواهی صلاحیت پیمانکاری | سازمان مدیریت و برنامه<br>ریزی استان تهران | ۱۴۰۰       | ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ |

| نام شرکت       | شناسه ملی   | نوع مجوز دانش بنیان             | استان | توجه محوری                      |
|----------------|-------------|---------------------------------|-------|---------------------------------|
| نوبل ساز ماشین | ۱۰۱۰۲۵۹۷۰۴۴ | دانش بنیان تولیدی نوع ۱ (صنعتی) | قزوین | ۴- ماشین آلات و تجهیزات پیشرفته |
| تاریخ تولید    | ۱۳۹۷/۱۱/۱۴  | حوزه فناوری                     |       | توجه محوری                      |

مشاور سرپرست مالی و امضاء عاملین و نهاد مالی  
از اسد نوآفرین تک  
اسیاهی خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوئٹہ تاجین مال جمعے ہمارے آفرین  
صفحہ ۷ از ۲۲ ۱۲۲/۵۴۷۷  
شماره قفسه





شماره: ۱۳۷/۴۶۸۰  
تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۵  
شناسه کسب و کار: ۳۷۲۹۲۱۲۹-۷۶۰  
تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۷/۰۲/۰۳

جمهوری اسلامی ایران  
وزارت صنعت ، معدن و تجارت  
سازمان صنعت معدن تجارت استان قزوین

## پروانه بهره برداری

شرکت تولید سازه‌های فلزی با شماره ثبت ۲۱۸۳۷۱ تاریخ ثبت ۱۳۸۲/۱۲/۱۹ شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۹۷۰۲۲ در استان قزوین شهرستان البرز شهر محمدیه کیلومتر ۲۰ اتوبان

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید شود. این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مرابای قانونی آن اعطاء می گردد (برای به ثبت)

(مہر ثبت)

محصولات

رہنما نام محصول

۹. مقاله زیر زمینی

۲. لوکوموتیو و واگن های ریلی معدن

|   |                     |
|---|---------------------|
| ۳ | ماشین حفر نعل (TBM) |
|---|---------------------|

ماشین حفر میگردونول

| ردیف | نوع   | تعداد     |
|------|-------|-----------|
| ۱    | تنگنا | ۱۳۳-۲۴۴۴۴ |
| ۲    | تنگنا | ۱۳۳-۲۴۴۴۴ |
| ۳    | تنگنا | ۱۳۳-۲۴۴۴۴ |
| ۴    | تنگنا | ۱۳۳-۲۴۴۴۴ |

<sup>۱۰</sup> این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.

مدير كل  
مستشار  
مدير

9391A9 شاد  
19--/17/1A تاب

سازمان برنامه و بودجه کشور  
سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان تهران



کوالہنامہ صلاحیت پیمانکاری

جناب آقای علی محمد صاحب

میرعلی معتمد شرکت توفل سداشین

شماره ۲۱۸۲۷۱

پایانده به رسمه ۱۳۸۲/۱۲/۱۱ ساعت ۱۳:۵۵:۳۳/۱۱ ساعت ۱۳:۵۵:۳۳/۱۱ ساعت ۱۳:۵۵:۳۳/۱۱ ساعت ۱۳:۵۵:۳۳/۱۱ ساعت ۱۳:۵۵:۳۳/۱۱  
 تاریخ ثبت موسسات: ۱۳۸۲/۱۲/۱۱ ساعت ۱۳:۵۵:۳۳/۱۱ ساعت ۱۳:۵۵:۳۳/۱۱ ساعت ۱۳:۵۵:۳۳/۱۱ ساعت ۱۳:۵۵:۳۳/۱۱  
 محل ثبت موسسات: ۱۳۸۲/۱۲/۱۱ ساعت ۱۳:۵۵:۳۳/۱۱ ساعت ۱۳:۵۵:۳۳/۱۱ ساعت ۱۳:۵۵:۳۳/۱۱ ساعت ۱۳:۵۵:۳۳/۱۱

شناسه ملی شرکت: ۱۰۱۰۲۵۹۷۰۴۲

خواهشمند است برای مشاهده جزئیات گواهینامه صادره به پایگاه

<http://sajar.mporg.ir> مراجعه فرمایید.

