

باسمه تعالیٰ

آبان ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی زیست فناور هانا

# همه آفرین

گروه تامین مال جمعے



ارزیاب: امیرمحمد نجف پور کردی

AmirnajafpourV@gmail.com

آبان ۱۴۰۳

فهرست

۳ ..... چکیده طرح:

۳ ..... معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

۳ ..... اطلاعات شرکت:

۴ ..... موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

۴ ..... مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت‌مدیره:

۵ ..... سوابق اجرایی هیئت‌مدیره و مدیرعامل:

۶ ..... ترکیب سهامداران:

۶ ..... مجوزها:

۱۰ ..... محل‌های فعالیت شرکت/ اجرای طرح:

۱۰ ..... اطلاعات طرح:

۱۰ ..... ریسکهای طرح

۱۱ ..... کاربرد

۱۲ ..... زیرساختها

۱۳ ..... مشتریان

۱۳ ..... کانال توزیع و فروش

۱۵ ..... گزارش ارزش آفرین اعتماد

۲۰ ..... اطلاعات مالی

۲۰ ..... اقلام مهم صورت‌های مالی

۲۰ ..... نسبت‌های مالی

۲۱ ..... گزارش ارزیابی داخلی

۲۱ ..... جمع‌بندی ارزیابی

مشاور سرمایه‌گذاری  
شیراز آینده‌نو آفرین تک  
پستی خاص (شعبه ۱۸۹۳)

هانیا  
زیست فناوری  
مهر و امضاء متقاضی  
شماره ملی: ۱۴۰۱۳۴۲۱۶۱۵  
پست‌امی خاص ثبت: ۲۱۸۵۷

**چکیده طرح:**

کودآلی زیستی شامل چندین مرحله فرآیند های پیشرفته زیستی و صنعتی است که با پشتوانه‌ی تحقیقات و پژوهش های چندساله این تیم ، هم اکنون به مرحله بهره برداری رسیده است. در این زمان بیش از هر زمانی اهمیت جریان نقدینگی برای این شرکت مشخص شده و امیدواریم با تامین منابع کافی ، این زیرساخت علمی و پژوهشی ایجاد شده را به مرحله صنعتی شدن کامل برسانیم. به طور کل با موجود بودن دانش تولید فناورانه ، بازار فروش آماده و پرتقاضا و خطوط تولید مشغول به کار تنها نیاز فعلی این طرح و این محصول برای سوددهی مداوم و مولد مسئله‌ی تامین سرمایه در گردش است؛ که در صورت مساعدت این امر میسر شده و علاوه بر حفظ شغل های موجود گامی به سوی ایجاد اشتغال نیز برخواهیم داشت.

**معرفی شرکت و سوابق فعالیت:**

شرکت زیست فناور هانا از سال ۱۴۰۱ فعالیت تحقیقاتی و بعد از آن در سال ۱۴۰۲ بطور رسمی تولید و فروش خود را در زمینه تولید نهاده های بیولوژیک آغاز کرده و تا به امروز مشغول به کار می باشد.

**۱-۱- تاریخچه**

شرکت زیست فناور هانا با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۸ به صورت سهامی خاص و به شماره ۶۱۵۷۸۰ در تهران به ثبت رسیده است. طی روزنامه رسمی بشماره ۸۹۲۰۰۶۳۰۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۹ و به موجب نامه شماره ۱۴۰۲/۱۹۰۲۲۶ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ اداره ثبت شرکت های سهامی و مستند به صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ مرکز اصلی شرکت به شهرستان قم انتقال یافت و در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری قم تحت شماره ۲۱۸۵۷ به ثبت رسیده نشانی و محل فعالیت اصلی شرکت: استان قم، شهرستان قم.

می باشد.

**اطلاعات شرکت:**

۱- نام شرکت:	زیست فناور هانا	۲- شماره ثبت:	۲۱۸۵۷	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵
۴- تاریخ ثبت:	۱۴۰۲/۰۴/۲۸	۵- محل ثبت:	تهران	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	-	۸- دارندگان حق امضا:	علی عزیزی فر	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	بانک ملی ایران	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد / ندارد <input checked="" type="checkbox"/>	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	مقبول <input checked="" type="checkbox"/> / مشروط <input type="checkbox"/>
۱۶- حسابرس شرکت:	موسسه حسابرسی و خدمات مالی آریا بهروش	۱۷- حسابرس طرح:	موسسه حسابرسی و خدمات مالی آریا بهروش	۱۸- اظهارنامه مالیاتی	دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>

