

باسمه تعالیٰ

مہرمہ ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت الوند دانه خمین

ہمہ آفرین
کوے تامین مالے جمعے



ارزیاب: رضا حسین شہیدی

مہرمہ ۱۴۰۳

فهرست

| | |
|----|---------------------------------------|
| ۳ | چکیده طرح |
| ۳ | معرفی شرکت و سوابق فعالیت: |
| ۳ | اطلاعات شرکت: |
| ۴ | موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت |
| ۴ | مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره: |
| ۵ | سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل: |
| ۵ | ترکیب سهامداران: |
| ۵ | مجوزها: |
| ۱۰ | محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح: |
| ۱۰ | اطلاعات طرح: |
| ۱۱ | مطالعات بازار |
| ۱۳ | ریسکهای طرح |
| ۱۴ | کاربرد |
| ۱۴ | زیرساختها |
| ۱۵ | مشتریان |
| ۱۵ | کانال توزیع و فروش |
| ۱۶ | اطلاعات گزارش اعتبارسنجی |
| ۱۶ | گزارش ارزش آفرین اعتماد |
| ۲۲ | اطلاعات مالی |
| ۲۲ | اقدام مهم صورت های مالی |
| ۲۲ | نسبت های مالی |
| ۲۳ | گزارش اعتبار سنجی داخلی |
| ۲۳ | جمع بندی ارزیابی |

چکیده طرح:

استفاده از ترکیبات شیمیایی و سموم در بخش کشاورزی به بعد از جنگ جهانی اول بازمی‌گردد. نتیجه استفاده از این ترکیبات افزایش ۳۳ الی ۶۰ درصدی تولید محصولات کشاورزی در واحد سطح در دنیا بوده است. امروزه سرانه جهانی مصرف کودهای کشاورزی به ازای هر هکتار حدود ۱۲۰ کیلوگرم و سرانه مصرف کود در بخش کشاورزی کشور عزیزمان ایران حدود ۵۷ کیلوگرم می‌باشد. این مهم در کنار استفاده ناصحیح از نهاده‌های کودی و همچنین عدم مدیریت صحیح محصولات کشاورزی منجر به بهره‌بری پایین تولید به درواحد سطح شده است. لذا شرکت دانش بنیان الوند دانه خمین در نظر دارد تا با تولید کود مهارگر قارچی در راستای افزایش کمی و کیفی محصولات زراعی، باغی و گلخانه‌ای کشور با تاکید بر کمک به کاهش مصرف آب در بخش کشاورزی، افزایش حاصلخیزی و کیفیت خاک و در نهایت تولید محصول سالم مطابق با استانداردهای کیفی دنیا کوشا باشد. الوند دانه پیش‌بینی می‌کند این طرح حدود ۱۲۴ درصد بازدهی داشته باشد که علی‌الحساب ۴۱ درصد آن را برای سرمایه‌گذاران در نظر می‌گیرد.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

شرکت دانش بنیان الوند دانه خمین به شماره ثبت ۱۳۸ و برند تجاری نیواگرو دارای ۶۵ محصول کودی شیمیایی و ارگانیک بوده و موفق به ثبت دو اختراع جهانی در حوزه کنترل ارگانیک آفات و بیماری‌ها شده است. این شرکت تاکنون موفق به جذب نمایندگی د بیش از ۷۰ درصد استان‌های کشور شده است و استفاده از محصولات این شرکت در بسیاری از اراضی زراعی، باغی و گلخانه‌ای رواج یافته است.

لازم به ذکر است مدیریت این شرکت از سال ۹۵ عضو باشگاه نوابغ مدیریت ایران بوده و مدیر عامل مجموعه به عنوان مدیر شایسته ملی و بانوی برتر کارآفرین از طرف معاونت زنان ریاست جمهوری سرکار خانم دکتر ابتکار انتخاب گردیده‌اند. از سوی دیگر تاکنون شرکت موفق به صادرات محصولات خود به کشورهای همچون عمان، قطر، کویت، عراق، ازبکستان، روسیه، قزاقستان، ازبکستان و افغانستان شده است و در شهر اربیل عراق دارای دفترپخش و قرارداد پخش محصولات این شرکت و اعطای نمایندگی و قرارداد فروش سالانه حداقل ۴۰۰۰ تن به کشور عراق تا سال ۹۸ را دارای می‌باشد.

اطلاعات شرکت:

| | | | | | |
|-------------------------------|-----------------|------------------------------|---|------------------------|--|
| ۱- نام شرکت: | الوند دانه خمین | ۲- شماره ثبت: | ۱۳۸ | ۳- شناسه ملی: | ۱۰۷۸۰۰۱۱۷۵۹ |
| ۴- تاریخ ثبت: | ۱۳۹۰/۰۵/۲۲ | ۵- محل ثبت: | خمین | ۶- سرمایه ثبتی (ریال): | ۵۴۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام): | شرک ۳۵۴۴۵ | ۸- دارندگان حق امضا: | مهديه رضایی | ۹- نماینده شرکت: | |
| ۱۰- سمت نماینده: | | ۱۱- شماره نماینده شرکت: | | ۱۲- شماره شبا شرکت: | |
| ۱۳- نام بانک عامل: | توسعه صادرات | ۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده | دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/> | ۱۵- وضعیت صورتهای مالی | مقبول <input checked="" type="checkbox"/> / مشروط <input type="checkbox"/> |

