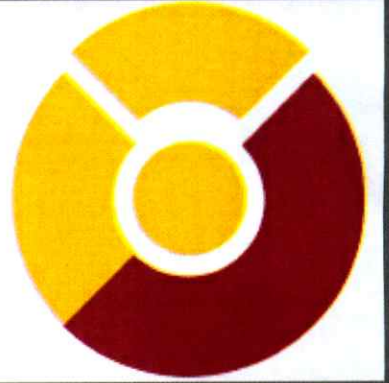


باسمہ تعالیٰ

آذر ماہ ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت توسعه بن دا فرآور

همه آفرین
کوه تامین مال جمعے



ارزیاب: رضا حسین شہیدی

آذر ماہ ۱۴۰۳

فهرست

۳ چکیده طرح

۳ معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

۳ اطلاعات شرکت:

۴ موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

۵ مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

۵ سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

۵ ترکیب سهامداران:

۵ مجوز ها:

۷ محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

۸ اطلاعات طرح:

۱۰ مطالعات بازار

۱۲ ریسکهای طرح

۱۳ کاربرد

۱۴ زیرساختها

۱۴ مشتریان

۱۴ کانال توزیع و فروش

۱۶ اطلاعات گزارش اعتبارسنجی

۱۶ گزارش ارزش آفرین اعتماد

۲۱ اطلاعات مالی

۲۱ اقلام مهم صورت های مالی

۲۱ نسبت های مالی

۲۲ گزارش اعتبار سنجی داخلی

۲۲ جمع بندی ارزیابی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
سهامی خاص ۱
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

چکیده طرح:

استفاده از آنزیم‌ها در صنعت شوینده یکی از روش‌های مهم و مؤثر در بهبود کارایی محصولات شوینده است. افزودن آنزیم‌ها به محصولات شوینده می‌تواند سبب افزایش راندمان، کاهش آسیب‌های زیست‌محیطی، کاهش مدت زمان شست‌وشو و بهبود لکه‌بری شوینده‌ها شود. بایولوئنس، با تولید تک آنزیم و میکس آنزیم‌های مختلف با سه فرم پودر، گرانول و مایع توانسته است نیاز صنایع شوینده به آنزیم‌های مورد استفاده در این صنایع را برطرف نماید. بن‌دا فرآور در این طرح قصد دارد آنزیم‌های مواد شوینده را تولید کند، بدین منظور درخواست تامین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین را دارد. بن‌دا فرآور پیش‌بینی می‌کند این طرح حدود ۵۴ درصد بازدهی داشته باشد که علی‌الحساب ۴۲ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

بایولوئنس در سال ۱۳۹۵ تأسیس شده و بیش از ۳۰۰ نفر از بهترین افراد متخصص ایرانی در این کارخانه برای تولید آنزیم‌ها و پروبیوتیک‌های با کیفیت بالا و سازگار با محیط زیست تلاش می‌کنند. آنان از پیشرفته‌ترین فناوری‌ها و فرآیندها بهره می‌برند تا اطمینان حاصل کنند که محصولات با بالاترین استانداردهای خلوص، کیفیت و کارایی تولید می‌شوند. پس از سال‌ها تحمل رنج و سختی‌ها توسط صنعتگران و تولیدکنندگان ایرانی برای واردات آنزیم و پروبیوتیک، حال بایولوئنس در خط مقدم صنعت آنزیم و پروبیوتیک ایستاده است و با ظرفیت تولید عظیمی که در اختیار دارد. می‌تواند پاسخگویی مطمئن به تقاضای بازار داخلی و همچنین بازار کشورهای دیگر باشد. همچنان که امروزه ده‌ها مشتری در سراسر جهان، تقریباً تمام تولیدکنندگان برتر خوراک دام، مواد غذایی و مواد شوینده در ایران، از تولیدکنندگانی که توسط شرکت‌های چندملیتی اداره می‌شوند تا تولیدکنندگان داخلی، برای تأمین محصولات مورد نیاز خود با بایولوئنس همکاری می‌کنند.

اطلاعات شرکت:

۱- نام شرکت:	توسعه بن‌دا فرآور (بایولوئنس)	۲- شماره ثبت:	۴۸۰۹۰۹	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۰۵۳۰۳۲۴۵
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۹۴/۰۷/۲۶	۵- محل ثبت:	تهران	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	-	۸- دارندگان حق امضا:	۱- علی مرجوی ۲- بهار فراهانی	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	پاسارگاد	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد / ندارد <input type="checkbox"/>	۱۵- وضعیت صورتهای مالی	مقبول <input checked="" type="checkbox"/> / مشروط <input type="checkbox"/>
۱۶- حسابرس شرکت	موسسه حسابرسی آزمون پرداز	۱۷- حسابرس طرح:	موسسه حسابرسی آزمون پرداز	۱۸- اظهارنامه مالیاتی	دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۳۳۰	۲۰- وبسایت شرکت:	https://bioluce.com	۲۱- ایمیل شرکت:	r.bahrami@bonda-group.com
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	۲۳- شرکت دانش بنیان:		بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>	

مشاور سرمایه‌گذاری
 سرکار اسدالله نوافی
 سهامی خاص
 مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کد نام مالک هم‌آفرین
 صفحه ۳ از ۳
 شماره پرونده: ۱۳۹۵۰۲۷۷۷


 Bonda Financial Development
 توسعه بن‌دا فرآور
 شماره ثبت: ۴۸۰۹۰۹

<input type="checkbox"/> خیر / <input checked="" type="checkbox"/> بلی	۲۴-مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می-باشند.
* شرکت درحال حاضر هیچ تأمین مالی جمعی ندارد.	۲۵-تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:

موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

۱-۲- فعالیت اصلی

موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه بشرح زیر است:

