

باسمہ تعالیٰ

اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

گزارش ارزیابی شرکت صنعتی سرافراز ایده پایدار

همه آفرین

کوه تامین مال جمع



ارزیاب: امیر محمد نجف پور کودی

AmirnajafpourV@gmail.com

اردیبهشت ماه ۱۴۰۴

فهرست

۳	چکیده طرح:
۳	معرفی شرکت و سوابق فعالیت:
۴	اطلاعات شرکت:
۵	موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت:
۶	مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:
۶	سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:
۶	ترکیب سهامداران:
۶	مجوز ها:
۶	محل های فعالیت شرکت/ اجرای طرح:
۷	اطلاعات طرح:
۸	معرفی شرکت مجری طرح:
۸	هدف از اجرای طرح:
۸	بررسی وضعیت عرضه و تقاضا:
۸	تحلیل رقبا و مزیت رقابتی شرکت:
۹	اثرات اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی:
۹	ریسک های طرح:
۱۰	کاربرد:
۱۰	زیرساختها:
۱۰	مشتریان:
۱۰	کانال توزیع و فروش:
۱۲	گزارش ارزش آفرین اعتماد:
۱۷	اطلاعات مالی:
۱۷	اقلام مهم صورتهای مالی:
۱۷	نسبت های مالی:
۱۸	گزارش ارزیابی داخلی:
۱۸	جمع بندی ارزیابی:

کوت تامین مان جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۲ از ۱۸



بارمان آزند گهر
BARMAN AZHAND GHAR



SARAFRAZ EIDEH PAYDAR
سرافراز ایده پایدار



چکیده طرح:

با توجه به رشد فزاینده‌ی نیاز به خدمات پردازش داده، ذخیره‌سازی ابری، امنیت سایبری و میزبانی اطلاعات، ایجاد یک دیتاستر هوشمند با تجهیزات پیشرفته، پاسخی مناسب به نیاز بازار فناوری اطلاعات و ارتباطات کشور خواهد بود. این پروژه با هدف تأمین تجهیزات سخت‌افزاری، نرم‌افزاری و زیرساخت‌های لازم برای راه‌اندازی دیتاستری مدرن و هوشمند، طراحی شده است. شرکت صنعتی سرافراز ایده پایدار در حال حاضر برای تأمین تجهیزات فناورانه و راه‌اندازی دیتاستر هوشمند درخواست تأمین مالی جمعی به مبلغ ۱۲۵,۰۰۰ میلیون ریال از سکوی هم آفرین را دارد که بازدهی خود در این طرح را در مدت زمان یکسال ۶۰ درصد پیش‌بینی کرده است و از این سود ۴۴ درصد را جهت پرداخت سود به سرمایه‌گذاران مشخص کرده است.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

شرکت صنعتی سرافراز ایده پایدار یک شرکت بازرگانی پویا و موفق است که در استان قم فعالیت می‌کند. این شرکت به عنوان یکی از بازیگران مهم در عرصه تجارت داخلی و خارجی، در زمینه‌های متنوعی از جمله واردات و صادرات انواع محصولات صنعتی، الکترونیکی، فعالیت دارد. شرکت سرافراز ایده پایدار با بهره‌گیری از تیمی متخصص و با تجربه، توانسته است شبکه‌ای گسترده از شرکا و مشتریان داخلی و بین‌المللی ایجاد کند. این شرکت با تمرکز بر تأمین محصولات با کیفیت و ارائه خدمات حرفه‌ای، اعتماد مشتریان خود را جلب کرده و جایگاه ویژه‌ای در بازار به دست آورده است. فعالیت‌های این شرکت شامل واردات کالاهای مورد نیاز صنایع داخلی و صادرات محصولات تولیدی کشور به بازارهای جهانی است. این اقدامات نه تنها به رونق اقتصادی استان قم و سایر مناطق کمک کرده، بلکه در توسعه تجارت بین‌المللی و ارتقاء جایگاه ایران در بازارهای جهانی نیز مؤثر بوده است. شرکت سرافراز ایده پایدار با استفاده از فناوری‌های نوین و بهره‌گیری از تحلیل‌های دقیق بازار، همواره در تلاش است تا با ارائه راهکارهای تجاری نوآورانه، سودآوری خود را افزایش داده و سهم بیشتری از بازار را تصاحب کند. این شرکت با پایبندی به اصول اخلاق حرفه‌ای و رعایت استانداردهای بین‌المللی، به عنوان یکی از شرکت‌های پیشرو و الگوی موفقیت در عرصه بازرگانی شناخته می‌شود. این شرکت در سال گذشته با بیش از ۳۵ شرکت داخلی و خارجی مراودات اقتصادی فعال و دوطرفه داشته است. از جمله کالاهای اصلی موجود در سبد محصولات شرکت میتوان در حوزه انرژی به انواع پنل‌های خورشیدی و دستگاه‌های مبدل برق و اینورترهای هوشمند و در زمینه محصولات سلولزی به انواع خمیر کاغذ الیاف کوتاه و الیاف بلند اشاره نمود.