رعیات سوادکوه و رگداری مناقضات موضوع جاذبه شماره ۱۳۰۸۸۰ مورخ ۱۳۸۲/۱۱/۱۷ رئیس مجلس شورای اسلامی، آیین نامه‌ای برای جاذبه مربوطه و  
 فرست گاهی نماز در زمین اراضی کار توسط آن شرکت ضروری است.

علاء الدین اویسی  
رضی اللہ عنہ

[illegible]

به مندرجات پشت صفحه این گواهینامه توجه فرمائید.

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایدمن تخصصی  
اسلامی خاص  
شماره ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی

کوت نامین کے مجمعہ شم آفرین  
صفحہ ۸ از ۲۲  
۱۳۲/۰۵/۷



**TUNNEL SAZ MACHINE (LTD)**



## محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح

| کاربری     | نشانی                                 | تلفن         | کدپستی       | مالک / استیجاری |
|------------|---------------------------------------|--------------|--------------|-----------------|
| دفتر مرکزی | تهران - میران آرژانتین - [محل نامشخص] | [محل نامشخص] | [محل نامشخص] | مالک            |
| کارخانه    | قزوین - شهرستان البرز - [محل نامشخص]  | [محل نامشخص] | [محل نامشخص] | استیجاری        |
| کارگاه     | قزوین - [محل نامشخص]                  | [محل نامشخص] | [محل نامشخص] | مالک            |

## معرفی گزارش ارزیابی دستگاه های حفاری تمام مکانیزه تونل با قطر ۶۰۰ میلی متر

این طرح در جهت تامین مالی شرکت تونل ساز ماشین برای طرح طراحی و ساخت دستگاه های حفاری تمام مکانیزه تونل با قطر ۶۰۰ میلی متر از سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین بررسی شده است. این طرح به توسعه زیرساخت ها، رفع چالش کلیدی تنش آبی، کاهش مصرف انرژی در ایستگاه های پمپاژ آب، بهبود محیط زیست و اشتغال زایی کمک شایانی می کند. به دلیل ظرفیت صادراتی بودن به ارزآوری کشور نیز کمک می کند.

هسته مرکزی این شرکت از سال ۸۲ در صنعت حفر تونل فعال بوده است و مشغول به امور بازرگانی بوده است. همچنین نمایندگی شرکت های خارجی در زمینه حفر تونل را داشته است. به این خاطر که این محصول کاملاً وارداتی بوده است پس از اعمال تحریم ها تامین کالای مورد نیاز بسیار سخت و پیچیده شده است که شرکت تصمیم گرفته با جمعی از نیرو های متخصص ایرانی که تجربه کار در شرکت های آلمانی تولید کننده دستگاه حفاری را داشتند اقدام به تولید بومی دستگاه حفاری کردند. شرکت تونل ساز ماشین موفق شده است که در حال حاضر هفتاد درصد قطعات دستگاه های با قطر کم را با تولیدات داخلی پوشش دهد. این قطعات ممکن است توسط خود شرکت تولید شده یا از شرکت های ایرانی دیگر خریداری شوند. باید در نظر گرفت که نرخ برابری دلار به ریال باعث شده است که تولید این محصول در ایران قیمت تمام شده کمتری نسبت به رقبای بین المللی خود داشته باشد. همچنین با توجه به اینکه تنها تولید کننده این دستگاه در خاورمیانه شرکت تونل ساز ماشین می باشد پتانسیل بالایی برای صادرات به کشور های حوزه خلیج فارس دارد. شرکت از سابقه فعالیت برون مرزی از فروش محصول تا اجرای پروژه و پشتیبانی را در کشور های قطر، سریلانکا و آذربایجان دارا می باشد.

اطلاعات مطرح شده در گزارش ارزیابی (به استثنای صورت های مالی حسابرسی شده و اعتبارسنجی اعتماد) بر اساس اظهارات سرمایه پذیر بوده و در موارد مورد نیاز اطلاعات سرمایه پذیر راستی آزمایی شده است. این طرح صرفاً پیش بینی است و نظر مشاوره ای سکوی هم آفرین را به سرمایه گذاران ارائه می دهد و به هیچ عنوان به معنی توصیه به سرمایه گذاری یا نظر قطعی درباره رخ دادن همه اطلاعات بیان شده در طرح نیست.