واردات و ایجاد دانش فنی، طراحی، توسعه، ساخت و اجرای پروژه‌های صنعتی و نیمه صنعتی در زمینه صنایع مختلف از جمله تأسیسات و تجهیزات نفت، گاز پتروشیمی، زیست فناوری، محیط زیست، آب و پساب، کشاورزی، صنایع دارویی، صنایع غذایی و انرژی‌های تجدید پذیر ورود تکنولوژی و طراحی و ساخت سامانه‌های مرتبط با تصفیه آب و فاضلاب و بازیافت آب شامل سامانه‌های پیشرفته تصفیه آب، سامانه‌های پیشرفته تصفیه فاضلاب و سامانه‌های گذرانی طراحی و ساخت تجهیزات آزمایشگاهی و تحقیقاتی، نیمه صنعتی و صنعتی در زمینه‌های صنایع شیمیایی، پزشکی، دارویی، کشاورزی و زیست فناوری. انجام مطالعات توجیه پذیری و امکان سنجی طرح‌های شیمیایی و بیولوژیکی. انجام مطالعات، ورود تکنولوژی، ایجاد دانش فنی، طراحی، توسعه، تولید و فروش مواد اولیه و محصول نهایی کلیه فرآورده‌های طبیعی، سنتی، بیولوژیک و مکمل‌های تغذیه‌ای و دارویی مجاز مشتمل بر آنزیم‌ها، پروبیوتیک‌ها، بری بیوتیک‌ها، گیاهان دارویی استراتژیک، کیلات‌های آبی. انجام مطالعات، ورود تکنولوژی، ایجاد دانش فنی، طراحی، توسعه، تولید و فروش مواد اولیه و محصول نهایی کلیه فرآورده‌های آرایشی و بهداشتی بصورت نیمه ساخته و یا محصول نهایی. انجام مطالعات، ورود تکنولوژی، ایجاد دانش فنی، طراحی، توسعه، تولید و فروش کلیه ملزومات و تجهیزات پزشکی و دارویی بصورت نیمه ساخته و یا محصول نهایی انجام مطالعات، ورود تکنولوژی، ایجاد دانش فنی، طراحی، توسعه، تولید و فروش مواد اولیه و محصول نهایی کلیه محصولات بیولوژیک و نانو تکنولوژی مشتمل بر دارو، واکسن، گیاهان دارویی، مکمل، پروبیوتیک، پری بیوتیک، بیو مینرال، جلب سرمایه فاینانس و احداث طرح‌های پائین دستی پتروشیمی، پالایشگاه‌های کوچک و بزرگ، صنایع شیمیایی و واحدهای تولید مواد اولیه واسطه و نهایی در صنایع شیمیایی و پتروشیمیایی اعم از صنعتی و سنتی. فروش مواد و تجهیزات مربوط به موضوع شرکت واردات و صادرات در رابطه با موضوع شرکت. شرکت در مناقصات و مزایده‌های دولتی و غیر دولتی. اخذ تسهیلات ریالی و ارزی از بانک‌ها و موسسات مالی و اعتباری. تهیه، تولید، بسته بندی، خرید، فروش، واردات و صادرات اعم از مواد اولیه، کالای نیمه ساخته و محصولات نهایی اعم از داروهای انسانی و دام و طیور و آبریان، مکمل‌های غذایی انسانی، دام و طیور و آبریان، مکمل‌های غذایی دارویی، انواع ویتامین‌ها و مواد مغذی و انواع افزودنی‌های مجاز برای مصارف انسانی، دام و طیور و آبریان و سایر مصارف صنعتی و کیت و لوازم آزمایشگاهی و واکسن‌های دام و طیور و آبریان و سموم و مواد ضد عفونی کننده اعم از طبیعی، سنتی و شیمیایی واردات و صادرات کلیه کالاهای مجاز بازرگانی. خرید و فروش، توزیع، تولید، بسته بندی و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی. طراحی، تولید و محاسبات، نظارت فنی و اجرای کلیه پروژه‌های عمرانی، صنعتی و شهری. ارائه خدمات فنی و مهندسی و ابزار دقیق برای صنایع معدنی و فلزی، نفت، گاز طراحی و ساخت کلیه قطعات و تجهیزات، نیروگاه‌ها، پالایشگاه‌ها و انجام کلیه امور مهندسی خرید و مدیریت راهبردی و کنترل انواع پروژه‌ها همکاری با مشارکت با شرکت‌های داخلی و خارجی در همه زمینه‌های موضوع شرکت و ایجاد شمع و نمایندگی در ایران و کلیه کشورهای مجاز. عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی، وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها، نهادها و شرکت‌های دولتی و خصوصی اعم از داخلی و خارجی سرمایه گذاری و مشارکت در سایر شرکت‌ها از طریق مشارکت‌های حقوقی. شرکت در کلیه نمایشگاه‌های معتبر داخلی و خارجی و بین‌المللی. اخذ و اعطای نمایندگی به اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی تماماً با رعایت قوانین و مقررات موضوعه کشور و خرید و فروش سهام (در صورت ضرورت قانونی انجام موضوعات پس از اخذ مجوزهای لازم) لازم به ذکر است به موجب جواز تاسیس صادره از وزارت صنعت، معدن و تجارت به شماره ۹۹۶۱۵ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۰۳ مجوز راه اندازی شرکت در داخل شهرک‌های صنعتی شعاع ۱۲۰ کیلومتری تهران (به عنوان شرکت دانش بنیان) اعطا شده است. به موجب پروانه بهره‌برداری صادره توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت در تاریخ ۱۳۹۸/۰۲/۲۴ ظرفیت تولید کارخانه برای ۳ شیفت و ۷ فلم کالای انواع نگهدارنده غذایی، انواع میکرو آرگانسم‌های پروبیوتیک، انواع باکتری در صنایع لبنی، انواع آنزیم صنایع غذایی، کنسانتره انواع آنزیم غذایی، انواع بهبود دهنده صنایع نان، شیرینی و ماکارونی و امولسیفایر ممزوج شده ۱۵۰۰ تن در سال تعیین شده است.

