

بسمه تعالی

قرارداد جمع سپاری مالی

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

این قرارداد بر اساس قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران، مفاد دستورالعمل تامین مالی جمعی، مصوبه‌ها و ابلاغیه‌های سازمان بورس و اوراق بهادار کشور، شرکت فرابورس ایران و قانون تجارت الکترونیکی مصوب مجلس شورای اسلامی بین امضاکنندگان زیر در تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ منعقد گردید و از تاریخ انعقاد قرارداد برای طرفین لازم‌الاجرا بوده و طرفین متعهد به پذیرش و رعایت آن می‌باشند.

طرف اول: شرکت مشاور سرمایه‌گذاری فراز ایده نوآفرین تک (فاینتک) به شناسه ملی ۱۴۰۰۷۲۱۹۶۳۴ و شماره ثبت ۵۱۸۸۹۲ به نشانی تهران شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، بلوار شهید نورانی، خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳ شماره تلفن ۰۲۱۴۳۴۱۷۰۰۰ و کدپستی ۱۴۶۸۸۳۳۷۱۹ ایمیل info@hamafarin.ir و شماره شبای [] نزد بانک رسالت با نمایندگی آقای مهدی فرازمنند به شماره ملی [] به عنوان مدیرعامل و عضو هیأت مدیره؛ به همراه صاحب امضای دوم آقای روح‌اله ابوجعفری دلمس به شماره ملی [] به عنوان رئیس هیأت مدیره یا آقای مرتضی حبیبی به شماره ملی [] به عنوان نایب رئیس هیأت مدیره براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۰۲۱ مورخه ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ که از این پس در این قرارداد به اختصار "عامل" نامیده می‌شود.

طرف دوم: شرکت تونل ساز ماشین به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۹۷۰۴۴ شماره ثبت ۲۱۸۳۷۱ به نشانی تهران، خیابان بخارست [] ایمیل [] و شماره شبای [] نزد بانک ملت با نمایندگی آقای علی محمد صاحب به عنوان مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره با شماره ملی [] و شماره تلفن همراه [] براساس روزنامه رسمی شماره ۲۳۲۶۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ که از این پس در این قرارداد به اختصار "سرمایه پذیر" نامیده می‌شود و طرفین ملزم به اجرای مفاد آن می‌باشند.

تبصره ۱: سرمایه پذیر، آقای [] به شماره ملی [] و شماره تلفن همراه [] و ایمیل [] را به عنوان نماینده تام‌الاختیار خود به منظور انجام امور مربوط به پل کاربری، واریزی‌ها، ارسال مستندات مربوط به این قرارداد، معرفی می‌نماید و کلیه مکاتبات و پیگیری امور با سرمایه پذیر از طریق این نماینده صورت می‌پذیرد. نظر و امضای نماینده مزبور به معنای نظر و امضای سرمایه پذیر می‌باشد.

طرف سوم: شخص حقیقی/حقوقی دارای حساب کاربری در سکوی هم آفرین به آدرس www.hamafarin.ir می‌باشد که با مشخصات و اطلاعات کامل سجای احراز هویت شده و ثبت نام نموده است، در این قرارداد "سرمایه گذار" نامیده می‌شود.

تبصره ۲: اطراف قرارداد اقرار و اعلام می‌نمایند هر گونه رویه، آشکال، عبارات مبین تأیید و اعلام قبولی و تصدیق داده پیام‌های صادره از طرف سکوی هم آفرین، به منزله امضاء الکترونیکی و قبولی محسوب می‌شود و هرگونه ادعائی نسبت به امضا و قبولی مذکور غیر قابل استماع و مردود است. همچنین اطراف قرارداد با ثبت نام در سکوی هم آفرین، قصد و اراده خود را نسبت به پذیرش انعقاد هرگونه اقدام و عمل حقوقی از جمله عقود و معاملات از راه دور و از طریق سامانه رایانه‌ای و الکترونیکی اعلام می‌کنند.

ماده ۲- اصطلاحات و واژگان قرارداد

دستورالعمل: دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ و کلیه دستورالعمل‌ها، آیین‌نامه‌ها، ابلاغیه‌ها و بخشنامه‌های تامین مالی جمعی صادره از سوی مراجع ذیصلاح قانونی می‌باشد.

عامل: طرف اول می‌باشد که طبق الزامات دستورالعمل، اقدام به جمع سپاری مالی می‌نماید و نماینده تام‌الاختیار و غیرقابل عزل سرمایه‌گذاران در قرارداد حاضر می‌باشد.

سکو: پلتفرم هم آفرین به آدرس www.hamafarin.ir که برای جمع سپاری مالی توسط عامل ایجاد شده است و اطلاعات لازم طرح بر اساس دستورالعمل و این قرارداد در آن منتشر می‌شود. مدیریت سکو بر عهده عامل می‌باشد.

طرح: فعالیتی است که سرمایه پذیر برای انجام آن درخواست تامین مالی نموده است و مشخصات آن در پیوست این قرارداد ارائه گردیده است.

طرح باز: طرحی است که در حال تامین مالی بوده، یا تکمیل شده ولی هنوز منابع جمع‌آوری شده تحویل سرمایه پذیر نشده است.

سرمایه گذار / تأمین کننده: شخص حقیقی یا حقوقی تامین‌کننده منابع مالی مورد نیاز سرمایه پذیر برای اجرای طرح است که توسط سکو، احراز هویت شده و منابع مالی را جهت سرمایه‌گذاری در طرح به حساب معرفی شده در سکو واریز می‌نماید.

سرمایه پذیر / متقاضی: شخص حقوقی که به منظور تامین منابع مالی طبق الزامات دستورالعمل به عامل مراجعه نموده است.

گواهی شراکت: ورقه بهاداری است که در جمع سپاری مالی به صورت الکترونیک منتشر می‌شود و از ثبت نزد سازمان بورس و اوراق بهادار معاف می‌باشد. این گواهی در پل کاربری سرمایه‌گذار در سکو قابل دریافت و استعلام آنلاین از سامانه شرکت فرابورس ایران می‌باشد.

دوره مشارکت/سرمایه‌گذاری: از زمان واریز وجه به حساب سرمایه پذیر تا زمان اتمام طرح و محاسبه سود سرمایه‌گذاری و تسویه اصل و سود با سرمایه‌گذار می‌باشد.

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

دوره تکمیل سرمایه: دوره حداکثر یک ماهه جمع‌آوری وجوه از سرمایه‌گذاران جهت سرمایه‌گذاری در طرح سرمایه‌پذیر می‌باشد. در این دوره سودی به وجوه جمع‌آوری شده تعلق نخواهد گرفت. این دوره بنا به تشخیص عامل و موافقت شرکت فرابورس ایران قابل تمدید می‌باشد.

فراخوان تامین: اعلان عمومی درخواست سرمایه‌پذیر برای تامین مالی طرح در سکو، برای معرفی به سرمایه‌گذاران است.

ناظر طرح: شخص حقیقی یا حقوقی مورد تایید شرکت فرابورس ایران است که حسب درخواست عامل نسبت به نظارت بر حسن اجرای طرح، اقدام می‌کند.

حسابرس طرح: مؤسسه حسابرسی (حسابداران رسمی) مورد تایید جامعه حسابداران رسمی ایران می‌باشد.