| | | | | | |
|--|-----------------------|----------------------------|--|----------------------|--|
| دارد / ندارد <input type="checkbox"/> | ۱۸- اظهارنامه مالیاتی | تدبیر ارقام اسپادانا | ۱۷- حسابرس طرح: | تدبیر ارقام اسپادانا | ۱۶- حسابرس شرکت |
| Alvandco_m@yahoo.com | ۲۱- ایمیل شرکت: | www.newagroco.com/mahsolat | ۲۰- وبسایت شرکت: | ۱۳ | ۱۹- تعداد کارکنان شرکت: |
| بلی / خیر <input type="checkbox"/> | ۲۳- شرکت دانش بنیان: | | تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/> | | ۲۲- نوع شرکت: |
| بلی / خیر <input type="checkbox"/> | | | | | ۲۴- مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می- باشند. |
| * شرکت درحال حاضر هیچ تأمین مالی جمعی ندارد. | | | ۲۵- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی: | | |

موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

شماره ۱۳۹۵۳۰۴۰۵۱۷۰۰۰۰۰۷۳
 ۱۳۹۵/۳/۱۶
آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص الوند دانه خمین
به شماره ثبت ۱۳۸ و شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۱۱۷۵۹
 به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۳۹۵/۳/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: موارد ذیل به موضوع شرکت اضافه گردید و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید: تهیه و توزیع و بسته بندی انواع بذر - انواع کود و نهادهای کشاورزی - سموم دفع آفات نباتی و بیماریهای نباتی - صادرات و واردات کلیه کالاها مجاز. پس از اخذ مجوزهای لازم (ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ مجوز و صدور پروانه فعالیت نمی باشد).
 ش ۹۵۰۳۱۶۷۳۶۵۱۸۳۰۷ اداره ثبت شرکتها و موسسات غیرتجاری خمین

مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

| ردیف | نام | به نمایندگی از: (ویژه حقوقی) | کد ملی | سمت | تلفن همراه |
|------|-------------|------------------------------|--------|-----------------------------|------------|
| ۱ | مهديه رضائی | - | | مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره | |
| ۲ | یداله رضائی | - | | نائب رئیس هیئت مدیره | |
| ۳ | مهران رضائی | - | | عضو هیئت مدیره | |
| ۴ | اعظم نوربخش | - | | عضو هیئت مدیره | |

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

| ردیف | نام و نام خانوادگی | شرح سوابق اجرایی (تحصیلات، نام شرکت، سمت و مدت همکاری) |
|------|--------------------|---|
| ۱ | مهدیه رضائی | مدیر عامل شرکت الوند دانه خمین از سال ۱۳۹۵ تا کنون |
| ۲ | یداله رضائی | عضو هیئت مدیره شرکت الوند دانه مدیر عامل و هیئت مدیره شرکت کارواشر از سال ۱۳۸۶ تا سال ۱۳۹۵ |
| ۳ | مهران رضائی | عضو هیئت مدیره الوند دانه خمین |
| ۴ | اعظم نوربخش | عضو هیئت مدیره الوند دانه خمین |

ترکیب سهامداران:

| ردیف | نام | ماهیت (حقیقی / حقوقی) | کد ملی / شناسه ملی | درصد سهام | تلفن همراه |
|------|-------------|-----------------------|--------------------|-----------|------------|
| ۱ | مهدیه رضائی | حقیقی | | ۷۰ | |
| ۲ | یداله رضائی | حقیقی | | ۲۹ | |

مجوزها:





جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

شناسه کسب و کار: ۳۱۹۶۱۰۸۰۱۴۴۸

شماره: ۱۰۳۶۹

تاریخ: ۱۴۰۱-۰۳-۱۶

جواز تاسیس

«ویژه تولید، طراحی، مونتاژ»

توسعه ای

به موجب این جواز به شرکت **الوند دانه خمین (سهامی خاص)** ثبت شده به شماره ۱۴۸ مورخ ۱۳۸۹/۱۱/۰۷ با شناسه ملی ۱۰۷۸۰۰۱۱۷۵۹ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیرتجاری اجازه داده می شود:

| مجموع | به شماره کد | و ظرفیت سالیانه |
|-------|-------------|---|
| ۱ | ۲۴۱۴۴۱۲۳۰۲ | کودهای زیستی مایع ۲۵۰۰ تن |
| ۲ | ۲۴۱۴۴۱۲۳۰۶ | کودهای زیستی جامد ۲۵۰۰ تن |
| ۳ | ۲۴۱۲۵۱۲۳۲۹ | کود های کامل یا ماکرو (NPK) ۲۵۰۰ تن |
| ۴ | ۲۴۱۲۵۱۲۳۴۴ | کود آهن آلی ۲۵۰۰ تن |
| ۵ | ۲۴۱۲۵۱۲۳۴۸ | کود چند عنصره آلی حاوی ریز مغذی ۲۵۰۰ تن |
| ۶ | ۲۴۱۲۵۱۲۳۴۹ | کود مخلوط ریز مغذی ها ۲۵۰۰ تن |
| ۷ | ۲۴۱۲۵۱۲۳۲۰ | کود چند عنصره غیر آلی حاوی ریز مغذی ۲۵۰۰ تن |
| ۸ | ۲۴۱۲۵۱۲۳۹۲ | کود معدنی میکرونیتره ۲۵۰۰ تن |
| ۹ | ۲۴۱۲۵۱۲۳۹۷ | کود آلی گوگردی گرانبوه ۵۰۰۰ تن |
| ۱۰ | ۲۴۱۲۴۱۲۳۷۱ | کود هیومیک اسید (اگری هیوم) ۲۰۰۰ تن |
| ۱۱ | ۲۴۱۲۴۱۲۳۱۶ | آوره با پوشش هیومیک ۲۰۰۰ تن |
| ۱۲ | ۲۴۱۲۴۱۲۳۵۵ | انواع آفت کش ارگانیک غیر بیولوژیک ۲۵۰۰ تن |

در استان مرکزی شهرستان خمین شهرک صنعتی (قطب صنعتی جاده گلپایگان، خیابان شهید بسارده) نسبت به احداث واحد صنعتی یا مشخصات ذیل اقدام نماید.