مشاور سرمایه گذاری
فوز آینده نو افارین
(سهامی خاص)

گروه تأمین مالی جمعی هم افارین
شماره مجوز: ۱۱۲/۵۷۷۷۷
صفحه ۴ از ۲۲

مهر و امضاء مسئول
توسعه بین دافراور
شماره ثبت: ۴۸۵۹۵
Bonda Faravar Development
Holuence

مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	علی مرجوی	گروه توسعه بن‌دا		مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره	
۲	بهار فراهانی	توسعه ساختمان بن‌دا		نائب رئیس هیئت مدیره	
۳	غزل حاج نجفی	مهندسی و توسعه هیربدان		عضو هیئت مدیره	

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی (تحصیلات، نام شرکت، سمت و مدت همکاری)
۱	علی مرجوی	مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره بن‌دا فراور
۲	بهار فراهانی	مدیرمالی شرکت مدیریت هیربدان، مدیرمالی شرکت نفتا گاز ماد
۳	غزل حاج نجفی	مدیر داخلی هلدینگ بن‌دا

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقوقی / حقیقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	تلفن همراه
۱	شرکت گروه توسعه بن‌دا	حقوقی		٪۱۰۰	

مجوزها:

شماره: ۹۹-۱۰۱۷/۰

پروانه تاسیس

به استناد قانون و مقررات امور پزشکی و دارویی و مواد خورده‌نی و آشپزخانه مصوب فروردین ماه یکهزار و سیصد و شصت و هفت، ماده بیست آیین نامه ساخت دارو در کشور و با توجه به آراء سیزدهمین جلسه کمیسیون قانونی مورخ ۹۹/۰۶/۱۹ پروانه تاسیس:

شرکت داروسازی توسعه بن‌دا فراور

استان تهران، شهرستان ملارد، شهرک صنعتی

که دارای قسمت های زیر می باشد با رعایت کامل مقررات صادر می گردد

- تولید و بسته بندی مواد اولیه به شکل انواع میکروکالکسیس های پروبیوتیک مورد مصرف در صنایع دارویی

بهره برداری از واحد مذکور مستلزم معرفی مسئول فنی واجد شرایط به سازمان غذا و دارو و تایید صلاحیت ایشان توسط کمیسیون قانونی تشخیصی مربوطه خواهد بود. بدیهی است اعتبار این پروانه منوط به حفظ شرایط فنی ساخت و تولید می باشد.

دکتر سیدمحمد دادگر نژاد
رئیس هیئت مدیره شرکت توسعه بن‌دا فراور
مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء متقاضی
فراز ایدم نوآفرین سرمایه گذاری
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی
مهر و امضاء متقاضی
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷
صفحه ۵ از ۲۷

مهر و امضاء متقاضی
Bonda Faray Development
توسعه بن‌دا فراور
شماره ثبت: ۴۸۰۹۰۹



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

دارنده این پروانه بهره برداری موظف به رعایت ضوابط و مقررات زیست محیطی می باشد. پاشنه نامه شماره ۱۱۷۷۵۲۶ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۱۱ معافیت علمی و فناوری و اقتصاد دانش بنیان ریاست جمهوری محصولات مندرج در ردیف ۱۵-۱۸ این پروانه بهره برداری نیز داشتن بنیان می باشد. همچنین عنوان محصول مندرج در ردیف ۱۵ آنزیم دامپزشکی و محصول مندرج در ردیف ۱۱ انواع مکمل های دارویی برپوششک انفرادی می باشد.

شماره: ۴۱۲۸۳۱
تاریخ: ۱۴۰۷/۰۲/۲۴
شناسه کدب و کار: ۱۷۹۶۱۲۸۱۲۳۲۶
تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۷/۰۲/۰۶

پروانه بهره برداری

شرکت توسعه پین دا فر آور (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۴۸۰۹۰۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۷/۲۶ با شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۰۳۲۴۵ در اداره ثبت شرکتها و

مؤسسات غیر تجاری به نشانی: در استان تهران شهرستان ملارد شهرک صنعتی

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای

قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیفیت)

ردیف	نام محصول	کد آیسک	ظرفیت محصول (سالانه)
۱	انواع نگهدارنده مواد غذایی	۱۵۴۹۴۱۲۵۱۷	۲۵ تن
۲	انواع میکرو ارگانسیم های پروبیوتیک مورد مصرف در صنایع غذایی و دارویی	۱۵۴۹۴۱۲۵۳۵	۲۰۰ تن
۳	انواع باکتری مورد مصرف در صنایع لبنی (استارتر لبنی)	۱۵۴۹۴۱۲۵۳۶	۲۵ تن
۴	انواع پهبود دهنده مورد مصرف در صنایع نان شیرینی و ماکرونی	۱۵۴۹۵۱۲۴۰۷	۲۵ تن
۵	پایدارکننده-مولسیفایر همزوج شده	۱۵۴۹۵۱۲۵۱۶	۲۵ تن
۶	انواع آنزیم مورد مصرف در صنایع غذایی	۱۵۴۹۴۱۲۵۵۴	۲۰۰ تن
۷	کنسارته انواع آنزیم مورد مصرف در صنایع غذایی	۱۵۴۹۴۱۲۵۷۱	۲۰۰ تن
۸	انواع آنزیم مورد استفاده در مواد شوینده	۲۴۲۹۴۱۲۸۶۵	۰.۲ تن
۹	مکمل خوراک دام	۱۵۳۳۵۱۲۳۱۷	۲۰ تن
۱۰	مکمل خوراک طیور	۱۵۳۳۵۱۲۳۲۰	۲۰ تن
۱۱	مکمل خوراک آبزیان	۱۵۳۳۵۱۲۳۲۴	۲۰ تن
۱۲	انواع مکمل دارویی و غذایی انسان به شکل پودر	۲۴۲۳۴۱۴۳۳۴	۲۵۰۰۰۰۰ عدد
۱۳	انواع مکمل دارویی و غذایی انسان به شکل کپسول	۲۴۲۳۴۱۴۳۳۲	۲۰۰۰۰۰۰۰ عدد
۱۴	انواع مکمل دارویی و غذایی انسان به شکل قطره	۲۴۲۳۴۱۵۳۰۲	۶۶۶۰۰۰۰۰ عدد
۱۵	انواع آنزیم مورد استفاده در صنایع داروسازی	۲۴۲۳۴۱۳۹۸۲	۲۰۰ عدد

تعداد محصولات مندرج در این پروانه بهره برداری ۱۵ قلم می باشد.