جمع‌سپاری/تامین مالی جمعی: فرآیند جمع‌آوری وجوه از عموم سرمایه‌گذاران حقیقی و حقوقی، برای تامین مالی طرح معرفی شده در سکو و واریز آن به حساب سرمایه‌پذیر می‌باشد.

کارگروه ارزیابی: کارگروهی که مطابق ماده ۱۴ دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ شورای عالی بورس و اوراق بهادار، تشکیل می‌گردد.

مبلغ شناور طرح: حداقل مبلغ مورد نیاز سرمایه‌پذیر برای شروع اجرای طرح می‌باشد که طبق ابلاغیه شماره ۷ شرکت فرابورس ایران، شناسایی نمی‌تواند کمتر از ۶۰ درصد میزان تامین مالی درخواست شده باشد.

طرح موفق (موفقیت طرح): در صورت جمع‌آوری مبلغ شناور طرح و یا بیشتر در طی دوره تکمیل سرمایه، طرح موفق تلقی می‌شود.

طرح ناموفق (عدم موفقیت طرح): در صورت عدم تکمیل مبلغ شناور طرح در طی دوره تکمیل سرمایه، طرح ناموفق تلقی می‌گردد و وجوه جمع‌آوری شده ظرف مدت سه روز کاری به حساب سرمایه‌گذاران عودت داده می‌شود.

سررسید بازپرداخت اقساط: جدول زمان بندی واریز اقساط می‌باشد که پس از موفقیت طرح و واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه‌پذیر، از طرف عامل به سرمایه‌پذیر ابلاغ می‌گردد.

واحد سرمایه‌گذاری: هر واحد سرمایه‌گذاری در سکو معرف مبلغ ۱۰,۰۰۰ ریال سرمایه‌گذاری می‌باشد.

ماده ۳- موضوع و مبلغ قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از تامین مالی از سوی عامل برای طرح سرمایه‌پذیر به مبلغ ۲۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و بیست و دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) با مشخصات مندرج در پیوست قرارداد از طریق سرمایه‌گذاران به روش جمع‌سپاری مالی در بستر سکو مطابق با شرایط اعطا و بازپرداخت مندرج در متن این قرارداد و پیوست‌های آن.

تبصره ۱: طبق ماده ۱۱ دستورالعمل، سرمایه‌پذیر می‌بایست به عنوان اولین سرمایه‌گذار قبل از شروع دوره تکمیل سرمایه، حداقل ۱۰ درصد مبلغ طرح را از یکی از حساب‌های خود به حساب عامل واریز نماید و در صورت عدم واریز این مبلغ، دوره تکمیل سرمایه آغاز نمی‌گردد. لازم به ذکر است که سرمایه‌پذیر با واریز این مبلغ، خود به عنوان یکی از سرمایه‌گذاران طرح تلقی شده و پس از موفقیت طرح این مبلغ به همراه سایر مبالغ جمع‌آوری شده از سایر سرمایه‌گذاران، به سرمایه‌پذیر پرداخت می‌گردد. در صورتی که طرح ناموفق تلقی گردد، این مبلغ به حساب سرمایه‌پذیر عودت می‌گردد.

تبصره ۲: سود طرح طی یک مرحله در تاریخ پایان اجرای طرح به طور علی‌الحساب ۴۰ درصد سالیانه می‌باشد و ملاک محاسبه زمان واریز سود سرمایه‌گذاران و تسویه اصل سرمایه، بر مبنای تاریخ شروع اجرای طرح می‌باشد.

تبصره ۳: در صورت عدم موفقیت طرح، عامل هیچ‌گونه تعهدی برای سرمایه‌گذاری از محل منابع مالی خود در طرح سرمایه‌پذیر را ندارد.

تبصره ۴: پس از موفقیت طرح، انتقال وجوه جمع‌آوری شده از سوی عامل به سرمایه‌پذیر، حداکثر ظرف دو روز کاری انجام می‌شود.

تبصره ۵: در راستای رعایت قانون مبارزه با پولشویی، سرمایه‌پذیر متعهد است هرگونه انتقال وجه به حساب عامل را صرفاً از حساب متعلق به خود انجام دهد؛ در غیر این صورت واریزی تایید نمی‌گردد و سرمایه‌پذیر مشمول جریمه تاخیر می‌گردد.

ماده ۴- اسناد قرارداد

سرمایه‌پذیر متعهد است به منظور پرداخت و ایفای کلیه دیون و تعهدات مربوط به این قرارداد، اسناد ذیل را به عامل ارائه نماید:

۱-۴- ضمانت‌نامه تعهد پرداخت به مبلغ ۲۸۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (دویست و هشتاد و یک میلیارد ریال)؛

۲-۴- یک فقره چک در وجه عامل با پشت‌نویسی و امضای اعضای هیات مدیره سرمایه‌پذیر، بابت ضمانت انجام تعهدات قرارداد؛

۳-۴- به تعداد لازم چک تسویه در وجه عامل جهت بازپرداخت اقساط پس از ابلاغ سررسید بازپرداخت اقساط توسط عامل.

تبصره ۱: سرمایه‌پذیر متعهد است ظرف مدت ۵ روز کاری پس از ابلاغ سررسید بازپرداخت اقساط، نسبت به تحویل چک‌های تسویه به عامل اقدام نماید. در صورت تاخیر یا عدم ارائه چک‌های مذکور در مدت مقرر، فسخ یا ادامه قرارداد منوط به نظر عامل می‌باشد.

تبصره ۲: سرمایه‌پذیر با امضای این قرارداد، حق هرگونه نقل و انتقال گواهی شراکت مذکور در تبصره ۱ ماده ۳ را تا زمان ایفای کامل تعهدات، از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۴-۴- عامل به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران در صورت بروز هرگونه تخلف از سوی سرمایه‌پذیر، مخیر است رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، بدون هیچ قید و شرطی پیگیری‌های قضایی و اداری مورد نیاز را علیه سرمایه‌پذیر انجام داده و نسبت به اجرا گذاشتن هرکدام از تضامین و وثایق مذکور به انتخاب خود، جهت وصول هر بخش

مشاور سرمایه‌گذاری
فرار اسناد توافق
تک

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بلوار دریا، شهید نورانی
خیابان فخار مقدم، ترسیده به پوستان دوم، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰
www.irfintech.com
info@irfintech.com

از مطالبات قرارداد اقدام نماید. سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم، حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نموده و اقدام عامل برای سرمایه پذیر قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد.

ماده ۵- کارمزد و نحوه پرداخت قرارداد

کارمزدهای موضوع قرارداد حاضر به شرح ذیل از سوی سرمایه پذیر پرداخت می‌گردد:

۵-۱: مبلغ کارمزد شرکت فرابورس ایران طبق بند ۱ هشتصد و سی و هفتمین صورتجلسه هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ به میزان نیم درصد مبلغ ماده ۳ تا سقف حداکثر ۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال (دویست میلیون ریال) می‌باشد که توسط عامل از مبالغ جمع‌آوری شده کسر و به حساب شرکت فرابورس ایران واریز می‌گردد و این مبلغ به هیچ عنوان قابل عودت نمی‌باشد.

تبصره ۱: سرمایه پذیر حق برداشت و تسویه کارمزد شرکت فرابورس ایران و کارمزد عامل از محل وجوه جمع‌آوری شده طبق ماده ۳ را به صورت غیرقابل بازگشت، به عامل اعطا می‌نماید و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.

تبصره ۲: در صورت عدم موفقیت طرح، کارمزد عامل به نسبت وجوه جمع‌آوری شده محاسبه و برداشت می‌گردد.