این گزارش برای مدیر سکوی هم آفرین، کمیته ارزیابی سکوی هم آفرین، هیئت مدیره و مدیر عامل نهاد مالی فاین تک، سازمان فراپورس و سرمایه گذاران بالقوه تدوین و تحریر شده است. در نهایت این گزارش سعی دارد تخمینی با حداقل خطا در رابطه با سود و ریسک های طرح اعلامی از سوی سرمایه پذیر ارائه دهد.

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
(سهامی خاص)  
۵۱۸۸۹۲  
مهر و امضاء مسئول  
نهاد مالی

سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین  
صفحه ۲۲ از ۲۹  
شماره مجوز ۱۲۲/۵۵۷۷۸

تونل ساز ماشین  
TUNNEL SAZ MACHINE (L.T.O)

## بررسی فنی

### الزامات فنی

بهره گیری از روش حفاری مکانیزه برای انتقال آب :

با توجه به تنش آبی کشور و توزیع نامتعادل بارندگی در نواحی مختلف و نیز با در نظر گرفتن منابع آبی شمال و جنوب کشور پروژه های انتقال آب زیادی در کشور تعریف شده و خواهد شد که امید است با اجرای موفق آن ها بتوان تا حدودی چالش آبی کشور را مرتفع نمود ، حفر تونل در مسیر خطوط انتقال می تواند تا حد زیادی در کاهش طول مسیر و نیز تسریع و تسهیل در اجرای پروژه موثر واقع گردد چرا که اجرای خطوط انتقال در مسیرهای کوهستانی و دارای فراز و نشیب زیاد پر چالش ترین بخش اجرای خطوط انتقال به شمار می رود از طرفی با عبور خط انتقال از تونل امکان حذف بخش قابل توجهی از ایستگاه های پمپاژ وجود خواهد داشت که صرفه جویی قابل توجهی در زمان بهره برداری به دنبال خواهد داشت .

از موانع پیش روی کارفرمایان این پروژه ها در اجرای تونل در مسیر انتقال می توان به موارد ذیل اشاره کرد:

- با توجه به محل اجرای این پروژه ها معمولاً تونل ها در محیط های غیر شهری و دور از امکانات قرار می گیرند که احداث تونل را با مشکل مواجه می نماید ( به عنوان مثال احداث خط انتقال برق فشار قوی تا محل پروژه هزینه و زمان قابل توجهی خواهد داشت )
- طول این تونل ها عمدتاً بالا نبوده و اجرای آن به روش مکانیزه مقرون به صرفه نمی باشد.
- روش های اجرای سنتی تونل با اقطار پایین امکان پذیر نبوده و به ناچار چنانچه قصد استفاده از تونل برای عبور خط انتقال وجود داشته باشد باید تونل هایی با حداقل سطح مقطع ۱۴ الی ۱۵ مترمربع حفر نمود.
- دستگاه های حفاری مکانیزه معمول و موجود در کشور عمدتاً با اقطار بالا بوده و تجربه حفاری تونل های با قطر پایین به روش مکانیزه در حال حاضر در کشور وجود ندارد.

شرکت تونل ساز ماشین با شناسایی این معضل اقدام به طراحی و ساخت دستگاه حفاری مکانیزه ای نموده است که می تواند با اقطار پایین تونل های طولی و نیمه طولی را حفاری نماید این نوع دستگاه ها با طراحی به کار رفته در آن ها و نیز با توجه به میزان مصرف انرژی پایین امکان به کارگیری در محیط های غیر شهری و دور از شهر را دارا می باشند.

مزیت استفاده از این دستگاه ها در این است که با توجه به قطر پایین حفاری در هزینه نهایی حفر تونل قابل رقابت و حتی کم هزینه تر از روش های سنتی می باشند و از لحاظ زمانی نیز با سرعت بیش از ۲ الی ۳ برابر نسبت به روش های سنتی قابل اجرا می باشند لذا با اجرای این روش می توان تونل هایی با طول ۵۰۰ متر الی ۵ کیلومتر و همچنین بالاتر را با روش مکانیزه با هزینه های پایین تر و زمان به مراتب کم تر از روش های سنتی اجرا نمود که می تواند راه گشای اجرای پروژه های خطوط انتقال آب باشد.

