

باسمه تعالیٰ

تیر ۱۴۰۳

گزارش ارزیابی شرکت کوهستان سبز نگین باختر

هغه آفرین
کوه تامين مالے جمعے



ارزیاب: امیرمحمد نجف پور کردی

Amirnajafpour7@gmail.com

تیر ۱۴۰۳

فهرست

۳	چکیده طرح
۳	معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن
۴	اطلاعات شرکت
۵	اساسنامه شرکت
۶	اعضای هیئت مدیره
۶	سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل و اشخاص کلیدی
۷	ترکیب سهامداران
۷	مجوزها
۸	محل‌های فعالیت شرکت / اجرای طرح
۸	اطلاعات طرح
۸	مطالعات بازار
۹	بازار هدف
۹	هزینه‌ها
۹	نحوه بازاریابی
۹	مزیت رقابتی
۹	هدف از اجرای طرح
۱۱	ریسک‌های طرح
۱۱	کاربرد
۱۱	زیرساختها
۱۱	مشتریان
۱۱	کانال توزیع و فروش
۱۳	اطلاعات گزارش اعتبارسنجی
۱۳	گزارش ارزش آفرین اعتماد:
۱۶	اطلاعات مالی
۱۶	اقلام مهم صورت‌های مالی
۱۶	نسبت‌های مالی
۱۶	گزارش ارزیابی داخلی
۱۷	جمع بندی ارزیابی

چکیده طرح

کود های آلی حاوی مواد ارگانیک و بهساز خاک هستند که باعث بهبود رشد و بهره وری گیاهان می شود. کودها حاصلخیزی طبیعی خاک را افزایش می دهند و یا جایگزین عناصر شیمیایی گرفته شده از خاک توسط محصولات قبلی می شوند. حاصلخیزی خاک کیفیت خاکی است که آن را قادر می سازد تا ترکیبات را در مقادیر کافی و تعادل مناسب برای رشد گیاهان در زمانی که عوامل دیگر (مانند نور، رطوبت، دما و ساختار خاک) مساعد هستند، فراهم کند. استفاده از این نوع کودها باعث افزایش بهره وری خاک و به نسبت ارتقاء کیفیت محصول کشاورزی شود. در مواردی که حاصلخیزی خاک خوب نیست، می توان برای تأمین مواد مغذی مورد نیاز گیاه، از طریق اضافه کردن مواد مغذی به صورت مصنوعی توسط کودهای شیمیایی از جمله کودهای ارگانیک اقدام کرد.

شرکت کوهستان سبز نگین باختر بازدهی طرح خود را ۸۵٪ در یک دوره یکساله اعلام می نماید.

معرفی شرکت و سوابق فعالیت آن

۱- تاریخچه و فعالیت

۱-۱- تاریخچه

شرکت کوهستان سبز نگین باختر با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۲۹۶۷ در تاریخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ به صورت شرکت با مسئولیت محدود و به شماره ۹۰۶ در تهران به ثبت رسیده است. سپس طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۰ نوع شرکت از مسئولیت محدود به سهامی خاص تغییر یافته و مراتب در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۷ در روزنامه رسمی به ثبت رسیده است. آدرس شرکت، استان مرکزی، شهرستان زاویه، [Redacted] می باشد.

شرکت کوهستان سبز نگین باختر که از شرکت های تابعه هلدینگ پاریز می باشد و تاسیس این شرکت از سال ۱۳۹۹ می باشد. فعالیت های شامل خرید، فروش، توزیع، صادرات و واردات انواع نهاده های کشاورزی از جمله کود، سم و بذر. فعالیت در حوزه های پتروشیمی، شیمیایی و صنایع وابسته به آن، صنایع معدنی، صنایع پلاستیک و صنایع بسته بندی نهاده های کشاورزی شامل مواد و سموم دفع آفات نباتی و بیماری های گیاهی، کودهای شیمیایی و آلی، کودهای شیمیایی مخلوط، هرومون ها، مواد غذایی گیاهان، انواع بذر و نهال اصلاح شده را انجام میدهد.

