

باسمه تعالیٰ

گزارش ارزیابی شرکت زرین صنعت سرو

# همه آفرین

کوه تامین مال جمعے



زرین صنعت سرو

متین شاهرخی

Shahrokhi.matin@ut.ac.ir



فهرس

۳.....چکیده طرح

۳..... معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن

۴..... اطلاعات شرکت

۵..... اساسنامه شرکت

۶..... مدیرعامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره

۶..... سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل

۷..... ترکیب سهامداران

۷..... مجوز ها

۹..... محل های فعالیت شرکت/ اجرای طرح

۱۰..... مطالعات بازار

۱۰..... تأثیرات تغییرات قیمت برنج

۱۰..... تحلیل وضعیت تولید و مصرف برنج

۱۰..... روند صادرات و واردات برنج

۱۰..... تأثیرات سیاست های داخلی و خارجی

۱۱..... بررسی بازار برنج در دنیا: تأثیر یک محصول کلان در اقتصاد جهانی

۱۱..... ریسک های طرح

۱۱..... کاربرد

۱۱..... زیرساختها

۱۲..... مشتریان

۱۲..... کانال توزیع و فروش

۱۴..... گزارش ارزش آفرین اعتماد

۱۹..... اطلاعات مالی

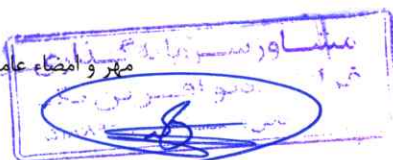
۱۹..... اقلام مهم صورت های مالی

۱۹..... نسبت های مالی

۲۰..... گزارش ارزیابی داخلی

۲۰..... جمع بندی ارزیابی

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی



مهر و امضاء متقاضی



### چکیده طرح

در این طرح شرکت زرین صنعت سرو اقدام به واردات برنج از کشورهای هند و پاکستان می نماید و پس از بسته بندی آن را به بازار عرضه می نماید. زرین صنعت پیش بینی می کند این طرح حدود ۵۱ درصد بازدهی دارد که علی الحساب ۴۲ درصد به سرمایه گذاران پرداخت می کند.

### معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن

شرکت زرین صنعت سرو به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۵۳۰۰۰ ثبت شده در تاریخ ۱۳۹۳/۰۲/۲۱ تحت شماره ثبتی ۴۵۴۰۹۰ می باشد. این مجموعه از شرکت های تولیدی و بازرگانی مهم زیر مجموعه گروه صنعتی طبیعت ماکان می باشد. فعالیت این شرکت از سال ۱۳۹۷ شروع شده است. زرین صنعت سرو دارای سهم بازار قابل توجهی در محصولات هم چون برنج، تن ماهی، رب، خشکبار و حبوبات، کنسروجات، نوشیدنی های گاز دار، روغن و ... می باشد. همچنین این شرکت از سال ۱۴۰۲ تولید و فرآوری انواع قهوه و نسکافه را در کارخانه مجهز خود واقع در شهرک صنعتی کاوه شروع و در بازار داخلی تحت برندهای مختلفی چون خوشبخت- مکنزی- الگادو و ... توزیع کرده است. در پایان سال مالی ۱۴۰۲ با تحقق درآمد بیش از ۶۰.۰۰۰ میلیارد ریالی رشد بسیار مناسبی را نسبت به سال قبل تجربه کرده و در حوزه بهبود ساختار مالی نیز شرکت برنامه مدون افزایش سرمایه خود را عملیاتی نموده و سرمایه ثبتی شرکت از مبلغ ۴.۰۰۰ میلیارد ریال به مبلغ ۱۵.۰۰۰ میلیارد ریال افزایش پیدا کرده است.

