

باسمہ تعالیٰ

فروردین ماہ ۱۴۰۴

گزارش ارزیابی شرکت فناور توسعه سازه هم کاشانه

هم آفرین

حکومت تامین مالے جمعے



ارزیاب: امیر محمد نجف پور کردی

AmirnajafpourV@gmail.com

فروردین ماہ ۱۴۰۴

فهرست

۳	چکیده طرح:
۳	معرفی شرکت و سوابق فعالیت:
۳	اطلاعات شرکت:
۴	موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت:
۵	مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:
۵	سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:
۵	ترکیب سهامداران:
۵	مجوز ها:
۵	محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:
۶	اطلاعات طرح:
۶	معرفی شرکت مجری طرح:
۶	هدف از اجرای طرح:
۷	بررسی وضعیت عرضه و تقاضا:
۷	تحلیل رقبا و مزیت رقابتی شرکت:
۷	اثرات اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی:
۷	ریسکهای طرح:
۸	کاربرد:
۸	زیرساختها:
۸	مشتریان:
۸	کانال توزیع و فروش:
۱۰	گزارش ارزش آفرین اعتماد:
۱۵	اطلاعات مالی:
۱۵	اقدام مهم مالی:
۱۵	نسبت های مالی:
۱۶	گزارش ارزیابی داخلی:
۱۶	جمع بندی ارزیابی:

چکیده طرح:

کنترلرهای مرکزی هوشمند ساختمان (Smart Hubs) شامل انواع تجهیزات تخصصی برای هوشمندسازی ساختمان‌ها است. این تجهیزات در حوزه‌های کنترل روشنایی، تهویه مطبوع، امنیت، مصرف انرژی و آسایش کاربران به کار می‌روند و در پروژه‌های ساختمانی مسکونی، تجاری، اداری و درمانی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

شرکت فناوری توسعه سازه هم کاشانه در حال حاضر برای واردات کنترلرهای مرکزی هوشمند ساختمان (Smart Hubs) درخواست تامین مالی جمعی به مبلغ ۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال ۵۹.۲ درصد پیش بینی کرده است و از این سود ۴۴ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه گذاران مشخص کرده است.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

شرکت فناوری توسعه سازه هم کاشانه با رویکردی نوآورانه و فناورمحور در عرصه صنایع ساختمانی و سایر صنایع وابسته، فعالیت خود را با هدف ارتقاء کیفیت، بهره‌وری و به‌روزرسانی فرآیندهای ساخت و ساز آغاز کرده است این شرکت با تمرکز بر طراحی، توسعه و تولید تجهیزات تخصصی مورد نیاز در پروژه‌های عمرانی و ساختمانی، توانسته است نقش مؤثری در تسهیل فرآیند ساخت، افزایش سرعت اجرا و بهینه‌سازی مصرف منابع ایفا کند. تیم متخصص و متعهد هم کاشانه با بهره‌گیری از دانش فنی روز و فناوری‌های نوین، همواره در تلاش است تا راهکارهایی خلاقانه و کارآمد برای نیازهای روز صنعت ساختمان ارائه دهد؛ از تجهیزات پیش‌ساخته و سیستم‌های مدرن سازه‌ای گرفته تا فناوری‌های بهینه‌سازی مصرف انرژی و کاهش هزینه‌های ساخت.

۱-۱ تاریخچه شرکت

شرکت فناوری توسعه سازه هم کاشانه به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۲۸۹۹۱۴ فعالیت رسمی خود را از سال ۱۴۰۳ در صنعت ساختمانی آغاز نموده است و چشم‌انداز نهایی شرکت، تبدیل شدن به یکی از پیشگامان عرصه نوآوری در صنعت ساختمان کشور و ارائه محصولات و خدماتی با استانداردهای بین‌المللی است

اطلاعات شرکت:

نام شرکت:	فناور توسعه سازه هم کاشانه	۲- شماره ثبت:	۲۲۲۸۴	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۱۳۲۸۹۹۱۴
۴- تاریخ ثبت:	۱۴۰۳/۰۲/۰۸	۵- محل ثبت:	قم	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	۱۴۹۰۰۲ (بورس کالا)	۸- دارندگان حق امضا:	سیدابوالفضل مبرقی	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	ملی ایران	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده:	دارد □ / ندارد ☑	۱۵- وضعیت صورتهای مالی:	



کوت نامین ملی جمعی هم آفرین

ازمان آژند قرن

مهر و امضاء مقامی توسعه سازه هم کاشانه (۲۲۲۸۴)

مشاور مالی و حسابرسی
فرزاد ابده نوآفرین تک
اسهامی خاص / شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

سند مجوز

SHAMAN AZHARD GHARH
شماره ملی: ۱۴۰۱۳۲۸۹۹۱۴ / شناسه ملی: ۵۱۸۸۹۳

۱۶-حسابرس شرکت	آمارگاران	۱۷-حسابرس طرح:	آمارگاران	۱۸-اظهارنامه مالیاتی	دارد ☒ / ندارد ☐
۱۹-تعداد کارکنان شرکت:	۷ نفر	۲۰- وبسایت شرکت:	Hamkashaneh.com	۲۱-ایمیل شرکت:	info@hamkashaneh.com
۲۲-نوع شرکت:	تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒		۲۳-شرکت دانش بنیان:		بلی ☐ / خیر ☒
۲۴-مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می-باشند.			بلی ☒ / خیر ☐		
۲۵-تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:			* شرکت درحال حاضر هیچ تأمین مالی جمعی ندارد.		

موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

تأسیس شرکت سهامی خاص فناور توسعه سازه هم کاشانه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۸ به شماره ثبت ۲۲۲۸۴ به شناسه ملی ۱۴۰۱۳۲۸۹۹۱۴ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی بخصوص در حوزه ساختمانی و عمران، اجرای کلیه عملیات راه سازی اعم از راه های اصلی و فرعی، بزرگراه ها، آزاد راه ها، راه های ریلی، باند فرودگاه، سیستم های انتقال هوایی پایدار، تونل ها و پل ها راه های زیر زمینی و تجهیز و نگه داری فنی سیستم های حمل و نقل؛ تهیه و تولید و تعمیر تجهیزات راه داری و اجرای عملیات تولید آسفالت و شن و ماسه و راه اندازی خطوط تولید و کارخانجات تولید آسفالت و شن و ماسه؛ طراحی، محاسبه، اجرا، نظارت، مشاوره پروژه های عمرانی اعم از آجری، سنگی، بتنی و فلزی؛ فعالیت در زمینه ساخت و احداث شهرک های و مجتمع های مسکونی، تجاری و اداری، صنعتی؛ جاده سازی، راه سازی، محوطه سازی، پل سازی، تونل سازی، خاکریزی و خاکبرداری، سد سازی، تسطیح اراضی؛ بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری و غیر شهری؛ زیر سازی، شن ریزی، آسفالت کشی و خط کشی، گاردیل بندی، سرعت گیر و هرگونه پاکسازی مربوط به راه؛ خرید ملزومات، احداث سوله و اسکلت فلزی، نازک کاری و نعلبازی، افلام پیش ساخته، مخازن بتنی، مبلمان پارکی و شهری، انواع سازه ها از قبیل پارکینگ و آلاچیق و اجرای طرح های صنعتی و تاسیسات شهری؛ طراحی نظارت اجرا محاسبه مشاوره در امور ابنیه اعم از بتونی و فلزی؛ ساخت مجتمع های مسکونی تجاری اداری و ساخت سوله؛ نقشه برداری ابنیه سازی بهینه سازی و بازسازی بافت های فرسوده شهری و غیر شهری؛ مشارکت فنی در اجرا و ساخت؛ سرمایه گذاری و جهت مشارکت در ساخت و انجام عملیات های ساختمانی؛ انجام کلیه امور تاسیساتی اعم از الکتریکال و مکانیکال؛ انجام کلیه امور خدماتی شامل نظیفات، محوطه سازی فضای سبز، تأمین نیروی انسانی مجاز شرکت، اجرای کلیه خدمات شهری اعم از میلانهای شهری رنگ آمیزی جداول و جدول کشی، تسطیح اراضی، راه سازی، سد سازی خطوط انتقال (گاز آب برق؛ خرید و فروش و واردات و صادرات کلیه کالاهای بازرگانی بخصوص کالاهای حوزه ساختمانی، اخذ و اعطای نمایندگی شرکت های معتبر داخلی و خارجی، پس از اخذ مجوز های لازم از مراجع مربوطه، افتتاح حساب، دریافت دسته چک اخذ و لم و اعتبارات بانکی بصورت ارزی و ریالی، شرکت در کلیه مناقصات و مزایدات دولتی و خصوصی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان قم، شهرستان قم.



اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری قم

<http://www.rooznamehramin.ir/News/ShowNews.aspx?Code=17718899>

شماره ثبت: ۰۳۰۲۱۰۵۱۵۳۲۸۹۹۰



مهر و امضا مسئول

شرکت تأمین مالی جمعی هم آفرین

بارمان آژند قرن

توسعه سازه هم کاشانه (۲۲۲۸۴)

مشتاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
اسهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

شماره مجوز: ۱۷۷/۴۵۹۷۴

 بارمان آژند قرن
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	محمد مهدی عبدالله پورجاری	-		مدیرعامل	
۲	سیدابوالفضل مبرقی	-		رئیس هیئت مدیره	
۳	نازنین فروغی	-		نائب رئیس هیئت مدیره	

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	محمد مهدی عبدالله پورجاری	سابقه فعالیت مدیریتی در مجموعه و شرکت های مشابه به مدت ۳ سال
۲	سیدابوالفضل مبرقی	سابقه فعالیت مدیریتی در مجموعه و شرکت های مشابه به مدت ۳ سال
۳	نازنین فروغی	سابقه فعالیت مدیریتی در مجموعه و شرکت های مشابه به مدت ۳ سال

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی / حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	محمد مهدی عبدالله پورجاری	حقیقی		۸۶٪
۲	سیدابوالفضل مبرقی	حقیقی		۱۱٪
۳				

مجوز ها:

ردیف	نام مجوز	صادر کننده	شماره مجوز	تاریخ صدور	تاریخ انقضاء
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی استان قم	۱۴۰۱۳۲۸۹۹۱۴	۱۴۰۳/۰۴/۱۵	۱۴۰۴/۰۴/۱۵
۲	پیمانکاری	انجمن پیمانکاری	۳۴۵۱۰۰۰۰۱۲	۱۴۰۳/۰۵/۲۱	۱۴۰۵/۰۵/۲۱

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	قم، خیابان معلم،			مالک
انبار	قم، ابتدای جاده کاشان،			مالک

مشاور سیستم های مالیاتی
مهر و امضاء اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل و نهاد مالیاتی
توسعه ساز هم کاشانه (۴۴۲۲/۴)
شماره ثبت: ۵۸۸۹۲

حقوق نامین مال جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۵/۸۶

بارمان آژند قریب
BARMAN AZHOND GHARIB
شماره ثبت: ۵۸۸۹۲

هم کاشانه
HAMKASHANEH

مهر و امضاء متقاضی
توسعه ساز هم کاشانه (۴۴۲۲/۴)

اطلاعات طرح:

معرفی محصول

محصول مورد نظر شامل انواع تجهیزات تخصصی برای هوشمندسازی ساختمان‌ها است. این تجهیزات در حوزه‌های کنترل روشنایی، تهویه مطبوع، امنیت، مصرف انرژی و آسایش کاربران به کار می‌روند و در پروژه‌های ساختمانی مسکونی، تجاری، اداری و درمانی مورد استفاده قرار می‌گیرند.