مشاور سرمایه گذاری  
فرزاد ایده نو آفرین  
(سرمایه خاص)  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۱۲  
مهر و امضاء مسئول  
فرزاد ایده نو آفرین

مهر و امضاء مسئول  
فرزاد ایده نو آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷  
صفحه ۱۰ از ۲۲

تونل ساز ماشین  
TUNNEL SAZ MACHINE (LTD)

بهره گیری از روش حفاری مکانیزه برای استفاده از منابع آبی غیر متعارف :

همانطور که اشاره شد مشکل آبی کشور شرایط را به گونه ای رقم زده که استفاده از منابع آبی غیر متعارف نظیر آب تصفیه شده فاضلاب ها و آب های سطحی جهت جبران بخشی از کمبودها را ضروری نموده است در این راستا جمع آوری این منابع با استفاده از شبکه های سطحی و زیر سطحی و انتقال آن ها به محل مصرف و یا ذخیره می بایست صورت پذیرد که استفاده از تکنولوژی حفاری مکانیزه در این خصوص می تواند موثر واقع گردد، شرکت تونل ساز ماشین با طراحی و ساخت دستگاه های حفاری مکانیزه از نوع میکروتونلینگ این امکان را دارد تا متناسب با هرگونه شرایط زمین شناسی دستگاه حفاری مناسب را طراحی نموده و تولید نماید از نمونه های بارز محصولات این شرکت می توان به دستگاه های میکرو TBM ساخته شده با اقطار ۱۰۰۰، ۱۲۰۰ و ۱۴۰۰ میلیمتر جهت پروژه سازماندهی فاضلاب شهر اهواز اشاره نمود که علیرغم شرایط زمین شناسی بسیار دشوار شهر اهواز قادر به اجرای موفق خطوط فاضلاب شهری با سرعت و راندمان بالا شدند، این تجربه موفق می تواند در سایر نواحی و استان های کشور که حفاری به روش سنتی در آن ها میسر نبوده و یا با چالش بالا همراه است انجام شود.

احداث خطوط انتقال فاضلاب تصفیه شده تا مبادی مصرف نیز از دیگر طرح هایی است که می بایست کامل کننده شبکه های جمع آوری و تصفیه این نوع منابع آبی باشد.

ایجاد و توسعه زیرساخت تونلی و فضاهای زیرزمینی به منظور :

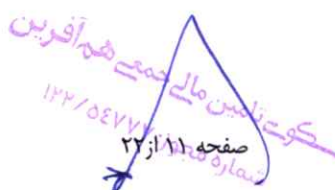
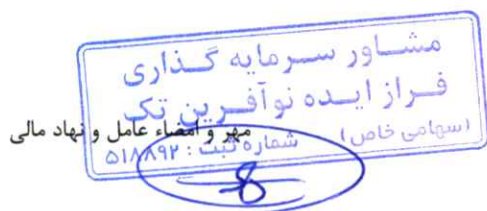
- انتقال آب
- استفاده از منابع آبی غیر متعارف
- نگهداشت آب در زیرزمین و تغذیه مصنوعی آبخوان ها

#### زنجیره حمل

دستگاه به صورت دمونتاژ شده به محل پروژه ارسال شده و در محل پروژه مونتاژ می شود. بخش های دستگاه مانند بدنه که قابلیت ارسال به صورت تجزیه شده را ندارند با کمرشکن به صورت جاده ای و در صورت صادرات به صورت دریایی با شناور و به شکل غیر کانتینری ارسال می شود.

#### منابع و زیرساخت ها

- فضای کارخانه
- ماشین آلات خط تولید
- نیروی انسانی متخصص



مهر و امضاء متقاضی



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

### مقیاس پذیری و انعطاف پذیری

این محصول مقیاس پذیر نیست چون اجرای پروژه ها وابسته به ظرفیت نیروی انسانی شرکت می باشد.



مشاور سرمایه گذاری  
مهر و امضاء  
سازمان تخصصی  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۲۲ از ۱۲  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷

## ساختار هزینه ها

- هزینه های زیرساخت
- هزینه های ماشین آلات و تجهیزات خط تولید
- هزینه های خرید مواد اولیه
- هزینه های تحقیق و توسعه
- هزینه های نیروی انسانی
- هزینه های بازاریابی و تبلیغات (توسعه بازار)
- هزینه های سربار (سوخت، انرژی و ....)