مهر و امضاء متقاضی

مشاور سرمایه گذاری  
غیر از ایدئولوژی آفرین  
سپتامین خاص (سهامی خاص): ۱۸۸۹۲

شماره مجوز: ۱۲۷/۵۷۷۷۷  
صفحه ۳ از ۲۰



## اطلاعات شرکت

نام شرکت:	زرین صنعت سرو	۲- شماره ثبت:	۴۵۴۰۹۰	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۰۴۰۵۳۰۰۰
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۹۳/۰۲/۲۱	۵- محل ثبت:	تهران	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۱۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	۸۳۶۳۶	۸- دارندگان حق امضا:	محمدرضا زارع - سجاد طالبی - محمدحسین محمدزمان	۹- نماینده شرکت:	
۱۰- سمت نماینده:		۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	بانک پارسیان	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده:	دارد / ندارد <input type="checkbox"/>	۱۵- وضعیت صورتهای مالی:	مقبول <input type="checkbox"/> / مشروط <input checked="" type="checkbox"/>
۱۶- حسابرس شرکت:	موسسه حسابرسی اطهر	۱۷- حسابرس طرح:	موسسه حسابرسی اطهر	۱۸- اظهارنامه مالیاتی:	دارد / ندارد <input type="checkbox"/>
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۸۳۳ نفر	۲۰- وبسایت شرکت:	khoshbakht-food.com	۲۱- ایمیل شرکت:	Info@khoshbakht-food.com
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input checked="" type="checkbox"/>	۲۳- شرکت دانش بنیان:	بله <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>		
۲۴- مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشد:	بله <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>				
۲۵- تامین مالی از سایر سکو های تامین مالی جمعی:	*آی بی کراد / ۲۵۰ میلیارد ریال / ۱۴۰۳/۰۷/۲۴				

مهر و امضاء متقاضی



مشاور سرمایه گذاری  
 قرازاید نو آفرین تک  
 مهر و امضاء حامل و نهاد مالی

صفحه ۲ از ۴  
 گروه تامین مالی هم آفرین  
 شماره مجوز: ۱۳۳/۵۵۷۷۷

سهامی خاص  
 زرین صنعت سرو  
 شماره ثبت ۴۵۴۰۹۰



مدیر عامل، رئیس و اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی (حقیقی، حقوقی)	نام نماینده شخصیت (حقیقی/حقوقی)	سمت	شماره ملی	شماره موبایل
۱	محمد رضا زارع	*	مدیر عامل		
۲	سجاد طالبی	شرکت توسعه غذایی پارس کهن	رئیس هیات مدیره		
۳	محمد حسین محمد زمان	*	نایب رئیس هیات مدیره		

شماره پیکری: ۰۳۰۷۱۱۸۹۷۸۵۰۴۲۲ شماره نامه: ۱۴۰۳۳۰۴۰۰۹۰۱۰۹۷۸۷۷ تاریخ نامه: ۱۴۰۳/۰۷/۱۱

نام شرکت: زرین صنعت خوشبخت شناسه ملی شرکت: ۱۴۰۰۴۰۵۳۰۰۰ شماره ثبت: ۸۷۹

شماره روزنامه: ۲۳۱۶۴ تهران تاریخ روزنامه: ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ شماره صفحه روزنامه: ۲۶

تعداد نوبت انتشار: ۱

عنوان آگهی: آگهی تغییرات شرکت زرین صنعت سرو شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۵۴۰۹۰ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۰۵۳۰۰۰



سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	آقای محمد رضا زارع	رئیس هیات مدیره انجمن صنفی واردکنندگان و تولید کنندگان آجیل، خشکبار و ادویه ایران - مدیر عامل شرکت تکسان شیراز
۲	آقای سجاد طالبی	رئیس هیات مدیره شرکت پخش سراسری سرو- رئیس هیات مدیره شرکت ارغوان صنعت باران - نایب رئیس شرکت توسعه غذایی خوشبخت
۳	آقای محمد حسین محمد زمان	مدیر عامل شرکت پخش سراسری سرو- نایب رئیس شرکت ارغوان صنعت باران - رئیس هیات مدیره شرکت آذوقه شیراز

مشاور سرمایه گذاری  
 هراز ایده نو آفرین مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
 سهامی خاص ( شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲)

سکونت: تهران، خیابان...  
 صفحه ۶ از ۶  
 شماره مدرک: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

سهامی خاص  
 زرین صنعت سرو  
 شماره ثبت: ۴۵۴۰۹۰

ترکیب سهامداران

ردیف	نام سهامدار	شماره ملی	حقوقی/حقوقی	درصد مالکیت
۱	شرکت گروه توسعه غذایی پارس کهن	[REDACTED]	حقوقی	۵۰.۴
۲	محمد حسین محمد زمان	[REDACTED]	حقوقی	۱۱
۳	سجاد طالبی	[REDACTED]	حقوقی	۱۱
۴	سهراب وفا مهر	[REDACTED]	حقوقی	۱۱
۵	محمد رضا زارع	[REDACTED]	حقوقی	۱۱

مجوزها

بسمه تعالی  
**پروانه پخش کالا**  
 معاونت تجارت و خدمات

کد پروانه: ۲۲۳۲۱۵۵۲  
 تاریخ صدور: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰

به استناد دستورالعمل ساماندهی فعالیت شرکت های پخش کالا موافقت می گردد شرکت پخش زرین صنعت سرو با مشخصات ذیل در چارچوب مقررات جاری و با رعایت ضوابط مربوطه به مدت دو سال نسبت به پخش کالا اقدام نماید.

