

باسمہ تعالیٰ

مہر ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی توسعه تجارت پایدار آتیہ نوین ایرانیان

ہمہ آفرین

کوے تاملین مالے جمعی



ارزیاب: امیرمحمد نجف پور کردی

AmirnajafpourV@gmail.com

مہر ۱۴۰۳

فهرست

چکیده طرح: ۳

معرفی شرکت و سوابق فعالیت: ۳

اطلاعات شرکت: ۳

موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت ۴

مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره: ۴

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیرعامل: ۵

ترکیب سهامداران: ۵

مجوزها: ۵

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح: ۷

اطلاعات طرح: ۷

مطالعات بازار: ۱۲

ریسکهای طرح ۱۶

کاربرد ۱۶

زیرساختها ۱۷

مشتریان ۱۷

کانال توزیع و فروش ۱۷

گزارش ارزش آفرین اعتماد ۱۸

اطلاعات مالی ۲۳

اقلام مهم صورت های مالی ۲۳

نسبت های مالی ۲۳

گزارش ارزیابی داخلی ۲۴

جمع بندی ارزیابی ۲۴

* این گزارش پس از بررسی و ارزیابی اولیه مدارک و مستندات دریافتی از شرکت و تأیید و تصویب طرح در جلسه کمیته ارزیابی سکوی هم آفرین و دریافت اطلاعات تکمیلی تهیه و بروزرسانی شده است.

مشاور سرمایه گذاری
فرط پور امضا، عادل و نهاد مالی
سهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

حکومت از مال جمع هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء مسئول
تولیع تجارت پایدار
آتیه نوین ایران
INVESTMENT GROUP
کد ثبتی: ۱۳۳۷۸ شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۷۲۶۶۲۷

چکیده طرح:

فعالیت و موضوع اصلی این طرح تامین سرمایه در گردش واردات انواع قهوه اندونزی از امارات به ایران می باشد. سود مورد انتظار در این طرح برای سرمایه گذاران علی الحساب ۴۳.۵ درصد سالانه است.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت:

شرکت توسعه تجارت پایدار آتیه نوین ایرانیان (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۲۰۶۲۷ در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۳ به صورت شرکت با مسئولیت محدود تاسیس شد و طی شماره ۱۹۳۷۸ در اداره ثبت شرکتها و مالکیت صنعتی واقع در قم به ثبت رسیده و فعالیت خود را از سال ۱۴۰۱ شروع نموده است. به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۰۲ نام شرکت از توسعه تجارت پایدار زرین سرمایه به نام توسعه تجارت پایدار آتیه نوین ایرانیان تغییر یافت. همچنین این شرکت در فرآیند تغییر و تحولات به شرکت سهامی خاص تبدیل گردید.

اطلاعات شرکت:

۱- نام شرکت:	توسعه تجارت پایدار آتیه نوین ایرانیان	۲- شماره ثبت:	۱۹۳۷۸	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۱۰۷۲۰۶۲۷
۴- تاریخ ثبت:	۱۴۰۰/۱۱/۰۳	۵- محل ثبت:	قم	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	شرکت ۸۹۲۳۶	۸- دارندگان حق امضا:	علی عبدالله پور	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	بانک ملی ایران	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده:	دارد / ندارد <input type="checkbox"/>	۱۵- وضعیت صورتهای مالی:	مقبول <input type="checkbox"/> / مشروط <input checked="" type="checkbox"/>
۱۶- حسابرسی شرکت:	مستقل اندیشان پارس	۱۷- حسابرسی طرح:	موسسه حسابرسی آمارگاران	۱۸- اظهارنامه مالیاتی:	دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۱ نفر	۲۰- وبسایت شرکت:	atiyaco.com	۲۱- ایمیل شرکت:	info@atiyaco.com
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی <input type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input checked="" type="checkbox"/>	۲۳- شرکت دانش بنیان:			بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>
۲۴- مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشند.	بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>				
۲۵- تامین مالی از سایر سکوهای تامین مالی جمعی:	هم آفرین، ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ هم آفرین، ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، ۱۴۰۳/۰۲/۱۰ هم آفرین، ۱۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، ۱۴۰۳/۰۳/۰۵ هم آفرین، ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال، ۱۴۰۳/۰۷/۲۸				

مهر و امضاء مسئولیت مالی
مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء متقاضی
گروه توسعه تجارت پایدار آتیه نوین ایرانیان
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی
گروه توسعه تجارت پایدار آتیه نوین ایرانیان
INVESTMENT GROUP
کدشناسی: ۱۹۳۷۸ شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۷۲۰۶۲۷

موضوع فعالیت شرکت مطابق اساسنامه شرکت



اساسنامه

نوسعه تجارت پایدار آتیه نوین ایرانیان (سهامی خاص)

به شماره ثبت ۱۹۳۷۸ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۲۰۲۷۷

ماده ۱- نام و نوع شخصیت حقوقی:

شرکت نوسعه تجارت پایدار آتیه نوین ایرانیان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۹۳۷۸ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۷۲۰۲۷۷

ماده ۲- موضوع فعالیت شخصیت حقوقی:

فعالیت در زمینه تامین خرید و فروش و بسته بندی و بخش توزیع تعمیر نصب و ارائه خدمات پس از فروش و نصب انواع قطعات و تجهیزات و دستگاه های پزشکی پلاستیکی مغزنی الکتریکی و الکترونیکی کشاورزی و صنایع غذایی و اخذ و تأسیس نمایندگی داخلی و خارجی در رابطه با موضوع شرکت تهیه و تأمین ماشین آلات سبک و سنگین و تأمین نیروی انسانی و فعالیت در زمینه واردات و صادرات خرید و فروش و تهیه و تولید و حق العمل کاری و بخش کالاهای مجزا ارائه انواع خدمات انرژی و اعطای اخذ نمایندگی کلیه خطوط کشتیرانی هند قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی سرمایه گذاری و مشارکت در کلیه زمینه های بازرگانی استفاده از تسهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی برای فرقه و شرکت در کلیه نمایندگی های داخلی و خارجی و ارائه خدمات مدیریتی در تمام موارد ارائه خدمات مشاوره ای در مراحل مطالعاتی توسعه فنی اقتصادی طراحی و تهیه نقشه و مشخصات اجرایی طرح ها فعالیت در زمینه امور بازرگانی و عرضه و خرید و فروش و کالا در داخل و خارج از کشور و صادرات و واردات اموال و تجهیزات قطعات و ماشین و ماشین آلات و شرکت در نمایندگی های داخلی و خارجی با اشخاص حقیقی و حقوقی سرمایه گذاری و همکاری با آنها به منظور ایجاد و تأسیس شرکت های جدید اخذ نمایندگی شرکت های تولیدی داخلی و خارجی به اشخاص حقیقی و حقوقی و تأسیس شعب اخذ وام و اعتبار و تسهیلات بانکی از موسسات مالی و اعتباری و بانک های داخلی و خارجی در رابطه با منظور گشایش اعتبار اسنادی داخلی ریالی و اعتبار اسناد خارجی اسنادی خارجی از کشور، فروش و عرضه سهام شرکت به اشخاص حقیقی و حقوقی سایر شرکت ها و مشارکت با آنها همچنین اکتشاف استخراج و عملیات معدنی به جز نفت و گاز و طلا و نقره و تهیه و توزیع آهن کوره شده و مستعمل در داخل و خارج از کشور و همچنین واردات و صادرات و خرید و فروش انواع آهن آلات و سنگ های معدنی از جمله سنگ آهن کوره گسترده گندانه و آهن های ساختمانی شمش فولادی ورق های فولادی ورق های سرد و گرم گلوله های ورق های رنگی و ورق های نین پلیت اذغ نمودار و واردات و صادرات انواع روغن های خوراکی و غذایی و روغن های گیاهی خاص از جمله سی سی اس پالم و مارگارین و شورت رینگ روغن های خاص غذایی انواع روغن های زیتون روغن آفتابگردان کزاسو کنگاله مخلوط روغن های سرخ کردن دستمال کاغذی و بهداشتی واردات و صادرات انواع محصولات و فرآورده های سلولوزی، انواع فرآورده های لبنی و شیر خام و مرتبط تخم مرغ خام زنده اسیرم و حبیب نام و نهاده های خوراکی دامی و شیر خشک و انواع خوراکی دامی پودر چربی و روغن های دام و طیور و خرید و فروش نهاده های دامی و طیور و واردات و صادرات انواع شکلات پودر کاکائو کره کاکائو و قهوه و چای و برنج و واردات و صادرات انواع فرآورده های لبنی از جمله شیر کتوزیل همروکریل آبی بی چربی بنزین لوله به جز صنایع پلاستیکی و محافن نفت و گاز و غیره بازرسی و نگهداری عملیات بندری حمل در اسکله آمدن و محموله های امضای خاتم سارا شهایی امضای آقای عارف شهایی تپه امضای آقای علی عبدالله پور بندری انبساطی کشتیرانی نمایندگی کشتیرانی حمل و نقل دریایی و خارجی و انجام هر گونه عملیات کشتیرانی بار فله دریایی عملیات پهلو بندی کشتی در بندر خشکی بارگیری صافلی بار بندی و حمل و نقل درون شهری و خرید و فروش و اجاره کانتینر ورود و خروج کالا بدون تخلیه و تحویل از پایگاه های بندری و عملیات بار کرایه و مهار کردن کالا بر روی وسیله حمل مدیریت در زمینه تأمین در حمل و نقل دریایی و واردات و صادرات انواع کالاهای مجزا بازرگانی فعالیت در زمینه های رایانه ای و ارائه خدمات کامپیوتری به صورت مستقیم و پیمکاری و حق العمل کاری شامل مشاوره نظارت طراحی تولید توزیع نصب و راه اندازی و نگهداری سیستم های نرم افزاری غیر فرهنگی و غیر هنری و سخت افزار و کلیه سیستم های شبکه و فناوری اطلاعات رایانه ای، صادرات و واردات مواد اولیه و تولید و تجهیزات کامپیوتری، الکترونیکی و الکترونیکی

TOOSEH-E-TAJARAT-E-PAYDAR ATIEH-E-NOVIN IRANIAN INVESTMENT GROUP
گروه سرمایه گذاری نوسعه تجارت پایدار آتیه نوین ایرانیان

www.atyaco.com

مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره:

ردیف	نام	به نمایندگی از: (ویژه حقوقی)	کد ملی	سمت	تلفن همراه
۱	سارا شهایی	-		مدیرعامل	
۲	عارف شهایی تپه	-		نائب رئیس هیات مدیره	
۳	علی عبدالله پور	-		رئیس هیات مدیره	

مدیرعامل و بهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

گروه نامین مال جمع هم آفرین
صفحه ۴
شماره مجوز: ۱۲۷/۵۴۷۷۷

نوسعه تجارت پایدار
آتیه نوین ایرانیان
INVESTMENT GROUP
گدش: ۱۹۳۷۸ شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۷۲۰۲۷۷

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل:

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی (تحصیلات، نام شرکت، سمت و مدت همکاری)
۱	سارا شهابی	مدیرعامل توسعه تجارت پایدار آتیه نوین ایرانیان
۲	عارف شهابی تپه	نائب رئیس هیئت مدیر توسعه تجارت پایدار آتیه نوین ایرانیان
۳	علی عبدالله پور	رئیس هیئت مدیره توسعه تجارت پایدار آتیه نوین ایرانیان

ترکیب سهامداران:

ردیف	نام	ماهیت (حقیقی / حقوقی)	کد ملی / شناسه ملی	درصد سهام	تلفن همراه
۱	علی عبدالله پور	حقیقی	[REDACTED]	٪۹۱	[REDACTED]

مجوزها:



انجمن صنفی صادرکنندگان کالا و خدمات استان تهران

پروانه عضویت صنفی (استثنای)



جمهوری اسلامی ایران
وزارت کار، تعاون و رفاه اجتماعی

شماره پروانه: ۵۲۰۰۷۸۱۳۸
تاریخ صدور: ۱۴۰۲/۰۷/۰۵
تاریخ انقضا: ۱۴۰۵/۰۷/۰۵

شماره ثبت: ۱۱۲۷۸

کد ملی: [REDACTED]

کد پستی: [REDACTED]

میردال: سارا شهابی

فرزند: وحیدت

شماره تلفن: قم

آدرس: قم محمدباقر ۱۹

عضویت وی: ثبت در بد

شرکت: توسعه تجارت پایدار آتیه نوین ایرانیان

شماره: ۱۳۷۶/۰۱/۱۷

استان: قم

رست: منطقه چوب کاه دزدی رستوشی





مهر و امضاء مدیر عامل و نهاد مالی
مسئول سرمایه گذاری
قمران احمد نوافرین
اسهامی خاص (شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲)

حکومت تأمین مالی جمع آفرین
صفحه ۵ از ۲۲
شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء هیئت مدیره
توسعه تجارت پایدار
آتیه نوین ایرانیان
INVESTMENT GROUP
کد ملی: ۱۳۳۷۸ شناسه ملی: ۱۳۰۱۷۲۶-۵۲۷



مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مهر مالک جمعی هم آفرین
صفحه ۲۲ از ۲۲
شماره ثبت: ۱۳۳۸۸۸۹۲

گروه سرمایه گذاری
آتیه نوین ایرانیان
تجارت پایدار
INVESTMENT GROUP
گروه سرمایه گذاری

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
سهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح:

کاربری	نشانی	تلفن	کد پستی	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	قم، محله شاه احمد قاسم،			استیجاری

اطلاعات طرح:

۱. معرفی محصول

۱-۱. نام و کد محصول (آیسیک)

محصول مورد نظر انواع قهوه اندونزی است. این محصول تحت کد ISIC ۱۵۴۹ (تولید قهوه، چای، و سایر محصولات مرتبط) قرار می گیرد.

۱-۲. شماره تعرفه گمرکی

کد تعرفه وارداتی قهوه بسته به نوع و فرآوری محصول متفاوت است. به طور کلی، تعرفه واردات قهوه خام (بو داده نشده) به شماره ۰۹۰۱ اختصاص دارد. در صورت بو دادن یا اضافه کردن افزودنی های دیگر به قهوه، ممکن است تعرفه های دیگری نیز اعمال شود که بر اساس ویژگی های خاص محصول، متفاوت خواهد بود.

۱-۳. شرایط واردات

انواع قهوه اندونزی به کشور به صورت خام و فرآوری شده وارد می شوند. مشخصه اصلی قهوه، نوع و درجه فرآوری آن است. گمرک ایران بر اساس این مشخصه ها، تعرفه های مختلفی برای واردات قهوه تعیین می کند. قهوه خام معمولاً با کد تعرفه ۰۹۰۱ و حداقل حقوق گمرکی معادل چهار درصد وارد کشور می شود. نکته قابل توجه این است که برای ترخیص قهوه نیازی به دریافت مجوز خاص واردات نیست، اما باید استانداردهای مربوطه را رعایت کرد. در این حالت، ممکن است نمونه برداری از کالا و ارسال آن برای تأیید به سازمان استاندارد الزامی باشد که می تواند زمان ترخیص را افزایش دهد. فرآیند ارسال نمونه و دریافت تأییدیه از سازمان استاندارد، گاهی تا یک هفته به طول می انجامد.

با این حال، از آنجا که ترخیص قهوه خام نیازی به آزمون تعیین ماهیت ندارد، در صورت وجود گواهی مشخصات کالا (CIS) از کشور مبدأ، ترخیص کالا می تواند در حداقل زمان ممکن، یعنی حدود سه تا چهار روز کاری، انجام شود.

۱-۴. مطالعات بازار

قهوه اندونزی به عنوان یکی از محبوب ترین و پرطرفدارترین نوشیدنی ها در بازار جهانی شناخته می شود. تقاضای پایدار و رو به رشد برای این محصول در بازارهای مختلف، از جمله کافه ها، رستوران ها و فروشگاه های آنلاین، آن را به یکی از محصولات استراتژیک تبدیل کرده است. مطالعات بازار برای قهوه به درک روندهای مصرف، میزان تقاضا، رقابت و تحلیل قیمت گذاری کمک می کند.



شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۷ از ۲۲



مهر و امضاء متقاضی
گروه سرمایه گذاری هم آفرین
INVESTMENT GROUP
کد ثبت: ۱۳۳۷۸ شماره ثبت: ۱۲۶۱۷۲۲۰۲۲۷

مهر و امضاء نماینده رسمی

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
اسهامی خاص / شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

در ایران، قهوه به دلیل فرهنگ قهوه‌نوشی در حال گسترش و افزایش تمایل مردم به نوشیدنی‌های باکیفیت، تقاضای بالایی دارد. افزایش تعداد کافه‌ها و رستوران‌ها، رشد صنعت گردشگری و علاقه‌مندی به محصولات قهوه‌ای با طعم‌های خاص، موجب افزایش تقاضا برای قهوه‌های مختلف، به ویژه قهوه اندونزی، شده است.