تبصره ۳: در صورت انصراف سرمایه پذیر تا پیش از نمایش طرح بر روی سکو و یا عدم ارائه اسناد ماده ۴ از سوی سرمایه پذیر، مبلغ مندرج در بند ۵-۱ و ۵-۲ به عنوان کارمزد فرابورس و کارمزد عامل لحاظ شده و سرمایه پذیر متعهد به پرداخت آن می‌باشد.

ماده ۶- مدت قرارداد

۶-۱ مدت این قرارداد از تاریخ انعقاد تا زمان ایفای کامل تعهدات طرفین می‌باشد.

تبصره ۱: تاریخ شروع اجرای طرح از تاریخ اولین واریز وجوه جمع‌آوری شده به حساب سرمایه پذیر می‌باشد.

تبصره ۲: تاریخ پایان اجرای طرح، ۱۲ ماه شمسی پس از تاریخ شروع اجرای طرح می‌باشد.

ماده ۷- تعهدات سرمایه پذیر

۷-۱ سرمایه پذیر با امضای این قرارداد متعهد است کلیه اطلاعات درخواستی شامل: اطلاعات ثبتی شرکت، مشخصات سهامداران، اعضای هیئت مدیره و مدیرعامل، وضعیت اعتباری هیئت مدیره و مدیرعامل، گواهی عدم سوء پیشینه مدیران، برنامه کسب و کار شرکت یا طرح مورد نظر، زمان‌بندی اجرای طرح و اطلاعات مالی موثر بر ارزیابی طرح، اظهارنامه مالیاتی و برگه‌های تشخیص و قطعی مالیاتی، لیست بیمه تامین اجتماعی و کلیه مجوزها و پروانه‌های بهره‌برداری مورد نیاز برای اجرای طرح و سایر اطلاعات مورد نیاز را حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ انعقاد قرارداد به صورت کامل در اختیار عامل قرار دهد. بدیهی است انجام فرآیند جمع‌سپاری مالی طرح سرمایه پذیر منوط به ارائه موارد فوق در زمان مقرر می‌باشد.

۷-۲ سرمایه پذیر مسئولیت صحت و کامل بودن کلیه اطلاعات و مستندات ارائه شده از سوی خود به گونه‌ای که در کلیه مراجع قانونی قابل دفاع باشد را می‌پذیرد و هر گونه عدم صحت و یا مغایرت در این خصوص بر عهده سرمایه پذیر بوده و هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه عامل نیست. در صورت مغایرت و یا عدم صحت اطلاعات، سرمایه پذیر متعهد است، اصل سرمایه و جرایم متعلقه را حداکثر ظرف ۴۸ ساعت مسترد و به حساب عامل واریز نماید.

۷-۳ سرمایه پذیر متعهد است مبالغ جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران توسط سکو را در طرح مورد نظر و مطابق با مندرجات پیوست قرارداد مصرف نماید.

۷-۴ سرمایه پذیر متعهد است مفاد پیوست قرارداد را به طور کامل و صحیح انجام دهد و همچنین در اجرای طرح، رعایت غبطه و مصلحت سرمایه‌گذاران را نموده و حداکثر مساعی خود را جهت رعایت صرفه و صلاح سرمایه‌گذاران به کار گیرد و با رعایت امانت نسبت به هزینه‌کرد سرمایه اقدام نماید.

۷-۵ سرمایه پذیر متعهد است تمام تخصص و توان خود را در انجام این قرارداد و اجرای طرح به نحو احسن به کار گرفته و در نهایت دقت و ظرافت انجام دهد.

۷-۶ سرمایه پذیر متعهد است تا در چارچوب قوانین کشور نسبت به پرداخت کلیه حقوق و عوارض قانونی از جمله بیمه، مالیات و سایر موارد رأساً اقدام نماید.

۷-۷ سرمایه پذیر اقرار می‌نماید برای انعقاد قرارداد حاضر و اجرای طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست. همچنین از زیرساخت‌های فنی و قانونی مورد نیاز برای انجام طرح برخوردار است و کلیه مجوزها که به موجب قانون برای انجام طرح خود نیاز دارد را دارا می‌باشد. چنانچه اعتبار زمانی هر یک از مجوزهای لازم تا پایان اجرای طرح منقضی شده یا مجوز به دلایلی باطل شود یا در حین اجرای طرح نیاز به مجوز جدیدی باشد، ضمن لزوم اطلاع‌رسانی به عامل، کلیه مسئولیت‌های قانونی آن صرفاً بر عهده سرمایه پذیر است و عامل هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص ندارد. همچنین سرمایه پذیر متعهد است در اسرع وقت نسبت به تمدید یا اخذ مجوزات فوق اقدام نماید.

۷-۸ سرمایه پذیر اقرار می‌نماید برای تامین مالی طرح مذکور در ماده ۳ این قرارداد به صورت همزمان در سکوی دیگر اقدام ننموده است. در صورت اثبات خلاف این موضوع، سرمایه پذیر متعهد به پرداخت مبلغ مندرج در بند ۵-۲ می‌باشد. سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۷-۹ سرمایه پذیر متعهد است به محض دریافت اولین مرحله وجوه جمع‌آوری شده، نسبت به شروع فرآیند اجرای طرح اقدام نماید.

۷-۱۰ سرمایه پذیر متعهد است کلیه تعهدات مالی را در مواعید مقرر در قرارداد و پیوست آن انجام دهد و در هر مورد گزارش مربوطه را به عامل ارائه نماید.

مشاور سرمایه‌گذاری

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای بزرگراه شهید نورانی

خیابان فخار، مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳

کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۳۷۱۹ | تلفن: ۰۲۱-۴۲۴۱۷۰۰۰

www.irfintech.com

info@irfintech.com

تونل
ساز
ماشین

TUNNEL SAZ MACHINE (L.T.D)

۷-۱۱- سرمایه پذیر متعهد به تامین مبلغ مذکور در تبصره ۱ ماده ۳ برای تامین مالی طرح می‌باشد که می‌بایست در تاریخ اعلامی از طرف عامل به حساب عامل واریز نماید. در صورت عدم واریز این مبلغ، عامل مخیر به فسخ قرارداد بوده و در صورت فسخ، سرمایه پذیر متعهد به پرداخت مبالغ مندرج در در بندهای ۱-۵ و ۲-۵ می‌باشد.

۷-۱۲- سرمایه پذیر اقرار می‌نماید که اجرای طرح در چارچوب قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران و حوزه جغرافیایی آن در داخل کشور ایران است.

۷-۱۳- سرمایه پذیر حق واگذاری و یا انتقال کل یا بخشی از تعهدات این قرارداد به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری را ندارد.

۷-۱۴- سرمایه پذیر اقرار می‌نماید که فعالیت‌های وی حقوق مالکیت مادی و معنوی هیچ شخص ثالثی را طبق قوانین جمهوری اسلامی ایران نقض ننموده و نمی‌نماید و هیچ ادعا، اعتراض، اختلاف و یا دعوی مطروحه یا قابل طرحی در رابطه با مالکیت، اعتبار و استفاده از اموال مادی و معنوی مربوط به طرح وجود ندارد. در صورت طرح هر گونه ادعا از سوی هر شخص حقیقی یا حقوقی، مسئولیت پاسخ‌گویی با سرمایه پذیر بوده و وی مسئول جبران کلیه خسارت وارده می‌باشد.