شماره ملی شرکت: ۱۴۰۰۴۰۵۳۰۰۰ شماره ثبت: ۴۵۴۰۹۰ کد اقتصادی: ۴۱۱۴۶۱۵۸۷۱۱  
 نشانی و تلفن دفتر مرکزی: [REDACTED] کسره پخش: سراسری  
 گروه کالاهای توزیعی: [REDACTED]

مدیر کل دفتر خدمات تجاری و توزیع: [REDACTED]

تاریخ: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰  
 مدیر کل دفتر خدمات تجاری و توزیع: [REDACTED]

www.sdpmis.ir

شماره کارت: ۱۴۰۰۴۰۵۳۰۰۰  
 نام شرکت: زرین صنعت سرو  
 مدیر عامل: محمد رضا زارع  
 شماره ملی: [REDACTED]

انقضا: ۱۴۰۶/۰۱/۳۰

Card Number: 14004053000 Expiry: 2028/01/20  
 Company Name: ZARIN SANAT SARV  
 CEO: MOHAMMAD REZA ZARE  
 National ID Number: [REDACTED]  
 Card Serial Number: -5209782051119493762

مهر و امضاء متقاضی  
 مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
 مشاور سرزمین گسترده  
 قمر ازباده نو افروز  
 سهامی خاص، شماره ثبت: ۴۵۴۰۹۰

سکوت نامین مال جمعیت هم آفرین  
 شماره مجوز: ۱۳۷/۵۵۷۷  
 صفحه ۱۷ از ۲۰

سهمی خاص  
**زرین صنعت سرو**  
 شماره ثبت: ۴۵۴۰۹۰



شماره مجوز: ۱۶-۱۱۵۹۴۷  
 تاریخ صدور: ۱۴-۱۱-۱۰۳  
 تاریخ اعتبار: ۱۴-۰۵-۰۴



کد شناسایی: 1609159347

به استناد وظایف قانون وزارت جهاد کشاورزی با توجه به بروقه بهره برداری شماره ۱۶۹۲۷۷۷۷۷۷۷ به موجب این مجوز با اصلاح بهره برداری صنایع تبدیلی کشاورزی به نام شرکت زرین صنعت سسرو به شناسه ملی ۱۶۰۰۴۰۵۳۰۰۰ واقع در مرکز ۱ با نوبت تأکید به رعایت قوانین، مقررات، شرایط و تجهیزات مندرج در اظهار این برگه با نوبت شماره ذیل موافقت می‌شود:

نوع فعالیت	کد آیسیک	ظرفیت سالانه	میزان جذب
فودهای گرمی	۱۳۹۱۰۳۳۱	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام کشاورزی و دامی	۱۳۹۱۰۳۳۲	۱۰۰	۱۰
فودهای سرد	۱۳۹۱۰۳۳۳	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام کشاورزی	۱۳۹۱۰۳۳۴	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی	۱۳۹۱۰۳۳۵	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام گیاهی	۱۳۹۱۰۳۳۶	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی	۱۳۹۱۰۳۳۷	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید کنسرو)	۱۳۹۱۰۳۳۸	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن)	۱۳۹۱۰۳۳۹	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۴۰	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۴۱	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۴۲	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۴۳	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۴۴	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۴۵	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۴۶	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۴۷	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۴۸	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۴۹	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۵۰	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۵۱	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۵۲	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۵۳	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۵۴	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۵۵	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۵۶	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۵۷	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۵۸	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۵۹	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۶۰	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۶۱	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۶۲	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۶۳	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۶۴	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۶۵	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۶۶	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۶۷	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۶۸	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۶۹	۱۰۰	۱۰
صنایع تبدیلی مواد خام دامی و گیاهی (تولید لبن تر)	۱۳۹۱۰۳۷۰	۱۰۰	۱۰