بررسی داده‌های گمرکی نشان می‌دهد که واردات قهوه در چند سال اخیر روند افزایشی داشته است. بر اساس آمارها، واردات این محصول با کد تعرفه ۰۹۰۱ به دلیل کمبود تولید داخلی و نیاز به کیفیت‌های بالاتر از کشورهای تولیدکننده قهوه نظیر اندونزی، برزیل و ویتنام صورت می‌گیرد. این افزایش به دلیل رشد بازار قهوه و افزایش مصرف آن در کشور، همچنین کاهش موانع تجاری و توسعه کانال‌های توزیع در دوره‌های اخیر بوده است.

میزان واردات قهوه به ایران در سال‌های اخیر به شرح زیر است:

سال	مقدار
۲۰۱۹	۵۰ هزار تن
۲۰۲۰	۶۰ هزار تن
۲۰۲۱	۸۰ هزار تن
۲۰۲۲	۱۰۰ هزار تن

این ارقام رشد متوسط تقریباً ۲۵ درصدی در واردات قهوه را نشان می‌دهد که به دلیل افزایش تقاضای داخلی و نیاز بازار به قهوه‌های باکیفیت و متنوع است. این اطلاعات از منابع معتبر همچون مرکز آمار ایران و گزارش‌های اقتصادی مرتبط استخراج شده است. با توجه به روند رو به رشد مصرف قهوه در کشور، پیش‌بینی می‌شود که واردات این محصول در سال‌های آینده نیز ادامه یابد.

۵-۱. مقایسه قیمت داخلی و قیمت وارداتی

قیمت قهوه در ایران به‌شدت تحت تأثیر قیمت جهانی بازارهای قهوه و نوسانات نرخ ارز قرار دارد. قهوه وارداتی، به دلیل کیفیت بالاتر، هزینه‌های حمل‌ونقل، تعرفه‌های گمرکی و همچنین فرآیند واردات، معمولاً گران‌تر از قهوه داخلی است. با این حال، در برخی موارد، قهوه‌های وارداتی از کشورهایی مثل ویتنام و اندونزی به دلیل قیمت رقابتی و حجم تولید بالا، با قیمت پایین‌تر به بازار ایران وارد می‌شوند و سهم قابل توجهی از بازار را به خود اختصاص می‌دهند.

در مقابل، قهوه‌های داخلی معمولاً کیفیت پایین‌تری نسبت به نمونه‌های وارداتی دارند و مصرف‌کنندگان علاقه‌مند به قهوه‌های باکیفیت خارجی، ترجیح می‌دهند هزینه بیشتری پرداخت کنند. از سوی دیگر، نوسانات نرخ ارز و تحریم‌ها می‌تواند قیمت قهوه وارداتی را به‌طور ناگهانی افزایش دهد و این موجب نوسانات شدید در بازار داخلی نیز می‌شود.

۶-۱. توضیح موارد مصرف و کاربرد

قهوه اندونزی به دلیل تنوع طعم و کیفیت بالا در بازار جهانی، کاربردهای گسترده‌ای در صنایع مختلف دارد. این نوع قهوه به دلیل عطر و طعم خاص خود، یکی از محبوب‌ترین گزینه‌ها برای مصرف‌کنندگان حرفه‌ای و عادی است.

مهر و امضاء عملی و نهان مالی

مشاور سرمایه‌گذاری
قرار آینده نوآفرین تک
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گروه نامین مال جمع هم آفرین

صفحه ۲۲ از ۲۸

شماره مجوز: ۱۳۳۷۰۵۲۷

مهر و امضاء معتمدی

توسعه تجارت پایدار
آتی‌ه نوین ایرانیان
INVESTMENT GROUP
گروه سرمایه‌گذاری نوین ایرانیان
شماره ثبت: ۱۳۳۷۰۵۲۷

کاربردهای قهوه اندونزی به شرح زیر است:

صنایع کافه و رستوران‌ها

قهوه اندونزی به‌عنوان یکی از بهترین انواع قهوه، در کافه‌ها و رستوران‌ها استفاده می‌شود. این قهوه به دلیل عطر قوی و طعم غنی، انتخاب اول بسیاری از باریستاها برای تهیه قهوه‌های تخصصی مانند اسپرسو و قهوه‌های دمی است.

صنایع قهوه‌سازی

قهوه‌های اندونزی به‌طور گسترده توسط شرکت‌های تولید قهوه بسته‌بندی شده و آسیاب شده مورد استفاده قرار می‌گیرد. این نوع قهوه به دلیل ویژگی‌های خاص خود، در تولید محصولات متنوعی نظیر قهوه فوری، قهوه کپسولی و قهوه آسیاب شده کاربرد دارد.

مصرف خانگی

به دلیل قیمت مناسب و کیفیت بالا، قهوه اندونزی توسط مصرف‌کنندگان خانگی به‌طور مستقیم خریداری و در دستگاه‌های قهوه‌ساز خانگی استفاده می‌شود.

صنایع غذایی

قهوه اندونزی در تولید محصولات غذایی مانند دسرهای حاوی قهوه، کیک‌ها و بستنی‌های قهوه‌ای نیز به کار می‌رود. طعم منحصر به فرد و رایحه مطبوع این قهوه، ارزش افزوده‌ای به محصولات غذایی می‌دهد.

۲. وضعیت عرضه و تقاضا

۲-۱. میزان تقاضا

تقاضا برای قهوه اندونزی در ایران به دلیل افزایش فرهنگ مصرف قهوه و گسترش کافه‌ها و رستوران‌های تخصصی به‌طور مداوم در حال رشد است. با توجه به افزایش آگاهی مصرف‌کنندگان از مزایای قهوه باکیفیت و تغییر الگوهای مصرف از چای به قهوه، پیش‌بینی می‌شود که تقاضا برای قهوه اندونزی در سال‌های آینده افزایش یابد.

عوامل مؤثر بر رشد تقاضا

رشد صنعت کافه‌داری: با گسترش فرهنگ کافه‌نشینی و محبوبیت نوشیدنی‌های قهوه، به‌ویژه در شهرهای بزرگ، تقاضا برای قهوه‌های تخصصی و باکیفیت مانند قهوه اندونزی افزایش یافته است.