مهر و امضاء مقامی و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء مقامی

شماره ثبت: ۲۱۸۵۷

صفحه ۲۱ از ۳

کت تاجیه (جمع هم آفرین) شماره مجوز: ۱۷۷/۵۴۷۷



زیست فناور  
سهامی خاص ثبت: ۲۱۸۵۷  
شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵

۱۹-تعداد کارکنان شرکت:	۶	۲۰-وبسایت شرکت:	hana-bio.com	۲۱-ایمیل شرکت:	info@hana-bio.com
۲۲-نوع شرکت:	تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	۲۳-شرکت دانش بنیان:	بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>		
۲۴-مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشند.	بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>				
۲۵-تأمین مالی از سایر سکویهای تأمین مالی جمعی:	* هم آفرین / ۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۴۰۳/۰۷/۲۴				

### موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت:

#### ۱-۲- فعالیت اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق مفاد ماده ۲ اساسنامه شامل: مطالعات، تحقیق، توسعه، نوآوری، فن آوری، فنآوری، مشاوره، مهندسی، طراحی، تولید، توزیع، فروش، صادرات، واردات و خدمات پس از فروش، تبدیل، نظارت، اجرا و بهره برداری، مونتاژ، تجهیز، خرید، بسته بندی، بازرگانی در زمینه انواع فرآورده های پروبیوتیک (انسانی، حیوانی، غذایی و لبنی) استراتژیهای لبنی، کودهای زیستی و زمینه های نانو مرتبط، زیست مهارگرها و زمینه های نانو مرتبط با انواع واکنش (دام، طیور و آبزیان)، انواع آنزیم ها آمینو اسیدها و فرآورده های پروتئینی و همچنین انواع افزودنی های صنایع مختلف (خوراکی و غیر خوراکی) میثی بر فناوری زیستی تولید، توزیع، فروش بسته بندی، صادرات، واردات و خدمات پس از فروش کلبه کالاهای مرتبط اخذ نمایندگی شرکتهای معتبر خارجی اخذ وام و تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلبه بانکها و موسسات مالی و اعتباری داخلی و خارجی گشایش اعتبارات و ال سی برای شرکت در صورت لزوم پس از اخذ مجوز های لازم از مراجع ذیربط می باشد.

### مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	علی عزیزی فر	-		مدیرعامل	
۲	مهدی قلیزاده	-		رئیس هیئت مدیره	
۳	بهنام نوری	-		نایب رئیس هیئت مدیره	

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو آفرین تک  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
شماره ملی: ۱۴۰۱۳۴۲۱۶۱۵

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت تأمین مالی جمع هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷۷

**هانا**

زیست فناوری

سهامی خاص ثبت: ۲۱۸۵۷  
شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۴۲۱۶۱۵

مهر و امضاء متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۵/۰۱

شماره روزنامه: ۲۲۸۱۶

شماره صفحه روزنامه تهران: ۴۰



تاریخ نامه: ۱۴۰۲/۴/۲۸

شماره نامه: ۱۴۰۲۳۰۴۰۰۹۰۱۰۴۷۶۶۱

آگهی تاسیس



اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری تهران

شماره پیگیری: ۰۲۰۴۲۸۶۸۱۸۳۰۲۴۶

لینک آگهی در سایت روزنامه رسمی:

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیرعامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی (تحصیلات، نام شرکت، سمت و مدت همکاری)
۱	علی عزیزی فر	سابقه ی ۴ سال فعالیت مرتبط با تحقیقات بیولوژیک
۲	مهدی قلیزاده	سابقه ی ۵ سال فعالیت در زمینه امور مالی
۳	بهنام نوری	سابقه ی ۷ سال فعالیت مرتبط با تحقیقات بیولوژیک

راژ ایدینفونو اف  
سپهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
۵۱۸۸۹۴۰

کوت تامین مال جمعین هم آفرین  
۱۳۷/۵۷۷۷۷  
صفحه ۵ از ۲۱

هانان  
زیست فن آور  
سهامی خاص ثبت: ۲۱۸۵۷  
شماره ملی: ۱۴۰۳۴۱۶۱۵  
مهر و امضاء متقاضی

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی / حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	تلفن همراه
۱	علی عزیزی فر	حقیقی	[REDACTED]	٪۹۹.۶	[REDACTED]

مجوزها:

شماره پروانه: ۱۴۰۲/۰۸/۹۹۰  
تاریخ پروانه: ۱۴۰۲/۰۸/۱۰  
شناسه کتب و کار: ۶۰۲۲۵۲۶۵۲۳۴



**ریاست جمهوری**  
شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی  
**پروانه بهره برداری**  
(مجوز بهره برداری)



موسسه توسعه و عمران  
منطقه ویژه اقتصادی سلیمان خان

این پروانه به استناد قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری-صنعتی و قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی صادر شده است.