۷-۱۵- سرمایه پذیر متعهد میگردد اصل مبلغ سرمایه و سود علی الحساب طرح را مطابق با مفاد این قرارداد و پیوست از حساب سرمایه پذیر به حساب عامل جهت واریز به حساب سرمایه گذاران پرداخت نماید.

۷-۱۶- سرمایه پذیر اقرار و اعلام می‌نماید، هیچ گونه دعوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح وجود ندارد. در صورت پدید آمدن هر گونه دعوی حقوقی یا کیفری دارای اثر با اهمیت علیه شرکت و اعضای هیئت مدیره، مدیرعامل و اعضای کلیدی طرح، سرمایه پذیر متعهد است مراتب را در اسرع وقت کتباً به عامل اعلام نماید.

۷-۱۷- سرمایه پذیر متعهد به رعایت استانداردها و دستورالعمل‌های ایمنی در حفظ و حراست از سرمایه‌ها و دارایی‌های ایجاد شده بر اساس موضوع قرارداد و در صورت لزوم نسبت به برقراری بیمه‌های مرتبط می‌باشد. همچنین سرمایه پذیر در مقابل حوادث احتمالی ناشی از کار، بیمه‌های تامین اجتماعی و خسارت و آسیب به دیگران مسئول بوده و در صورت تخلف، متعهد به جبران آن می‌باشد و هیچ گونه مسئولیتی از جهت بروز حوادث و ورود ضرر و زیان اعم از جانی و مالی متوجه عامل نخواهد بود.

۷-۱۸- سرمایه پذیر اقرار و اعلام می‌نماید از موضوع و جزئیات قرارداد حاضر و مفاد قرارداد و الزامات تعریف شده در آن اطلاع کامل داشته و همچنین تمامی مخاطرات اجرای طرح را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ گونه امر مجهول و مهمی برای وی وجود ندارد. همچنین مقررات و ضوابط اعلامی از جانب عامل در خصوص جمع سپاری مالی که در سایت hamafarin.ir ثبت گردیده است را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.

۷-۱۹- تامین نیروی انسانی مجرب، جهت انجام طرح بر عهده سرمایه پذیر می‌باشد و همه کسانی که به منظور اجرای طرح، به صورت دائم یا موقت، با سرمایه پذیر همکاری دارند، هیچ رابطه قراردادی و یا استخدامی با عامل نداشته و مسئولیت عملکرد آنها در مورد اقدامات مربوط به اجرای طرح و همچنین پرداخت تعهدات قانونی مربوط به ایشان (حقوق، بیمه، مالیات، سنوات و...) بر عهده سرمایه پذیر است.

۷-۲۰- سرمایه پذیر اجازه هر گونه اعتبارسنجی خود، مدیرعامل و اعضای هیات مدیره را در جریان انعقاد قرارداد و در طول مدت قرارداد به عامل اعطا می‌نماید.

۷-۲۱- سرمایه پذیر اعلام می‌نماید شرایط، امکانات و صلاحیت انجام موضوع قرارداد طبق طرح اعلامی در پیوست را دارد. لذا سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم دیگری تعهد می‌نماید، چنانچه به هر دلیل، سود پیش‌بینی شده طرح را محقق ننماید، نسبت به پرداخت سود مذکور به عنوان وجه التزام از محل سایر اموال خود، اقدام نماید.

۷-۲۲- سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم به نحو غیرقابل برگشت به عامل اختیار داد در صورتی که سرمایه پذیر علاوه بر قرارداد حاضر، قرارداد دیگری با عامل داشته باشد، تمامی تضامین این قرارداد، بابت قراردادهای دیگر وی نیز معتبر بوده و هر زمان که تعهدی متوجه سرمایه پذیر گردد، عامل به تشخیص خود می‌تواند علاوه بر تضامین این قرارداد، به وثایق و تضامین قراردادهای دیگر، به صورت هم‌زمان و یا بدون رعایت تقدم و تاخر، رجوع نماید.

۷-۲۳- سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم به نحو غیرقابل برگشت به عامل اختیار داد که علاوه بر اصل سرمایه و سود طرح، مبالغ مربوط به جرائم و هزینه‌ها و خسارات وارده را از محل سایر وجوه سرمایه پذیر نزد عامل و یا وثایق و تضامین قراردادی برداشت نماید.

۷-۲۴- تهیه و ارائه کلیه تضامین و وثایق مورد نظر عامل اعم از ضمانت‌نامه، چک، سفته، وثایق ملکی و پرداخت کلیه هزینه‌های مرتبط با آن بر عهده سرمایه پذیر می‌باشد.

۷-۲۵- در صورتی که در اثر اقدامات سرمایه پذیر، هر گونه خسارتی متوجه سرمایه‌گذار گردد، سرمایه پذیر متعهد است خسارات وارده را از محل اموال و دارایی خود به نفع سرمایه‌گذار جبران نماید.

۷-۲۷- سرمایه پذیر می‌تواند از محل سرمایه جمع‌آوری شده فقط در چارچوب هزینه‌های قابل قبول موضوع این قرارداد هزینه نماید. بدیهی است چنانچه در طول اجرای طرح هزینه‌های خارج از موارد مذکور ایجاد گردد، اعم از اینکه قابل پیش‌بینی بوده و یا خیر، مسئولیت تامین آن به عهده سرمایه پذیر می‌باشد و سرمایه‌گذار و عامل در خصوص هزینه‌های فوق هیچ گونه مسئولیتی به عهده نخواهند داشت.

۷-۲۸- سود مندرج در پیوست، صرفاً متعلق به سرمایه‌گذاران بوده و هیچ نفی از این جهت متوجه عامل نمی‌باشد. لذا سرمایه پذیر متعهد میگردد مبلغ کارمزد عامل را مطابق مبلغ ماده ۵، در سامانه‌های مالیاتی تایید نماید. در صورت عدم تایید مبلغ کارمزد در سامانه‌های مالیاتی، کلیه هزینه‌ها و خسارات وارده به عامل محاسبه و کسر خواهد شد. سرمایه پذیر حق هر گونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نمود است.

۷-۲۹- در صورتی که کارمزدی مذکور در این قرارداد مشمول حقوق و عوارض قانونی از قبیل مالیات بر ارزش افزوده و سایر حقوق دولتی گردد، سرمایه پذیر متعهد به پرداخت آنها می‌باشد که توسط عامل دریافت و به مراجع ذیصلاح قانونی پرداخت می‌گردد.