تغییر الگوی مصرف: افزایش علاقه به قهوه و تغییر سلیقه مصرف‌کنندگان ایرانی از چای به قهوه به‌ویژه در میان جوانان، عامل دیگری در افزایش تقاضاست.

گسترش بازارهای عمده‌فروشی: شرکت‌های قهوه‌سازی و بسته‌بندی در حال افزایش تولید و عرضه محصولات خود هستند که باعث افزایش تقاضای قهوه خام باکیفیت از اندونزی شده است.

بر اساس پیش‌بینی‌ها، رشد تقاضا برای قهوه اندونزی در ایران سالانه حدود ۱۰ تا ۱۲ درصد افزایش خواهد یافت، که نشان‌دهنده رونق این بازار در سال‌های آینده است.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ابده نوآفرین تک
اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

صفحه ۹ از ۱۲
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

توسعه تجارت پایدار
آتیه نوین ایرانیان
INVESTMENT GROUP
گدشت: ۱۳۷۸ | قشربن: ۱۳۷۷ | ۱۳۸۱

۲-۲. میزان عرضه

عرضه قهوه اندونزی به بازار ایران عمدتاً از طریق واردات صورت می‌گیرد، چراکه ایران تولید قهوه ندارد و به واردات این محصول از کشورهای مختلف، از جمله اندونزی، وابسته است. اندونزی به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان قهوه در جهان، توانسته سهم قابل توجهی از بازار ایران را به خود اختصاص دهد. قهوه اندونزی به دلیل تنوع گونه‌ها، از جمله عربیکا و روبوستا، و کیفیت بالا مورد استقبال واردکنندگان و مصرف‌کنندگان ایرانی قرار گرفته است.

۲-۳. نحوه بازاریابی

بازاریابی برای واردات قهوه اندونزی از امارات به ایران باید به‌گونه‌ای طراحی شود که به‌طور مؤثر تقاضای بازار هدف را پوشش دهد. با توجه به اینکه محصول در گمرک بندرعباس به صورت عمده و ریالی عرضه می‌شود، استراتژی بازاریابی باید بر جذب خریداران عمده و توزیع‌کنندگان اصلی تمرکز داشته باشد. مراحل بازاریابی می‌تواند شامل موارد زیر باشد:

شناسایی مشتریان هدف

مشتریان هدف شامل توزیع‌کنندگان قهوه، رستوران‌ها، کافی‌شاپ‌ها، و شرکت‌های فرآوری و بسته‌بندی قهوه هستند. شناخت این مشتریان و ایجاد ارتباط مؤثر با آن‌ها برای موفقیت در فروش محصول اهمیت بسیاری دارد. این کار می‌تواند از طریق تماس‌های مستقیم، جلسات حضوری، و بررسی نیازهای آن‌ها انجام شود.

استفاده از شبکه‌های ارتباطی موجود

به‌دلیل تمرکز فروش بر عمده‌فروشی، بهره‌برداری از شبکه‌های ارتباطی موجود در بازار قهوه، که شامل پخش‌کنندگان قهوه، نمایندگان فروش و توزیع‌کنندگان است، اهمیت دارد. توسعه روابط با این شبکه‌ها می‌تواند به توزیع سریع و مؤثر محصول کمک کند.

پیش‌فروش محصول

به‌منظور تأمین سرمایه در گردش و کاهش ریسک‌های مالی و انبارداری، محصول به صورت پیش‌فروش به مشتریان عرضه می‌شود. این امر به تأمین مالی سریع و اطمینان از فروش کمک می‌کند و به شرکت امکان مدیریت بهتری بر تأمین و عرضه می‌دهد. این اقدامات می‌توانند به توزیع مؤثر قهوه اندونزی و موفقیت در بازار ایران منجر شوند.

۲-۴. کانال توزیع و فروش

فروش عمده در گمرک

قهوه به‌صورت عمده در گمرک بندرعباس عرضه می‌شود. این روش به دلیل کاهش هزینه‌های توزیع و تسهیل دسترسی به مشتریان عمده، امکان‌پذیر است. فروش در گمرک به مشتریان این امکان را می‌دهد که محصولات را در مقادیر زیاد خریداری کرده و هزینه‌های حمل‌ونقل را کاهش دهند. این کانال به توزیع سریع و مؤثر محصولات کمک می‌کند و نیاز به نگهداری موجودی انبار را به حداقل می‌رساند.

مهر و امضاء نماینده نهاد مالی

شرکت نفیس مال جمیع هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۱۷/۲
صفحه ۱۰

مهر و امضاء تقاضی

مشاور سرمایه‌گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
اسهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۶۲

گروه سرمایه‌گذاری تجارت پایدار
آتی‌ه نوین ایرانیان
INVESTMENT GROUP
کد ثبتی: ۱۳۳۷۸ شناسنامه: ۱۳۳۷۸-۱۳۳۷۸-۱۳۳۷۸

توزیع مستقیم

ارائه محصولات به عمده‌فروشان و توزیع‌کنندگان به صورت مستقیم، که به افزایش حاشیه سود و کاهش زمان تحویل کمک می‌کند. این مدل به شرکت اجازه می‌دهد که کنترل بیشتری بر قیمت‌گذاری و شرایط فروش داشته و همچنین، این روش باعث ایجاد روابط قوی‌تری با مشتریان و توزیع‌کنندگان می‌شود، که می‌تواند منجر به افزایش وفاداری و تکرار خرید شود.

همکاری با توزیع‌کنندگان معتبر

ایجاد همکاری با توزیع‌کنندگان معتبر و شناخته‌شده در صنعت قهوه، که تجربه و شبکه توزیع قوی دارند. این همکاری می‌تواند به بهبود دسترسی به بازار و افزایش سرعت توزیع کمک کند. توزیع‌کنندگان می‌توانند کمک کنند تا به مشتریان جدید دست یافته و محصولات را به‌طور مؤثرتری معرفی نمود.