مساحت زمین	۵۴۰۰ متر مربع	مساحت زمین	۲۰۰ متر مربع	نوع زمین	شهرک صنعتی (کشور)
سرمایه ثابت	۵۰۰۰۰۰۰ ریال	استفاد	۱۰۰ نفر	ماشین آلات داخلی	۲۰۰۰۰۰ ریال
ماشین آلات خارجی	۱۰۰۰ هزار دلار	نقد کار	-	کار طبیعی	۱۵۰۰۰۰ متر مکعب

about:blank

نقاط جغرافیایی (UTM)			
طول	عرض	ارتفاع	درون منطقه
۴۴۴۹۹۶	۳۸۸۷۷۵	-	۳۹
۴۴۵۰۲۶	۳۸۸۷۷۷	-	۳۹
۴۴۵۰۱۸	۳۸۸۴۹۵	-	۳۹
۴۴۵۰۳۳	۳۸۸۴۹۷	-	۳۹

این مدرک نیاز به مهر برجسته و هولوگرام ندارد و اصالت و اعتبار آن صرفاً از طریق درگاه <https://semak.maj.ir> یا اسکن کد سمت چپ قابل بررسی می‌باشد.

مهر و امضاء متقاضی  
 مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
 شماره ثبت: ۱۸۸۸۸۸  
 شماره حساب: ۱۲۳/۵۶۷۷۷/۱۲۳

مهر و امضاء متقاضی  
 مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
 شماره ثبت: ۴۵۴۰۹۰  
 شماره حساب: ۱۲۳/۵۶۷۷۷/۱۲۳



محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح

کاربری	نشانی	تلفن	کدپستی	مالک / استیجاری
دفتر مرکزی	تهران، سعادت آباد، [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	استیجاری
کارخانه	ساوه، [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	مالک
انبار	تهران، [Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	استیجاری

اطلاعات طرح

در این طرح شرکت زرین صنعت سرو اقدام به واردات برنج از کشور های هند و پاکستان می نماید و پس از بسته بندی آن را به بازار عرضه می نماید. زرین صنعت پیش بینی می کند این طرح حدود ۵۱ درصد بازدهی دارد که علی الحساب ۴۲ درصد به سرمایه گذاران پرداخت می کند. بازار این محصول کلیه مشتریان و مصرف کنندگان حقیقی داخل کشور و همچنین شرکت ها و موسسات، ادارات دولتی و غیر دولتی می باشد. به منظور فروش بهتر شرکت در سال جاری اقدام به مستقل کردن واحد پخش خود نموده است و در حال حاضر شرکت پخش با نیروی انسانی حدوداً ۵۰۰ نفره بازوی قوی شرکت در حوزه بازاریابی و فروش می باشد. شرکت پخش مشتریان را به صورت جزئی دسته بندی نموده (مانند کترینگ ها، رستوران های اقتصادی، رستوران های لوکس، نهاد های دولتی، نهاد های عمومی، هایپر استار، سوپر مارکت ها، فروشگاه های مواد غذایی و...) سعی کرده با برنامه ریزی مبتنی بر نیاز هر یک از بخش های مشتری به آن ها خدماتی هدفمند تر و اثراگذار تر ارائه دهد.



شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۷۷۷  
صفحه ۹ از ۲۰

شماره مجوز: ۱۳۷/۵۴۷۷۷  
صفحه ۹ از ۲۰

مهر و امضاء متقاضی

سهامی خاص  
زرین صنعت سرو  
شماره ثبت ۴۵۴۰۹۰

### مطالعات بازار

بازار برنج در سراسر جهان در حرکت و تحول است. وضعیت کنونی این بازار، از نظر اقتصادی و تأمین مواد غذایی جهانی، بسیار حیاتی است.