محمود سیجانی
مدیر کل صنعت، معدن و تجارت استان تهران

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است.



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت مهر و امضای عامل و نهاد مالی
۵۱۸۸۹۶

سکوت نامین مال ممیعه همه آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷
صفحه ۲۲ از ۲۲



Bonda Faravar
Development

مهر و امضاء و امضای بن دا فر آور
شماره ثبت: ۴۸۰۹۰۹

بسمه تعالی

کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

تاییدیه شرکت‌های دانش‌بنیان

نام شرکت	توسعه بن دا فراور	شناسه ملی	۱۴۰۰۵۳۰۳۲۴۵
استان	تهران	تاریخ تایید	۱۴۰۰/۰۴/۱۲
حوزه فناوری	۰۱- فناوری زیستی، کشاورزی و صنایع غذایی	نوع تایید	فناور

- به موجب این تاییدیه، شرکت موسسه فوق الذکر بر اساس ارزیابی انجام شده طبق «ابین‌نامه اجرایی قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان» و «قانون حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات»، بصورت شرکت/موسسه دانش‌بنیان تایید شده است.
- این تاییدیه لزوماً به معنای تایید همه کالاها و خدمات شرکت به عنوان کالا و خدمات دانش‌بنیان نیست. بلکه ممکن است صرفاً برخی از کالاها و خدمات شرکت، مورد تایید کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان قرار گرفته باشند.
- اعتبار و صحت این تاییدیه از ادرس pub.daneshbonyan.ir قابل استعلام است.
- این تاییدیه به صورت خودکار و از طریق سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) صادر شده است.
- شرکت‌های تایید شده در کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان، تا زمانی که تاییدیه آن‌ها در فهرست سامانه دانش‌بنیان (pub.daneshbonyan.ir) قرار دارد، می‌توانند از مزایای قانون حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان استفاده کنند و در صورت ارزیابی مجدد و عدم تایید شرکت، از این فهرست حذف خواهند شد.
- استفاده از هرگونه حمایت، منوط به استعلام دستگاه اجراکننده حمایت، از دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌های دانش‌بنیان و تایید آن از سوی این دبیرخانه می‌باشد. در غیر این صورت دستگاه اجرایی ذیربط بر طبق قانون و مقررات مربوط مسئول خواهد بود. اجرای هر کدام از حمایت‌ها، مطابق دستورالعمل‌های اجرایی مراجع ذیربط می‌باشد.
- در صورت هرگونه تخلف در استفاده از تسهیلات مربوط توسط شرکت‌های تایید شده، مطابق مجازات‌های ماده ۱۱ قانون «حمایت از شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان و تجاری‌سازی نوآوری‌ها و اختراعات» با آن‌ها برخورد می‌شود.

تاریخ چاپ تاییدیه: ۱۴۰۳/۰۹/۱۰

دبیرخانه کارگروه ارزیابی شرکت‌ها و موسسات دانش‌بنیان

محل‌های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک/استیجاری
دفتر مرکزی	تهران، بزرگراه هاشمی رفسنجانی غرب به شرق، [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	استیجاری
کارگاه یا کارخانه	ملارد، شهرک صنعتی [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	مالک

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین
اسنادی خاص
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
۵۱۸۸۹۲

کوت‌تایمن مالک
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۲۲۷
صفحه ۷ از ۲۲

Bonda Faravar Development
مهر و امضاء مسئولین دا فراور
شماره ثبت: ۴۸۰۵۹۰۹

اطلاعات طرح:

فرمولاسیون محصولات شوینده‌ی لباس عمدتاً بر پایه سورفکتانت‌هاست. این مواد با کاهش کشش سطح آب شستشو، نقش کلیدی در عملکرد شوینده‌های لباس دارند. آنزیم‌ها کاتالیزورهایی هستند که فرآیندهای بیولوژیکی را سرعت می‌بخشند. در لباسشویی، آنزیم‌ها به تسریع عملکرد سورفکتانت‌ها کمک می‌کنند. عملکرد آنزیم‌ها با سورفکتانت‌ها متفاوت است، آنزیم‌ها لکه‌ها را که درشت مولکول‌ها هستند به قطعات کوچک‌تر تبدیل می‌کنند، در نتیجه قطعات کوچک‌تر، راحت‌تر از روی لباس پاک می‌شوند و از ایجاد چرک‌مردگی به دلیل استقرار مجدد لکه بر روی پارچه جلوگیری می‌شود.

استفاده از سورفکتانت‌ها در فرمولاسیون مواد شوینده اجتناب‌ناپذیر است و حجم زیادی از فرمولاسیون را تشکیل می‌دهند. از طرفی استفاده از آنزیم‌ها باعث بهبود عملکرد سورفکتانت‌ها شده و به کاهش مصرف سورفکتانت در فرمولاسیون مواد شوینده کمک می‌کند. استفاده از آنزیم‌ها در صنعت شوینده مزایای زیادی دارد که در این قسمت به آن‌ها اشاره می‌کنیم؛

