

باسمہ تعالیٰ

اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

گزارش ارزیابی شرکت اکسیر اوپال

همه آفرین

حکومت تامین مال جمع



ارزیاب: رضا حسین شهیدی

اردیبهشت ماه ۱۴۰۴



فهرست

۳	چکیده طرح
۳	معرفی شرکت و سوابق فعالیت:
۳	اطلاعات شرکت:
۴	موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت
۴	مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:
۴	سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:
۴	ترکیب سهامداران:
۵	مجوز ها:
۶	محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:
۶	اطلاعات طرح:
۷	مطالعات بازار
۹	ریسک های طرح
۱۰	کاربرد
۱۰	زیرساختها
۱۰	مشتریان
۱۰	کانال توزیع و فروش
۱۱	گزارش ارزش آفرین اعتماد
۱۶	اطلاعات مالی
۱۶	اقدام مهم صورت های مالی
۱۶	نسبت های مالی
۱۷	گزارش اعتبار سنجی داخلی
۱۷	جمع بندی ارزیابی



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۸۸۹۶۲
مهر و امضاء عامل و نماینده مالی

سکوت تامین مال جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲ / ۵۴۷۷۷

اکسپرت اوبال
مهر و امضاء متقاضی (سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۳۲

چکیده طرح:

جاروبرقی یک دستگاه الکتریکی است که برای تمیز کردن سطوح مختلف با مکش گرد و غبار، آشغال‌های ریز و سایر ذرات استفاده می‌شود. این وسیله یکی از ابزارهای رایج خانگی و صنعتی برای نظافت است. در این طرح اکسیر اوپال به منظور تولید انواع جاروبرقی اقدام به تأمین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش‌بینی می‌کند طرح حدود ۶۰ درصد بازدهی داشته باشد که علی‌الحساب ۴۳ درصد به سرمایه‌گذاران می‌پردازد.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

مدیران شرکت نزدیک به دو دهه در زمینه بازرگانی و واردات لوازم خانگی برقی و ظروف اوپال در قالب شخصیت حقیقی فعالیت داشته و از سال ۱۳۹۲ اقدام به ثبت شرکت در تهران نمودند. در ادامه، با توجه به ممنوعیت واردات لوازم خانگی از سوی دولت، مدیران بر آن شدند با تکیه بر تجربه و شناخت کامل بازار، نسبت به احداث کارخانه در استان قزوین، شهرک صنعتی آراسنج در دو فاز تولید ظروف اوپال و تولید لوازم خانگی کوچک برقی اقدام نمایند. در حال حاضر، شرکت موفق گردیده فاز تولید لوازم خانگی را با استفاده از منابع مالی سهامداران به اتمام رسانده و پروانه بهره‌برداری خود را در تولید و مونتاژ ۲۶ قلم محصول مختلف، با ظرفیت اسمی کلی سالیانه ۲۸۰,۰۰۰ دستگاه، از سازمان صمت استان قزوین اخذ نماید.

اطلاعات شرکت:

۱-نام شرکت:	اکسیر اوپال	۲-شماره ثبت:	۱۱۲۷	۳-شناسه ملی:	۱۴۰۰۳۹۱۳۱۰۱
۴-تاریخ ثبت:	۱۳۹۲/۱۲/۰۵	۵-محل ثبت:	بوئین زهرا	۶-سرمایه ثبتی (ریال):	۳,۵۱۵,۳۰۵,۰۰۰,۰۰۰
۷-کد معاملاتی بورس (کدسجام):	شرک ۸۹۴۲۹	۸-دارندگان حق امضا:	مدیرعامل یا رئیس هیات مدیره	۹-نماینده شرکت:	
۱۰-سمت نماینده:		۱۱-شماره نماینده شرکت:		۱۲-شماره شبا شرکت:	
۱۳-نام بانک عامل:	بانک ملی	۱۴-صورتهای مالی حسابرسی شده	دارد / ندارد ☐	۱۵-وضعیت صورتهای مالی	مقبول ☐ /مشروط ☒
۱۶-حسابرس شرکت	آیین بهرنگ صادق	۱۷-حسابرس طرح:	پویش دقیق تراز	۱۸-اظهارنامه مالیاتی	دارد ☒ / ندارد ☐
۱۹-تعداد کارکنان شرکت:	۲۶ نفر	۲۰-وبسایت شرکت:	www.heimisch.ir	۲۱-ایمیل شرکت:	info@heimisch.ir
۲۲-نوع شرکت:	تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒	۲۳-شرکت دانش بنیان:	بلی ☐ / خیر ☒		
۲۴-مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می-باشند.	بلی ☒ / خیر ☐				
۲۵-تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:	* شرکت درحال حاضر یک تأمین مالی جمعی به شرح ذیل دارد. هم‌آفرین، ۱۴۰۴/۰۲/۳۱، ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰				