اطلاعات شرکت

۱- نام شرکت:	کوهستان سبز نگین باختر	۲- شماره ثبت:	۹۰۶	۳- شناسه ملی:	۱۴۰۰۹۴۱۲۹۶۷
۴- تاریخ ثبت:	۱۳۹۹/۰۶/۱۶	۵- محل ثبت:	زرنديه	۶- سرمایه ثبتی (ریال):	۲۱,۵۰۱,۰۰۰,۰۰۰
۷- کد معاملاتی بورس (کدسجام):	شرک ۵۳۶۳۱	۸- دارندگان حق امضا:	۱- سعید رستمی	۹- نماینده شرکت:	سید علی سیدصالحی
۱۰- سمت نماینده:	مدیر اجرایی بخش اقتصادی	۱۱- شماره نماینده شرکت:		۱۲- شماره شبا شرکت:	
۱۳- نام بانک عامل:	بانک ملی	۱۴- صورتهای مالی حسابرسی شده:	دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>	۱۵- وضعیت صورتهای مالی:	مقبول <input checked="" type="checkbox"/> / مشروط <input type="checkbox"/>
۱۶- حسابرس شرکت:	ارقام نگر آریا	۱۷- حسابرس طرح:	ارقام نگر آریا	۱۸- اظهارنامه مالیاتی:	دارد <input checked="" type="checkbox"/> / ندارد <input type="checkbox"/>
۱۹- تعداد کارکنان شرکت:	۲۶ نفر	۲۰- وبسایت شرکت:	www.kouhestan-sabz.com	۲۱- ایمیل شرکت:	info@kouhestan-sabz.com
۲۲- نوع شرکت:	تولیدی <input checked="" type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input type="checkbox"/>	۲۳- شرکت دانش بنیان:		بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>	
۲۴- مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره فاقد سوء پیشینه می باشد:					بلی <input checked="" type="checkbox"/> / خیر <input type="checkbox"/>
۲۵- تأمین مالی از سایر سکوهای تأمین مالی جمعی:					* هم آفرین / ۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال / ۱۴۰۲/۰۹/۲۰

E/S/2020

https://rsherkat.sasaa.ir/Design/EstablishmentRequest/Report.aspx?NO=0698445014922274235&Imp=Statute&id=46

نام شرکت: کوهستان سبز تکین پانتر



شماره پیگیری: ۰۶۹۸۴۴۵۰۱۴۹۲۲۲۷۴۲۳۵

تاریخ پذیرش نهایی: ۱۳۹۶-۰۵/۱۳

اساسنامه

ماده ۱: نام و نوع شخصیت حقوقی: شرکت کوهستان سبز تکین پانتر با مسئولیت محدود

ماده ۲: موضوع فعالیت شخصیت حقوقی:

خرید، فروش، توزیع، صادرات و واردات انواع نهاده های کشاورزی از جمله کود، سم و بذر - فعالیت در حوزه های پرورش، شیمیایی و صنایع وابسته به آن، صنایع معدنی، صنایع پلاستیک و صنایع بسته بندی نهاده های کشاورزی شامل مواد و سموم دفع آفات نباتی و بیماری های گیاهی، کودهای شیمیایی و آلی، کودهای شیمیایی مخلوط، هورمون ها، مواد غذایی گیاهان، انواع بذر و نهال اصلاح شده

ماده ۳: نشانی محل اقامت شخصیت حقوقی:

استان مرکزی - شهرستان زرندیه، بخش مرکزی، دهستان حکیم آباد، آبادی شهرستانی زوبه، [Redacted]

نمونه ۱: هیئت مدیره می تواند مرکز شرکت را به هر کجا که صلاح و مناسبت بداند منتقل و یا شعبی را تأسیس نماید

ماده ۴: سرمایه شخصیت حقوقی:

مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال مشتمل بر ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال سرمایه نقدی و ۰ ریال سرمایه غیر نقدی

ماده ۵: مدت شرکت از تاریخ ثبت به مدت نامحدود.

ماده ۶: تابعیت شرکت: تابعیت شرکت ایرانی است.