- آنزیم‌ها توانایی شکستن انواع مختلف لکه‌ها را دارند و بنابراین کارایی شوینده‌ها را بالاتر می‌برند. استفاده از آنزیم‌ها باعث می‌شود تا لکه‌بری در زمان کوتاه‌تری انجام شود و مدت زمان شست‌وشو پایین بیاید. در پی این اتفاق، مصرف انرژی پایین‌تر آمده و بافت پارچه بهتر حفظ خواهد شد. این ویژگی باعث می‌شود تا استفاده از آنزیم‌ها از نظر اقتصادی و زیست محیطی کاری مقرون به صرفه باشد.
 - استفاده از آنزیم‌ها در صنعت شوینده امکان شست‌وشوی سرد را برای مصرف‌کننده فراهم می‌کند. با کاهش دمای شست‌وشو، مصرف انرژی نیز پایین‌تر خواهد بود.
 - آنزیم‌ها دوست‌دار محیط‌زیست بوده و زیست‌تخریب‌پذیر هستند. استفاده از آنزیم‌ها در مواد شوینده منجر به کاهش بار زیست‌محیطی آب شست‌وشو خواهد شد.
 - یکی دیگر از مزایای استفاده از آنزیم‌ها در صنعت شوینده، کاهش مصرف سورفکتانت است. سورفکتانت یا ماده فعال سطحی، ترکیبی است که با کاهش کشش سطحی بین دو مایع یا یک مایع و جامد، به پراکندگی و امولسیون کردن ذرات کمک می‌کند. سورفکتانت‌ها در مواد شوینده برای بهتر حل شدن چربی‌ها و آلودگی‌ها در آب به کار می‌روند. آنزیم‌ها قدرت لکه‌بری و چربی‌زدایی را بالاتر برده و این توانایی را به شوینده‌ها می‌دهند که سرسخت‌ترین لکه‌ها را از بین ببرند.
- بن‌دا فرآور در این طرح قصد دارد آنزیم‌های مواد شوینده را تولید کند، بدین منظور درخواست تامین مالی از طریق سکوی هم‌آفرین را دارد. بن‌دا فرآور پیش‌بینی می‌کند این طرح حدود ۵۴ درصد بازدهی داشته باشد که علی‌الحساب ۴۲ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سوامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوی تامین مالی جمع هم آفرین
صفحه ۱۸ از ۲۲
۱۲۲/۵۴۷۰۸

Bonda Faravar
Development
مهر و امضاء
سکوی تامین مالی جمع هم آفرین
شماره ثبت: ۴۸۵۹۵۲

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۹/۰۳



Galaxy S21 FE 5G

سازمان سرمایه گذاری
سرار امده نهاد
سازمان توسعه و عمران خراسان
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء مسئول
توسعه و عمران خراسان

کوت نامین مالی جمعیته همه آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۹ از ۲۲

Bonda Faravar
Development
شماره ثبت: ۴۸۰۹۰۹

مطالعات بازار

آنزیم‌ها (Enzyme) پروتئین‌هایی هستند که باعث می‌شوند واکنش‌های شیمیایی اطراف ما با سرعت بالاتری انجام شوند. این کاتالیزورهای بیولوژیکی برای زندگی بسیار مهم هستند؛ زیرا کمک می‌کنند تا طیف وسیعی از فرآیندهای بیوشیمیایی، از هضم در انسان تا فتوسنتز در گیاهان، آسان‌تر انجام شود. هر آنزیم مخصوص یک واکنش خاص بوده و انرژی فعال‌سازی مورد نیاز برای ادامه واکنش را کاهش می‌دهد. این اتفاق منجر به افزایش سرعت اتمام واکنش می‌شود. این ویژگی از ساختارهای سه بعدی منحصر به فرد آنزیم‌ها سرچشمه می‌گیرد. این ساختار به شکل جایگاهی فعال برای نگه داشتن سوبسترا (مولکولی که آنزیم بر روی آن عمل می‌کند) است. این امر آنزیم‌ها را قادر می‌سازد تا کار خود را به طور موثر و دقیق انجام دهند و باعث می‌شود که برای حفظ عملکرد سلولی و سلامت کلی موجودات و جهان اطراف ما ضروری باشند.

آنزیم‌ها بر اساس نوع واکنشی که کاتالیز می‌کنند به شش دسته عمده طبقه‌بندی می‌شوند. این دسته‌ها شامل موارد زیر است:

- اکسیدوردوکتاز: که در واکنش‌های کاهش اکسیداسیون (که در آن الکترون‌ها بین مولکول‌ها منتقل می‌شوند)، دخیل‌اند.
- ترانسفراز (transferase): که گروه‌های عاملی را بین مولکول‌ها انتقال می‌دهند.
- هیدرولاز (hydrolase): که پروسه جدا شدن پیوندها را از طریق افزودن آب کاتالیز می‌کنند.
- لیاژ (lyase): که پیوندها را غیر از هیدرولیز یا اکسیداسیون می‌شکنند و اغلب یک پیوند دوگانه یا ساختار حلقه‌ای جدیدی تشکیل می‌دهند.
- ایزومراز (isomerase): که پروسه بازآرایی اتم‌ها را در یک مولکول سرعت می‌دهند.
- لیگاز (ligase): که دو مولکول را با پیوندهای کووالانسی به هم متصل می‌کنند.

این گروه‌بندی سیستماتیک به دانشمندان کمک می‌کند تا عملکرد آنزیم‌ها را بهتر درک و پیش‌بینی کنند.

در حالی که بیشتر آنزیم‌ها پروتئین هستند، استثناهایی هم برای این قاعده وجود دارد. باید گفت که دسته‌ای از مولکول‌های RNA به نام ریبوزیم (ribozyme): مولکول RNA که قادر به انجام واکنش‌های بیوشیمیایی خاص است) نیز خواص کاتالیزوری از خود نشان می‌دهند و این دیدگاه سنتی را که فقط پروتئین‌ها می‌توانند به عنوان آنزیم عمل کنند، به چالش می‌کشند. ریبوزیم‌ها در فرآیندهای سلولی مختلف، از جمله پیوند RNA و سنتز مولکول‌های جدید RNA در سلول‌ها، نقشی حیاتی دارند. کشف ریبوزیم‌ها درک ما را از فعالیت آنزیمی گسترش داده و تطبیق‌پذیری و سازگاری تکاملی مولکول‌های کاتالیزوری را برجسته می‌کند. بنابراین، در حالی که پروتئین‌ها بخش عمده‌ای از آنزیم‌ها را تشکیل می‌دهند، وجود ریبوزیم‌ها نشان می‌دهد که اسیدهای نوکلئیک می‌توانند عملکردهای کاتالیزوری را در موجودات زنده نیز انجام دهند.