آدرس: تهران، شهرک غرب، انتهای آوار دریا، شهید بهشتی
خیابان فخار مقدم، نرسیده به بوستان دوم، پلاک ۲۴، طبقه ۳
کد پستی: ۱۴۶۸۸-۷۲۷۱۹
تلفن: ۰۲۱-۴۴۴۱۷۰۰
www.irfintech.com info@irfintech.com

ماده ۸- تعهدات عامل

- ۸-۱- عامل متعهد است، با توجه به مستندات دریافتی از سرمایه پذیر مذکور در بند ۷-۱ نسبت به تهیه گزارش ارزیابی طرح اقدام نماید.
- ۸-۲- عامل متعهد است، اقدامات لازم برای اخذ نماد طرح از شرکت فرابورس ایران جهت انتشار طرح بر روی سکو پس از انعقاد قرارداد فی‌مابین و ارائه تضامین و وثایق از جانب سرمایه پذیر، را انجام دهد.
- تبصره ۱: چنانچه شرکت فرابورس ایران بنا به هر دلیلی از صدور نماد طرح ممانعت نماید، امکان انتشار طرح در سکو وجود نخواهد داشت. در این صورت نظر شرکت فرابورس ایران در این خصوص حاکم است و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.
- ۸-۳- عامل متعهد است در صورت دریافت نماد از فرابورس، طرح سرمایه پذیر را جهت معرفی به سرمایه‌گذاران بر روی سکو نمایش دهد.
- تبصره ۲: در صورت تاخیر سرمایه پذیر در ارائه تضامین، مدارک و مستندات یا تاخیر شرکت فرابورس ایران در صدور نماد و یا سایر موارد، تشخیص زمان انتشار طرح بر روی سکو با عامل می‌باشد.
- ۸-۴- عامل متعهد است نسبت به پیگیری صدور گواهی شراکت برای سرمایه‌گذاران، اقدام نماید.
- ۸-۵- عامل متعهد است وجوه جمع‌آوری شده را مطابق با مفاد این قرارداد و دستورالعمل به حساب سرمایه پذیر واریز نماید.
- ۸-۶- عامل متعهد است پس از وصول سودهای دوره‌ای و اصل سرمایه، مبلغ مذکور را مطابق با مفاد این قرارداد و دستورالعمل به حساب سرمایه‌گذاران واریز نماید.
- ۸-۷- عامل متعهد است گزارش‌های دریافتی از سرمایه پذیر را پس از تایید ناظر طرح مطابق با دستورالعمل منتشر نماید.
- ۸-۸- عامل می‌تواند کلیه اطلاعات سرمایه پذیر که برای کمک به تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران مفید است را مطابق با دستورالعمل منتشر نماید. سرمایه پذیر نمی‌تواند هیچ‌گونه ادعایی در رابطه با نقض محرمانگی این اطلاعات داشته باشد.
- ۸-۹- عامل متعهد است در صورت انجام کلیه تعهدات این قرارداد از سوی سرمایه پذیر و پس از تایید ناظر طرح، نسبت به استرداد وثایق و تضامین اقدام نماید.
- ۸-۱۰- مطابق با ماده ۴۱ دستورالعمل، عامل متعهد است در صورت دریافت شکایتی از یک طرح باز یا مشاهده یا دریافت گزارش از هر گونه انحراف از برنامه کسب و کار یا اهداف تعیین شده، حسب مورد فوراً جمع‌آوری یا تخصیص وجوه را به حالت تعلیق درآورده و ضمن اطلاع به کارگروه ارزیابی، ظرف مدت ۱۰ روز کاری اقدامات زیر را انجام دهد: ۱- اعلام به ناظر طرح (حسب مورد) جهت بررسی دقیق، ۲- اعلام به مراجع ذیصلاح در صورت دریافت شکایت.

ماده ۹- تعهدات سرمایه‌گذار

- ۹-۱- سرمایه‌گذار اقرار و اظهار می‌نماید که از موضوع و جزئیات طرح، ریسک‌های سرمایه‌گذاری و طرح، قرارداد و سایر اطلاعاتی که در مورد جمع‌سپاری مالی و طرح در سکو منتشر شده را مطالعه نموده و اطلاع کامل داشته و دامنه قرارداد و الزامات تعریف شده در آن و همچنین تمامی ریسک‌ها و مخاطرات اجرای طرح و قرارداد را بررسی و شناسایی کرده و به آن واقف است و هیچ‌گونه امر مجهول و مبهمی برای وی وجود ندارد.
- ۹-۲- سرمایه‌گذار اقرار و اظهار می‌نماید که باینکه ریسک‌های سرمایه‌گذاری در جمع‌سپاری مالی را مندرج در سکوی هم‌آفرین به آدرس hamafarin.ir را مطالعه نموده و ضمن اعلام اطلاع از کلیه قوانین، مقررات و خصوصیات این گونه از سرمایه‌گذاری و ریسک‌هایی که در آن متصور می‌باشد و نه محدود به ریسک‌های مورد اشاره در این سند، مراتب را تایید نموده و با علم به آن‌ها در این زمینه فعالیت می‌نماید. سرمایه‌گذاری در طرح به معنای مطالعه و پذیرش قوانین سکو و باینکه ریسک و امضای ذیل قرارداد حاضر می‌باشد.
- ۹-۳- سرمایه‌گذار اقرار و اظهار می‌نماید که مقررات و ضوابط سکو در خصوص جمع‌سپاری مالی ثبت شده در سایت hamafarin.ir را مطالعه و پذیرفته است و حائز شرایط می‌باشد.
- ۹-۴- سرمایه‌گذار اقرار و اظهار می‌نماید که برای انعقاد قرارداد حاضر و سرمایه‌گذاری در طرح با هیچ‌گونه ممنوعیت قانونی و محدودیتی مواجه نیست و همچنین از اهلیت قانونی مورد نیاز برخوردار است و صرفاً با هدف سرمایه‌گذاری در طرح موضوع قرارداد اقدام نموده و هیچ‌گونه قصدی مبنی بر اعمال خلاف قانون مانند پولشویی و ... ندارد.
- ۹-۵- سرمایه‌گذار اقرار و اظهار می‌نماید که تحت هیچ شرایطی حق پیگیری شخصی مطالبات قرارداد را نداشته و حق هرگونه اعتراضی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۹-۶- سرمایه‌گذار اقرار و اظهار می‌نماید اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل سرمایه‌گذار در سکو، متعلق به وی بوده و کلیه وجوه به همان حساب واریز می‌گردد.
- ۹-۷- پرداخت وجوه به سرمایه‌گذار اعم از اصل و سود صرفاً بر اساس مواعد و ضوابط تعیین شده در پیوست قرارداد صورت می‌پذیرد و سرمایه‌گذار حق درخواست استرداد وجوه سرمایه‌گذاری را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۹-۸- سرمایه‌گذار اقرار و اظهار می‌نماید که تصمیم‌گیری در خصوص احراز تخلف و میزان آن، مبلغ وجه التزام متعلقه، وصول یا عدم وصول وجه التزام متعلقه و ... را به عامل واگذار می‌نماید و حق هرگونه اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.
- ۹-۹- سرمایه‌گذار به هیچ‌عنوان حق انتقال حقوق قرارداد حاضر به سایرین را مگر در صورت تایید عامل، ندارد.

۹-۱۰ سرمایه‌گذار کلیه اختیارات و حقوق مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، اقاله، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهایی دوره و... را به عامل واگذار می‌نماید و جهت هرگونه اقدام قضایی، اداری و اجرایی جهت وصول مطالبات موضوع قرارداد حاضر اعم از اصل وجوه پرداختی، سود متعلقه، زیان وارده، جرایم و سایر هزینه‌های مربوطه، عامل و کارگزار منتخب عامل را نماینده و وکیل خود قرار داده و حق اقدام در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.

۹-۱۱ تسویه کلیه وجوه (اعم از اصل و سود و جرایم و خسارات احتمالی) بر ذمه و عهده سرمایه‌پذیر می‌باشد و عامل صرفاً پس از دریافت آن، وجوه را به حساب سرمایه‌گذار واریز می‌نماید. در صورت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات توسط سرمایه‌پذیر، عامل یا وکیل قانونی وی به عنوان نماینده سرمایه‌گذاران، اقدامات حقوقی لازم را انجام می‌دهد. لکن مسئولیت تاخیر و یا عدم انجام تعهدات بر عهده سرمایه‌پذیر بوده و سرمایه‌گذار هیچگونه ادعایی را علیه عامل نخواهد داشت. قابل ذکر است هرگونه تاخیر در انجام تعهدات توسط سرمایه‌پذیر، دارای وجه التزام بوده و در پایان طرح محاسبه و به حساب سرمایه‌گذاران واریز می‌گردد.