ماده ۷: سال مالی شرکت:

از یک فروردین هر سال شروع و در پایان اسفند همان سال خاتمه می یابد به استثنای سال اول که ابتدای آن از تاریخ تأسیس شرکت است.

ماده ۸: دعوت برای تشکیل مجمع عمومی توسط هر یک از اعضاء هیئت مدیره یا مدیرعامل و یا احدی از شرکاء به وسیله دعوتنامه کتبی و یا درج آگهی در یکی از جراید کثیرالانتشار بعمل خواهد آمد، فاصله بین دعوت تا تشکیل مجمع حداقل ده روز و حداکثر ۳۰ روز خواهد بود.

تبصره ۱: در صورتی که کلیه شرکاء در هر یک از جلسات مجمع عمومی حضور یابند رعایت ماده ۸ اساسنامه ضرورت نخواهد داشت.

ماده ۹: وظایف مجمع عمومی عادی یا عادی بطور فوق العاده:

الف: استماع گزارش هیئت مدیره در امور مالی و تصویب تراز و حساب سود و زیان شرکت.

ب: تصویب پیشنهاد بود قابل تقسیب و از طرف هیئت مدیره.

ج: تعیین خط مشی آینده شرکت و تصویب آن.

د: انتخاب هیئت مدیره و در صورت لزوم بازرسی.

ماده ۱۰: وظایف مجمع عمومی فوق العاده:

الف: تغییر اساسنامه یا انحای یا حذف یک یا چند موارد اساسنامه.

ب: تنظیم اساسنامه جدید یا تبدیل نوع شرکت.

ج: افزایش یا تقلیل سرمایه شرکت.

د: تصویب ورود شریک یا شرکاء جدید به شرکت.

ماده ۱۱: تصمیمات شرکت در مجمع عمومی فوق العاده با موافقت دارندگان سه چهارم سرمایه که اکثریت عددی دارند و در مجمع عمومی عادی طبق دستور ماده ۱۰۶ قانون تجارت معتبر و لازم الاجرا خواهد بود.

ماده ۱۲: هیئت مدیره شرکت مرکب از حداقل ۲ نفر خواهد بود که در مجمع عمومی عادی یا عادی بطور فوق العاده از بین شرکاء و یا از خارج انتخاب می شوند.

ماده ۱۳: هیئت مدیره از بین خود و یا خارج از شرکت، یک نفر را به سمت رئیس هیئت مدیره و یک نفر را از بین خود یا خارج از اعضا به سمت مدیرعامل انتخاب و همچنین می تواند برای اعضاء خود سمت های دیگری تعیین نماید.

سماً مدیرعامل می تواند با حفظ سمت به عنوان رئیس هیئت مدیره نیز انتخاب گردد.

ماده ۱۴: جلسات هیئت مدیره با حضور اکثریت اعضاء رسمیت می یابد و تصمیمات هیئت مدیره با اکثریت آراء معتبر است.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

اعضای هیئت مدیره

ردیف	نام و نام خانوادگی	نوع شخصیت	سمت	شماره ملی	شماره موبایل
۱	محمد کریمی مسکونی	حقیقی	رئیس هیئت مدیره		
۲	سعید رستمی	حقیقی	مدیر عامل و نایب رئیس هیئت مدیره		
۳	هدی افشاری پور	حقیقی	عضو هیئت مدیره		