مشاور سرمایه گذاری
فرانز مایر و همکاران
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوی تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۲
صفحه ۳ از ۱۷

اکسیر اوپال
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۲۷

مهر و امضاء متقاضی

موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

۴۵۰۵۰۵



شماره پیگیری: ۱۳۷۷۱۰-۱۹۷۵۹۶۷۳۳۸۳

تاریخ پذیرش نهایی: ۱۳۹۳/۱۰/۲۳

شناسه ملی:



اساسنامه (شرکت هوناساز زمین)



« به نام خدا »

اساسنامه شرکت سهامی خاص

ماده ۱: نام، مرکز اصلی شرکت:

نام شرکت عبارت است از: سهامی خاص

مرکز اصلی شرکت: تهران، خیابان اسکندری جنوبی، پایین تر از امام خمینی، کوچه نجفی، پلاک ۳۷، واحد ۱ کدپستی: ۱۳۱۹۸۵۳۳۱

هیئت مدیره میتواند مرکز اصلی شرکت را تغییر داده و دفاتر، شعب، مرکز توزیع یا مراکز دیگری از هر قبیل در هر نقطه ایران یا خارج ایران که لازم بداند دایر کند.

ماده ۲: موضوع شرکت: واردات و صادرات کالاهای مجاز و تولید و مونتاژ لوازم برقی خانگی و پخش و فروش آنها، اخذ و اعطاء نمایندگی های داخلی و خارجی و شرکت در مناقصات و مزایده ها، صادرات تولیدات و اخذ وام و اعتبار و تسهیلات از بانکهای داخلی و خارجی.

مدیر عامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	حسین خیرخواه	-		رئیس هیئت مدیره	
۲	محسن خیرخواه	-		مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره	
۳	مصطفی خیرخواه	-		عضو هیئت مدیره	

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی (تحصیلات، نام شرکت، سمت و مدت همکاری)
۱	حسین خیرخواه	۲۰ سال سابقه فعالیت در حوزه بازرگانی لوازم خانگی، لیسانس معماری و MBA مدیریت
۲	محسن خیرخواه	۲۰ سال سابقه فعالیت در حوزه بازرگانی لوازم خانگی، لیسانس زبان و MBA مدیریت
۳	مصطفی خیرخواه	فعالیت در حوزه بازرگانی لوازم خانگی

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی/حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	تلفن همراه
۱	آنیسا خیرخواه	حقیقی		۹۸.۴۱٪	
۲					
۳					
۴					
۵					

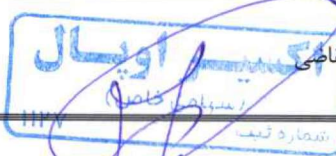
مهر و امضاء مدیر عامل و نایب مدیر عامل

مشاور سرمایه گذاری

فرزاد ایده نو آفرین تک

(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۴ از ۴
شماره مجوز: ۱۳۷/۵۷۷۱۰



مجوز ها:

شماره ۱۱۷۳۲۸۲
تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷
شناسه کسب و کار ۳۷۲۶۲۳۹۱۵۹۱۶
تاریخ بهره برداری ۱۴۰۲/۰۷/۱۶

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنعت معدن تجارت استان قزوین

پروانه بهره برداری

شرکت آکسیر اوپال (شرکت سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۵۰۵۰۵ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۵ با شناسه ملی ۱۴۰۰۳۹۱۳۱۰۱ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری به نشانی استان قزوین