۱-۱ تاریخچه شرکت

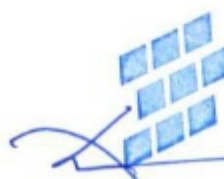
شرکت صنعتی سرافراز ایده پایدار به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۶۴۴۶۵۸ فعالیت رسمی خود را از سال ۱۴۰۲ در صنعت الکترونیک و خدمات حوزه آی تی و فناوری آغاز نموده است و چشم‌انداز نهایی شرکت، تبدیل شدن به یکی از پیشگامان عرصه نوآوری در صنعت کشور و ارائه محصولات و خدماتی با استانداردهای بین‌المللی است.



مشاور سرمایه‌گذاری
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
سرافراز ایده پایدار هم آفرین تک
اسهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

حکومت تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره معیوز: ۱۲۲/۵۷۷۷۷

صفحه ۳ از ۱۸



بارمان آزاد غوباد
BARMAN AZAD GHOBAD

شناسه ملی: ۱۴۰۹۹۹۱۴۹۹ شماره ثبت: ۵۱۰۹۵۱



SARAFRAZ EIDEH YAVDAR
سرافراز ایده پایدار

شناسه ملی: ۱۴۰۹۹۹۱۴۹۹ شماره ثبت: ۵۱۰۹۵۱

موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت

تأسیس شرکت سهامی خاص پایدار ایده سرافراز صنعتی در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ به شماره ثبت ۲۱۵۲۷ به شناسه ملی ۱۴۰۱۲۶۴۴۶۵۸ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: ارائه خدمات و مطالعات در مراحل مطالعاتی، توسعه فنی اقتصادی، طراحی و تهیه نقشه و مشخصات اجرایی طرح ها، احداث، توسعه، فعالیت در زمینه امور بازرگانی و عرضه و فروش و توزیع هر گونه خدمات و کالا در داخل و خارج از کشور و صادرات و واردات ادوات و تجهیزات و قطعات و ماشین آلات و شرکت در نمایشگاههای داخلی و خارجی، مشارکت با اشخاص حقیقی و حقوقی و همکاری با آنها به منظور ایجاد و تأسیس شرکتهای جدید، اخذ نمایندگی شرکتهای تجاری و اعطای نمایندگی به اشخاص حقیقی و حقوقی و تأسیس شعب، اخذ وام و اعتبار و تسهیلات بانکی از موسسات مالی و اعتباری و بانکهای داخلی یا خارج و عقد قرارداد به منظور گشایش اعتبار اسنادی داخلی - ریالی و اعتبار اسنادی خارجی (ال سی)، برای اجرای امور بازرگانی و صادرات و واردات، شرکت در مناقصات و مزایدات و خرید و فروش انواع آهن آلات و سنگ های معدنی (به استثنای استخراج و اکتشاف و بهره برداری از صنایع نفت و گاز و پتروشیمی) در داخل و خارج از کشور و همچنین تهیه و توزیع آهن قراضه و مستعمل در داخل و خارج از کشور و همچنین واردات و صادرات انواع آهن آلات، کلوخه، کنسانتره، گنداله و آهن های اسفنجی، شمش فولادی، ورق های فولادی، ورق های سرد و گرم، گالوانیزه، ورق های رنگی و ورقهای تین پلیت (قلع اندود)، واردات و صادرات انواع روغن های خوراکی و غذایی و روغن های گیاهی خاص از جمله سی بی اس، پالم و مارگارین و شورترینگ روغن های خاص قنادی، انواع روغن زیتون، روغن آفتابگردان، کلزا، سویا، کنجاله، مخلوط، روغن های سرخ کردنی (ویژه، معمولی، شفاف بدون پالم) روغن مصرف خانوار (معمولی و امگا) در داخل و خارج از کشور - واردات و صادرات انواع صنایع سلولزی از جمله خمیر کاغذ و امور مربوط به تولیدات ثانویه خمیر کاغذ اعم از تولید پاکت های کاغذی - کارتن، دستمال کاغذی و بهداشتی، واردات و صادرات انواع فرآورده های لبنی و شیر خام و مرتبط، تخم مرغ، دلم زنده، اسپرم و جنین دلم و نهاده های خوراک دامی و شیر خشک و انواع خوراک دامی، پودر چربی و روغن های دام و طیور و خرید و فروش نهاده های دامی و طیور و واردات و صادرات انواع شکلات، پودر کاکائو، کره کاکائو و قهوه و چایی و برنج و واردات و صادرات انواع فرآورده های نفتی (به جز صنایع بالادستی و حاکمیت نفتی) (به استثنای استخراج و اکتشاف و بهره برداری از صنایع نفت و گاز و پتروشیمی)، واردات و صادرات انواع کالاهای مجاز بازرگانی در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان قم، شهرستان قم،

اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری قم

شماره پیگیری: ۰۲۰۷۲۳۷۷۶۶۹۱۸۴۷

<http://www.rooznamehrami.ir/News/ShowNews.aspx?Code=17357663>

لینک آگهی در سایت روزنامه رسمی:

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت تأمین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

سازمان توسعه و عمران
هم آفرین



SARAFRAZ EIDEH
سازمان توسعه و عمران

مهر و امضاء مقامی
سازمان توسعه و عمران

مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	زینب شهبازی اینی علیا	-		مدیرعامل	
۲	محمد مهدی رفیعی	-		رئیس هیئت مدیره	
۳	زهره شهبازی اینی علیا	-		نائب رئیس هیئت مدیره	

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیرعامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	زینب شهبازی اینی علیا	سابقه فعالیت مدیریتی در مجموعه و شرکت های مشابه به مدت ۴ سال
۲	محمد مهدی رفیعی	سابقه فعالیت مدیریتی در مجموعه و شرکت های مشابه به مدت ۴ سال
۳	زهره شهبازی اینی علیا	سابقه فعالیت مدیریتی در مجموعه و شرکت های مشابه به مدت ۴ سال

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی / حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام
۱	زینب شهبازی اینی علیا	حقیقی		%۸۶
۲	محمد مهدی رفیعی	حقیقی		%۱۱
۳				

مجوزها:

ردیف	نام مجوز	صادرکننده	شماره مجوز	تاریخ صدور	تاریخ انقضاء
۱	کارت بازرگانی	اتاق بازرگانی استان قم	۱۴۰۱۲۶۴۴۶۵۸	۱۴۰۲/۰۴/۱۵	۱۴۰۴/۰۴/۱۵
۲	پیمانکاری	انجمن پیمانکاری	۳۴۵۱۰۰۰۶۶۵	۱۴۰۳/۰۵/۲۱	۱۴۰۵/۰۵/۲۱

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	قم، [آدرس]			استیجاری
محل اجرای طرح	قم، ابتدای [آدرس]			استیجاری

مکتب تامین مالی جمعیت هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷۷
صفحه ۶ از ۱۸

پارلمان آژند قریب
SARAFRAZ EIDET
مهر و امضاء مقامی
۱۴۰۴/۰۲/۰۸
۵۱۸۸۹۲

مشاور و مشاور مالی و اقتصادی
فراز ایده نوآفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

اطلاعات طرح:

معرفی محصول

با توجه به رشد فزاینده‌ی نیاز به خدمات پردازش داده، ذخیره‌سازی ابری، امنیت سایبری و میزبانی اطلاعات، ایجاد یک دیتاستر هوشمند با تجهیزات پیشرفته، پاسخی مناسب به نیاز بازار فناوری اطلاعات و ارتباطات کشور خواهد بود. این پروژه با هدف تأمین تجهیزات سخت‌افزاری، نرم‌افزاری و زیرساخت‌های لازم برای راه‌اندازی دیتاستری مدرن و هوشمند، طراحی شده است.