سوابق اجرایی هیئت مدیره و مدیر عامل و اشخاص کلیدی

ردیف	نام و نام خانوادگی	شرح سوابق اجرایی
۱	محمد کریمی مسکونی	تاسیس شرکت فناوری اطلاعات، علوم و فنون ماد - موسس و مدیر عامل سال ۱۳۸۳ عضو هیات مدیره و مدیر اجرایی و مالک شرکت صنایع چوب و فلز هلیل سال ۱۳۸۵ موسس و مدیر عامل و احدی از مالکین شرکت صنایع شیمیایی سبز گل سبزواران موسس و رئیس هیات مدیره و مالک شرکت جیرفت شیمی سبزواران (بازرگانی) موسس و رئیس هیات مدیره و مالک شرکت پترو پاریز سبز البرز موسس و رئیس هیات مدیره کوهستان سبز نگین باختر عضو موسسین و رئیس هیات مدیره شرکت شیمی صنعت و نداد
۲	سعید رستمی	حسابدار ارشد شرکت تعاونی دامداران استان مرکزی از ۰۱/۰۴/۱۳۸۸ الی ۲۹/۱۲/۱۳۸۹ مسئول مالی شرکت تعاونی دامداران استان مرکزی ۰۱/۰۱/۱۳۹۰ الی ۳۱/۰۱/۱۳۹۴ مسئول مالی و مدیر داخلی معدن آب گراف تفرش ۰۱/۰۵/۱۳۹۵ الی ۰۲/۱۰/۱۳۹۶ مسئول مالی و مدیر داخلی معدن سنگ ساز رنان ۰۱/۱۱/۱۳۹۶ الی ۰۵/۰۷/۱۳۹۷ مسئول مالی شرکت تاج محل اراک ۰۱/۰۱/۱۳۹۸ الی ۰۱/۰۵/۱۴۰۱ مسئول مالی و مدیر کارخانه شرکت پترو پاریز سبز البرز ۰۸/۰۲/۱۳۹۸ الی ۲۹/۱۲/۱۴۰۱ مدیر کارخانه شرکت پترو پاریز سبز البرز ۰۸/۰۲/۱۳۹۸ الی امروز
۳	هدی افشاری پور	رئیس امور اداری و مدیریت داخلی شرکت صنایع شیمیایی سبز گل سبزواران: از سال ۱۳۹۳ الی ۱۳۹۷ احدی از موسسین و مالکان و مدیر عامل و رییس هیئت مدیره شرکت پترو پاریز سبز البرز از سال ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ و نایب رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل در سال ۱۴۰۰ تا اواسط ۱۴۰۱ ۱۳۹۶ تاسیس و ایجاد واحد تولیدی در منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان (واحد شهید احمدی روشن) چهاردهم دی ماه ۱۳۹۸ طرح مجتمع تولیدی شهید حاج قاسم سلیمانی تولید کننده نسل جدید کودهای ارگانیک و کشاورزی و نمک های صنعتی که تاکنون عمدتاً وارد میشود. سال ۱۳۹۹ آغاز عملیات عمرانی در زمینی به وسعت ۲ هکتار واقع در شهرک صنعتی سلفچگان و سال ۱۴۰۱ افتتاح فاز اول و دوم. عضو هیات مدیره و احدی از مالکین شرکت کوهستان سبز نگین باختر: در سال ۱۴۰۰ دریافت پروانه بهره برداری از استان مرکزی شهرستان زرنديه در زمینه تولید و بسته بندی کودهای تقویتی و مصارف گلخانه ای و هیدرو پنیکی

ترکیب سهامداران

ردیف	نام سهامدار	شماره ملی/شناسه ملی	نوع شخصیت	درصد مالکیت
۱	شرکت پترو پاریز سبز البرز		حقوقی	۹۹.۹

مجوزها

ردیف	شرح مجوز، تأییدیه و...	مرجع صادرکننده	تاریخ صدور
۱	پروانه بهره برداری	وزارت صنعت، معدن و تجارت	۱۴۰۰-۰۶-۳۰



جمهوری اسلامی ایران
وزارت صنعت، معدن و تجارت

پروانه بهره برداری

شماره: ۲۳۲۲
تاریخ: ۱۳۰۰/۰۶/۳۰

شناسه کسب و کار: ۳۱۳۱۴۱-۲۳-۸
تاریخ بهره برداری: ۱۳۹۵/۰۷/۱۰

شرکت کوهستان سبز نگین باختر (با مسؤلیت محدود) ثبت شده به شماره ۹۰۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۶ با شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۱۲۹۶۷ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری به نشانی: استان: مرکزی، شهرستان: زرنده،

با توجه به راه اندازی و دستیابی آن واحد به انجام عملیات تولید انبوه، این پروانه جهت تولید محصولات زیر و به منظور استفاده از مزایای قانونی آن اعطاء می گردد. (برای ۳ شیفت)