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید نمود، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد (برای سه شیت)

محصولات:

ردیف	نام محصول	کد	ظرفیت محصول (سالانه)
۱	انواع پرچ گروشت برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۳۵۲	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۲	انواع ساندریج ساز برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۳۲۱	۶,۰۰۰ دستگاه
۳	انواع شستر برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۳۴۰	۵,۰۰۰ دستگاه
۴	انواع های ماکروویو خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۳۴۰	۵,۰۰۰ دستگاه
۵	انواع ساندریج کن برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۳۴۰	۱۰,۰۰۰ دستگاه

ادامه محصولات در پوست می باشد

محصولات جانبی:

ردیف	نام محصول جانبی	کد آپتیک	ظرفیت محصول جانبی (سالانه)
۱	پاکت جاروبرقی	۲۱۰۹۵۱۲۳۱۰	۲,۰۰۰ تن

این پروانه با توجه به توفیقات پشت صفحه دارای اعتبار است.

عزیزاله افشاری
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان قزوین

شماره ۱۱۷۳۲۸۲
تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۷
شناسه کسب و کار ۳۷۲۶۲۳۹۱۵۹۱۶
تاریخ بهره برداری ۱۴۰۲/۰۷/۱۶

جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت
سازمان صنعت معدن تجارت استان قزوین

محصولات:

ردیف	نام محصول	کد	ظرفیت محصول (سالانه)
۶	انواع آب میوه گیری برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۳۵۲	۲۰,۰۰۰ دستگاه
۷	انواع همزن برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۳۵۵	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۸	غذا ساز چندکاره	۲۹۳۰۵۱۲۳۶۰	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۹	انواع ساندریج برقی	۲۹۳۰۵۱۲۳۶۸	۲۰,۰۰۰ دستگاه
۱۰	انواع قهوه جوش برقی	۲۹۳۰۵۱۲۳۶۹	۱۵,۰۰۰ دستگاه
۱۱	انواع چای ساز برقی	۲۹۳۰۵۱۲۳۷۰	۱۵,۰۰۰ دستگاه
۱۲	پنکه خانگی رومیزی	۲۹۳۰۵۱۲۳۷۸	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۱۳	انواع ستوار حساس خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۴۰۳	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۱۴	انواع ستوار آرایه گامی	۲۹۳۰۵۱۲۴۰۶	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۱۵	اتوی بخار برقی	۲۹۳۰۵۱۲۴۱۱	۱۲,۰۰۰ دستگاه
۱۶	جاروبرقی خشک	۲۹۳۰۵۱۲۴۱۶	۲۰,۰۰۰ دستگاه
۱۷	جاروبرقی خشک (شارژی)	۲۹۳۰۵۱۲۴۱۷	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۱۸	انواع گروشت کوب برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۴۷۱	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۱۹	پلوپز برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۴۷۱	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۲۰	انواع خردکن برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۴۵۶	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۲۱	انواع کیسای برقی خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۴۵۲	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۲۲	انواع کتری برقی	۲۹۳۰۵۱۲۴۶۷	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۲۳	انواع سرخ کن خانگی	۲۹۳۰۵۱۲۴۶۵	۱۰,۰۰۰ دستگاه
۲۴	پنکه خانگی پایه دار	۲۹۳۰۵۱۲۴۷۹	۱۵,۰۰۰ دستگاه
۲۵	ریش تراش برقی با قابلیت شارژ	۲۹۳۰۵۱۲۴۰۸	۶,۰۰۰ دستگاه
۲۶	بخور تنفسی گرمایی	۳۳۱۵۱۲۴۱۶	۶,۰۰۰ دستگاه

عزیزاله افشاری
مدیرکل صنعت، معدن و تجارت استان قزوین

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت نامین مال همه آفرین
۱۳۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۵ از ۱۷

اکسیر اوپال
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۲۷

مهر و امضاء متقاضی

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک / استیجاری
کارگاه یا کارخانه	قزوین، بوئین زهرا، [محل نامشخص]	[محل نامشخص]	[محل نامشخص]	مالک
انبار	تهران، شورآباد، [محل نامشخص]	[محل نامشخص]	[محل نامشخص]	استیجاری
شعبه تهران	تهران، میدان شوش، [محل نامشخص]	[محل نامشخص]	[محل نامشخص]	استیجاری

اطلاعات طرح:

جاروبرقی یک دستگاه الکتریکی است که برای تمیز کردن سطوح مختلف با مکش گرد و غبار، آشغال های ریز و سایر ذرات استفاده می شود. این وسیله یکی از ابزارهای رایج خانگی و صنعتی برای نظافت است.