کد ISIC محصول

در طبقه‌بندی ISIC، تجهیزات مورد استفاده در راه‌اندازی دیتاستر هوشمند ذیل این کدها قرار می‌گیرند:

- آیسیک ۲۶۲۰ - تولید رایانه‌ها و تجهیزات جانبی
- آیسیک ۲۶۳۰ - تولید تجهیزات ارتباطی
- آیسیک ۴۳۲۱ - فعالیت‌های تأسیساتی برق و سیستم‌های ارتباطی در ساختمان
- آیسیک ۶۲۰۲ - خدمات مشاوره و مدیریت در حوزه فناوری اطلاعات و ارتباطات (ICT)

شماره تعرفه گمرکی

تجهیزات مورد نیاز جهت راه‌اندازی دیتاستر، بسته به نوع و عملکرد آن‌ها، تحت کدهای تعرفه زیر وارد کشور می‌شوند:

- ۸۴۷۱۵۰: واحدهای پردازش اطلاعات دیجیتال (سرورها)
- ۸۴۷۱۸۰: سایر واحدهای ماشین‌های خودکار داده‌پردازی
- ۸۵۱۷۶۲: دستگاه‌های انتقال داده (سونیچ‌ها و روترها)
- ۸۵۳۷۱۰: تابلوها و سامانه‌های کنترل خودکار توزیع انرژی

شرایط واردات

واردات تجهیزات مذکور عمدتاً از کشورهای پیشرفته آسیایی و اروپایی نظیر آمریکا، آلمان، هلند، چین، کره جنوبی و ژاپن صورت می‌گیرد.

فرآیند واردات مستلزم دریافت:

- مجوز ثبت سفارش از سامانه جامع تجارت
- گواهی تطابق استاندارد محصول
- گواهی مصرف انرژی برای تجهیزات برقی
- در صورت نیاز، تأییدیه از سازمان تنظیم مقررات و ارتباطات رادیویی برای تجهیزات ارتباطی و شبکه‌ای
- همچنین در برخی موارد، رعایت استانداردهای EMC و ایمنی الکتریکی الزامی خواهد بود.

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت‌تامین مالی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

پارمان آید تک
SARAFRAZ EIDEN PAYDAR
مهر و امضاء مشاور
شماره ملی: ۱۴۰۹۹۹۱۴۹۹
شماره ثبت: ۵۷۰۴۵۱

SARAFRAZ EIDEN PAYDAR
شرکت تامین مالی
مهر و امضاء مشاور
شماره ملی: ۱۴۰۹۹۹۱۴۹۹
شماره ثبت: ۵۷۰۴۵۱

معرفی شرکت مجری طرح

شرکت صنعتی سرافراز ایده پایدار یکی از شرکت‌های پیشرو در زمینه فناوری اطلاعات، مراکز داده و خدمات ابری است که با رویکردی فناورمحور، فعالیت خود را در حوزه طراحی، تأمین تجهیزات و اجرای پروژه‌های دیتاسنتری آغاز کرده است. این شرکت علاوه بر واردات تجهیزات تخصصی دیتاسنتر، در زمینه طراحی زیرساخت‌های برق، شبکه، امنیت سایبری، و ارائه خدمات مشاوره، نصب، راه‌اندازی و پشتیبانی فنی نیز فعالیت دارد.

هدف از اجرای طرح

- پاسخ به نیاز روزافزون سازمان‌ها و شرکت‌ها به خدمات ذخیره‌سازی و پردازش داده
- ارتقاء سطح امنیت اطلاعات و تضمین پایداری خدمات فناوری اطلاعات
- توسعه زیرساخت‌های فناوری اطلاعات کشور مطابق با استانداردهای بین‌المللی
- ایجاد بستر لازم برای رشد کسب‌وکارهای نوآور دیجیتال (استارت‌آپ‌ها، فین‌تک‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان)
- ایجاد اشتغال تخصصی در حوزه فناوری اطلاعات و دیتاسنتر

بررسی وضعیت عرضه و تقاضا

تقاضا:

با گسترش روند دیجیتالی شدن خدمات و الزام سازمان‌ها به ذخیره‌سازی امن و پردازش سریع داده‌ها، تقاضا برای خدمات دیتاسنتری در کشور رشد چشمگیری داشته است. برآوردها نشان می‌دهد که سالانه بیش از ۱۰۰۰۰۰ کسب‌وکار کوچک و متوسط، شرکت‌های بزرگ، بانک‌ها، مؤسسات مالی، بیمارستان‌ها و نهادهای دولتی به خدمات مراکز داده نیازمند می‌شوند. افزایش حجم داده‌های تولیدی در حوزه‌هایی نظیر اینترنت اشیا، هوش مصنوعی و تجارت الکترونیک نیز این روند را تسریع کرده است.