شماره شناسه کالا	واحد	ظرفیت سالانه	محصولات اصلی
۲۴۱۲۵۱۲۳۴۹	تن	۱۲۰۰	۱- کود های کامل یا ماکرو (NPK)
۲۴۱۲۵۱۲۳۴۹	تن	۶۰۰	۲- کود مخلوط ریز مغذی ها
۲۴۱۲۶۱۲۳۵۱	تن	۲۵۰۰	۳- ترکیبات مایع بر پایه پتاس و فسفر
۷۴۹۵۴۱۲۳۴۹	تن	۵۰۸۰	۴- بسته بندی انواع کودهای شیمیایی
۷۴۹۵۴۱۲۳۴۲	تن	۲۵۰۰	۵- بسته بندی انواع قارچ کش ها

این پروانه بهره برداری با توجه به صلح کلیه حقوق پروانه بهره برداری شرکت صنایع شیمیایی سبز گل سبزواران با شماره ۲۴۲۸۴ مورخ ۱۳۹۵/۰۷/۱۱ صادر و جایگزین آن گردیده است. تولید کنندگان مواد کودی موظف هستند قبل از تولید انبوه برای تمامی محصولات خود از موسسه تحقیقات خاک و آب وزارت جهاد کشاورزی، شماره ثبت دریافت نمایند. قبل از تولید محصول، اخذ مجوزهای مربوط از سازمان حفظ نباتات کشور الزامی می باشد.

این پروانه با توجه به توضیحات پشت صفحه دارای اعتبار است

سید جعفری گرهودی
ریس سازمان صنعت، معدن و تجارت استان مرکزی

محل های فعالیت شرکت / اجرای طرح

مالک/استیجاری	تلفن	نشانی	کاربری
		استان مرکزی، شهرستان زرندیه، زاویه، شهرک صنعتی زاویه،	دفتر مرکزی
		استان مرکزی، شهرستان زرندیه، زاویه، شهرک صنعتی زاویه،	کارگاه یا کارخانه

اطلاعات طرح



مطالعات بازار

از آنجا که برای تشخیص نیازهای مختلف غذایی گیاهان، نیاز به مدیریت دقیق و دانش بالایی وجود دارد، تولیدکنندگان کودهای کشاورزی تلاش می کنند با تولید کودهای آلی بتوانند نیازهای اصلی گیاهان را برطرف نموده و کار را برای کشاورزان آسان تر نمایند. کودهای آلی از جمله کودهای مورد نیاز در صنعت کشاورزی است که در عرصه جهانی، کشور امریکا و کشورهای اروپایی اولین صادر کننده این محصول می باشد. این کشورها حدود بالاترین مصرف را دارند و محصولات با کارآمدی بالای رسیده اند.

در داخل کشور با توجه به نیاز فراوان محصولات کشاورزی به این نوع از کود، شرکت های مختلفی در صدد تولید و توزیع انواع مختلفی از این نوع کود می باشند؛ چراکه میزان تقاضا بیش از تولید بوده و با توجه به پیشرفت های کشاورزی و روی آوری بیشتر کشاورزان به کودهای آلی، شرکت ها در صدد ارتقاء خط تولید خود و افزایش کیفیت محصولات می باشند. لذا آنچه به نظر می رسد اتفاق بیفتد، افزایش حداقل ۴۰ درصدی میزان تولید نسبت به سال گذشته است که البته به نسبت به تقاضا نیز کمتر می باشد.

بازار هدف

کودهای آلی به دلیل کاربردی زیادی که در حوزه های مختلف کشاورزی دارد، لذا مشتریان زیادی را به خود اختصاص داده است. به همین خاطر فروشگاه های عرضه کودهای کشاورزی، کشاورزان، گلخانه داران و... جزء بازار هدف این نوع از کودهای شیمیایی محسوب می شوند.

هزینه ها

هزینه هایی که در راستای تولید محصول صورت می گیرد، اعم از حقوق نیروی کار، خرید مواد اولیه، انرژی، هزینه نگه داری و... می باشد. به صورت میانگین یک سوم این مبلغ مربوط به حقوق و دستمزد نیروی انسانی مستقیم، بیش از یک سوم مربوط به خرید مواد اولیه و ما بقی مربوط به هزینه نگه داری و انرژی و... می باشد.

