

باسمه تعالیٰ

مہرمہ ۱۴۰۲

گزارش ارزیابی دانش مان اینترنٹ اشیاء ۵

ہمہ آفرین  
کوے تامین مالے جمعے



ارزیاب : رضا ادوی

R.adavi@yahoo.com

۱۴۰۲ مہرمہ

## فهرست

- چکیده ..... ۳
- ۱- اطلاعات شرکت ..... ۳
- ۲- اعضای هیئت مدیره ..... ۴
- ۲-۱- اطلاعات ثبتی اعضای هیأتمدیره ..... ۴
- ۳- سوابق اجرایی اعضای هیأتمدیره ..... ۴
- ۴- ترکیب سهامداران/شرکاء ..... ۴
- ۵- محلهای فعالیت شرکت/اجرای طرح ..... ۵
- ۶- مجوز ها ..... ۵
- ۷- تأمین مالی از سایر شرکتهای تأمین مالی جمعی ..... ۵
- ۸-اطلاعات طرح ..... ۶
- ۹- اطلاعات گزارش اعتبارسنجی ..... ۷
- ۹-۱- گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر ..... ۷
- ۹-۲- گزارش ارزش آفرین اعتماد ..... ۸
- ۱۰- اطلاعات مالی ..... ۸
- ۱۰-۱- اقلام مهم صورتهای مالی ..... ۸
- ۱۱- نسبت های مالی ..... ۹
- ۱۲- گزارش اعتبارسنجی داخلی ..... ۹
- ۱۳- جمع بندی ارزیابی ..... ۹

## چکیده:

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <p>این محصول ساخته شده مبتنی بر آخرین فناوری های روز دنیا در حوزه هوشمندسازی مبتنی بر اینترنت اشیا است که با نصب در سکوهای نفتی، پارامترهای کلیدی نظیر میزان انتشار گازهای سمی و قابل اشتعال و انفجار، دما، رطوبت، کنترل تردد و ملاحظات امنیتی لازم را مستقل از زمان و مکان به صورت بلادرنگ ارسال می نماید. یکی از مزایای این سیستم پایش انتشار گازهای سمی و قابل اشتعال H<sub>2</sub>S و CH<sub>4</sub> در سکوهای نفتی با قابلیت ثبت کلیه اطلاعات به صورت برخط است که انجام این مهم به همراه پردازش هایی که روی اطلاعات جمع آوری شده در بستر ابر انجام می شود، مانع انفجار سکو می گردد.</p> | <h3>توضیح طرح و نحوه اجرای آن</h3> |
|--|------------------------------------|

### ۱- اطلاعات شرکت:

|  |   |                         |   |                         |                |
|--|---|-------------------------|---|-------------------------|----------------|
| ۱- نام شرکت  | دانش مان اینترنت اشیا                           | ۲- شماره ثبت            | ۵۰۵۹۷۸  | ۳- شناسه ملی            | ۱۴۰۰۶۵۸۳۵۴۱    |
| ۴- تاریخ ثبت   | ۱۳۹۵/۱۱/۲۴                                      | ۵- محل ثبت              | تهران   | ۶- سرمایه (ریال)        | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| ۷- دارندگان حق امضاء   | مدیرعامل  | ۸- کد بورسی             |   | ۹- مبلغ درخواستی (ریال) | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ |
| ۱۰- نماینده شرکت   | خانم هاشمی                                      | ۱۱- سمت نماینده در شرکت | منشی  | ۱۲- شماره نماینده شرکت  |                |
| <p>۱۳- موضوع فعالیت شرکت مطابق با اساسنامه</p> <p>رایه کلیه فعالیت ها در زمینه طراحی، اجرا، نصب، محاسبه، نظارت فنی، تعمیر و نگهداری، بازاریابی غیرهرمی و غیرشبکه ای، خدمات پس از فروش، ارتقاء، اسمبل، پیمانکاری انواع سیستم های سخت افزاری کامپیوتری، تجهیزات شبکه، کابل کشی شبکه، سامانه های نرم افزاری کامپیوتری، سیستم های الکترونیکی و تجهیزات مخابراتی، شبکه های کامپیوتری، شبکه های ارتباطی، اتوماسیون صنعتی، سامانه های هوشمند، پلتفرمهای سخت افزاری و نرم افزاری، اینترنت اشیا، اینترنت همه چیز، وب اشیا، کلان داده، داده کاوی و ...</p> |   |                         |   |                         |                |
| ۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده   | دارد  | ۱۵- وضعیت صورتهای مالی  | مشروط   | ۱۶- اظهارنامه مالیاتی   | دارد           |
| ۱۸- گواهی عدم سوء پیشینه اعضای هیأت مدیره  | اعضای هیأت مدیره شرکت فاقد سوء پیشینه می باشند. |                         | ۱۹- نیروی انسانی براساس آخرین صورت مالی حسابرسی شده | ۱۲ نفر                  |                |
| اصول نگر آریا  | ۱۷- حسابرس شرکت                                 |                         |   |                         |                |