عرضه:

در حال حاضر تعداد مراکز داده حرفه‌ای در کشور محدود بوده و اکثر آن‌ها ظرفیت کامل ارائه خدمات سفارشی و با کیفیت به صنایع گوناگون را ندارند. بیشتر مراکز داده موجود به دلیل محدودیت در فناوری و تجهیزات، پاسخگوی نیازهای پیشرفته مشتریان جدید نیستند. این وضعیت، فرصت ممتازی برای راه‌اندازی دیتاسنترهای مدرن و هوشمند ایجاد کرده است.

تحلیل رقبا و مزیت رقابتی شرکت

بازار فعلی توسط تعداد محدودی از مراکز داده اداره می‌شود که عمدتاً با ظرفیت پاسخگویی همزمان به پروژه‌های بزرگ را ندارند یا خدمات یکپارچه و امنیت سطح بالا ارائه نمی‌دهند.

مزیت‌های رقابتی شرکت، شامل موارد زیر است:

- تأمین تجهیزات دیتاسنتر از برندهای معتبر جهانی (HPE, Cisco, Dell EMC)
- ارائه خدمات جامع از طراحی، مشاوره و نصب تا پشتیبانی ۷/۲۴
- رعایت استانداردهای TIER III با قابلیت ارتقاء به TIER IV
- استقرار سیستم‌های امنیت فیزیکی و اطلاعاتی پیشرفته
- توانایی ارائه خدمات ابری سفارشی Private Cloud و Hybrid Cloud

شرکت سرافراز ایده پایدار با استفاده از نمایندگی‌های شرکت‌های معتبر در زمینه تجارت

شماره معوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۸ از ۸

مهر و امضاء تقاضای شناسه ملی

سازمان آزادگان
GARAN AZAD GHAN
شماره ملی: ۱۴۰۳۱۳۶۱ شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مشاور سرمایه‌گذاری
فرهنگ و ادبیات
سازمان آزادگان
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

اثرات اقتصادی، اجتماعی و زیست محیطی

اقتصادی

- افزایش بهره‌وری منابع انرژی و کاهش هزینه‌های عملیاتی سازمان‌ها
- رشد درآمدهای ناشی از ارائه خدمات دیجیتال به کسب‌وکارها و نهادهای دولتی
- ارتقاء زیرساخت‌های فناوری کشور و تسهیل توسعه اقتصاد دیجیتال

اجتماعی

- ایجاد اشتغال تخصصی برای مهندسان شبکه، امنیت اطلاعات، برق و فناوری اطلاعات
- ارتقاء سطح امنیت داده‌ها و حفظ حریم خصوصی کاربران و سازمان‌ها
- توسعه فرهنگ استفاده از خدمات فناورانه و افزایش سطح دانش عمومی در حوزه فناوری اطلاعات

زیست محیطی

- کاهش مصرف انرژی با بهره‌گیری از سیستم‌های سرمایشی و برقی با راندمان بالا
- کاهش تولید آلاینده‌های محیطی از طریق طراحی بهینه و بهره‌گیری از تجهیزات کم‌مصرف
- مدیریت صحیح مصرف منابع طبیعی از طریق مانیتورینگ هوشمند مصرف انرژی

ریسک‌های طرح

ریسک نوسانات نرخ ارز

به عنوان ریسک ضرری که شرکت متحمل می‌شود، زمانی که معامله به ارز دیگری غیر از پولی که شرکت در آن فعالیت می‌کند، متحمل می‌شود، تعریف می‌شود. این ریسکی است که به دلیل تغییر در ارزش نسبی ارزها رخ می‌دهد. ریسکی که شرکت متحمل می‌شود این است که ممکن است در تاریخی که معامله انجام می‌شود و ارزها رد و بدل می‌شوند، نوسانات ارزی نامطلوب وجود داشته باشد ریسک ارز همچنین زمانی اتفاق می‌افتد که یک شرکت دارای شرکت‌های تابعه در کشورهای مختلف باشد. شرکت‌های تابعه خود را آماده می‌کنند. صورت‌های مالی به واحد پولی که با ارزی که شرکت اصلی صورت‌های مالی خود را با آن گزارش می‌کند متفاوت است. تجارت‌های صادراتی و وارداتی شامل تعداد زیادی از ریسک‌های ارزی هستند، زیرا واردات/صادرات کالاها و خدمات شامل معاملات با ارزهای مختلف و مبادله ارزها در تاریخ و زمان بعدی می‌شود. ریسک نرخ ارز همچنین بر سرمایه‌گذاران و مؤسسات بین‌المللی که سرمایه‌گذاری‌های خارجی در بازارهای جهانی انجام می‌دهند، تأثیر می‌گذارد.