کل سرمایه ثابت یکصد و هفده هزار و پانصد (۱۱۷،۵۰۰) میلیون ریال

تعداد کارکنان ده (۱۰) نفر (در زمان بهره برداری کامل)

تولیدی هشت (۸) نفر پشتیبانی دو (۲) نفر

ارزش ماشین آلات داخلی یکصد و هفت هزار و پانصد (۱۰۷،۵۰۰) میلیون ریال

ارزش ماشین آلات خارجی صفر (۰) هزار یورو

مساحت زمین صفر (۰) متر مربع سطح زیر بنا صفر (۰) متر مربع

توان برقی صفر (۰) کیلو وات آب مصرفی صفر (۰) متر مکعب در سال

سوخت مصرفی سالیانه:

گاز طبیعی صفر (۰) متر مکعب نفت گاز صفر (۰) لیتر نفت کوره صفر (۰) لیتر

پیش بینی مدت اجرای طرح ۱۲ ماه

این جواز تاسیس توسعه بر اساس نامه شماره ۱۸۸۴-۱۰۲/۱۰۲-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۰ اداره کل حفاظت محیط زیست استان مرکزی صادر گردیده است و اعتبار اولیه آن از تاریخ صدور به مدت یکسال می باشد. رعایت ضوابط و معیار های زیست محیطی پیوست این جواز تاسیس، رعایت ماده ۸۷ قانون کار در خصوص بهداشت کار، ایمنی و آتش نشانی، اخذ کاربری زمین، رعایت ضوابط ساخت و ساز و استفاده از گاز طبیعی بعنوان سوخت الزامی است. ضمناً متقاضی می بایست مدارک لازم را جهت ثبت پیشرفت به این سازمان ارائه نماید. همچنین زمین، زیر بنا، آب، برق و گاز مصرفی مورد نیاز طرح از امکانات زیربنایی موجود شرکت می باشد. این جواز تاسیس توسعه ای به استناد پروانه بهره برداری به شماره ۲۴۰۴۲ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۲ صادر گردیده است.

علی جوذکی

مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی

کد محصول ISIC ویرایش سوم

آدرس مکانیابی دارنده جواز: استان مرکزی، شهرستان خمین، شهر خمین، خیابان شهید بسارده

کد پستی: ۴۸۸۱۹۷۸۱۲۶

تلفن: ۰۸۴۴۴۸۵۱۷۲- تلفن همراه مدیر عامل: ۰۹۱۳۳۶۶۶۴۳۱

شماره ملی: ۰۵۵۰۰۸۸۲۰

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

| | | | |
|-------------|---|-------------|-------------|
| نام شرکت | الوند دانه خمین | شناسه ملی | ۱۰۷۸۰۰۱۱۷۵۹ |
| استان | مرکزی | تاریخ تایید | ۱۴۰۱/۰۷/۱۶ |
| حوزه فناوری | ۰۰۱ - فناوری زیستی، کشاورزی و صنایع غذایی | نوع تایید | نوآور |

- به موجب این تاییدیه، شرکت/موسسه فوق‌الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «آیین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از آدرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۳/۰۵/۲۱

دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

اداره کل صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی

شماره: ۲۲۱۵۶۳۳
تاریخ: ۱۴۰۲/۱۲/۰۹

پروانه فعالیت تحقیق و توسعه

نظر به اینکه شرکت الوند دانه خمین دارای پروانه بهره‌برداری به شماره ۵۲۸۶ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۹ از اداره کل صنعت، معدن و تجارت بوده و توانمندی لازم برای انجام فعالیت‌های تحقیقات توسعه‌ای و کاربردی را دارد، بر اساس ضوابط دستورالعمل صدور پروانه فعالیت تحقیق و توسعه، این پروانه به آن بنگاه اعطاء می‌گردد.



علی جودکی
مدیر کل

زمینه تخصصی: کودهای مکمل

عناوین محصولات: کود زیستی مایع، کود های زیستی جامد، کود های کامل یا ماکرو، کود آهن آلی، کود چند عنصر آلی حاوی ریز مغذی، کود معدنی میکرونیزه، کود آلی گوگردی گرانوله، انواع آفت کش ارگانیک غیر بیولوژیک، بسته بندی انواع کود های شیمیایی

آدرس بنگاه: استان مرکزی، شهرستان خمین، قطب صنعتی، خیابان شهید بسارده



وزارت
صنعت، معدن و
تجارت

" این پروانه از تاریخ صدور به مدت پنج سال معتبر می باشد "

Certificate of Registration



TUV WISSEN Certify that the quality administration system of

Alvand Daneh Khomein Co.
(New Agro Brand)

Shahid Basardeh Ave, Industrial Town, Khomein, Markazi, IRAN
Has been assessed by

TUV WISSEN

and found to be in accordance with the requirements of the standards detailed or guidelines detailed below.