نحوه بازاریابی

شرکت دارای کارشناسان فروش متعددی در سراسر کشور است که با شناسایی نیاز هر منطقه و ارتباط گیری با فروشگاه ها، از آنها سفارش گیری مورد نیاز را انجام می دهند و پس از تهیه کودهای مورد نیاز توسط شرکت، برای آنها ارسال می گردد. این شبکه تخصصی فروش، متشکل از نیروهای متخصص و عمدتاً بومی آن منطقه هستند که آشنایی کامل با فرهنگ و نوع آب و هوا و نیازهای کودی منطقه دارند.

مزیت رقابتی

با ارتقاء خط تولید و قرارداد دادن کارشناسان متخصص در سراسر کشور، شرکت بر آن است که هم شناسایی مشتریان را ارتقاء دهد و هم رساندن محصول نهایی به دست کشاورزان را آسان تر کند.

هدف از اجرای طرح

کود های آلی حاوی مواد ارگانیک و بهساز خاک هستند که باعث بهبود رشد و بهره وری گیاهان می شود. کودها حاصلخیزی طبیعی خاک را افزایش می دهند و یا جایگزین عناصر شیمیایی گرفته شده از خاک توسط محصولات قبلی می شوند. حاصلخیزی خاک کیفیت خاکی است که آن را قادر می سازد تا ترکیبات را در مقادیر کافی و تعادل مناسب برای رشد گیاهان در زمانی که عوامل دیگر (مانند نور، رطوبت، دما و ساختار خاک) مساعد هستند، فراهم کند. اسفاده از این نوع کودها باعث افزایش بهره وری خاک و به نسبت ارتقاء کیفیت محصول کشاورزی شود. در مواردی که حاصلخیزی خاک خوب نیست، می توان برای تامین مواد مغذی مورد نیاز گیاه، از طریق اضافه کردن مواد مغذی به صورت مصنوعی توسط کودهای شیمیایی از جمله کودهای ارگانیک اقدام کرد.



ریسک‌های طرح

افزایش ناگهانی نرخ ارز

به دلیل وارداتی بودن مواد اولیه ممکن است با توجه به تورم موجود، افزایش ناگهانی نرخ ارز صورت گیرد که باعث افزایش قیمت محصول نهایی خواهد شد. البته با توجه به تدبیرهایی که دیده شده، و پیش بینی این تورم توسط شرکت، تأثیر چندان جدی نخواهد داشت و خط تولید به کار خود ادامه خواهد داد.

تغییر قوانین دولتی در خصوص تخصیص ارز

در برخی موارد که البته بعید به نظر می‌رسد ممکن است در اثر تغییر قوانین موجود در خصوص واردات و صادرات، قیمت های محصولات دچار نوساناتی شود که البته کوتاه مدت بوده و بعد از مدتی به ثبات اولیه باز می‌گردد. چنانچه با توجه به سیاست های دولت مبنی بر حمایت از شرکت ها، چنین تغییر ناگهانی بعید به نظر می‌رسد.

کاربرد

این کود دارای اکثر عناصر غذایی برای رشد و تقویت و پرورش محصولات کشاورزی و همچنین گیاهان و درختان را در خود دارد. این عناصر می‌توانند تأثیر بسیار خوبی بر روی محصولات کشاورزی داشته باشند؛ از جمله:

- تقویت رشد شاخ و برگ درختان و گیاهان
- رشد نهال هایی که به تازگی کاشت شده اند را افزایش می‌دهد
- برای تولید میوه بذر گیاه بسیار موثر می‌باشد
- بهبود عملیات فتوسنتز در درختان و افزایش کیفیت ثمر درختان
- افزایش رشد ریشه گیاهان و درختان
- میزان گل دهی در درختان میوه را بهبود می‌بخشد و باعث افزایش ثمر و باروری بیشتر در گیاهان و درختان می‌شود
- افزایش کیفیت گل و میوه درختان و گیاهان
- کاهش بیماری ها در درختان و گیاهان
- گلدهی بیشتر در درختان زینتی
- رشد و درشت شدن میوه ها در درختان میوه و همچنین رنگ انداختن میوه آنها