تنوع محصولات

ارائه انواع مختلف قهوه (از جمله قهوه‌های مرغوب و ویژه) به مشتریان عمده، که می‌تواند به جذب مشتریان متنوع و پاسخگویی به نیازهای مختلف بازار کمک کند. این تنوع این امکان را می‌دهد که در برابر رقبا تمایز ایجاد کرده و سهم بازار را افزایش داد.

پیش‌بینی تقاضا

شرکت با استفاده از داده‌های تحلیلی و پیش‌بینی تقاضا برای برنامه‌ریزی بهتر موجودی و توزیع می‌تواند از کمبود موجودی و هدررفت منابع جلوگیری کرده و مطمئن شود که محصولات به‌موقع به مشتریان خواهند رسید.

با پیاده‌سازی این استراتژی‌ها و تمرکز بر روی فروش عمده در گمرک، می‌توان به‌طور مؤثری قهوه‌های اندونزی را به بازار ایران وارد کرده و فروش شرکت را افزایش داد.

۳. مزیت‌ها و ریسک‌ها

۳-۱. مزیت‌های رقابتی

تقاضای بالا در بازار

قهوه به عنوان یکی از محبوب‌ترین نوشیدنی‌ها در ایران، تقاضای بالایی دارد. فرهنگ قهوه‌نوشی در کشور در حال گسترش است و مصرف‌کنندگان به دنبال انواع مختلف قهوه هستند. این تقاضا می‌تواند منجر به فروش پایدار و مطمئن برای محصولات شرکت شود.

حاشیه سود بالا

با پیش‌بینی سود ناخالص ۷۵ درصد و سود خالص ۶۰ درصد، این طرح نشان‌دهنده پتانسیل بالای درآمدزایی است. این حاشیه سود می‌تواند سرمایه‌گذاری را به یک فرصت مالی جذاب تبدیل کند و امکان رشد و توسعه بیشتر را فراهم آورد.



مهر و امضاء مسئول و نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری
فرارز ایده نو آفرین تک
اسهامی خاص (شماره ثبت : ۵۱۸۸۹۲)

صفحه ۱۱ از ۱۱ هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷



مهر و امضاء متقاضی

توسعه تجارت پایدار
آلبا انالیز انالیز
گفتگو: ۱۳۳۵/۰۷/۳۰

تنوع محصولات

قهوه لندونزی با تنوع بالایی که دارد، این امکان را می‌دهد که محصولات مختلفی را ارائه نمود، مانند قهوه عربیکا، روبوستا و قهوه‌های اسپیشالتی. این تنوع می‌تواند به جذب بازارهای مختلف کمک کند و مشتریان را به خرید از این شرکت ترغیب نماید.

دسترسی به منابع

واردات قهوه از امارات به دلیل نزدیکی جغرافیایی و زیرساخت‌های تجاری پیشرفته، می‌تواند روند واردات را تسهیل کند. این دسترسی آسان به منابع معتبر قهوه می‌تواند به کاهش هزینه‌های حمل و نقل و زمان تحویل کمک کند.

فرآیند توزیع آسان

با توجه به فروش عمده در گمرک بندرعباس و امکان توزیع مستقیم به عمده‌فروشان، فرآیند توزیع می‌تواند بسیار ساده و مؤثر باشد. این مدل توزیع این امکان را می‌دهد که به سرعت به مشتریان خدمت‌رسانی نمود و در عین حال هزینه‌های اضافی توزیع را کاهش داد.

۲-۳. ریسک‌ها

نوسانات قیمت

قیمت جهانی قهوه ممکن است به شدت نوسان کند، که این می‌تواند بر هزینه‌های واردات و حاشیه سود شرکت تأثیر بگذارد. نوسانات ناگهانی می‌تواند به کاهش سود منجر شود و برنامه‌ریزی مالی را دشوار کند.

تغییرات قوانین گمرکی

تغییرات ناگهانی در قوانین گمرکی و تعرفه‌های وارداتی می‌تواند هزینه‌های واردات را افزایش دهد. این موضوع می‌تواند تأخیر در ترخیص کالا و عدم قطعیت در برنامه‌ریزی مالی را به همراه داشته باشد.

رقابت در بازار

وجود رقبا در بازار داخلی و بین‌المللی ممکن است باعث کاهش قیمت‌ها و فشار بر حاشیه سود شرکت شود. رقابت شدید می‌تواند باعث شود که نتوان سهم بازار شرکت را حفظ نمود و به مشتریان خدمات بهتری ارائه نمود.

کیفیت محصولات

اگر کیفیت قهوه‌های وارداتی پایین باشد یا با استانداردهای مشتریان همخوانی نداشته باشد، این می‌تواند منجر به کاهش اعتماد مشتریان و آسیب به برند شرکت شود. نارضایتی مشتریان می‌تواند تأثیر منفی بر فروش و شهرت شرکت داشته باشد.

تغییرات در تقاضا

تغییر در سلیقه و نیازهای مشتریان ممکن است به کاهش تقاضا برای قهوه‌های وارداتی منجر شود. به عنوان مثال، افزایش تمایل به مصرف قهوه‌های محلی یا تغییر در شیوه‌های مصرف می‌تواند بر فروش تأثیر بگذارد.

مهر و امضاء مشاور سرمایه گذاری

مشاور سرمایه گذاری
فراز آینده نوافرین تک
اسهامی خاص ۱ شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء هیئت مدیره

شماره مجوز: ۱۴۲/۵۵۷۷۷
صفحه ۱۲ از ۱۲

مهر و امضاء هیئت مدیره

گروه سرمایه گذاری نوبین آتیه
توسعه تجارت پایدار
INVESTMENT GROUP
کد ملی: ۱۳۳۵۸ شماره ثبت: ۱۳۵۱۵۷۲۰۶۲۷

عوامل اقتصادی و سیاسی

نوسانات اقتصادی و سیاسی در ایران و همچنین در کشورهای صادرکننده قهوه می‌تواند بر قیمت‌ها و دسترسی به کالاها تأثیر بگذارد. این عوامل ممکن است به عدم ثبات در زنجیره تأمین و مشکلات در فرآیند واردات منجر شود.