ISO 9001:2015
Quality Management Systems

This Certificate is valid for the following produce or service ranges:
Manufacturer of Biological and Organic Fertilizers, Chelated, from Chemicals and NPK, Organic Pesticides(kytrns) the first time in Iran

Signature: 

Original Approval : 24 Aug 2022
Current Certificate : 24 Aug 2022
Certificate Expiry : 23 Aug 2025
Certificate Number: 20220816
WWW.TUVWISSEN.COM
(subject to satisfactory annual surveillance)



www.tuvwissen.com

This certificate is non-transferable and remains the property of TUV WISSEN Certification, Inc., to whom it must be returned on request.

Certificate of Registration



TUV WISSEN Certify that the quality administration system of

Alvand Daneh Khomein Co.
(New Agro Brand)

Shahid Basardeh Ave, Industrial Town, Khomein, Markazi, IRAN
Has been assessed by

TUV WISSEN

and found to be in accordance with the requirements of the standards detailed or guidelines detailed below.

ISO 14001:2015
Environmental Management Systems

This Certificate is valid for the following produce or service ranges:
Manufacturer of Biological and Organic Fertilizers, Chelated, from Chemicals and NPK, Organic Pesticides(kytrns) the first time in Iran

Signature: 

Original Approval : 24 Aug 2022
Current Certificate : 24 Aug 2022
Certificate Expiry : 23 Aug 2025
Certificate Number: 20220817
WWW.TUVWISSEN.COM
(subject to satisfactory annual surveillance)



www.tuvwissen.com

This certificate is non-transferable and remains the property of TUV WISSEN Certification, Inc., to whom it must be returned on request.

Certificate of Registration



TUV WISSEN Certify that the quality administration system of

Alvand Daneh Khomein Co.
(New Agro Brand)

Shahid Basardeh Ave, Industrial Town, Khomein, Markazi, IRAN
Has been assessed by

TUV WISSEN

and found to be in accordance with the requirements of the standards detailed or guidelines detailed below.

ISO 45001:2018
Occupational Health and Safety Management

This Certificate is valid for the following produce or service ranges:
Manufacturer of Biological and Organic Fertilizers, Chelated, from Chemicals and NPK, Organic Pesticides(kytns) the first time in Iran

Signature: 

Original Approval : 24 Aug 2022
Current Certificate : 24 Aug 2022
Certificate Expiry : 23 Aug 2025
Certificate Number: 20220818
WWW.TUVWISSEN.COM
(subject to satisfactory annual surveillance)



www.tuvwissen.com

This certificate is non-transferable and remains the property of TUV WISSEN Certification, Inc., to whom it must be returned on request.

Certificate of Registration



TUV WISSEN Certify that the quality administration system of

Alvand Daneh Khomein Co.
(New Agro Brand)

Shahid Basardeh Ave, Industrial Town, Khomein, Markazi, IRAN
Has been assessed by

TUV WISSEN

and found to be in accordance with the requirements of the standards detailed or guidelines detailed below.

IMS
Integrated Management System

This Certificate is valid for the following produce or service ranges:
Manufacturer of Biological and Organic Fertilizers, Chelated, from Chemicals and NPK, Organic Pesticides(kytns) the first time in Iran

Signature: 

Original Approval : 24 Aug 2022
Current Certificate : 24 Aug 2022
Certificate Expiry : 23 Aug 2025
Certificate Number: 20220819
WWW.TUVWISSEN.COM
(subject to satisfactory annual surveillance)



www.tuvwissen.com

This certificate is non-transferable and remains the property of TUV WISSEN Certification, Inc., to whom it must be returned on request.



محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

| کاربری | نشانی | تلفن | کد پستی | مالک / استیجاری |
|------------|-----------------------------|------|---------|-----------------|
| دفتر مرکزی | تهران، زعفرانیه، سه راه آصف | | | مالک |
| کارخانه | استان مرکزی، خمین، | | | مالک |

اطلاعات طرح:

کود مهارگر از طریق فعال سازی برخی ژن های گیاه سبب تولید ترکیبات خاصی می شود که گیاه را در برابر شرایط جوی اکولوژیکی نامساعد محافظت می کند. افزایش مقاومت گیاه در برابر تنش های خشکی، شوری آب و خاک، گرما و سرمای شدید از اثرات استفاده کودمهارگر در گیاهان است. افزایش کمی و کیفی محصولات زراعی از دیگر ویژگی های کودمهارگر است. شرکت الوند دانه خمین با برند نیواگرو در این طرح قصد تولید کودمهارگر قارچی را دارد. بدین منظور از طریق سکوی هم آفرین اقدام به تامین مالی نموده است. الوند دانه پیش بینی می کند این طرح حدود ۱۲۴ درصد بازدهی داشته باشد که علی الحساب ۴۱ درصد آن را برای سرمایه گذاران در نظر می گیرد. کود مهارگر، کود و آفت کش دو منظوره بسیار عالی کاملاً ارگانیک نیواگرو با استفاده از دانش و تکنولوژی ویژه در این محصولات با قرار دادن عناصر ریز مغذی تقویت کننده های گیاهی در یک فرمولاسیون متعادل مهندسی شده محصولات منحصر به فردی را به عرضه کشاورزی ارگانیک معرفی نموده است که به طور چشمگیری موجب کنترل آفت و بیماری های قارچی که در باغات و گلخانه ها می گردد.