## ۲- اعضای هیئت مدیره:

### ۲-۱- اطلاعات ثبتی اعضای هیئت مدیره:

| ردیف | اعضای هیئت مدیره (حقیقی/حقوقی) | نام نماینده     | سمت                         | شماره ملی | شماره موبایل | تاریخ انتصاب | تاریخ اعتبار |
|------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|--------------|
| ۱    | فرزاد ابراهیمی                 |                 | رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل |           |              | ۱۴۰۰/۱۰/۱۹   | ۱۴۰۲/۱۰/۱۹   |
| ۲    | پیشگامان نوآور بیتا            | فیروزه ابراهیمی | نائب رئیس هیئت مدیره        |           | ---          | ۱۴۰۰/۱۰/۱۹   | ۱۴۰۲/۱۰/۱۹   |
| ۳    | آقای سید مهیار جوهری           |                 | عضو هیئت مدیره              |           |              | ۱۴۰۰/۱۰/۱۹   | ۱۴۰۲/۱۰/۱۹   |

### ۳- سوابق اجرایی اعضای هیئت مدیره:

| ردیف | نام و نام خانوادگی   | شرح سوابق اجرایی                                  |
|------|----------------------|---|
| ۱    | فرزاد ابراهیمی       | ۱۵ سال سابقه مدیریتی در بخش خصوصی و دولتی         |
| ۲    | فیروزه ابراهیمی      | ۳ سال سابقه فعالیت در شرکت اینترنت اشیا دانش مان  |
| ۳    | آقای سید مهیار جوهری | ۷ سال سابقه مدیریتی در شرکت اینترنت اشیا دانش مان |

### ۴- ترکیب سهامداران/شرکاء:

| ردیف | نام سهامدار              | شماره ملی | نوع شخصیت | تعداد سهام/مبلغ | درصد مالکیت |
|------|--------------------------|-----------|-----------|-----------------|-------------|
| ۱    | فرزاد ابراهیمی           |           | حقیقی     | ۵۸,۶۹۹          | ٪ ۴۷.۹۹     |
| ۲    | شرکت پیشگامان نوآور بیتا |           | حقوقی     | ۶۱,۲۰۰          | ٪ ۵۱        |

**۵- محل های فعالیت شرکت/ اجرای طرح :**

| کاربری     | نشانی  | تلفن | مالک/استیجاری |
|------------|--|------|---------------|
| دفتر مرکزی | تهران ، خیابان کارگر شمالی ، خیابان فرشی مقدم (شانزدهم )، پارک علم و فناوری دانشگاه تهران                            |      | استیجاری      |
| شعبه ۲     | تهران ، خیابان کارگر شمالی، بالاتر از جلال آل احمد ، پردیس دانشکده های فنی دانشگاه تهران، ساختمان انستیتو مهندسی نفت |      | استیجاری      |

**۶- مجوز ها :**

| ردیف | شرح مجوز، تأییدیه و... | مرجع صادر کننده                              | تاریخ صدور | مدت اعتبار           | توضیحات |
|------|------------------------|--|------------|----------------------|---------|
| ۱    | مجوز فعالیت            | سازمان نظام صنفی رایانه ای استان تهران       | ۱۳۹۶/۰۱/۱۵ | سالانه تمدید می گردد |         |
| ۲    | گواهی نامه عضویت       | انجمن صنفی کارفرمایان CNG کشور               | ۱۳۹۷/۰۱/۱۵ | سالانه تمدید می گردد |         |
| ۳    | گواهی نامه عضویت       | اتاق بازرگانی مشترک ایران و اتریش            | ۱۳۹۸/۱۲/۰۱ | سالانه تمدید می گردد |         |
| ۴    | جایگاه توانمندسازراتی  | معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری سامانه ERA | ۱۳۹۸/۰۷/۱۵ | سالانه تمدید می گردد |         |