ریسک‌های بهداشتی

عدم رعایت استانداردهای بهداشتی در تولید و بسته‌بندی قهوه می‌تواند به آلودگی محصول منجر شود. این موضوع نه تنها بر سلامت مصرف‌کنندگان تأثیر منفی می‌گذارد، بلکه ممکن است به کاهش اعتماد مشتریان و آسیب به اعتبار برند منجر شود.

۴. مباحث مالی (هزینه‌های مختلف)

۴-۱- هزینه‌های طرح

هزینه‌های خرید قهوه

شامل قیمت خرید انواع قهوه از تامین‌کنندگان مختلف در امارات است. کیفیت و نوع قهوه (مثل قهوه عربیکا یا روبوستا) بر قیمت آن تأثیر می‌گذارد. همچنین، حجم خرید و توافقات تجاری با تامین‌کنندگان نیز می‌تواند هزینه‌ها را تحت تأثیر قرار دهد.

هزینه‌های حمل و نقل

شامل کلیه هزینه‌های مربوط به حمل و نقل قهوه از محل تامین‌کننده در امارات تا بندرعباس می‌باشد. همچنین هزینه‌های بیمه بار برای جلوگیری از خسارات احتمالی در حین حمل نیز در این بخش لحاظ می‌شود.

هزینه‌های گمرکی

هزینه‌های حقوق گمرکی و عوارض وارداتی که هنگام ترخیص قهوه از گمرک بندرعباس باید پرداخت شود. این هزینه‌ها ممکن است بسته به نوع و حجم قهوه متفاوت باشد و شامل هزینه‌های اضافی مانند مالیات بر ارزش افزوده (VAT) نیز می‌شود.

هزینه‌های بسته‌بندی

هزینه‌های مربوط به بسته‌بندی قهوه برای فروش در بازار، شامل هزینه‌های جعبه‌سازی، بسته‌های وکیوم و برجسب‌گذاری، بسته‌بندی مناسب نه تنها به حفظ کیفیت قهوه کمک می‌کند بلکه بر جذابیت محصول در نظر مشتریان نیز تأثیرگذار است.

هزینه‌های مالی

شامل هزینه‌های مرتبط با تأمین مالی پروژه، مانند بهره وام‌ها و هزینه‌های بانکی. همچنین ممکن است این هزینه‌ها شامل هزینه‌های ناشی از نوسانات نرخ ارز باشد که بر روی قیمت‌های واردات تأثیر می‌گذارد.

هزینه‌های کنترل کیفیت

هزینه‌های مربوط به آزمایش و کنترل کیفیت قهوه‌های وارداتی برای اطمینان از رعایت استانداردهای بهداشتی و کیفیت محصول. این شامل هزینه‌های آزمایشگاه، نمونه‌برداری و نظارت بر فرآیند تولید و بسته‌بندی می‌باشد. کنترل کیفیت مناسب به جلوگیری از مسائل بهداشتی و کاهش نارضایتی مشتریان کمک می‌کند.

مهر و امضاء مقام و نهاد مالی
مشاور سرمایه‌گذاری
فرانز ایسده نو آفرین تک
سهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

تأمین مالی جمعی هم آفرین
صفحه ۱۳ از ۲۱
شماره مجوز: ۰۵۲۷۷۷

مهر و امضاء مقامی
گروه تجاری پایدار
آتیه نوین ایرانیان
INVESTMENT GROUP
کد ثبت: ۱۳۳۷۸ | شناسه: ۱۳۳۷۸۰۶۲۷۰۶۲۷

۴-۲ - شاخص‌های اقتصادی

عنوان طرح	تامین سرمایه در گردش واردات انواع قهوه اندونزی از امارات به ایران
سرمایه مورد نیاز	۲۵۰ میلیارد ریال
تعداد دفعات عملیات	۴ بار در سال
دوره عملیات	سه ماهه
سود ناخالص	۷۵ درصد در طی کل دوره
سود خالص پس از کسر هزینه‌ها	۶۰ درصد در طی کل دوره
مدل فروش	ریالی و عمده بعد از گمرگ بندرعباس

۵. جمع‌بندی

طرح تامین سرمایه در گردش برای واردات قهوه اندونزی از امارات با توجه به مزایای متعدد و پتانسیل‌های موجود، می‌تواند به یک فرصت سودآور تبدیل شود. با برنامه‌ریزی دقیق و مدیریت مناسب، این طرح قادر به جذب سهم قابل توجهی از بازار قهوه خواهد بود و به ارتقاء کیفیت محصولات و رضایت مشتریان کمک خواهد کرد.

۶. پیوست (نمونه تصاویر از محصول)



شماره مجوز: ۱۳۲/۵۷۷۷

صفحه ۱۴ از ۲۲

مشاور امور مالی و حقوقی
فراز ایده نو آفرین تک
شماره ثبت: ۵۱۸۸۶۲

مهر و امضاء متقاضی
اتیه نوین تجارت پایدار
INVESTMENT GROUP
گروه سرمایه‌گذاری نوین ایرانیان
شماره ثبت: ۱۳۳۷۸ - شماره ملی: ۱۳۰۱۵۷۶۰۹۳۷



عنوان طرح:	تامین سرمایه در گردش واردات انواع قهوه اندونزی از امارات به ایران
نوع: تولیدی <input type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input checked="" type="checkbox"/>	طرح دانش بنیان: <input type="checkbox"/> بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۷۵٪ (بصورت ناخالص، در مدت یکسال)
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۳.۵٪
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	سررسید یکسال