الف- مشخصات واحد تولیدی:  
زیست فناوری هانا (شرکت سهامی خاص) با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۲۲۱۴۱۵ به آدرس محل فعالیت [REDACTED]  
با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه این پروانه جهت تولید محصولات زیر به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطا می گردد. (برای سه شیف) با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه این پروانه جهت تولید محصولات زیر به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطا می گردد. (برای سه شیف)

ردیف	محصولات اصلی	ظرفیت سالانه	واحد	کد شناسایی کالا
۱	کردهای زیست مایع	۷۰۰	تن	۲۴۱۴۱۲۴۰۲
۲	کردهای زیست جامد	۳۵۰	تن	۲۴۱۴۱۲۴۰۶
۳	کره های کامل یا ماکرو (NPK)	۲،۵۰۰	تن	۲۴۱۴۱۲۴۱۹

باقیه محصولات در پروست می باشد.

تذکر: اعتبار این پروانه بهره برداری از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ تا ۱۴۰۲/۰۸/۱۰ می باشد.

مسئول واحد آبادی  
مدیرعامل منطقه ویژه اقتصادی سلیمان خان



رئیس هیات مدیره منطقه ویژه اقتصادی سلیمان خان

سازمان سرمایه گذاری  
شراکت های نو آفرین  
شماره ثبت: ۱۸۸۸۸۸۸۸  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سنگت نامس مالے حمفی  
صفحه ۶ از ۲۱  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی



تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۰

ردیف	محتصولات	ظرفیت سالانه	واحد	کد شناسایی کالا
۴	ترکیبات مایع بر پایه پتاس و فسفر	۱,۲۰۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۴۵۱
۵	کود چند عنصره آبی حاوی ریز مغذی	۳۲۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۸۸
۶	کود چند عنصره غیر آبی حاوی ریز مغذی	۳۸۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۹۰
۷	کود مخلوط ریز مغذی ها	۲۲۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۸۹
۸	کود مغذی میکروئیزه	۳۵۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۹۲
۹	کود هیوسیک اسید (اگری مورم)	۸۰۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۹۱
۱۰	اسید آمینه گرید سنتت	۲۰۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۹۳
۱۱	کود گیاهی غنی شده	۲۰۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۷۸
۱۲	کود آبی گوگردی مایع	۱۰۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۴۰۲
۱۳	کود نیترات کلسیم	۱۰۰	تن	۲۴۱۲۵۱۲۳۹۴

شماره پروانه: ۱۴۰۳/۰۸/۹۶۰  
تاریخ پروانه: ۱۴۰۳/۰۸/۱۰  
شماره کسب و کار: ۹۰۲۴۵۲۴۵۲۴۴

جمهوری اسلامی ایران - وزارت اقتصاد  
پروانه بهره‌برداری  
جمهوری اسلامی ایران

موسسه توسعه و عمران  
منطقه ویژه اقتصادی سلیمانگان قم

مدیر عامل منطقه ویژه اقتصادی سلیمانگان

ردیف	محتصولات	ظرفیت سالانه	واحد	کد شناسایی کالا
۱۲	بسته بندی انواع کودهای شیمیایی	۳,۳۰۰	تن	۲۴۸۵۲۱۲۴۱۹

شماره پروانه: ۱۴۰۳/۰۸/۹۶۰  
تاریخ پروانه: ۱۴۰۳/۰۸/۱۰  
شماره کسب و کار: ۹۰۲۴۵۲۴۵۲۴۴

جمهوری اسلامی ایران - وزارت اقتصاد  
پروانه بهره‌برداری  
جمهوری اسلامی ایران

موسسه توسعه و عمران  
منطقه ویژه اقتصادی سلیمانگان قم

مدیر عامل منطقه ویژه اقتصادی سلیمانگان

رأبست فتن‌آور  
شماره ملی: ۲۱۸۵۷  
شماره ملی: ۲۱۸۶۱۵  
مهر و امضاء متقاضی

شماره ملی: ۵۱۸۸۹۲  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۷ از ۲۱  
شماره مجوز: ۱۵۷۷۷/۱۵۷۷۷

شماره جواز: ۱۴۰۲/س/۶۱۸۶  
تاریخ جواز: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵  
شناسه کسب و کار: ۶۰۲۴۵۳۶۵۴۴