واحد آنزیمی (unit, U) معیاری است که برای تعیین کمیت فعالیت آنزیم‌ها به کار می‌رود. این واحد همان مقدار آنزیم مورد نیاز برای کاتالیز کردن فرآیند تبدیل یک میکرومول سوبسترا در دقیقه تحت شرایط مشخص (مانند دما و pH) است. این اندازه‌گیری استاندارد به محققان اجازه می‌دهد تا فعالیت آنزیم را در آزمایشات مختلف به طور دقیق مقایسه کنند. مفهوم واحدهای آنزیمی در سینتیک و بیوشیمی آنزیم اساسی است و راهی دقیق برای تعیین کمیت آنزیم با سرعتی است که می‌تواند روی بستر خود عمل کند. این واحد به ویژه در کاربردهای صنعتی و تشخیص پزشکی، جایی که از آنزیم‌ها برای تسریع فرآیندهای شیمیایی استفاده می‌شود، و در تشخیص پزشکی، جایی که سطوح آنزیم می‌تواند وجود یا پیشرفت بیماری را نشان دهد، مفید است.



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت‌تأمین مال جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
شماره ۱۰ از ۲۲

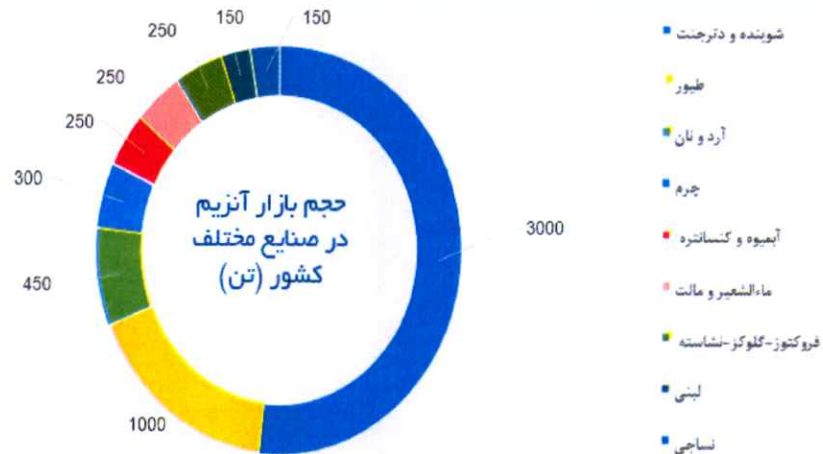


Bonda Faravar
Development

مهر و امضاء
توسعه و عمران
فراز



حجم بازار آنزیم در صنایع مختلف کشور (۶۰۰۰ تن)



موضوع	آمیو و کنسانتره	مالت شعیر و مالت	آرد و نان	لبنی	فرکتوز-گلوز-نشاسته	طیور	شونده و دترجنت	نساجی	چرم
بزرگی بازار	۳۰۰	۳۰۰	۴۵۰	۱۵۰	۳۵۰	۱۰۰۰	۳۰۰۰	۱۵۰	۳۰۰

کشورهای هدف

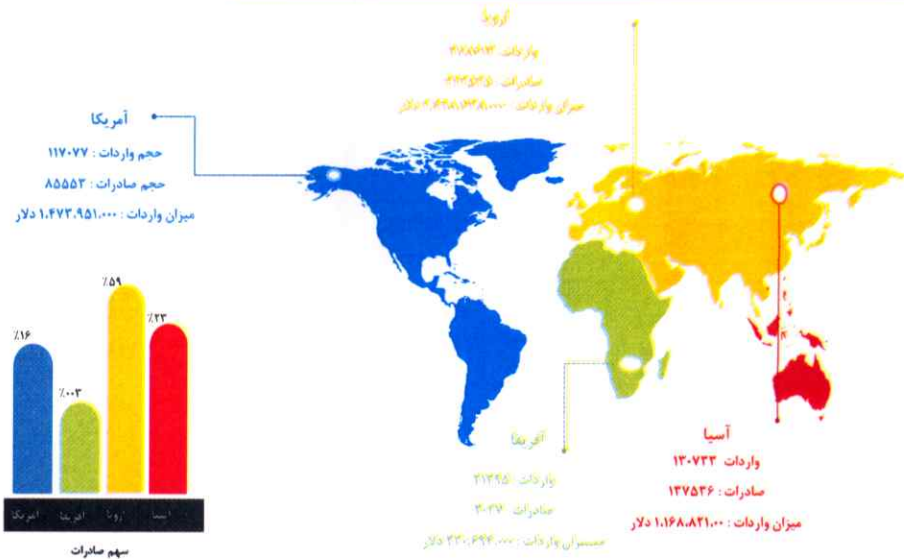
روسیه	Russia
ترکیه	Turkey
قطر	Qatar
عراق	Iraq
عمان	Oman
مالزی	Malaysia
اندونزی	Indonesia
آفریقای جنوبی	South africa
سودان	Sudan
گرجستان	Georgia
آذربایجان	Azerbaijan

مشاور سرمایه گذاری
فراز آینده نوآفرین
اسهامی خاص
شماره مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
۵۱۸۸۸۲

سکوت نامین مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۱۱ از ۲۲

Bonda Faravar
Development
مهر و امضاء مجاز
شماره ثبت: ۴۱۶۹۰۹
Biolence

سهم صادرات



ریسک طرح

ریسک نوسانات نرخ ارز

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می‌شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می‌کند، متحمل می‌شود، تعریف می‌شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می‌دهد. ریسکی که شرکت متحمل می‌شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می‌شود و ارزها رد و بدل می‌شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت دارای شرکت‌های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت‌های تابعه خود را آماده می‌کنند. صورت‌های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت‌های مالی خود را با آن گزارش می‌کند متفاوت است. تجارت‌های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک‌های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می‌شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه‌گذاران و مؤسسات بین‌المللی که سرمایه‌گذاری‌های خارجی در بازارهای جهانی انجام می‌دهند، تأثیر می‌گذارد.