۹-۱۲ مسئولیت حفظ و حراست از حساب کاربری سرمایه‌گذار، برعهده وی می‌باشد و سرمایه‌گذار ضمن پذیرش این مسئولیت، همه داده‌های صادره از طریق حساب کاربری مذکور را متناسب به خود دانسته و حق هرگونه ادعایی را نسبت به انکار، تردید و جعل داده‌های ارسال شده، از خود سلب و ساقط نمود.

۹-۱۳ در صورت درخواست اطلاعات تکمیلی از سرمایه‌گذار جهت ارائه مدارک و یا اصلاح اطلاعات موجود، به صلاحدید و تشخیص عامل، سرمایه‌گذار متعهد به ارائه اطلاعات و یا اصلاح اطلاعات درخواستی در مدت اعلامی از سوی عامل خواهد بود. در غیر این صورت عامل می‌تواند حساب کاربری وی را مسدود کرده و از ارائه خدمات به سرمایه‌گذار خودداری کند.

۹-۱۴ سرمایه‌گذار اقرار و اعلام می‌نماید با ثبت نام در سکوی هم‌آفرین و همچنین با هر بار استفاده از خدمات سکوی هم‌آفرین قوانین و مقررات جاری سکوی را به صورت کامل مطالعه کرده و کلیه شرایط سکوی را پذیرفته است. این قوانین و مقررات ممکن است در طول زمان تغییر کنند، بنابراین استفاده مستمر سرمایه‌گذار از سکوی به معنی پذیرش هرگونه تغییر در قوانین و مقررات آن است.

۹-۱۵ سرمایه‌گذار اقرار و اعلام می‌نماید اطلاعات خواسته شده را به صورت صحیح و به روز در حساب کاربری خود وارد کند و مسئول عدم صحت اطلاعات اعلام شده، شخص سرمایه‌گذار می‌باشد. در صورت اثبات خلاف این موضوع، عامل مجاز به پیگیری قضایی و قانونی نزد مراجع ذیصلاح می‌باشد.

۹-۱۶ مسئولیت حفظ امنیت کلیه اطلاعات حساب کاربری از جمله نام کاربری، رمز عبور، لیست سرمایه‌گذاری‌ها و... به عهده سرمایه‌گذار است. در صورت مفقود شدن یا سرقت اطلاعات حساب کاربری، سرمایه‌گذار مذکور موظف است در اسرع وقت موضوع را به اطلاع عامل برساند. بدیهی است تا زمانی که اطلاع‌رسانی به عامل انجام نشده است، مسئولیت همه فعالیت‌هایی که از طریق حساب کاربری مذکور انجام شده و می‌شود به عهده وی خواهد بود.

۹-۱۷ سرمایه‌گذار حق ندارد به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر اجازه استفاده از حساب کاربری خود را بدهد یا حساب خود را به شخص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل کند. در مورد سرمایه‌گذار شخص حقوقی نیز، مسئولیت‌های قانونی بهره‌برداری از خدمات عامل متوجه مدیران مجموعه‌های مذکور خواهد بود.

ماده ۱۰ - حسابرسی و نظارت طرح

۱۰-۱ سرمایه‌پذیر متعهد است کلیه گزارش‌های درخواستی از طرح را طبق ماده ۲۲ دستورالعمل و ابلاغیه‌های شرکت فرابورس ایران به عامل ارائه نماید.

۱۰-۲ سرمایه‌پذیر متعهد است همزمان با عقد این قرارداد جهت حسابرسی طرح، قبولی سمت حسابرس طرح را کتباً به عامل اعلام نماید. بدیهی است در صورت عدم ارائه مستند مذکور، امکان اخذ نماد توسط عامل مقدور نمی‌باشد و مسئولیت کلیه عواقب ناشی از این موضوع بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۱۰-۳ سرمایه‌پذیر متعهد است هر سه ماه یکبار از تاریخ شروع اجرای طرح، گزارش پیشرفت طرح را با مهلت ارائه ۱۰ روزه به عامل ارائه نماید.

۱۰-۴ سرمایه‌پذیر متعهد است گزارش حسابرسی طرح را (که به تایید حسابرس طرح رسیده است) پس از پایان اجرای طرح ظرف مدت حداکثر ۳۰ روز به عامل ارائه نماید.

تبصره ۱: مسئولیت کلیه عواقب ناشی از عدم ارائه گزارش‌های مذکور، مطابق با زمانبندی اعلام شده، بر عهده سرمایه‌پذیر است.

۱۰-۵ کلیه گزارش‌های مربوط به طرح و سایر اموری که عامل به وی ارجاع می‌دهد باید به تأیید ناظر طرح برسد. نظر ناظر طرح در مورد همه موارد برای طرفین قطعی و لازم‌الاجرا می‌باشد.

۱۰-۶ پرداخت کلیه وجوه جمع‌آوری شده از سرمایه‌گذاران جهت پرداخت به سرمایه‌پذیر، منوط به تأیید ناظر طرح می‌باشد.

۱۰-۷ سرمایه‌پذیر متعهد است امکان نظارت مستمر، حضور در محل انجام فعالیت‌های موضوع قرارداد و دسترسی کامل به اطلاعات مربوط به طرح را در هر زمان برای ناظر طرح و نماینده عامل فراهم نماید.

۱۰-۸ سرمایه‌پذیر متعهد است، کلیه گزارش‌های این ماده را همراه با مستندات معتبر، جهت بررسی و تأیید به ناظر طرح ارائه نماید. ناظر طرح طی ۳ روز کاری اصلاحات و نظرات خود را به سرمایه‌پذیر اعلام می‌نماید. سرمایه‌پذیر موظف است طی ۲ روز کاری اصلاحات لازم را اعمال نموده و گزارش را به تأیید ناظر طرح برساند.

۱۰-۹ در صورت عدم رعایت تعهدات طرفین، طرف مقابل می‌تواند موضوع را به صورت مکتوب به ناظر طرح اعلام نماید. نظر ناظر طرح در خصوص احراز تخلف و میزان تخلف تعیین‌کننده می‌باشد.

۱۰-۱۰ به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، آقای سعید جعفرپیشه به عنوان ناظر طرح معرفی می‌گردد. در صورتی که ناظر طرح تغییر کند، عامل متعهد است ناظر طرح جدید را به سرمایه‌پذیر معرفی نماید.

ماده ۱۱- وجه التزام قرارداد

۱۱-۱- در صورت تخلف سرمایه پذیر از تعهدات قرارداد، نامبرده متعهد به پرداخت وجه التزام به عامل به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	عنوان تخلف	وجه التزام
۱	تاخیر در واریز سود	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ سود علی الحساب
۲	تاخیر در واریز اصل سرمایه	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۳	تاخیر در ارائه گزارشات ماده ۱۰	پرداخت هفتگی ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۴	تاخیر در اجرای طرح مطابق با برنامه زمان بندی پیوست	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۵	صرف منابع سرمایه‌گذاران در موضوعی خارج از مندرجات پیوست	پرداخت روزانه ۲ در هزار مبلغ ماده ۳
۶	ارائه گزارشات صوری و خلاف واقع	پرداخت یک درصد مبلغ ماده ۳ به ازای هر گزارش
۷	عدم صحت و یا مغایرت اطلاعات و مستندات ارائه شده	پرداخت ده درصد مبلغ ماده ۳

تبصره: عامل می‌تواند از محل پرداخت وجه التزام نسبت به جبران خسارات وارد به خود و سرمایه‌گذاران رأساً اقدام نماید.