ریاست جمهوری

شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی

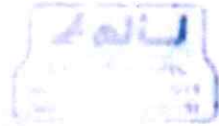
جواز تاسیس

(مجاز سرمایه گذاری صنعتی)



موسسه توسعه و عمران  
منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان

ردیف	نام محصول	واحد	ظرفیت اسمی (سانتیمتر)	شماره شناسایی کالا
۶	کود چند عنصره غیر آلی حاوی ریز مغذی	تن	۲۸۰	۲۴۱۲۵۱۲۳۹۰
۷	کود مخلوط ریز مغذی ها	تن	۲۲۰	۲۴۱۲۵۱۲۳۸۹
۸	بسته بندی انواع کودهای شیمیایی	تن	۳,۳۰۰	۲۴۹۵۴۱۲۴۱۹
۹	کود معدنی میکروبیوز	تن	۲۵۰	۲۴۱۲۵۱۲۳۹۲
۱۰	کود هیومیک اسید (اگری بیوم)	تن	۸۰۰	۲۴۱۲۶۱۲۳۷۱
۱۱	اسید آمینه گرید صنعتی	تن	۲۰۰	۲۴۱۱۴۱۲۳۷۹
۱۲	کود گیاهی غنی شده	تن	۲۰۰	۲۴۱۲۵۱۲۳۷۸
۱۳	کود آلی گوگردی مایع	تن	۱۰۰	۲۴۱۲۵۱۲۳۰۳
۱۴	کود نیترات کلسیم	تن	۱۰۰	۲۴۱۲۶۱۲۳۹۹



جمهوری اسلامی ایران  
مدیر عامل منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان

زیست فناور

سهامی خاص ثبت: ۲۱۸۵۷  
شناسه ملی: ۱۴۰۲۴۴۱۶۱۰

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
شماره ثبت: ۳۰۸۹۲

کتابخانه مال جمعیت همه آفرین  
صفحه ۸ از ۲۱  
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۷۷۷۷





شماره جواز: ۱۴۰۲/س/۶۱۸۶  
تاریخ جواز: ۱۴۰۲/۰۷/۱۵  
شناسه کسب و کار: ۶۰۲۴۵۳۶۵۴۵۳۴



ریاست جمهوری

شورای عالی مناطق آزاد تجاری-صنعتی و ویژه اقتصادی

جواز تاسیس

(مجوز سرمایه گذاری صنعتی)



موسسه توسعه و عمران  
منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان

به استناد اختیارات ناشی از قانون چگونگی اداره مناطق آزاد تجاری-صنعتی و قانون تشکیل و اداره مناطق ویژه اقتصادی به شرکت زیست فناوری هانا شرکت سهامی خاص با شناسه ملی ۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵ اجازه داده می شود که کارخانه ای با تولیدات و مشخصات ذیل در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان احداث نماید.

الف- تولیدات:

ردیف	نام محصول	واحد	ظرفیت اسمی (سالانه)	شماره شناسایی کالا
۱	کودهای زیستی مایع	تن	۷۰۰	۲۴۱۲۴۱۳۰۲
۲	کودهای زیستی جامد	تن	۳۵۰	۲۴۱۲۴۱۳۰۶
۳	کود های کامل یا ماکرو (NPK)	تن	۲,۵۰۰	۲۴۱۲۵۱۳۳۹
۴	ترکیبات مایع بر پایه پتاس و فسفر	تن	۱,۲۰۰	۲۴۱۲۶۱۳۳۵۱
۵	کود چند عنصره آلی حاوی ریز مغذی	تن	۳۲۰	۲۴۱۲۵۱۳۳۸۸

بهبه محصولات در پیوست می باشد.

ب- سرمایه گذاری طرح:

کل سرمایه ثابت ۱۷۵,۸۷۰ (میلیون ریال) و ۰ (هزار یورو)  
کل سرمایه در گردش ۷۳۰,۰۲۲ (میلیون ریال) و ۶,۸۷۳,۶ (هزار یورو)  
ارزش ماشین آلات داخلی ۱۶۸,۲۷۰ (میلیون ریال)  
ارزش ماشین آلات خارجی ۰ (هزار یورو)

ج- نیازهای طرح:

تعداد کارکنان ۲۲ نفر (در زمان بهره برداری کامل)  
مساحت زمین ۵,۳۱۲ (متر مربع)  
توان برق: ۱۰۰ (کیلو وات)  
سوخت مصرفی سالیانه: گاز طبیعی ۴۸۰,۰۰۰ (مترمکعب)  
سطح زیربنا: ۱,۲۱۵ (متر مربع)  
آب مصرفی: ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ (لیتر)  
نفت گاز: ۳۰۰ (لیتر) نفت کوره: ۳۰۰ (لیتر)