تنها یک بار استفاده از کود مهارگر قارچی میزان مصرف آفت‌کش‌های شیمیایی به صفر می‌رسد و این در حالی است که پایه طبیعی و غیر شیمیایی این محصول از طغیان و ایجاد مقاومت در آفت می‌کاهد. بازار هدف این محصول؛ تمامی کشاورزان تولید کننده محصولات زراعی، سبزی و صیفی، تمامی باغداران، تمامی گلخانه داران شامل کشت‌های خاکی، هیدروپونیک و ایروپونیک و فضاهای سبز می‌باشد. این محصول در کنترل طیف وسیعی از آفت تاثیر شگرفی داشته است و بدون شک انقلابی در روشهای مدیریت آفات و بیماریهای قارچی محسوب می‌شود. کودمهارگر قارچی الوند دانه مزیتی‌هایی نسبت به سایر محصولات مشابه دارد که عبارتند از: کیفیت بالای محصول، ارائه خدمات مشاوره و کارشناسی رایگان به مصرف کنندگان، خدمات پس از فروش، استقرار نماینده ویژه در هر منطقه جهت ارائه خدمات و مشاوره و سهولت در دسترسی مصرف کنندگان به خدمات.



مطالعات بازار

کشاورزی متعارف به دلیل مصرف بیش از اندازه سموم باعث ایجاد آلودگی‌های زیست محیطی شده است کشاورزی ارگانیک به دلیل مصرف نکردن مواد شیمیایی دیگر به محیط زیست آسیب نمی‌رساند پس کشاورزی ارگانیک یک نوع کشاورزی مناسب برای تامین مواد غذایی سالم می‌باشد. تحقیق حاضر به دنبال چالش‌ها و فرصت‌های کشاورزی ارگانیک می‌باشد. نتایج نشان داد که چالش‌های اقتصادی همچون کاهش تولید و درآمد، زیر ساختی همچون نبود وسایل کافی برای حمل و نقل محصولات ارگانیک، حمایتی همچون عدم برگزاری کلاس‌های ترویجی آموزشی، انگیزشی همچون عدم علاقه به کشت محصولات ارگانیک، فنی مدیریتی مانند مشکل مبارزه و کنترل بیماری‌ها و اطلاعاتی و دانشی همچون سطح پایین تحصیلات در کشاورزی ارگانیک وجود دارد. همچنین کشاورزی ارگانیک دارای فرصت‌هایی مانند نیروی کار مازاد زیاد در کشور، کاهش آلودگی آب و خاک، تنوع اقلیمی در کشور، کوچک بودن زمین‌ها، کاهش فرسایش خاک و تخریب زمین‌های حاصلخیز دارد. برای مقابله با چالش‌ها، پیشنهاد هایی برگزاری کلاس‌های آموزشی و ترویجی تا دانش کشاورزان افزایش یابد. وسایل حمل و نقل و تولید حشرات مفید برای مبارزه با آفت و بیماری‌ها توسط شرکت‌های دانش بنیان مورد توجه قرار گیرد. از تبلیغات در رسانه‌ها برای افزایش آگاهی مصرف کنندگان در مورد محصولات ارگانیک، خرید تضمینی محصولات ارگانیک توسط دولت، دادن تسهیلاتی برای کشاورزان ارگانیک و بیمه اراضی ارگانیک ارائه می‌شود

جمعیت جهان هر روز در حال افزایش می باشد و بخش کشاورزی برای تامین غذای انسانها مجبور به استفادهی بیش از حد از سموم شیمیایی شده است. توسعه علم و ایجاد فناوریهای جدید همچون استفاده از بذر مقاوم، باعث شد که کمبود غذا در کشورهای مختلف به خصوص کشورهای جهان سوم حل شود ولی چون این مواد غذایی به سموم شیمیایی آلوده بودند برای محیط زیست و انسانها خطرات و آلودگی هایی همچون آلودگی آب، خاک و هوا به ارمغان آورد و باعث ایجاد بیماری ها و سرطان های جدید شد و همه خواستار مواد غذایی سالم شدند. تقاضا برای محصولات سالم دولتها را ترغیب کرد که سیاستی اتخاذ کنند که در آن کشاورزی متعارف به کشاورزی ارگانیک تبدیل شود. کشاورزی ارگانیک یک نظام تلفیقی و یکپارچه و انسانی است که معتقد به کشت بر اصول اکولوژیکی است و همچنین با استفاده از منابع موجود در مزرعه باعث تقویت و توسعه سلامت اکوسیستم های زیستی، فعالیت بیولوژیک خاک و چرخه های زیستی می شود. اکنون اکثر کشورها مخصوصا کشورهای اروپایی کشاورزی ارگانیک و توسعه این نوع کشاورزی در برنامه های اجرایی قرار داده شده است. در آیندهای نزدیک محصولاتی که از ترکیبات شیمیایی استفاده نشده است و ارگانیک است مهمترین مشخصه محصولات در بازارهای جهانی خواهد بود. در ایران که دارای یک شرایط خشک محیطی و نیروی کار زیاد است تولید محصولات ارگانیک از بسیاری از نقاط دیگر جهان آسانتر و اقتصادیتر خواهد بود، پس ایران یک پتانسیل بالایی در تولید محصولات ارگانیک دارد و باید از این پتانسیل و امتیاز استفاده شود. اما توسعه کشاورزی ارگانیک در جهان و ایران با مشکلاتی مواجه است.