کد ISIC محصول

در طبقه‌بندی ISIC، تجهیزات هوشمندسازی ذیل این کدها قرار می‌گیرند:

- آیسیک ۳۱۹۰ - ساخت سایر تجهیزات الکتریکی
- آیسیک ۴۳۲۱ - فعالیت‌های تأسیساتی برق ساختمان
- آیسیک ۶۲۰۲ - خدمات فناوری اطلاعات در حوزه سیستم‌های کنترل و مانیتورینگ

شماره تعرفه گمرکی

تجهیزات مورد نظر با توجه به نوع و عملکرد، تحت کدهای تعرفه زیر وارد کشور می‌شوند:

• ۸۵۳۷۱۰۰: تابلوها و سامانه‌های کنترل خودکار توزیع انرژی

• ۸۵۳۶۵۰۰: سوئیچ‌ها و رله‌های الکترونیکی

• ۹۰۳۲۸۹۰: ابزارهای کنترل خودکار فرایندها

• ۹۰۳۲۱۰۰: ترموستات‌ها و سنسورهای محیطی

شرایط واردات

واردات تجهیزات مذکور از کشورهای اروپایی و آسیایی (مانند آلمان، چین، کره جنوبی و ترکیه) انجام خواهد شد. فرایند واردات نیازمند دریافت مجوز ثبت سفارش، گواهی تطابق استاندارد، گواهی مصرف انرژی و در موارد خاص، تأییدیه سازمان تنظیم مقررات رادیویی است.

نوع ایرادی، به راحتی با هر دو ابزار دستی و ماشینی برش داده می‌شود و شکل می‌گیرد. MDF نازک پرینت همان طور که از نامش مشخص است به واسطه رنگ پوشش داده می‌شود. پس از خشک شدن رنگ توسط کوره‌های خشک‌کن، محصول نهایی قابل دسترس می‌باشد. MDF نازک پرینت در کاربردهای مختلف مورد استفاده قرار می‌گیرد. صالح چوب پیش‌بینی می‌کند این طرح حدود ۶۷ درصد بازدهی داشته باشد که علی‌الحساب ۴۳.۱ به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

معرفی شرکت مجری طرح

شرکت فنآور توسعه سازه هم کاشانه یکی از شرکت‌های فعال در زمینه صنایع ساختمانی و فناوری‌های نوین است که با رویکردی فناورمحور، اقدام به واردات، بومی‌سازی و ارائه تجهیزات تخصصی هوشمندسازی ساختمان می‌نماید. این شرکت علاوه بر واردات، در زمینه طراحی و نصب سامانه‌های BMS، آموزش نیروی انسانی، و ارائه خدمات پس از فروش نیز فعالیت می‌کند.

هدف از اجرای طرح

- پاسخ به تقاضای فزاینده در حوزه ساختمان‌های هوشمند
- بهینه‌سازی مصرف انرژی در ساختمان‌ها و کاهش هزینه‌های انرژی
- ارتقاء امنیت، آسایش و کیفیت زندگی در فضاهای ساختمانی
- ارتقاء استانداردهای فنی ساخت وساز کشور
- توسعه فناوری‌های نوین صنعت ساختمان و ایجاد اشتغال تخصصی



مشاور سرمایه‌گذاری
فراز آینده نو آفرینان تک
مهر و امضاء مشاور و نماینده
استانی خاص
شماره ثبت: ۵۸۸۸۹۲

حکومت نامین ملل جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

سازمان آژند قرن
SADMAN AZHANGH GHARR
صفحه ۶ از ۸
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱۱۲۳۴
شماره ثبت: ۵۲۱۱۵۱

هم آفرین
HAMA KASHANEH

مهر و امضاء متقاضی
توسعه سازه هم کاشانه (۲۲۲۸۴)

بررسی وضعیت عرضه و تقاضا

تقاضا:

نیاز به تجهیزات هوشمندسازی در سال‌های اخیر رشد چشمگیری داشته است، به‌ویژه در پروژه‌های لوکس و برج‌های مسکونی، مجتمع‌های تجاری و پروژه‌های اداری - درمانی. برآوردها نشان می‌دهد که در حال حاضر سالانه بیش از ۵۰۰۰ پروژه نوساز در کشور ظرفیت بهره‌مندی از تجهیزات هوشمند را دارند.