اجزای اصلی جاروبرقی:

- موتور الکتریکی: قدرت مکش را ایجاد می کند.
- پمپ هوا: با ایجاد خلأ، هوا و ذرات را به داخل می کشد.
- کیسه یا محفظه جمع آوری گرد و غبار: ذرات مکش شده در این قسمت جمع می شوند.
- در برخی مدل ها از سیستم بدون کیسه (با مخزن پلاستیکی) استفاده می شود.
- فیلترها: برای جلوگیری از پراکنده شدن ذرات ریز به هوا.
- بعضی جاروبرقی ها دارای فیلتر HEPA هستند که برای افراد مبتلا به آلرژی مناسب است.
- شلنگ و نازل (نوک مکش): برای رسیدن به سطوح مختلف طراحی شده اند.
- برس ها و اتصالات: برای سطوح مختلف مانند فرش، پارکت، مبیل و غیره.

نکات مهم هنگام خرید جاروبرقی:

- قدرت مکش (برحسب وات یا هواکش).
- صدای دستگاه (دسیبل).
- قابلیت حمل و وزن.
- نوع فیلتراسیون (مخصوصاً برای آلرژی).
- وجود اتصالات متنوع برای سطوح مختلف.

در این طرح اکسیر اوپال به منظور تولید انواع جاروبرقی اقدام به تامین مالی از طریق سکوی هم آفرین نموده است و پیش بینی می کند طرح حدود ۶۰ درصد بازدهی داشته باشد که علی الحساب ۴۳ درصد به سرمایه گذاران می پردازد.



مشاور سرمایه گذاری
فرزاد افشاری
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۶ از ۱۷
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
سکوی نامی مال جمعی هم آفرین

اکسیر اوپال
(سهامی خاص)
۱۱۲۷

مهر و امضاء متقاضی



مطالعات بازار

ورود تکنولوژی به حوزه لوازم برقی خانگی، سرعت پیشرفت آن‌ها را بسیار زیاد کرده است. بر همین اساس هنگام انتخاب وسایل برقی خانگی باید دقت بسیاری به خرج داد. به این معنی که، وسیله مدنظر ما، همه تکنولوژی‌های روز و معمول موجود در بازار را داشته باشد. یک مهم دیگر اینکه، قیمت آن نیز نسبت به رقبای مناسب باشد. در بازارهای رقابتی، برندی بهترین است که با بیشترین امکانات، همچنان مناسب‌ترین قیمت را ارائه کند.

هنگام خرید هر یک از لوازم برقی خانگی، موارد متعددی باید مورد توجه قرار گیرد. بعضی از این موارد اختصاصی هستند و تنها به یک وسیله مربوط می‌شوند. اما برخی دیگر را باید عمومی دانست. برای مثال قدرت موتور درمورد تمامی لوازم برقی خانگی مهم است. فرقی ندارد که این وسیله قرار است چیزی را خرد کند، مخلوط کند یا مانند جاروبرقی بمکد. در هر حال قدرت بیشتر آن به معنی کارکرد بهترش است. توان موتور جاروبرقی، به معنای توان بیشتر جمع کردن ذرات روی زمین و فرش است. وقتی توان موتور بالا باشد امکان جذب ذرات از عمیق‌ترین بخش‌های فرش‌ها و موکت‌های پرز بلند نیز فراهم می‌شود. البته در مواردی که توان موتور بیش از حد بالا باشد هم معمولاً آخرین درجات و قدرت آن استفاده نمی‌شود. قدرت موتور جاروبرقی‌های امروزی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۷ از ۱۷

اکسیراویال
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۲۷

مهر و امضاء متقاضی

بین ۱۵۰۰ تا ۲۵۰۰ وات است. این رقم در فاصله ۱۷۰۰ تا ۲۲۰۰ بسیار کاربردی و مناسب خواهد بود. کمتر و بیشتر از این رنج، ضعیف یا قدرتی غیر کاربردی خواهد بود.