#### تأثیرات تغییرات قیمت برنج

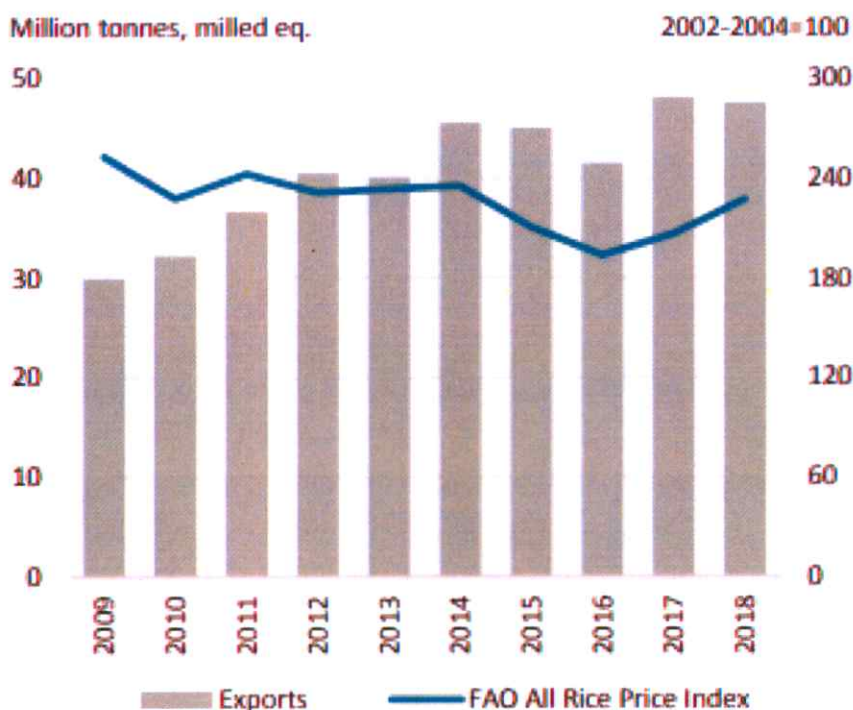
یکی از جنبه‌های بسیار مهم و مورد توجه در بازار برنج، تغییرات قیمت این محصول است. تغییرات کوچک در قیمت برنج می‌تواند تأثیر زیادی بر تغذیه و اقتصاد افراد در سراسر جهان داشته باشد.

#### تحلیل وضعیت تولید و مصرف برنج

با توجه به افزایش جمعیت جهان و تغییرات در الگوهای مصرفی، تأمین میزان کافی برنج برای تغذیه جمعیت جهان به چالش‌های جدیدی برخورد کرده است. در ادامه به تحلیل میزان تولید و مصرف برنج در سطح جهانی و نقش کشورهای مختلف در این فرآیند می‌پردازیم.

#### روند صادرات و واردات برنج

بازار برنج تحت تأثیر مستقیمی از فعالیتهای صادرات و واردات است. کشورهای تولیدکننده تلاش می‌کنند تا برنج تازه و کیفیت خود را به بازارهای جهانی عرضه کنند، در حالی که کشورهای مصرف‌کننده نیاز به تأمین مواد غذایی دارند. در نمودار زیر آمار صادرات و شاخص قیمت برنج قابل مشاهده است.



#### تأثیرات سیاست‌های داخلی و خارجی

سیاست‌های داخلی و خارجی کشورها نیز تأثیرگذاری زیادی بر بازار برنج دارند. از تعرفه‌ها و تحریم‌های تجاری گرفته تا سیاست‌های حمایتی از کشاورزی، در ادامه به تحلیل تأثیرات این سیاست‌ها بر وضعیت کنونی بازار برنج خواهیم پرداخت.

تمام این جنبه‌ها و اطلاعات مهم به شما کمک می‌کنند تا وضعیت کنونی بازار برنج را به عمق درک کنید. این تحلیلات به شما امکان می‌دهند تا تصمیمات خود را در زمینه سرمایه‌گذاری، تجارت و مصرف مواد غذایی با دانش بیشتری اتخاذ کنید.

سازمان امور بازرگانی  
 وزارت امور اقتصادی و دارایی  
 مهر و امضاء متقاضی  
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲

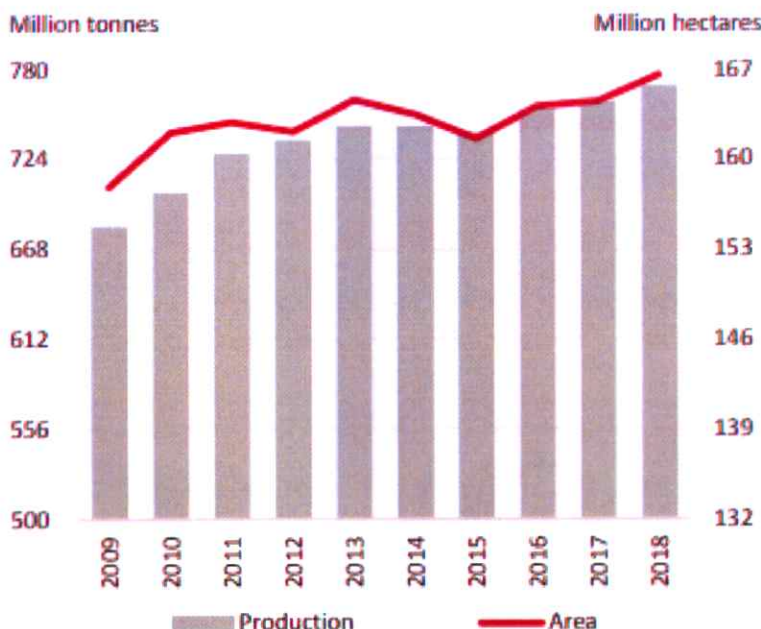
سنگت نامین هم آفرین  
 صفحه ۱۰ از ۱۰  
 شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷

مهر و امضاء متقاضی

سپاهمی خاص  
 زرین صنعت سرو  
 شماره ثبت: ۴۵۴۰۹۰

### بررسی بازار برنج در دنیا: تأثیر یک محصول کلان در اقتصاد جهانی

یکی از محصولات کلان کشاورزی، به نام برنج، در حال جابجایی در سراسر جهان است. بازار برنج به عنوان یکی از بازارهای بزرگ و پرتلاطم در دنیا، تأثیر فوق‌العاده‌ای بر اقتصاد جهانی داشته و دارد. آمار تولید و سطح زیر کشت برنج در نمودار زیر قابل مشاهده است.



### ریسک‌های طرح

ریسک‌های این طرح شامل دو دسته می‌شود:

دسته اول شامل ریسک‌هایی که منشا آن قانونگذاری و سیاست‌های اقتصادی دولت می‌باشد که می‌توان به واردات برنج و تغییر سیاست‌هایی که بر فرایند کشت برنج اثرگذار است اشاره کرد.

دسته دوم نیز شوک‌های مقطعی بازار است که ناشی از تورم و کاهش ناگهانی قدرت خرید کنندگان است. این اتفاق باعث می‌گردد که برای مدتی برنامه‌های فروش شرکت متاثر شده و شرکت با ریسک ورشکستگی سرمایه در گردش مواجه شود.

### کاربرد

سبد خانوار مردم و تامین برنج مورد نیاز شرکت‌ها و ارگان‌های دولتی و خصوصی

### زیرساخت‌ها

دستگاه‌های اصلی مورد نیاز شامل موارد زیر است:

دستگاه بسته بندی دوازده توزین برنج: قدرتمندترین و سریع‌ترین دستگاه‌های بسته بندی برنج، دستگاه‌های دوازده توزین هستند که می‌توانند فرآیند توزین و بسته بندی را در بالاترین و دقیق‌ترین استاندارد انجام دهند

دستگاه کیسه پرکن برنج چهار توزین: از این دستگاه که از یک سرعت بالاتری برای بسته بندی برنج برخوردار است، تنها برای بسته بندی تمام اتوماتیک برنج استفاده می‌شود؛ چرا که هیچ اپراتوری در آن دخالت ندارد و تمام فرایند بسته بندی و سردوزی کیسه برنج به صورت اتومات انجام می‌شود.

جمهوری اسلامی ایران  
 وزارت صنعت، معدن و تجارت  
 سازمان بورس و اوراق بهادار  
 شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
 صفحه ۱۱ از ۲۰  
 شماره مجوز: ۱۳۲/۱۵۷۷۸  
 مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء متقاضی  
 زرین صنعت سرو  
 شماره ثبت: ۶۵۴۰۹۰

دستگاه سورتینگ برنج: برای جداسازی برنج با کیفیت بالا و نامناسب استفاده می‌شود. این دستگاه با استفاده از تکنولوژی پیشرفته، دانه‌های برنج را بر اساس اندازه، شکل، رنگ و شکستگی جدا می‌کند.

دستگاه پالتایزر: این دستگاه برای جمع‌آوری دانه‌های برنج در پالت‌های مناسب استفاده می‌شود. این دستگاه با استفاده از سیستم‌های هیدرولیک، برنج را به صورت یکنواخت و بدون تلاش از سطح زمین جمع‌آوری می‌کند.