عرضه:

تولید داخلی در این حوزه بسیار محدود بوده و اغلب محصولات داخلی فاقد فناوری‌های به‌روز یا کیفیت رقابتی هستند. واردات نیز عمدتاً به‌صورت پراکنده و توسط تعداد محدودی شرکت انجام می‌شود. خلأ موجود، فرصت مناسبی برای شرکت‌های متخصص در واردات و ارائه خدمات جامع فراهم کرده است.

تحلیل رقبا و مزیت رقابتی شرکت

بازار فعلی به‌طور عمده توسط واردکنندگانی پوشش داده می‌شود که یا محدود به یک برند هستند یا خدمات پس از فروش و نصب حرفه‌ای ارائه نمی‌دهند.

مزیت رقابتی شرکت فناوری توسعه سازه هم کاشانه شامل:

- تأمین تجهیزات از برندهای معتبر جهانی
- ارائه همزمان خدمات نصب، طراحی و پشتیبانی فنی
- اجرای پروژه‌های کلید در دست (Turnkey)
- حضور در بازار از طریق کانال‌های فروش متنوع و نمایندگان استانی
- توانمندی در بومی‌سازی نرم‌افزارهای کنترل و مانیتورینگ

اثرات اقتصادی، اجتماعی و زیست‌محیطی

اقتصادی

- افزایش بهره‌وری انرژی در پروژه‌های عمرانی
- کاهش هزینه‌های بهره‌برداری ساختمان در بلندمدت
- افزایش ارزش افزوده پروژه‌ها و رشد بازار فروش

اجتماعی

- ارتقاء کیفیت زندگی و آسایش ساکنین ساختمان‌ها
- ایجاد اشتغال برای مهندسان، نصاب‌ها و تکنسین‌ها
- افزایش سطح دانش تخصصی در حوزه فناوری‌های نوین

ریسک‌های طرح

ریسک نوسانات نرخ ارز

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می‌شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می‌کند، متحمل می‌شود، تعریف می‌شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می‌دهد. ریسکی که شرکت متحمل می‌شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می‌شود و ارزها رد و بدل می‌شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت دارای شرکت‌های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت‌های تابعه خود را ارزی می‌کنند. صورت‌های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت‌های مالی خود را



مهر و امضاء مسئولین

توسعه سازه هم کاشانه (۲۲۲۸۴)

بارمان آژند غرا

از ۱۶

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهرشماره مجوز: ۵۱۸۸۹۲
فراز ایده نو آفرین تک

با آن گزارش می کند متفاوت است. تجارت های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه گذاران و مؤسسات بین المللی که سرمایه گذاری های خارجی در بازارهای جهانی انجام می دهند، تأثیر می گذارد.

رایج ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می توان از هر معامله با روش های فوروارد، آتی، اختیار معامله و غیره اجتناب کرد ابزارهای مالی. استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارز آتی به کار می رود که در آن ارز خارجی می تواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز منجر به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای وجود دارد معاملات پوشش ریسک اگرچه از زیان جلوگیری می کند، اما می تواند سود معاملات را در صورت حرکت نرخ مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می شود.

کاربرد

- کنترلرهای مرکزی هوشمند (Smart Hubs)
- سنسورهای دما، رطوبت، نور، حرکت و دود
- ترموستات های دیجیتال قابل برنامه ریزی
- کلید و پریزهای هوشمند با قابلیت کنترل از راه دور
- مازول های کنترل تهویه مطبوع، گرمایش و سرمایش (HVAC)
- سیستم های امنیتی (دوربین، سنسور درب، هشدار دهنده ها)
- نرم افزارهای مدیریت هوشمند ساختمان (BMS)

زیرساخت ها

- حضور فعال در نمایشگاه های صنعت ساختمان و انرژی
- تولید محتوای آموزشی در زمینه ساختمان هوشمند
- تبلیغات هدفمند در رسانه های تخصصی و شبکه های اجتماعی
- برندسازی حرفه ای و طراحی بسته های تبلیغاتی پروژه محور
- ارائه تخفیف تشویقی و خدمات رایگان نصب برای مشتریان اولیه

مشتریان

تمام ارگان ها و واحدهای صنعتی و سازمان هایی که بنوعی با این تولید در تعامل می باشند مشتریان ما خواهند بود.