یکی دیگر از مواردی که هنگام خرید جاروبرقی اهمیت بسیاری دارد، صدای آن است. جاروبرقی همیشه به یک وسیله برقی پرمدا و آزاردهنده معروف بوده است. تا جایی که معمولا وسایلی که صدای آزار دهنده و ناخوشایند دارند را به جاروبرقی تشبیه می کنند. اما در سال های اخیر، پیشرفت تکنولوژی و تولید موتورهای پیشرفته باعث شده است که، جاروبرقی های بی صدا یا کم صدای متعددی را در بازار شاهد باشیم. گسترش موتورهای اصطلاحا سایلنت در بازار آنقدر زیاده شده، که امروزه صدای زیاد برای جاروبرقی نوعی نقص محسوب می شود. بنابراین هنگام انتخاب به این مشخصه نیز باید دقت ویژه داشته باشیم و یک جاروبرقی کم صدا یا اصطلاحا جاروبرقی بی صدا تهیه کنیم. (دقت کنید که جاروبرقی بی صدا نداریم. جاروبرقی ها در بهترین حالت کم صدا یا خیلی کم صدا هستند.)

از موارد مهم دیگر درباره جاروبرقی، کیسه آن است. برخی ترجیح می دهند از کیسه های موقت و قابل تعویض استفاده کنند. اما برخی، در هر صورت به کیسه های دائمی تمایل نشان می دهند. در این بخش چند نکته مطرح است. کیسه های دائمی مزایایی مانند قابل شستشو و استفاده مجدد بودن را دارند. بنابراین مقرون به صرفه تر هستند و هزینه خرید کیسه های پاکتی و موقت را ندارند. ضمن اینکه خرید کیسه های پاکتی، دردسر پیدا کردن کیسه قابل استفاده برای جاروبرقی را هم دارند. می دانیم که هر جاروبرقی کیسه مخصوص خود را دارد و کیسه های باکیفیت و مناسب تمامی جاروبرقی ها به راحتی پیدا نمی شود. بنابراین کیسه دائمی از این نظر نیز مزیت دارد. اما برخی خالی کردن کیسه و شستشوی آن را دوست ندارند. در این مواقع گفته می شود که شما برای اطمینان از داشتن یک کیسه زاپاس و مطمئن، بهتر است همچنان جاروبرقی با کیسه دائمی تهیه کنید اما تا مادامی که کیسه باکیفیت مناسب جاروبرقی خود را پیدا می کنید، از کیسه دائمی استفاده نکنید و به نوعی آن را برای روز مبادا نگه دارید.

جاروبرقی های مخزن دار یا بدون کیسه نیز گزینه های جدیدی هستند که چند سالی است در برندهای مختلف در بازار دیده می شوند. اما دقت کنید، گاهی جاروبرقی های مخزن دار مکش مناسبی ندارند. همچنین هربار پس از جارو زدن مخزن باید خالی و تمیز شود که این خود دردسر دیگری است. استفاده از کیسه های نانو در جاروبرقی های کیسه دار نیز از دیگر مواردی هستند که باید مورد توجه قرار بگیرد. این مزیت را هم در کیسه های دائمی هم کیسه های پاکتی می توان شاهد بود. کیسه نانو به جذب بیشتر و بهتر گرد و غبار و ذرات خاک کمک می کنند. اما این مورد را در نمونه های مخزن دار نمی توانیم داشته باشیم. البته اگر از دسته افرادی هستید که گرد و خاک و غبار موجود در هوا حساسیت دارند، به هیچ عنوان سراغ جاروهای مخزنی نروید. هربار خالی کردن این مخزن، شما را در معرض عامل حساسیت زای تان قرار می دهد.