کشاورزی ارگانیک فرصت ها و مزایایی برای کشور دارد. به عنوان مثال کشاورزی ارگانیک نسبت به کشاورزی متعارف به نیروی کار زیادی احتیاج دارد و کشور ما هم به دلیل اینکه افراد زیادی بیکار هستند می توانند از طریق کشاورزی ارگانیک صاحب شغل شده و دیگر مهاجرت از روستا به شهر اتفاق نمی افتد. کاهش آلودگی آب و خاک یکی دیگر از مزایای کشاورزی ارگانیک است چونکه در این نوع کشاورزی از مواد شیمیایی استفاده نمی شود و دیگر باعث آلودگی محیط زیست نمی گردد همچنین باعث کاهش فرسایش خاک شده و زمین های حاصلخیز دیگر تخریب نمی شوند. مدیریت در کشاورزی ارگانیک به دلیل مصرف نکردن مواد شیمیایی سخت می باشد ولی زمین های زراعی در کشور ما کوچک می باشد و همین امر باعث می گردد که مدیریت در این نوع کشاورزی مشکل نباشد. ایران دارای اقلیمی بی نظیر بوده و همین امر باعث می شود که کشاورزی ارگانیک یک پیشنهاد مناسب برای تولید محصولات سالم باشد. کشاورزی ارگانیک با اینکه مزایایی برای کشور دارد ولی این نوع کشاورزی با چالش هایی مواجه است همچون کاهش تولید و درآمد کشاورزان به دلیل اینکه در این نوع کشاورزی از مواد شیمیایی و نگهدارنده استفاده نمی شود مقداری از محصول از بین می رود و در نتیجه باعث کاهش درآمد کشاورزان می گردد. عدم علاقه مردم به مصرف محصولات ارگانیک یکی دیگر از چالش های این نوع کشاورزی است محصولات ارگانیک به دلیل شکل نامناسب و بازار پسند نبودن باعث می گردد که افراد از خرید این نوع محصولات خودداری کنند.

براساس اطلاعات آمارنامه ملی، سطح اراضی کشاورزی کشور ۱۴ میلیون و ۶۸۷ هزار هکتار است که ۵ میلیون و ۹۹۷ هزار هکتار آن به روش آبی و دیگر زمینها، با روش دیم، کشت می شوند. نظر به محدودیت اراضی کشاورزی در کشور یکی از مهمترین عوامل در تامین امنیت غذایی کشور افزایش تولید در واحد سطح می باشد. در این میان استفاده صحیح از نهادههای کودی و سموم کنترل کننده آفات و بیماریها نقش ویژه ای را در افزایش تولید در واحد سطح ایفا می نماید. در این میان به طور متوسط به ازای هر هکتار حدود ۱۵ میلیون تومان هزینه استفاده از نهادههای کشاورزی می باشد که با یک نگاه به کل اراضی کشور، سالانه این بازار تراکنش حدود ۲۲۱ هزار میلیارد تومان را به خود اختصاص می دهد. از سوی دیگر محدودیت در تعداد تولیدکنندگان داخلی این محصولات منجر به واردات بخش عمده ای از نیاز کشور از سایر کشورهای دنیا گردیده است. نگاهی اجمالی به اعداد و ارقام ارائه شده گواهی بر اهمیت ورود به این حوزه و ارزش بالای سرمایه گذاری در این حوزه را مشهود می نماید. استفاده از نهادههای کودی سبب، افزایش

کمیت و کیفیت تولید محصولات کشاورزی، افزایش بهره‌وری و راندمان استفاده از آب در بخش کشاورزی، افزایش حاصلخیزی خاک، افزایش ماده آلی خاک و بهبود ساختمان خاک کشور، افزایش سلامت محصول و امکان تولید محصول متناسب با استانداردهای جهانی در راستای بهبود کیفیت محصول صادراتی، کاهش آلودگی‌های زیست محیطی در خاک و آب، کاهش ریسک ایجاد مقاومت در آفات و بیماری‌های نباتی و ... می‌شود.

کود مهارگرهای ارگانیک یکی از مهم‌ترین عوامل در کشاورزی محسوب می‌شود که با رعایت نمودن تمامی موارد و شرایط کشاورزی ارگانیک موجب به وجود آمدن محصولات کاملاً ارگانیک خواهد شد استفاده بجا از کود مهارگرهای ارگانیک و بکارگیری انواع آن سبب بازگشت کیفیت خاک در کشاورزی می‌شود. این محصولات منشاء حیوانی و گیاهی را دارند و سبب بازگشت ترکیبات طبیعی و آلی به چرخه تولید می‌شوند. در کشاورزی به روش ارگانی جهت تغذیه نمودن خاک های کشاورزی به جای استفاده و مدرن از کودهای شیمیایی از محصولات طبیعی همانند خاکبرگ جلبک های حیوانی و بیولوژیک استفاده می شود برای مبارزه با آفت ها نیز به جای استفاده از سموم و آفت کش های شیمیایی از شیوه های بیولوژیک و دیگر اقلام مقاوم به آفت ها استفاده شده و با بهره گیری از آنها یک محصول کاملاً ارگانی که به دست مردم می‌رسد.

ریسک‌های طرح

ریسک نوسانات نرخ ارز

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می‌شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می‌کند، متحمل می‌شود، تعریف می‌شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می‌دهد. ریسکی که شرکت متحمل می‌شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می‌شود و ارزها رد و بدل می‌شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت دارای شرکت‌های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت های تابعه خود را آماده می‌کنند. صورت های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت های مالی خود را با آن گزارش می‌کند متفاوت است. تجارت‌های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک‌های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می‌شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه گذاران و مؤسسات بین المللی که سرمایه گذاری های خارجی در بازارهای جهانی انجام می‌دهند، تأثیر می‌گذارد.