زیرساخت‌ها

شرکت دارای نیروی جوان و متخصص در رشته های مختلف مربوط به محصولات کشاورزی و کودهای شیمیایی است که می‌توانند با در دست داشتن ماشین آلات و تکنولوژی موجود در شرکت به تولید با کیفیت کودها پردازند. همچنین شرکت دارای خط تولید مناسب جهت استخراج محصولا نهایی با کیفیت از دل مواد اولیه می‌باشد. چنانچه بسته بندی محصولات شرکت در خود شرکت صورت می‌گیرد و امکانات چنین امری فراهم شده است.

مشتریان

فروشگاه های عرضه کودهای کشاورزی، کشاورزان، و گلخانه داران مشتریان این نوع از کود می‌باشند.

کانال توزیع و فروش

فروش محصولات شرکت توسط کارشناسان فروش صورت می‌گیرد. کارشناسانی که در سراسر کشور، در نقاط مختلف مستقر هستند و از آنجایی که اکثرا بومی منطقه می‌باشند، آشنایی کافی با کشاورزان و فروشگاه دارند، لذا از طریق این کارشناسان،

محصول مورد نیاز شناسایی تو توزیع می گردد. چنانچه از طریق وب سایت رسمی شرکت نیز امکان دیدن محصولات و سفارش گیری نهایی میباشد.



عنوان طرح:	واردات مواد اولیه انواع کودهای آلی
نوع طرح: تولیدی <input type="checkbox"/> / خدماتی <input type="checkbox"/> / بازرگانی <input checked="" type="checkbox"/>	طرح دانش بنیان: بلی <input type="checkbox"/> / خیر <input checked="" type="checkbox"/>
مبلغ درخواستی:	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای تمام شده:	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
پیش بینی فروش:	۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
درصد سود پیش بینی شده:	۸۵٪
درصد سود پیش بینی شده برای سرمایه گذار:	۴۰.۵٪
زمانبندی پرداخت سود سرمایه گذاران:	سه ماه یکبار
زمان تسویه حساب کامل:	یکساله

اطلاعات گزارش اعتبارسنجی
گزارش ارزش آفرین اعتماد:

گزارش ارزش آفرین اعتماد شرکت

رفتار اعتباری چک:

شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد.

رفتار اعتباری وام و تعهدات:

پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.

رفتار اعتباری ضمانت نامه:

شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.

رفتار اعتباری وام:

شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم:

شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

مبلغ مانده وام های بانکی شرکت:

ندارد

بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها:

ندارد

مبلغ ضمانت نامه های فعال:

۲۵,۰۰۰ میلیون ریال

مبالغ به میلیون تومان است.	گزارش اعتباری اعتماد برای هیأت مدیره
رئیس هیأت مدیره	
محمد کریمی مسکونی	
شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ندارد بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ندارد مبلغ ضمانت نامه های فعال: ندارد.	
مدیرعامل و نائب رئیس هیأت مدیره	
سعید رستمی	
شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ۱۹۳ بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ۱۱۸ مبلغ ضمانت نامه های فعال: ندارد.	
عضو هیأت مدیره	
هدی افشاری پور	
شخص حقوقی چک برگشتی رفع سوءاثر نشده ندارد پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد شخص حقوقی در لیست سیاه صندوق ها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد. مبلغ مانده وام های بانکی شرکت: ۵۴ بیشترین مبلغ وام دریافتی از بانکها: ۱۰۰ مبلغ ضمانت نامه های فعال: ندارد.	

رفتار اعتباری وام و تعهدات

- پایبندی شخص به وامها و تعهدات خود بالا است.
- شخص حقوقی دارای دیرکرد در وامها و تعهدات فعال خود نیست.
- مجموع مبالغ وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۲.۵ میلیارد تومان است.
- نسبت مانده بدهی وامها به کل وامها و تعهدات فعال بیشتر از ۸۰ درصد است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام و تعهدات داشته است.