رایج‌ترین راه برای مدیریت ریسک نرخ ارز مبادلات، استراتژی‌های پوشش ریسک است. در پوشش ریسک، می‌توان از هر معامله با روش‌های فوروارد، آتی، اختیار معامله و غیره اجتناب کرد؛ ابزارهای مالی. استراتژی پوشش ریسک عموماً برای قفل کردن نرخ ارز آتی به کار می‌رود که در آن ارز خارجی می‌تواند خرید یا فروش کند و شرکت را در برابر نوسانات در بازار نرخ ارز مصون نگه دارد. از آنجایی که نرخ آتی در همان ابتدا قفل شده است، حرکت نرخ ارز منجر به ضرر نخواهد شد. با این حال، یک جنبه منفی نیز برای وجود دارد معاملات پوشش ریسک اگرچه از زیان جلوگیری می‌کند، اما می‌تواند سود معاملات را در صورت حرکت نرخ ارز مطلوب کاهش دهد زیرا نرخ مبادله در شروع معامله قفل می‌شود.



طرح‌های سرمایه‌گذاری پایدار

مهر و امضاء مقامی

کمیته تامین مالی جمعیت همه آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۵۷۷۷

صفحه ۹ از ۱۸

بارمان آژند چارمن

BARMAN AZHANG CHARMAN
شماره ملی: ۱۳۰۰۶۶۹۱۴۶۶ شماره ثبت: ۵۷۰۶۵۱

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز برنده نوافرین تک
اسهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کاربرد

- سرورهای نسل یازدهم و دهم از برندهای معتبر (HPE, Dell EMC)
- سیستم‌های ذخیره‌سازی پیشرفته SAN و NAS با قابلیت مقیاس‌پذیری
- روترها و سوئیچ‌های حرفه‌ای لایه ۳ با ظرفیت‌های بالا (Cisco, Juniper)
- فایروال‌های نسل جدید (NGFW) و سیستم‌های پیشرفته امنیت شبکه
- رک‌های استاندارد دیتاسنتر با ماژول‌های سرمایشی اختصاصی
- منابع تغذیه اضطراری (UPS) هوشمند با مدیریت مصرف انرژی
- ژنراتورهای دیزلی پشتیبان با قابلیت مانیتورینگ از راه دور
- نرم‌افزارهای مدیریت دیتاسنتر (DCIM)، مانیتورینگ شبکه و مجازی‌سازی (VMware, Hyper-V)

زیرساخت‌ها

- حضور فعال در نمایشگاه‌های تخصصی فناوری اطلاعات، دیتاسنتر و امنیت سایبری
- تولید محتوای آموزشی و تخصصی درباره دیتاسنترهای هوشمند و خدمات ابری
- تبلیغات هدفمند در رسانه‌های تخصصی IT، نشریات فناوری، وبسایت‌های تخصصی
- برندسازی حرفه‌ای با طراحی کمپین‌های تبلیغاتی پروژه‌محور و خدمات‌محور
- ارائه تخفیف تشویقی برای مشتریان اولیه و خدمات مشاوره رایگان برای پروژه‌های منتخب

مشتریان

تمام ارگان‌ها و واحدهای صنفی و سازمان‌هایی که بنوعی با این تولید در تعامل می‌باشند مشتریان ما خواهند بود.

کانال توزیع و فروش

- فروش مستقیم از طریق دفتر مرکزی و تیم تخصصی فروش فناوری اطلاعات
- ایجاد شبکه نمایندگی و توزیع‌کنندگان در مراکز استان‌ها و شهرهای صنعتی
- همکاری با شرکت‌های فناوری اطلاعات، اپراتورهای مخابراتی و نهادهای دولتی
- حضور در بازار آنلاین از طریق وبسایت اختصاصی و مارکت‌های تخصصی فناوری
- ارائه بسته‌های سفارشی و فروش اقساطی ویژه برای پروژه‌های بزرگ و سازمانی

طرح واردات تجهیزات فناوریانه و راه‌اندازی دیتاسنتر هوشمند، با توجه به نیاز روزافزون بازار به زیرساخت‌های پیشرفته ذخیره‌سازی و پردازش داده، کمبود مراکز داده استاندارد در کشور، فرصت‌های گسترده ارائه خدمات ابری و امنیتی و مزیت‌های فناوری‌های نوین، یک فرصت سرمایه‌گذاری سودآور، کم‌ریسک و بلندمدت محسوب می‌شود.