**۷- تأمین مالی از سایر شرکت های تأمین مالی جمعی :**

| نام سکو   | تعداد دفعات تأمین مالی | مبلغ تأمین مالی (ریال) | تاریخ تأمین مالی |
|-----------|------------------------|------------------------|------------------|
| حلال فاند | -----                  | ۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | ۱۴۰۲/۰۳/۰۲       |
| هم آفرین  | -----                  | ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰         | ۱۴۰۲/۰۵/۲۷       |

## ۸-اطلاعات طرح :

|  |   |
|--|---|
| عنوان طرح  | سرمایه گذاری سامانه یکپارچه هوشمندسازی سکوهای نفتی مبتنی بر اینترنت اشیا                                    |
| نوع طرح: (تولیدی، بازرگانی، خدماتی)                | تولیدی  |
| مشتریان طرح  | وزارت نفت، شرکت‌های تابعه و پیمانکارانی که روی سکوهای نفتی فعالیت می‌نمایند                                 |
| کانال توزیع و فروش                                 | از طریق شبکه‌های ارتباطی پارتنر نفتی شرکت دانش‌مان اینترنت اشیا   |
| ریسک‌های طرح                                       | دیرکرد پرداخت کارفرمایان که این ریسک از طریق وصول منابع مالی دیگر شرکت از محل فعالیت‌های دیگر مرتفع می‌گردد |
| بهای تمام شده طرح                                  | ریال ۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| پیش بینی فروش طرح                                  | ریال ۷۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰   |
| میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح                  | ۵۳٪ معادل ۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| میزان سود و درصد پیش بینی شده طرح برای سرمایه‌گذار | ۳۵٪ معادل ۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰  |
| زمانبندی پرداخت سود                                | ماهانه  |
| زمان تسویه حساب کامل                               | در سررسید یک سال  |

۹- اطلاعات گزارش اعتبارسنجی:

۹-۱- گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر:

| گزارش اعتبار یکپارچه سامانه سپهر برای شرکت و هیأت مدیره   |   |   |
|---|---|---|
| <p>تاریخ گزارش: ۱۴۰۲/۰۱/۲۸</p> <p>کد رهگیری: ۱۴۹۴۱۵۶۳۳۰۵۷۰</p>  | <p>امتیاز: ۶۰۲</p>  |   |
| <p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.</p> <p>خلاصه قرارداد های اصلی شخص:</p> <p>سررسید نشده: ۵,۱۲۲,۰۳۲,۸۶۶ ریال</p> <p>سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p> <p>خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص:</p> <p>سررسید نشده: ندارد.</p> <p>سررسید شده پرداخت نشده: ندارد.</p>             | <p>خلاصه وضعیت شخص</p>  |   |
| <p>ندارد</p>  | <p>تعداد چکهای برگشت</p>  |   |
|   |   |   |
| <p>نایب رئیس هیأت مدیره</p>   | <p>رئیس هیأت مدیره</p>  | <p>مدیر عامل</p>  |
| <p>سید مهیار جوهری</p>  | <p>فرزاد ابراهیمی</p>   | <p>فرزاد ابراهیمی</p>   |
| <p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.</p> <p>خلاصه قرارداد های اصلی شخص:</p> <p>سررسید نشده: ۲,۵۵۰,۱۳۸,۰۰۰ ریال</p> <p>سررسید شده پرداخت نشده: ندارد.</p> <p>خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص:</p> <p>سررسید نشده: ۵,۴۴۳,۶۶۰,۷۰۷ ریال</p> <p>سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p> | <p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.</p> <p>خلاصه قرارداد های اصلی شخص:</p> <p>سررسید نشده: ۴۸۹,۲۱۱,۸۴۶ ریال</p> <p>سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p> <p>خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص:</p> <p>سررسید نشده: ۱۸,۵۳۴,۸۴۷,۱۴۴ ریال</p> <p>سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p> | <p>شخص دارای چک برگشتی ثبت شده نمی باشد.</p> <p>خلاصه قرارداد های اصلی شخص:</p> <p>سررسید نشده: ۴۸۹,۲۱۱,۸۴۶ ریال</p> <p>سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p> <p>خلاصه وضعیت قراردادهای ضمانت شده شخص:</p> <p>سررسید نشده: ۱۸,۵۳۴,۸۴۷,۱۴۴ ریال</p> <p>سررسید شده پرداخت نشده: ندارد</p> |

شرکت

هیأت مدیره

۹-۲- گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

ندارد.