### مشتریان

ضمناً مشتریان شرکت شامل: فروشگاه‌های زنجیره‌ای سرزمین خرید، فروشگاه‌های زنجیره‌ای وال مارکت، فروشگاه‌های زنجیره‌ای هایمارت، زی خوراک، فروشگاه زنجیره‌ای افق کوروش، فروشگاه زنجیره‌ای اتکا، فروشگاه‌های زنجیره‌ای رفاه، فروشگاه‌های زنجیره‌ای اورست مدرن پارس، هایپر مارکت‌های ماه پارس، فروشگاه‌های زنجیره‌ای سرزمین شکوه پارس اهورا، فروشگاه‌های زنجیره‌ای فامیلی مدرن، فروشگاه‌های زنجیره‌ای اوشانک، فروشگاه‌های زنجیره‌ای شهروند، دیجی کالا، مینو و... می‌باشد.

### کانال توزیع و فروش

- فروشگاه‌های اینترنتی
- پخش مویرگی
- شرکت در مناقصات
- شرکت‌های توزیع مواد غذایی

مشاور سرمایه‌گذاری  
قراردادهای نو آفرین  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
شماره ثبت: ۱۸۸۹۳

گروه صنایع پالایش هم آفرین  
صفحه ۱۲ از ۲۰  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷

مهر و امضاء متقاضی

سپاهمی خاص  
زرین صنعت سرو  
شماره ثبت: ۴۵۴۰۹۰

عنوان طرح:	تامین سرمایه در گردش طرح واردات برنج
نوع طرح: تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input checked="" type="checkbox"/>	طرح دانش بنیان: بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>
مبلغ درخواستی:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۳۷۸,۵۷۱,۰۵۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۵۱.۴۳ درصد
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۲ درصد
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	هر سه ماه پرداخت می گردد.
زمان تسویه حساب کامل:	زمان تسویه اصل مبلغ درخواستی در پایان یکسال می باشد.

مشاور سرمایه گذاری  
فراز ایده نو اف  
سپهبدی خاص ( شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲ )  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

صفحه ۲۳ از ۲۳  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۷  
گروه صنعتی هم آفرین

مهر و امضاء متقاضی

سهامی خاص  
زرین صنعت سسرو  
شماره: ۴۵۴.۵

### گزارش ارزش آفرین اعتماد

## گزارش ارزش آفرین اعتماد

#### رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

#### رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وام‌ها و تعهدات خود بالا است.

#### رفتار اعتباری ضمانتنامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال دارد.

#### رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

#### لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق‌ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

#### مبلغ مانده وام‌های بانکی شرکت:

۲۲,۲۵۲,۹۳۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال

#### بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

۲,۰۰۵,۲۹۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال

#### مبلغ ضمانت نامه های فعال:

۴,۰۶۴,۴۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

### استعلام بانکی

#### رفتار اعتباری چک

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۲  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی  
شماره پرونده: ۱۴ از ۲۰  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷

مهر و امضاء متقاضی

سهامی خاص  
زرین صنعت سرو  
۴۸۰

### سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

#### رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

#### رفتار اعتباری وام

- پایبندی شخص به تعهدات خود بالا است.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامهای فعال خود نیست.
- مجموع مبالغ وامهای فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وامها به کل وامهای فعال بیشتر از ۸۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر ۰ مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

### لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

و نهاد مالی

جمهوری اسلامی ایران  
شهر آزاد، تهران  
سهامی خاص (شماره ثبت: ۵۳۸۹۲)  
[Signature]

گروه تامین مالی جمعی هم آفرین  
شماره ثبت: ۱۳۲/۵۴۷۷۷  
صفحه ۱۵ از ۲۰  
[Signature]

شهر و امضاء

[Signature]

سهامی خاص  
زرین صنعت سگرو  
شماره ثبت: ۴۵۴۰۹۰

محمد رضا زارع  
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوء اثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

تسهیلات سررسید نشده: ندارد  
تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد  
شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

مهر و امضاء محمد رضا زارع  
مدیرعامل و عضو هیئت مدیره  
شماره ثبت: ۴۵۴۰۹۰

صفحه ۱ از ۱

شماره مجوز: ۱۷۷/۹۷۷

تاریخ: ۱۳۷۷/۰۹/۰۷

مهر و امضاء متقاضی

سهمی خاص  
زرین صنعت سرو  
شماره ثبت: ۴۵۴۰۹۰



سجاد طالبی  
ریس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد

تسهیلات سررسید نشده: ندارد  
تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد  
شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء متقاضی

شماره ثبت ۴۵۴۰۹۰  
سهمی خاص  
مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