سابقه اعتباری در صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم

رفتار اعتباری ضمانتنامه

- شخص حقوقی ضمانت نامه فعال ندارد.
- مجموع مبالغ ضمانت نامه فعال صفر است.
- شخص حقوقی ضمانت نامه ی واخواست شده ندارد.
- تعداد ضمانت نامه های فعال صفر است.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در دریافت ضمانت نامه داشته است.

رفتار اعتباری وام

- شخص حقوقی پرونده باز وام ندارد.
- شخص حقوقی در یک سال اخیر مورد استعلام منفی در بازپرداخت اقساط وام داشته است.

لیست سیاه صندوقها و موسسات طرف تفاهم

- شخص حقوقی در لیست سیاه صندوقها و موسسات مالی طرف تفاهم قرار ندارد.

اطلاعات مالی

اقلام مهم صورت های مالی

*مبالغ به میلیون ریال هستند.

شرح	۱۴۰۱	۱۴۰۰
جمع دارایی ها	۳۹,۹۴۴	۳۲,۹۸۵
جمع بدهی ها	۲۸,۹۰۹	۲۸,۹۶۶
سرمایه	۲۱,۵۰۱	۲۱,۵۰۱
سود(زیان) انباشته	-۱۰,۴۶۵	-۱۷,۴۸۱
جمع حقوق مالکانه	۱۱,۰۳۶	۴,۰۲۰
درآمدهای عملیاتی	۲۰۳,۱۶۹	۵۴,۴۸۰
سود(زیان) عملیاتی	۷,۰۱۳	-۱۷,۴۸۱
سود(زیان) خالص	۷,۰۱۵	-۱۷,۴۸۱

نسبت های مالی

سال مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۰	سال مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۰	سال مالی	۱۴۰۱	۱۴۰۰		
نقدینگی	نسبت جاری	۸۴.۳٪	۴۷.۴٪	سود آوری	حاشیه سود خالص	۳.۵٪	-۳۲.۱٪	بازده دارایی ها	۱۷.۶٪	-۵۳.۰٪
	نسبت آبی	۶۲.۱٪	۴۷.۴٪	فعالیت	فروش به دارایی های ثابت	۱۲۴۳.۸٪	۲۸۲.۹٪	فروش به دارایی ها	۵۰.۸.۶٪	۱۶۵.۲٪
اهرمی	حقوق مالکانه به دارایی ها	۲۷.۶٪	۱۲.۲٪							
	بدهی به حقوق مالکانه	۲۶۲.۰٪	۷۲۰.۵٪							

گزارش ارزیابی داخلی

خلاصه وضعیت امتیاز متقاضی بر اساس ارزیابی داخلی		
شرح	کل امتیاز هر طبقه	امتیاز شرکت در هر طبقه
مالی	۱۰۰	۵۴
طرح	۱۰۰	۶۵
مدیریت	۱۰۰	۸۸
وضعیت حقوقی	۱۰۰	۱۰۰
مجموع کل	۴۰۰	۳۰۶

جمع بندی ارزیابی

با توجه به ارزیابی انجام شده حاشیه سود خالص قابل قبولی دارد که این موضوع نیز در امتیاز مالی تقاضی نیز مشهود است. همچنین شرکت درآمد عملیاتی خوبی در سال ۱۴۰۱ دارد و مطابق اسناد گردش حساب‌های ارسالی از نقطه نظر ریسک نقدینگی مطلوب ارزیابی می‌شود. مجموعاً شرکت از نظر ارزیابی داخلی مقبول ارزیابی می‌شود.

تذکر:

* گزارش ارزیابی ارائه شده در سایت صرفاً جهت اطلاع رسانی و شفاف سازی مطابق ماده ۲۵ دستورالعمل تأمین مالی جمعی می باشد و به هیچ عنوان جنبه توصیه ندارد.
* امتیازدهی سنجش شده در گزارش ارزیابی براساس ارزیابی داخلی سکوی هم آفرین بوده و به هیچ عنوان رتبه اعتباری و یا درجه بندی ریسک نمی باشد.

* در ضمن لازم به ذکر است ناظر طرح جناب آقای مهندس سعید جعفرپیشه می باشند.