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

ندارد.

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

ندارد.

۱۰- اطلاعات مالی:

۱۰-۱- اقلام مهم صورتهای مالی:

\*مبالغ به میلیون ریال می باشند.

| ۱۴۰۰    | ۱۳۹۹   | شرح(مبالغ به میلیون ریال میباشد) |
|---------|--------|----------------------------------|
| ۱۷۵,۲۷۱ | ۲۸,۸۷۰ | جمع دارایی ها                    |
| ۱۰۸,۶۱۵ | ۹,۰۸۱  | جمع بدهی ها                      |
| ۱,۰۰۰   | ۱,۰۰۰  | سرمایه                           |
| ۶۵,۵۵۶  | ۱۸,۶۸۸ | سود(زیان) انباشته                |
| ۶۶,۶۵۶  | ۱۹,۷۸۸ | جمع حقوق مالکانه                 |
| ۱۳۶,۷۷۲ | ۳۰,۶۷۸ | درآمد های عملیاتی                |
| ۵۷,۹۷۴  | ۱۷,۳۹۲ | سود عملیاتی                      |
| ۴۶,۸۶۷  | ۱۶,۰۸۸ | سود خالص                         |



### ۱۱- نسبت های مالی:

| ۱۳۹۹   | ۱۴۰۰  |          |  | ۱۳۹۹                   | ۱۴۰۰   |                           |  |
|--------|-------|----------|--|------------------------|--------|---------------------------|--|
|        |       | سود آوری |  |                        |        | نسبت جاری                 |  |
| ۵۶.۷%  | ۴۲.۴% |          |  | حاشیه سود عملیاتی      | ۳۲۳.۹% |                           |  |
|        |       | فعالیت   |  |                        |        | نسبت آنی                  |  |
| ۵۵.۷%  | ۲۶.۷% |          |  | حاشیه سود ناخالص       | ۳۲۳.۵% |                           |  |
|        |       | فعالیت   |  |                        |        | حقوق مالکانه به دارایی ها |  |
| ۱۳۹۹   | ۱۴۰۰  |          |  | ۱۳۹۹                   | ۱۴۰۰   |                           |  |
| ۵۱.۴   | ۲۵۵.۲ |          |  | فروش به دارایی ها ثابت | ۶۸.۵%  |                           |  |
|        |       | فعالیت   |  |                        |        | حقوق مالکانه به بدهی ها   |  |
| ۱۰۶.۳% | ۷۸.۰% |          |  | فروش به دارایی ها      | ۰.۵    |                           |  |

### ۱۲- گزارش اعتبارسنجی داخلی:

| خلاصه وضعیت رتبه اعتباری متقاضی بر اساس اعتبار سنجی داخلی |                   |                        |                      |
|---|-------------------|------------------------|----------------------|
| شرح   | کل امتیاز هر طبقه | امتیاز شرکت در هر طبقه | توصیف امتیاز کسب شده |
| مالی  | ۱۰۰               | ۶۹                     | عالی                 |
| طرح   | ۱۰۰               | ۶۵                     | عالی                 |
| مدیریت  | ۱۰۰               | ۸۸                     | عالی                 |
| وضعیت حقوقی   | ۱۰۰               | ۱۰۰                    | متوسط                |
| مجموع کل  | ۱۰۰               | ۳۲۲                    | عالی                 |

### ۱۳- جمع بندی ارزیابی:

- ۱- شرکت با توجه به فروش گزارش شده مطابق اسناد فروش فصلی شرایط خوبی دارد.
  - ۲- مطابق فرآیند ارزیابی داخلی شرکت شماره ۳۲۲ بدست آورده و عالی ارزیابی می شود.
  - ۳- شرکت از منظر نسبت های سود آوری شرایط مطلوبی دارد.
  - ۴- مطابق گزارش اعتبارسنجی سامانه یکپارچه سپهر، سوابق اعتباری شرکت و مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره خوب و فاقد ریسک خاص می باشد.
  - ۵- مطابق فرآیند ارزیابی داخلی که بر حسب صورتهای مالی و سایر اسناد فروش صورت می گیرد شرکت رتبه اعتباری عالی کسب کرده است.
- \*در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای سعید جعفرپیشه می باشند.