وزن و ابعاد جاروبرقی را نیز باید حتما در نظر گرفت. وزن سنگین جاروبرقی باعث می شود که استفاده از آن سخت و خسته کننده شود. حمل جاروی سنگین قطعا برای خانم ها دردسر ساز خواهد بود. تصور کنید هنگام جارو کردن خانه، یک جسم یک کیلویی را همراه خود حمل کنید یا دو کیلویی. همین تصور نشان دهنده اهمیت وزن جاروبرقی خواهد بود. البته دقت کنید که این وزن کم به دلیل ضعیف شدن بدنه نباشد. مقاومت بدنه جاروبرقی در کنار وزن کم آن حفظ شده باشد. در مورد ابعاد نیز داستان بر همین منوال است. هرچه سایز جاروبرقی کوچکتر و کاربردی تر باشد، جای دادن آن درون فضای کوچک راحت تر است و حرکت دادنش نیز در بین وسایل منزل کم دردسرتر خواهد بود. ابعاد جاروبرقی با طراحی اصولی تر و مناسب تر، کوچک شدن موتور در عین قدرت مند بودن آن و کاربردی تر کردن ابزار جانبی آن ممکن خواهد شد. بنابراین دقت کنید که جاروبرقی کوچک انتخابی شما با مشکل موتور ضعیف، داغ کردن زیاد موتور به دلیل کوچک شدن فن یا حذف برخی لوازم جانبی کاربردی همراه نباشد.

مهر و امضاء متقاضی

اکسپرت پارس
(شماره خاص)
شماره ثبت: ۱۱۷۷

صفحه ۸ از ۱۷

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

موتور جاروبرقی گرمای زیادی تولید می‌کند. اگر در کار این موتور یک فن خنک کننده فعال وجود نداشته باشد، ممکن است موتور خیلی زود بسوزد. در نتیجه باید به این موضوع نیز دقت داشت که موتور جارو در فاصله زمانی کوتاه داغ نکند و شما مجبور نباشید برای جارو کردن یک فضای نه‌چندان بزرگ مدام جارو را خاموش کنید تا داغ نکند. یک مورد دیگر که امروزه در جاروبرقی‌های مدرن قرار می‌گیرد سنسور حرارتی است. این سنسور در مواقعی که موتور بیش از حد گرم شود و زیر فشار باشد، به‌صورت خودکار آن را خاموش خواهد کرد. ممکن است شما بدون خاموش کردن جارو برای مدت زمان طولانی از آن کار بکشید. یا در اثر گیر کردن تکه‌های بزرگ آشغال در مسیر لوله یا خرطومی جاروبرقی، به موتور فشار زیادی وارد شود. در این مواقع دمای موتور بالا رفته و ممکن است بسوزد. سنسور محافظ مانع از این اتفاق می‌شود و هر زمان که دمای موتور و سقف تحمل مشخص شده آن برسد، خاموشش خواهد کرد.

فیلتر تصفیه از دیگر موارد مهم جاروبرقی است. دقت کنید که جارو چند فیلتر داشته باشد. چند فیلتر با قابلیت‌های مختلف تا بتواند وظیفه حذف گرد و غبار موجود در هوا را به‌طور کامل و دقیق انجام دهد و احتمال بازگشت این ذرات به هوا وجود نداشته باشد. فیلترهایی که علاوه بر جذب ذرات معلق و ریزگرد و غبار، قدرت پیشگیری از رشد باکتری‌ها و ایجاد بوی بد درون محفظه جارو برقی را نیز دارند. این فیلترها خاصیت نانو سیلور را نیز دارا هستند.

ریسک‌های طرح

ریسک نوسانات نرخ ارز

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می‌شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می‌کند، متحمل می‌شود، تعریف می‌شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می‌دهد. ریسکی که شرکت متحمل می‌شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می‌شود و ارزها رد و بدل می‌شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت دارای شرکت‌های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت‌های تابعه خود را آماده می‌کنند. صورت‌های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت‌های مالی خود را با آن گزارش می‌کند متفاوت است. تجارت‌های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک‌های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می‌شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه‌گذاران و مؤسسات بین‌المللی که سرمایه‌گذاری‌های خارجی در بازارهای جهانی انجام می‌دهند، تأثیر می‌گذارد.