محصول مورد آبادی  
مدیر عامل منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان



کد محصول: ۵۸۲۱ درنایش سوم  
نوع سواحل ایجاد می  
تلفن: ۰۱۱۲-۲۵۴۴۰۶  
تلفن همراه مدیر عامل: ۰۱۱۲-۲۵۴۴۰۶  
آدرس: خیابان ترسده ۱، خیابان کارگر ۲، نشه ۱۷۲

هانان

زیست فناوری

سهامی خاص ثبت: ۳۱۸۵۷  
شناسه ملی: ۱۴۰۱۲۴۲۱۶۱۵

مهر و امضاء متقاضی

*(Handwritten signature)*

رئیس هیئت مدیره  
سهامی خاص (شخص حقیقی)  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
۵۱۸۸۸

کد ملی: ۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰  
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۱۷۹  
تاریخ: ۱۳۷۹/۰۹/۲۱

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	تهران، نلسون ماندلا،			استیجاری

اطلاعات طرح:



مطالعات بازار

از آنجا که برای تشخیص نیازهای مختلف غذایی گیاهان، نیاز به مدیریت دقیق و دانش بالایی وجود دارد، تولیدکنندگان کودهای کشاورزی تلاش می کنند با تولید کودهای آلی بتوانند نیازهای اصلی گیاهان را برطرف نموده و کار را برای کشاورزان آسان تر نمایند. کودهای آلی از جمله کودهای مورد نیاز در صنعت کشاورزی است که در عرصه جهانی، کشور آمریکا و کشورهای اروپایی اولین صادر کننده این محصول می باشد. این کشورها حدود بالاترین مصرف را دارند و محصولات با کارآمدی بالای رسیده اند در داخل کشور با توجه به نیاز فراوان محصولات کشاورزی به این نوع از کود، شرکت های مختلفی در صدد تولید و توزیع انواع مختلفی از این نوع کود می باشند؛ چراکه میزان تقاضا بیش از تولید بوده و با توجه به پیشرفت های کشاورزی و روی آوری بیشتر کشاورزان به کودهای آلی، شرکت ها در صدد ارتقاء خط تولید خود و افزایش کیفیت محصولات می باشند. لذا آنچه به نظر می رسد اتفاق بیفتد، افزایش حداقل ۴۰ درصدی میزان تولید نسبت به سال گذشته است که البته به نسبت به تقاضا نیز کمتر می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
 سازمان امور مالیاتی  
 سازمان امور مالیاتی  
 سازمان امور مالیاتی

شرکت تامین مالی جمعی هم آفرین  
 شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷  
 صفحه ۱ از ۲۱

**هانا**  
 زیست فناوری  
 سهامی خاص ثبت: ۲۸۵۷  
 شناسه ملی: ۱۳۰۵۴۲۶۶۱۵  
 مهر و امضاء متقاضی

### بازار هدف

کودهای آلی به دلیل کاربردی زیادی که در حوزه های مختلف کشاورزی دارد، لذا مشتریان زیادی را به خود اختصاص داده است. به همین خاطر فروشگاه های عرضه کودهای کشاورزی، کشاورزان، گلخانه داران و... جزء بازار هدف این نوع از کودهای شیمیایی محسوب می شوند.

### هزینه ها

هزینه هایی که در راستای تولید محصول صورت می گیرد، اعم از حقوق نیروی کار، خرید مواد اولیه، انرژی، هزینه نگاهداری و... به میزان حدودی ۲۴۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال در هر تن محصول نهایی می باشد. به صورت میانگین یک سوم این مبلغ مربوط به حقوق و دستمزد نیروی انسانی مستقیم، بیش از یک سوم مربوط به خرید مواد اولیه و ما بقی مربوط به هزینه نگاهداری و انرژی و... می باشد.

### نحوه بازاریابی

بازاریابی محصولات شرکت توسط متخصصان کارشناس فروش صورت می گیرد که در سراسر کشور فعالیت دارند. آنها با شناسایی فروشگاههای عرضه کودهای شیمیایی و نیازسنجی آن محیط، محصولات متعدد شرکت را معرفی کرده و در نتیجه به فروش می رسانند. بیش از ۷۰۰ مشتری عمده که توسط کارشناسان فروش پرزنت، دریافت سفارش و توسعه فرهنگ مصرف صحیح میشود.