جریان درآمدی این شرکت وابسته به گرفتن پروژه از کارفرما می باشد.

با توجه به دانش بنیان بودن و نداشتن رقیب شرکت از سود بالایی برخوردار است. در صورتی که کارفرما های دولتی از تعهدات پرداختی خود شانه خالی کنند و با تاخیر پرداختی های خود را انجام دهند منجر به افزایش دوره وصول مطالبات شده و از نرخ بازگشت سرمایه شرکت می کاهد.

$$A \cdot / 9 \cdot \% = 1 \cdot \cdot *) 1 \Lambda, \cdot \cdot \cdot, \cdot \cdot \cdot, \cdot \cdot \cdot / 22, 25 \cdot, \cdot \cdot \cdot, \cdot \cdot \cdot ($$

هزینه های این شرکت برای تولید این محصول ۲۲/۲۵ میلیارد تومان و مبلغ جذب سرمایه در این طرح نیز ۲۲/۲۵ میلیارد تومان می باشد. قیمت فروش این دستگاه ۴۰/۲۵ میلیارد تومان می باشد با فرض اعداد مذکور نرخ بازگشت سرمایه ۸۰/۹۰ درصد می باشد.

این محصول دانش بنیان می باشد و تحت حمایت قوانین "حمایت از شرکت ها و موسسات دانش بنیان و تجاری سازی نوآوری ها و اختراعات" مصوب ۱۳۹۸/۰۸/۰۵ و "قانون جهش تولید دانش بنیان" مصوب ۱۴۰۱/۰۲/۳۱ می باشد. با توجه به اینکه محصول دانش بنیان است احتمال اینکه در آینده نزدیک محدودیتی برای صادرات آن وضع شود بسیار بعید است.

نظر به توجیه اقتصادی طرح ساخت و تولید دستگاه های حفاری مکانیزه و بومی سازی این صنعت در داخل کشور و همچنین با توجه به شرایط کشور و کاهش تراز آبهای زیرزمینی، اکنون بجای ذخیره سازی آب در سطح زمین توسط سدها و یا انتقال آب در سطح زمین جهت تامین حقابه ها، بدلیل کاهش بارندگی، گرمایش زمین و نیز کاهش تراز آبهای زیرزمینی و متعاقب آن وقوع نشست های بحرانی در دشت ها و شهرهای کشور، نه تنها می بایست آب را در زیرزمین ذخیره نمائیم تا از آلوده شدن و هدر رفتن آن

مشاور سرپرست مالی  
فراز ابراهیمیان  
اسپاسی خاص ۱  
۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱۱۳/۲۲

مهر و امضاء متقاضی



## بازار هدف

## قیمت گذاری

## کانال های توزیع

- ### مزیت رقابتی

- ## ریسک‌های طرح

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآوری  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
(سهامی خاص)  
۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱۴ از ۲۲  
شماره مجوز ۵۴۷۸ / ۱۳۹۲

سکوت نامین مالی جمعیته آفرین





|                                                                                                                           |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| عنوان طرح:                                                                                                                | تامین سرمایه در گردش طرح طراحی و تولید دستگاه حفاری مکانیزه تونل با قطر ۶۰۰ میلی متر   |
| نوع طرح: تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/> | طرح دانش بنیان: بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/> |
| مبلغ درخواستی:                                                                                                            | ۲۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                   |
| بهای تمام شده:                                                                                                            | ۲۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                   |
| پیش بینی فروش:                                                                                                            | ۴۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال                                                                   |
| درصد سود پیش بینی شده:                                                                                                    | ۸۰/۹۰ درصد                                                                             |
| درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:                                                                                   | ۴۰ درصد                                                                                |
| زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:                                                                                        | یک مرحله در تاریخ پایان اجرای طرح                                                      |
| زمان تسویه حساب کامل:                                                                                                     | زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.                                   |

مشاور سرمایه گذاری  
فرزاد ایدیه نو آفرین  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکونت نامین مان جمعی هم آفرین  
صفحه ۱۵ از ۲۲  
شماره ثبت: ۱۴۲/۵۷۷۷۷

تونل ساز ماشین  
TUNNEL SAZ MACHINE (L.T.D)