- ریسک معامله: ریسک معامله زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت محصولات یا خدمات را با ارز دیگری خریداری می‌کند یا به ارز دیگری غیر از واحد پول عملیاتی خود مطالبات دریافتی دارد. از آنجایی که بدهی‌ها یا مطالبات به ارز خارجی بیان می‌شود، نرخ مبادله در شروع معامله و بر اساس تاریخ تسویه حساب ممکن است به دلیل ماهیت بی‌ثبات بازار فارکس تغییر کرده باشد. این امر می‌تواند بسته به جهت حرکت نرخ ارز برای شرکت سود یا زیان ایجاد کند و در نتیجه برای شرکت خطر ایجاد کند.

مهر و امضاء مدیر عامل
 شماره ثبت: ۴۸۹۶۹
 شماره مجوز: ۱۳۷/۵۵۷۷۷
 کت نامین مال جمع هم آفرین
 صفحه ۱۲ از ۲۲

Bonda Farivar Development
 مهر و امضاء مدیر عامل
 شماره ثبت: ۴۸۹۶۹
 شماره مجوز: ۱۳۷/۵۵۷۷۷

- ریسک اقتصادی ریسک نرخ ارز : ریسک اقتصادی زمانی که نوسانات در بازار نرخ ارز می تواند باعث تغییر در ارزش بازار شرکت شود. این نشان دهنده اثرات حرکت نرخ ارز بر درآمدها و هزینه های یک شرکت است که در نهایت بر آینده تأثیر می گذارد.
- ریسک ترجمه: ریسک ترجمه زمانی اتفاق می افتد که گزارش صورت های مالی یک شرکت تحت تأثیر نوسانات نرخ ارز باشد. یک شرکت چندملیتی بزرگ به طور کلی در بسیاری از کشورها حضور دارد و هر شرکت تابعه صورت های مالی خود را به واحد پول کشوری که در آن فعالیت می کند گزارش می دهد. شرکت مادر معمولاً گزارشات مالی تلفیقی را گزارش می کند که شامل تبدیل ارزهای خارجی شرکت های تابعه مختلف به ارز داخلی است و این می تواند تأثیر بسزایی در ترازنامه و صورت سود و زیان شرکت داشته باشد و در نهایت قیمت سهام شرکت را تحت تأثیر قرار دهد.

رایج ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می توان از هر معامله با روش های فوروارد، آتی، اختیار معامله و غیره اجتناب کرد ابزارهای مالی. استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارز آتی به کار می رود که در آن ارزش خارجی می تواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز منجر به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای وجود دارد معاملات پوشش ریسک اگرچه از زیان جلوگیری می کند، اما می تواند سود معاملات را در صورت حرکت نرخ مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می شود.

ریسک تغییرات قیمت مواد اولیه و کالا های مورد مصرف

ریسک قیمت کالا تهدیدی است که به علت تغییر قیمت مواد اولیه برای تولید یک محصول، بر تولیدکننده ای که از آن کالای خام استفاده می کند، تأثیر خواهد گذاشت. کالاهای خام ورودی شامل مواد خام مثل پنبه، دانه ذرت، گندم، روغن، شکر، سویا، مس، آلومینیوم و آهن است. عواملی که بر قیمت کالاها اثر می گذارند شامل تغییرات سیاسی و قانون گذاری، تغییرات فصلی، آب و هوا، تکنولوژی و شرایط بازار است. ریسک قیمت کالا اغلب توسط مصرف کنندگان اصلی پوشش داده می شود.

تغییرات ناخواسته در قیمت مواد و کالاهای خام می تواند حاشیه سود تولیدکننده را کاهش دهد و بودجه بندی را برای او سخت کند. خوشبختانه، تولیدکنندگان می توانند خود را از نوسانات قیمت کالاها با پیاده سازی استراتژی های مالی که قیمت کالا (برای کاهش عدم اطمینان) را تضمین کرده یا بودجه بندی روی قیمت بدترین حالت ممکن (برای کاهش ضررها) محافظت کنند. قراردادهای آتی و اختیار معاملات دو ابزار مالی هستند که معمولاً برای پوشش در برابر ریسک قیمت کالا مورد استفاده قرار می گیرند.

کاربرد

- اثرگذاری روی لکه ها و تجزیه ی مواد آلی و درشت مولکول به اجزای کوچک تر
- حل شدن اجزای کوچک تر با سرعت بیشتر در واکنش با آب
- لکه بری، چربی زدایی و کمک به عملکرد سورفکتانت ها
- جلوگیری از رشد باکتری
- از بین بردن بوی بد لباس

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
سهامی خاص
شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت نامین مالی جمعی هم آفرین
۱۳۲/۵۴۷
صفحه ۲۳ از ۲۲

Bonda Faravar
Development
مهر و امضاء
توسعه پایدار
شماره ثبت ۱۴۸۹۹۹۹۹

زیرساخت‌ها



فرصت‌ها و مزایای همکاری با بیولوتنس

- ارائه محصول با کیفیت با قیمت ارزان‌تر از محصولات مشابه خارجی
- مشاوره و خدمات پس از خرید و همراهی تیم تحقیق و توسعه
- ارائه فرمولاسیون اختصاصی مشتریان و منطبق با خطوط تولید
- انجام تست‌های درخواستی صنایع و مشاوره
- ارائه خدمات رگولاتوری برای ثبت فرمول‌های اختصاصی
- تأمین نیاز مشتری در مدت ۱۵ روز



مشخصات بیولوتنس

توسعه بن دا فراور	نام شرکت
Bioluence	نام تجاری
1395	سال تاسیس
شهرک صنعتی صفادشت	محل کارخانه
۲۳۰ نفر	تیروی کار مستقیم
۲۰۰۰ تن	ظرفیت تولید آنزیم
۱۰ خط مجزای ۱۵۰۰۰ لیتری	خطوط آنزیم
۱۶۰۰ تن	ظرفیت تولید پروبیوتیک
۳ خط مجزای فرماتوری اسپری درایر و فریز درایر	خطوط تولید پروبیوتیک
۵۰۰۰ متر مربع	مساحت کارخانه
۸۰۰۰ متر مربع	زیر بنا
۱۷۰۰ متر مربع	Clean Room