### مزیت رقابتی

افزایش کیفیت و همطرازی با برندهای خارجی در عین حال که قیمت های محصولات نسبت به آن برندها کمتر می باشد. دارای دانش بالا که توسط تیم متخصص ایجاد شده است. لازم به ذکر است این محصول دانش بنیان بوده و شرکت با اعمال تغییراتی، دارای مزیت های تولیدی نسبت به سایر شرکت ها می باشد. ویژگی مهم دیگری که محصول ما دارد هزینه کمتر بسته بندی و کیفیت بالای آن می باشد به دلیل مواد اولیه پلی اتیلن و پلاستیک در ایران تولید میشود و همچنین هزینه کمتر نیروی کار و انرژی هم کمک می کند علاوه بر کیفیت در قیمت هم جذابیت حداکثری داشته باشیم.

### هدف از اجرای طرح

ارتقاء بخشی به بخش کشاورزی و عرضه کودهای با کیفیت به همراه ایجاد دسترسی هر چه آسانتر فروشگاه های عرضه کود و کشاورزان به محصولات کودی مورد نیاز.

### ریسک های طرح

### ریسک نوسانات نرخ ارز

افزایش چشمگیر و یکمترتبه نرخ ارز به دلیل عوامل اجتماعی و سیاسی منطقه ای که ممکن است رخ دهد.

برازابنده توافق  
سهامی حاصل تسلیح  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سکوت نام مال جمعی هم آفرین  
صفحه ۱۱ از ۲۱  
شماره مجوز

هانان  
زیست فناور  
سهامی خاص ثبت: ۲۲۸۵۷  
شناسه ملی: ۱۰۱۶۱۵  
مهر و امضاء متقاضی

### افزایش قیمت مواد اولیه

باتوجه به سیاست انقباضی پولی در سال ۱۴۰۲، در نتیجه‌ی رکود نسبی موجود و بالا نرفتن تقاضا در این سال برای قیمت مواد اولیه داخلی نوسان و افزایش چشمگیری را پیش بینی نمی‌کنیم. ولی در عین حال ممکن است با توجه به اتفاقات منطقه، مواد اولیه وارداتی با افزایش قیمت مواجه شوند.

### کاهش قیمت محصولات

باوجود سیاست پولی انقباضی، با علم به این که شرایط اقتصادی به احتمال قوی در حالت رکود تورمی خواهد بود؛ پیشبینی کاهش قیمت را نداریم

### عوامل بین المللی و تغییر قوانین دولتی

در سال ۱۴۰۲ دلیل نبود نقدینگی کافی و در نتیجه‌ی آن تمرکز بر بازار داخلی، عوامل بین‌المللی و تغییرات آنها تاثیر خاصی بر چرخه تولید نداشته و نخواهد داشت؛ قوانین دولتی داخلی نیز غالباً در جهت حمایت تولیدکننده خواهد بود. مگر در مواردی که واردات خاصی مد نظر باشد و قوانین بین المللی تغییر کند که البته با توجه به ثباتی که در بازار جهانی وجود دارد چنین امری بعید است.

### کاربرد

این کود دارای اکثر عناصر غذایی برای رشد و تقویت و پرورش محصولات کشاورزی و همچنین گیاهان و درختان را در خود دارد. این عناصر می‌توانند تاثیر بسیار خوبی بر روی محصولات کشاورزی داشته باشند؛ از جمله:

- تقویت رشد شاخ و برگ درختان و گیاهان
- رشد نهال هایی که به تازگی کاشت شده اند را افزایش می دهد
- برای تولید میوه بذر گیاه بسیار موثر می‌باشد
- بهبود عملیات فتوسنتز در درختان و افزایش کیفیت ثمر درختان
- افزایش رشد ریشه گیاهان و درختان
- میزان گل دهی در درختان میوه را بهبود می بخشد و باعث افزایش ثمر و باروری بیشتر در گیاهان و درختان می‌شود
- افزایش کیفیت گل و میوه درختان و گیاهان
- کاهش بیماری ها در درختان و گیاهان
- گلدهی بیشتر در درختان زینتی
- رشد و درشت شدن میوه ها در درختان میوه و همچنین رنگ انداختن میوه آنها

براز اید، توافقی  
سهیلی خاص، سلسله  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت نامین مال جمعی هم آفرین  
شماره: ۱۳۳ / ۵۶۷۷۷  
صفحه ۱۲ از ۲۱

هانا  
زیست فتاور  
سهامی خاص کت: ۲۲۸۵۷  
شناسه ملی: ۱۳۳۲۱۶۱۵  
مهر و امضاء متقاضی

### زیرساخت‌ها

شرکت دارای یک کارخانه، خطوط تولید متعدد، و نیروی جوان و متخصص در زمینه انواع کودهای شیمیایی بیولوژیک می باشد که با دانش خود، خط تولید را از حالت ابتدایی به پیشرفته ارتقاء داده و روز به روز در حال بهبود عملکرد آن هستند. در شرکت علاوه بر تولید کودها، بسته بندی آنها نیز متناسب با نیاز مشتریان صورت می گیرد.