- ریسک معامله: ریسک معامله زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت محصولات یا خدمات را با ارز دیگری خریداری می‌کند یا به ارز دیگری غیر از واحد پول عملیاتی خود مطالبات دریافتی دارد. از آنجایی که بدهی ها یا مطالبات به ارز خارجی بیان می‌شود، نرخ مبادله در شروع معامله و بر اساس تاریخ تسویه حساب ممکن است به دلیل ماهیت بی ثبات بازار فارکس تغییر کرده باشد. این امر می‌تواند بسته به جهت حرکت نرخ ارز برای شرکت سود یا زیان ایجاد کند و در نتیجه برای شرکت خطر ایجاد کند.
- ریسک اقتصادی ریسک نرخ ارز: ریسک اقتصادی زمانی که نوسانات در بازار نرخ ارز می‌تواند باعث تغییر در ارزش بازار شرکت شود. این نشان دهنده اثرات حرکت نرخ ارز بر درآمدها و هزینه های یک شرکت است که در نهایت بر آینده تأثیر می‌گذارد.
- ریسک ترجمه: ریسک ترجمه زمانی اتفاق می‌افتد که گزارش صورت های مالی یک شرکت تحت تأثیر نوسانات نرخ ارز باشد. یک شرکت چندملیتی بزرگ به طور کلی در بسیاری از کشورها حضور دارد و هر شرکت تابعه صورت های مالی خود را به واحد پول کشوری که در آن فعالیت می‌کند گزارش می‌دهد. شرکت مادر معمولاً گزارشات مالی تلفیقی را گزارش

می‌کند که شامل تبدیل ارزشهای خارجی شرکت‌های تابعه مختلف به ارز داخلی است و این می‌تواند تاثیر بسزایی در ترانزنامه و صورت سود و زیان شرکت داشته باشد و در نهایت قیمت سهام شرکت را تحت تاثیر قرار دهد.

رایج ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی‌های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می‌توان از هر معامله با روش‌های فوروارد، آتی، اختیار معامله و غیره اجتناب کرد. ابزارهای مالی، استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارز آتی به کار می‌رود که در آن ارزش خارجی می‌تواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز منجر به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای وجود دارد معاملات پوشش ریسک اگرچه از زیان جلوگیری می‌کند، اما می‌تواند سود معاملات را در صورت حرکت ارز مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می‌شود.

ریسک تغییرات قیمت مواد اولیه و کالا های مورد مصرف

ریسک قیمت کالا تهدیدی است که به علت تغییر قیمت مواد اولیه برای تولید یک محصول، بر تولیدکننده‌ای که از آن کالای خام استفاده می‌کند، تأثیر خواهد گذاشت. کالاهای خام ورودی شامل مواد خام مثل پنبه، دانه ذرت، گندم، روغن، شکر، سویا، مس، آلومینیوم و آهن است. عواملی که بر قیمت کالاها اثر می‌گذارند شامل تغییرات سیاسی و قانون گذاری، تغییرات فصلی، آب و هوا، تکنولوژی و شرایط بازار است. ریسک قیمت کالا اغلب توسط مصرف کنندگان اصلی پوشش داده می‌شود.

تغییرات ناخواسته در قیمت مواد و کالاهای خام می‌تواند حاشیه سود تولیدکننده را کاهش دهد و بودجه بندی را برای او سخت کند. خوشبختانه، تولیدکنندگان می‌توانند خود را از نوسانات قیمت کالاها با پیاده‌سازی استراتژی‌های مالی که قیمت کالا (برای کاهش عدم اطمینان) را تضمین کرده یا بودجه بندی روی قیمت بدترین حالت ممکن (برای کاهش ضررها) محافظت کنند. قراردادهای آتی و اختیار معاملات دو ابزار مالی هستند که معمولاً برای پوشش در برابر ریسک قیمت کالا مورد استفاده قرار می‌گیرند.

کاربرد

- ۱- کنترل آفات گیاهی: سالانه حدود ۱۰ الی ۲۰ درصد از حجم کل تولید محصولات کشاورزی به دلیل آفات گیاهی از دسترس مصرف کننده و تولید کنندگان خارج می‌گردد. لذا شرکت در تلاش است تا با افزایش کیفیت کودمهارگرهای خود نقش ویژه‌ای را در کنترل این آفات از خود به نمایش بگذارد.
- ۲- کنترل بیماری‌های گیاهی: در سبد محصولات این شرکت انواعی از کودمهارگرهای کنترل کننده بیماری‌های گیاهی وجود دارد که ضمن کنترل بیماری‌های گیاهی سلامت محصول تولیدی را نیز از نظر باقیمانده‌های شیمیایی تضمین می‌نماید.
- ۳- افزایش ماده آلی خاک: افزایش ماده آلی خاک اثرات بسیار حائز اهمیتی از جمله کاهش مصرف آب، افزایش راندمان آب مصرفی، افزایش کارایی تغذیه و ... را به همراه دارد. لذا در سبد محصولات شرکت انواع مختلفی از ترکیبات در راستای افزایش این مهم در دسترس مصرف کنندگان قرار دارد.

زیرساخت‌ها

تولید محصولات شرکت نیازمند زیر ساخت‌های به قرار زیر می‌باشد؛

- ۱- فضای اجرایی: شامل سوله‌هایی در راستای استقرار دستگاه‌های تولید نهاده می‌باشد
- ۲- بچ‌های انجام واکنش: موارد تولیدی این شرکت در قالب واکنش‌های شیمیایی به ویژه واکنش‌های اکسایش و احیا صورت می‌پذیرد.
- ۳- انبار: حوزه کشاورزی دارای پیک‌های زمانی متنوعی بوده و لذا ذخیره و انبار کردن موارد تولید جهت تحویل محصول در پیک‌های تقاضا از عوامل مهم در توسعه کسب و کار در این حوزه می‌باشد.