رایج‌ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی‌های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می‌توان از هر معامله با روش‌های فوروارد، آتی، اختیار معامله و غیره اجتناب کرد؛ ابزارهای مالی. استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارز آتی به کار می‌رود که در آن ارز خارجی می‌تواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز منجر به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای وجود دارد معاملات پوشش ریسک اگرچه از زیان جلوگیری می‌کند، اما می‌تواند سود معاملات را در صورت حرکت نرخ ارز مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می‌شود.

ریسک تغییرات قیمت مواد اولیه و کالا های مورد مصرف

ریسک قیمت کالا تهدیدی است که به علت تغییر قیمت مواد اولیه برای تولید یک محصول، بر تولیدکننده‌ای که از آن کالای خام استفاده می‌کند، تأثیر خواهد گذاشت. کالاهای خام ورودی شامل مواد خام مثل پنبه، دانه ذرت، گندم، روغن، شکر، سویا، مس، آلومینیوم و آهن است. عواملی که بر قیمت کالاها اثر می‌گذارند شامل تغییرات سیاسی و قانون‌گذاری، تغییرات فصلی، آب‌وهوا، تکنولوژی و شرایط بازار است. ریسک قیمت کالا اغلب توسط مصرف‌کنندگان اصلی پوشش داده می‌شود.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز آینده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱۷ از ۱۹
کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران
۱۱۲۷/۵۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
انجمن تعاونیه
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۲۷

تغییرات ناخواسته در قیمت مواد و کالاهای خام می تواند حاشیه سود تولیدکننده را کاهش دهد و بودجه بندی را برای او سخت کند. خوشبختانه، تولیدکنندگان می توانند خود را از نوسانات قیمت کالاها با پیاده سازی استراتژی های مالی که قیمت کالا (برای کاهش عدم اطمینان) را تضمین کرده یا بودجه بندی روی قیمت بدترین حالت ممکن (برای کاهش ضررها) محافظت کنند. قراردادهای آتی و اختیار معاملات دو ابزار مالی هستند که معمولاً برای پوشش در برابر ریسک قیمت کالا مورد استفاده قرار می گیرند.

کاربرد

- نظافت خانه و محیط های مسکونی
- استفاده در محیط های تجاری و اداری
- نظافت کارگاه ها و انبار

زیرساخت ها

از زیرساخت های طرح می توان به کارخانه، ماشین آلات، نیروی انسانی، مشتریان بالقوه، مواد اولیه موجود در انبار، دانش و تکنولوژی و بازار هدف جذاب اشاره کرد.

مشتریان

خانواده ها، محیط های کاری و ...

کانال توزیع و فروش

با استفاده از تیم فروش حرفه ای، بازاریابی در سه سطح انجام خواهد شد. ۱- از طریق بنکداران و عمده فروشان و همچنین تفاهم نامه ها و قراردادهای سازمانی ۲- فروشگاه های تخصصی مانند شهر لوازم خانگی و سرای ایرانی و همچنین انواع فروشگاه های زنجیره ای ۳- فروش آنلاین از طریق پلتفرم های موجود. لازم به ذکر است شرکت اکسیر اوپال به دلیل سابقه دو دهه فعالیت بازرگانی در زمینه لوازم خانگی در حال حاضر دارای مشتریان ثابت خود در سطح کشور می باشد.

عنوان طرح:	تولید انواع جارو برقی
نوع: تولیدی ☒ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☐	طرح دانش بنیان: بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۲۷۲,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۶۰٪ درصد (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۳٪ درصد
زمان بندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱ از ۱۷
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
مهر و امضاء متقاضی

اکسیر اوپال
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۲۷

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

۳,۷۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۲,۹۳۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

۲۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر ه مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایدو متوالی فعالیت و نهاد مالی
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گروه نامین مالی جامع هم آفرین
۱۲۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۱۱ از ۱۷

امضاء متقاضی
آگسیار اویال
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۲۷

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.