کانال توزیع و فروش

- فروش مستقیم از طریق دفتر مرکزی و تیم فروش تخصصی
- نمایندگان فروش در مراکز استان ها و کلان شهرها
- همکاری با انبوه سازان، دفاتر مهندسی و مجریان تأسیسات ساختمان
- حضور در بازار آنلاین از طریق وبسایت اختصاصی و پلتفرم های فروش صنعتی
- ارائه بسته های خدماتی و فروش اقساطی برای پروژه های خاص

طرح واردات تجهیزات هوشمندسازی ساختمان، با توجه به نیاز فزاینده بازار، خلأ تولید داخلی، فرصت های گسترده خدمات پس از فروش و مزیت های فناوری، یک فرصت سرمایه گذاری سودآور، کم ریسک و بلندمدت به شمار می رود.

شرکت فناوری توسعه سازم هم کاشانه با پشتوانه تخصصی، تجربه اجرایی، توان وارداتی و شبکه فروش، گزینه ای مناسب برای اجرای موفق این طرح و دستیابی به اهداف در صنعت ساختمان کشور خواهد بود.

کمیته تأمین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

بارمان آژند قهر

HAMKASHANEH

توسعه سازم هم کاشانه (۲۲۲۸۴)

شماره ثبت: ۱۴۰۳۹۹۱۲۶۱

مشاور سرمایه گذاری
فراز اسده نو آفرین تک

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



عنوان طرح:	سرمایه در گردش جهت واردات کنترلرهای مرکزی هوشمند ساختمان (Smart Hubs)
نوع: تولیدی ☐ خدماتی ☐ بازرگانی ☒	طرح دانش بنیان: ☐ بلی ☐ خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۱۹۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۵۹.۲٪ درصد
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۴٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مهر و امضاء متقاضی
مستأجر سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۴

حکومت تامین مالی جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۹ از ۲۶

پارمان آزند قرین
BARTAN AZHAR CHARRAN
سامانه ملی: ۱۴۰۹۹۹۱۴۵۹ شماره ثبت: ۵۴۰۵۵۱

هم کاشانه
HAMHASHANEH
توسعه سازه هم کاشانه (۲۲۲/۴)

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

ندارد

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

ندارد

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

ندارد

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی» در صدور چک داشته است.




مشاور سرمایه گذاری
فرانسه و امضاء عامل و نهاد مالی
فرانسه نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

حکومت تامین مالی جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

ایمان آذر غار
AZHARD GHAR
شماره ملی: ۰۰۵۵۱۲۶۱
شماره ثبت: ۵۰۱۵۱۰۵۱۰۵۱

مهر و امضاء مقامی
توسعه ساز هم گشانه (۲۲۲۸۴)
HAMKASHANEH

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است.
- مجموع مطالب ضمانت نامه های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال بسیار زیاد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر + مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست.
- مجموع مطالب وام های فعال بیشتر از ۲۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وامها به کل وام های فعال کمتر از ۲۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر + مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مشاور سرمایه گذاری
مقر: تهران - خیابان ولیعصر - پلاک ۱۰۰
شماره ثبت: ۵۸۸۹۲



هم کاشانه
HAMKA HANEH



مهر و امضاء متقاضی

توسعه سازه هم کاشانه ۲۲۲۸۴۱

صفحه ۱۶ از ۱۱

بارمان آژند گهرن
BARMAN AZHAND GHARN
شماره ثبت: ۱۳۰۹۹۱۲۶۹

محمد مهدی عبدالله پور جاری

مدیر عامل

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر + مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر + مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر + مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۴۷۷ میلیون ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
شماره خاص: ۱
شماره ملی: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۱۶ از ۸۲