Life through science 2

مشتریان



فیروز



مومن برنو
بندهاب، دنیای پاکیزگی

کانال توزیع و فروش

- بصورت حضوری (در ارتباط با مشتریان بزرگ)
- از طریق وب سایت <https://bioluence.com>

مشاور سرمایه گذاری
فراز آینده نو آفرین تک
(سهامی خاص)

کوت نامین مال جمیع همه آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

صفحه ۱۴ از ۲۲



Bonda Faravay
Development

مهر و امضاء فوق‌الضمه بن دا فراور
شماره گواهی: ۴۸۰۹۰۹

عنوان طرح:	تولید آنزیم مواد شوینده
نوع: تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	طرح دانش بنیان: بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۳۸۵,۲۱۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۵۴٪ بصورت ناخالص، در مدت یکسال
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز آینده نو آفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۳۸۰۹۶۹

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سکوت نامین مال جمع همه آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء نهاد توسعه بن دافا اور
Bonda Farava Development
توسعه بن دافا اور
شماره ثبت: ۳۸۰۹۶۹
3ioluence

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

ریال ۵۹۵,۷۲۶,۰۰۰,۰۰۰

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

ریال ۲۸۲,۲۲۹,۰۰۰,۰۰۰

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

ریال ۱,۲۱۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

مشاور سرمایه گذاری
شماره سند پو آفرین تک
شماره ثبت
شماره ثبت

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کمیته تامین مالی جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۷۷۷

صفحه ۱۶ از ۲۴



مهر و امضاء: Bonda Development

توسعه پایدار
شماره ثبت: ۴۸۵۹۵۹

Bionisence

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است.
- مجموع مطالب ضمانت‌نامه‌های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی و اخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال بسیار زیاد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام‌های فعال خود نیست.
- مجموع مطالب وام‌های فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وام‌ها به کل وام‌های فعال کمتر از ۳۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سکوت نامین علی سعید هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷۷

صفحه ۱۷ از ۲۲



Bonda Faraya
Development

مهر و امضاء مقامی
توسط: محمد بن داغرآور
شماره ثبت: ۴۸۵۹۵۸

علی مرجوی

مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۲۸,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری
شماره ۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی



Bonda Faraya
Development Bank
توسعه زمین دافراور
شماره ثبت ۳۸۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰

صفحه ۱۸ از ۲۲
شماره مجوز ۱۳۷/۵۴۷۱

بهار فراهانی

نائب رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۳۵۳,۹۹۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مستاور سرمایه گذاری
ساز نسیم نوآورین

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹
شماره شناسنامه: ۵۱۸۸۹

صفحه ۱۹ از ۲۲
شماره مجوز: ۱۲۸/۵۴۷۷



Bonda Farava
Development

مهر و امضاء متقاضی
نوسیدگان بن دا فرآور
شماره ثبت: ۴۸۰۹۶۹

غزل حاج نجفی

عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مطالب ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی و اخوانت شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۱,۹۸۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء متقاضی

شماره ثبت: ۱۳۳۸۰۰۰۰۰۰۰
شماره پروانه: ۱۳۳۸۰۰۰۰۰۰۰
شماره ثبت: ۱۳۳۸۰۰۰۰۰۰۰
شماره پروانه: ۱۳۳۸۰۰۰۰۰۰۰

صفحه ۲۰ از ۲۲



Bonda Faravar Development

توسعه پایدار

شماره ثبت: ۱۳۳۸۰۰۰۰۰۰۰

مهر و امضاء متقاضی

توسعه پایدار

شماره ثبت: ۱۳۳۸۰۰۰۰۰۰۰

اطلاعات مالی

اقلام مهم صورت های مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱
جمع دارایی ها	۴,۳۳۰,۷۲۱	۲,۸۰۰,۷۱۹
جمع بدهی ها	۳,۳۵۲,۰۲۱	۲,۴۸۳,۶۶۵
سرمایه	۳۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
سود(زیان) انباشته	۳۵۹,۷۶۱	-۳۲,۹۴۹
جمع حقوق مالکانه	۹۷۸,۶۹۹	۳۱۷,۰۵۳
درآمدهای عملیاتی	۱,۹۹۴,۹۶۱	۸۱۷,۷۷۸
سود(زیان) عملیاتی	۴۴۴,۰۷۵	۲۰,۰۲۷
سود(زیان) خالص	۴۱۱,۶۴۶	۱۴,۸۵۸

نسبت های مالی

نسبت	سال مالی		نسبت	سال مالی		
	۱۴۰۲	۱۴۰۱		۱۴۰۲	۱۴۰۱	
نقدینگی	نسبت جاری	۱۰۷	۱۰۶	نسبت جاری	۱۰۶	
	نسبت آبی	۰۳۸	۰۳۲	نسبت آبی	۰۳۲	
اهرمی	سود آوری	حاشیه سود خالص	۲۰۶٪	۱۸٪	سود آوری	حاشیه سود خالص
	فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۱۰۴	۰۴۳	فعالیت	فروش به دارایی های ثابت
	فعالیت	فروش به دارایی ها	۰۴۶	۰۲۹	فعالیت	فروش به دارایی ها

مشاور سرمایه گذاری
شیراز ایندو تو اف پی
اسپان خانی
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
۱۳۸۸۹۲

کوت نامین مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷
صفحه ۲۱ از ۲۲

Bonda Faravar
Development
مهر و امضاء متقاضی بن دا فرآور
شماره ثبت: ۴۸۰۹۰۹

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۷۰
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۳۰

جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده حاشیه سود نسبت به سال‌های گذشته روند افزایشی داشته است. همچنین درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۲ رشد قابل ملاحظه‌ای داشته است. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول می‌باشد.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می‌باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی بر اساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی‌باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می‌باشند.

مشاور سرمایه گذاری
 سرار احمد نوآفرین
 سهامی خاص
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹
 مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

گروه سرمایه‌گذاری هم آفرین
 صفحه ۲۲ از ۲۲
 شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۱۷۷

Bonda Faravar
 Development
 مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
 توسعه کل بافراور
 شماره ثبت: ۴۸۵۹۶۹