مشاور سرمایه گذاری
فراز مهر و امضاء تعامل و نهاد مالی
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱۷ از ۱۷
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
کوتاه مال جمعیت هم آفرین

مهر و امضاء متقاضی
آرمان اویسال
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۲۷

حسین خیرخواه

رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

■ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

■ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

■ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

■ شخص حقیقی ضمانت نامه ی و اخوان شده ندارد.

■ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

■ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

■ شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سپاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

■ شخص حقیقی در لیست سپاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۱,۰۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد.

مشیر ورامین علیا و کشف الی
فراز ایده نو آفرین تک

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۶

هم آفرین
۱۲۷/۱۲
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۶

امین اوپال
(مساهم خاص)
شماره ثبت: ۱۲۷

مهر و امضاء متقاضی

صفحه ۱۲ از ۱۷

محسن خیر خواه

مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- ☒ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.
- ☒ شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است».

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- ☒ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- ☒ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- ☒ شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- ☒ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- ☒ شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است».

رفتار اعتباری وام

- ☒ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- ☒ شخص حقیقی در یک سال اخیر «مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است».

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

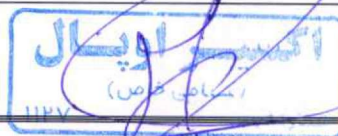
- ☒ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد.

مهر و امضاء متقاضی



کوت نام پال جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۷۲۷۷۷۷۷۷۷۷۷۷۷
صفحه ۱۴ از ۱۷

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مصطفی خیر خواه

عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- ☐ شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- ☐ مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- ☐ شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.
- ☐ تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- ☐ شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- ☐ شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- ☐ شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه گذاری

فرار ابده نوآفرین تک

اسهامی خاص ۱ شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۱۵ از ۱۷

اسناد و اسناد
(اسهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی

اطلاعات مالی

اقلام مهم صورت های مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱
جمع دارایی ها	۴,۳۹۸,۹۴۷	۷۸۶,۹۸۹
جمع بدهی ها	۲,۸۶۹,۹۱۹	۶۷۴,۴۵۱
سرمایه	۱,۵۱۵,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
سود(زیان) انباشته	۱۳,۹۵۶	۱۲,۴۶۵
جمع حقوق مالکانه	۱,۵۲۹,۰۲۸	۱۱۲,۵۳۷
درآمدهای عملیاتی	۱۱۱,۶۲۰	۶۴۶,۰۴۴
سود(زیان) عملیاتی	۱,۴۹۰	۴۳,۳۰۸
سود(زیان) خالص	۱,۴۹۰	۱۱,۲۲۴

نسبت های مالی

نسبت	سال مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۰۶	۰.۶۹
	نسبت آتی	۰.۰۵	۰.۵۴
اهرمی	سال مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
	حقوق مالکانه به دارایی ها	۰.۳۵	۰.۱۴
	بدهی به حقوق مالکانه	۱.۸۸	۵.۹۹
فعالیت	سال مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
	فروش به دارایی های ثابت	۰.۰۳	۲.۶۵
	فروش به دارایی ها	۰.۰۳	۰.۸۲
سود آوری	سال مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
	حاشیه سود خالص	٪۱.۳	٪۱.۷
	سال مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
	بازده دارایی ها	٪۰.۰	٪۱.۴



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) امضاء مشاوران هیئت مدیره

کمیته ناسد مال مجتمع هم آفرین
۱۳۷/۵۴۷۷۷
صفحه ۱۶ از ۱۷

اکسیر اویال
(سهامی خاص)
۱۱۲۷

مهر و امضاء متقاضی

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۰
طرح	۱۰۰	۷۵
مدیریت	۱۰۰	۷۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۹۵

جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده شرکت از لحاظ دارایی ها و سرمایه ثبتي خوب ارزیابی می شود. درآمد عملیاتی شرکت در سال ۱۴۰۲ کاهش یافته که به علت راه اندازی خط تولید می باشد و براساس تراز ۱۴۰۳ درآمد صعودی بوده است. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.



مشاور سرمایه گذاری
فراز امیر و همکاران توسعه مالی
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوی هم آفرین
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۲
صفحه ۱۷ از ۱۷

اگبیل اپیتال
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۱۱۳۷

مهر و امضاء متقاضی