مهر و امضاء متقاضی

## گزارش ارزش آفرین اعتماد

### گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

۸۳,۰۶۴/۴ میلیون تومان

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۵۶,۵۶۵/۱ میلیون تومان

مبلغ ضمانت نامه‌های فعال:

۹۹,۸۶۱/۹ میلیون تومان

### استعلام بانکی

#### رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

مشاور سرمایه‌گذاری  
فراز ایمنه نو آفرین  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
(سهام خاص)  
پانویس: ۵۱۸۸۹۳

سنگوت نامین مال جمعی هم آفرین  
۱۳۲/۵۴۷۷  
صفحه ۱۶ از ۲۲

## سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

### رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر \* مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

### رفتار اعتباری وام

- شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست.
- مجموع مبالغ وامهای فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وامها به کل وامهای فعال کمتر از ۲۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر \* مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

### لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مشاور سرمایه گذار  
فراز ایمنه نو آفرین تک  
(سهامی خاص)  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
۵۱۸۸۹۲

کودت نامین مالی جمعی هم آفرین  
۱۳۲/۵۷۷۷  
صفحه ۱۱۷ از ۲۲  
شماره مجوز



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

|                      |
|----------------------|
| امید صاحب            |
| نائب رئیس هیئت مدیره |

### استعلام بانکی

#### رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

#### سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

##### رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

##### رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

##### لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری  
فرزاد اسد زاده  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱۸ از ۲۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰



|                             |
|-----------------------------|
| علی محمد صاحب               |
| مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره |

### استعلام بانکی

#### رفتار اعتباری چک

■ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

#### سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

#### رفتار اعتباری ضمانتنامه

■ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

■ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

■ شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

■ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

#### رفتار اعتباری وام

■ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

#### لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

■ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد



صفحه ۱۹ از ۲۲  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷  
کمیته هم آفرین



مهر و امضاء متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰



توران عبادی نظرکندی

عضو هیئت مدیره

### استعلام بانکی

#### رفتار اعتباری چک

■ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

#### سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

#### رفتار اعتباری ضمانتنامه

■ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

■ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

■ شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

■ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

#### رفتار اعتباری وام

■ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

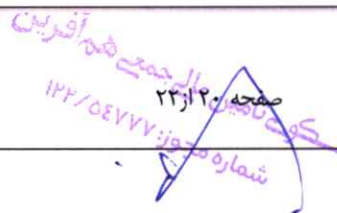
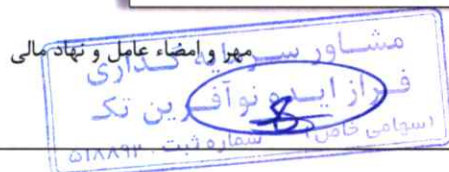
#### لیست سپاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

■ شخص حقیقی در لیست سپاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد



مهر و امضاء مقامی



تاریخ: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰



## اطلاعات مالی

### اقدام مهم صورت های مالی

\*مبالغ به میلیون ریال هستند.

| شرح               | ۱۴۰۲      | ۱۴۰۱      |
|-------------------|-----------|-----------|
| جمع دارایی ها     | ۱,۹۱۹,۷۰۷ | ۵۰۷,۲۶۹   |
| جمع بدهی ها       | ۱,۴۹۸,۴۳۴ | ۳۸۲,۹۸۱   |
| سرمایه            | ۳۵۰,۰۰۰   | ۱۰۰,۰۰۰   |
| سود(زیان) انباشته | ۷۱,۲۷۵    | ۲۴,۲۸۹    |
| جمع حقوق مالکانه  | ۴۲۱,۲۷۵   | ۱۲۴,۲۸۹   |
| درآمدهای عملیاتی  | ۲,۷۷۷,۰۴۱ | ۱,۰۲۶,۴۵۳ |
| سود(زیان) عملیاتی | ۸۶,۸۶۶    | ۳۴,۵۶۲    |
| سود(زیان) خالص    | ۴۷,۶۴۲    | ۱۸,۴۱۵    |

### نسبت های مالی

\*مبالغ به میلیون ریال هستند.