شرکت فناوری توسعه داده‌های هوشمند با بهره‌گیری از توان تخصصی در طراحی، تأمین تجهیزات، اجرای پروژه‌های دیتاسنتری و شبکه گسترده فروش و پشتیبانی، گزینه‌ای مناسب برای اجرای موفق این طرح و رشد پایدار در صنعت فناوری اطلاعات کشور خواهد بود.

گروه هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۵۷۷۷

صفحه ۱۰ از ۱۸

SARAFRAZ EIDEH PAYDAR
سازمان سرمایه‌گذاری

مهر و امضاء مسئول

ARMAN AZHARD GHAN
شماره ثبت: ۵۷۵۵۱

مهرشماره سازمان نظام مهندسی
فراز ایده نوآفرین تک

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲



عنوان طرح:	سرمایه در گردش جهت تأمین تجهیزات فناورانه و راه اندازی دیتاسنتر هوشمند
نوع: تولیدی ☐ / خدماتی ☐ / بازرگانی ☒	طرح دانش بنیان: ☐ بلی ☐ / خیر ☒
مبلغ درخواستی:	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۶۰٪ درصد
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۴٪ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مشاور سرمایه گذاری
مهر و امضاء: **فرار ایده نوآفرین تک**
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کوت تامین مالی و اعتباری هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۷۷۷۷
صفحه ۱۱ از ۱۸

پارمان آژند چارن
BARMAN AZHAND GHARN
شماره دفتر: ۱۴۵۹۶۹۱۴۶۱ / شماره تلفن: ۰۲۱۲۹۶۱۶۵۸

SARAFRAZ EIDEH PAYDAR
عضو هیئت مدیره و مدیر عامل
مهر و امضاء: **فرار ایده نوآفرین تک**

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

ندارد

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

ندارد

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

ندارد

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

کوت‌تامین مالی جمعیت هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۵۷۷۷
صفحه ۱۲ از ۱۸

سازمان آژند قرار
BARMAN AZHARD GHARN

شماره ثبت: ۱۴۰۰۶۶۹۱۴۶۹
شماره ملی: ۰۰۱۲۶۶۱۶۶۸



SARAFRAZ EIDEH PAYDAN

سازمان سرافراز ایده پایدار
SARAFRAZ EIDEH PAYDAN

شماره ثبت: ۱۴۰۰۶۶۹۱۴۶۹
شماره ملی: ۰۰۱۲۶۶۱۶۶۸

مکاتبات سرمایه گذاری
سازمان سرافراز ایده پایدار
فرانسه و آفرین و بانک ملی
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- ☒ شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است.
- ☒ مجموع مبالغ ضمانت نامه های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است.
- ☒ شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- ☒ تعداد ضمانت نامه های فعال بسیار زیاد است.
- ☒ شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- ☒ پابندی شخص به نهضات خود بالا است.
- ☒ شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست.
- ☒ مجموع مبالغ وام های فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- ☒ نسبت مانده بدهی وامها به کل وام های فعال کمتر از ۲۰ درصد است.
- ☒ شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- ☒ شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص)
شماره ثبت: ۵۱۵۸۹۲
مهر و امضاء فعال و اعتباری مالی

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

بازمان آفرین
SARAFRAZ EIDEH PAYDAY
سازمان تامین مالی جمعی
شماره ثبت: ۵۷۰۶۵۱



مهر و امضاء متقاضی مالی
۱۱۱۲۶۱۶۵۸

محمد مهدی رفیعی

رئیس هیأت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر + مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر + مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر + مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۴۴۵ میلیون ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد



SARAFRAZ EIDEN PAYDAN

سازمان تامین اجتماعی

شماره ملی: ۰۰۱۲۹۱۱۶۵۸

مهر و امضاء مقتضی

مشاور امور مالی و بیمه سازمان تامین اجتماعی

فراز ایده نو آفرین تک

اسماء، حامد، شماره ثبت: ۵۱۸۸۸۷۱

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۱۴ از ۱۸

ارمان آزادگان

BARAN AZADGHAN

شماره ملی: ۱۴۵۹۶۶۱۴۶۶ شماره ثبت: ۵۲۰۶۵۱

زینب شهبازی اینی علیا

مدیرعامل

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر * مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

کد تامین مالی جمع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



SARAFRAZ EIDEH PAYDAN

سازمان تامین مالی جمع هم آفرین

مهر و امضاء متقاضی

پارمان آژند غاری

شماره ثبت: ۵۷۰۶۵۱

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین
مهر و امضاء حامی و ایجاد مالی
اسهامی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

زهرا شهبازی اینی علیا

نائب رئیس هیأت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.