۱۱-۲- پرداخت وجه التزام، بدل اصل تعهد نبوده و بسته به موضوع تخلف، حق فسخ نیز همچنان پابرجاست.

۱۱-۳- در صورت عدم پرداخت وجه التزام و خسارات توسط سرمایه پذیر، عامل رأساً و یا با اعطای وکالت به غیر، مجاز به وصول وجه التزام از محل کلیه تضامین این قرارداد و یا هر محل دیگر از جمله تضامین سایر قراردادهای سرمایه پذیر با عامل می‌باشد و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۴- هرگاه عامل یا نماینده او برای وصول مطالبات موضوع این قرارداد، ناگزیر از اقدامات قضایی و یا اجرایی گردد کلیه هزینه‌های صورت گرفته اعم از هزینه‌های طرح دعوی، درخواست اجرائیه، حق الوکاله وکیل، خسارات مترتبه از هر جهت و... علاوه بر اصل و سود مبلغ بدهی بر عهده و ذمه سرمایه پذیر می‌باشد. طرفین توافق نمودند هزینه‌ها بر اساس نرخ متعارف، محاسبه و لحاظ گردد و نه بر اساس نرخ تعرفه‌های موجود. سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۱-۵- در صورتی که اقدامات عامل یا نماینده او علیه سرمایه پذیر منجر به وصول وجه گردد، ابتدا هزینه‌های مربوط به پیگیری‌های حقوقی و اقدامات انجام شده، از محل وجوه وصول شده کسر می‌گردد.

ماده ۱۲- فسخ قرارداد

۱۲-۱- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، عامل حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) عدم ارائه اسناد و مدارک ماده ۴ قرارداد با تشخیص عامل حداکثر ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ عقد قرارداد؛

(ب) هرگونه تخلف یا نقض از تعهدات این قرارداد از سوی سرمایه پذیر از جمله تاخیر در پرداخت سود علی الحساب و اصل سرمایه؛

(ج) ورشکستگی یا انحلال سرمایه پذیر؛

(د) محکومیت کیفری برای افراد کلیدی سرمایه پذیر؛

(ه) تاخیر بیش از پنج روز در اجرای طرح با تشخیص عامل؛

(و) در صورت عدم امکان ادامه قرارداد به دلیل وضع قوانین و مقرراتی که در زمان عقد قرارداد وجود نداشته‌اند.

۱۲-۲- در صورت اعمال حق فسخ از سوی عامل، دیون سرمایه پذیر ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت سرمایه پذیر متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد مطالبات خود و سرمایه‌گذاران شامل موارد ذیل را از محل وثایق و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید:

(الف) اصل سرمایه؛

(ب) "سود واقعی حاصله دوره" یا "سود معادل دوره منطبق با برنامه کسب و کار مندرج در پیوست"، هر کدام بیشتر بود؛

(ج) جرایم و خسارات احتمالی؛

(د) کارمزد عامل و شرکت فرابورس ایران؛

(ه) سایر هزینه‌ها و خسارات از جمله هزینه‌های دادرسی.

۱۲-۳- در صورت رخداد هر یک از موارد ذیل، سرمایه پذیر حق فسخ قرارداد را خواهد داشت:

(الف) ورشکستگی یا انحلال عامل.

(ب) تاخیر عامل در واریز وجوه به حساب سرمایه پذیر بیش از ده روز کاری.

(ج) انصراف سرمایه پذیر تا پیش از اخذ نماد، با اعلام کتبی به عامل؛ در این صورت سرمایه پذیر متعهد به پرداخت کارمزد عامل می‌باشد.

تبصره ۱: در صورت انصراف سرمایه پذیر پس از اخذ نماد فرابورس و در دوره مشارکت، دیون سرمایه پذیر ناشی از این قرارداد حال شده و در این صورت سرمایه پذیر متعهد است کلیه مطالبات را حداکثر ظرف ۵ روز کاری به عامل پرداخت نماید. در غیر این صورت عامل حق دارد کلیه مطالبات خود و سرمایه‌گذاران را از محل وثایق

و تضامین و یا از هر طریق دیگری، وصول یا تملک یا مطالبه نماید و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده ۱۳ - تسویه و خاتمه قرارداد

۱۳-۱- سرمایه پذیر متعهد است اصل مبلغ سرمایه و سود حاصله را به صورت علی الحساب، جهت پرداخت به سرمایه گذاران، به حساب عامل واریز نماید.
 ۱۳-۲- به موجب مصوبات ابلاغی شرکت فرابورس ایران، سرمایه پذیر موظف است بر اساس گزارش حسابرسی طرح، مابه التفاوت سود قطعی و علی الحساب را محاسبه و به حساب عامل واریز نماید تا به حساب سرمایه گذاران پرداخت گردد.

تبصره ۱: سود قطعی حاصل از اجرای موضوع این قرارداد پس از محاسبه باید به تایید ناظر طرح برسد.

تبصره ۲: اولویت تسویه ابتدا با سایر سرمایه گذاران و کسر هزینه ها و جرائم مذکور در قرارداد می باشد و پس از آن با سرمایه پذیر تسویه می گردد.

۱۳-۳- خاتمه قرارداد منوط به تسویه اصل و سود سرمایه گذاری، تسویه جرائم، هزینه ها و خسارت های احتمالی مطابق با مفاد قرارداد، تحویل گزارشات مذکور در ماده ۹ توسط سرمایه پذیر، تایید کلیه آن گزارشات توسط ناظر طرح می باشد.

۱۳-۴- عامل مجاز است راسا از محل ده درصد سرمایه پذیر، موضوع تبصره ۱ ماده ۳، نسبت به تسویه سودهای معوقه، اصل سرمایه سایر سرمایه گذاران، جرائم، حق الزحمه ها و ... اقدام نماید و سرمایه پذیر ضمن عقد خارج لازم حق هرگونه اعتراض و ادعا در این خصوص را از خود سلب و ساقط نمود.

۱۳-۵- عودت کلیه تضامین و اسناد تجاری به سرمایه پذیر، منوط به اجرای کلیه تعهدات این قرارداد، پس از تایید ناظر طرح می باشد.

ماده ۱۴ - قوه قاهره (فورس ماژور)

۱۴-۱- در مواردی که بر اثر قوه قاهره (فورس ماژور) یا شرایط غیر مترقبه که غیر قابل پیش بینی، غیر قابل رفع و خارجی باشد و خارج از قدرت کنترل و پیش بینی هر یک از طرفین باشد و هیچ کدام از طرفین نیز در به وجود آمدن حادثه مزبور دخیل نبوده باشند که باعث شود اجرای تعهدات قرارداد غیر ممکن یا متوقف گردد، عدم اجرای تعهد یا تأخیر در اجرای تعهدات مذکور قصور یا تخلف از اجرای این قرارداد تلقی نمی گردد. در این صورت، مدت تأخیر فوق الذکر حداکثر یک ماه، به مدت قرارداد حاضر اضافه خواهد شد. طرفی که قوه قاهره (فورس ماژور) بر او اثر گذاشته است، باید اقدامات لازم را برای تقلیل حداکثری آثار قوه قاهره (فورس ماژور) به عمل آورد. هر گاه ادامه مدت قوه قاهره (فورس ماژور) بیشتر از یک ماه باشد، از سرگیری و یا فسخ قرارداد طبق نظر عامل است.