BARMAN AZHARD GHARH

شماره ملی: ۱۴۰۱۵۹۱۴۶۹

هم آفرین
HAKKASHANEH

مهر و امضاء متقاضی

شماره ملی: ۱۴۰۱۵۹۱۴۶۹

شماره ملی: ۱۴۰۱۵۹۱۴۶۹

سید ابوالفضل مبرقی

رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی و اجواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۷۱۲ میلیون ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری
فرار آید نوافرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۶

حکومت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۱۳ از ۱۶

آرامان آزند قران
ARMAN AZHARD GHARA

کاشانه
HAKKASHANEH
مهر و امضاء متقاضی
توسعه سازه هم کاشانه
شماره ثبت: ۲۲۸۴

نازنین فروغی

نائب رئیس هیأت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- ☐ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- ☐ مجموع مطالب ضمانت نامه فعال صفر است.
- ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- ☐ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- ☐ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- ☐ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد



مشاور سرمایه گذاری
مهر و امضاء عامل و بهائیکلی
فرارزاده نوافرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۶

حکومت تامین مالی جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۳۳۳۳۳۳

بازمان آژند غارن
AZHARD GHARN
شماره ثبت: ۵۷۰۱۵۱

مهر و امضاء متقاضی
توسعه سازه هم کاشانه (۲۲۲۸۴)

اطلاعات مالی

اقدام مهم مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	تراز سال ۱۴۰۳
جمع دارایی ها	۵۹۳,۵۲۱,۱۲۸,۶۳۸
وجوه نقد و بانک	۱۱۶,۷۵۰,۶۷۸,۹۰۶
موجودی کالا	۱۴۷,۱۴۹,۳۴۳,۵۶۲
جمع بدهی ها	۳۶۱,۱۴۶,۰۵۶,۷۴۳
تسهیلات پرداختی	۰
سرمایه	۲۵۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
جمع حقوق مالکانه	۲۳۲,۳۷۵,۰۷۱,۸۹۵
درآمدهای عملیاتی	۵۲,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰

اقدام براساس تراز آزمایشی اعلامی شرکت در سال ۱۴۰۳ می باشد.

نسبت های مالی

نسبت های مالی	سال مالی ۱۴۰۳	سال مالی ۱۴۰۳
نقدینگی	نسبت جاری	۱.۶۲
	نسبت آنی	۱.۲
	حاشیه سود خالص	۳۵٪
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۳۹٪
	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۵۵
	فروش به دارایی های ثابت	۵.۴

نسبت ها براساس تراز آزمایشی اعلامی شرکت در سال ۱۴۰۳ می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
فهرست و امضاء اعضای هیئت مدیره
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۸۸۹۲

کوت تامین مالی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷

صفحه ۱۵ از ۱۶

بازماند آزاد قرار
BARMAN AZHAND GHARN
شماره ملی: ۱۴۰۹۹۹۱۴۶۹ شماره ثبت: ۵۷۰۶۵۱

هم آفرین
HAMKASHANEH

توسعه سازه هم کاشانه (۲۲۲۸۴)

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۴۰
طرح	۱۰۰	۷۵
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۶۵

جمع بندی ارزیابی

شرکت فناور توسعه سازه هم کاشانه، شرکتی نوپا با تاسیس در سال ۱۴۰۳ می باشد که سرمایه ثبتي و دارایی های قابل قبولی نسبت به سال تاسیس دارد و با برنامه و محصول انتخابی و پروژه واردات روند بازدهی آن مثبت خواهد بود. سرمایه ثبتي شرکت با توجه به افزایش ۲۵۰ میلیارد ریالی به رشد خوبی رسیده است و فرصت های شرکت برای جذب درآمد را بالا میبرد. شرکت در سال ۱۴۰۳ تسهیلات خاصی نداشته و از این نظر در نقطه خوبی قرار دارد و با توجه به پیش دریافت شرکت نشان می دهد شرکت در حال انجام پروژه می باشد. مطابق اسناد گردش حساب های ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می شود.

مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی متوسط ارزیابی می شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.