مهر و امضاء متقاضی سهامداری

صفحه ۱۵ از ۲۴ - تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

گروه سرمایه تجارت پایدار
آتیة نوین ایرانیان
INVESTMENT GROUP
کد ثبت: ۱۳۷۸، شناسه ملی: ۱۴۰۱۴۷۰۰۰۰۰۰۰۰

مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نو آفرین تک
اسواهی خاص: شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

گزارش ارزش آفرین اعتماد

گزارش ارزش آفرین اعتماد

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

ندارد

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

ندارد

مبلغ ضمانت نامه‌های فعال:

ندارد

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مشاور سرمایه‌گذاری

فراز ایده نو آفرین تک

اسهاسی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۶

سازمان تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۶۷۷۷

صفحه ۱۶ از ۲۲

مهر و امضاء منقاسی



گروه تجاری پایدار
آتی‌ه نوین ایرانیان
INVESTMENT GROUP
کد ثبتی: ۱۳۳۷۸۰۲۲۷

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد که سررسید نشده است.
- مجموع مبالغ ضمانتنامه های فعال بیشتر از ۵ میلیارد تومان است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال بسیار زیاد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- پابندی شخص به تعهدات خود بالا است.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وام های فعال خود نیست.
- مجموع مبالغ وام های فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وامها به کل وام های فعال بیشتر از ۸۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوق ها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مشاور سرمایه گذاری
فرانچایز و مشاوره و خدمات
اسهانی خاص
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکونت نامین مال جمعی هم آفرین
شماره مجوز: ۱۲۲/۵۸۷/۷
صفحه ۱۷

مهر و امضاء منقطنی

توسعه تجارت پایدار
آتیه نوین ایرانیان
INVESTMENT GROUP
کد ثبتی: ۱۳۳۷۸ شناسه ملی: ۱۳۳۷۰۲۲۰۲۲۷

سارا شهابی

مدیرعامل

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع میالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی وخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی
مشاور سرمایه گذاری
فراز آینده نو آفرین تک
اسهامی خاص، شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

کمیته امین مال جمعیه هم آفرین

صفحه ۱ از ۲۲ / ۰۵۷ / ۱۲۲

مهر و امضاء متقاضی

گروه تجاری پایدار
آتیه نوین ایرانیان
INVESTMENT GROUP
دفتر: تهران، خیابان ولیعصر، پلاک ۱۲۲۷

علی عبدالله پور

رئیس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه بی وخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء متقاضی و نهاد مالی
 مشاور سرمایه گذاری
 فراز ایده نوآفرین تک
 سهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

سکوت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷
صفحه ۱۹ از ۲۲



مهر و امضاء متقاضی

توسعه بازار سرمایه
 آتیه نوین ایرانیان
 INVESTMENT GROUP
 کد ثبت: ۱۳۳۷۸ شماره ثبت: ۱۳۰۱۰۷۲۰۶۲۷

عارف شهابی تپه

نائب رئیس هیات مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر « مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ۲۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مشاور سرمایه گذاری
مهر و امضاء عامل و پیکار مالی
فراز ابجد نوافرین تک
اسهامی خاص ۱ شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

حکومت رئیس مال جمع هم آفرین

شماره حساب: ۱۲۲/۵۷۷۷۷
تاریخ: ۲۲/۰۷/۱۴۰۳

مهر و امضاء متقاضی

توسعه تجارت پایدار
آتیة نوین ایرانیان
INVESTMENT GROUP
شماره ثبت: ۱۳۷۸۰۰۰۰۰۰۰۰
شماره شناسایی: ۱۳۰۱۰۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰

اطلاعات مالی

اقلام مهم صورت های مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۱
جمع دارایی ها	۶۱۸,۲۷۰
جمع بدهی ها	۶۱۳,۰۵۸
سرمایه	۱,۰۰۰
سود(زیان) انباشته	۴,۰۰۱
جمع حقوق مالکانه	۵,۲۱۱
درآمدهای عملیاتی	۵۹۸,۷۵۰
سود(زیان) عملیاتی	۵,۶۱۵
سود(زیان) خالص	۴,۲۱۱

نسبت های مالی

نسبت	سال مالی	۱۴۰۱	سال مالی	۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۰.۹۸	نسبت جاری	۰.۹۸
	نسبت آنی	۰.۹۸	نسبت آنی	۰.۹۸
اهرمی	سود آوری	۱۴۰۱	سود آوری	۱۴۰۱
	حاشیه سود خالص	۳۱.۰۰	حاشیه سود خالص	۰.۰۱
	بازده دارایی ها	۰.۹۷	بازده دارایی ها	۱۱۷.۶۵



مشاور سرمایه گذاری
فراز ایده نوآفرین تک
اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

سگت تامین مالی جمعی هم آفرین

شماره مجوز: ۱۲۲/۵۴۷۷۷

صفحه ۲۱ از ۲۲

مهر و امضاء متقاضی

توسعه تجارت پایدار
آتیه نوین ایرانیان
INVESTMENT GROUP
کد ثبت: ۱۳۶۷۸ | شناسه ملی: ۱۳۶۷۷۰۰۰۰۰۰۰۰

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۷۷
طرح	۱۰۰	۷۲
مدیریت	۱۰۰	۵۵
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۰۴

جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده شرکت تسهیلات خاصی ندارد و پابندی به تعهدات بالایی دارد و مطابق اسناد گردش حساب‌های ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می‌شود. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می‌شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.
 * امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی بر اساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.



مشاور سرمایه گذاری
 فراز ایده نوآفرین تک

اسهامی خاص | شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شرکت امین مال جمعه هم آفرین

شماره مجوز: ۱۳۳/۵۴۷۷۷
 صفحه ۲۲/۲۲

مهر و امضاء متقاضی