تبصره: تغییر نرخ ارز و تورم و یا تحریم های بین المللی قوه قاهره تلقی نمی گردد.

ماده ۱۵ - اقامتگاه و محل قانونی طرفین

اقامتگاه قانونی، پست الکترونیک و تلفن های طرفین قرارداد همان موارد مندرج در صدر قرارداد است. چنانچه یکی از اشخاص مزبور نشانی، پست الکترونیک و تلفن های خود را تغییر دهد، باید موضوع را حداکثر ظرف مدت ۴۸ ساعت، به صورت کتبی به عامل ابلاغ کند. تا وقتی که تغییر موارد فوق، کتباً به طرف دیگر ابلاغ نشده باشد، کلیه مکاتبات و مراسلات و ابلاغیه ها و اخطاریه های اجرایی و غیره، حسب مورد از طریق شماره تلفن (پیامک)، پست الکترونیک و نشانی که در این قرارداد قید شده است، ارسال می شود و ابلاغ شده تلقی می گردد.

تبصره: کلیه ایمیل های مبادله شده بین طرفین از طریق ایمیل های مندرج در این قرارداد، همچنین پیام های ارسال شده در پروفایل اختصاصی سرمایه پذیر در پلتفرم www.hamafarin.ir به عنوان مکاتبات رسمی تلقی می شود و عدم مشاهده آنها، رافع مسئولیت دریافت کننده نخواهد بود.

ماده ۱۶ - داوری و حل اختلاف

مسئولیت نظارت بر حسن انجام این قرارداد بر عهده ناظر طرح می باشد. کلیه اختلافات ناشی از تفسیر، اجرا و مسئولیت ناشی از نقض این قرارداد و حتی اختلافات راجع به اعتبار و بطلان و فسخ قرارداد، بدو از طریق مذاکره میان طرفین ظرف مدت پنج روز پس از اعلام کتبی هر یک از طرفین بررسی و رفع خواهد شد. در صورت عدم حصول توافق، طرفین موضوع اختلاف را جهت بررسی و اعلام نظر به ناظر طرح به عنوان داور ارجاع می نمایند. نظر ناظر طرح برای طرفین لازم الاجرا می باشد و طرفین حق اعتراض را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۱۷ - ضمانت قرارداد

ضمانت این قرارداد پیوست آن است که جزء لاینفک این قرارداد بوده و لازم الاجرا می باشد. این قرارداد بدون در نظر گرفتن پیوست تعبیر یا تفسیر نمی شود. در صورتی که متن قرارداد با پیوست آن در تعارض قرار گیرد، متن قرارداد حاضر ارجح خواهد بود.

ماده ۱۸ - نسخه های قرارداد

این قرارداد مطابق با ماده ۱۰ قانون مدنی و همچنین دستورالعمل در ۱۸ ماده و ۲۳ تبصره و ۱ پیوست و در دو نسخه متحدالشکل تنظیم و در محل عامل به امضاء رسید.

پیوست

ماده ۱- در تکمیل ماده ۳ قرارداد، موارد به شرح زیر می‌باشد:

۱-۱- طبق اظهارات سرمایه پذیر پیش بینی مالی طرح به شرح ذیل می‌باشد:

پیش بینی مالی طرح طراحی و تولید دستگاه حفاری مکانیزه تونل با قطر ۶۰۰ میلی متر	
خدمت / محصول سرمایه پذیر	
میزان کل دوره / (خدمت/محصول)	طراحی و تولید دستگاه حفاری مکانیزه تونل با قطر ۶۰۰ میلی متر
تعداد دفعات انجام در سال	۱
میزان در هر دوره (دستگاه)	۱
قیمت تمام شده (ریال)	۲۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ کل پرداختی جهت ارائه خدمت/محصول (ریال)*	۲۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
فروش سرمایه پذیر	
تعداد فروش خدمت/محصول در سال	۱
قیمت فروش خدمت/محصول (ریال)	۴۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ فروش کل در سال (ریال)	۴۰۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سود کل (ریال)	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

* هرگونه افزایش در هزینه ها، بر عهده سرمایه پذیر می‌باشد.

۲-۱- سرمایه پذیر متعهد است نسبت به پیش فروش خدمت/محصول مذکور به قیمت توافقی، قطعی و مقدار معین به عامل به شرح زیر اقدام نماید:

نوع خدمت/محصول	طراحی و تولید دستگاه حفاری مکانیزه تونل با قطر ۶۰۰ میلی متر
تعداد دفعات انجام پیش فروش در سال	۱
میزان پیش فروش در هر دوره (دستگاه)	۱
قیمت پیش فروش (ریال)	۲۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
کل مبلغ پیش فروش در سال (ریال)	۲۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳-۱- سرمایه پذیر متعهد می‌گردد حق اختیار فروش حداقل ۴۰ درصد سالیانه، بالاتر از قیمت پیش فروش را به سرمایه گذاران واگذار نماید. بنابراین سرمایه پذیر متعهد می‌گردد هر واحد خدمت/محصول را به قیمت حداقل ۳۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال در بازار به فروش برساند. لذا در صورت کسب بازدهی کمتر، حق اعمال اختیار به میزان حداقل بازدهی ۴۰ درصد سالیانه برای سرمایه گذاران منظور می‌گردد.

۴-۱- چنانچه سرمایه پذیر به هر دلیل نتواند مطابق بند ۳-۱، خدمت/محصول را در بازه زمانی و یا به قیمت مذکور، به فروش برساند، متعهد است آن خدمت/محصول پیش فروش شده را خود رأساً خریداری نماید و حداکثر ظرف مدت دو روز پس از زمان فروش، مبلغ کل فروش را (الف) چنانچه در بازه زمانی قرارداد حاضر است، جهت فعالیت مجدد به کار گیرد. (ب) چنانچه در پایان قرارداد است، به حساب عامل جهت عودت به سرمایه گذاران واریز نماید.

۵-۱- براساس بند ۴-۱۰ قرارداد، پس از حسابرسی طرح، چنانچه بازدهی طرح بیشتر از نرخ علی الحساب باشد، سود محقق شده به شرح جدول زیر تقسیم می‌شود.

بازدهی یک ساله طرح	تا ۵۰٪	۶۰٪	۷۰٪	۸۰٪	۹۰٪	۱۰۰٪	۱۱۰٪	۱۲۰٪	۱۳۰٪	۱۴۰٪	۱۴۱٪
نرخ بازده سرمایه گذار	۴۰٪	۴۰٪/۲	۴۰٪/۴	۴۰٪/۶	۴۰٪/۸	۴۱٪	۴۱٪/۲	۴۱٪/۴	۴۱٪/۶	۴۱٪/۸	۴۲٪
نرخ بازده سرمایه گذار:	۴۲٪ - ۴۰٪										

۶-۱- لازم به ذکر است مازاد بازدهی نسبت به موارد مندرج در جدول بند ۵-۱، توسط سرمایه گذار به سرمایه پذیر صلح می‌گردد و سرمایه گذار ضمن عقد خارج لازم حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و ساقط می‌نماید.