صفحه ۱۷ از ۱۷  
شماره مجوز فعالیت ۱۳۲/۵۵۷

سهمی خاص  
زرین صنعت سرو  
شماره ثبت ۴۵۴۰۹۰

سهمی خاص  
زرین صنعت سرو  
شماره ثبت ۴۵۴۰۹۰

محمد حسین محمد زمان

نائب رییس هیئت مدیره

استعلام بانکی

رفتار اعتباری چک

- شخص حقیقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در صدور چک داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقیقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقیقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقیقی پرونده بار وام ندارد.
- شخص حقیقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقیقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد

تسهیلات سررسید نشده: ندارد

تسهیلات سررسید شده پرداخت نشده: ندارد

شخص حقیقی فاقد چک برگشتی می باشد

مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

شماره مجوز: ۱۳۷۰۵۵۷۷۷  
صفحه ۱۸ از ۲۶  
مهر و امضاء متقاضی

سهمی خاص  
زرین صنعت سرو  
شماره ثبت ۴۵۴۰۹۰

مهر و امضاء متقاضی

### اطلاعات مالی

#### اقلام مهم صورت های مالی

\*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۲	۱۴۰۱
جمع دارایی ها	۶۱,۷۴۰,۲۰۲	۲۲,۵۴۸,۱۴۵
جمع بدهی ها	۵۱,۶۱۴,۶۳۰	۲۵,۸۷۹,۵۹۹
سرمایه	۴,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
سود(زیان) انباشته	۲,۲۸۹,۵۶۸	۱,۶۰۷,۷۸۳
جمع حقوق مالکانه	۶,۴۱۴,۶۱۳	۲,۴۹۶,۹۴۴
درآمدهای عملیاتی	۶۰,۷۴۴,۱۸۹	۳۷,۲۰۴,۴۳۹
سود(زیان) عملیاتی	۳,۷۹۴,۱۶۷	۲,۴۱۰,۵۴۹
سود(زیان) خالص	۷۱۷,۶۶۸	۸۹۶,۸۱۸

#### نسبت های مالی

نسبت	سال مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
نقدینگی	نسبت جاری	۱/۷۳	۱/۴۷
	نسبت آنی	۰/۸۹	۰/۸۹
اهرمی	سال مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۰
	حقوق مالکانه به دارایی ها	۱۰/۴٪	۰/۱۱
	بدهی به حقوق مالکانه	۸/۰	۱۰/۳۶
سود آوری	سال مالی	۱۴۰۲	۱۴۰۱
	حاشیه سود خالص	۱/۳٪	۲/۴٪
فعالیت	سال مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۰
	فروش به دارایی های ثابت	۷۵/۱	۲۷/۴
فعالیت	سال مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۰
	فروش به دارایی ها	۱/۰	۱/۶

مهر و امضاء متقاضی

مستاور نسو سرمایه  
شرکای آینده نوا آفرین تک  
سهامی خاص  
شماره ثبت: ۵۱۸۸۹۳

سنگریه نامین مال جمع همه آفرین  
صفحه ۱۹ از ۲۰  
شماره مجوز: ۱۳۲/۵۴۷۷۸

سهامی خاص  
زرین صنعت سرو  
شماره ثبت: ۴۵۴۰۹۰

## گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت رتبه اعتباری متقاضی بر اساس اعتبار سنجی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۸۰
طرح	۱۰۰	۸۰
مدیریت	۱۰۰	۸۰
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۸۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۲۰

## جمع بندی ارزیابی

درآمد عملیاتی شرکت در سال های ۱۴۰۱، ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ رشد قابل ملاحظه‌ای داشته است. دارایی شرکت قابل توجه است و از نسبت های مالی مناسبی برخوردار است. محصولات شرکت با بازار متناسب است و از فعالان کلیدی بازار (مواد غذایی) با پایداری بالا می باشد. محصولات شرکت نیز از تامین کنندگان و مشتریان متنوعی برخوردار است. با توجه به ارزیابی انجام شده مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول می باشد.

## تذکر:

\* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تامین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.

\* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی بر اساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

\* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.

مسئول امور اعتباری  
 هم آفرین  
 (سهامی خاص) شماره ثبت ۵۱۸۸  
 مهر و امضاء عامل و نهاد مالی

گروه تامین مواد غذایی هم آفرین  
 شماره مجوز: ۱۳۲/۵۵۷۷۷  
 صفحه ۲۰ از ۲۰

مهر و امضاء متقاضی

مهر و امضاء متقاضی

سهامی خاص  
 زرین صنعت سرو  
 شماره ثبت ۴۵۴۰۹۰