| نسبت    | ۱۴۰۲                      | ۱۴۰۱  | سال مالی | ۱۴۰۲                    | ۱۴۰۱ |
|---------|---------------------------|-------|----------|-------------------------|------|
| نقدینگی | نسبت جاری                 | ۰.۷۹  | ۱.۲۰     | حاشیه سود خالص          | ۱.۷٪ |
|         | نسبت آنی                  | ۰.۲۸  | ۰.۷۵     | بازده دارایی ها         | ۳.۶٪ |
| اهرمی   | سال مالی                  | ۱۴۰۲  | ۱۴۰۱     | فروش به دارایی های ثابت | ۳.۸  |
|         | حقوق مالکانه به دارایی ها | ۲۱.۹٪ | ۰.۲۵     | فروش به دارایی ها       | ۲.۰  |
|         | بدهی به حقوق مالکانه      | ۳.۶   | ۳.۰۸     |                         |      |

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نوآفرین  
(سهامی خاص)  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴

صفحه ۲۱ از ۲۲  
نامین مالک هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۲۷۷

تونل ساز ماشین  
TUNNEL SAZ MACHINE (L.T.D)

مهر و امضاء متقاضی  
عبدالله

## گزارش ارزیابی داخلی

| خلاصه وضعیت رتبه اعتباری متقاضی بر اساس اعتبار سنجی داخلی |                   |                        |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| شرح                                                       | کل امتیاز هر طبقه | امتیاز شرکت در هر طبقه |
| مالی                                                      | ۱۰۰               | ۷۰                     |
| طرح                                                       | ۱۰۰               | ۸۰                     |
| مدیریت                                                    | ۱۰۰               | ۸۰                     |
| وضعیت حقوقی                                               | ۱۰۰               | ۷۰                     |
| مجموع کل                                                  | ۱۰۰               | ۳۰۰                    |

## جمع بندی ارزیابی

وضعیت حسابرسی شرکت مشروط است ولی مبانی نگران کننده ای ندارد. سرمایه ثبتی شرکت ۳۸ میلیارد تومان است و محل ثبت آن تهران است. تعداد کارکنان شرکت در پایان سال ۱۴۰۲ صد و نود نفر بوده است. شرکت خانوادگی است و مجوز دانش بنیان از نوع فناور در حوزه ماشین آلات و تجهیزات پیشرفته دارد. استعلام اعتباری شرکت مثبت بوده و چک برگشتی یا وام سررسید گذشته ندارد. همچنین سابقه تامین مالی جمعی نداشته است. وضعیت مالی شرکت در مجموع کاملاً قابل قبول است. بدهی به دارایی شرکت در پایان سال ۱۴۰۲، ۷۸ درصد بوده است. نسبت پرداختنی و تسهیلات به فروش شرکت در پایان دی ماه مبنی بر "تراز آزمایشی" و "استعلام مانده به روز تسهیلات" ۰/۷۳ بوده است. در سال جاری حدود ۹۰ درصد درآمد شرکت مربوط به پروژه های داخلی و ۱۰ درصد مربوط به پروژه های خارجی می باشد. همه درآمد شرکت از محل فروش دستگاه حفاری بوده است. فروش داخلی شرکت به مشتریان داخلی می باشد و شرکت در صدد توسعه بازار در کشور، هندوستان و روسیه برای بازار های خارجی می باشد. هفتاد درصد مواد اولیه شرکت از شرکت های داخلی می باشد و سی درصد نیز وارداتی می باشد. اسپانیا، آلمان و چین مبادی وارداتی شرکت می باشد. مبلغ تامین مالی نیز صرف خرید مواد اولیه برای تولید دستگاه حفاری می شود. مهم ترین ریسک از نظر ارزیاب ریسک های نشئت گرفته از سیاست خارجی می باشد. به دلیل بلند مدت بودن و پیچیده بودن پروژه ها کارفرما های خارجی به شدت در کار کردن با شرکت های ایرانی احتیاط می کنند. تامین مالی این شرکت از نظر ارزیاب بلامانع است و ریسک آن متوسط ارزیابی می شود.

تذکر:

\* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

\* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

\* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.

مشاور سرمایه گذاری  
 فرارز ایده نو آفرین  
 مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
 (سهامی خاص)  
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی  
 تونل ساز ماشین  
 صفحه ۲۲ از ۲۲  
 شماره پرونده: ۱۲۲/۵۸۷۷۷  
 سکوی تامین مالی جمعی هم آفرین

تونل ساز ماشین  
 TUNNEL SAZ MACHINE (L.T.D)