مجموع مطالب ضمانت نامه فعال صفر است.

شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.

تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.

شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.

شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برانگیزی می باشد

شماره ملی: ۱۲۲/۵۶۷۷۷



SARAFRAZ EIDEH DARDAN
عنایتی سرافراز ایده پاردان
شماره ثبت: ۱۲۱۱۱۶۳۸

ارمان آژند فرین
ARMAN AZHOND FARDAN
شماره ثبت: ۱۴۵۹۹۱۴۵۹

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تکی
اسهامی مشاور و امضاء عامل و نهاد مالی
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

اطلاعات مالی

اقلام مهم صورتهای مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۵ ماهه منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۲	تراز آزمایشی سال ۱۴۰۳
جمع دارایی ها	۱۳۸,۰۱۰	۵۹۲,۴۴۱
جمع بدهی ها	۱۱۱,۱۴۴	۲۱۶,۵۲۷
سرمایه	۵,۰۰۰	۳۰۸,۵۴۱
سود(زیان) انباشته	۲۱,۸۶۶	۵۸,۲۴۱
جمع حقوق مالکانه	۲۶,۸۶۶	۳۷۵,۹۰۵
درآمدهای عملیاتی	۲۸۰,۰۰۰	۷۵۹,۱۳۲
سود(زیان) عملیاتی	۲۱,۸۶۶	۲۰۵,۸۵۷
سود(زیان) خالص	۲۱,۸۶۶	۵۸,۲۴۱

نسبت های مالی

نقدینگی	سال مالی	۱۴۰۲	سودآوری	سال مالی	۱۴۰۲
	نسبت جاری	۱.۱۸		حاشیه سود خالص	۷.۸٪
	نسبت آنی	۰.۰۰		بازده دارایی ها	۱۵.۸٪
اهرمی	سال مالی	۱۴۰۲	فعالیت	سال مالی	۱۴۰۲
	حقوق مالکانه به دارایی ها	۱۹.۵٪		فروش به دارایی های ثابت	۴۰.۰
	بدهی به حقوق مالکانه	۴.۱		فروش به دارایی ها	۲.۰

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت تامین مالی جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

ارمان آتند
BARTAN AZHAR GHAH
شماره ثبت: ۵۲۰۹۵۱

SARAFRAZ EIDEH PAYAN
مهر و امضاء هیئت مدیره
شماره ثبت: ۵۰۱۲۱۱۱۱

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۴۰
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۶۸
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۷۰
مجموع کل	۴۰۰	۲۵۸

جمع بندی ارزیابی

شرکت صنعتی سرافراز ایده پایدار، شرکتی نوپا با تاسیس در سال ۱۴۰۲ می باشد اما در ۵ ماه فعالیت در سال ۱۴۰۲ درآمد خوبی داشته است و رشد خود را در مدارک ارسالی و ترازهای سال ۱۴۰۳ هم به خوبی نشان می دهد. شرکت تسهیلات خاصی ندارد و از این لحاظ پتانسیل خوبی برای جذب منابع و فعالیت گسترده تر دارد. سرمایه ثبتي شرکت با توجه به افزایش ۳۰۰ میلیارد ریالی در سال ۱۴۰۳ به رشد خوبی رسیده است و فرصت های شرکت برای جذب درآمد را بالا میبرد. مطابق اسناد گردش حساب های ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می شود. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی خوب ارزیابی می شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.
* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

کوت تامین مالی جمع هم آفرین
شماره معوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷



ارمان آزادگان
SARAFRAZ FIDEH PAYDAH
سازمان تامین مالی جمع
شماره ثبت: ۵۷۰۲۵۱



SARAFRAZ FIDEH PAYDAH
صنعتی سرافراز ایده پایدار
مهر و امضاء متقاضی
شماره ثبت: ۱۴۰۲۹۶۶۱۶۸