### مشتریان

مشتریان شرکت عبارت اند از فروشگاه های عرضه انواع کودهای شیمیایی، کشاورزان، گلخانه داران و هر آن کس که با درخت و گل و گیاه و محصولات کشاورزی در ارتباط باشد.

محصولات شرکت چون به صورت خرد و عمده فروخته می شود؛ لذا فروش ها به صورت فاکتوری می باشد.

### کانال توزیع و فروش

شرکت دارای شبکه ای از متخصصین فروش در سرتاسر کشور می باشد که به کار بازاریابی و فروش محصولات مشغول می باشند. از طرفی مشتریان می توانند محصولات شرکت را در سایت به صورت آنلاین ببینند و با انواع محصولات آشنا شوند و متناسب با نیاز خود سفارش خرید دهند.

کارشناسان شرکت معمولاً فروشگاه های عرضه کود را شناسایی می کنند، با آنها قرارداد می بندند و متناسب با نیاز روز هر فروشگاه، محصولات را از شرکت سفارش می دهند و برای فروشگاه ارسال می کنند.



کشاورز سرمایه گذاری  
فراز اید متواقرین تک  
سهیلی خری ( شماره )  
۵۸۸۸۸۸۸۸

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت نامین ناله جمعه هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۶۷۷۷  
صفحه ۱۳ از ۲۱

هانا  
زیست فناوری  
سهامی خاص ثبت: ۱۱۸۵۷  
شناسه ملی: ۱۳۷۱۶۱۵  
مهر و امضاء متقاضی

عنوان طرح:	تولید کود آلی بیولوژیک
نوع: تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	طرح دانش بنیان: بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>
مبلغ درخواستی:	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰
بهای تمام شده:	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (۲۴۵.۰۰۰.۰۰۰ به ازای هرواحد)
پیش بینی فروش:	۴۵۲.۰۵۰.۰۰۰.۰۰۰ (۱۴۶.۰۰۰.۰۰۰ به ازای هرواحد)
درصد سود پیش بینی شده:	۸۰.۸۲%
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲%
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	سررسید یکسال

مسئول سرمایه گذاری  
فرازادینو آفرین  
سهامی خاص  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سکرت تامین مال جمعیت هم آفرین  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷  
صفحه ۱۴ از ۲۱

مانا  
زیست فتاور  
سهامی خاص ثبت: ۲۱۸۵۷  
شناسه ملی: ۴۴۳۱۶۱۵  
مهر و امضاء متقاضی

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

<p><b>رفتار اعتباری چک:</b> شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. <b>رفتار اعتباری وام و تعهدات:</b> پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است. <b>رفتار اعتباری ضمانتنامه:</b> شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد. <b>رفتار اعتباری وام:</b> شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد. <b>لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم:</b> شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. <b>مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:</b> ندارد <b>بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:</b> ندارد <b>مبلغ ضمانت نامه های فعال:</b> ندارد</p>
--

استعلام بانکی

<p><b>رفتار اعتباری چک</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد. <input checked="" type="checkbox"/> شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.</p>
---

<p><b>رفتار اعتباری وام و تعهدات</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> شخص حقوقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد. <input checked="" type="checkbox"/> شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.</p>
--

سازمان امور مالیاتی کشور  
رازابنده نواق  
سهامت خاص (شماره ۵۱۸۸۰)

همانا  
زیست فنپاور  
سهامی خاص ثبت: ۱۳۸۵۷  
شماره ملی: ۱۶۱۵۴۲۱۶۱۵  
مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کتابخانه  
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۷۷۷  
صفحه ۱۵ از ۲۱

### سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

#### رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

#### رفتار اعتباری وام

- شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

#### لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

هانان

زیست فناور

سهامی خاص ثبت: ۲۱۸۵۷

شناسه ملی: ۱۳۱۶۱۵

مهر و امضاء متقاضی



علی عزیزی فر

مدیرعامل

رفتار اعتباری چک

■ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

■ شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

۵۸۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۵۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