مشتریان

- ۱- نمایندگی‌های انحصاری شرکت در حدود ۲۰ استان کشور
- ۲- عاملیت‌های شرکت در شهرستان‌های فاقد نمایندگی انحصاری
- ۳- کشت و صنعت‌های دولتی و خصوصی
- ۴- تعاونی روستایی
- ۵- شرکت خدمات حمایتی
- ۶- شهرداری برخی از استان‌ها در راستای ارفا کمیت و کیفیت فضای سبز شهری

کانال توزیع و فروش

- ۱- نمایندگی‌های انحصاری: افراد در ازای خرید با سقف قیمتی مشخص توزیع محصولات شرکت را در یک استان و یا منطقه به انحصار خود درآورد می‌آورند. پس این نمایندگی‌ها به تشخیص خود در شهرستان‌های یک استان و یا روستاهای یک منطقه عاملیت‌هایی را با هدف دسترسی آسان به مصرف کنندگان نهایی ایجاد می‌نمایند.
- ۲- عاملیت: در استان‌هایی که شرکت فاقد نمایندگی انحصاری است شرکت‌های خدمات حمایتی و یا افراد حقیقی در قالب‌هایی مشخص نسبت به توزیع محصولات شرکت میان کشاورزان اقدام می‌نمایند.
- ۳- سایت و فضای مجازی: شرکت در فضاهای مجازی قانونی و همچنین سایت خود اقدام به ترویج محصولات نموده و مشتریان را به صورت مستقیم و یا با استفاده از عاملان خود تامین می‌نماید

| عنوان طرح: | تولید کود مه‌ارگر قارچی |
|---|---|
| نوع: تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/> | طرح دانش بنیان: بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/> |
| مبلغ درخواستی: | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| بهای تمام شده: | ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| پیش بینی فروش: | ۳۳۶,۷۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال |
| درصد سود پیش بینی شده: | ۱۲۴٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال) |
| درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار: | ۴۱٪ درصد |
| زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران: | ۳ ماه یکبار پرداخت می‌گردد. |
| زمان تسویه حساب کامل: | زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می‌باشد. |

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۱۰۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مهديه رضائی

مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۲,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

یداله رضائی

نائب رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر ۳ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۲,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهرا ن رضائی

عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

اعظم نوربخش

عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

اطلاعات مالی

اقلام مهم صورت های مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

| شرح | ۱۴۰۲ | ۱۴۰۱ |
|-------------------|-----------|-----------|
| جمع دارایی ها | ۱,۱۲۳,۷۳۰ | ۱,۱۵۵,۷۳۴ |
| جمع بدهی ها | ۲۷۷,۷۴۹ | ۴۵۵,۵۱۷ |
| سرمایه | ۵۴۶,۰۰۰ | ۵۴۶,۰۰۰ |
| سود(زیان) انباشته | ۲۸۴,۹۲۶ | ۱۴۶,۵۵۷ |
| جمع حقوق مالکانه | ۸۴۵,۹۸۱ | ۷۰۰,۳۱۷ |
| درآمدهای عملیاتی | ۳۸۲,۶۳۶ | ۲۴۷,۷۰۵ |
| سود(زیان) عملیاتی | ۲۱۶,۷۰۲ | ۱۱۹,۸۸۹ |
| سود(زیان) خالص | ۱۴۷,۸۹۵ | ۸۸,۸۵۸ |

نسبت های مالی

| نقدینگی | سال مالی | | سود آوری | سال مالی | |
|----------------------|----------|-------|-------------------|-------------------------|-------|
| | ۱۴۰۲ | ۱۴۰۱ | | ۱۴۰۲ | ۱۴۰۱ |
| نسبت جاری | ۵۹.۴۹ | ۱۵.۲۹ | حاشیه سود خالص | %۳۸.۷ | %۳۵.۹ |
| نسبت آنی | ۵۴.۴۴ | ۱۴.۳۴ | بازده دارایی ها | %۱۳.۲ | %۷.۷ |
| اهرمی | سال مالی | | فعالیت | سال مالی | |
| | ۱۴۰۲ | ۱۴۰۱ | | ۱۴۰۲ | ۱۴۰۱ |
| | ۰.۷۵ | ۰.۶۱ | | فروش به دارایی های ثابت | ۵.۳۱ |
| بدهی به حقوق مالکانه | ۰.۳۳ | ۰.۶۵ | فروش به دارایی ها | ۰.۳۴ | ۰.۲۱ |

گزارش ارزیابی داخلی

| خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی | | |
|---|-------------------|------------------------|
| شرح | کل امتیاز هر طبقه | امتیاز شرکت در هر طبقه |
| مالی | ۱۰۰ | ۷۱ |
| طرح | ۱۰۰ | ۸۰ |
| مدیریت | ۱۰۰ | ۸۰ |
| وضعیت حقوقی | ۱۰۰ | ۱۰۰ |
| مجموع کل | ۴۰۰ | ۳۳۱ |

جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده در سال ۱۴۰۲ درآمد عملیاتی و حاشیه سود خالص رشد داشته است. همچنین حاشیه سود قابل توجه می باشد. نسبت بدهی به دارایی شرکت مورد قبول می باشد. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی عالی ارزیابی می شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.
* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.