ندارد

مانا

زیست فناوری

سهامی خاص ثبت: ۱۳۸۷

شماره ثبت: ۱۴۰۱۳۳۱۶۱۵

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

صفحه ۱۷ از ۲۱  
شماره مجوز: ۱۳۴/۵۶۷۷

مهدی قلیزاده

رئیس هیئت مدیره

رفتار اعتباری چک

■ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

■ شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

ریال ۳,۵۶۱,۰۰۰,۰۰۰

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

ریال ۱,۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

ندارد

هانا

زیست فناوری

سهامی خاص ثبت: ۲۱۸۶۷

مهر و امضاء متقاضی: ۰۲۱۴۰۱۳۴۳۱۶۱۵

مهر و امضاء متقاضی

صفحه ۱۸ از ۲۱  
شماره ثبت: ۱۳۳/۵۴۷۷۷

سند و اسناد  
مهر و امضاء متقاضی  
۵۱۸۸۹۶

بهنام نوری

نائب رئیس هیئت مدیره

رفتار اعتباری چک

■ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

رفتار اعتباری وام و تعهدات

■ شخص حقیقی پرونده باز وام و تعهدات ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

۱,۹۰۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۱,۵۳۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

ندارد

تیساور سرمایه گذاری  
شرازا ایده نو آفرین  
سهامی خاص (شرکت)

هانایا

زیست فنتساور

سهامی خاص ثبت: ۲۱۸۵۷  
شماره ثبت: ۱۶۱۳۱۶۱۳  
مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

صفحه ۱۹ از ۲۱  
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۵۷۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۸/۲۰



### اطلاعات مالی

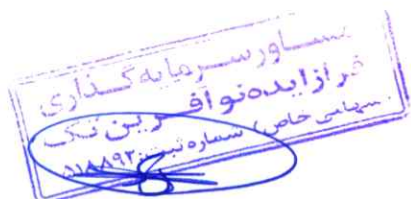
اقلام مهم صورت های مالی

\*مبالغ به میلیون ریال هستند.

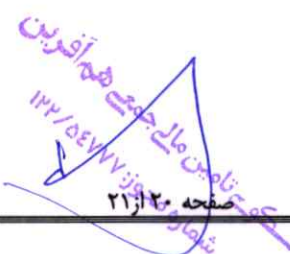
شرح	۱۴۰۲
جمع دارایی ها	۵۳۲,۹۹۱
جمع بدهی ها	۳۹۰,۸۰۰
سرمایه	۱,۰۰۰
سود(زیان) انباشته	۱۴۱,۱۹۱
جمع حقوق مالکانه	۱۴۲,۲۹۱
درآمدهای عملیاتی	۳۰۷,۰۵۰
سود(زیان) عملیاتی	۱۴۱,۷۹۲
سود(زیان) خالص	۱۴۱,۱۹۱

### نسبت های مالی

نسبت مالی	۱۴۰۲	سال مالی	نسبت مالی	۱۴۰۲	سال مالی
نقدینگی	نسبت جاری	۱/۳۶	نسبت جاری	۴۶/۱۰٪	سال مالی
	نسبت آنی	۰/۰۲	نسبت آنی	۲۶/۵٪	سال مالی
اهرمی	سود(زیان) خالص	۱۴۰۲	سود(زیان) خالص	۱۴۰۲	سال مالی
	حقوق مالکانه به دارایی ها	۲۶/۷٪	حقوق مالکانه به دارایی ها	۳۰۷,۰۵۰	سال مالی
	بدهی به حقوق مالکانه	۲/۷	بدهی به دارایی ها	۰/۶	سال مالی



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی



مهر و امضاء متقاضی

صفحه ۲ از ۲

## گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۶۷
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
<b>مجموع کل</b>	<b>۴۰۰</b>	<b>۳۲۷</b>

## جمع بندی ارزیابی

موجودی کالا شرکت حجم بالایی می باشد که نشان دهنده تولید برای سال ۱۴۰۳ و سرعت گرفتن فروش می باشد همچنین شرکت هیچ گونه تعهدات و تسهیلات بانکی و ... ندارد و از این نظر بسیار عالی می باشد. شرکت مطابق اسناد ارسالی در حال پیشرفت زیادی در سال جاری می باشد. شرکت مطابق گردش حساب های ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می شود.

در ضمن شرکت هیچ تأمین مالی جمعی از سکوه های تأمین مالی نداشته است.

مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می شود.

## تذکر:

\* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تأمین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

\* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

\* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.

رئیس هیات مدیره  
 سرکار خانم نوا آفرین نیک  
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سکوته نامین مال جمعیت هم آفرین  
 شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۷۷۷  
 شماره صفحه ۲۱ از ۲۱

**مانا**  
 زیست فناوری  
 سهامی خاص ثبت: ۲۱۸۵۷  
 شناسه ملی: ۱۴۰۱۳۴۲۱۶۱۵

مهر و امضاء متقاضی